

**SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2025. május 13. napján

megtartott

soron kívüli nyilvános ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május hó 13-án, 9.00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott soron kívüli nyilvános ülésén.

Jelen volt képviselők:

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Paronai János alpolgármester
Purecse Istvánné képviselő
Süliné Forró Zsuzsanna képviselő
Tóth Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Burai Mihály jegyző
Domokosné Baráth Rozália pénzügyi ügyintéző
Tóth Alexandra pénzügyi ügyintéző
Stefula Szilvia pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Botyánszkiné Vida Anna képviselő és Szabó Zoltán képviselő jelezték távolmaradásukat.

Polgármester asszony ismerteti a napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 5 képviselő vesz részt - 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Napirend:

1./ A 33/2025.(V.6.) Kt. határozat végrehajtásával összefüggő képviselő-testületi döntés meghozatala
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

**1./ A 33/2025.(V.6.) Kt. határozat végrehajtásával összefüggő képviselő-testületi döntés
meghozatala**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilon polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy 2025. május 6-án a 33/2025. (V.6.) számú képviselő-testületi határozattal döntött arról, hogy az Ókígyósi Aranyménes II. egyedszámának csökkentését írja elő, illetve az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet alapján a szarvasmarhaállomány versenyeztetés útján történő értékesítésének előkészítését, mely előterjesztést a pályázati felhívással elkészítették.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy a 2025. május 6. napján megtartott képviselő-testületi ülésen képviselő-testületi határozat született arra vonatkozóan, hogy a gazdasági tevékenység profiljába illesztett szarvasmarhatartás felszámolására kerüljön sor. A határozat felhatalmazta polgármester asszonyt és a jegyzőt arra, hogy a versenyeztetési eljárás előkészítését kezdje meg és előterjesztést tárjon a képviselő-testület elé. A háttéri jogszabálya az önkormányzat tulajdonában álló és meghatározott értékhatár feletti vagyonelemek értékesítésére vonatkozóan az önkormányzat ún. vagyonrendelete. Az előterjesztésben a vagyonrendelet legfontosabb jogszabályhelyei feltüntetésre kerültek, így többek között a 14. § (1) bekezdésében rögzítették azt, hogy a 3 millió forint érték feletti vagyon tulajdonjogának átruházására ún. versenyeztetési eljárás során kerülhet sor. Az önkormányzati rendelet meghatározza azt is, hogy mikor beszélünk nyílt, és mikor zárt versenyeztetési eljárásról. Az önkormányzati rendelet kifejezetten az ingatlan vagyonelem értékesítésére vonatkozóan írja elő a zárt versenyeztetést, míg az ingatlan vagyontól elkülönülő más típusú vagyonelemek tekintetében a nyílt versenyeztetés szabályai érvényesülnek. Az önkormányzati rendelet alapján szükséges a pályázat kiírását tartalmazó anyagban egy információs tájékoztató rész összeállítása, amely meghatározza a pályázat tárgyát, az értékesítésre szánt vagyon megjelölését, a pályázat célját, jellegét, a vagyontárgy megtekinthetőségének biztosítását, a vagyontárgy forgalmi értékét, a pályázaton történő részvétel feltételeit, a pályázat benyújtásának helyét, idejét, a meghirdetés módját, helyét, idejét és az esetleges versenytárgyalás helyét és idejét. A szarvasmarhaállomány jelen pillanatban 44 darab Angus szarvasmarhából áll. A szarvasmarhákra vonatkozó legfontosabb információkat, a szarvasmarha egyedek adatait tartalmazó egységes nyilvántartó rendszer, az ún. ENAR rendszer rögzíti, mely nyilvántartás a jelen előterjesztés mellékletét képezi. A szarvasmarhákra vonatkozóan már készült egy előzetes értébecslés, mely alapján a 44 darab szarvasmarha értéke 16 080 000 Ft. A szarvasmarhaállományt együtt kívánja a tisztelt képviselő-testület értékesíteni, így az együtt történő értékesítésre vonatkozóan került összeállításra a pályázati kiírás. A pályázati kiírásban meghatározásra került az általános információs részen kívül a pályázati feltételekre vonatkozó szempontrendszer is, így rögzítették azt, hogy a pályázati dokumentációs anyagnak mit kell tartalmaznia. A pályázatban való részvételnek nincs különösebb megkötése, azaz nincs östermelő, vállalkozóm, gazdasági társaság személyéhez kötve, így bárki pályázhat, aki a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik. A pályázati felhívásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez kötött, amely a teljes forgalmi érték 5 %-a, 804 000 Ft. Ezt az ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára és igazolni kell azt, hogy ezt az ajánlati biztosítékot a pályázó megfizette. A pályázat benyújtásának határideje 2025. május 20. napja, melyet a képviselő-testülethez címezve elektronikus úton, postai úton vagy személyesen lehet benyújtani. A pályázatok elbírálása a 2025. május 21. napjára tervezett ülésen történik, amennyiben több érvényes ajánlat érkezik, akkor a képviselő-testület a május 21-re tűzött képviselő-testületi ülésén arról fog határozni, hogy versenyeztetés, azaz árverés útján fogja az érvényes ajánlattevők között a szarvasmarhaállományt értékesíteni. Ezen az ülésen fogja a képviselő-testület meghatározni az árverés időpontját és helyét. Amennyiben árverés kitűzésére kell sort keríteni, a legmagasabb ajánlattevő pályázóval fog a képviselő-testület nevében fog polgármester asszony a szarvasmarhaállomány értékesítésére vonatkozóan szerződést kötni. Bízunk benne, hogy eredményes lesz az eljárás. Amennyiben egy érvényes ajánlat érkezik, akkor 2025. május 21. napján a képviselő-testület eredményes pályázatot fog tudni hirdetni.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Megkérdi, hogy amennyiben egy ajánlat érkezik, amely nem fogja elérni az értébecslő által megállapított értéket, akkor azt el kell-e fogadni a képviselő-testületnek.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Az ajánlati biztosíték megfizetése ahhoz az összeghez igazodik, amit a szakértő az értébecslése alapján megállapított. Ez alapján az ajánlattevő vélhetően elfogadja az ún. kikiáltási ár összegét és nem fog az alá ereszkedni az ajánlatában. Amennyiben mégis, abban az esetben a képviselő-testület eredménytelennek nyilváníthatja ezt a pályázatot és dönthet úgy, hogy új értébecslés alapján alacsonyabb áron értékesíti a szarvasmarhaállományt.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy kizárólag a jogszabályi előírásoknak megfelelően fogják értékesíteni ezt az állatállományt. Továbbá elmondja azt is, hogy minden pályázó egyenlő feltételekkel indul.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 5 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot.

40/2025.(V.13.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló 44 darab Aberdeen Angus szarvasmarha fajtából álló szarvasmarhaállomány értékesítésére Szabadkígyós Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014.(IX.25.) számú önkormányzati rendelete alapján – nyilvános versenyeztetési eljárásra – pályázatot ír ki, amelynek benyújtási határideje 2025. május 20. napja.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti határidőben benyújtott pályázati ajánlatokat a 2025. május 21. napjára tűzött képviselő-testületi ülésen értékeli és több érvényes ajánlat esetén a versenytárgyalás lefolytatására az időpontot kitűzi.
3. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti határidőben benyújtott és érvényesnek tekinthető egyetlen pályázati ajánlat esetén a 2025. május 21. napjára tűzött képviselő-testületi ülésen a pályázat nyertesét kihirdeti.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soron kívüli nyilvános ülést 9.15 órakor bezárja.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester

K.m.f.



Dr. Burai Mihály
jegyző