

***SZABADKÍGYÓS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE***

2017. november 23. napján

megtartott

lakossági fórum

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november hó 23-án, 16.00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Művelődési Ház (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5.) nagytermében megtartott lakossági fórumán, amelyen kábeltévés felvétel is készült.

Jelen voltak: Dunai Jánosné alpolgármester, Botyánszkiné Vida Anna (16.20 órától), Purecse Istvánné, Nagy Lászlóné képviselők, Zatykó Katalin jegyző, Balog Gábor aljegyző, Kmetykó János főépítész, Pataki Ibolya Anna építész és 10 fő helyi lakos

Lakossági fórum tárgya: A településképi arculati kézikönyv véleményezése

Dunai Jánosné:

Köszönti a fórumon megjelenteket. Külön köszönti Pataki Ibolya Anna építészt, aki a kézikönyv elkészítésében segédkezett, valamint Kmetykó János főépítészt, aki az előző lakossági fórumon már beszámolt a kézikönyv előkészületeiről.

Zatykó Katalin:

Elmondja, hogy elkészült a településképi arculati kézikönyv tervezete, mely kapcsán egy hónappal ezelőtt tartottak már egy lakossági fórumot. A következő hónapban tartandó képviselő-testületi ülésen megalkotják a településképi rendeletet. Ennek első lépcsője a településképi arculati kézikönyv megalkotása, melynek munka anyaga elkészült, kihirdetésre került. Elektronikusan Szabadkígyós honlapján, papír alapon a Polgármesteri Hivatalban is megtekinthető volt. Várják a lakosság, valamint az adatszolgáltatásra kötelezett hatóságok véleményét, melyek begyűjtése folyamatban van. Ennek kapcsán egy lakossági fórumot kellett összehívni, mely során bemutatják és megvitatják az elkészült kézikönyvet. A kézikönyvet kivetítőn vetítik le, hiszen gyönyörű, színes fényképekkel készítették el. Nagyon alapos, részletes anyagot kaphattak a kezükbe, és bízik benne, hogy pozitív lesz a fogadtatása a lakosság részéről. Átadja a szót Kmetykó János főépítésznek, aki részleteiben ismerteti az arculati kézikönyv tartalmát.

Kmetykó János:

Köszönti az érdeklődő lakosokat. Elmondja, hogy az arculati kézikönyv alapozza meg a településképi rendelet elkészítését. A rendelet már olyan formában van, hogy hamarosan felkerül a honlapra, és annak a véleményezését is meg tudják tenni, illetve konkrét tájékoztatást kapnak arról, hogy pontosan milyen építési szabályok vonatkoznak majd Szabadkígyós lakott területeire. Az arculati kézikönyv egy olyan iránymutató dokumentuma lesz a településnek, amely közérthető módon, laikusok számára is érthetővé teszi, hogy a település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése milyen elvek, és milyen esztétikai és környezeti értékek figyelembevételével valósul majd meg az elkövetkezendő évtizedekben. A kézikönyv egy iránymutató a lakosság és a tervezők részére is, valamint mindenki számára, aki Szabadkígyós épített, vagy táji környezetének alakításában részt kíván venni. A kézikönyv véleményezés céljából el lett küldve az örökségvédelmi hatóságnak, a természetvédelmi hatóságnak, az energetikai hatóságnak, valamint a Magyar Építész Kamarának is. Ezek a szervek véleményezni fogják a kézikönyvet, mely véleményeket figyelembe kell majd venni a végleges arculati kézikönyv összeállításakor, valamint a lakosság véleményét is beépítik.

Egyelőre nincs benne a kézikönyvben a polgármesteri köszöntő, de a végleges változatába biztosan bele fog kerülni. A kézikönyv azzal fog kezdődni, hogy a polgármester leírja azokat az elveket, amik alapján az arculati kézikönyv elkészült. A Bevezetés részben a település bemutatása történik meg. Ez nem feltétlenül az itt élő lakosoknak szól, hanem inkább azoknak a szakembereknek, akik valamilyen létesítményt terveznek ide. Ebben a részben több oldalon keresztül mutatják be az épített és táji környezet szépségeit, és egy kis történeti áttekintés is található benne. Itt bemutatják azokat az értékeket, amelyeket meg kell óvni, és amelyek megtartására és továbbfejlesztésére ez a kézikönyv iránymutatást ad. Részletesen ismerteti a kastélyt, mint építészeti remekművet. Ennek az esetleges építészeti beavatkozásaira vonatkozóan ez a kézikönyv nem autentikus, mert ez egy műemlék, és ez vonatkozik az összes műemlékre. A műemlékeket a műemléki törvény alapján, külön műemléki hatóság előírásai alapján lehet csak átalakítani, bővíteni. Szabadkígyósnak ez a legértékesebb épített és természeti értéke, ezért nem tehetik meg azt, hogy ne kerüljön bele az arculati kézikönyvbe. A település másik értékes része az ókígyósi településrész. Ez a terület elég méltatlan sorsot kapott az elmúlt fél évszázadban. Ez a kézikönyv azt célozza meg, hogy ez a településrész fennmaradjon, hiszen ezeket az értékeket a világon mindenhol megőrzik, az utókor számára ezeknek az értékeknek fenn kell maradniuk. A kézikönyv felhívja a figyelmet arra, hogy az értékek megmentésére kellő hangsúlyt kell fektetni, és egy szemléletmódosítást kell elérni. Ezek az épületek, ezek a régi építészeti emlékek az elmúlt fél évszázad nagy részében a szegénység megtestesítőjeként jelentek meg, nem pedig úgy, mint művi értékek, amelyeket meg kell óvni, védeni. Ehhez olyan szakember kell majd, aki a régit és az újat össze tudja kövacsolni, aki a régi formákba az új funkcióknak megfelelő építészeti elemeket bele tudja csempészni. A kézikönyvben Ókígyósnak azon épületei vannak, amelyek vagy megmaradtak felújított állapotban, vagy elhanyagolt állapotban vannak, de ezek fennmaradása mindenképpen fontos. Ha kilép az ókígyósi településrészből, ott is lát olyan épületeket, melyek példaértékűek lehetnek, és iránymutatást adnak. Ilyen a vasútállomás épülete, mely különösen értékes, ez az egyik legrepresentatívabb állomásépület a Budapest-Lökösháza vonalon. Ez a téglarchitektúrás gyönyörű épület nagyon különleges, és az épület belső berendezését is műemlékként kellene megőrizni. A kézikönyv foglalkozik lakóépületekkel, lakóépületek együttesével, népi építészeti értékekkel, valamint a táji és természeti értékekkel, amiből Szabadkígyósnak igencsak kijutott, hiszen a Kígyósi-puszta egy országosan kiemelt természetvédelmi terület, mely az Országos Ökológiai Hálózatban úgynevezett magterületként van nyilvántartva. Ez az ökológiai besorolás legfelsőbb szintje. Ezen kívül vannak ökológiai folyosók és pufferterületek. Szabadkígyóson mindhárom védettségű terület megtalálható. A Kígyósi-puszta magterület, a Békéscsaba felé eső része pufferterület, a 32. oldalon található térképen kék színnel jelölt területek pedig a folyosók. A kézikönyv egyrészt megalapozza a településképi rendeletet, melyben ezeknek a térképábrázolásoknak megfelelően el kell határolni a település szempontjából mértékadó területeket, ide számítjuk a teljes belterületet. A belterület három területegységre fog tagolódni. Egyik Ókígyós területe, a történelmi településrész. A másik a településközpontnak az a része, ami kezd kisvárosias jelleget öltetni, és ezt a kisvárosias jelleget erősíteni kívánja a kézikönyv és a rendelet is. A harmadik területegység a falusias lakóterület, amely a településközpont körüli terület. Vannak még a település szempontjából kiemelt területek, melyek a műemlékek, a műemléki környezet, a régészeti lelőhelyek, kunhalmok és az előbb említett ökológiai szempontból fontos területek. Ezekről a területekről

külön szabályok kerülnek a településképi rendeletbe, melyek meghatározzák, hogy hol és hogyan lehet építeni. Egy kettősség fog fennállni, mert a helyi építési szabályzat fogja megmondani, hogy mit és hová, az arculati kézikönyv pedig azt, hogy hogyan lehet építeni. A kézikönyvben fotódokumentáció található a kisvárosias és a falusias beépítésű lakóterületekről. Megjelennek a beépítésre nem szánt területek is, mint a sportterület és a temető. A következőkben ajánlások találhatók piktogramokkal, jó és rossz példákkal, melyek az egyes területrészekre lebontva külön-külön jelennek meg. Többek között a közterületekre vonatkozóan is található benne útmutató. Fotókkal is szemléltették a példákat, melyeket lehet tanulmányozni. A kézikönyv nem akar gátat szabni a fejlődésnek, inkább irányt akar mutatni.

Dunai Jánosné:

Megköszöni Kmetykó János főépítésznek a bő tájékoztatást. Megkéri a lakosokat, mondják el véleményüket, kérdéseiket a települési arculati kézikönyvvel kapcsolatban.

Bankó Gyula:

Elmondja, hogy véleménye szerint a jelenleg zajló útépítés az általa lakott utcában nem megfelelőképpen zajlik, mert az út nem egyenes. Megkérdi, hogy két szomszéd közötti telekhatáron milyen magas lehet a sövénykerítés, illetve átnyúlhat-e a szomszédhoz. Úgy véli, hogy a kézikönyvben bemutatott irányelvek nagyon szépek, a betartatásukra azonban nagy figyelmet kell majd fordítani.

Kmetykó János:

Úgy véli, hogy nem ez a lakossági fórum témája. Ahol jó munkát végeznek, ott biztosan egyenes az út. A két szomszéd között lévő kerítés ügye nem építéshatósági ügy, hanem polgári ügy. Ha a sövénykerítés átnyúlik a szomszédba, akkor az építéshatósági ügy, nem nyúlhat át. Kizárólag az ereszmagasságra van előírás, hiszen az 50 centimétert átnyúlhat a szomszédba. A kerítés anyaga és kialakítása viszont nem építéshatósági ügy. A két szomszéd között lévő kerítés magasságát illetően már nincs szabály.

Balog Gábor:

Elmondja, hogy nem ez a témája a lakossági fórumnak. Javasolja, hogy ezekkel a problémákkal forduljon hivatali munkaidőben a Polgármesteri Hivatal munkatársaihoz. Kéri, hogy térjenek vissza a lakossági fórum tárgyához, mely a településképi arculati kézikönyv véleményezése, nem a szomszédok közti viták. A településképi arculati kézikönyvet le lehetett tölteni a honlapról, illetve meg lehetett tekinteni a Polgármesteri Hivatalban is. Olvasható az 53. oldalán, hogy amennyiben nem tudják karbantartani a kerítést, akkor érdemes befuttatni zöld növényekkel, ahogyan a kézikönyvben található példák mutatják.

Bankó Gyula:

Véleménye szerint az önkormányzatnak szabályoznia kellene a településen történő tűzgyújtást, mert olykor beteríti a falut a hatalmas füst.

Dunai Jánosné:

Szeretné felhívni a figyelmet, hogy az elkövetkezendő egy hétben bárkinek lehet javaslattetele az arculati kézikönyv tartalmát illetően, ezeket a javaslatokat a szakemberek mérlegelni fogják. Ez a fórum azért került megrendezésre, hogy a lakosság véleményét meghallgassák a kézikönyv

tervezetével kapcsolatban, és a december havi képviselő-testületi ülés alkalmával lehetőségük lesz megalkotni hozzá a helyi rendeletet, amikor az arculati kézikönyv tartalma már végleges lesz. A kézikönyv arra világít rá, hogy milyen lehetőségeik vannak, hogy a települést még szebbé tegyék. Úgy gondolja, hogy az építéshatóság határozza meg azt, hogy milyen feltételekkel lehet építeni, így bizonyos problémákkal hozzájuk kell fordulni. Az önkormányzatnak van a kerti avar égetésével kapcsolatos helyi rendelete.

Zatykó Katalin:

Elmondja, hogy vannak olyan jogszabályok, amelyek előírják, hogy egy helyi rendeletben mit lehet szabályozni, és mi az, amit magasabb rendű jogszabály egyszer már leszabályozott. Van, aminek a betartását náluk kell kezdeményezni, és van, aminek nem. Nem az volt a cél, hogy a településképi rendeletben leszabályozzák például azt, hogy hány centiméter magasságú lehet egy kerítés, és országosan sem ez az iránymutatás. Az építkezés terén bekövetkező fejlődésnek ezzel a rendelettel nem szeretnék gátat szabni. Egy időtálló rendeletet szeretnék alkotni. Úgy véli, hogy nem rendezné a szomszédok közti viszályokat az, ha leírnák a rendeletben, hogy egy kerítés hány centiméter lehet, hiszen ennek betartása megint csak polgári peres ügy lenne, és ő, mint hatóság, nem biztos, hogy bele tudna szólni. Van helyi építési szabályzatuk, illetve van egy országos építési követelményrendszer, van tűzgyújtással kapcsolatos önkormányzati és országos rendelkezés is, de helyi szinten csak azt tudják szabályozni, amit a magasabb szintű jogszabály megenged. Ez egy véleményezési fórum, a kézikönyv pedig egy iránymutatás. Igyekeznek a helyi igényeknek megfelelni, de nem tudnak mindent leszabályozni.

Bankó Gyula:

Megkérdi, hogy az állattartással, ló tartással kapcsolatban lesz-e helyi szabályozás.

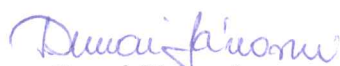
Kmetykó János:

Az építési szabályok azt szabályozzák, hogy milyen épületet lehet építeni, azt pedig az állattartási rendelet szabályozza, hogy milyen állatot lehet tartani. A településközponti területeken nyilván nem lehet állattartási épületet építeni, falusias lakóterületen viszont lehet.

Dunai Jánosné:

Nagy örömmel látta a bemutató közben, illetve amikor végig lapozta a kézikönyvet, hogy szerepelnek benne építészeti értékek és a régi házak, melyek a Majorban is megtalálhatók. Bíz benne, hogy ezek felújítása meg fog történni, hiszen csodálatos részei a településnek. Megköszöni a megjelenteknek, hogy részt vettek a lakossági fórumon.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Alpolgármester asszony a lakossági fórumot 16.45 órakor bezárja.


Dunai Jánosné
alpolgármester

K.m.f.


Zatykó Katalin
jegyző



MEGHÍVÓ

Szabadkígyós Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart, melyre minden érdeklődőt tisztelettel meghív.

**Tárgya: A Településképi Arculati Kézikönyv
tervezetének véleményezése**

Ideje: 2017. november hó 23. (csütörtök) 16 óra

Helye: Szabadkígyósi Művelődési Ház nagyterme

Szabadkígyós, 2017. november 10.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balogh József'.

**Balogh József
polgármester**

