SZABADKÍGYÓS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. január 25. napján

megtartott

soros nyilvános ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január hó 25-én, 16.00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott soros nyilvános ülésén, mely kábeltévé felvételre került.**

Jelen volt képviselők: **Balogh József polgármester, Dunai Jánosné alpolgármester, Lehoczki Zsolt alpolgármester, Botyánszkiné Vida Anna, Nagy Lászlóné, Purecse Istvánné képviselők**

Tanácskozási joggal megjelentek:

Zatykó Katalin jegyző
Vatrán Éva pénzügyi vezető
Gógné Gedó Ildikó pénzügyi tanácsadó
Pelyhéné Lipták Gabriella intézményvezető (16.30 órától)
Krisztik Csaba Calendula Kártya menedzser

Balogh József polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Süliné Forró Zsuzsanna képviselő jelezte távolmaradását.

Polgármester úr javaslatot tesz a nyilvános ülés napirendjének módosítására. Javasolja, hogy a Bejelentések napirendi ponton belül tárgyalják meg a „Meglévő inkubátorház bővítése, korszerűsítése Szabadkígyóson" című TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00007 azonosító számú nyertes pályázattal kapcsolatos tájékoztatást.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét módosító indítványt.

A napirendet módosító indítvánnyal a képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag-egyetért.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét.

Az ismertetett napirendi javaslattal a képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetért.

Napirend:

1.) Képviselő-testületi állásfoglalás a kötelező betelepítési kvótával kapcsolatban
Előadó: Balogh József polgármester
2.) Tájékoztató a Calendula Kártya bevezetésével kapcsolatban
Előadó: Krisztik Csaba, Calendula Kártya menedzser
3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Balogh József polgármester
4.) Wenckheim kerékpárút – a térség turista- és kerékpárútjainak fejlesztése című projekt miatti településszerkezeti terv módosításának ügye
Előadó: Balogh József polgármester
5.) Szabadkígyós településszerkezeti tervének módosítása

Előadó: Zatykó Katalin jegyző

6.) Szabadkígyós Község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezése
Előadó: Zatykó Katalin jegyző

7.) Polgármester 2018. évi szabadságának megállapítása, szabadságtervének elfogadása
Előadó: Zatykó Katalin jegyző

8.) Bejelentések
- Általános iskolai körzethatárok tervezete
- Tájékoztatás a „Meglévő inkubátorház bővítése, korszerűsítése Szabadkígyóson" című TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00007 azonosító számú nyertes pályázattal kapcsolatban

1.)Képviselő-testületi állásfoglalás a kötelező betelepítési kvótával kapcsolatban

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Balogh József polgármester

Balogh József:
Ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát. Elmondja még, hogy a konferencián, ahol elfogadták az előterjesztésben olvasható felhívást, legalább 2000 fő vett részt. Kéri a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

Botyánszkiné Vida Anna:
Elmondja, hogy az elmúlt 4 év tekintetében elégedetlen a kormányzással, sok intézkedéssel nem ért egyet. Amiben viszont egyetért, az a menekültpolitika. A miniszterelnök határozott fellépése teljesen megfelelt az elvárásainak. Nagyon örül, hogy lezárták a határokat, mert máskülönben nem hiszi, hogy meg lehetett volna fékezni a hullámot, ami akkor elindult. Altusz Kristóf volt az, aki Máltán elmondta, hogy 2300 fő kapott oltalmazási státuszt Magyarországon. Ő azt gondolja, hogy sem 1000, sem 2000 pénzen, vagy kötvényen megvásárolt betelepülésre nincs ennek az országnak szüksége. A kultúra megóvásához az is hozzátartozik, hogy pénzért se lehessen állampolgárságot venni. Úgy gondolja, hogy erre vonatkozóan a jelenlegi jogszabályok megfelelnek, és nem szükséges még a Képviselő-testületek véleményezése, vagy hozzájárulása is. Ő ezt a felhívást kampányfogásnak érzi, ezért nem tud vele azonosulni. Pintér Sándor a sajtótájékoztatóján azt mondta, hogy ha valóban létezik Soros terv, akkor a kormánynak kötelessége fellépni ez ellen, és akkor történjen feljelentés és ügyészségi eljárás. Azzal sem ért egyet, hogy a civil szervezeteket megadóztatják abban az esetben, ha illegális migrációt támogatnak. Úgy gondolja, hogy ha egy civil szervezet karitatív tevékenységet lát el, akkor azt az állam támogatja, és ez rendjén is van. Az viszont már nincs rendjén, ha a szervezet abban segít valakit, hogy illegálisan átjusson a határon, mert ez már bűncselekmény, ehhez szintén nem kell a Képviselő-testületek határozata. Azt a civil szervezetet, amely bűncselekményt követ el, nem megadóztatni kell, hanem megszüntetni.

Dunai Jánosné:
Úgy gondolja, hogy nem határozatot hoznak, hanem támogatják a kormány ilyen jellegű politikáját, és azt a célt szolgálják, hogy minél többen támogathassák. Ez a döntés független a

politikától, hiszen a népünk sorsáról van szó. Mindegy, hogy ki milyen nézetet képvisel, mert azt gondolja, hogy ha ide bejönnek, akkor itt kő kövön nem marad.

Balogh József:
Úgy gondolja, hogy a határozat szövegével minden tisztességes magyar embernek egyet kell érteni. Ő is egyetért azzal, hogy nem helyes, ha vannak pult alatt beengedett emberek. Úgy gondolja, hogy mindenki szüljön otthon, ahol él, ahol született. Teremtsék meg saját országukban az otthonélés lehetőségét, és ne özönöljék el Európát. Annak idején a XV. században a Hunyadiak megvédték az országot a törököktől és az iszlám hódolástól, most pedig szendviccsel várták őket, és autóbusszal. Ha Hunyadi ezt látná, akkor egészen biztosan forogna a sírjában. Magyarország maradjon magyar ország, nem kellenek ide migránsok. Otthon kell az ő életüket rendezni, nem Európában. Vannak olyan országok, amik már semmit nem tudnak tenni. Az a véleménye, hogy Franciaország ebben a kérdésben már rég elveszett, valamint elveszett Hollandia és Anglia is. Fontos, hogy mindenki úgy gondolkozzon, hogy ezeknek az embereknek otthon van a helyük, nem itt. Úgy gondolja, hogy ha működnek bevándorlásszervező irodák, akkor azokat meg kell szüntetni, és reméli, hogy itt Szabadkígyóson senki nem fog ilyen irodát működtetni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja az előterjesztésben található határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – 2 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

1/2018. (I.25.) Kt. határozat:
Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat**" felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlásszervező irodát működtessenek.

2. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: Balogh József polgármester
Határidő: értelem szerint

2.)Tájékoztató a Calendula Kártya bevezetésével kapcsolatban

Előadó: Krisztik Csaba Calendula Kártya menedzser

Krisztik Csaba:
Elmondja, hogy a Calendula Kártya egy kedvezménykártya rendszer. Ezeket a kártyarendszereket már mindenki ismeri, de ez a rendszer egyedi. A Calendula tervet a Dél-Békés településeinek felvirágoztatása céljából dolgozták ki turizmusának, gazdaságának

fejlesztésére. Ehhez a tervhez szorosan kapcsolódik a Calendula kártyarendszer, hisz egyrészt a helyi vállalkozókat, másrészt azokon a településeken élőket kívánja megszólítani, akik tagjai a szövetségnek. Csak azokon a településeken lesz bevezetve a rendszer, amelyik település tag. Az alapgondolat abból indult el, hogy egy helyi identitást növelő eszközzel keressék meg a vállalkozókat, és az itt élőket. Minden helyi vállalkozásra és minden itt élő személyre gondoltak. A vállalkozókat, mint kedvezményt adókat, a településen élőket, mint kártyahasználókat, és kedvezményt igénybe vevőket szeretnék megszólítani. A Calendula tervet a Dél-Békés Jövőjéért Szövetség dolgozta ki, melynek alapgondolata a vidék megtartó erejének és képességének erősítése. A rendszerbe az önkormányzati szolgáltatásokat szeretnék bevonni, illetve várják a helyi vállalkozásokat is a legkisebbtől a legnagyobbig. A multik ebbe nem fognak bekapcsolódni, inkább a helyi vállalkozásokat szeretnék pozícióba hozni, őket keresik meg, hiszen az a cél, hogy az itt élők helyben költsék el a pénzüket, és itt kapjanak kedvezményt. A kártyatulajdonosok a kedvezmények által jól járnak, és a helyben maradt pénzeszközöket a helyi vállalkozóknál költenék el. Várják soraikba a műkörmöstől a fodrászig az összes szolgáltatást nyújtó vállalkozót. Tavaly május 18-án volt a szövetségnek egy ülése, ahol a Calendula Kártya koncepciót bemutatták. A koncepció arról szólt, hogy szeretnének egy kártyarendszert, amely az imént elmondott identitásnövelő, helyi érdekeket előtérbe helyező folyamatokkal induljon el. A szövetség kiírt egy pályázatot, amit a Dél-Békési Jövőkép Nonprofit Kft. nyert, ő vezetheti be ezt a rendszert. Sok vállalkozóval tárgyaltak a rendszer megvalósítása érdekében, végül a Fizetési Pont Kft. mellett döntöttek, ők fogják a rendszert műszakilag felépíteni. Azért őket választották, mert ők már tavaly egy több mint féléves munka alapján augusztus végén elindítottak Balassagyarmaton egy ún. Balassa Kártya rendszert, mely a város kártyarendszere. Van tapasztalatuk, és egy olyan intelligens kártyarendszert kínálnak, amik terminálokon kommunikálnak. A kártya sem egy egyszerű kártya, hanem egy intelligens kártya, ami egy teljes értékű MasterCard bankkártya. Amíg ezt a kártyát kizárólag Calendula kedvezményt adó kártyaként használja a tulajdonosa, addig nincs fenntartási költsége, de a kedvezményt a szövetség mind a 16 településén megkaphatja. Azonban ha valaki úgy dönt, hogy szeretne fizetni is a kártyával, akkor aktiválnia kell azt, és onnantól bankkártyaként is működik, melynek havi díja 490 forint. A Fizetési Pont Kft. vállalja, hogy minden egyes vállalkozót felkeres minden településen, ismerteti a rendszer lényegét, és minden partnerhez díjmentesen letelepít egy terminált. A rendszert a következő programok indításával szeretnék elkezdeni működtetni. Az egyik a Lojalitás program, amely nem más, mint a kedvezményt adó program. Az elmúlt évben sok közmű szolgáltatónál voltak, és mindenkivel tárgyaltak azzal kapcsolatban, hogy a terminálokon keresztül a csekkeket is be lehessen fizetni. A következő program a Helyi vélemény program. Ez egy olyan kommunikáció, amely során a terminálokon keresztül az önkormányzat kérdést intézhet a vásárlókhoz. A kérdés a vásárlás során megjelenik a terminálon, ahol a vásárló anonim módon egy gomb megnyomásával mondhatja el véleményét. Ezen kívül SMS üzeneteket tudnak küldeni a telefonokra, ha például szeretnék felhívni a figyelmet egy rendezvényre. Ez a kártya 18 alprogramot fog tudni, például a készpénzmentes iskolaprogramot. A szülő pénz tölthet a kártyára, így a gyermeke fizethet például az iskola büféjében. A kártya alkalmas lesz beléptetésre, azonosításra, illetve rendezvényekre jegyet is lehet majd vásárolni vele. Az önkormányzatoknál történő szociális jellegű kifizetéseket is rá lehet utalni erre a kártyára. Jelenleg a legfontosabb tevékenységük, hogy vállalkozókat keresnek. Megjelennek az újságokban a hirdetések, hamarosan a rádiókban

is hallhatók lesznek, illetve a Facebook oldalukon és a www.calendulakártya.hu honlapon is megtalálhatók. Akik szeretnének csatlakozni hozzájuk, megtehetik, hiszen egy termináligényléssel már bejelentik, hogy a partnerük kívánnak lenni. Ez a bejelentés minden kötelezettségtől mentes, ilyenkor az történik, hogy a Fizetési Pont Kft. képviselője megjelenik, és személyesen elmond mindent. Szeretnének vállalkozói fórumokat tartani, ennek megszervezésében kérnek segítséget, hiszen a vállalkozókat el kell hívni erre a fórumra, ahol ismertetnék velük a rendszer működését. Szeretnének kiadni egy Calendula magazint, melyben minden csatlakozott önkormányzat és minden elfogadóhely díjmentesen szerepelne. Nagyon távoli tervük egy Calendula fesztivál megrendezése, amely arról szólna, hogy minden partnerüknek díjmentesen biztosítanának egy bemutatkozási lehetőséget. A rendszer bevezetése mindenki számára előnyökkel jár. A kártyatulajdonosok ingyen kapják a kártyát, és még spórolni is tudnak vele, a vállalkozók számára pedig a terminál letelepítése díjmentes. Mire a rendszer teljes mértékben ki fog épülni, az legalább három éves folyamat lesz, az első lépéseket azonban most kell megtenni. Fontos megemlíteni, hogy ezen a terminálon bármilyen bankkártyával lehet fizetni. Szeretnék, hogy tavasz végére a rendszer elinduljon, bevezetésre kerüljön, minden településen ott legyenek az elfogadóhelyek, az önkormányzati tulajdonú intézményeknél ott legyenek a kártyák, és ezekkel a kártyákkal lehessen fizetni.

Pelyhéné Lipták Gabriella intézményvezető 16.30 órakor megérkezik az ülésre.

Balogh József:
Megkérdi, mikor és kitől kapnak kártyát. Elmondja, hogy a kártya mintáját Mezőkovácsházán már bemutatták.

Krisztik Csaba:
A kártyák még nem készültek el, most kerülnek gyártás alá. Körülbelül két és fél hónap alatt fognak eljutni elsősorban az önkormányzatokhoz. Megkérik az önkormányzatokat, hogy díjmentes igénylés alapján gyűjtsék össze, hogy ki szeretne kártyát. Az igénylők kitöltenek egy igénylőlapot, majd megszemélyesítés után a visszaérkező kártyákat átadják. Úgy gondolja, hogy felkérik majd Polgármester urat az első kártyák ünnepélyes átadására. Segítséget kérnek a vállalkozói fórumok megszervezéséhez, illetve szórólapokat és plakátokat is kihelyeznek majd annak érdekében, hogy minél több elfogadóhely és kártyatulajdonos legyen a településeken.

Balogh József:
Elmondja, hogy a tavalyi év végén tartottak a Calendula tervvel kapcsolatban egy vállalkozói fórumot, amely meglehetősen vérszegényre sikeredett, hiszen csak páran jöttek el. Azt kéri mindenkitől, hogy a pénz maradjon helyben, és ne vándoroljon el máshová, mert ennek nagyon nagy szerepe van.

Purecse Istvánné:
Megkérdi, hogy fog működni a terminál abban az esetben, ha egy üzletben már van egy másik.

Krisztik Csaba:
Elmondja, hogy az a megállapodás született, hogy ahol már van terminál, ami 3 évvel ezelőtt került beépítésre, ott a vállalkozás díjmentesen megkaphatja az új terminált. Ha nemrég került

beépítésre egy vállalkozónál terminál, tehát van még hűségidő, akkor is díjmentesen kapja meg a plusz terminált a vállalkozó.

Botyánszkiné Vida Anna:
Elmondja, hogy ő a Postán dolgozik, ott nem lehet bevezetni ezt a rendszert. Azonban úgy gondolja, hogy a gyógyszertárban érdemes volna.

Krisztik Csaba:
Elmondja, hogy a gyógyszertár egy nagyon érzékeny pont, hiszen alap, hogy ha valaki beteg, akkor gyógyszert kell vásárolni. A gyógyszertárakat tárt karokkal várják, nagyon fontosak. Nagyobb településeken úgy működik, hogy ha egy gyógyszertár belép, akkor rohamsebességgel jön a többi. Elmondja még, hogy a program mögé kívánnak helyezni egy marketinget is, hiszen a tervezett magazin mellett a honlapon és a Facebook oldalon minden egyes települést díjmentesen fognak bemutatni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2018. (I.25.) Kt. határozat:
Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Calendula Kártya program bevezetésével kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Balogh József polgármester
Határidő: értelem szerint

Krisztik Csaba Calendula Kártya menedzser 16.45 órakor távozik az ülésről.

3.)Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Balogh József polgármester

Balogh József:
Ismerteti az írásos beszámoló tartalmát. Elmondja még, hogy január 16-án a kormánypárt országos választmánya békés megyei képviselőjelöltjének Herczeg Tamás békéscsabai lakost választotta, aki a Csabagyöngye Kulturális Központ igazgató-helyettese, illetve főiskolai oktató. Ő egy kultúrember, és számára ez kedvező változás. Január 17-én, Szabadkígyóson járt Dr. Virág Zsolt miniszteri biztos, aki a kastély felújításával kapcsolatban jött tájékozódni és tájékoztatni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolót.

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról szóló beszámolót 6 igen szavazattal
- egyhangúlag – elfogadja.

4.)Wenckheim kerékpárút – a térség turista- és kerékpárútjainak fejlesztése című projekt miatti településszerkezeti terv módosításának ügye

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 3. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Zatykó Katalin jegyző

Balogh József:
Elmondja, hogy a Modern Városok Program keretén belül az a szerencse érte Szabadkígyóst, hogy Békéscsaba Képviselő-testülete úgy döntött, a két település között kerékpárút fog létesülni. Ennek a kerékpárút létesítésnek azonban vannak hivatalos következményei is. Megkéri a jegyző asszonyt, számoljon be erről.

Zatykó Katalin:
Elmondja, hogy a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet alapján 2017. január 1-től már nincs lehetőség arra, hogy a Helyi Építési Szabályzatot és a hozzá kapcsolódó Településszerkezeti Eszközöket módosíthassák, ezért van szükség arra, hogy ezeket az előkészítési eljárásokat elindítsák, hogy a módosításokat ebben az évben véghez tudják vinni. A Településrendezési Terv módosítása három projektet érint, egyik a Wenckheim kerékpárút. A Településrendezési Terv 2005-ben készült az akkori elvárások és tervek alapján, így nyilván aktualizálni kell, a folyamatban lévő beruházásoknak eleget kell tenni. Olyan módosításokra van szükség, hogy a folyamatban lévő projektekhez kapcsolódó kivitelezési és engedélyezési terveket el tudják készíttetni. Mivel megváltozott a jogszabályi háttér, így sokkal hosszadalmasabb folyamat végig vinni ezeket a módosításokat. Az előterjesztésben olvasható a három érintett projekt. Az egyik a Wenckheim kerékpárút, a másik az Inkubátorház fejlesztése, a harmadik pedig három külterületi szántót érint. Amikor 2005-ben készítette a testület a tervet, voltak olyan elképzelések, hogy egy-egy külterületi részt bevonnak a lakosságszám növekedése esetén, belterületté nyilvánítják, és ott építési telket lehet kialakítani. A lakosságszám csökkenése ezt már nem teszi indokolttá, azonban ezek az övezeti besorolások azóta is benne vannak a tervben, és ezekbe három nagy külterület is beleesik. Úgy gondolta, hogy ha módosítják a tervet, akkor célszerű lenne ezt is aktualizálni, hiszen ha a földekkel kezdeni szeretnének valamit, akkor gátat szabhat majd ez az övezeti besorolás. Minden módosítás külön eljárást kíván a részükről, a Wenckheim kerékpárút projektet nemzetgazdasági szempontból kormányrendeleti szinten kiemelt beruházássá nyilvánították, ezért ehhez tárgyalásos eljárást kell majd lefolytatniuk. Az Inkubátorház fejlesztése egy helyi fejlesztés, 126 millió forintos beruházás. Az eljárás lebonyolításának a megkönnyítése érdekében szeretné, ha a Képviselő-testület hozzájárulna ahhoz, hogy a beruházást érintő területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsák. Akkor tárgyalásos eljárás keretében viheti véghez a tervmódosítást, és hamarabb jutnak majd építési és engedélyezési tervhez.

Purecse Istvánné:
Megkérdi, hogy az előterjesztésben szereplő helyrajzi számokon található területek az önkormányzat tulajdonában vannak-e.

Balogh József:
Elmondja, hogy azok a területek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában állnak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja a Településrendezési Eszközök 2018. évi módosításának előkészítésével kapcsolatos határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

3/2018. (I.25.) Kt. határozat:
Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. - hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 2018. évi módosításának előkészítéséhez a jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalom figyelembe vételével

2. - megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Szabadkígyós község hatályos településfejlesztési koncepciójával, annak módosítása nem válik szükségessé

3. - előírja, hogy a módosítással a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

4. – kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön Tervezési megbízási szerződést

Felelős: Balogh József polgármester
Határidő: azonnal

Polgármester úr szavazásra bocsátja az Inkubátor - házhoz kapcsolódó Szabadkígyós 050/1 hrsz-ú építési telken tervezett beruházással érintett területek kiemelt fejlesztési területekké nyilvánításával kapcsolatos határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

4/2018. (I.25.) Kt. határozat:
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6)-ben foglal felhatalmazás **alapján Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő- Testülete az Inkubátor - házhoz kapcsolódó Szabadkígyós 050/1 hrsz-ú építési telken tervezett beruházással érintett területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.**
Továbbá hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 2018. évi módosításának előkészítéséhez a jelen határozat 2. sz. mellékletében foglalt tartalom figyelembe vételével,

- megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Szabadkígyós község hatályos településfejlesztési koncepciójával, annak módosítása nem válik szükségessé
- előírja, hogy a módosítással a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet
- kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön Tervezési megbízási szerződést.

Felelős: Balogh József polgármester
Határidő: azonnal

5.)Szabadkígyós településszerkezeti tervének módosítása

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 4. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Zatykó Katalin jegyző

Balogh József:
Elmondja, hogy pillanatnyilag úgy tűnik, minden erőfeszítésük hiába volt, nem jártak eredménnyel, mert arra vannak késztetve, hogy a Békéscsaba-Lőkösháza vasútvonal kapcsán fogadják el a szükséges rendeletmódosítást.

Zatykó Katalin:
Elmondja, hogy a Képviselő-testület több ízben tárgyalt már a vasútvonal fejlesztésével kapcsolatban, mert hozzá kellett volna járulniuk a településrendezési terv módosításához. Ennek előkészítő munkája már megtörtént. Az eljárás 2016-ban indult, és egy egyszerű módosítással ezt véghez lehet vinni. Azért kell erről újra tárgyalni a Képviselő-testületnek, mert a Kúria Önkormányzati Tanácsa hozott egy határozatot, melyben kötelezik a Képviselő-testületet a tervmódosítás 2018. március 31-ig történő végrehajtására.

Purecse Istvánné:
Megkérdi, hogy a Kúria által volt-e büntetése az Önkormányzatnak.

Zatykó Katalin:
Nem volt büntetés, elfogadták az indítványukat, megalapozottnak tekintették. Megállapították azonban, hogy a Képviselő-testület elmulasztotta jogalkotási kötelezettségét, így határozatukban felhívták a Képviselő-testületet, hogy jogalkotási kötelezettségüknek tegyenek eleget 2018. március 31-ig. Ha most is megtagadják ezt, akkor a Kormányhivatal fog helyettük dönteni.

Nagy Lászlóné:
Megkérdi, hogy Dr. Kovács József országgyűlési képviselő ezek szerint nem járt sikerrel?

Balogh József:
Nem csak Dr. Kovács József képviselő, hanem Vantara Gyula képviselő is közbenjárt értük. Mindketten megkapták a feladatot, hogy járjanak el az ügyben Seszták Miklós miniszternél, és bár egyikük sem mondta, hogy nem sikerült, de végül ez lett az eredmény.

Lehoczki Zsolt:
Megkérdi, hogy ha most sem fogadják el a módosítást, akkor szankcionálni fogják-e az önkormányzatot.

Zatykó Katalin:
Valószínűleg igen, mert akkor már akadályozni fogják a beruházást, ugyanis a kivitelezési engedélyeket nem tudják addig benyújtani.

Balogh József:
Akárhányszor nem fogadták el, soha nem azt mondták, hogy dacolni akarnak az országos hatóságokkal, és a minisztériumokkal, hanem azt szerették volna elérni, hogy itt különszintű vasúti átkelő épüljön. Szomorú, hogy ez nem sikerült, de végeredményben a Képviselő-testület minden tagja megtett mindent, amit lehetett ebben az ügyben.

Dunai Jánosné:
Megkérdi, mivel magyarázzák azt, hogy itt nem lehetett különszintű átkelőt kialakítani, van-e ennek műszaki alapja.

Balogh József:
Műszaki alapja nincs, mert mindent meg lehetett volna építeni, amit akarnak. Véleménye szerint ez elsősorban anyagi kérdés, másodsorban pedig a NIF Zrt.-akik a terveket készítették– koncepciójába nem fért bele az, hogy Szabadkígyóson is legyen különszintű átjáró.

Zatykó Katalin:
Születtek olyan tanulmányok, amik alapján az útnak nincs olyan forgalma, ami ezt indokolttá tenné.

Balogh József:
Korábban már megbeszélték, hogy ezek a felmérések hamisak voltak.

Dunai Jánosné:
Aki Gyulára jár, az nagyon jól tudja, hogy mennyire megnövekedett a forgalom azon az úton, így valószínűleg nem jól mértek.

Zatykó Katalin:
Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a rendelet tervezetről, melynek megalkotásához minősített többség szükséges.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag (minősített többséggel) - Szabadkígyós Község Önkormányzatának 1/2018. (I.26.) számú önkormányzati rendeletét – Szabadkígyós Község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2005.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról - a jegyzőkönyvhöz csatolt szövegezéssel megalkotja.

6.)Szabadkígyós Község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 5. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Zatykó Katalin jegyző

Zatykó Katalin:
Elmondja, hogy decemberben elfogadta a Képviselő-testület a Településképi Arculati Kézikönyvet, és annak rendeleti alátámasztása céljából született a településképi rendelet tervezete. Ezt nem kell most elfogadni. A partnerségi egyeztetés rendelet alapján az az első lépcsőfoka a rendelet megalkotásának, hogy kiosztja a Képviselő-testület tagjainak, illetve eljuttatja a megfelelő hatóságoknak a tervezet. Nekik lehetőségük van véleményezni, illetve eljuttatni észrevételeiket, javaslataikat, melyek alapján a következő soros képviselő-testületi ülésen már sor kerülhet a rendelet megalkotására. Nagy módosításokat már nem tudnak benne eszközölni, hiszen a rendelet nagy része a Településképi Arculati Kézikönyv alapján készült, illetve olyan jogszabályi kötelezések vannak benne, amiket bele kellett építeni az új szabályoknak megfelelően. A lakosság bevonása novemberben már megtörtént.

Balogh József:
Elmondja, hogy ez egyelőre csak munkaanyag, ezt még jóvá kell hagynia a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának, valamint a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságának.

Zatykó Katalin:
A rendelet mellékleteket is tartalmaz, de még nem készültek el velük, mert várnak az adatszolgáltatásokra, ugyanis a különböző hatóságok térképein feltüntetett helyrajzi számok nem voltak már valósak, így ezek földhivatali átvezetése folyamatban van. Amint kész lesznek vele, továbbítani fogja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja a településképi rendelettel kapcsolatos tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

5/2018. (I.25.) Kt. határozat:
Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadkígyós Község településképi rendeletének tervezetével kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Balogh József polgármester
Határidő: értelem szerint

7.)Polgármester 2018. évi szabadságának megállapítása, szabadságtervének elfogadása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 6. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Zatykó Katalin jegyző

Zatykó Katalin:
Ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyben szerepel, hogy a 2018. évben hány nap szabadság jár a Polgármesternek, illetve az, hogy az előző évek során hány nap szabadságot nem vett ki.

Az idei évre járó szabadságot kellett táblázatos formában megtervezni, a szabadságtervet elkészíteni.

Balogh József:
Elmondja, hogy az elmúlt évben is volt szabadságon, de nem teheti meg, hogy elmegy két hétre. Amikor egy hétig otthon volt betegen, akkor is szinte minden másnap ott volt nála a jegyző, mert mindig volt, amit alá kellett írni és döntéseket kellett meghozni, így nem tudja kivenni az összes szabadságát.

Purecse Istvánné:
Megkérdi, hogy ezt milyen törvény szabályozza, mert úgy véli, hogy mire lejár a ciklus, addigra félévnyi szabadságot kell majd kifizetni.

Zatykó Katalin:
A 2011. évi CXCIX. törvény szabályozza a polgármester szabadságát. Születtek már ajánlások arra vonatkozóan, hogy március 31-ig ki kell venni az előző évről maradt szabadságot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett, 1 nem szavazat ellenében – az alábbi határozatot hozta:

6/2018. (I.25.) Kt. határozat:
Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh József polgármester 2018. évi szabadságát 106 napban állapítja meg. A Polgármester 2018. évi szabadság ütemezése:

Ütemezés kezdete	Ütemezés vége	Munkanapok száma
2018.01.29.	2018.02.02.	5
2018.02.12.	2018.02.16.	5
2018.03.05.	2018.03.14.	8
2018.04.03.	2018.04.17.	11
2018.05.02.	2018.05.16.	11
2018.06.04.	2018.06.19.	12
2018.07.02.	2018.07.13.	10
2018.07.30.	2018.08.03.	5
2018.08.21.	2018.08.24.	4
2018.09.03.	2018.09.14.	10
2018.10.01.	2018.10.12.	10
2018.11.05.	2018.11.16.	10
2018.12.19.	2018.12.28.	5
Összesen		106

Felelős: Zatykó Katalin jegyző
Határidő: Értelem szerint

8.)Bejelentések

Általános iskolai körzethatárok tervezete

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 7. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Pelyhéné Lipták Gabriella intézményvezető

Pelyhéné Lipták Gabriella:
Elmondja, hogy Szabadkígyós közigazgatási határán belül egy általános iskola van, így egyetért azzal, hogy a Szabadkígyósi Általános Iskola felvételi körzete Szabadkígyós település közigazgatási területe.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

> **7/2018. (I.25.) Kt. határozat:**
> Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szabadkígyósi Általános Iskola Szabadkígyós település közigazgatási területére kiterjedő kötelező felvételi körzetével.
>
> Felelős: Balogh József polgármester
> Határidő: értelem szerint

Tájékoztatás a „Meglévő inkubátorház bővítése, korszerűsítése Szabadkígyóson" című TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00007 azonosító számú nyertes pályázattal kapcsolatban

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 8. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Balogh József polgármester

Balogh József:
Elmondja, hogy a „Meglévő inkubátorház bővítése, korszerűsítése Szabadkígyóson" című pályázattal kapcsolatban kincstári számlát kell nyitni ahhoz, hogy a 100 millió forint feletti beruházást lebonyolítsák. A számla megnyitása már folyamatban van. A projekt része az inkubátorház bővítése, energetikai korszerűsítése, a telekhatáron vezető falazott kerítés építése, valamint az udvar térkővel történő lefedése. Az előterjesztésben megtalálható a projekt tervezett költségvetése is.

Zatykó Katalin:
Elmondja, hogy az előterjesztésben olvasható határozati javaslatról már tárgyaltak a pénzügyi bizottság legutóbbi ülésén. A pénzügyi bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta Bajaczán Mihály okleveles építészmérnök ajánlatát, mely az előterjesztés 1. számú melléklete, illetve

javasolták felhatalmazni a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására, illetve a beruházáshoz szükséges engedélyek megszerzése érdekében további intézkedések megtételére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

8/2018. (I.25.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bajaczán Mihály okleveles építészmérnök jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt ajánlatát és felhatalmazza Balogh József polgármestert a tervezési szerződés aláírására, továbbá a beruházáshoz szükséges engedélyek megszerzése érdekében további intézkedések megtételére.

Felelős: Balogh József polgármester
Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr a nyilvános ülést 17.20 órakor bezárja, a továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.

Balogh József
polgármester

Zatykó Katalin
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25. napján megtartott ülésén

1.) Balogh József .....

2.) Botyánszkiné Vida Anna .....

3.) Dunai Jánosné .....

4.) Lehoczki Zsolt .....

5.) Nagy Lászlóné .....

6.) Purecse Istvánné .....

7.) Süliné Forró Zsuzsanna .....

Tanácskozási joggal megjelentek:

Zatykó Katalin jegyző .....

Pelyhéné Lipták Gabriella int.vezető .....

Vatrán Éva pénzügyi vezető .....

Gógné Gedó Ildikó pénzügyi tanácsadó .....

....

....

....

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
Tel: 66/247-601, Fax: 66/247-185
Email: titkarsag@szabadkigyos.hu

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!
Tisztelt Meghívott!

2018. január 25-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel
soros képviselő-testületi ülést hívok össze, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal tanácskozóterem**

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés:

1.) Képviselő-testületi állásfoglalás a kötelező betelepítési kvótával kapcsolatban
Előadó: Balogh József polgármester
2.) Tájékoztató a Calendula Kártya bevezetésével kapcsolatban
Előadó: Krisztik Csaba, Calendula Kártya menedzser
3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Balogh József polgármester
4.) Wenckheim kerékpárút – a térség turista- és kerékpárútjainak fejlesztése című projekt miatti településszerkezeti terv módosításának ügye
Előadó: Balogh József polgármester
5.) Szabadkígyós településszerkezeti tervének módosítása
Előadó: Zatykó Katalin jegyző
6.) Szabadkígyós Község településképének védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezése
Előadó: Zatykó Katalin jegyző
7.) Polgármester 2018. évi szabadságának megállapítása, szabadságtervének elfogadása
Előadó: Zatykó Katalin jegyző
8.) Bejelentések
- Általános iskolai körzethatárok tervezete

Zárt ülés:

1.) Döntés a Majorban található plébánia épületének igénybevételével kapcsolatban
2.) Szabadkígyós József Attila u. 1/1. szám alatt lévő 6. számú lakás bérlőjének kijelölése

Szabadkígyós, 2018. január 19.

Balogh József
polgármester

Szabadkígyós Község Önkormányzata * 2 *

1. melléklet

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 25-én tartandó soros Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: 1. napirendi pont – Képviselő-testületi állásfoglalás a kötelező betelepítési kvótával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Megyei Jogú Városok Szövetsége 2018. január 12-én konferenciát szervezett Budapesten annak érdekében, hogy a hazai települések vezetőivel közösen lépjenek fel a falvakat és városokat veszélyeztető felső korlát nélküli betelepítési kvóta és a Soros-szervezetek ellen.

Brüsszel olyan határozatot akar tető alá hozni, amelynek értelmében az unió területére lépő migránsokat szétosztanák a tagországok között. Mégpedig úgy, hogy a betelepítések célpontjai elsősorban azok a tagállamok lennének, amelyek eddig nem, vagy kevés migránst fogadtak be, és ilyen hazánk is. Ezzel párhuzamosan a helyi közösségeinkben is egyre- másra jelennek meg olyan szervezetek, amelyek a bevándorlást kívánják előkészíteni és elfogadtatni, miközben a magyar emberek elsöprő többsége egyértelműen kifejezte, nem akarja, hogy hazánk bevándorlóország legyen.

A konferencián jelenlévők éppen ezért elfogadtak egy felhívást, amelynek célja az, hogy egységbe kovácsolja mindazokat, akiknek felelősségük van hazánk biztonságának megóvásában. Azt kérik, hogy a Képviselő-testület csatlakozzon a felhíváshoz, és hozzon határozatot annak érdekében, hogy gyermekeink és unokáink továbbra is egy biztonságos országban nőhessenek fel.

Javaslom a Képviselő-testületnek -a magyar polgárokkal egyetértésben- határozati formában foglaljon állást ebben a kérdésben.

Határozati javaslata:

...../2018. (I.25.) Kt. határozat:

*Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat**" felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

1. *Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlásszervező irodát működtessenek.*

2. *Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen.*

Felelős: Balogh József polgármester
Határidő: értelem szerint

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

FELHÍVÁS

VÉDJÜK MEG TELEPÜLÉSEINKET, VÉDJÜK MEG HAZÁNKAT!

Mi, magyar polgármesterek a kormányhoz és hazánk valamennyi önkormányzatához fordulunk annak érdekében, hogy együttes erővel, összehangoltan lépjünk fel a Soros-tervvel és a bevándorlásszervező Soros-szervezetekkel szemben. Lépjünk fel közösen azért, hogy megőrizzük a magyar falvak és városok s a magyar emberek biztonságát és jövőjét!

A magyar emberek elsöprő többsége teljesen világossá tette, nem akarja, hogy hazánk bevándorlóország legyen. Szeretnék, ha gyermekeink és unokáink továbbra is egy biztonságos országban nőhetnének fel. Nekünk, polgármestereknek kötelességünk, hogy a településünk és az ott élők érdekét képviseljük, és legfontosabb feladatunk, hogy megőrizzük városaink, falvaink biztonságát. Felelősnek érezzük magunkat, hogy Magyarországot megtartsuk magyar országnak, ahogyan elődeink is megtartották annak. Nem akarjuk feladni kultúránkat és szokásainkat, nem akarjuk, hogy félelem uralkodjon el a magyar településeken.

Mi a biztonságos jelenre és a biztonságos jövőre szavazunk, s készek vagyunk arra, hogy együttes erővel védjük meg településeinket, s védjük meg hazánkat.

Felkérjük ezért a kormányt, hogy ha kell, törvényekkel, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen, mert a tömeges betelepítés komoly fenyegetést jelent a magyar településekre. Miután ez a veszély minden egyes falut és várost közvetlenül fenyeget, felkérjük a magyar települések képviselő-testületeit és közgyűléseit is, hogy önkormányzati határozatban utasítsák el a Soros-tervet, és foglaljanak ők is állást a migránspárti Soros-szervezetek ellen. Ne engedjük, hogy bevándorlásszervező irodákat és programokat hozzanak létre!

Tegyünk együtt a békés és biztonságos Magyarországért!

Szabadkígyós, 2018. január 19.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Szabadkígyós * 2. *

Balogh József
polgármester

2. melléklet

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185
Email: titkarsag@szabadkigyos.hu

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(A képviselő-testület 2018. január 25.-i ülésére)

105/2017. (X.20.) Kt. határozat:
Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Vass Csaba egyéni vállalkozó, környezetvédelmi szakértő 2017. október 18-án kelt ajánlatát mindösszesen bruttó 580.000 forint értékben a második ütemes rekultiváció elvégzéséhez szükséges rekultivációs terv és kapcsolódó dokumentumainak elkészítésére Szabadkígyós Község 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017.(II.23.) számú önkormányzati rendeletének „ Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások" (rovat: K336) előirányzata terhére.
Felhatalmazza a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

- A Megbízási szerződés aláírása megtörtént, a második ütemes rekultiváció elvégzéséhez szükséges rekultivációs terv és kapcsolódó dokumentumai elkészültek.

118/2017. (XII.14.) Kt. határozat:
Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Szabadkígyós Településképi Arculati Kézikönyve" című dokumentumot és azzal kapcsolatosan a következő határozatot hozza:

1. Szabadkígyós Község Településképi Arculati Kézikönyvét az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadását követő 15 napon belül tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló határozattal együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítészi hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatalnak valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.

- Szabadkígyós Község Településképi Arculati Kézikönyve megküldésre került a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítészi hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatalnak valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.

122/2017. (XII.14.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Délvill Kft. árajánlatát az Eötvös és Munkácsy utca sarkára 36 W lámpatest felszerelésére meglévő oszlopra. Felhatalmazza a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

- A Délvill Kft-től megrendelésre került a 36W lámpatest felszerelése.

Szabadkígyós, 2018. január 19.

Balogh József
polgármester

Szabadkígyós Község Önkormányzata * 2. *

3. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január havi soros Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Szabadkígyós hatályos Településrendezési Eszköz 2018. évi módosítás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Képviselő Testülete a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló **44/2005. (IV.25.) számú határozatába, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2005. (IV. 26.) önkormányzati rendeletébe** (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az annak mellékletét képező Szabályozási Tervbe (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök=TESZK) foglalva egységes szerkezetben határozta meg a község közigazgatási területének településszerkezeti összefüggéseit és építési szabályait. A Településrendezési Eszköz több ízben módosításra került.

A Község fejlődése és területén tervezett fejlesztések- valamint a terv ellentmondásaiból következő jogos közérdekek miatt a Településrendezési Eszközöket **az alábbi három területen módosítani kell, illetve lehetséges:**

1. A település belterületétől a békéscsabai határig tervezett kerékpárút a békéscsabai szakasszal együtt a **Wenckheim-kerékpárút** részeként a Modern Városok Program keretében egyes sportcélú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 203/2017. (VII.10.) kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás lett.
   A szabadkígyósi tervezett szakasz a szabályozási terv szerint keresztezi a 010/5 hrsz-ú szántó művelési ágú földrészletet. Ez a megvalósítás szempontjából többlet forrásokat és időt követel. Lehetőség van a tervezett nyomvonal minimális korrekciójára, mely szerint a szántón való átvezetés helyett a meglévő földutak nyomvonalán vezessen a kerékpárút. Így a nyomvonal élesebb kanyarokkal haladna el a szántó terület mellett.
   Ehhez a településszerkezeti és szabályozási tervet is módosítani kell, valamint fel kell oldani a szabályozási terv és a Helyi építési szabályzat ellentmondását. A HÉSZ szerint a kerékpárút szabályozási szélessége 16,00 m, a szabályozási terven feltüntetett méret 14,00 m. Ezt a kerékpárút-projekt szerinti14,00 m-ben egységesen kell meghatározni. (1.sz. melléklet)
2. A hatályos TESZK készítésekor több beépítésre szánt terület került betervezésre a mezőgazdasági területeken. Ezek a területek nem kerültek a tervezett területfelhasználási célra igénybe vételre, jelenleg is mezőgazdasági funkciót töltenek be. Mezőgazdasági területfelhasználásba való vissza sorolásuk a jelenlegi művelési ággal összhangban vannak.
   Ezért a 021/1, 021/2, 024 hrsz-ú Kta - különleges-, a 023 és 021/8 hrsz-ú LKe - kertes lakóterület területfelhasználású földrészleteket általános mezőgazdasági – Má-1 jelű **beépítésre nem szánt területfelhasználásra kell módosítani.** (*1.sz. melléklet*)

3. Az Önkormányzat az Ókígyós 050/1 hrsz alatti **inkubátor ház fejlesztése** keretében nyert 126 millió forintot, amely projekt keretében az inkubátorház bővítését, illetve egy raktár épület építését tervezi. Az épület elhelyezése a szabályozási terv szerinti 22,00 m széles út alkalmazásával korlátozottá válik. A kiszolgáló út szélességét a tervezett gazdasági területen alkalmazott 14,00 m-re kell csökkenteni. (*2.sz. melléklet*)

A módosítást a hatályos jogszabályok szerint az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.
A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.
A kormányrendelet **32.** § (6) szerint „A településrendezési eszköz egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint történik,** amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, (Wenckheim-kerékpárút)

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt."(inkubátorház)

A fenti szabályozás szerinti véleményezési eljárással a TESZK módosítás időszükséglete harmadára csökken, ezért a módosítással érintett 3. sz. alatti fejlesztések területeit javaslom kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Ehhez Képviselő testületi határozat szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Zatykó Katalin
jegyző

Szabadkígyós Község Polgármesterének és Jegyzőjének

Határozati javaslatok:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (IX.28.) számú önkormányzati határozata

1. - hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 2018. évi módosításának előkészítéséhez a jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalom figyelembe vételével

2. - megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Szabadkígyós község hatályos településfejlesztési koncepciójával, annak módosítása nem válik szükségessé

3. - előírja, hogy a módosítással a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

4. – kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön Tervezési megbízási szerződést

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (IX.28.) számú önkormányzati határozata

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6)-ben foglal felhatalmazás **alapján a Képviselő-Testület az Inkubátor - házhoz kapcsolódó Szabadkígyós 050/1 hrsz-ú építési telken tervezett beruházással érintett területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.**
Továbbá hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 2018. évi módosításának előkészítéséhez a jelen határozat 2. sz. mellékletében foglalt tartalom figyelembe vételével,

- megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Szabadkígyós község hatályos településfejlesztési koncepciójával, annak módosítása nem válik szükségessé
- előírja, hogy a módosítással a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.
- kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön Tervezési megbízási szerződést

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

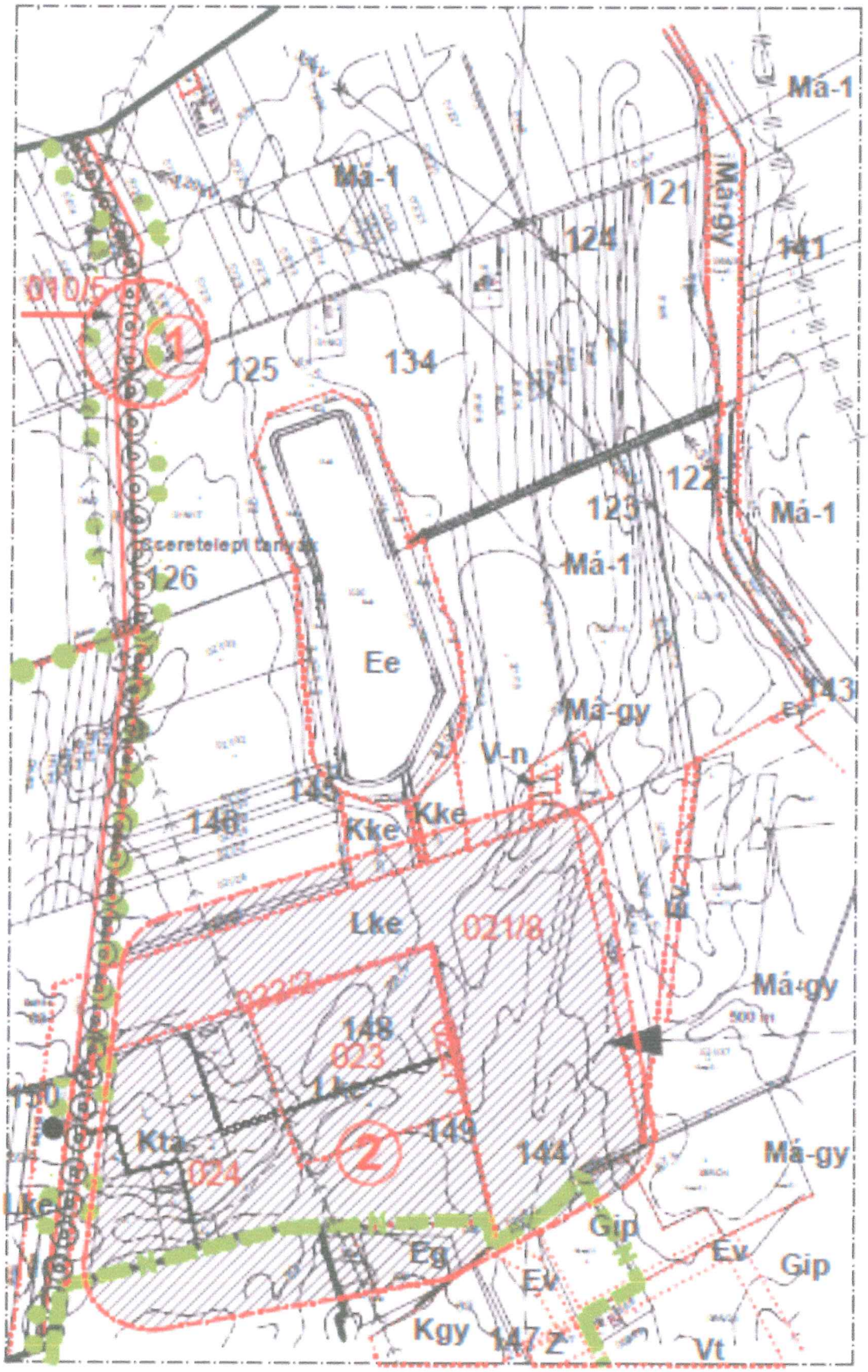
Szabadkígyós, 2018. január 19.

Szabadkígyós Község Jegyzője

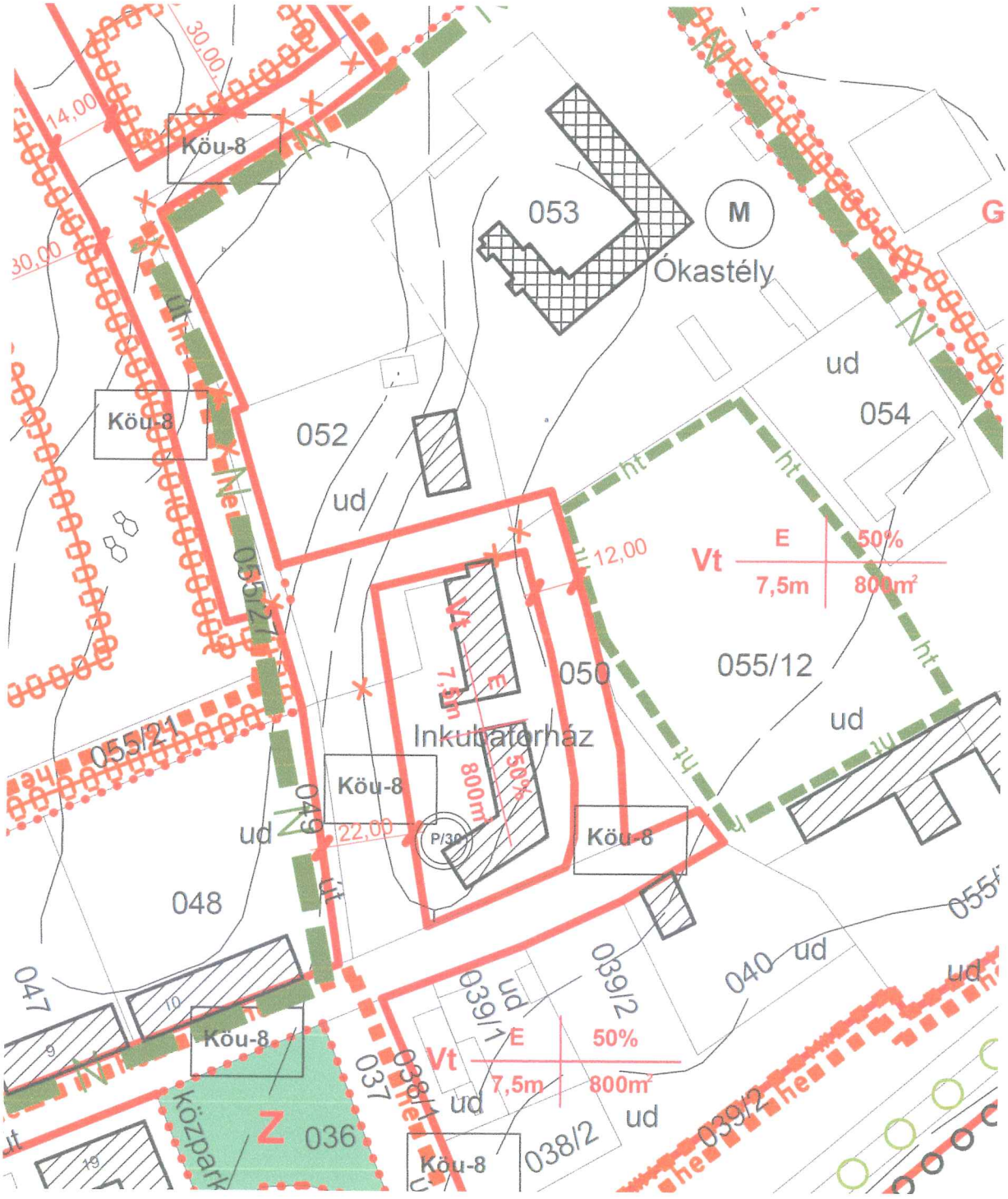
Zatykó Katalin
jegyző

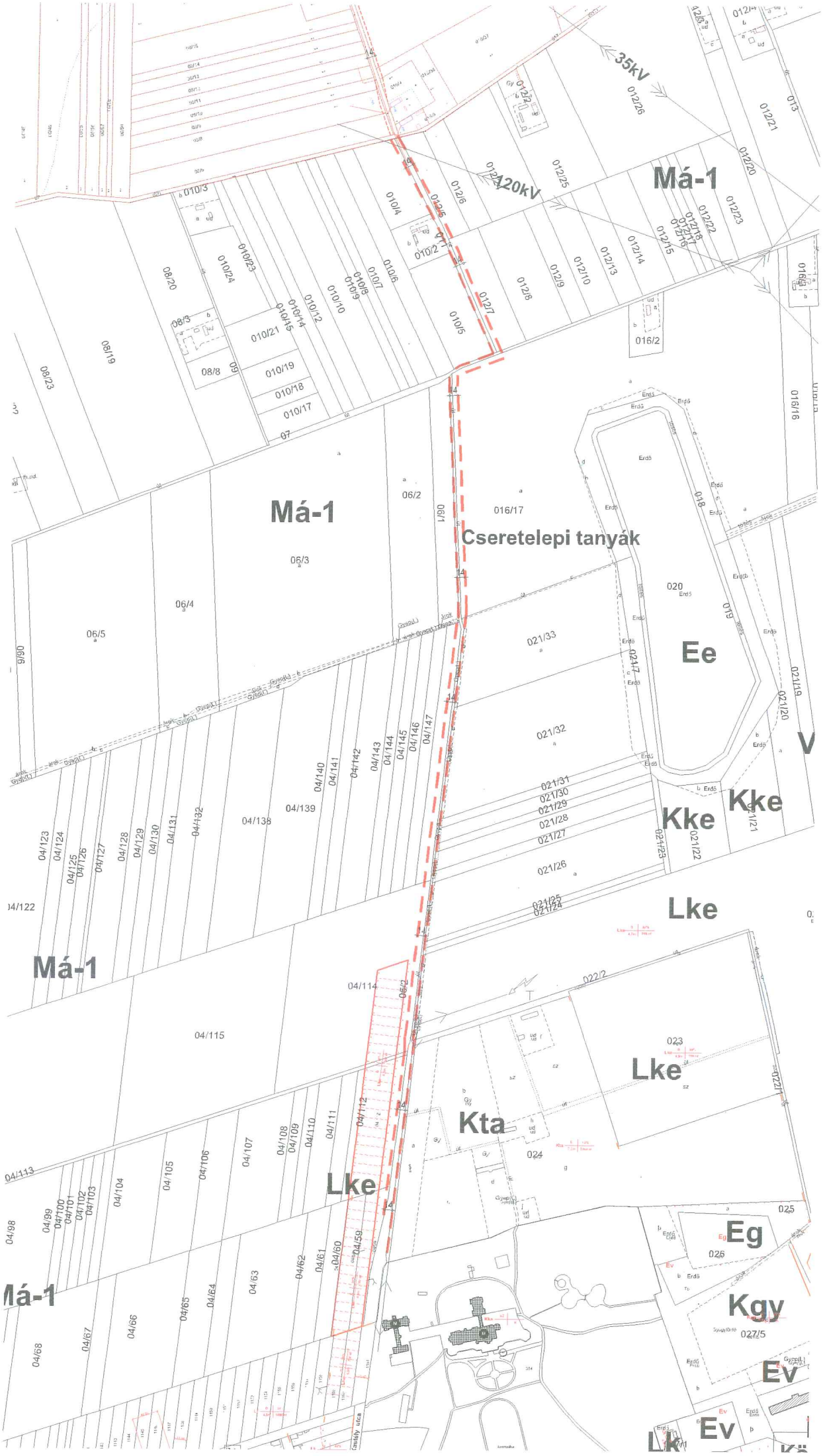
Mellékletek:

1. **sz. melléklet**



2. **sz. melléklet**





35kV
120kV
Má-1
Má-1
Má-1
Má-1
Cseretelepi tanyák
Ee
Kke
Kke
Lke
Lke
Lke
Kta
Eg
Kgy
Ev
Ev

h. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január havi soros Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Szabadkígyós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közlekedés-fejlesztési projektekkel összegfüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.38. pontja és az 1/a. melléklet 2.17 pontja alapján a 120. számú vasútvonal, **Békéscsaba-Lőkösháza (oh.) szakasz fejlesztése projekt** nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, melynek építtetője a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény ¼. melléklete 2.58. pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák részét képezi a Szajol-Lőkösháza - (Románia) vasútvonal. Az OTrT 2. számú mellékletében az Ország Szerkezeti Terve térképen ábrázolja az érintett vasútvonal nyomvonalát, amelynek kapacitásbővítése valósulna meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás során.

A NIF Zrt. a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (Ngtv.) 6/H. § (1) bekezdés a) pontja alapján kezdeményezte Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületénél a projekt megvalósítása érdekében előterjesztett építési engedélyben szereplő műszaki megoldás kivitelezése miatt szükségessé váló, a település településszerkezeti tervének megfelelő módosítását. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a kezdeményezett módosítást 2016. szeptember 29-i ülésén nem fogadta el és a 105/2016. (IX.29.) számú határozatában úgy határozott, hogy nem támogatja a vasúti átkelőhely terveit és nem módosította a Szabadkígyós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletét.

Az állami főépítészi hatáskörben eljáró indítványozó a NIF Zrt 2016. október 21-én kelt kérelme alapján az Ngtv. 6/H. § (2) bekezdésében foglaltak szerint folytatta le a település településrendezési eszköz módosítására irányuló Ngtv. 6/H. §-a szerinti eljárást.

A Békés Megyei Kormányhivatal 2016. december 1. napján a település településrendezési eszköz módosítására irányuló tárgyalásos eljárás záró szakmai véleményének közlésével egyidejűleg megküldte az Önkormányzat polgármestere részére az ezzel kapcsolatos jegyzőkönyveket és mellékleteit, valamint az elkészített településrendezési eszköz tervezetét és kezdeményezte a képviselő-testület összehívását.

A képviselő-testület összehívására 2016. december 19-én került sor, mely testületi ülésen az Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2016. (XII.19.) határozatában úgy határozott, hogy a

településrendezési terv módosítását csak abban az esetben támogatja, ha Szabadkígyóson megépül a közút és a szóban forgó vasútvonal keresztezésében a külön szintű átkelőhely.

A Békés Megyei Kormányhivatal ezt követően az Ngtv. 6/H. § (12) bekezdése alapján intézkedett az Önkormányzat jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatti eljárás megindítása iránt és törvényességi felhívással élt, melyben kérte a településrendezési eszköz elfogadását 2017. február 28-ai határidővel. A Képviselő-testület a törvényességi felhívást a 2017. február 23-ai ülésén megtárgyalta, de a felhívásnak nem tett eleget, településrendezési eszközeit nem módosította, és a 11/2017. (II.23.) határozatával megerősítette 147/2016. (XII.19.) határozatát.

A Békés Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 134.§ (2) bekezdése alapján eljárva ismételt törvényességi felhívást tett, melyben 2017. május 31-ei határidővel felhívta az Önkormányzatot a jogalkotási kötelezettségének teljesítésére, majd e feladat elmulasztása miatt a Kúria eljárását kezdeményezte.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa szerint az indítvány megalapozott tekinthető.

Így a **Kúria Önkormányzati Tanácsának 2017. november 14. napján kelt határozata alapján** megállapította, hogy **Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete** a nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (Ngtv.) 6/H. § (1) bekezdés a) pontjából eredő **jogalkotási kötelezettségét elmulasztotta**, mert nem alkotta meg a Szabadkígyós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (IV.26) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét. És e határozatban felhívja a Képviselő-testületet, hogy jogalkotási kötelezettségének 2018. március 31-éig tegyen eleget.

E határozatnak eleget téve terjesztettem elő a módosító rendelet-tervezetet.

Szabadkígyós, 2018. január 19.

Szabadkígyós Község Jegyzője

Zatykó Katalin
jegyző

SZABADKÍGYÓS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS RENDELETTERVEZET

TERVEZET

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Szabadkígyós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóságával, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Út-és Hídügyi Főosztályával és Légügyi Hivatalával, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Megyei Rendőrfőkapitányság, a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályával, Földhivatali Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával a következőket rendeli el:

1.§

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Szabadkígyós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005.(IV.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 16. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:

„(9) A Kö-k jelű kötöttpályás közlekedési terület előírásai:

Az övezetben a közforgalmú vasút és az azt kiszolgáló valamennyi építményt el lehet helyezni. Az építménymagasság a technológiai igény szerint alakítható. Az övezetben a második vágány megépíthető; a haladási sebesség min. 160 km/h-ra növelhető."

2.§

A HÉSZ kiegészül egy 20/A. §-sal:

„20/A §

Természetközeli területek az N jelű nádasok területe. Az övezetben tilos épületet elhelyezni."

3.§

A HÉSZ 26.§-a a következő szövegezésre módosul:

„Védett területen – a Körös-Maros Nemzeti Park területén, Natura 2000 területeken, ökológiai hálózat területén – az épített és/vagy természeti környezeti értékeket (építmény, illetve azok csoportja, azok részei, berendezések, növényzet, stb.) meg kell tartani, azokkal kapcsolatosan bármely építési jellegű tevékenység csak a természetvédelmi jogszabályok egyidejű betartása mellett végezhető."

4.§

(1) A HÉSZ „1. számú melléklet" elnevezése 1. mellékletre változik.

(2) A HÉSZ

a) 4. melléklete az SzA-1/1-2 jelű M=1:10000 méretarányú (Belterületi Szabályozási Terv) terv.

b) 5. melléklete az SzA-2/1-2 jelű M=1:2000 méretarányú (Külterületi Szabályozási Terv) terv.

(3) A HÉSZ 5. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű tervvel.

5.§

(1) Ez a rendelet 2018..... napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének megfelel.

Szabadkígyós, 2018.....

Balogh József
polgármester

Zatykó Katalin
jegyző

Záradék: Kihirdetve: 2018.....

Zatykó Katalin
jegyző

SZABADKÍGYÓS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa és jele
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Helyi művi érték
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület és határa
- Körös-Maros Nemzeti Park területének határa
- Megőrzendő fasor, erdősáv
- Javasolt tájfásítás
- Kiegészítendő tájfásítás
- Védőtávolság határvonala
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Gáznyomás szabályzó
- GKN — Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Vízműtelep; vízmű kutak; víztorony
- 50 éves elérési időhöz tartozó védőterület határa
- Ivóvíz vezeték
- SZ — Szennyvíznyomó vezeték
- Telefon optikai kábel, légkábel
- 35kV-os és 120kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték
- 20kV-os földkábel
- Transzformátor állomás
- Betonházas transzformátor állomás
- 16 — Régészeti lelőhely határa és száma
- Ev — Erdőterület - védelmi (védett és védő)
- Gip — Gazdasági terület - ipari
- Mä-1 — Mezőgazdasági terület - általános
- Mä-2 — Mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
- Mä-gy — Mezőgazdasági terület - gyep, legelő
- V — Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- N — Természetközeli terület - nádas
- Köu-2 — Közúti közlekedési terület országos mellékutak (összekötő utak)
- Köu-8 — Közúti közlekedési terület - kiszolgáló utak
- Kö-k — Kötöttpályás közlekedési terület (közforgalmú vasút)
- VÁ — Vasútállomás

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:
SZABADKÍGYÓS -
Településrendezési terv módosítás

Rajz megnevezése:
Módosított szabályozási terv - külterület

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:
Benkő Lajos
településmérnök

Rajzméretarány: M 1:15000

Dátum: 2016. 10. 21.

1. melléklet

Rajzszám: SZ-1m

TERVEZET

5. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január havi soros Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Szabadkígyós Község településképi rendeletének megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy azt már az előző néhány hónap testületi ülésein megismerhették a Településképi Arculati Kézikönyv készítése kapcsán, az építésügy átalakítását célzó intézkedések részeként az Országgyűlés a települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet védelme, valamint az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt** (a továbbiakban: *Településképi törvény*), amely 2016. július 23-án lépett hatályba.

A *Településképi törvény* célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egyazon önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai. Továbbá egyértelműen legyenek meghatározva, és emellett az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, mindezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

Új eszköz, amelyet a *Településképi törvény* vezetett be a **<u>településképi arculati kézikönyv, amelyet a képviselő testület a decemberi soros ülésén fogadott el.</u>**

A kézikönyv a *Településképi törvény* meghatározása értelmében – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze, és a megalkotandó településképi rendelet mellékletét képezi.

A fentieken túl a *kézikönyv* fontos feladata, hogy a <u>településképi rendelet</u> szakmai megalapozásául is szolgáljon.

A *Településképi törvény* 12. § (2) bekezdésében felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete, hogy a **településképi rendeletben** állapítsa meg

a) a településképi követelményeket
b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltozások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,

f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A településképi rendelet tartalma:

- Településképi követelmények meghatározása az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálásra, homlokzati kialakítására.
- Településképi követelmények meghatározása a zöldfelületek kialakításának módjára.
- Településképi követelmények meghatározása a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt településképi szempontból meghatározó területekre .(műemlék területe, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, történelmi emlékhely, történeti kert, védett temető, régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe, helyi jelentőségű védett érték területe, NATURA 2000 terület, nemzeti park, tájvédelmi körzet, országos jelentőségű természetvédelmi terület, fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe, tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe, helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték).
- A helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelmények meghatározása.
- Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó közlemény.
- Településkép-érvényesítési eszközök.
- Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentési eljárás
- Településképi kötelezés és bírság
- Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

A kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítésével párhuzamosan felül kell vizsgálni mindazon önkormányzati rendeleteket (pl. Helyi Építési Szabályzat, Helyileg Védett Építészeti Értékek stb.), amelyek a településkép átalakítására vonatkozó előírásokat tartalmaznak. Az ilyen jellegű szabályzók ezután csak a településképi rendeletben szerepelhetnek.

A kézikönyv, valamint a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére készül, partnerségi eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletünk alapján a 2017. november 26-án tartott lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül pedig papír alapon tehettek észrevételeket, javaslatokat a rendeletben szereplő Partnerek.

A kézikönyv és a településképi rendelet – e két újonnan bevezetett településrendezési eszköz – lehetőséget teremt arra, hogy az építési tevékenységeknek Szabadkígyós Helyi Építési Szabályzatában rögzített döntően műszaki, építésjogi szemléletű peremfeltételei mellett határozottabban érvényesüljenek egyes településesztétikai, településépítészeti elvárások is.

Szabadkígyós Község egyedi építészeti arculatának megőrzése, illetve pozitív alakítása, hatással van a lakosság mindennapjaira, életérzésére, magatartására, személyes identitásának alakulására, nem utolsósorban pedig vonzóvá teszi a településünket az ide látogatók számára, így közvetlen társadalmi és közvetett gazdasági előnyei is vannak.

Az eszközök megalkotásának célja, hogy az ajánlások és normatívák betartásával esztétikus, harmonikus építészeti és környezeti minőség szülessen az alacsony építészeti, vizuális minőség helyett.

A **településképi rendelet tervezete tehát egyelőre munkaanyag**, amelyet a következő hatóságoknak is véleményezniük szükséges:

1. Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze,
2. a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
3. a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
4. a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága

A véleményezési eljárás lefolytatását követően, a beérkezett észrevételek, javaslatok figyelembevételével pedig **a rendelet megalkotására várhatóan a következő soros testületi ülésen lesz lehetőségük** a Tisztelt Képviselőknek.

Szabadkígyós, 2018. január 23.

Balogh József
polgármester

Szabadkígyós Község Szabadkígyós Önkormányzata * 2. *

HATÁSVIZSGÁLAT

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete…../2018. (I.25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának számottevő gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Jelen rendelet-tervezet elfogadásával további jelentős adminisztratív teher nem jelentkezik.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-tervezet elfogadása nélkül a testület mulasztásos törvénysértést követ el.

5./ A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..... / 2018. (... ...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

TERVEZET

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja Szabadkígyós Község építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és lakosságának önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

(2) Szabadkígyós Község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) meghatározza Szabadkígyós Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelmét és alakítását:

a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
c) a településképi követelmények szabályozásával,
d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
e) településképi önkormányzati ösztönző rendszer alkalmazásával.

(3) E Rendelet területi hatálya Szabadkígyós Község teljes közigazgatási területe.
(4) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a község közigazgatási területén különösen

a. jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b. reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el vagy tart fenn, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
c. az épület külső megjelenésén a rendeletben meghatározott változtatást végez, feltéve, hogy tevékenysége az e rendeletben meghatározott településképet, vagy annak védelmét érinti, vagy befolyásolja.

(5) E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet Szabadkígyós Község egyedi védelem alatt álló, valamint védelemre javasolt helyi építészeti öröksége

2. melléklet Szabadkígyós Község településképi szempontból meghatározó területei

2.1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása:

- a történeti településrész - Ókígyós
- a településkép védelme szempontjából a kisvárosias beépítésű területek;
- a településkép védelme szempontjából falusias beépítésű területek;

2.2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

3. melléklet: Szabadkígyós község településkép védelme szempontjából kiemelt területeinek jegyzéke

(6) E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: A legalább 20 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
2. Molinó: Építményen kifeszített, illetve építmények vagy más tartószerkezetek között átfeszített, textil vagy textil-jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

2. § (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

a) környezetéhez igazodik;
b) a településrész építészeti karakterét megőrzi;
c) a meglévő formakultúrát megtartja;
d) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET
A HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

3. § (1) A helyi értékvédelem feladatai:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes

aa) településszerkezetek,
ab) épületegyüttesek,
ac) épületek és épületrészek, építmények,
ad) utcaképek és látványok,
ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása,

b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,

c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

(3) A helyi védettség alá tartozó értékek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már műemléki védettséget élvező építmény.

4. § (1) E Fejezet alkalmazása során:

a) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értékként határoztak meg.
b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
c) területi védelem: e rendelet szempontjából a településszerkezet, a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett területek.
d) védett épület, építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, amelyen a védett épület, építmény áll.
e) védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
f) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
g) védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, kapu.
h) védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
i) védett településszerkezet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

5. § (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, értékvizsgálattal.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) egyedi építmények, épületek esetén:
aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körül határolását,
ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész),
ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
ad) a kezdeményezés indokolását,
b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
ba) az együttes megnevezését,
bb) körül határolását,
bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
bd) a kezdeményezés indokolását.

6. § (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni.

(2) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket – az erről szóló döntést megelőzően – a partnerségi egyeztetés szabályai alapján kell tájékoztatni.

(3) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az érdekelteket:
aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
b) a kormányhivatal ingatlanügyi szervét,
c) az illetékes építésügyi hatóságot,
d) területi védelemnél az érintett közműveket,
e) helyi értéktár kezelőjét.

Védett értékek megszüntetése

7. § (1) A megszüntetésre:
a) műszaki indokok alapján, vagy
b) életveszély-elhárítása miatt, vagy
c) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt kerülhet sor.

(2) A védelem megszüntetésére vonatkozó eljárást e Rendelet 5-6. §-ainak megfelelő alkalmazásával kell lefolytatni, a helyi védett elem teljes körű műszaki felmérését (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) követően.

(3) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

(4) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

8. § Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- A védett elem/elemrészlet jókarbantartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;
- A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

A védett értékek nyilvántartása

9. § (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését,
b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
c) a helyszínrajzot,
d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
h) a védett érték fotódokumentációját,
i) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) A helyi védelem alatt álló építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.

(5) A tábla szövege: „Helyi védelem alatt álló épület/építmény".

(6) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

III. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL KIEMELT ÉS MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból kiemelt és meghatározó területek megállapítása

10. § (1) A településkép védelme szempontjából Szabadkígyós Község közigazgatási területén **kiemelt területnek minősül**:

a) a műemlék területe, a műemléki környezet területe,
b) a régészeti lelőhely területe,

c) a helyi jelentőségű védett érték területe,
d) a NATURA 2000 terület és az országos ökológiai hálózat területei,
e) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

(2) Szabadkígyós Községben településképi szempontból **meghatározó területnek** tekintjük az alábbiakban felsorolt településrészek együttes halmazát:
a) a helyi területi védettség alatt álló történeti településrész - Ókígyós
b) a településkép védelme szempontjából a kisvárosias beépítésű területek;
c) a településkép védelme szempontjából falusias beépítésű területek;
(3) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 2. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részén:
a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
c) a minőségi anyaghasználatot;
d) a harmóniát tükröző színezést;
e) az előkertek rendezettségét;
f) a kerítések összhangját;
g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot
el kell érni.
(4) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 2. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:
a) a tájkarakter megőrzését;
b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét;
c) az építmények tájba-illeszkedését;
d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
e) a minőségi és természetes anyaghasználatot;
f) a visszafogott színezést;
g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését
el kell érni.

IV. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. § A település teljes területén, az adott szerkezet felújítása, átépítése során, az alábbi általános építészeti követelményeket kell betartani:
a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
aa) erős, élénk, kontrasztos színű anyagok – kivéve a fehér és ettől elütő szín – használatát,
ab) ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a település történelmi anyaghasználatától idegen (pl. fém, műanyag) homlokzati használatát.
b) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
ba) pala (kivéve a természetes pala);

bb) rozsdásodó bádog, valamint
bc) műanyag.
c) a nyílászáróknál nem alkalmazhatók az alábbiak:
ca) domború üvegezés;
cb) egymással nem harmonizáló anyagok.

A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. § (1) A településképi szempontból meghatározó – e Rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt – helyi területi védettség alatt álló történeti településrész (Ókígyós) területei, művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:
a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
aa) Szabadon álló építési módnál a már kialakult beépítéssel összhangban álló épületelhelyezést kell alkalmazni,
ab) oldalhatáron álló beépítési módnál:
1. utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést;
2. utcaszakaszonként egységes garázselhelyezést kell alkalmazni.
ac) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épületek elhelyezésnél: a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épületelhelyezést kell alkalmazni.
b) a beépítés jellemző szintszámának, tetőhajlásszögének tekintetében:
ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell feltételezni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
1. lakóterületeken min. 3,0 méter
2. vegyes területen min. 3,3 méter
3. további területeken nincs rögzítve.
bb) magastető építés esetén a tetőhajlásszög 32-45° közötti lehet
bb) tetőtérben egynél több önálló szint nem alakítható ki.
c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
ca) kerti építmény(eke)t, műtárgya(ka)t az oldal és hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
1. portaépület előkertben is elhelyezhető.
2. közmű becsatlakozási műtárgy, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
3. pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
d) kerítés kialakítás tekintetében:
da) a területen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
1. forgalmi terhelések mérséklésére;
2. történeti hagyományok megtartására;
3. utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
4. építészeti koncepció érvényesítésére
tömör kerítés is kialakítható.

db) a közterület felőli kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
2. időtálló, minőségi anyaghasználat;
3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégla, fa) használata;
5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) nem építhető;
7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

e) közterület alakítási terv tekintetében:

ea) közterület-alakítási tervet a településkép szempontjából meghatározó terület legalább utca-szakaszonkénti, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni, a Képviselő-testület mindenkori döntésében szereplő területre, a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével.

eb) a közterület-alakítási tervben, legalább utca szakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell alkalmazni.

(2) A településképi szempontból meghatározó – e Rendelet 2. melléklete szerinti lehatárolt – helyi területi védettség alatt álló történeti településrész történeti településrész (Ókígyós) területei művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

aa) időtálló,
ab) minőséget képviselő,
ac) természetes (pl. kő, tégla, fa);
ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

ba) építészeti minőséget tükröző,
bb) arányos,
bc) funkciójával összhangot mutató,
bd) logikus tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
cb) tagozatokat visszafogottan használó;
cc) díszítésében egyszerűségre törekvő;
cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
ce) nyílásrendszerében rendezett;
cf) logikát tükröző; valamint
cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégla) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
de) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
df) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
dg) közterületen, utca szakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:
ea) egységes arculatot kialakító;
eb) zavarosan vibráló burkolatot nem eredményező;
ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
ef) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviselő.

f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
fc) az antennák közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

(3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:
- időtálló;
- minőségi;
- környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
- élénk színeket kerülő;
- állagát hosszútávon megőrző;
- a település karakterével összhangban lévő.

(4) A településképi szempontból meghatározó – e Rendelet 2. melléklete szerinti lehatárolt – kisvárosias lakóterületek művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
aa) időtálló,
ab) minőséget képviselő,
ac) elsősorban természetes (pl. kő, tégla, fa);
ad) nem telített és környezetétől élesen nem elütő színű; valamint
ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:
ba) építészeti minőséget tükröző,
bb) arányos,

bc) funkciójával összhangot mutató, tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;

cb) tagozatokat visszafogottan használó;

cc) díszítésében egyszerűségre törekvő;

cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;

ce) nyílásrendszerében rendezett;

cf) logikát tükröző; valamint

cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégla) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;

db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;

dc) a művi értékekkel egységben kezelt;

dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;

de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint

df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:

ea) egységes arculatot kialakító;

eb) zavarosan vibráló burkolatot, felületet nem eredményező;

ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;

ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;

ee) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező; valamint

ef) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviselő.

f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:

fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;

fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;

fc) az antennák településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;

fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

(5) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő védett épületek átépítésénél az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:

a) karaktert megtartó;

b) arányrendszert megőrző;

c) új elemeiben a régihez illeszkedő;

d) esztétikát, minőséget hozó, valamint

e) építészeti értéket teremtő.

(6) A településképi szempontból meghatározó – e Rendelet 2. melléklete szerinti lehatárolt – történeti településrészen kívüli falusias lakóterületek művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) területén a 2.§-ban előírt illeszkedési,
b) az épületek elhelyezésére vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt szabályokat be kell tartani,
c) magastető építés esetén a tetőhajlásszög 30-45° közötti lehet,
d) területén áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
da) forgalmi terhelések mérséklésére;
db) történeti hagyományok megtartására;
dc) utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
dd) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.

A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

13. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 2. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító;
ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.

b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses;
bb) pinceszintet a lokális talajvízszint függvényében tartalmazó épület alakítható ki.

c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
ca) a táji látványt nem zavaró;
cb) a növényzettel harmonikus
cc) természetes anyagokból készülő;
cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.

d) kerítéskialakítás tekintetében:
da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;
db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
2. időtálló, minőségi anyagok használata;
3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégla, fa) használata;
5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 2. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

aa) időtálló,
ab) minőséget képviselő,
ac) természetes (pl. kő, tégla, fa);
ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

ba) építészeti minőséget tükröző,
bb) arányos,
bc) funkciójával összhangot mutató,
bd) logikus tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is engedélyezhető.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
cb) tagozatokat visszafogottan használó;
cc) díszítésében egyszerűségre törekvő;
cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
ce) nyílásrendszerében rendezett;
cf) logikát tükröző; valamint
cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégla) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:

ea) egységes arculatot kialakító;
eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
ef) építészi és tájépítészi szakmai szempontokat képviselő.

f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni –lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni.

V. FEJEZET
REKLÁMOK ÉS REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

14. § (1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) a reklámok mérete tekintetében: molinó a település belterületén nem helyezhető el.

b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;

bb) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

c) a reklámhordozók száma tekintetében: reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el.

d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:

da) nem rozsdásodó;

db) állékony;

dc) könnyen karbantartható;

dd) élénk színeket nem használó;

de) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

(2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben [jelenleg a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet] rögzített országos rendelkezésektől az alábbi estekben és időtartamra el lehet térni:

a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett,

b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett, valamint

c) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

VI. FEJEZET

A TELJES TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE

Előírások az elhelyezés korlátozására vagy tiltására

15. § (1) A történeti településrész területén új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat föld felett elhelyezni tilos, földalatti elhelyezéssel kell építeni, kivéve, ha a beruházás másként nem valósítható meg, vagy aránytalanul nagy költséggel jár.

(2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös

oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(4) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

a) műemléki környezetben,

b) helyi védettségű területen,

c) közparkokban csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető.

Teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlés

16. § (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.

(2) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:

a) Antenna csak már meglevő építményre telepíthető a gazdasági övezetek kivételével.
b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem lenne telepíthető az új antenna, akkor - gazdasági övezetek kivételével - az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, vendéglátó egységgel együtt építve, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
c) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
d) Helyi védettséggel érintett építményen, területen, közparkban, lakóépítési övezetben antenna nem telepíthető.
e) Gazdasági övezetekben önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.

Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

17. § (1) Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

a) mezőgazdasági,
b) gazdasági,
c) különleges területek.

(2) A helyi védettség alatt álló területek, terek, parkok területén a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:

a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,

b) föld feletti kialakítás esetén kő-, tégla- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés megengedett.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

18. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.
(2) A településképi bejelentési eljárás a bejelentő kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
(3) A településképi bejelentés tudomásul vételéről igazolást kel kiadni.

(4) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a polgármesteri hivatal ezzel a feladattal munkaköri feladatként megbízott személy készíti elő.

(5) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

VIII. FEJEZET
A HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉG

A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje

19. § A helyi védelem alatt álló ingatlanok településképi megjelenésének javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.

b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.

c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);

cb) az építmény tulajdonosát/tulajdonosait;

cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;

cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét;

ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;

cf) a helyrehozatalhoz nyújtható önkormányzati támogatás – e Rendelet 22. §-ban – lehetőségét és feltételeit; valamint

cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi kötelezés, településképi bírság).

IX. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

A településképi kötelezési eljárás

20. § (1) A polgármester településképi kötelezés formájában e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására, helyrehozatalára vagy elbontására kötelezheti.

(2) A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.

b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le önkormányzati hatósági jogkörben, és határozattal kötelezést bocsát ki.

(3) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

a) településképi kötelezés, valamint

b) településképi bírság.

(4) A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:

a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:

aa) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,

ab) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,

ac) a településképi követelmények be nem tartása,

ad) döntés végre nem hajtása.

b) A településképi bírság:

ba) felső határa 1.000.000,- forint,

bb) alsó határa 10.000,- forint,

c) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

ca) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

cb) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

cc) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

cd) a jogsértő állapot időtartamát,

ce) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

cf) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(5) A településképi bírságot közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel kell teljesíteni.

(6) A bírság mértéke korlátlanul enyhíthető, vagy mellőzhető, ha a jogsértés megszüntetésre kerül.

X. FEJEZET
ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

21. § (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi támogatási és ösztönző rendszert alkalmazhatja:

a) anyagi támogatás nyújtása a költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig;

b) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése,

c) szakmai segítségnyújtás központi támogatás benyújtása során,

d) csereingatlan felajánlása megállapodás alapján.

(2) A védett épületek külső és az ezzel összefüggő belső felújításának tervezésére, helyreállítására (homlokzatfelújítással összefüggő szerkezetépítési munkákat is beleértve), felújítására, korszerűsítésére (utólagos víz-, és hőszigetelés), a külső homlokzat meghatározó elemeinek (tagozat, párkány, horizontális és vertikális ritmus, lábazat, nyílászárók, szín, tetőforma, héjalás stb.) leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján az önkormányzat támogatást adhat.
(3) A támogatás formája vissza nem térítendő, a helyi védelem alatt álló épületek esetén a védett érték megőrzéséhez szükséges és indokolt költséghez adható, az éves költségvetésben meghatározott keretösszeg és mérték erejéig.
(4) A támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka befejezése, melyet számlákkal kell igazolni, indokolt esetben előleg is nyújtható.
(5) A támogatási igényt a Közbeszerzési és Területfejlesztési Bizottsághoz (a továbbiakban: Bizottság) kell benyújtani, a bizottság véleménye alapján a képviselő-testület dönt.
(6) Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

a) a megvalósítani tervezett felújítás engedélyes szintű tervét, költségvetését és
aa) ha jogszabály előírja, akkor a jogerős építési engedélyét;
ab) egyéb esetben az illetékes szerv, vagy hatóság hozzájárulását.
b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használók) névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső többletköltségeit vállalják.
c) a kivitelezés ütemezését;
d) nyilatkozatot a megelőlegezett költség viseléséről.

(7) Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását.
(8) A pályázatokat a Bizottság az éves költségvetést jóváhagyó testületi ülést követően folyamatosan be lehet nyújtani, amíg az éves keretösszeg fedezetet nyújt a benyújtott igényekre.
(9) A pályázat eredményéről az igénylőket írásban értesítést kapnak.
(10) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerültek, a polgármester megállapodást ír alá a megvalósítás feltételeiről.
(11) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok ellenőrzésére vonatkozó feladatokat, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek igazolását, az esetleges nem teljesítés miatti következményeket.

XI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés és átmeneti rendelkezések

22. § (1) Ez a Rendelet 2018. ..... napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
(2) A hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére alkalmazhatók a Rendelet előírásai.
(3) A 22.§ (a) pontjában biztosított támogatási igény először a 2019.évi költségvetési rendelet elfogadását követően nyújtható be.

Hatályon kívül helyező rendelkezések

23. § A Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

(1) Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló **23/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelete**,
(2) Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló **8/2004. (II. 17.) számú önkormányzati rendelete**;
(3)Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabadkígyós Község helyi építési szabályzatáról szóló **14/2005. (IV. 26.) számú önkormányzati rendeletének alábbi rendelkezései:**

a) 7. § k) pontja,
b) 8. § l) pontja,
c) 9. § k) pontja,
d) 10.§ k) , l) , m) pontjai,
e) 16. § (l) bekezdés i) pontja,
f) 17. § (4) bekezdése
g) 19. § (2) bekezdés d)-e) pontjai,
h) az Épített környezet védelme fejezet - 25. §,
i) az Országos jelentőségű természetvédelmi terület fejezet – 26.§,
j) a Helyi jelentőségű védett természeti területek fejezet – 27.§,
k) a Régészeti értékek védelme fejezet – 28.§,
l) 3. sz melléklet b) pontja ?

Szabadkígyós, 2018. .....

Balogh József
polgármester

Zatykó Katalin
jegyző

SZABADKGYÓS KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL 6. melléklet
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Polgármester 2018. évi szabadságának megállapítása, szabadságtervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármester foglalkoztatási jogviszonya egy sajátos közszolgálati jogviszony, a munkáltatói jogokat pedig a képviselő-testület gyakorolja a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése alapján.

A Polgármester szabadságának megállapításáról és szabadságtervének elfogadásáról Képviselő-testületi döntés szükséges.

Előző évről áthozott:	67 nap
Alapszabadság:	25 nap
Vezetői pótszabadság:	14 nap
Összesen:	106 nap

Ütemezés kezdete	Ütemezés vége	Munkanapok száma
2018.01.29.	2018.02.02.	5
2018.02.12.	2018.02.16.	5
2018.03.05.	2018.03.14.	8
2018.04.03.	2018.04.17.	11
2018.05.02.	2018.05.16.	11
2018.06.04.	2018.06.19.	12
2018.07.02.	2018.07.13.	10
2018.07.30.	2018.08.03.	5
2018.08.21.	2018.08.24.	4
2018.09.03.	2018.09.14.	10
2018.10.01.	2018.10.12.	10
2018.11.05.	2018.11.16.	10
2018.12.19.	2018.12.28.	5
Összesen		106

SZABADKGYÓS KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

...../2018. (I.25) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh József polgármester 2018. évi szabadságát 106 napban állapítja meg. Polgármester Úr 2018. évi szabadság ütemezése:

Ütemezés kezdete	Ütemezés vége	Munkanapok száma
2018.01.29.	2018.02.02.	5
2018.02.12.	2018.02.16.	5
2018.03.05.	2018.03.14.	8
2018.04.03.	2018.04.17.	11
2018.05.02.	2018.05.16.	11
2018.06.04.	2018.06.19.	12
2018.07.02.	2018.07.13.	10
2018.07.30.	2018.08.03.	5
2018.08.21.	2018.08.24.	4
2018.09.03.	2018.09.14.	10
2018.10.01.	2018.10.12.	10
2018.11.05.	2018.11.16.	10
2018.12.19.	2018.12.28.	5
Összesen		106

Szabadkígyós, 2018. január 19.

Felelős: Zatykó Katalin jegyző
Határidő: Értelem szerint

Szabadkígyós Község Jegyzője

Zatykó Katalin
jegyző

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

7. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. januári soros Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Bejelentések – Általános iskolai körzethatárok tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 50. § (8) bekezdése értelmében a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala megkeresése alapján, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak tervezete szerint, a Szabadkígyósi Általános Iskola felvételi körzete a 2018/2019. tanévben az alábbiképp alakul:

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028320	**Szabadkígyósi Általános Iskola**	5712	Szabadkígyós	Kossuth Lajos tér 1.

Felvételi körzet: Szabadkígyós település közigazgatási területe.

Határozati javaslat:

...../2018. (I.25.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szabadkígyósi Általános Iskola Szabadkígyós település közigazgatási területére kiterjedő kötelező felvételi körzetével.

Szabadkígyós, 2018. január 19.

Zatykó Katalin
jegyző

Szabadkígyós Község Jegyzője

8. melléklet

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

BEJELENTÉSEK

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. januári soros Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: 8. napirendi pont - Tájékoztatás „Meglévő inkubátorház bővítése, korszerűsítése Szabadkígyóson" című TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00007 azonosító számú nyertes pályázattal kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint támogató Szabadkígyós Község Önkormányzatának „Meglévő inkubátorház bővítése, korszerűsítése Szabadkígyóson" című TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00007 azonosító számú pályázatát **2017. december 20-án kelt támogató döntése alapján mindösszesen 126 538 731 forintnyi támogatásra érdemesnek ítélte.**

Jelenleg a Támogatási Szerződéskötési folyamat végén járunk, amely kissé elhúzódhat, tekintettel arra, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 116. § (1a) bekezdése alapján helyi önkormányzat, kedvezményezett esetén támogatási előleg (100 millió Ft felett) abban az esetben nyújtható, ha az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére a kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik. Jelenleg a támogatás fogadására a **kincstári számla megnyitása folyamatban van.**

A nyertes projekt rövid ismertetése

A meglévő inkubátorház a kétezres évek elején épült pályázati támogatással. Azóta gyakorlatilag teljes kihasználtságú. A használat során igényként merült föl, hogy az eredetileg külön-külön egység számára tervezett helyiségeket egy közlekedő és anyagmozgató folyosó fogja össze, továbbá legyen több wc, amiből egy akadálymentes kialakítású. Ezt legegyszerűbben az udvar felől tornácszerűen kialakított toldalékkal lehet megoldani.

Az energiaárak korábbi nagymértékű emelése, és a technikai lehetőségek szintén nagy mértékű fejlődése megalapozott egy másik igényt is – a meglevő ház épületgépészeti- és épületvillamossági korszerűsítenek igényét, melynek során a ma már elérhető napelemes kiserőmű létesítése is szóba jöhet. Az energetikai korszerűsítés egyébként kötelező előírás is a pályázatban.

A meglevő inkubátorház kiszolgálására egy különálló raktárépület is kívánatos, amit a majori régi településszerkezet figyelembevételével – pontosabban annak megfelelően – helyeztük el. Az így adódó udvarban az eddig csupán kohósalakkal fedett terület portalanított tréburkolattal fedtük, és az eredeti telekhatárokon vezetett falazott kerítéssel határoltuk.

Projekt tervezett költségvetése:

Támogatható tevékenységek	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Projekt előkészítés (max 5%)	4 921 260	1 328 740	6 250 000
Közbeszerzési eljárás lefolytatása (max 1%)	944 882	255 118	1 200 000
Műszaki ellenőrzés (max 1%)	944 882	255 118	1 200 000
Építés, bővítés, akadálymentesítés, energetikai korszerűsítés	84 026 560	22 687 171	106 713 731

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

A) Meglévő épület energetikai korszerűsítése (külső hőszigetelés, külső nyílászáró csere, megújuló energia (napelem), belső elektromos korszerűsítés)	25 255 168	6 818 895	32 074 063
B) Meglévő épület bővítése, akadálymentesítése (zárt közlekedő és anyagmozgató folyosó építése, vizesblokk bővítés - normál és akadálymentes is, belső udvar szilárd burkolattal történő ellátása, kerítésépítés)	32 847 984	8 868 956	41 716 940
C) Új raktár épület építése	25 923 408	6 999 320	32 922 728
Projekt menedzsment (max 2,5%)	2 460 630	664 370	3 125 000
Tájékoztatás, nyilvánosság (max 0,5%)	472 441	127 559	600 000
Általános költségek (rezsi) (max 1%)	944 882	255 118	1 200 000
Tartalék (max 5%)	4 921 260	1 328 740	6 250 000
MINDÖSSZESEN	**99 636 796**	**26 901 935**	**126 538 731**

A projekt megvalósítása első lépéseként meg kell szerezni a megvalósításához szükséges engedélyeket. A Gazdasági- és Pénzügyi Bizottság felkérésének megfelelően Bajaczán Mihály okl. építészmérnök megküldte árajánlatát az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére vonatkozóan (**1. sz. melléklet**).

Az ajánlat szerint:

az engedélyes tervek költsége: 940.000. Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.193.800. Ft

a kiviteli tervek költsége 1.520.000. Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.930.400. Ft

A pályázat költségvetésében a tervek elkészítésének összes költsége rendelkezésre áll. Az engedélyes tervek elkészítésének és benyújtásának (tervezett) határideje 2018.02.23.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2018.(I.25.) sz. határozata a „Meglévő inkubátorház bővítése, korszerűsítése Szabadkígyóson" című TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00007 azonosító számú nyertes pályázattal kapcsolatban:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Bajaczán Mihály okl. építészmérnök jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt ajánlatát és felhatalmazza Balogh József polgármestert a tervezési szerződés aláírására, továbbá a beruházáshoz szükséges engedélyek megszerzése érdekében további intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Balogh József polgármester

Balogh József Polgármester Úr megbízásából:

Szabadkígyós, 2018. január 25.

Balog Gábor

1. sz. melléklet

Bajaczán Mihály
5742 Elek
Kétegyházi út 13. sz.
Mobil: 06 – 70 – 450 – 3149

Szabadkígyós Község Önkormányzata
Szabadkígyós, Kossuth tér 7. szám

Tárgy: Szabadkígyós Község belterületén létesítendő:

Inkubátorház bővítés építési engedély terve

Tisztelt Képviselő Testületi

A Polgármester Úr felkérésére a Szabadkígyós Községben klalakítandó: Inkubátorház bővítés építési engedély terveinek elkészítésére, az eredeti tervező hozzájárulása esetén az alábbi ajánlatot adom:

Tervezési díjszámítás:

A meglévő ábrázolandó épületrészek nettó alapterülete:	432 m2
Tervezési díj minimummal számolva:	500 Ft / m2
A tervezett új épületrészek nettó alapterülete:	278 m2
Tervezési díj minimummal számolva:	1500 Ft / m2

Az építészeti engedély terv díjja nettó lefele kerekítve: 630.000 Ft.

A társtervezők bruttó díjai a következők:

– talajmechanika elkészítése=	100.000 Ft.
– épületgépészeti tervfejezet hőtechnikai számítások =	50.000 Ft.
– épületvillamossági tervfejezet =	50.000 Ft.
– tűzvédelmi tervfejezet =	50.000 Ft.
– tartószerkezeti tervfejezet =	50.000 Ft.
– Összesen bruttó:	**300.000 Ft.**

Összesen, bruttó : **940.000 Ft. + Áfa**

Elek, 2018. január 25.

Üdvözlettel:

Bajaczán Mihály
Okleveles építészmérnök
É-04-0155

Egyéb járulékos hatósági költségek:

- Szakhatósági eljárási díjjak:	8.700 Ft.
- Térképmásolat:	4.000 Ft.

Bajaczán MihályBajaczán Mihály
5742 Elek
Kétegyházi út 13. sz.
Mobil: 06 – 70 – 450 – 3149

Szabadkígyós Község Önkormányzata
Szabadkígyós, Kossuth tér 7. szám

Tárgy: Szabadkígyós Község belterületén létesítendő:

Inkubátorház bővítés építési engedély terve

Tisztelt Képviselő Testület!

A Polgármester Úr felkérésére a Szabadkígyós Községben kialakítandó: Inkubátorház bővítés teljeskörű kivitelezési terveinek elkészítésére, az eredeti tervező hozzájárulása esetén az alábbi ajánlatot adom:

Tervezési díjszámítás:

Az építészeti kiviteli terv díjja: **650.000 Ft.**

A társtervezők bruttó díjai a következők:

– árazatlan költségvetés, tartószerkezethez építészethez =	50.000 Ft.
– épületgépészeti kiviteli terv, költségvetés =	250.000 Ft.
– épületvillamossági kiviteli terv, költségvetés =	350.000 Ft.
– Munkavédelmi tervfejezet =	20.000 Ft.
– tartószerkezeti kiviteli terv =	200.000 Ft.
– Összesen bruttó:	**570.000 Ft.**

Összesen, bruttó : **1.520.000 Ft. + Áfa**

Elek, 2018. január 25.

Üdvözlettel:

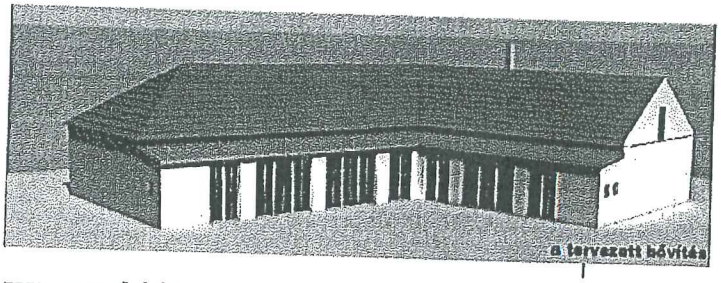
Bajaczán Mihály
Okleveles építészmérnök
É-04-0155

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

2. sz. melléklet

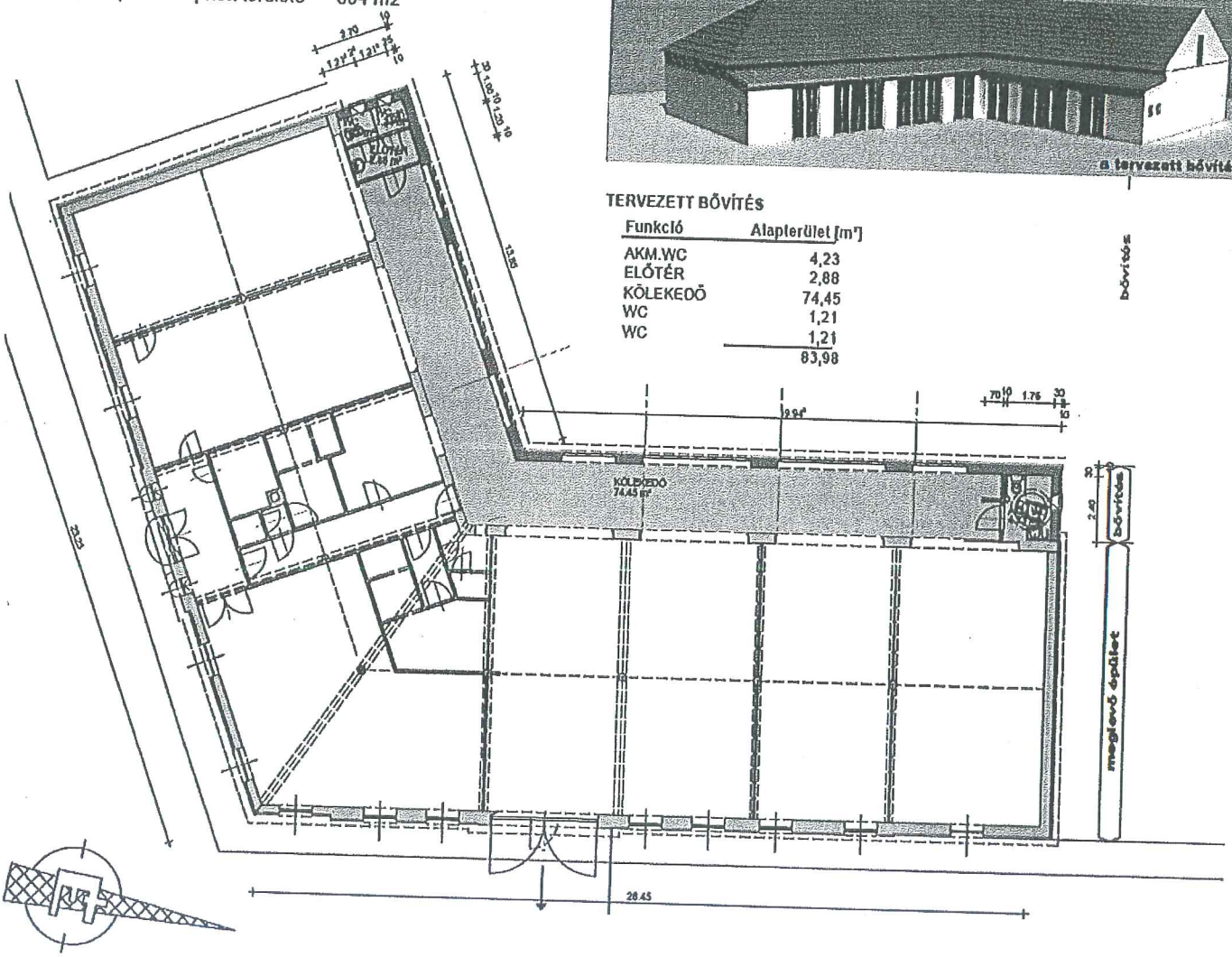
a meglevő épület beépített területe 493 m2
hasznos területe 432 m2

a teljes épület beépített területe 594 m2

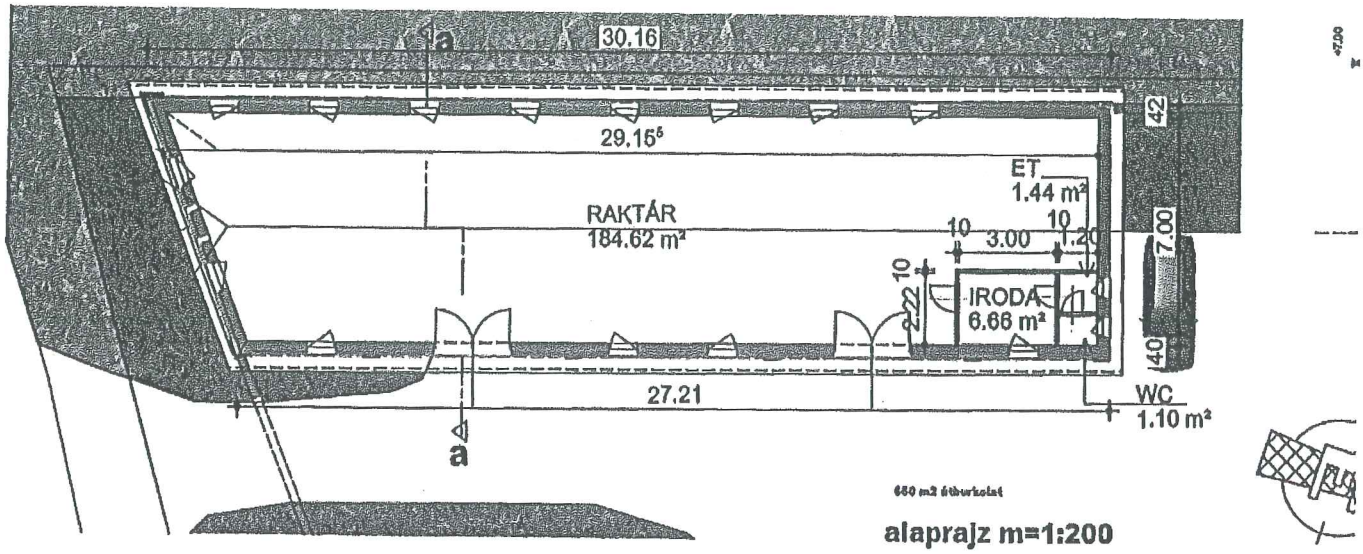


TERVEZETT BŐVÍTÉS

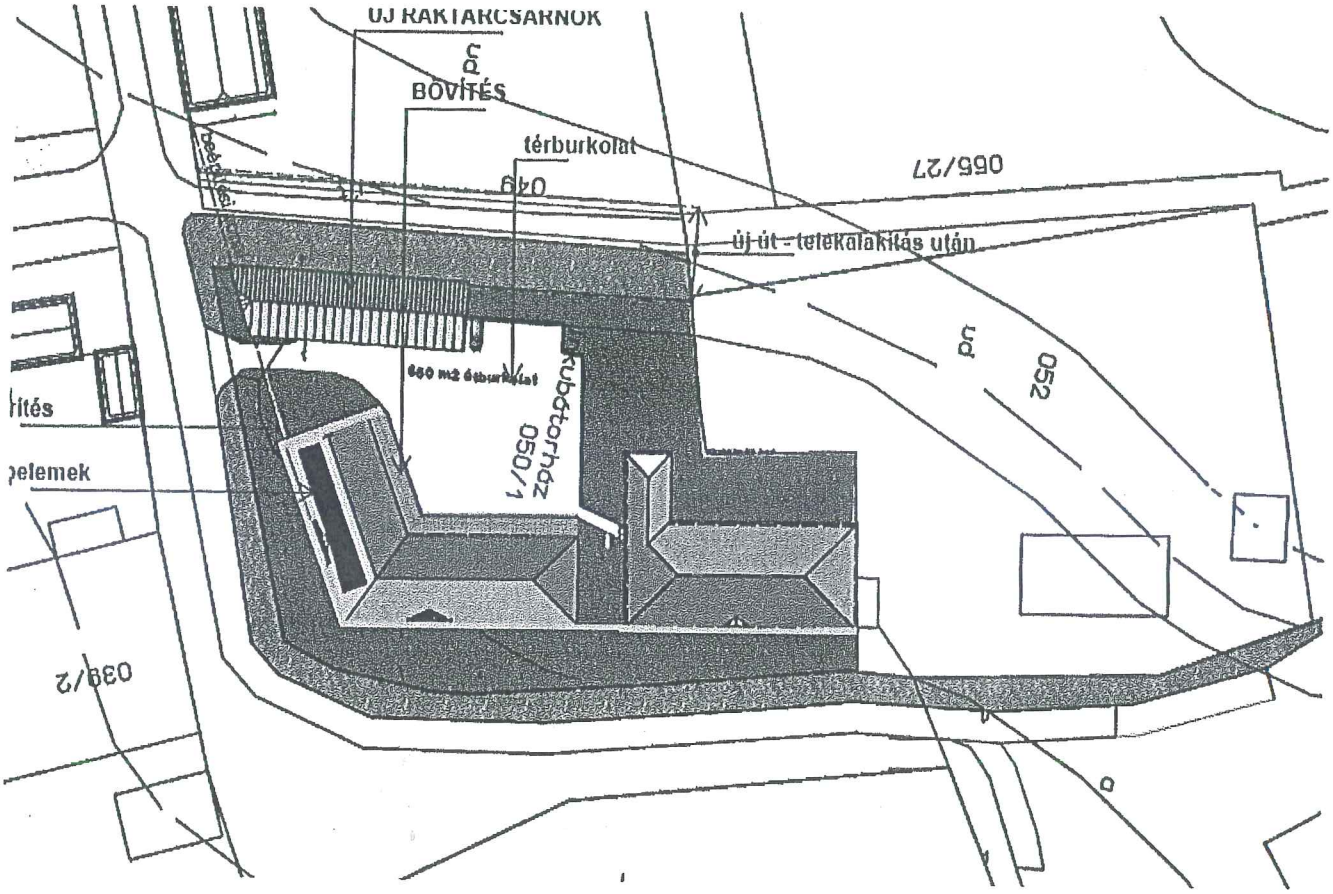
Funkció	Alapterület [m²]
AKM.WC	4,23
ELŐTÉR	2,88
KÖLEKEDŐ	74,45
WC	1,21
WC	1,21
	83,98



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185



alaprajz m=1:200



Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelete

Szabadkígyós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóságával, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Út-és Hídügyi Főosztályával és Légügyi Hivatalával, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Megyei Rendőrfőkapitányság, a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályával, Földhivatali Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályával, Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával a következőket rendeli el:

1.§

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Szabadkígyós Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005.(IV.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 16. §-a kiegészül a következő bekezdéssel:

„(9) A Kö-k jelű kötöttpályás közlekedési terület előírásai:

Az övezetben a közforgalmú vasút és az azt kiszolgáló valamennyi építményt el lehet helyezni. Az építménymagasság a technológiai igény szerint alakítható. Az övezetben a második vágány megépíthető; a haladási sebesség min. 160 km/h-ra növelhető."

2.§

A HÉSZ kiegészül egy 20/A. §-sal:

„20/A §

Természetközeli területek az N jelű nádasok területe. Az övezetben tilos épületet elhelyezni."

3.§

A HÉSZ 26.§-a a következő szövegezésre módosul:

„Védett területen – a Körös-Maros Nemzeti Park területén, Natura 2000 területeken, ökológiai hálózat területén – az épített és/vagy természeti környezeti értékeket (építmény, illetve azok

csoportja, azok részei, berendezések, növényzet, stb.) meg kell tartani, azokkal kapcsolatosan bármely építési jellegű tevékenység csak a természetvédelmi jogszabályok egyidejű betartása mellett végezhető."

4.§

(1) A HÉSZ „1. számú melléklet" elnevezése 1. mellékletre változik.

(2) A HÉSZ

a) 4. melléklete az SzA-1/1-2 jelű M=1:10000 méretarányú (Belterületi Szabályozási Terv) terv.

b) 5. melléklete az SzA-2/1-2 jelű M=1:2000 méretarányú (Külterületi Szabályozási Terv) terv.

(3) A HÉSZ 5. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű tervvel.

5.§

(1) Ez a rendelet 2018. január 26. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének megfelel.

Szabadkígyós, 2018. január 25.

Balogh József
polgármester

Szabadkígyós Község Önkormányzata Szabadkígyós * 2. *

Zatykó Katalin
jegyző

Záradék: Kihirdetve: 2018. január 26.

Zatykó Katalin
jegyző

Szabadkígyós Község Jegyzője *

SZABADKÍGYÓS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

Jelmagyarázat:

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa és jele
- Kotottpályás tömegközlekedés
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Helyi művi érték
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület és határa
- Körös-Maros Nemzeti Park területének határa
- Megőrzendő fasor, erdősáv
- Javasolt tájfásítás
- Kiegészítendő tájfásítás
- Védőtávolság határvonala
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő külterületi nyílt állami, társulati, gravitációs csapadékcsatorna
- Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Gáznyomás szabályzó
- GKN Nagyközép-nyomású gázvezeték
- Vízműtelep; vízmű kutak; víztorony
- 50 éves elérési időhöz tartozó védőterület határa
- Ivóvíz vezeték
- SZ Szennyvíznyomó vezeték
- Telefon optikai kábel, légkábel
- 35kV-os és 120kV-os szabadvezeték
- 20kV-os szabadvezeték
- 20kV-os földkábel
- Transzformátor állomás
- Betonházas transzformátor állomás
- 16 Régészeti lelőhely határa és száma
- Ev Erdőterület - védelmi (védett és védő)
- Gip Gazdasági terület - ipari
- Má-1 Mezőgazdasági terület - általános
- Má-2 Mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
- Má-gy Mezőgazdasági terület - gyep, legelő
- V Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- N Természetközeli terület - nádas
- Ko-2 Közúti közlekedési terület országos mellékutak (összekötő utak)
- Ko-8 Közúti közlekedési terület kiszolgáló utak
- Ko-k Kötöttpályás közlekedési terület (közforgalmú vasút)
- VA Vasútállomás

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:
SZABADKÍGYÓS -
Településrendezési terv módosítás

Rajz megnevezése:
Módosított szabályozási terv - külterület

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

TAB felelős:
Benkő Lajos
településmérnök

Rajz méretaránya: M 1:15000

Dátum: 2016. 10. 21.

1. melléklet

Rajzszám: SZ-1m