

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján – figyelemmel a 16. § (2) bekezdésére - Szabadkígyós Község Önkormányzat használati joga alatt álló Szabadkígyós, külterület 0104 hrsz. alatti ingatlan területén található épületeinek versenyeztetés útján történő bérbeadására.

A pályázatra vonatkozó információk:

- Szabadkígyós Község Önkormányzata – a 2009. május 29. napján kelt és a 2019. július 1. napjával megerősített – 2034. május 31. napjáig terjedő határozott idejű megállapodás alapján, az ingatlan-nyilvántartásban „Szabadkígyós, külterület 0104 hrsz-ú kivett major megjelölésű ingatlanra fennálló – az Agrárminisztérium tulajdonát képező - használati joga alatt lévő hozzávetőleg 1623,27 m² alapterületű ingatlanokat és azok közvetlen környezetét bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Az egyes ingatlanok – sorszámozottan jelölve – a következő alapterülettel rendelkeznek:

1. 784,5 m² (víz és elektromos ellátás biztosított)
2. 816,22 m² (víz és elektromos ellátás biztosított)
3. 22,55 m² (elektromos ellátás biztosított)

Az egyes ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) önkormányzati rendeletében előírt versenyeztetési eljárásra irányadó szabályok alapján kerül előkészítésre és az alapján az önkormányzati rendelet által meghatározott tartalom szerinti pályázat kiírására. A pályázat jellege nyilvános versenyeztetés, amelynek során a több azonos érvényes ajánlat esetén – a vagyonrendelet eljárása szerint – versenytárgyalás lebonyolítását követően kerül sor a nyertes pályázat képviselő-testület által történő kiválasztására.

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti díjat – azt bruttó összegben meghatározva – 150.000 Ft/hó összegben kívánja megállapítani, amely az azt elfogadó több érvényes pályázat esetén vonja maga után a versenyeztetési eljárás lefolytatását. A Képviselő-testület a bérleti díjat minden év január 15. napjáig a KSH által közölt inflációval növelt összegben állapítja meg.

A pályázatot Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 1. napjával írja ki és azt a képviselő-testülethez címezve – a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalba eljuttatva - kell benyújtani, amelynek határideje 2025. szeptember 12. napja. A pályázatok elbírálásáról Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testület dönt a 2025. szeptember 25. napjára tervezett képviselő-testületi ülésén. A Képviselő-testület a döntés meghozatala során – több pályázat beérkezése esetén – előnyben részesíti azon érvényes ajánlatot benyújtó pályázót, aki Szabadkígyóson bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Több érvényes pályázatot benyújtó, Szabadkígyóson bejelentett lakóhellyel rendelkező pályázó esetén versenytárgyalás lebonyolítását követően kerül sor a nyertes pályázat képviselő-testület által történő kiválasztására.

A bérbeadásra felkínált ingatlanok megtekinthetők a Szabadkígyós, külterület 0104 hrsz. alatt, a „Skutari” elnevezésű állattartó telepen.

Érvényes az a pályázati ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A pályázat nyertesével a szerződést az eredményhirdetést követő 5 napon belül meg kell kötni. A pályázat kiírása pályázati hirdetmény útján kerül nyilvánosságra hozatalra.

Pályázati feltételek:

- *a pályázó neve és címe,*
- *az információs tájékoztató részben leírt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat.*

A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- *a pályázó nevét és címét, valamint a pályázati eljárásban való részvételi szándékot tartalmazó dokumentum,*
- *nyilatkozat az információs tájékoztató részben leírt feltételek elfogadásáról, amely nyomtatványként kerül a pályázati kiírás mellé.*

A pályázat benyújtásának határideje és módja:

A pályázat benyújtásának határideje 2025. szeptember 12. A pályázatot személyesen vagy elektronikus úton - titkarsag@szabadkigyos.hu – vagy pedig postai úton kell benyújtani Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett – 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. – lezárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a 0104 hrsz. alatti ingatlan területén található épületek bérbeadására irányuló eljárásban való részvételre”.

A pályázat elbírálása:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 25. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén történik.

NYILATKOZAT

Alulírott (lakcím:)
Szabadkígyós Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról,
vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 16. § (2)
bekezdés 14. pontja alapján nyilatkozom, hogy a pályázati információs anyagban található
feltételeket – a versenyeztetési eljárásban való részvételre tekintettel – elfogadom.

Szabadkígyós, 2025.

.....

nyilatkozattévő aláírása