

***SZABADKÍGYÓS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE***

***2017. április 06. napján***

***megtartott***

***rendkívüli nyilvános ülés***

***JEGYZŐKÖNYVE***



# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április hó 6-án, 16.00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen volt képviselők: Balogh József polgármester, Dunai Jánosné alpolgármester, Lehoczki Zsolt alpolgármester, Botyánszkiné Vida Anna, Süliné Forró Zsuzsanna, Purecse Istvánné képviselők

Távol maradt képviselő(k): Nagy Lászlóné képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

Balog Gábor aljegyző  
Vatrán Éva pénzügyi vezető  
Gógné Gedó Ildikó pénzügyi tanácsadó  
Pelyhéné Lipták Gabriella ÁMK intézményvezető  
Lipták Imre önkormányzati alkalmazott, mezőgazdasági ágazatvezető

**Balogh József** polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja.

Polgármester úr ismereti a napirendi javaslatot.

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja az ülés napirendjét.

Az ismertetett napirendi javaslattal a képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetért.

## **Napirend:**

- 1.) Naperómű létesítésével kapcsolatos pályázati lehetőség megtárgyalása  
Előadó: Balogh József polgármester
- 2.) Újkígyósi Önkéntes Tűzoltó Egyesület megalakulásával kapcsolatos támogató nyilatkozat megtárgyalása  
Előadó: Balogh József polgármester

### **1.)Naperómű létesítésével kapcsolatos pályázati lehetőség megtárgyalása**

Írásos tájékoztató, Bérleti szerződés tervezet és Együttműködési megállapodás tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak. A Bérleti szerződés tervezet és az Együttműködési megállapodás a képviselő-testületi ülés előtt került kiosztásra.

Előadó: Balogh József polgármester

### **Balogh József:**

Elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot egy cég, amely bérelni szeretne egy földterületet fotovoltikus erőmű létesítésének céljából. Csak önkormányzati tulajdonú



földterületen tudnak erőművet létesíteni. Húsz évre szeretnék 1,5 hektár területű földet bérelni, majd húsz év után lebontják és elviszik az erőművet. Először egy másik terület került szóba, de aztán Dunai Jánosné ötlete alapján a Zrínyi utcai telkek déli oldalán lévő földterületre esett a választás. Az ott lévő telkek kiosztása közművesítési problémákkal járna. Oda utat kellene építeni, gázt, vizet, villanyt kellene bevezetni, de nem tudják, hogy ezekre a munkálatokra mikor lesz pénze az önkormányzatnak. Ezt a területet jelenleg szántóföldként használja az önkormányzat, de megpróbálhatják ezt a területet olyan módon hasznosítani, hogy egy napelemes erőművet helyeznek ide. Nagyon felelős döntés, mert ezzel egy másik döntésüket húzzák húsz évre keresztbe. Másrészt ennek az erőmű létesítésnek van bevételi oldala, húsz év alatt összesen 16 millió forint bevétel származna a területek bérbeadása után. Az iparüzési adó ebben az összegben benne van. Próbálta feszegetni ezeket az árakat, de azt mondták, hogy minden önkormányzatnak ilyen árajánlatot tettek, ezen változtatni nem tudnak.

**Purecse Istvánné:**

Véleménye szerint meg kellene kérdezni a környező földterületek gazdáit is, hogy mit szólnak ehhez.

**Balogh József:**

Ez az erőmű létesítés nem befolyásolja a környező földeken történő munkákat. Ha odaadják a területet, akkor az ott lévő művelt területük 60%-át fogja elfoglalni. Erről a területről az állatok takarmány ellátását szokták biztosítani. Megkérdezte Lipták Imrét, a mezőgazdasági ágazat vezetőjét, hogy a bérleti díj fedezi-e a takarmány árát, amit majd meg kell vásárolni. Azt mondta, hogy a bérleti díj bőven fedezi. Senkit nem akar rábeszélni erre a döntésre, ezt közösen kell eldönteniük, hiszen húsz évről van szó. Könnyebb volna a döntés, ha olyan területről lenne szó, amit semmire nem használnak, de ez végeredményben lakókörnyezetben van, hiszen az ott lakó fiatalok kertjének a végében létesülne az erőmű, és értékes mezőgazdasági terület.

**Purecse Istvánné:**

Megkérdi, hogy a Svájcra melletti terület miért nem felel meg ennek a célnak.

**Balogh József:**

Elmondja, hogy azt a területet temetőbővítési céllal vették meg annak idején. Azt a területet is megnézték, azonban ez egy napelemes telep, aminek a területén nem jó, ha fa, vagy domb van, mert ezek a tényezők ott kedvezőtlenül teszik a felhasználást. Azokat a fákat, amik ott vannak, nem érné meg kivágni azért, hogy ne árnyékoljanak a napelemeknek. Senkit nem akar rábeszélni az igenre, de a holnapi napon várják a válaszukat, mert egy pályázatot szeretnék benyújtani, és ezt a lehetőséget áramtermelésre akarják felhasználni.

**Dunai Jánosné:**

Nem ért egyet a bérleti díj fizetési koncepcióval. Véleménye szerint minden évben egyforma összegű bérleti díj fizetése lenne a megfelelő, és nem látja, hol van meghatározva az iparüzési adó.



**Balog Gábor:**

Úgy gondolja, hogy a visszapótlási költség miatt csökken a bérleti díj. Az eszközeik minél jobban elhasználnának, nekik annál többet kell költeniük. Az iparüzési adó jogszabály alapján lesz meghatározva, nem kell a szerződésben külön rögzíteni.

**Balogh József:**

Az iparüzési adó mértéke 300 – 400 E Ft körül várható évente.

**Dunai Jánosné:**

A napelemes áramfejlesztőnek az a lényege, hogy egy olyan sík terepet találjanak maguknak, ami egy sportpálya nagyságú terület. Ennek a rendszere egy vasváz, amire felrakják majd ezeket az elemeket. Ez a lakókörnyezetet semmilyen módon nem befolyásolja, ráadásul mindig arra vágytak, hogy legyen iparüzési adóbevétele. Másik részről pedig üres telkek a közművesített oldalon is vannak, nem is egy. A közmű nélküli telkeknek sem igénylik az egész részét felhasználni, csak a telkek felén épülne erőmű. A bérleti díjból befolyó összegből fordíthatnának a közmű nélküli telkek közművesítésére.

**Balogh József:**

Nagyon fontos a bevétel, ami ebből befolyhat. Azonban ezt a bevételt nem tudják eltenni, hogy majd húsz év múlva közművesítenek, mert a bevétel kell majd a takarmány megvásárlására.

**Purese Istvánné:**

Megkérdezi, hová való ez a cég, és kik ők. Úgy gondolja, hogy nem lett utána nézve semminek.

**Balogh József:**

Purese Istvánné képviselőnek örökké az a problémája, hogy nem tud eleget. Ő sem tud sokkal többet, de a megkeresésre valamit illik válaszolni, és ezt a kérdést mindenképp meg szeretne volna vitatni a Képviselő-testülettel.

**Purese Istvánné:**

Úgy gondolja, hogy mindenképp meg kellene ezt beszélni a szomszéd telkek lakóival.

**Botyánszkiné Vida Anna:**

Amikor megvásárolták a szomszédjában lévő telket, akkor őt sem kérdezte meg senki, hogy szeretné-e, hogy a szomszédjában kismillió állatot tartsanak. Vannak olyan beruházások, amelyek azt igénylik, hogy különféle környezeti hatásokkal kapcsolatos vizsgálatokat végezzenek el az adott területen, de ha ennek a beruházásnak nincsenek ilyen feltételei, akkor nincs kérdeznivaló. Nagyon örülne, ha itt lenne egy ilyen beruházás, mert a lelkén viseli a környezetvédelmet, és úgy gondolja, hogy ez nem zavarna itt senkit.

**Balogh József:**

Úgy véli, hogy a jelenleg ott folyó mezőgazdasági művelés is zavar valakit, még olyan is van, aki bejön, és panaszkodik emiatt. Az a kérdés, hogy az zavarja jobban az ott lakókat, hogy ott egy hatalmas kukoricatábla van, vagy az, hogy van ott egy naperőmű. A naperőmű még csendes is.





**Gógné Gedó Ildikó:**

Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. készíti az erőművet, úgyhogy biztos, hogy szakemberek fognak dolgozni rajta.

**Botyánszkiné Vida Anna:**

Elmondja, hogy jelenleg nincs igény ezekre az 1 forintos telkekre, bár ezt nyilván nem tudják az elkövetkezendő húsz évre vonatkozóan kijelenteni.

**Balogh József:**

Ezek a területek kivett területek, építési telkek. Ha igent mondanak a megkeresésre, akkor azokat a telkeket, amiket ők lefedni próbálnak, a Földhivatalnál egyesíteni fogják, a végén pedig osztani a saját költségre.

**Lehoczki Zsolt:**

Lipták Imre véleményére is kíváncsi.

**Lipták Imre:**

Úgy gondolja, hogy mezőgazdasági szempontból ilyen biztonsággal ilyen bevételre nem nagyon van lehetőségük, mert bármikor jöhet olyan szárazság, vagy jégverés, hogy elúszhat a termés. Úgy véli, hogy éves szinten körülbelül 350-400 E forint az értéke az ott megtermelt takarmánynak, és ebből még le kell vonni a költségeket. A terület alapú támogatástól valószínűleg elesnek, ha ezt a területet kivonják a művelés alól.

**Balog Gábor:**

Úgy gondolja, hogy a Bérleti szerződésben szereplő fizetési feltételek terén lehetne alkudni.

**Balogh József:**

A megbeszélésen nem azok a fizetési feltételek hangzottak el, amik a Bérleti szerződésben szerepelnek. A 6. évtől a 20. évig 625 E forintos éves bérleti díj befizetéséről tárgyaltak, nem volt szó arról, hogy lecsökken a 11. évtől 225 E forintra. Mondhatnak nemet, mondhatnak igent, vagy mondhatják azt is, hogy 20 évre 20 millió forintos bérleti díjat szabnak meg.

**Süliné Forró Zsuzsanna:**

Úgy gondolja, hogy támogatni kell, mert nem kerül semmibe, bevétel lesz belőle, a telkek megmaradnak. Az ott lakóknak pedig lehetne küldeni egy tájékoztatót a beruházásról. Megkérdi, hogy amennyiben a Képviselő-testület 10 év múlva fel akarja bontani a szerződést, akkor vajon lesz-e erre lehetőség.

**Balogh József:**

Nem tartja valószínűnek. Ez a döntés 20 évre szól, és testületeken átnyúló következményekkel jár.

**Pelyhéné Lipták Gabriella:**

Úgy érzi, hogy nagyon át kellene gondolni a döntést, mert bár ipart szerettek volna a településen, azonban ez nem munkahely, ilyen szempontból egy passzív dolog.



**Balogh József:**

A telek gondozásának lehetőségét helyi emberekre bízzák.

**Dunai Jánosné:**

Ha két főt foglalkoztatnak, már akkor is jó.

**Balogh József:**

A holnapi napon tárgyal a cég képviselőjével, és akkor ragaszkodni fog a Képviselő-testület álláspontjához, a 20 millió forintos bérleti díjhoz.

**Purecse Istvánné:**

Úgy gondolja, hogy olvassák át alaposan a szerződések tartalmát, mielőtt döntenek. Utána kellett volna nézni, hogy kik ezek, hol telepítettek már erőművet, mennyire elégedettek velük.

**Gógné Gedó Ildikó:**

Ez megújuló energia, ezeknek az erőműveknek a telepítése még most kezdődik.

**Dunai Jánosné:**

A Duna-Tisza közén lehet már ilyen naperőműveket látni. Ők a DÉMÁSZ illetékességi területére pályáztak, mindent ők csinálnak, nyilván meg van határozva jogi úton az, hogy mi történik akkor, ha valamelyik fél felmondja a szerződést. A megtermelt áramot a DÉMÁSZ-nak fogják visszaszolgáltatni. Még az is eszébe jutott, ha 20 év után még üzemelne, akkor lehet, hogy Szabadkígyós áramszolgáltatását is elláthatnák.

**Balogh József:**

Ezeknek az elemeknek 20 év után csökken a teljesítményük, ekkor érdemes elvinni, vagy lecserélni őket, és újat létesíteni helyettük.

**Dunai Jánosné:**

A jövőben akár a kastélyt is elláthatná árammal az erőmű.

A Képviselő-testület tagjai és a tanácskozási joggal megjelentek áttanulmányozták a Bérleti szerződést és az Együttműködési megállapodást.

**Balog Gábor:**

Elmondja, hogy az Együttműködési megállapodás szerint az önkormányzat feladatát képezi a telekalakítási eljárás lefolytatása is, amely több százezer forint is lehet. Ezen kívül az önkormányzat köteles a terület előkészítési munkákat is elvégezni saját költségén.

**Balogh József:**

A megbeszélés alapján ezek a költségek nem az önkormányzatot terhelik.

**Balog Gábor:**

Lehetségesnek tartja, hogy szükség lesz környezeti hatástanulmány elvégzésére, mert a telek szomszédságában már a Körös-Maros Nemzeti Park található, ami természetvédelmi terület. Azt is érdemes megnézni, hogy a helyi építési szabályzatban hogy van nyilvántartva ez a terület, mert ha lakóövezetként, akkor lehet, hogy módosítani kell.



**Balogh József:**

Azt javasolja, hogy az elkövetkezendő napokban alaposan tanulmányozzák át az anyagot, és a következő alkalommal átbeszélnek minden egyes pontot.

A képviselő-testületi ülésen a naperőmű létesítésével kapcsolatos pályázati lehetőséggel kapcsolatban döntés nem született.

**2.)Újkígyósi Önkéntes Tűzoltó Egyesület megalakulásával kapcsolatos támogató nyilatkozat megtárgyalása**

Együtműködési szándéknyilatkozat a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Balogh József polgármester

**Balogh József:**

Elmondja, hogy Újkígyós polgármestere felkereste őt két napja, és elmondta, hogy ők is benne vannak egy HU-RO pályázatban. Tűzoltó Egyesületet akarnak megalakítani Újkígyóson, és a támogatásból egy közepes teljesítményű tűzoltó autót szeretnének vásárolni. A támogatás annak megfelelően növelhető, ha minél több település kapcsolódik érdeklőként a pályázatukhoz. A Polgármester azt kérte, hogy Szabadkígyós Község Képviselő-testülete is támogassa a kérésüket, mert ha ez a lakónépesség is hozzáadódik az övékéhez, akkor nagyobb összegre pályázhatnak. Úgy gondolja, hogy szívesen támogatná ezt a kérést, nekik semmibe nem kerül. Ha ez az egyesület megalakul, akkor ez Újkígyós Város Önkormányzatának ügye, ezt ők fontosnak tartják. A szándéknyilatkozatban olvasható, hogy az együttműködés mely településeket foglalja magába.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja a támogatást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**30/2017. (IV.06.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Újkígyós Város Önkormányzatának pályázatát, melyet a Románia-Magyarország Határon Átnyúló Együtműködési Program 2014-2020 kereteiben megvalósuló katasztrófavédelmi és katasztrófa elhárítási együttműködésre épülő pályázatra nyújt be, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges Együtműködési szándéknyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Balogh József polgármester

**Határidő:** értelem szerint



**Botyánszkiné Vida Anna:**

Szeretné felajánlani az április havi tiszteletdíját az önkormányzat 2017. évi költségvetése működési célú tartalékalapjába.

Polgármester úr szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal– egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

**31/2017. (IV.06.) Kt. határozat:**

1. Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy **Botyánszkiné Vida Anna** képviselő 2017. évi április havi képviselői tiszteletdíjáról lemond a munkaadókat terhelő járulékokkal együtt, és felajánlja az Önkormányzat 2017. évi költségvetése működési célú tartalékalapjába.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Balog Gábor aljegyző

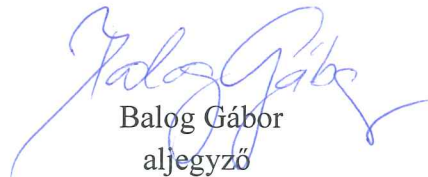
**Határidő:** értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr a rendkívüli ülést 16.45 órakor bezárja.



Balogh József  
polgármester

K.m.f.



Balog Gábor  
aljegyző





## JELENLÉTI ÍV

### Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 06. napján megtartott rendkívüli ülésén

1.) Balogh József

*Balogh József*

2.) Botyánszkiné Vida Anna

*Botyánszkiné Vida Anna*

3.) Dunai Jánosné

*Dunai Jánosné*

4.) Lehoczki Zsolt

*Lehoczki Zsolt*

5.) Nagy Lászlóné

6.) Purecse Istvánné

*Purecse Istvánné*

7.) Süliné Forró Zsuzsanna

*Süliné Forró Zsuzsanna*

#### Tanácskozási joggal megjelentek:

Balog Gábor aljegyző

*Balog Gábor*

Pelyhéné Lipták Gabriella int. vezető

*Pelyhéné Lipták Gabriella*

Vatrán Éva pénzügyi vezető

*Vatrán Éva*

Gógné Gedó Ildikó pénzügyi tanácsadó

*Gógné Gedó Ildikó*

.....

.....

.....

.....

.....

.....





**SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.  
Tel: 66/247-601, Fax: 66/247-185  
Email: [titkarsag@szabadkigyos.hu](mailto:titkarsag@szabadkigyos.hu)

1-21/2017. ikt. szám

***Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!  
Tisztelt Meghívott!***

***2017. április 6-án (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel  
rendkívüli képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.***

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Napirendi javaslat:

- 1.) Naperómű létesítésével kapcsolatos pályázati lehetőség megtárgyalása  
Előadó: Balogh József polgármester
- 2.) Újkígyósi Önkéntes Tűzoltó Egyesület megalakulásával kapcsolatos támogató nyilatkozat megtárgyalása  
Előadó: Balogh József polgármester

Szabadkígyós, 2017. április 05.

  
**Balogh József**  
polgármester





2017. március 31.

# 0,5 MW<sub>p</sub> fotovoltaikus erőmű létesítése

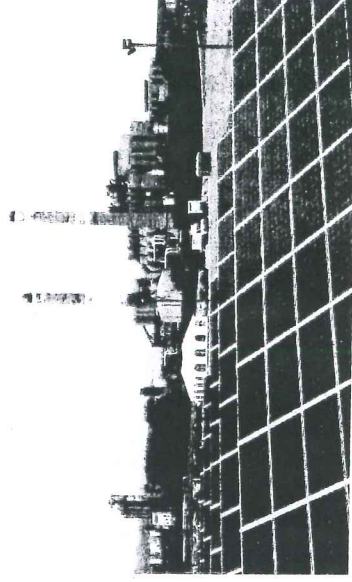
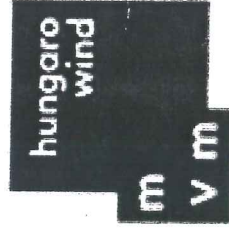
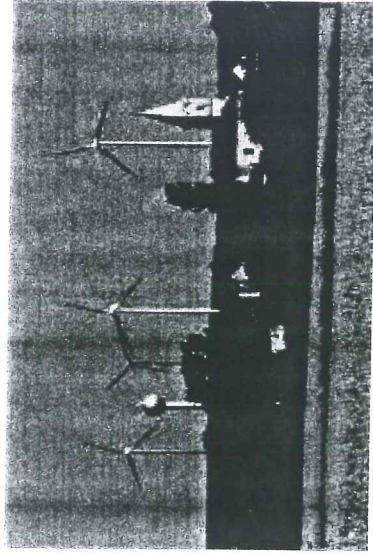
hungaro  
wind

m

v m

# Az MVM Hungarowind Kft.

Az MVM Hungarowind Kft. a Magyar Villamos Művek Zrt. megújuló energiatermeléssel foglalkozó leányvállalata.



Üzemeltetés, létesítés:

- 23MW-os szálérőmű park, Sopronkövesd-Nagylózs térségében
- 10MW-os naperőmű, Pécs Tüskésrét

# Fotovoltaikus kísérőmű létesítése

Cél:

A hazai villamosenergia termelésben a megújuló alapú részarány növelése

EU-s támogatás:

KEHOP-5.1.2-17 Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia termelő rendszerek telepítésével

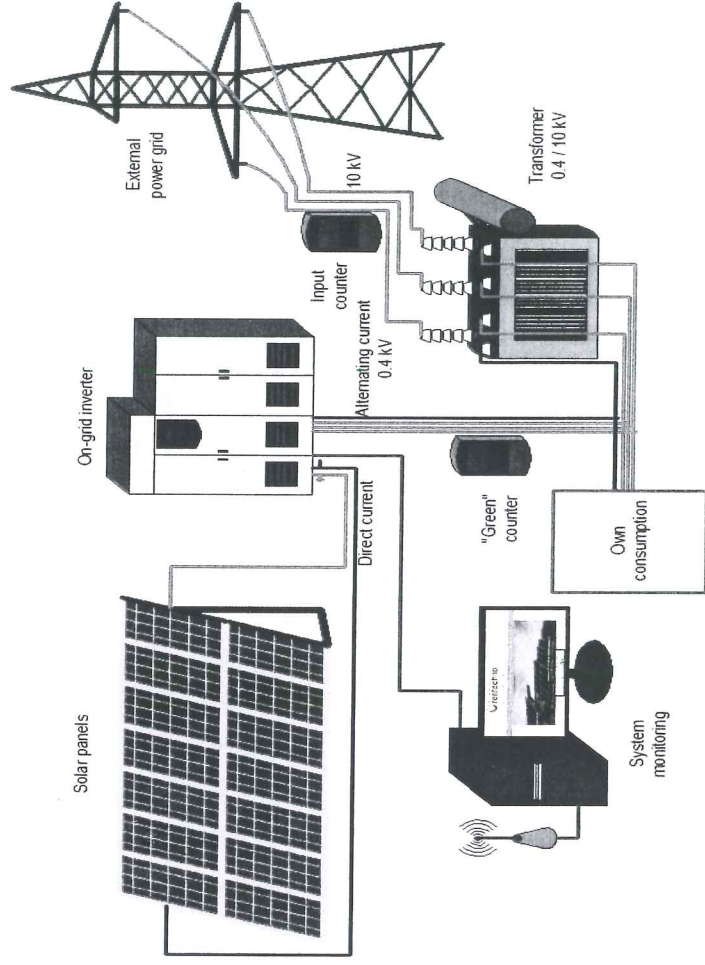
Villamosenergia értékesítés:

A megtermelt villamosenergia értékesítése kötelező átvételi (KÁT) rendszerben

# Fotovoltaikus kísérőmű

Főbb berendezések :

- Állványszerkezet
- Panelek
- Inverter
- Irányító konténer
- Transzformátor
- Kerítés

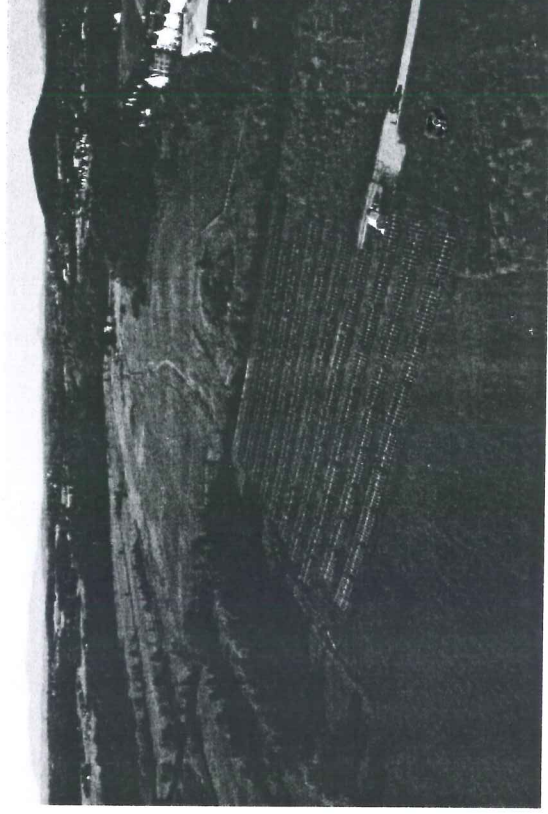




# A naperőmű létesítése

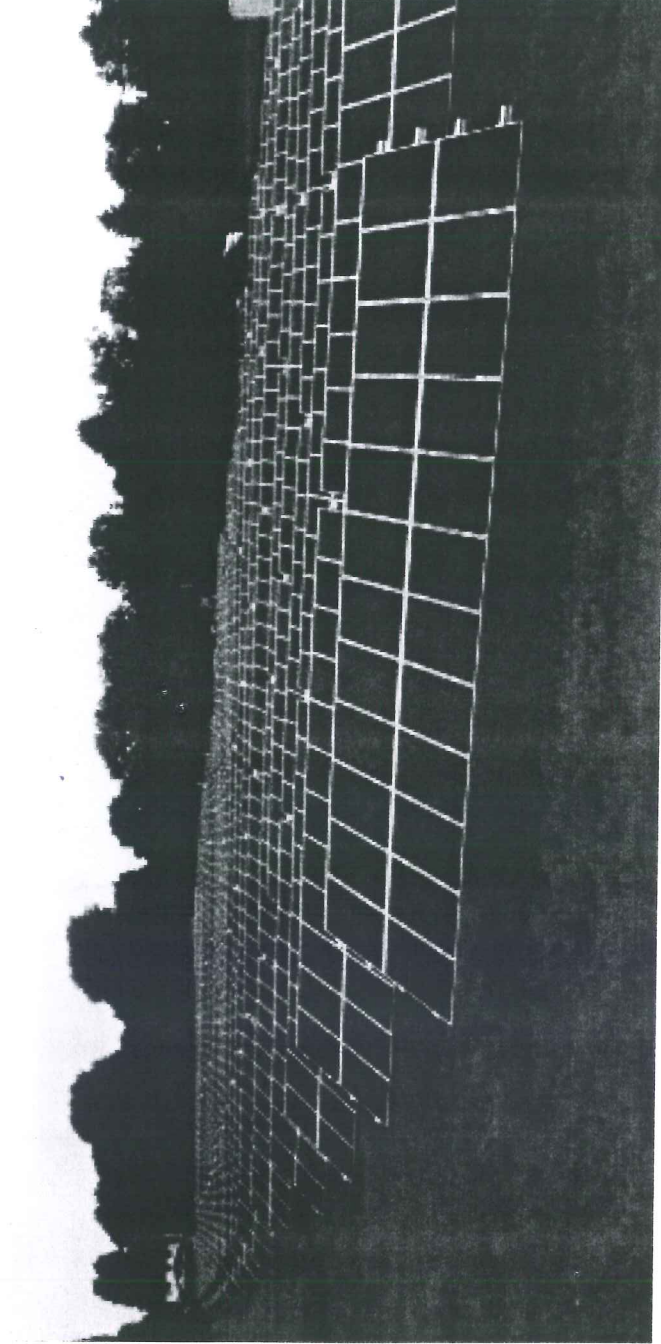
Területigény:

A 0,5MW-os PV erőmű létesítésére mintegy 1,5ha-os terület szükséges.



- Bérleti koncepció: A beruházás céljára önkormányzati tulajdonú területek bérlése hosszútávon.
- HIPA: A helyi iparüzési adó a megtermelt villamosenergia értékesítés függvényében
- Terület karbantartásban helyi erőforrások bevonása

# Köszönjük figyelmüket!



6 2017. 03.  
31.

# Telephely paraméterek

Egy 499 kW névleges teljesítőképességű (akár 600 kW<sub>p</sub> teljesítményű) fotovoltaikus (PV) erőmű telephelyének kiválasztásánál egyrészt a földrajzi adottságokat, másrészt a jogi környezet szempontjait célszerű figyelembe venni.

## 1. Földrajzi adottságok

### 1.1. Természeti környezet szempontjai

- terepviszonyok, felszíni kiegyenlítettség – **preferált a viszonylag sík terület**
- flóra / fauna – **preferált a viszonylag szegény növényzettel rendelkező, nyílt füves, valamint a védett állatfajok által nem érintett terület**
- bruttó terület nagyság – **telepítés szempontjából minimum elvárás az 1,2 hektár méretű terület. Amennyiben minimum 80 m oldalhosszúságú téglalap alakú, lehetőség szerint a hosszabbik oldala déli tájolású, és nem terheli terület korlátozó tényező (pl. közművektől való védőtávolság). Minden egyéb esetben a minimum területelvárás 1,5 hektár. Engedélyezési szempontból a 3 hektárnál kisebb méretű terület a preferált**
- geológiai szempontok – **preferált a geológiailag stabil talajfelszín**
- ártéri, illetve belvíz által veszélyeztetett terület-e – **elvárás az árvíz és belvíz által nem veszélyeztetett terület. Tó, vízfolyás, illetve hidrogeológiai védelmi sávval érintett ingatlan, valamint a természetvédelmi terület is alapvetően kerülendő**

### 1.2. Mesterséges/ épített környezet szempontjai

- lehetséges hálózat csatlakozási pontok (vételezési és kitáplálási lehetőségek) – **kiemelten fontos a terület közelében lévő 20 kV-os hálózat csatlakozási lehetőség (nem fogadható el 500 méternél nagyobb távolság a terület és a hálózati csatlakozási pont között)**
- megközelíthetőség, potenciális készülék szállító útvonalak – **preferált a közúton megközelíthető terület, minimum elvárás az alsóbbrendű útról történő megközelíthetőség**
- területen, illetve annak környékén elhelyezkedő épületek, építmények – **elvárás a területtel kapcsolatosan, hogy azon, illetve környékén elhelyezkedő épületek, építmények, egyéb objektumok (például: villanyvezeték és oszlop), fák, cserjék a PV erőmű működését ne akadályozzák, ne lehetetlenítsék el (elsősorban déli, valamint keleti és nyugati irányból ne árnyékolják a területet)**

- vasút – **vasúti nyomvonal által érintett ingatlan kerülendő, valamint ne legyen a telek és a 20 kV-os vezeték között vasúti nyomvonal**
- vagyonvédelem, biztonságtechnika, technológiai monitoring rendszerek megléte – **preferált meglévő vagyonvédelemmel (kerítés, őrzés-védelem stb.) ellátott terület**
- szomszédos területek leírása (ipari-, mezőgazdasági létesítmények, települések, üdülő övezetek) – **preferált a területtel kapcsolatosan, hogy ne lakó-, vagy üdülőövezet környezetében, illetve kiporzás szempontjából ne mezőgazdasági terület közelében legyen**
- közmű hálózat kiépítettsége, vízelvezetés – **preferált a közműhálózattal rendelkező, vagy közeli közmű csatlakozási lehetőséggel bíró terület**
- területen található épületek – **a területen lehetőség szerint ne legyen elbontandó épület, építmény**

## 2. Jogi környezet

- területtel kapcsolatos előírások, határozatok, publikációk – **az erőmű létesítését ne lehetetlenítse el/nehezítse a területtel kapcsolatosan olyan hatósági/önkormányzati/egyéb előírás**
- tulajdoni viszonyok – **preferált a tiszta tulajdoni viszonyral rendelkező, 1/1-es önkormányzati tulajdonú terület**
- terület besorolása (ipari, mezőgazdasági, legelő, erdő, stb.) – **preferált a mezőgazdasági művelés alatt nem álló, nem lakóövezeti, ipari, kivett ipari stb. besorolású terület (a terület művelési ága lehetőség szerint „kivett” legyen, hogy ne legyen szükséges a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése)**
- a terület minőségi osztálya – **amennyiben csak termőföld áll rendelkezésre, a lehető legalacsonyabb minőségi osztályú és lehető legalacsonyabb aranykorona értékű területet kell kijelölni, 3-as minőségi osztálynál magasabb nem elfogadható**
- hatósági, bírósági eljárás – **elvárás olyan terület, mely ellen nincs folyamatban hatósági, bírósági eljárás, lehetőség szerint nincsen megterhelve, például jelzáloggal**
- régészet – **régészeti feltárás által érintett terület alapvetően kerülendő**



Dösa György utca

Fancsics Mihály utca

Eötvös József utca

Rakóczi Ferenc utca

Gorkij utca

Zimjinió's utca



Dösa György utca

Fancsics Mihály utca

Eötvös József utca

Rakóczi Ferenc utca

Gorkij utca

Zimjinió's utca



# BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

[...] **Önkormányzata** (székhely [...]: adószám: [...], KSH szám: [...], ÁHTI: [...], Törzskönyvi azonosító: [...], képviseli: [...] polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló területen valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

## II. A Szerződés tárgya

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a [...] Járási Földhivatali Osztály által

(a) [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan területének, az 1. (a) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen [...] m<sup>2</sup> alapterületű részén / teljes területén,

(b) [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan területének, az 1. (b) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen [...] m<sup>2</sup> alapterületű részén / teljes területén

(c) ...

(a továbbiakban: **Ingatlan**) a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az

Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához. Amennyiben telekalakítási eljárás eredményeként az Ingatlan területe a fentiekől jelentősen (+/- 15%-kal) eltér, Felek kötelesek újratárgyalni a bérleti díj összegét.

4. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbeadja, Bérló bérbeveszi az Ingatlant, illetve annak 3. pontban meghatározott részét, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam leteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá változik.
5. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná, és a fent felsorolt terhek nem érintik az Erőmű támogatási feltételek szerinti megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát:
  - [...]
  - [...]
6. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant biztosítéskul nem adja, illetve nem terheli meg.
7. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlanon, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlóval minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja. Abban az esetben, ha Bérbeadó a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a Bérlónek kárt okoz, úgy köteles Bérló ebből eredő teljes kárát, ide értve különösen az elmaradt hasznát is, megtéríteni.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű létesítéséhez,
  - annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,
  - az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,
  - az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,
  - az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
  - az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérlőt, hogy az Erőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során a Bérbeadó helyett és nevében eljárjon.



10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérlo jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan 3. pontban meghatározott mértékű területét bármely időszakban kizárólagosan használni. A Bérlo az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.
11. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérlo viseli.
12. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.

### III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	<b>Esemény, megnevezés</b>	<b>Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja</b>	<b>Bérleti díj (Ft + ÁFA<sup>1</sup>)</b>
A	Ingatlan birtokba adása Bérlo részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	<u>Esetleges HÉSZ módosítás</u> <u>Termőföldvédelmi járulék</u> <u>Körny.vld-i hat. módosítás</u> <u>költségei,</u> <u>határozott összegig...</u>
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	<u>1.075.000...</u>
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől <u>5. évig</u> )	A tárgyév 10. napjáig	<u>1.075.000...</u>
<u>D</u>	<u>Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)</u>	<u>A tárgyév 10. napjáig</u>	<u>625.000...</u>
<u>E</u>	<u>Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)</u>	<u>A tárgyév 10. napjáig</u>	<u>225.000...</u>
<u>FD</u>	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	<u>...56.250</u>

14. A rendszeres éves bérleti díj tárgyevi összege a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően módosul.
15. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérlo évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra,

<sup>1</sup> Önkormányzat esetén az ÁFA vizsgálandó.

ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

16. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára történő átutalással történik.
17. A Bérelő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérelő számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérelő, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérelő köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérelő a késedelmét kimentí, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérelőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

#### IV. Szerződés megszűnése

18. Jelen Szerződés legkésőbb az Erőmű élettartamának végét követően, az attól számított – az Erőmű lebontásához szükséges – további három hónap elteltével megszűnik. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.
19. Jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással, attól egyoldalúan nem állhat el.
20. Bérelő az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést három hónapos felmondási idővel a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:
  - az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
  - az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti, illetve azt a hatóság visszavonja.
21. Amennyiben a Bérelő a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult

ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérelő felé igénytel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

22. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérelő szerződésszegése esetén mondhatja fel.
23. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Szerződést felmondani, illetve attól elállni, és a másik Féltől kártérítést követelni.
24. A határozatlan időtartamúvá vált Szerződést a Bérbeadó rendes felmondással megszüntetheti, ugyanakkor köteles a Bérlelőt teljes körűen kártalanítani, mely kártalanítás kiterjed különösen a következőkre: bevételkiesés, Erőmű működtetéséhez kapcsolódó szerződések felmondásának költségei, az Erőmű rekultivációjának előrehozása miatti többletköltségek.
25. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérelő jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja (a vételár meghatározása során az Erőmű maradványértékét is figyelembe kell venni).
26. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén a Bérlelőt a jelen Szerződés hatálya alatt elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanra.
27. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérlelővel szemben változatlan feltételekkel fenntartja.
28. A bérlet időtartamára Felek kizárják a Ptk. 6:337. § szerinti, bérbeadót megillető törvényes zálogjogot. Bérbeadó a Bérelő elviteli jogát nem korlátozhatja (az Erőmű, illetve az Erőmű egyes berendezéseinek elszállítását nem akadályozhatja).

## V. Titoktartás

29. Felek kijelentik, hogy a Projektbe kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

30. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
31. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
32. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közlétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
33. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérelővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérelő köteles helytállni.

## VI. Értesítések

34. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérelő részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

kapcsolattartó: [...]

Bérbeadó részére

Címzett: [...]

cím: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

kapcsolattartó: [...]

35. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
36. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
37. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfőként vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
38. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

## VII. Hatálybalépés

39. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Bérő az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lépett,
  - b) Felek megállapodtak az ingatlan Bérő részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (13. pont A sor) pontos mértékében.
40. Amennyiben a jelen Szerződés a Felek általi aláírást követő 1 (egy) éven belül nem lép hatályba, a Szerződés az 1 (egy) év elteltét követő első munkanapon érvényét veszíti.

## VIII. Vegyes Rendelkezések

41. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jogerős használatba vételi engedély alapján az Erőmű eleget tesz az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban röviden **Inyvtv.**) 12. § a), aa) pontjaiban foglalt követelményeknek és önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, úgy a használatba-vételi engedély jogerőre emelkedését követően a Ptk. 5:19. § alapján, az Inyvtv végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban röviden **Inyvtv. vhr.**) 9. §/A (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, amennyiben azt az Erőmű tulajdonosa kezdeményezi, földhasználati

jogot alapító szerződést köthetnek az Ingatlan teljes területére, az Erőmű mint ingatlan fennállásáig, az Erőmű mindenkori tulajdonosa javára, egyúttal kérelmezhetik ezen földhasználati jognak az Erőmű mindenkori tulajdonosa javára az Erőmű fennállásáig történő ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését, és az Erőmű, mint önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. A Földhasználati díj a Bérleti díj helyett, a Bérleti díjjal azonos terhet róhat a Bérelőre.

42. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozatosan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
43. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
44. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
45. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
46. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.

## **IX. A Szerződés teljessége**

47. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
48. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

## X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

49. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

50. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérelő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

51. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [...]

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**  
részéről

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

[...] Önkormányzat  
részéről

[...] polgármester

[...] jegyző

## Tulajdonosi nyilatkozat

[...] Önkormányzata (székhely [...]: adószám: [...], KSH szám: [...], ÁHTI: [...], Törzskönyvi azonosító: [...], képviseli: [...] polgármester); a továbbiakban: „Önkormányzat”) hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) által benyújtandó, napelem-park megvalósítására irányuló támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések MVM Hungarowind Kft. általi aktiválásához, valamint a napelem-park üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig).

Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett ingatlan(ok) a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig) a projekt céljára rendelkezésre áll(nak).

A nyilatkozatot az alábbi ingatlan(ok) tekintetében adtuk ki:

a [...] Járási Földhivatali Osztály által

- [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan,
- [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan.
- ...

Kelt: [...]

[...] Önkormányzat  
részéről

[...] polgármester

[...] jegyző



# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: „**Hungarowind**”) és

másrészről

[...] **Önkormányzata** (székhely [...]: adószám: [...], KSH szám: [...], ÁHTI: [...], Törzskönyvi azonosító: [...], képviseli: [...] polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a Hungarowind és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.

A Hungarowind – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

Felek egyetértenek abban, hogy a Projekt határidőben történő és a jogszabályoknak megfelelő megvalósításának feltétele a Felek fokozott együttműködése, illetve hogy a Projekt elhelyezéséül szolgáló ingatlanok Projekt céljára történő alkalmassá tétele tekintetében az Önkormányzatra is jelentős feladatok hárulnak.

## II. A Projekt ismertetése

A Hungarowind a Projektet részben saját forrásból, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból tervezi megvalósítani. A Projekt kereskedelmi üzeme megkezdésének tervezett időpontja 2018. első negyedév. A Hungarowind tervezetten a kötelező átvételi rendszer keretében kívánja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

A Projekt részei:

- egy [...] MW / 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy [...] m<sup>2</sup> területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel (továbbiakban: **Napelem-park**), valamint
- a közép feszültségű hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezeték (továbbiakban: **Termelői Vezeték**).

A Napelem-park tervezett helyszínéül a Felek szakértői által lefolytatott előzetes tárgyalásaik során az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- (a) [...] hrsz., természetben a [...] alatt található ingatlan területének hozzávetőlegesen [...] m<sup>2</sup> alapterületű részét,
- (b) [...] hrsz., természetben a [...] alatt található ingatlan [...] m<sup>2</sup> alapterületű részét,
- (c) ...

határozták meg.

A Projekt részeként Termelői Vezeték is létesítésre kerül.

### III. Az Együttműködési Megállapodás tárgya

A jelen Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) tárgya az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a II. fejezet (a)-(c) pontjaiban körülírt ingatlanok, illetve ingatlanrészek (továbbiakban: **Ingatlanok**) Projekt céljaira való alkalmassá tétele.

Felek a jelen Megállapodással a fenti cél elérése érdekében meghatározzák az Önkormányzat által elvégzendő feladatokat, kötelezettségeket és betartandó határidőket, valamint ezzel kapcsolatban a Hungarowind által végrehajtandó feladatokat, kötelezettségeket és azok teljesítésének határidejét.

### IV. Szabályozási Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Projekt megvalósításához nem szükséges a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása.

VAGY

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

- Az Önkormányzat a Hungarowind által megadott adatok alapján megvizsgálja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges-e a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása. A vizsgálat megállapításairól a Hungarowindet írásban értesíti. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- Amennyiben az Önkormányzat a fenti vizsgálat eredményeképpen megállapítja a módosítás szükségességét, úgy a Hungarowinddel egyeztetett műszaki tartalommal előterjesztést készít az Önkormányzat képviselőtestülete általi döntés meghozatala céljából, mely tartalmazza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának lényeges szempontjait, a tervező megbízását, díjazását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- A Hungarowind jóváhagyását követően az Önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a képviselőtestület határozathozatalát. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat képviselőtestülete határozatának megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervező bevonásával kidolgozza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításához szükséges dokumentumokat, lefolytatja az egyeztetési eljárást. Az eljárás egyes részhatáridői: [...] Véghatáridő [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- Az elfogadásra kész településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítását az Önkormányzat képviselőtestülete elé terjeszti elfogadásra. Határidő [...]; Költségviselő: Önkormányzat.

## **V. Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése**

- Az Önkormányzat előkészíti és az illetékes hatóság részére benyújtja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény („Tftv.”) termőföld végleges más célú hasznosítása iránti, a Tftv. 12. §-ban foglalt kérelmet, valamint a kérelem 12. § (2) bekezdésben meghatározott mellékleteit. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat a kérelemhez köteles csatolni különösen az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó terület-kimutatást, a termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi tervet, valamint az illetékes hegyközség hozzájárulását, ha a kérelem a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó területet érint.
- A kérelem mellékleteként benyújtandó talajvédelmi tervvel kapcsolatban az Önkormányzat köteles a megfelelő szakértőt kiválasztani és a talajvédelmi tervet

szakértővel elkészíttetni, törekedve arra, hogy a humuszos termőréteg elszállítására ne legyen szükség.

- Az Önkormányzat köteles a kérelmet és mellékleteit - az illetékes hatóság részére történő benyújtást megelőző 5 munkanappal - a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni.
- A félreértések elkerülése végett a Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat köteles megfizetni és viselni a jelen fejezetben meghatározott feladatokkal felmerülő valamennyi díjat, költséget, adót, járulékot, illetéket, különösen a földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a talajvédelmi terv elkészítéséhez igénybe vett szakértő díját, a - végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatban meghatározott összegű - földvédelmi járulékot.
- Az Önkormányzat köteles lefolytatni a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást (művelési ág változtatás). Az Önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdés a) pontja szerint a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak a földrészlet művelési ágában bekövetkezett változást.
- A Hungarowind mint a Tftv. 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beruházó köteles a beruházások megvalósítása során gondoskodni a humuszos termőréteg szükség szerinti megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során köteles biztosítani, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

## **VI. Környezetvédelmi hatóság határozatának módosítása, illetve hozzájárulásának megszerzése rekultivált szeméttelpek esetén**

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

- Amennyiben a Projekt megvalósításához szükséges, jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanok rekultivált szeméttelpeknek minősülnek, és az érvényes és hatályos rekultivációs engedély Hungarowind általi vizsgálata és az illetékes környezetvédelmi hatósággal való egyeztetés alapján a Hungarowind megállapítja a szeméttelpek rekultivációjára vonatkozó környezetvédelmi hatóság által kiadott, a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 15. § (1) bekezdése szerinti rekultivációs engedély módosításának szükségességét, illetve a rekultivációs engedély beszerzésének szükségességét, az Önkormányzat köteles a szeméttelpek rekultivációjára vonatkozó engedélyt módosíttatni, illetve beszerezni, valamint ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Ennek érdekében, jelen Megállapodás aláírásával felhatalmazza a Hungarowindet, hogy az engedélyek módosítása, beszerzése során nevében és helyette eljárjon. Az eljárással kapcsolatos

hatósági díjak, illetékek költsége az Önkormányzatot terheli. Az így módosított, beszerzett engedélyeknek megfelelő állapot kialakításával kapcsolatos feladatokról és azok költségének viseléséről a felek külön megállapodást köthetnek.

- Az Önkormányzat köteles beszerezni a Környezetvédelmi hatóság hozzájárulását a Projekt megvalósításához. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.

## VII. Telekalakítási eljárás lefolytatása

Az Önkormányzat feladatát képezi a Projekt ismertetése részben (a), (b) és ... pontban meghatározott Ingatlanok ott meghatározott részeinek önálló ingatlanként történő kialakítása, melynek érdekében:

- Az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet rendelkezéseinek megfelelően az általa megbízott földmérő segítségével elkészítteti a telekalakítási eljárás, szükség esetén a fenti rendeletben foglalt más földmérési célú tevékenység érdekében az annak alapjául szolgáló változási vázrajzot (a Hungarowind által biztosított megosztási vázlat alapján), és beszerzi az érintett jogosultak hozzájárulását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.
- Az Önkormányzat köteles a telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését is magában foglaló, egyesített telekalakítási eljárást (telekfelosztás vagy telekegyesítés) dokumentációját elkészíteni, valamint a benyújtást megelőző 5 munkanappal a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni. A Hungarowind véleményének kézhezvételét követően az Önkormányzat köteles az eljárást kezdeményezni, egyúttal eljárni a földrészlet adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt, különösen köteles kezdeményezni a változásbejegyzési eljárást. Határidő: 45 nap, melyből 30 nap engedélyezés, 15 nap átvezetés. Költségviselő: Önkormányzat.

## VIII. Területelőkészítés

Az Önkormányzat kötelezettsége:

- köteles elvégezni az Ingatlanok tekintetében a Hungarowind és az Önkormányzat által közösen meghatározott és írásban előzetesen rögzített területelőkészítési munkákat, amelyek a Projekt alkalmassá tételéhez szükségesek, különös tekintettel az esetleges

fakivágásra, illetve a területen található hulladék elszállítására. Határidő: [...];  
Költségviselő: Önkormányzat.

- A Hungarowind jogosult a terület-előkészítési munkák teljesítését, a határidők betartását figyelemmel kíséreni, folyamatos utasítást adni az időközben felmerülő terület-előkészítési munkák elvégzésére vonatkozóan.

## **IX. Közúti csatlakozás**

Amennyiben a Napelem-park elhelyezésére szolgáló ingatlan jelenlegi, közútról történő megközelítése nem biztosítja a telepítéshez és az üzemeltetéshez szükséges feltételeket, úgy az Önkormányzat köteles a közúti csatlakozáshoz szükséges engedélyezési eljárás tervdokumentációját elkészíteni, és benyújtást megelőző 5 munkanappal a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni. Felek a közúti csatlakozás megvalósításával és az azzal kapcsolatos költségek viseléséről külön megállapodást köthetnek.

## **X. Ingatlanok Hungarowind általi igénybevétele**

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Projekt Napelem-park részének megvalósítása céljára szolgáló Ingatlanok Hungarowind általi, a Projekt élettartamának figyelembe vételével történő kizárólagos használata érdekében külön Megállapodást kötnek, melyben rendelkeznek a használat feltételeiről, ellenértékéről, az ellenérték megfizetésének módjáról, és a használat megszűnése esetén teljesítendő feladatokról. A megkötött külön Megállapodás akkor lép hatályba, ha az abban foglalt hatályba léptető feltételek megvalósulnak.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Termelői Vezeték tekintetében a Hungarowind a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: Vet.) 132. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsága alapján, hatósági határozat birtokában vezetékjogot létesít.

## **XI. Titoktartás**

Felek kijelentik, hogy a Projektet, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel,

tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen jogszabályi kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás titoktartásra vonatkozó rendelkezései a Megállapodás megszűnése esetén is hatályban maradnak mindaddig, amíg a jelen Megállapodással kapcsolatos bármely információra a hatályos jogszabályok üzleti titokra vonatkozó szabályai alkalmazandók.

Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közzétegye a jelen Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Megállapodás értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241) a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Hungarowinddel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén az Önkormányzattal szemben a Hungarowind köteles helytállni.

## **XII. Értesítések**

Jelen Megállapodás teljesítése során a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

MVM Hungarowind részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

kapcsolattartó: [...]

Önkormányzat részére

Címzett: [...]

cím: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

kapcsolattartó: [...]

A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

Felek jelen Megállapodással kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a jelen Megállapodásban meghatározott címére írásban - levél, vagy telefax, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét térítvevényel, vagy elektronikus fax-visszaigazolással, vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfővégeken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

### **XIII. A Megállapodás hatálya**

A jelen Megállapodást a Felek határozott időre, a Projekt megkezdéséig kötik. A Projekt megkezdését követően a Felek jogviszonyát elsősorban az Ingatlanok tekintetében létrejött használatot szabályozó megállapodás, illetve más szükség szerint megkötött megállapodások szabályozzák.

Projekt megkezdése alatt a felek az építési naplóba történő első bejegyzés időpontját értik.

Amennyiben a Projekt megkezdéséig a Felek bármelyike a jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségét nem teljesítette, úgy ezen kötelezettség tekintetében, annak teljesítéséig a jelen Megállapodás, a még nem teljesített rész tekintetében hatályban marad.

A titoktartásra vonatkozó feltételek ezt követően is, a Megállapodás megszűnését követő 5 évig hatályban maradnak.

A jelen Megállapodást a Felek közös megállapodással bármikor megszüntethetik.



#### **XIV. A Megállapodás felmondása, elállás**

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Projekt megvalósítását a Hungarowind – saját forrás mellett - részben európai uniós támogatás igénybevételével kívánja finanszírozni.

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha (a) a Hungarowind az európai uniós támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben tudja igénybe venni, vagy (b) a Projekt megvalósíthatósága műszaki, jogi, illetve gazdaságossági szempontból ellehetetlenül, vagy (c) az Önkormányzat jelen Megállapodással, vagy az Ingatlanok tekintetében létrejött használati megállapodással kapcsolatos szerződésszegése, ide értve különösen a késedelmet miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, vagy (d) a kötelező átvételi rendszer változása miatt a termelés már nem gazdaságos, vagy (e) harmadik személyek, bíróság vagy más hatóság magatartása vagy mulasztása miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, a Hungarowind jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni.

Amennyiben a Hungarowind a jelen Megállapodást az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Megállapodás alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Hungarowind felé igényel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni, és a másik féltől kártérítést követelni.

#### **XV. Vegyes Rendelkezések**

Amennyiben jogszabály azt lehetővé teszi, az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósítását szolgáló hatósági engedélyezési eljárásokban a kérelmező, illetve határozat esetén az engedélyes tekintetében fennálló jogosultságait, valamint a Projekt megvalósítása érdekében szükséges hálózati csatlakozás tekintetében fennálló jogosultságait a jelen Megállapodás alapján a Hungarowindre ruházza.

A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.

Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Megállapodásban foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban vállaltakon túlmenően is minden szükséges nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele [...] napjáig megvalósuljon, továbbá annak érdekében, hogy a Projekt határidőben történő megvalósulását elősegítse.

Az Önkormányzat a Projekt határidőben történő megvalósulásának elősegítése érdekében az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállal a Hungarowind felé, minden szükséges vagy szükségessé váló adatot határidőben szolgáltat, nyilatkozatot megtesz, a Hungarowind által igényelt szükséges támogatást megadja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt engedélyeztetéséhez kapcsolódó hatósági eljárások, a támogatási kérelem összeállítása és a támogatás igénybevétele, valamint a hálózati csatlakozás ügyintézése során szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulásokat az előre egyeztetett határidőig a Hungarowind részére megadja.

Mindkét Fél köteles minden további nyilatkozatot vagy egyéb segítséget megadni a másik Félnek ahhoz, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljes mértékben megvalósuljanak és a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások teljes mértékben teljesüljenek.

Jelen Megállapodás csak mindkét Fél által szerződészerűen aláírt írásos formában módosítható.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy semmilyen harmadik féllel nem kezd vagy folytat tárgyalásokat olyan a Projekthez hasonló tevékenység tárgyában, amely akár közvetve, akár közvetlenül hátrányosan érintheti a Hungarowind Projekthez fűződő gazdasági érdekeit.

Jelen Megállapodás alatti jogait és kötelezettségeit a Hungarowind a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül jogosult harmadik, az MVM Csoportba tartozó személyre átruházni, megterhelni, vagy arra vonatkozóan engedményezési és/vagy tartozásátvállalási Megállapodást kötni. A jelen Megállapodásban foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodás megkötéséhez és a Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Megállapodás aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti, és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

## **XVI. A Megállapodás teljessége**

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen

Megállapodásnak nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

## **XVII. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése**

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Megállapodást az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [...]

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
részéről**

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

[...] Önkormányzat  
részéről

[...] polgármester

[...] jegyző



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Szebellédi Zoltán polgármester (szül.: Kiskőrös, 1968.09.19.; an.: Damásdi Katalin ) Újkígyós Város Önkormányzata képviselőjeként a következő nyilatkozatot teszem:

A romániai Nagyzerind Község Önkormányzattal, mint vezető partnerrel, a Románia-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program 2014-2020 kereteiben megvalósítandó katasztrófavédelmi és katasztrófa elhárítási együttműködésre épülő pályázatban Újkígyós Város Önkormányzata, mint projektpartner, együtt kíván működni az Újkígyósi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (székhelye: 5661 Újkígyós, Kossuth u. 41, képviseli: Nagy Balázs elnök), melynek működési területe Újkígyós város, működési területen lévő lakosság szám: 5206 fő, valamint jelen Együttműködési Szándéknnyilatkozatot aláíró településekkel, továbbá a Békés Megyei Tűzoltó Szövetséggel (székhely: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9. képviseli: Csóka Károly elnök), melynek működési terület Békés megye, képviselt egyesületek száma: 17, működési területen lévő lakosság szám: 105 258 fő, amennyiben az említett pályázat támogatást nyer.

A pályázat eredményes megvalósítását követően, a pályázat keretében megvásárolt eszközöknek a és szakmai tevékenységeknek köszönhetően az alábbiakban megjelölt területen nő a településen és a katasztrófavédelmi és katasztrófa elhárítási tevékenységének hatékonysága.

Az együttműködés az alábbi településeket foglalja magába:

Újkígyós várost, a Központi Statisztikai Hivatal 2017. január 1-jei adatai alapján 5206 fő állandó lakost foglal magába.

Csabasabadi községet, a Központi Statisztikai Hivatal 2017. január 1-jei adatai alapján 314 fő állandó lakost foglal magába.

Csanádapáca községet, a Központi Statisztikai Hivatal 2017. január 1-jei adatai alapján 2633 fő állandó lakost foglal magába.

Gerendás községet, a Központi Statisztikai Hivatal 2017. január 1-jei adatai alapján 1308 fő állandó lakost foglal magába.

Szabadkígyós községet, a Központi Statisztikai Hivatal 2017. január 1-jei adatai alapján 2671 fő állandó lakost foglal magába.

Telekgerendás községet, a Központi Statisztikai Hivatal 2017. január 1-jei adatai alapján 1548 fő állandó lakost foglal magába.



Együttműködő partnerek:

**Újkígyós Város Önkormányzata (Újkígyós, Kossuth u. 41.)**

**Szebellédi Zoltán**

polgármester

Újkígyós, 2017. április 7.

**Újkígyósi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (Újkígyós, Kossuth u. 41.)**

**Nagy Balázs**

elnök

Újkígyós, 2017. április 7.

**Békés Megyei Tűzoltó Szövetség (Békéscsaba, Kazinczy u. 9.)**

**Csóka Károly**

elnök

Békéscsaba, 2017. április 7.

**Csabaszabadi Község Önkormányzata (Csabaszabadi, Apácai út 6.)**

**Szeverényi Attiláné**

polgármester

Csabaszabadi, 2017. április 7.





**Csanádapáca Község Önkormányzata (Csanádapáca, Szent Gellért út 31.)**

**Oláh Kálmán**

polgármester

Csanádapáca, 2017. április 7.

**Gerendás Község Önkormányzata (Gerendás, Petőfi u. 2.)**

**Lengyel Zsolt András**

polgármester

Gerendás, 2017. április 7.

**Szabadkígyós Község Önkormányzata**

**Balogh József**

polgármester

Szabadkígyós, 2017. április 7.

**Telekgerendás Község Önkormányzata (Telekgerendás, Dózsa György u. 13.)**

**Ránkli Ferenc**

polgármester

Telekgerendás, 2017. április 7.

