

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június hó 8-án, 15.00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott soron kívüli ülésén.**

**Jelen volt képviselők: Balogh József polgármester, Süliné Forró Zsuzsanna alpolgármester, Botyánszkiné Vida Anna, Láncki Ildikó, Purecse Istvánné, Szabó Zoltán, Szász Zsolt képviselők**

**Tanácskozási joggal megjelent: Zatykó Katalin jegyző**

**Jegyzőkönyvvezető: Sztahovics Györgyné titkársági ügyintéző**

**Balogh József polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fő képviselőből 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja.**

Polgármester úr ismerteti a soron kívüli nyilvános ülés napirendjét, majd szavazásra bocsátja azt.

Az ismertetett napirendi javaslattal a képviselő-testület  
7 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetért.

### **Napirend:**

1. Szabadkígyós TESZK 2022. évi módosítás  
Előadó: Balogh József polgármester

#### **1.) Szabadkígyós TESZK 2022. évi módosítás**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, melyet a képviselők megkaptak.

**Előadó:** Balogh József polgármester

#### **Balogh József:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja: a Magyar Falu Programban az önkormányzat pályázatot nyert önkormányzati ingatlan felújítására, azonban a megvalósításhoz módosítani kell a TESZK-et, ugyanis Szabadkígyóson a község központjában a hatályos szabályozási tervben a József A. és Ady E. utcák közötti telektömb közepén új utcanyitás került betervezésre. Ez a tömbfeltárás már a 2005 előtti rendezési tervekben is szerepelt. Meg is indult az Ady E. utcai telekvégek kisajátítása, amelyek következtében alakultak ki a 631, 634, 636 hrsz-ú földrészletek. Ezekben a földrészleteken már az utcai fasor is megvalósult. A hatályos szabályozási tervben a tömbfeltáró kiszolgáló út nyomvonal kialakításánál ezek a telkek figyelmen kívül lettek hagyva. E miatt az Ady E. utcai 632/1, 632/2, 633, 637 hrsz-ú földrészletek megosztása a közterületi kapcsolat hiánya miatt nem lehetséges, a korábban út

céljára kisajátított földrésztetek a HÉSZ szabályozási előírásai szerint beépíthetetlenek, valamint az önkormányzat telkén tervezett garázs elhelyezését is kedvezőtlenül befolyásolják. A mellékelt módosítási elképzelést tartalmazó szabályozási vonal korrekcióval megszüntethetők a fenti problémák.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**50/2022.(VI.8.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzati Képviselő-testülete:

- hozzájárul a belterületi 631-, 634-, 636-, 638-, 665-, 666-, 667,- 668-, 669/3 hrsz-ú földrészteteket érintő, - a tömbfeltáró kiszolgáló út szabályozási vonalát korrigáló-hatályos Településrendezési Eszközeinek módosításához.
- megállapítja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a módosításhoz környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
- megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait a 314/2012 (XI.8) kormányrendelet 31 § (6a) ca) pontjában foglaltak alapján állami főépítési eljárás szerint kell alkalmazni
- meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosítása során szükségesség váló partnerségi egyeztetési eljárást Szabadkígyós község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017(IX.29.) önkormányzati rendelete alapján kell lefolytatni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Balogh József Polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester úr a soron kívüli ülést 15.10. órakor bezárja.

  
Balogh József  
polgármester



  
Zatykó Katalin  
jegyző