

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## TERVEZET

### Szerződő felek:

#### Megrendelő:

Szabadkígyós Község Önkormányzata  
Székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.  
Adószám: 15725589-2-04  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank  
Bankszámlaszám: 11733199-15347244-00000000  
Képviseli: Balogh József, polgármester

#### Vállalkozó:

Neve:.  
Címe:  
Tel.: fax:  
Pénzüintézet megnevezése:  
Bankszámla száma:  
Céjegyzeékszám:  
Adószám:  
Kivitelezői nyilvántartási száma:  
Képviseli:

### 1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. §-a szerinti eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályainak figyelembevételével „**Új háziiorvosi rendelő építése Szabadkígyóson**” tárgyban. Megrendelő a közbeszerzési eljárást lezáró döntésről az összegzést 2018. .... hó ..... napján megküldte az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

### 2. A szerződés tárgya

#### **A munka megnevezése és mennyisége:**

Az új épület beépített területe 234 m<sup>2</sup> a hasznos területe 154,15 m<sup>2</sup>. A beruházás magába foglalja az épület teljes körű kivitelezését az alábbi tartalommal:

#### I/Építészet

Az új orvosi rendelők, az előtérrel a megfelelő alapterületű, előírt alapterülettel készülnek. A rendelők előtt egy - egy öltöző, és fektető adminisztrációs helyiség készül. Minden rendelő helyiségbe előtérrel keresztül lehet bejutni. Ez a megoldás lehetővé teszi az orvos és a beteg négy szemközti megbeszélést is, mivel az előtér elkülöníthető. Az Orvosi Rendelőkben a város házi orvosainak a rendelője, valamint az esetleges ügyeleti rendelő kap helyet.

Az épületbe történő bejutás és az azon belüli akadálymentes közlekedés biztosítva lesz, mivel az épület előtti járda szintje és a megemelt belső padlószintek közötti szintkülönbség az orvosi rendelőknél a tervezett rámpa segítségével tolokocsival is leküzdhető.

A rendelőket tartalmazó épületrészben a téglalap alakú váró-közlekedőhelyiségre felfűzve található a kettő házi orvosi rendelő egység, valamint velük szemben elhelyezve az ügyeleti rendelő is.

Építménymagasság:

Eszaki homlokzat 87,22 m<sup>2</sup> 23,65 m

Déli homlokzat 87,22 m<sup>2</sup> 23,65 m

Keleti homlokzat 66,07 m<sup>2</sup> 17,01 m

Nyugati homlokzat 65,19 m<sup>2</sup> 16,78 m

Osszesen: 305,70 m<sup>2</sup> 81,09 m

Építménymagasság: 305,70 / 81,09 = 3,77 m

## **II./Épületvillamosság**

Villamos energiaellátás: A tervezett épület méretlen csatlakozó kábelét és fogyasztásmérését a területileg illetékes áramszolgáltatótól kell megrendelni. A választott partner kivitelező tervezi és kivitelez a méretlen csatlakozó kábelét és a fogyasztásmérő szekrényt. A dokumentáció ezt nem tartalmazza. A fogyasztásmérő szekrény a telekhatáron lesz elhelyezve. Igényelt csatlakozási áramerősség:

Általános „A” tarifás 3x 25 A

Névleges üzemi feszültség: 3x400/230 V, 50 Hz

(50 kW-nál nagyobb teljesítményű vagy 400 V-nál nagyobb hálózati feszültségű berendezés, rendszer a tervezési területen nincs)

Belső erősáramú fővezetékek: A fogyasztás-mérőhelytől a mért csatlakozó vezeték NY-Y-J 4x10 mm<sup>2</sup> kábel, amely földárókban vezetve halad a váróba tervezett főelosztó szekrényhez. A rendelők részére külön almérést nem tervezünk.

FE főelosztó: Falon kívüli moduláris elosztószekrény, maszkos belső kialakítással, ajtóval, főkapcsolóval. A főkapcsoló tűzeseti főkapcsoló. Mivel az épület egy tűzszakasz a tűzeseti lekapcsolást a fogyasztásmérő szekrényben a kismegszakítókkal is végre lehet hajtani.

Belső elektromos hálózat:

Általános kialakítás: Megvilágítási szintek: rendelők, adminisztrációs helyiségek - 500 lux, betegváró, pihenő - 200 lux, öltözők, vizesblokkok - 100 lux. Alkalmazott lámpatestek: a rendelőkben ledes mennyezeti lámpák, opál búrával, ill. előlappal, a váróban és a pihenőben is ledes lámpák opálbúrával, a vizesblokkokban, előtérben ledes lencsebúrás lámpatestek mennyezetre és falra szerelve.

Belső elektromos hálózat:

Általános kialakítás: Megvilágítási szintek: rendelők, adminisztrációs helyiségek - 500 lux, betegváró, pihenő - 200 lux, öltözők, vizesblokkok – 100 lux. Alkalmazott lámpatestek: a rendelőkben ledes mennyezeti lámpák, opál búrával, ill. előlappal, a váróban és a pihenőben is ledes lámpák opálbúrával, a vizesblokkokban, előtérben ledes lencsebúrás lámpatestek mennyezetre és falra szerelve.

Érintésvédelem, túlfeszültségvédelem és villámvédelem is ezen fejezet része.

### **III/Épületgépészet**

Méretezési külső hőmérséklet: -15 °C

A tervezett épület fűtött helyiségeinek belső hőmérsékletei:

- előtér, 18 °C
- mosdó, WC, 16 °C
- rendelő, váró 21 °C
- öltöző 22 °C

A felvett légcseré mértéke: 0,5-2 l/h

Ahol a légellátásnál fejadag lett figyelembe véve, ott 20 m<sup>3</sup>/fővel számoltunk.

Épület

Téli hőszükséglete: 17,50 (4) kW

Fűtött légtérfogata: 470 m<sup>3</sup>

Fajlagos hővesztesége: 37 (19) W/m<sup>3</sup>

A tervezett épület 65/50 °C hőfoklépcsőjű, zárt, szivattyús, melegvizes fűtési rendszerrel lesz ellátva, ahol a hőleadó radiátoros fűtésnek lett megjelölve. Épületfűtésre beállított kazán típusa REMEHA Tzerra M28C Plus kondenzációs kombi fali gázkazán, névleges hőteljesítmény 29 kW, ø60/100 Tricox PPs/Alu koaxiális égéstermék elvezető csővel. Fűtésszabályozás REMEHA ISense kazánvezérlő automatikáról időjárás függő szabályozóval, előre menő kazánvíz hőmérsékletszabályozással, helyiség-hőmérséklet szabályozás radiátor termofejekkel.

Kiegészítésre kerül még: Hidegvíz ellátás HMV rendszer, gázellátás, szennyvíz,

Az beruházás építés engedélyhez kötött. Az építési engedély száma: XVII.53-2/2018.

#### **A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:**

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, költségvetés és a XVII.53-2/2018. jogerős építési engedély alapján kell végezni.

#### **A teljesítés helye:**

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1. (hrsz.: 321)

#### **A munkavégzések során beépíthető anyagok**

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A tervekben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A tervdokumentációban megadott gyártmányok helyett a tervező hozzájárulásával a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003.

(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

### **3. A vállalkozási ellenértéke**

A teljes körű vállalkozási díj:

.....,- Ft azaz ..... Ft (nettó)

+ .....,- Ft azaz ..... Ft ÁFA

**összesen**

.....,- Ft azaz ..... Ft (bruttó)

amely teljes egészében a fordított ÁFA szabályok hatálya alá tartozik.

A vállalási összeg átalányár (Ptk. 6:245. §(1) bekezdése), az I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat (tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációkban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető. A Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, a Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembe vételével.

#### **A vállalkozási díj fedezetet nyújt:**

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki dokumentációban leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,

- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeit a Megrendelő biztosítja meglévő közműhálózatáról.

#### **4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések**

##### **A munkaterület átadása, munkakezdés**

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül történik meg.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a munkaterület átadás-átvételétől a Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, melybe a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzéssel kapcsolatos megjegyzések kerülnek be. A megjegyzésekre a Megrendelő, a Vállalkozó képviselője, a műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető jogosult. A bejegyzésre 8 napon belül köteles a másik fél válaszolni, az ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, aminek következményét a mulasztott fél köteles vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek viszonyában érvénytelen, ahhoz joghatás nem fűződik.

##### **Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés**

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, a tervdokumentációban, szakvéleményekben és műszaki leírásban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje **180 nap**, a szerződéskötés napjától számítva.

A Vállalkozónak a kivitelezés során az előteljesítésre lehetősége van.

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárásán történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele**

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő megbízottja (műszaki ellenőr) utasításait, valamint a tervezői művezetés megállapításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek rögzítik, hogy az alvállalkozók igénybevételére a Kbt. 138-140. §-ai szerint kerülhet sor.

## **6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér**

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 10%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

- 15 napos szünetig a napok számával
- 15 napon túl felek közös megegyezésével.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által esetlegesen biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## **7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK**

**Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás**

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.  
A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.)  
Kormány rendeletben leírtaknak.

### **Minőségi elvárás**

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

### **Szavatosság, jótállás**

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra ..... hónap jótállást vállal, és a Ptk.-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

## **8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA**

Megrendelő képviselője

Balogh József, polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

.....

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi. Az ellenőrzést a Megrendelő által megbízott ....., mint műszaki ellenőr látja el. A műszaki teljesítés igazolására a műszaki ellenőr jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően ..... jogosult.

A Vállalkozó részéről alkalmazott felelős műszaki vezető(k) az építési naplóban kerül(nek) megnevezésre.

### **Szerződésmódosítás**

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

### **Az együttműködés elvei**

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

## **9. Műszaki átadás**

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

## **10. Utófelülvizsgálat(ok)**

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

## **11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS**

### **Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg mint előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére.

A kivitelezés során ajánlatkérő három darab rész-számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számlák benyújtására 25-50-75 %-os készütség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A vég számla a műszaki ellenőr által igazolt 100 %-os készütség, sikeres átadás-átvétel (adott esetben próbauzem) és valamennyi dokumentum átadását követően nyújtható be. Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra.

Ajánlatkérő az ellenértéket a TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00037 alapján kötött támogatási szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki.

Ajánlatkérő a műszakilag igazolható teljesítést követően az Ajánlatkérő megbízottja által műszakilag igazolt teljesítés szerint a kiadott teljesítésigazolás alapján teljesíti a számlában foglalt ellenértéket.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult vég számlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)



A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A. §-a szerint történik meg, a Vállalkozónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. §-a rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni, továbbá figyelemmel kell lenni a 322/2015. Korm. re 32/B. §-a szerinti rendelkezésekre.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk -ban foglaltak szerint.

A beruházás engedélyköteles, így a kifizetés a fordított ÁFA fizetési szabályok hatálya alá tartozik. A vállalkozó köteles a számla kiállítása során ezt figyelembe venni.

A kifizetésre alkalmazandó egyéb szabályok:

2015. évi CXIII. törvény a közbeszerzésekről;

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés (amennyiben az ajánlattevő által alvállalkozó igénybevételére nem kerül sor);

322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A. § (amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe);

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §;

## **12. Egyéb**

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Gyulai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján felmondani, vagy attól elállni, valamint köteles a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben felmondani, továbbá jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.

A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok
- Tervdokumentáció, műszaki leírás, árazott költségvetés
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Az ajánlattevő ajánlata
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Szabadkígyós, 2018. ....

Megrendelő

Vállalkozó