

***SZABADKÍGYÓS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE***

2018. február 13. napján

megtartott

lakossági fórum

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február hó 13-án, 14.00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) nagytermében megtartott lakossági fórumán.

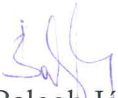
Jelen voltak: Balogh József polgármester, Dunai Jánosné alpolgármester, Purecse Istvánné képviselő, Zatykó Katalin jegyző

Lakossági fórum tárgya: A Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

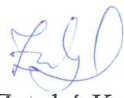
Balogh József polgármester megállapítja, hogy a lakosság részéről nem jelentek meg a fórumon, illetve szóban és írásban sem történt észrevétel, véleményezés a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr a lakossági fórumot 14.15 órakor bezárja.


Balogh József
polgármester

K.m.f.


Zatykó Katalin
jegyző



MEGHÍVÓ

Szabadkígyós Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart, melyre minden érdeklődőt tisztelettel meghív.

**Tárgya: A Településrendezési eszközök módosításának
véleményezése**

Ideje: 2018. február hó 13. (kedd) 14 óra

Helye: Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal nagyterme

Szabadkígyós, 2018. február 09.

**Balogh József
polgármester**



JELENLÉTI ÍV

Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 13. napján megtartott lakossági fórumán

1.) Balogh József



2.) Botyánszkiné Vida Anna

3.) Dunai Jánosné



4.) Lehoczki Zsolt

5.) Nagy Lászlóné

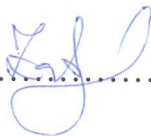
6.) Purecse Istvánné



7.) Süliné Forró Zsuzsanna

Tanácskozási joggal megjelentek:

Zatykó Katalin jegyző



Pelyhéné Lipták Gabriella int. vezető

Vatrán Éva pénzügyi vezető

Gógné Gedó Ildikó pénzügyi tanácsadó

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január havi soros Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Szabadkígyós hatályos Településrendezési Eszköz 2018. évi módosítás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Képviselő Testülete a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló **44/2005. (IV.25.) számú határozatába, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2005. (IV. 26.) önkormányzati rendeletébe** (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az annak mellékletét képező Szabályozási Tervbe (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök=TESZK) foglalva egységes szerkezetben határozta meg a község közigazgatási területének településszerkezeti összefüggéseit és építési szabályait. A Településrendezési Eszköz több ízben módosításra került.

A Község fejlődése és területén tervezett fejlesztések- valamint a terv ellentmondásaiból következő jogos közérdekek miatt a Településrendezési Eszközöket **az alábbi három területen módosítani kell, illetve lehetséges:**

1. A település belterületétől a békéscsabai határig tervezett kerékpárút a békéscsabai szakasszal együtt a **Wenckheim-kerékpárút** részeként a Modern Városok Program keretében egyes sportcélú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 203/2017. (VII.10.) kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás lett.

A szabadkígyósi tervezett szakasz a szabályozási terv szerint keresztezi a 010/5 hrsz-ú szántó művelési ágú földrészletet. Ez a megvalósítás szempontjából többlet forrásokat és időt követel. Lehetőség van a tervezett nyomvonal minimális korrekciójára, mely szerint a szántón való átvezetés helyett a meglévő földutak nyomvonalán vezessen a kerékpárút. Így a nyomvonal élesebb kanyarokkal haladna el a szántó terület mellett.

Ehhez a településszerkezeti és szabályozási tervet is módosítani kell, valamint fel kell oldani a szabályozási terv és a Helyi építési szabályzat ellentmondását. A HÉSZ szerint a kerékpárút szabályozási szélessége 16,00 m, a szabályozási terven feltüntetett méret 14,00 m. Ezt a kerékpárút-projekt szerinti 14,00 m-ben egységesen kell meghatározni. (1.sz. melléklet)

2. A hatályos TESZK készítésekor több beépítésre szánt terület került betervezésre a mezőgazdasági területeken. Ezek a területek nem kerültek a tervezett területfelhasználási célra igénybe vételre, jelenleg is mezőgazdasági funkciót töltenek be. Mezőgazdasági területfelhasználásba való vissza sorolásuk a jelenlegi művelési ággal összhangban vannak.

Ezért a 021/1, 021/2, 024 hrsz-ú Kta - különleges-, a 023 és 021/8 hrsz-ú LKe - kertes lakóterület területfelhasználású földrészleteket általános mezőgazdasági – Má-1 jelű beépítésre nem szánt területfelhasználásra kell módosítani. (1.sz. melléklet)

3. Az Önkormányzat az Ókígyós 050/1 hrsz alatti **inkubátor ház fejlesztése** keretében nyert 126 millió forintot, amely projekt keretében az inkubátorház bővítését, illetve egy raktár épület építését tervezi. Az épület elhelyezése a szabályozási terv szerinti 22,00 m széles út alkalmazásával korlátozottá válik. A kiszolgáló út szélességét a tervezett gazdasági területen alkalmazott 14,00 m-re kell csökkenteni. (2.sz. melléklet)

A módosítást a hatályos jogszabályok szerint az Önkormányzat rendelheti el, amelyről határozatban rendelkezik.

A Településrendezési Eszközök módosításának elindítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai szerint történik.

A kormányrendelet 32. § (6) szerint „A településrendezési eszköz egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint történik**, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, (Wenckheim-kerékpárút)

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”(inkubátorház)

A fenti szabályozás szerinti véleményezési eljárással a TESZK módosítás időszükséglete harmadára csökken, ezért a módosítással érintett 3. sz. alatti fejlesztések területeit javaslom kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Ehhez Képviselő testületi határozat szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.


Zatykó Katalin
jegyző


Határozati javaslatok:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (IX.28.) számú önkormányzati határozata

1. - hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 2018. évi módosításának előkészítéséhez a jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalom figyelembe vételével
2. - megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Szabadkígyós község hatályos településfejlesztési koncepciójával, annak módosítása nem válik szükségessé
3. - előírja, hogy a módosítással a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.
4. – kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön Tervezési megbízási szerződést

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (IX.28.) számú
önkormányzati határozata**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6)-ben foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-Testület az Inkubátor - házhoz kapcsolódó Szabadkígyós 050/1 hrsz-ú építési telken tervezett beruházással érintett területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja.

Továbbá hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök 2018. évi módosításának előkészítéséhez a jelen határozat 2. sz. mellékletében foglalt tartalom figyelembe vételével,

- megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Szabadkígyós község hatályos településfejlesztési koncepciójával, annak módosítása nem válik szükségessé
- előírja, hogy a módosítással a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.
- kötelezi a Polgármestert, hogy a tervezésre kössön Tervezési megbízási szerződést

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

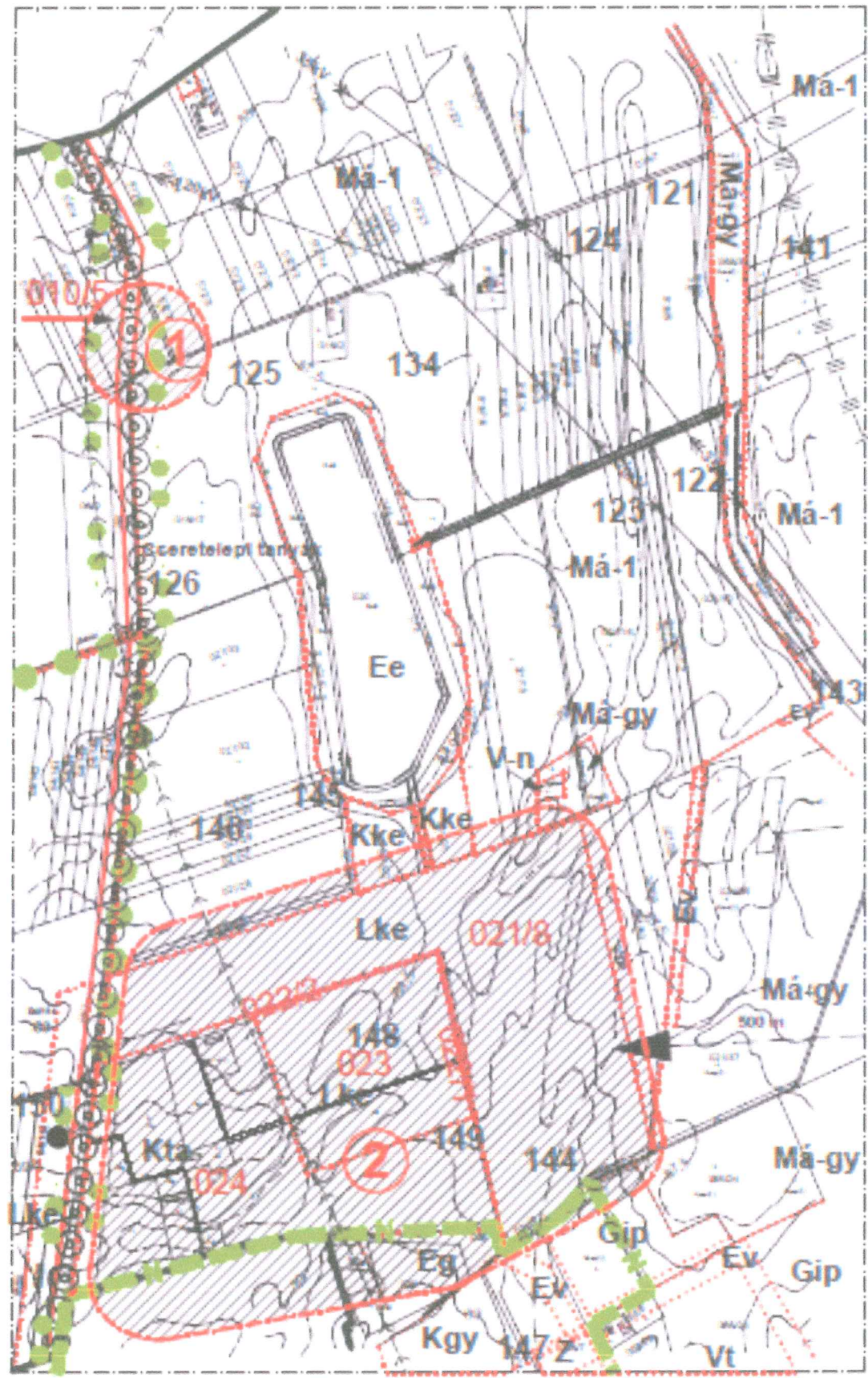
Szabadkígyós, 2018. január 19.

Zatykó Katalin
jegyző



Mellékletek:

1. sz. melléklet



[illegible]