

**SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2024. november 28. napján

megtartott

soros nyilvános ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november hó 28-án, 14.30 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott soros nyilvános ülésén.

Jelen volt képviselők: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Paronai János alpolgármester, Botyánszkiné Vida Anna, Süliné Forró Zsuzsanna, Szabó Zoltán, Tóth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Burai Mihály jegyző
Vatrán Éva pénzügyi vezető
Pelyhéné Lipták Gabriella intézményvezető
Sénerné Bozó Gyöngyi óvónő
Balogné Zsigovics Anett óvodatitkár

Jegyzőkönyvvezető: Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Purecse Istvánné képviselő jelezte távolmaradását.

Polgármester asszony javasolja a napirend módosítását. Javasolja, hogy a „Z-BOX” kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez szükséges képviselő-testületi döntést tárgyalják meg a 8. napirendi pontban, Holeczka Lászlóné, 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos ingatlanában keletkezett kárral kapcsolatos döntés megtárgyalását a 9. napirendi pontban.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi módosítását, melyet a képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vesz részt - 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Polgármester asszony ismerteti a módosított napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vesz részt - 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Napirend:

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
- 2./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
- 3./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolója
Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
- 4./ Helyi rendelet felülvizsgálata

- Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.23.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

5./ Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

6./ Döntés az Általános Művelődési Központ jogállásának egyes kérdéseiről

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

7./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

8./ „Z-BOX” kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez szükséges képviselő-testületi döntés

Előadó: Burai Mihály jegyző

9./ Holeczka Lászlóné, 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos ingatlanában keletkezett kárral kapcsolatos döntés megtárgyalása

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

1. / Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Írásos jelentés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Részletesen ismerteti a jelentés tartalmát. Elmondja, hogy ez a napirendi pont arról szól, hogy a polgármester, a jegyző és a polgármesteri hivatal munkatársai tájékoztatják a képviselő-testületet arról, hogy az előző ülésen hozott képviselő-testületi döntések végrehajtása megtörtént-e.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását.

A lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vett részt – 6
igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül
elfogadta.

2./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Botyánszkiné Vida Anna képviselőnek.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén alaposan megtárgyalták a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását. A rendelet módosítása mindig az élethez történő igazítást jelenti, hiszen amikor egy költségvetést elkészítenek, akkor még csak az biztos, hogy a költségvetés elkészül,

de az élethez történő igazítást a módosításokkal teszik meg. A képviselő-testület megismerte és áttanulmányozta az anyagot.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén valóban kivesézték ezt a napirendi pontot. A költségvetési rendelet módosításakor már megtörtént eseményekről beszélnek, jelen esetben az előző ciklusban regnáló képviselő-testület munkájával kapcsolatos módosítást fogadják most el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását – a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III.1.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/

**3./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének háromnegyedéves
teljesítéséről szóló beszámolója**

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 3. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Botyánszkiné Vida Anna képviselőnek.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ezt a napirendi pontot is alaposan megtárgyalta. A 2024. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolót a pénzügyi csoport készítette el, mely egy negyedévente napirendre kerülő beszámoló a megtörtént eseményekről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

72/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Önkormányzat 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, melyet elfogad.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

4./Helyi rendelet felülvizsgálata
- Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.23.)
számú önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és
helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 4. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy a képviselő-testület egy olyan előterjesztést tart a kezében, mely a 2005. évben megalkotott helyi rendelet átfogó felülvizsgálatát tartalmazza. A lakásrendelet tervezetén egy olyan koncepció vonul végig, amely az elkövetkezendő időszakra vonatkozó önkormányzati lakásgazdálkodást a tulajdonosi joggal való rendelkezést mind a bérbeadó, mind a bérlő oldalán világosabbá, átláthatóbbá, egyértelműbbé teszi. Fő szabály szerint az elkövetkező évekre vonatkozóan Szabadkígyós Község Önkormányzata a tulajdonában álló lakásokat a közvagyon jellegüknel fogva elsősorban és különösen kiemelten piaci alapon történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Természetesen a lakásrendelet tervezete megőrzi annak lehetőségét, hogy egy-egy megüresedő lakás tekintetében a piaci alapon történő bérbeadásról elmozdulva, amennyiben arra méltányolható körülmény alapján igény támad, akkor szociális alapon történő bérbeadás útján is hasznosítható egy-egy lakását. Az eddigi rendeleti szabályozáshoz képest, amely a kérelemre történő lakás bérbeadást részesítette előnyben, a jövőre vonatkozóan a lakásrendelet tervezete a pályázat útján történő bérbeadást fogja támogatni mind a piaci alapon történő bérbeadás esetében, mind pedig – amennyiben arra igény keletkezik – a szociális alapon történő bérbeadás esetében is. A pályázat álláspontjuk szerint egy objektívebb és igazságosabb feltételrendszer alapján lesz képes a jövőre nézve a megüresedő lakásokat a megfelelő bérlő kiválasztás útján a bérlők használatába adni. Különösen fontos lakásrendeleti koncepciónak tekintik azt, hogy a lakásrendeletbe beépül a bérlők és a bérbeadók oldalán a jogok és a kötelezettségek elvárása és előírása, amely majd a bérbeadáshoz kapcsolódó bérleti szerződésekben is meg kell jelenjen. Azért fontos mind a bérbeadó, mind a bérlő oldalán a jogok és a kötelezettségek egyértelművé tétele, mert ezek szabják meg azokat a kereteket, amelyek a bérbeadó oldaláról a lakások állagmegóvásával, fenntartásával kapcsolatos kérdéseket rendezik többek között, amíg a bérlő oldaláról pedig a jó gazda módjára saját tulajdonnal való rendelkezéshez igazítottan várja el azokat a normákat, amelyek ezeknek a lakásoknak a jövőre vonatkozóan a megfelelő állagmegóvását is garantálni kívánják. Az elmúlt években a lakbérek mértéke nem változott. A lakbérek mértékének változását azért szükséges ebben a lakásrendeletben a következő évre, majd az azt követő évekre is évről évre rendezni, mert az elmúlt évek gazdasági, társadalmi környezete megváltozott, megváltoztak az energiaárak, és azok a lakásra fordítható költségvonatú paraméterek, melyek a jelenlegi lakbérek mentén már nem tarthatók. Azzal, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata az elkövetkező időszakban a piaci alapon történő bérbeadást fogja prioritizálni, az azt jelenti, hogy nyereségre kell törekednie az önkormányzati lakásgazdálkodás során, az önkormányzati lakások bérbeadása nem lehet veszteséges, hoznia kell azt a plusz többletbevételt, amelyet a lakások állagmegóvására fog tudni visszafordítani. A lakbérek megállapítása során egy 25 %-os lakbér emelkedést kínál a lakásrendelet tervezete, amellyel az előkészítés során úgy érezték, hogy egy lassú lakbér emelkedést szükséges a jövőre nézve a jelenlegi bérlők számára kínálni. A rendelet két lépcsőben történő hatálybalépésről rendelkezik, a lakbérek tekintetében 2025. január 1. napján fog a rendelet ide vonatkozó szabályozása hatályba lépni, amíg a rendelet többi rendelkezése 2025. július 1. napjával fog érvényesülni. Az időbeli hatály eltolódását az indokolja, hogy 2025. június 30. napjáig fognak a jelenlegi lakásbérleti szerződések lejárni, és a lakásbérleti szerződések lejáratá alapján elegendő időt kell biztosítani mind a hivatalnak, aki a

lakásrendelet végrehajtásának a közreműködője, mind a jelenlegi bérlőknek az új normaszövegre való átállásra. Fontos egyértelművé tenni a lakásbérletek időtartamát. A jelenleg hatályban lévő szabályozás szerint legfeljebb 5 év időtartamra lehet egy-egy lakást bérbeadni, majd újabb 5 év időtartamra. Az új rendeleti gondolkodás szerint 1 év időtartamra lehet megpályázni a lakásokat, és sikeres pályázat alapján bérbeadni, amelyet 3 alkalommal, immáron nem pályázat, hanem kérelem alapján további bérleti joggal lehet használni. Nagyon fontos, hogy a polgármester jogkörébe illesztett az a rendelkezés, ami szerint - amennyiben rendkívüli élethelyzet, körülmény támad - ideiglenes elhelyezés jogcím alatt önkormányzati lakás lesz bérbeadható első alkalommal 3 hónap időtartamra, amely újabb 3 hónap időtartammal meghosszabbítható. Az ehhez rendelt bérleti díj éppen a rendkívüli körülményre tekintettel minimális, sokkal inkább jelképesnek tekinthető. Az új lakásrendelet egy korszerű, átlátható normaszöveggel rendelkezik és az önkormányzatnak, mint az önkormányzati lakások tulajdonosának olyan gondolkodását jeleníti meg, amely igyekszik a jelenlegi deficithez képest profitra orientálódni, amely természetesen hosszabb távon fog realizálódni. Tisztelettel kéri a képviselő-testületet a rendelet tervezet megtárgyalására, lehetőség szerinti elfogadására.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Sokszor beszéltek már a lakások belső állapotáról, és az önkormányzat is jól tudja, hogy ezzel kapcsolatban vannak kivetnivalók. Joggal várhatják el a bérlők, hogy a fennálló problémák mindenképpen legyenek kijavítva, és úgy legyenek a magasabb bérleti díjak meghatározva, hogy az önkormányzat ezeket a problémákat megpróbálja orvosolni. Amikor a képviselőkkel bejárták az épületet, akkor nagyon sok problémával találkoztak, amely halaszthatatlannak tűnik. Arra kéri a bérlőket, hogy bármilyen problémát észlelnek az ingatlanban, azt jelezzék az önkormányzat felé.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy egy nagyon hosszú, több órán át tartó munkamegbeszélés előzte meg a rendeletalkotást. Szeretné, ha a szociális jelleg továbbra is megmaradna, és ez továbbra is segítség lenne a fiataloknak. Éppen ezért gondoltak egy olyan megoldásban, hogy ez a falu számára is egy fenntartható dolog legyen. Kénytelenek lakbért emelni a Fecskeházban, hiszen az önkormányzat nem tudja tovább finanszírozni az eddigi lakbér mellett a fenntartását, hiszen közel 5 millió forintot fordítanak éves szinten az ingatlanra.

Szabó Zoltán képviselő:

Úgy gondolja, hogy időszerű volt a lakásrendelet felülvizsgálata. Reméli, hogy megmarad a jó viszony a bérlők és az önkormányzat között.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Alpolgármester úr felvetését azzal a gondolkodással kell kezelniük, ami a felelős önkormányzati lakásgazdálkodást kell, hogy jelentse. Amennyiben az elmúlt éveket visszanezve voltak bérbeadói oldalról elmaradásai egy-egy lakás felújításának, korszerűsítésének, amennyiben nem a bérlő által okozott kárról beszélünk, akkor az évről évre megemelt lakbérek jelenthetik majd annak az alapját, hogy a teljes egésze, vagy csak egy része visszafordítódjon az ingatlan állagmegóvásába. Azért kell két részre osztani ezt a témakört, mert nem mindig a bérbeadói oldalt terheli az a kötelezettség, hogy egy-egy előállt és ténylegesen mérhető probléma a rendeltetésszerű vagy a nem rendeltetésszerű használatból ered. A nem rendeltetésszerű használatból keletkező károk tekintetében írja elő az új lakásrendeleti szabályozás a Polgári Törvénykönyv szerinti óvadék intézményének a bevezetését, mégpedig 2 havi óvadéknak megfelelő összeget, mely részben a bérlő által szándékosan vagy akár gondatlanságból okozott károk enyhítését célozza, másrészt pedig, amennyiben a bérleti díjak fizetése valamilyen oknál fogva elmarad, azon túl, hogy a jogi szabályozás szerint ez maga után vonja majd a bérleti jogviszony megszűnését is, ebből is ki lehet elégiteni a bérbeadói oldalt a károk enyhítése érdekében. Új elem az is, hogy a pályázat

során látnia kell majd a pályázónak, hogy milyen lakást kíván sikeres pályázat útján bérebevenni. Tisztában kell lennie a lakás állagával, komfortfokozatával, belső képével, berendezésével, és ennek tükrében, amely bérlő és bérbeadó oldaláról az átadás átvétel során rögzített jegyzőkönyv tételes állapotát bemutató dokumentáció szerint kell majd, hogy a későbbiek során kárt érvényesítsen, vagy követelést támasszon. Ezért korszerű ennek a lakásrendeletnek a jövőben történő bevezetése. Hangsúlyozni kell, hogy a rendelet a legnagyobb részben jövő év július 1. napjával lép hatályba, a lakbérek tekintetében pedig 2025. január 1. napjával, hogy végre egy olyan pályára állított önkormányzati lakásgazdálkodásra kerüljön sor az elkövetkezendő évek során, ami ezt az önkormányzati lakásállományt értékében, minőségében, képességében megőrzi a szabadkígyósiak számára.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását – a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 20/2005. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/

5./Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 5. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Bizonyára mindenki előtt ismeretes a TOP Plusz Programok működése, létrehozása, hiszen évek óta látják, hogy ebből az európai uniós forrásból sok pályázat valósul meg országszerte. Ez a TOP Plusz Városfejlesztési Program, melynek keretén belül jelenleg egy futó pályázatuk van, mely Békéscsaba Megyei Jogú Várossal és a térség településeivel együtt került kiírásra, megvalósításra, tehát ezt az önkormányzat nem egyedül fogja ellátni, hanem Békéscsaba Megyei Jogú Várossal közösen. 2003-ban került elfogadásra egy Városfejlesztési Stratégia, és ennek az új TOP pályázatnak a keretében a 2021-2027-es európai uniós ciklusra kellett ezt a meglévő dokumentációt felülvizsgálni. A békéscsabai szakemberek ezt elkészítették, melyet a terjedelméből adódóan a képviselő-testület tagjai elektronikus úton kaptak meg. Ez az új programterv az Irányító Hatóság iránymutatásával és az ide vonatkozó jogszabályok értelmezésével készült már el. Hat féle prioritás tengely van, mely Békéscsabát és a már említett többi települést érinti. Szabadkígyós Község Önkormányzata 398 millió forint összegű támogatásban részesül, mely 15 belterületi út felújítását jelenti. Évek óta részt vett ő maga is ezeknek a programoknak az előkészítésében, és próbált konszenzusra jutni azokkal, akik a különböző számokat meghatározták. Jelenleg a kiviteli terv dokumentáció előkészítése zajlik, tavasszal kerül kiírásra a közbeszerzési eljárás, április, május környékén kerül sor a döntés nyilvánosságra hozatalára. Úgy tervezik, hogy június és július hónapban a szóban forgó utak

építésének a kivitelezését ennek a pályázati forrásnak a keretében a meghatározott műszaki tartalmakkal a majdani közbeszerzési eljárás nyertese elvégzi. Sokmindent nem lehet tenni, el kell fogadni azt az együttműködést, melyet a program számukra biztosít.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

73/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja jelen határozat mellékletében foglaltak szerint Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének a módosítását.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

6./Döntés az Általános Művelődési Központ jogállásának egyes kérdéseiről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 6. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Sénérné Bozó Gyöngyi óvónő nem kérte a napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy egy integrált intézmény, annak egyes jogállása kérdései, annak különösen értékes történelmi beágyazottsága a közművelődés, köznevelés rendszerébe és más kérdések azok, melyek ennek az előterjesztésnek a háttérben húzódnak. Ha végigolvassák az előterjesztés egyes bekezdéseit, akkor valahol, az előzmények bemutatását követően körvonalazódik két nagyon fontos kérdés, amely alapján a két kérdés tekintetében kell határozati javaslat szerint is a képviselő-testületnek kifejtenie az álláspontját, és a döntést meghoznia. Az Általános Művelődési Központ az Alapító Okirata szerint 2007. évben került olyan jogi struktúráként az akkori képviselő-testület által kialakításra, amely valóban sok és értékes profilt gyűjtött össze egy olyan jogi mátrixba, ami 17 éve működik. Ha a legfontosabb profilokat kell az Általános Művelődési Központ integrált feladatai közül kiemelni, akkor különösen említést kell tenni a bölcsődei ellátásról, az óvodai nevelésről, a sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatos ellátásról, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációs felkészítéséről, a könyvtárról és a közművelődési feladatokról. Ezek önmagukban, külön-külön is nehéz feladatok és külön metódust, szakmai módszertant, pénzügyi finanszírozást és jogi szerkezetet igénylő feladatok, így együtt egy jogi struktúrába terelve pedig egy nagyon markáns és határozott kvalitásokat igénylő irányítást kívánnak. Az Általános Művelődési Központ első nagyon fontos kérdésköre a 2024. november 28. napjával lejáró és a szakágazati jogszabály alapján 120 napra megbízási lehetőséget biztosító intézményvezetői szerepek november 29. napjával kezdődő kérdése, hiszen ennek a megbízási jogviszonynak november 28. napjával történő lejáratát a következő munkanapon már nem biztosít olyan intézményvezetőt, aki ezt a jogi struktúrát vezetni és irányítani fogja. Ha megnézik az intézményvezetői megbízáshoz vezető út előéletét, akkor látható, hogy a korábbi képviselő-testület, bár írt ki pályázatot az intézményvezetői munkakör betöltésére, de 2024. június 27.

napján megtartott képviselő-testületi ülésen készült jegyzőkönyv tanúsága szerint nem került a képviselő-testület abba a képviselői döntési szavazati többségbe, hogy a pályázat ellenére az intézményvezetőt megválassza, viszont élt annak ez említett ágazati jogszabálynak a lehetőségével, hogy pályázati kiírás nélkül 120 napra a korábban is intézményvezetőként, az Általános Művelődési Központot irányító intézményvezetőt megbízta november 28. napjáig ennek az intézménynek a vezetésével. A másik fontos kérdéskör az, hogy 17 év eltelte után indokolt lehet-e, szükséges lehet-e ennek a jogi struktúrájának olyan szempontú megvizsgálása, hogy annak fenntartása a jövőre nézve ebben a jogi formában szükséges-e, vagy pedig más szervezeti vagy szerkezeti formát kell ezeknek a belső integrált profiloknak a működésére biztosítani. Az előterjesztés és a határozati javaslat egyik pontja erre kéri fel és erre hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy vizsgálják meg a nevelési év végét figyelembe vevő időszakban ennek a kérdésnek a belső tartalmát kellő alaposítással, akár szakértő bevonásával, hogy az Általános Művelődési Központot ebben a formában meg kell-e tartani, vagy egy más, olyan szerkezeti pályára kell állítani, ahol adott esetben még hatékonyabb, még kedvezőbb finanszírozás mellett, másabb szervezetbe terelten képes megőrizni ennek a dinamikáját. Ezen két kérdés eldöntése áll a képviselő-testület előtt, azzal, hogy a 2024. november 29. napjával kezdődő időszakra vonatkozóan az előterjesztés ajánlatot tesz az Általános Művelődési Központ vezetői szerepére átmeneti időszakot tekintve, amelyet egy másik ágazati jogszabály, egy kormányrendelet alapján - tekintettel arra, hogy egy integrált, kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán előírt és jogszabályban meghatározott valamely képesítéssel rendelkeznie kell -, hogy ez november 29. napjával hogyan működjön tovább. Kéri a képviselő-testületet, hogy ezen két kérdéskör tekintetében folytassák le párbeszédüket, és hozzák meg a döntést.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Szeretné megerősíteni azt a két tény, melyről jegyző úr beszélt, és a határozati javaslat is taglalja, miszerint a jelenleg ÁMK-ként működő intézményt, a működését, gazdálkodását és a jövőbeni képét a képviselő-testület akár szakértő segítségével is felülvizsgálja, és majd dönt arról, hogy milyen módon legyen tovább, a határozati javaslat 2. pontja pedig arról szól, hogy erre az átmeneti időszakra kit bíz meg ennek az intézménynek a vezetésével, hogy jogszerűen és szakszerűen tudjon működni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

74/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Általános Művelődési Központ, mint költségvetési szerv – Alapító Okirata szerinti alaptevékenységébe illesztett integrált – feladatellátását és működését meghatározó jogi szerkezeti struktúrát felülvizsgálja, különös figyelemmel az intézkedés tervezett végrehajtása – május hónap utolsó munkanapja – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvényben lefektetett határidejére.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy – nyilvános pályázat kiírása nélkül - az Általános Művelődési Központ intézményvezetői munkaköre betöltésére – 2025. június 30. napjáig - Sénerné Bozó Gyöngyi - közoktatási vezető szakképzettséggel rendelkező - óvónőt bízta meg.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

7./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 7. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester asszony átadja a szót Süliné Forró Zsuzsanna SZAK intézményvezetőnek.

Süliné Forró Zsuzsanna intézményvezető:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy 2022. november 24-én elfogadott harmadik Helyi Esélyegyenlőségi Programot kellett felülvizsgálnia a képviselő-testületnek, és ehhez szükség volt egy helyi fórum összehívására. A fórumon jelentős számban vettek részt a meghívottak, mely során sikerült a program felülvizsgálatát alaposan megtárgyalni. A fórumon megjelent tagok javasolták, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában fogadja el a képviselő-testület.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Nagy munka előzte meg, és valóban sokan vettek részt a fórumon, ahol sok tekintetben vették górcső alá a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, melyet a megfelelő felületeken publikálni fognak annak érdekében, hogy a lehető legszélesebb réteghez jusson el, illetve ennek a hétköznapi életbe való ültetését is alkalmazniuk kell a jövőben.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

75/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program két évente előírt felülvizsgálatának eleget tett, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában elfogadja.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

8./„Z-BOX” kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez szükséges képviselő-testületi döntés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 8. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a mai világban olyan fogyasztási igények vannak, olyan átalakulás zajlott le a kereskedelmi folyamatokban, hogy különböző logisztikai szolgáltatások terjedtek el. Az egyik ilyen cég a Packeta Hungary Kft., mellyel korábban is volt már ilyen irányú munkakapcsolata egy másik településen, és most kölcsönösen keresték

egymást abban az ügyben, hogy ezt a szolgáltatást erre a településre is ki tudnák-e terjeszteni. Ez nem más, mint egy 0-24 óráig működő csomagautomata, mely az önkormányzat parkolójában, a Művelődési Ház oldalán helyezkedne el. Szabadkígyós Község lakói életkörülményének javítására, illetve az új fogyasztói igény kielégítése érdekében mindenképpen indokolt ezt a területet biztosítani ennek a cégnek, hiszen így minden szabadkígyósi lakos időbeli kötöttség nélkül juthat hozzá azokhoz a termékekhez, melyeket az elektronikus kereskedelem folyamán megrendelt, illetve azok a személyek is, akik átmenően közlekednek a településünkön.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Szeretné kérni, hogy a csomagautomata feletti zászlót helyezték el máshová.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Egyetért a javaslattal. Ezen kívül tájékoztatja a lakosságot, hogy az automata várhatóan két héten belül telepítésre kerül.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

76/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3. B2/11., képviseli: Radeczky Zoltán ügyvezető) kezdeményezését és hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletében feltüntetett műszaki paraméterekkel rendelkező egy darab „Z-BOX” csomagküldési pont telepítéséhez az 5712 Szabadkígyós, 669/3. hrsz alatti – természetben a Kossuth tér 7. számú – ingatlan területén. Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Z-BOX kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés” aláírására.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: 2024. november 29.

9./ Holeczka Lászlóné, 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos ingatlanában keletkezett kárral kapcsolatos döntés megtárgyalása

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy ez a napirendi pont a segítségkérés egy formája, amely természetesen úgy gondolja, hogy egy segítségnyújtással fog zárulni. A település lakói előtt ismeretes, hogy az előző héten, szombati napon egy hatalmas robbanás rázott meg egy ingatlant a településen, a Kastély utcában, Holeczka Lászlóné otthonában. A melléképületben elhelyezett szilárd tüzelésű kazán felrobbant, a nullával tette egyenlővé a melléképületet, valamint a főépületben is keletkezett kár, betörték az ablakok, illetve más nyílászárókban is történt károsodás. Szerencsére személyi sérülés nem történt, mert abban a pillanatban nem tartózkodott senki a melléképületben. A család kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy ebben a nehéz helyzetben nyújtson segítséget számukra. Azt gondolja, hogy miután erre már korábban is volt precedens, hogy bajbajutott családoknak a képviselő-testület azonnali segítséget nyújtott, így most sem késlekedhetnek. A

pénzügyi bizottsági ülésen megtárgyalták a kérelmet, így átadja a szót Botyánszkiné Vida Anna képviselőnek, a pénzügyi bizottság elnökének.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javaslatot tett egy azonnali 150.000 Ft összegű támogatás biztosítására a család részére.

Szabó Zoltán képviselő:

A pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalták a család számára nyújtandó támogatással kapcsolatos javaslatot, valamint alpolgármester úr is felajánlotta, hogy az ügynevezett alapjából támogatást nyújt a család részére, ezen kívül a képviselők is egyetértettek abban, hogy mint képviselők, segítséget nyújtanak. Ahogy az előző tragikus esetben, a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club most is szervez gyűjtést, és a klub vezetősége is támogatni fogja anyagiakban a családot.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Hozzá is érkezett egy lakossági megkeresés, melyben azt szeretnék, hogy kereskedelmi és vendéglátói egységekben is helyezzenek ki gyűjtőládákat, hiszen van olyan idősebb korosztály, akik nem tudják elektronikus úton elküldeni a kívánt összeget. Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal ebben a gyűjtésben partner, így egy-két napon belül ezek a gyűjtődobozok megfelelő módon lezárva, biztonságosan ki fognak kerülni ezekbe az egységekbe, majd biztonságban vissza fognak kerülni a polgármesteri hivatalba, mely során egy átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalják majd azt az összeget, melyet a település lakói erre a célra szántak, és amely átadásra kerül a család részére.

Polgármester asszony ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Holeczka Lászlóné 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos részére – tekintettel az ingatlant ért rendkívüli káreseményre – 150.000 Ft pénzügyi támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére az Ellátottak pénzbeli juttatásai jogcím keretében.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

77/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Holeczka Lászlóné 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos részére – tekintettel az ingatlant ért rendkívüli káreseményre – 150.000 Ft pénzügyi támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére az Ellátottak pénzbeli juttatásai jogcím keretében.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soros ülést 15:30 órakor bezárja.

Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester

K.m.f.



Dr. Burai Mihály
jegyző