

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. október 29. napján

megtartott

szoron kívüli nyilvános ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október hó 29-én, 14.00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Áchim A. u. 23.) tanácskozótermében megtartott soron kívüli nyilvános ülésén.

Jelen volt képviselők: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Paronai János alpolgármester, Botyánszkiné Vida Anna, Süliné Forró Zsuzsanna, Tóth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Vatrán Éva jegyző helyett eljár
Dr. Burai Mihály jogász

Jegyzőkönyvvezető: Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Purecse Istvánné és Szabó Zoltán képviselők jelezték távolmaradásukat.

Polgármester asszony javasolja a napirend módosítását. Javasolja, hogy zárt ülés keretén belül tárgyalják meg a Szabadkígyós József A. utca 1/1. szám alatti 14. számú lakással kapcsolatos kérelmet.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirend módosítását, melyet a képviselő-testület – a döntésben 5 képviselő vesz részt - 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Polgármester asszony ismerteti a módosított napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 5 képviselő vesz részt - 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Napirend:

- 1.) Az Építési és Közlekedési Minisztérium „FELHÍVÁS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG EGYES ELEMEI FEJLESZTÉSÉRE” című hirdetményével összefüggő döntés
Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
- 2.) Bejelentések

Zárt ülés:

- Szabadkígyós József A. utca 1/1. szám alatti 14. számú lakással kapcsolatos kérelem megtárgyalása

- 1.) **Az Építési és Közlekedési Minisztérium „FELHÍVÁS KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG EGYES ELEMEI FEJLESZTÉSÉRE” című hirdetményével összefüggő döntés**

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Felkéri Dr. Burai Mihály jogász urat, szíveskedjen ismertetni a napirendi pont előzményeit, jelenlegi helyzetét és esetleges jövőképét.

Dr. Burai Mihály jogász:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Elmondja, hogy 2024. október 22. napján tárgyalta az önkormányzat képviselő-testülete a Wenckheim-kastély örökbefogadásával, tulajdonba adásával, fenntartási és üzemeltetési kötelezettséget támasztó, sajátos tulajdoni helyzetével kapcsolatos előterjesztést. Ebben az előterjesztésben részletes indokát adta az előterjesztő oldaláról polgármester asszony, hogy a szabadkígyósi Wenckheim-kastély helyi kultúrtörténeti, ikonikus műemléki értékével kapcsolatban mi a helyi társadalom álláspontja, akarata, szándéka, ugyanakkor ezzel a szándékkal azt is párhuzamba kellett állítani, hogy a kastély műemléki jellegére is tekintettel ennek az épületnek még a további felújítása mekkora összegeket jelenthet. Ezen a képviselő-testületi ülésen olyan határozati javaslat született, amely nem egyenesen utasította el a pályázatban való részvételt, hanem szerette volna annak a pályázati dokumentációnak a beszerzését és megismerését, amely lényegében a kastély múltját, jelenét és jövőjét tartalmazza. Ezt a dokumentációt kellő időben megkapta Szabadkígyós Község Önkormányzata és ezt a dokumentációs anyagot el is juttattuk a tisztelt képviselő-testület valamennyi tagja részére, akik részleteiben megismerhették a dokumentáció tartalmát. Azért kell rendkívüli képviselő-testületi ülésen ezen a napon tárgyalni a kastély tulajdonba adásának, örökbefogadásra készségüknek a mérlegelése kérdését, mert a pályázati felhívás a szakminisztérium honlapján 2024. augusztus 30. napján került közzétételre, és a közzétételtől számított 60 napon belül kell döntést hozni azzal kapcsolatban, hogy ebben a pályázatban részt kíván-e venni a község önkormányzata. A határozati javaslat, melyet polgármester asszony ismertetni fog 3 pontot tartalmaz, ugyanakkor a határozati javaslat fölötti szöveges indoklás kitér arra, hogy időközben nagyon sok olyan információ látott akár a médián keresztül is napvilágot, és különösen izgalmas az érintett minisztérium fontos szereplőinek azon nyilatkozata, amely feltárja, hogy ennek a kastélynak a még befejezetlen kiadásainak költsége mekkora finanszírozási tételt jelent. Ez 8-10 milliárd forintra prognosztizálható becsült érték, ami azt jelenti, hogy aki ebben a pályázati eljárásban részt vesz, annak vállalnia kell az elkövetkezendő 10 évben ennek a hatalmas összegnek a rendelkezésre bocsátását azért, hogy a Wenckheim-kastély a történelmi értékének megfelelően minden egyes szegmensében egy olyan képet mutasson, amely az egységes korabeli kastély képét láttatja. Ezen túl az üzemeltetési elképzeléseket tartalmazó üzleti tervet is el kell készíteni, melyben nyilvánvalóan meg kell őrizni a műemléki értékeket és a műemléki érdekeket is képviselni kell, és azokat a gazdasági és gazdaságossági elképzeléseket kell lefektetni, amely nem csak a kiadásokat, hanem a bevételeket is képes annak a pályázónak az oldalán megjeleníteni, akinek érdemes ebbe a kastély örökbefogadásba, vagy tulajdonba adásba belevágni. A határozati javaslat ennek megfelelően 3 pontból fog állni, és ez a határozati javaslat lehet az, amely álláspontunk szerint képes képviselni a helyi társadalmi érdekek, akaratok mellet az önkormányzat hosszútávú érdekeit is.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Elmondja, hogy a dokumentációs anyagot megkapta és elolvasta. Nagyon részletesen le van írva benne, hogy mihez lehet hozzányúlni, mihez nem és hogyan. Feltárja azokat a dolgokat, melyek műemlék jellegűek, és amelyek nem, de azokhoz sem nyúlhatnak hozzá önhatalmúlag. Nagyon részletesen tartalmazza, hogy mit hogyan lehet átalakítani és működtetni. Aki megnyeri a pályázatot, annak nagyon meg lesz kötve a keze. Amióta az előző képviselő-testületi ülésen

elhangzott, hogy a pályázaton részt kívánnak venni, azóta megbolydult a méhkas, és a média Hódmezővásárhellyel és Szabadkígyóssal volt tele. Jelen pillanatban 10 kastély vagy kúria van meghirdetve a Kastélytörvényben. Senki nem foglalkozott a többivel, csak Szabadkígyós Wenckheim-kastélyával, ebből is látszik, hogy mekkora volumenű értéket képvisel ebben az első kiírású Kastélytörvényben, hiszen hallották, hogy a továbbiakban is lesznek kastélyok meghirdetve. Aki ebbe belefektet 8-10 milliárd forintot, az profitot akar termelni. Szabadkígyós Község Önkormányzata nem tudja ezt a 8-10 milliárd forintot előállítani, azonban mindenképpen szeretnének részt venni a pályázatban társként, működtetőként minimális részzel, akárki nyeri meg a pályázati kiírást, mert ez ad értéket és itt van Szabadkígyós területén, és az itt élők érzelmeire hat és nem mehetnek el amellett, hogy ne tudják, mi fog történni a kastéllyal a jövőben.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Egyetért alpolgármester úrral. Nem tiszte a Kastélytörvényt minősíteni, azonban mélységesen felháborítja. Szabadkígyós község azon lakosait képviseli, akik úgy vélik, hogy ez csak egy érték magánkézbe történő átjárszásáról szól. Nem látja biztosítottak, hogy 30 év múlva nem zárják ki onnan teljesen a falu lakosságát. Természetes, hogy nincs 8-10 milliárd forintja az önkormányzatnak, de akkor is mindent meg kell tenniük. Nem érti, hogy az adófizetői forintokból stadionokat, sportcsarnokokat üzemben tud tartani az állam, ezeket az értékeket pedig magánkézbe adja.

Tóth Tiborné képviselő:

Egyetért az előtte szólókkal. Felelősséggel tartoznak a falu lakossága felé, így felelősségteljes döntés azt mondani, hogy nem tudják a pályázatban foglaltakat teljesíteni anélkül, hogy a lakosok érdeke ne sérüljön.

Süliné Forró Zsuzsanna képviselő:

Elmondja, hogy a szabadkígyósi emberek érzelmileg kötődnek a kastélyhoz. Azonban a dokumentációt áttekintve be kell lássák, hogy ezt nem tudják megugrani. Már az is nagy dolog lenne, ha sikerülne elérni, hogy tanácskozási és javaslattevési joguk lehessen a pályázat során.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Korábban azt mondta, hogy a képviselő-testület a kastély kérdésében elmegy a falig. Ez így is történt, elment a falig, de itt meg kell állni, hiszen nem mehetnek fejjel a falnak. Nem szabad felelőtlen és teljesíthetetlen döntést hozni, mert nem tudják teljesíteni a pályázatban foglaltakat. A határozati javaslat három pontból áll. Mind a három pont nagyon releváns, nagyon markáns dolgokat tartalmaz. Ismerteti az előterjesztésben található határozati javaslat tartalmát. Az első pont azt tartalmazza, hogy a feltételrendszer miatt nem tudják benyújtani a pályázatot, a 8-10 milliárd forint nyomós ok erre. A második pont arra kéri fel a minisztériumot, hogy tekintsék az önkormányzatot partnernek abban, hogy tanácskozási és javaslattevési joggal vonják be az önkormányzatot a majdani pályázatnak az elbírálásába. A harmadik pontban arra kéri a minisztériumot, hogy abban az esetben, ha győztes pályázót fog hirdetni, akkor szíveskedjen az önkormányzatot összeismertetni, összehozni azzal, aki ezt a nagy beruházást el fogja végezni, hogy az önkormányzat egy konzorciumi partnerségbe lépjen velük és legalább ilyen módon tudják képviselni a szabadkígyósi emberek érdekeit, hiszen a döntést a szívükkel és az eszükkel is hozzák. Bízik benne, hogy ebben a konzorciumi partnerségben a szabadkígyósi embereknek is lesz lehetőségük véleményt formálni, illetve abban is, hogy az illetékesek nem fognak kívülállóként tekinteni rájuk, hiszen ők ismerik a kastélyt, az ottani fákat, ösvényeket, valamint azokat a helyi hagyományokat és értékeket, melyekről messziről jött idegen ember nem tud.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 5 képviselő vesz részt –, amelyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

69/2024.(X.29.) Kt. határozat

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építési és közlekedési miniszter 2024. augusztus 30. napján közzétett felhívását – amely a szabadkígyósi Wenckheim-kastély tulajdonba adásának törvényi feltételrendszerét tartalmazza – megismerte, és az eredeti feltételrendszert tartalmazó pályázati eljárásban való részvételt nem áll módjában támogatni.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy – arra lehetőséget biztosítva és különösen a helyi társadalmi akaratot képviselve - a „Felhívás kulturális örökség egyes elemei fejlesztésére” című projekt elbírálásának előkészítésébe tanácskozási és javaslatlételi joggal vonja be Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületét.
3. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kéri az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy mutasson támogatást Szabadkígyós Község Önkormányzata számára olyan tulajdonosi szerkezetben való jogalanyi részvételre, amely konzorciumi partnerségben állhat a Wenckheim-kastély fenntartására és üzemeltetésére pályázati szándékot mutató tőkeerős vállalkozásokkal, illetve más, magántőkére épülő és üzleti alapon szerveződő alanyokkal, tekintettel arra, hogy kizárólag ilyen tulajdonosi szerkezet teheti képessé Szabadkígyós Község Önkormányzatát arra, hogy – a kötelező feladatellátását nem veszélyeztetve – költségvetési forrása arányos értékéig tulajdonosi helyzetbe emelje magát. Ebben a tulajdonosi szerkezetben lehet képes Szabadkígyós Község Önkormányzata érvényre juttatni azt a helyi társadalmi akaratot, amely a Wenckheim-kastély települési kultikus jellegére tekintettel megőrzi a helyi és országosan is kiemelt műemléki és érzelmi értéket.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: 2024. október 29.

2.)Bejelentések

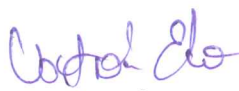
Bejelentés nem történt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soron kívüli ülést 14.30 órakor bezárja, a továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.


Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester




Vatrán Éva
jegyző helyett eljár