

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. november 28. napján

megtartott

soros nyilvános ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november hó 28-án, 14.30 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott soros nyilvános ülésén.

Jelen volt képviselők: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Paronai János alpolgármester, Botyánszkiné Vida Anna, Süliné Forró Zsuzsanna, Szabó Zoltán, Tóth Tiborné képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Burai Mihály jegyző
Vatrán Éva pénzügyi vezető
Pelyhéné Lipták Gabriella intézményvezető
Sénerné Bozó Gyöngyi óvónő
Baloghné Zsigovics Anett óvodatitkár

Jegyzőkönyvvezető: Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Purecse Istvánné képviselő jelezte távolmaradását.

Polgármester asszony javasolja a napirend módosítását. Javasolja, hogy a „Z-BOX” kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez szükséges képviselő-testületi döntést tárgyalják meg a 8. napirendi pontban, Holecska Lászlóné, 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos ingatlanában keletkezett kárral kapcsolatos döntés megtárgyalását a 9. napirendi pontban.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi módosítását, melyet a képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vesz részt - 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Polgármester asszony ismerteti a módosított napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vesz részt - 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Napirend:

1. / Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
- 2./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
- 3./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolója
Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
- 4./ Helyi rendelet felülvizsgálata

- Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.23.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

- 5./ Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

- 6./ Döntés az Általános Művelődési Központ jogállásának egyes kérdéseiről

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

- 7./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

- 8./ „Z-BOX” kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez szükséges képviselő-testületi döntés

Előadó: Burai Mihály jegyző

- 9./ Holeczka Lászlóné, 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos ingatlanában keletkezett kárral kapcsolatos döntés megtárgyalása

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

1. / Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Írásos jelentés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Részletesen ismerteti a jelentés tartalmát. Elmondja, hogy ez a napirendi pont arról szól, hogy a polgármester, a jegyző és a polgármesteri hivatal munkatársai tájékoztatják a képviselő-testületet arról, hogy az előző ülésen hozott képviselő-testületi döntések végrehajtása megtörtént-e.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását.

A lejárt határidejű határozatok
végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vett részt – 6
igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül
elfogadta.

2./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Botyánszkiné Vida Anna képviselőnek.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén alaposan megtárgyalták a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását. A rendelet módosítása mindig az élethez történő igazítást jelenti, hiszen amikor egy költségvetést elkészítenek, akkor még csak az biztos, hogy a költségvetés elkészül,

de az élethez történő igazítást a módosításokkal teszik meg. A képviselő-testület megismerte és áttanulmányozta az anyagot.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén valóban kivesézték ezt a napirendi pontot. A költségvetési rendelet módosításakor már megtörtént eseményekről beszélnek, jelen esetben az előző ciklusban regnáló képviselő-testület munkájával kapcsolatos módosítást fogadják most el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet módosításának elfogadását – a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III.1.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/

**3./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének háromnegyedéves
teljesítéséről szóló beszámolója**

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 3. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Botyánszkiné Vida Anna képviselőnek.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ezt a napirendi pontot is alaposan megtárgyalta. A 2024. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolót a pénzügyi csoport készítette el, mely egy negyedévente napirendre kerülő beszámoló a megtörtént eseményekről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

72/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Önkormányzat 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, melyet elfogad.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

4./Helyi rendelet felülvizsgálata
- Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.23.)
számú önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és
helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 4. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy a képviselő-testület egy olyan előterjesztést tart a kezében, mely a 2005. évben megalkotott helyi rendelet átfogó felülvizsgálatát tartalmazza. A lakásrendelet tervezetén egy olyan koncepció vonul végig, amely az elkövetkezendő időszakra vonatkozó önkormányzati lakásgazdálkodást a tulajdonosi joggal való rendelkezést mind a bérbeadó, mind a bérlő oldalán világosabbá, átláthatóbbá, egyértelműbbé teszi. Fő szabály szerint az elkövetkező évekre vonatkozóan Szabadkígyós Község Önkormányzata a tulajdonában álló lakásokat a közvagyon jellegüknél fogva elsősorban és különösen kiemelten piaci alapon történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani. Természetesen a lakásrendelet tervezete megőrzi annak lehetőségét, hogy egy-egy megüresedő lakás tekintetében a piaci alapon történő bérbeadásról elmozdulva, amennyiben arra méltányolható körülmény alapján igény támad, akkor szociális alapon történő bérbeadás útján is hasznosíthassa egy-egy lakását. Az eddigi rendeleti szabályozáshoz képest, amely a kérelemre történő lakás bérbeadást részesítette előnyben, a jövőre vonatkozóan a lakásrendelet tervezete a pályáztatás útján történő bérbeadást fogja támogatni mind a piaci alapon történő bérbeadás esetében, mind pedig – amennyiben arra igény keletkezik – a szociális alapon történő bérbeadás esetében is. A pályáztatás álláspontjuk szerint egy objektívebb és igazságosabb feltételrendszer alapján lesz képes a jövőre nézve a megüresedő lakásokat a megfelelő bérlő kiválasztás útján a bérlők használatába adni. Különösen fontos lakásrendeleti koncepciónak tekintik azt, hogy a lakásrendeletbe beépül a bérlők és a bérbeadók oldalán a jogok és a kötelezettségek elvárása és előírása, amely majd a bérbeadáshoz kapcsolódó bérleti szerződésekben is meg kell jelenjen. Azért fontos mind a bérbeadó, mind a bérlő oldalán a jogok és a kötelezettségek egyértelművé tétele, mert ezek szabják meg azokat a kereteket, amelyek a bérbeadó oldaláról a lakások állagmegóvásával, fenntartásával kapcsolatos kérdéseket rendezik többek között, amíg a bérlő oldaláról pedig a jó gazda módjára saját tulajdonnal való rendelkezéshez igazítottan várja el azokat a normákat, amelyek ezeknek a lakásoknak a jövőre vonatkozóan a megfelelő állagmegóvását is garantálni kívánják. Az elmúlt években a lakbérek mértéke nem változott. A lakbérek mértékének változását azért szükséges ebben a lakásrendeletben a következő évre, majd az azt követő évekre is évről évre rendezni, mert az elmúlt évek gazdasági, társadalmi környezete megváltozott, megváltoztak az energiaárak, és azok a lakásra fordítható költségvonzatú paraméterek, melyek a jelenlegi lakbérek mentén már nem tarthatók. Azzal, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata az elkövetkező időszakban a piaci alapon történő bérbeadást fogja priorizálni, az azt jelenti, hogy nyereségre kell törekednie az önkormányzati lakásgazdálkodás során, az önkormányzati lakások bérbeadása nem lehet veszteséges, hoznia kell azt a plusz többletbevételt, amelyet a lakások állagmegóvására fog tudni visszafordítani. A lakbérek megállapítása során egy 25 %-os lakbér emelkedést kínál a lakásrendelet tervezete, amellyel az előkészítés során úgy érezték, hogy egy lassú lakbér emelkedést szükséges a jövőre nézve a jelenlegi bérlők számára kínálni. A rendelet két lépcsőben történő hatálybalépésről rendelkezik, a lakbérek tekintetében 2025. január 1. napján fog a rendelet ide vonatkozó szabályozása hatályba lépni, amíg a rendelet többi rendelkezése 2025. július 1. napjával fog érvényesülni. Az időbeli hatály eltolódását az indokolja, hogy 2025. június 30. napjáig fognak a jelenlegi lakásbérleti szerződések lejárni, és a lakásbérleti szerződések lejárta alapján elegendő időt kell biztosítani mind a hivatalnak, aki a

lakásrendelet végrehajtásának a közreműködője, mind a jelenlegi bérlőknek az új normaszövegre való átállásra. Fontos egyértelművé tenni a lakásbérletek időtartamát. A jelenleg hatályban lévő szabályozás szerint legfeljebb 5 év időtartamra lehet egy-egy lakást bérbeadni, majd újabb 5 év időtartamra. Az új rendeleti gondolkodás szerint 1 év időtartamra lehet megpályázni a lakásokat, és sikeres pályázat alapján bérbeadni, amelyet 3 alkalommal, immáron nem pályázat, hanem kérelem alapján további bérleti joggal lehet használni. Nagyon fontos, hogy a polgármester jogkörébe illesztett az a rendelkezés, ami szerint - amennyiben rendkívüli élethelyzet, körülmény támad - ideiglenes elhelyezés jogcím alatt önkormányzati lakás lesz bérbeadható első alkalommal 3 hónap időtartamra, amely újabb 3 hónap időtartammal meghosszabbítható. Az ehhez rendelt bérleti díj éppen a rendkívüli körülményre tekintettel minimális, sokkal inkább jelképesnek tekinthető. Az új lakásrendelet egy korszerű, átlátható normaszöveggel rendelkezik és az önkormányzatnak, mint az önkormányzati lakások tulajdonosának olyan gondolkodását jeleníti meg, amely igyekszik a jelenlegi deficithez képest profitra orientálódni, amely természetesen hosszabb távon fog realizálódni. Tisztelettel kéri a képviselő-testületet a rendelet tervezet megtárgyalására, lehetőség szerinti elfogadására.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Sokszor beszéltek már a lakások belső állapotáról, és az önkormányzat is jól tudja, hogy ezzel kapcsolatban vannak kivetnivalók. Joggal várhatják el a bérlők, hogy a fennálló problémák mindenképpen legyenek kijavítva, és úgy legyenek a magasabb bérleti díjak meghatározva, hogy az önkormányzat ezeket a problémákat megpróbálja orvosolni. Amikor a képviselőkkel bejárták az épületet, akkor nagyon sok problémával találkoztak, amely halaszthatatlannak tűnik. Arra kéri a bérlőket, hogy bármilyen problémát észlelnek az ingatlanban, azt jelezzék az önkormányzat felé.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy egy nagyon hosszú, több órán át tartó munkamegbeszélés előzte meg a rendeletalkotást. Szeretné, ha a szociális jelleg továbbra is megmaradna, és ez továbbra is segítség lenne a fiataloknak. Éppen ezért gondolkodtak egy olyan megoldásban, hogy ez a falu számára is egy fenntartható dolog legyen. Kénytelenek lakbért emelni a Fecskeházban, hiszen az önkormányzat nem tudja tovább finanszírozni az eddigi lakbér mellett a fenntartását, hiszen közel 5 millió forintot fordítanak éves szinten az ingatlanra.

Szabó Zoltán képviselő:

Úgy gondolja, hogy időszerű volt a lakásrendelet felülvizsgálata. Reméli, hogy megmarad a jó viszony a bérlők és az önkormányzat között.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Alpolgármester úr felvetését azzal a gondolkodással kell kezelniük, ami a felelős önkormányzati lakásgazdálkodást kell, hogy jelentse. Amennyiben az elmúlt éveket visszanezve voltak bérbeadói oldalról elmaradásai egy-egy lakás felújításának, korszerűsítésének, amennyiben nem a bérlő által okozott kárról beszélünk, akkor az évről évre megemelt lakbérek jelenthetik majd annak az alapját, hogy a teljes egésze, vagy csak egy része visszafordítódjon az ingatlan állagmegóvásába. Azért kell két részre osztani ezt a témakört, mert nem mindig a bérbeadói oldalt terheli az a kötelezettség, hogy egy-egy előállt és ténylegesen mérhető probléma a rendeltetésszerű vagy a nem rendeltetésszerű használatból ered. A nem rendeltetésszerű használatból keletkező károk tekintetében írja elő az új lakásrendeleti szabályozás a Polgári Törvénykönyv szerinti óvadék intézményének a bevezetését, mégpedig 2 havi óvadéknak megfelelő összeget, mely részben a bérlő által szándékosan vagy akár gondatlanságból okozott károk enyhítését célozza, másrészt pedig, amennyiben a bérleti díjak fizetése valamilyen oknál fogva elmarad, azon túl, hogy a jogi szabályozás szerint ez maga után vonja majd a bérleti jogviszony megszűnését is, ebből is ki lehet elégíteni a bérbeadói oldalt a károk enyhítése érdekében. Új elem az is, hogy a pályázat

során látnia kell majd a pályázónak, hogy milyen lakást kíván sikeres pályázat útján bérbevenni. Tisztában kell lennie a lakás állagával, komfortfokozatával, belső képével, berendezésével, és ennek tükrében, amely bérlő és bérbeadó oldaláról az átadás átvétel során rögzített jegyzőkönyv tételes állapotát bemutató dokumentáció szerint kell majd, hogy a későbbiek során kárt érvényesítsen, vagy követelést támasszon. Ezért korszerű ennek a lakásrendeletnek a jövőben történő bevezetése. Hangsúlyozni kell, hogy a rendelet a legnagyobb részben jövő év július 1. napjával lép hatályba, a lakbérek tekintetében pedig 2025. január 1. napjával, hogy végre egy olyan pályára állított önkormányzati lakásgazdálkodásra kerüljön sor az elkövetkezendő évek során, ami ezt az önkormányzati lakásállományt értékében, minőségében, képességében megőrzi a szabadkígyósiak számára.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását – a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
szabályokról és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére
vonatkozó szabályokról szóló 20/2005. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/

5./Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 5. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Bizonyára mindenki előtt ismeretes a TOP Plusz Programok működése, létrehozása, hiszen évek óta látják, hogy ebből az európai uniós forrásból sok pályázat valósul meg országszerte. Ez a TOP Plusz Városfejlesztési Program, melynek keretén belül jelenleg egy futó pályázatuk van, mely Békéscsaba Megyei Jogú Várossal és a térség településeivel együtt került kiírásra, megvalósításra, tehát ezt az önkormányzat nem egyedül fogja ellátni, hanem Békéscsaba Megyei Jogú Várossal közösen. 2003-ban került elfogadásra egy Városfejlesztési Stratégia, és ennek az új TOP pályázatnak a keretében a 2021-2027-es európai uniós ciklusra kellett ezt a meglévő dokumentációt felülvizsgálni. A békéscsabai szakemberek ezt elkészítették, melyet a terjedelméből adódóan a képviselő-testület tagjai elektronikus úton kaptak meg. Ez az új programterv az Irányító Hatóság iránymutatásával és az ide vonatkozó jogszabályok értelmezésével készült már el. Hat féle prioritás tengely van, mely Békéscsabát és a már említett többi települést érinti. Szabadkígyós Község Önkormányzata 398 millió forint összegű támogatásban részesül, mely 15 belterületi út felújítását jelenti. Évek óta részt vett ő maga is ezeknek a programoknak az előkészítésében, és próbált konszenzusra jutni azokkal, akik a különböző számokat meghatározták. Jelenleg a kiviteli terv dokumentáció előkészítése zajlik, tavasszal kerül kiírásra a közbeszerzési eljárás, április, május környékén kerül sor a döntés nyilvánosságra hozatalára. Úgy tervezik, hogy június és július hónapban a szóban forgó utak

építésének a kivitelezését ennek a pályázati forrásnak a keretében a meghatározott műszaki tartalmakkal a majdani közbeszerzési eljárás nyertese elvégzi. Sokmindent nem lehet tenni, el kell fogadni azt az együttműködést, melyet a program számukra biztosít.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

73/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja jelen határozat mellékletében foglaltak szerint Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének a módosítását.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

6./Döntés az Általános Művelődési Központ jogállásának egyes kérdéseiről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 6. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Sénerné Bozó Gyöngyi óvónő nem kérte a napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy egy integrált intézmény, annak egyes jogállása kérdései, annak különösen értékes történelmi beágyazottsága a közművelődés, köznevelés rendszerébe és más kérdések azok, melyek ennek az előterjesztésnek a háttérében húzódnak. Ha végigolvassák az előterjesztés egyes bekezdéseit, akkor valahol, az előzmények bemutatását követően körvonalazódik két nagyon fontos kérdés, amely alapján a két kérdés tekintetében kell határozati javaslat szerint is a képviselő-testületnek kifejtienie az álláspontját, és a döntést meghoznia. Az Általános Művelődési Központ az Alapító Okirata szerint 2007. évben került olyan jogi struktúráként az akkori képviselő-testület által kialakításra, amely valóban sok és értékes profilt gyűjtött össze egy olyan jogi mátrixba, ami 17 éve működik. Ha a legfontosabb profilokat kell az Általános Művelődési Központ integrált feladatai közül kiemelni, akkor különösen említést kell tenni a bölcsődei ellátásról, az óvodai nevelésről, a sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatos ellátásról, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek integrációs felkészítéséről, a könyvtárról és a közművelődési feladatokról. Ezek önmagukban, külön-külön is nehéz feladatok és külön metódust, szakmai módszertant, pénzügyi finanszírozást és jogi szerkezetet igénylő feladatok, így együtt egy jogi struktúrába terelve pedig egy nagyon markáns és határozott kvalitásokat igénylő irányítást kívánnak. Az Általános Művelődési Központ első nagyon fontos kérdésköre a 2024. november 28. napjával lejáró és a szakágazati jogszabály alapján 120 napra megbízási lehetőséget biztosító intézményvezetői szerepek november 29. napjával kezdődő kérdése, hiszen ennek a megbízási jogviszonynak november 28. napjával történő lejáratát a következő munkanapon már nem biztosít olyan intézményvezetőt, aki ezt a jogi struktúrát vezetni és irányítani fogja. Ha megnézik az intézményvezetői megbízáshoz vezető út előéletét, akkor látható, hogy a korábbi képviselő-testület, bár írt ki pályázatot az intézményvezetői munkakör betöltésére, de 2024. június 27.

napján megtartott képviselő-testületi ülésen készült jegyzőkönyv tanúsága szerint nem került a képviselő-testület abba a képviselői döntési szavazati többségbe, hogy a pályázat ellenére az intézményvezetőt megválassza, viszont élt annak ez említett ágazati jogszabálynak a lehetőségével, hogy pályázati kiírás nélkül 120 napra a korábban is intézményvezetőként, az Általános Művelődési Központot irányító intézményvezetőt megbízta november 28. napjáig ennek az intézménynek a vezetésével. A másik fontos kérdéskör az, hogy 17 év eltelte után indokolt lehet-e, szükséges lehet-e ennek a jogi struktúrának olyan szempontú megvizsgálása, hogy annak fenntartása a jövőre nézve ebben a jogi formában szükséges-e, vagy pedig más szervezeti vagy szerkezeti formát kell ezeknek a belső integrált profiloknak a működésére biztosítani. Az előterjesztés és a határozati javaslat egyik pontja erre kéri fel és erre hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy vizsgálják meg a nevelési év végét figyelembe vevő időszakban ennek a kérdésnek a belső tartalmát kellő alapossággal, akár szakértő bevonásával, hogy az Általános Művelődési Központot ebben a formában meg kell-e tartani, vagy egy más, olyan szerkezeti pályára kell állítani, ahol adott esetben még hatékonyabb, még kedvezőbb finanszírozás mellett, másabb szervezetbe terelten képes megőrizni ennek a dinamikáját. Ezen két kérdés eldöntése áll a képviselő-testület előtt, azzal, hogy a 2024. november 29. napjával kezdődő időszakra vonatkozóan az előterjesztés ajánlatot tesz az Általános Művelődési Központ vezetői szerepére átmeneti időszakot tekintve, amelyet egy másik ágazati jogszabály, egy kormányrendelet alapján - tekintettel arra, hogy egy integrált, kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán előírt és jogszabályban meghatározott valamely képesítéssel rendelkeznie kell -, hogy ez november 29. napjával hogyan működjön tovább. Kéri a képviselő-testületet, hogy ezen két kérdéskör tekintetében folytassák le párbeszédüket, és hozzák meg a döntést.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Szeretné megerősíteni azt a két tény, melyről jegyző úr beszélt, és a határozati javaslat is taglalja, miszerint a jelenleg ÁMK-ként működő intézményt, a működését, gazdálkodását és a jövőbeni képét a képviselő-testület akár szakértő segítségével is felülvizsgálja, és majd dönt arról, hogy milyen módon legyen tovább, a határozati javaslat 2. pontja pedig arról szól, hogy erre az átmeneti időszakra kit bíz meg ennek az intézménynek a vezetésével, hogy jogszerűen és szakszerűen tudjon működni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

74/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Általános Művelődési Központ, mint költségvetési szerv – Alapító Okirata szerinti alaptevékenységébe illesztett integrált – feladatellátását és működését meghatározó jogi szerkezeti struktúrát felülvizsgálja, különös figyelemmel az intézkedés tervezett végrehajtása – május hónap utolsó munkanapja – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvényben lefektetett határidejére.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy – nyilvános pályázat kiírása nélkül - az Általános Művelődési Központ intézményvezetői munkaköre betöltésére – 2025. június 30. napjáig - Sénerné Bozó Gyöngyi - közoktatási vezető szakképzettséggel rendelkező - óvónőt bízta meg.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

7./ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 7. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester asszony átadja a szót Süliné Forró Zsuzsanna SZAK intézményvezetőnek.

Süliné Forró Zsuzsanna intézményvezető:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy 2022. november 24-én elfogadott harmadik Helyi Esélyegyenlőségi Programot kellett felülvizsgálnia a képviselő-testületnek, és ehhez szükség volt egy helyi fórum összehívására. A fórumon jelentős számban vettek részt a meghívottak, mely során sikerült a program felülvizsgálatát alaposan megtárgyalni. A fórumon megjelent tagok javasolták, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában fogadja el a képviselő-testület.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Nagy munka előzte meg, és valóban sokan vettek részt a fórumon, ahol sok tekintetben vették górcső alá a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, melyet a megfelelő felületeken publikálni fognak annak érdekében, hogy a lehető legszélesebb réteghez jusson el, illetve ennek a hétköznapi életbe való ültetését is alkalmazniuk kell a jövőben.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

75/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program két évente előírt felülvizsgálatának eleget tett, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában elfogadja.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

8./„Z-BOX” kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez szükséges képviselő-testületi döntés

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 8. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a mai világban olyan fogyasztási igények vannak, olyan átalakulás zajlott le a kereskedelmi folyamatokban, hogy különböző logisztikai szolgáltatások terjedtek el. Az egyik ilyen cég a Packeta Hungary Kft., mellyel korábban is volt már ilyen irányú munkakapcsolata egy másik településen, és most kölcsönösen keresték

egymást abban az ügyben, hogy ezt a szolgáltatást erre a településre is ki tudnák-e terjeszteni. Ez nem más, mint egy 0-24 óráig működő csomagautomata, mely az önkormányzat parkolójában, a Művelődési Ház oldalán helyezkedne el. Szabadkígyós Község lakói életkörülményének javítására, illetve az új fogyasztói igény kielégítése érdekében mindenféleképpen indokolt ezt a területet biztosítani ennek a cégnek, hiszen így minden szabadkígyósi lakos időbeli kötöttség nélkül juthat hozzá azokhoz a termékekhez, melyeket az elektronikus kereskedelem folyamán megrendelt, illetve azok a személyek is, akik átmenően közlekednek a településünkön.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Szeretné kérni, hogy a csomagautomata feletti zászlót helyezték el máshová.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Egyetért a javaslattal. Ezen kívül tájékoztatja a lakosságot, hogy az automata várhatóan két héten belül telepítésre kerül.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

76/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3. B2/11., képviseli: Radeczky Zoltán ügyvezető) kezdeményezését és hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletében feltüntetett műszaki paraméterekkel rendelkező egy darab „Z-BOX” csomagküldési pont telepítéséhez az 5712 Szabadkígyós, 669/3. hrsz alatti – természetben a Kossuth tér 7. számú – ingatlan területén. Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Z-BOX kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés” aláírására.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: 2024. november 29.

9./ Holecska Lászlóné, 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos ingatlanában keletkezett kárral kapcsolatos döntés megtárgyalása

Előadó: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy ez a napirendi pont a segítségkérés egy formája, amely természetesen úgy gondolja, hogy egy segítségnyújtással fog zárulni. A település lakói előtt ismeretes, hogy az előző héten, szombati napon egy hatalmas robbanás rázott meg egy ingatlant a településen, a Kastély utcában, Holecska Lászlóné otthonában. A melléképületben elhelyezett szilárd tüzelésű kazán felrobbant, a nullával tette egyenlővé a melléképületet, valamint a főépületben is keletkezett kár, betörték az ablakok, illetve más nyílászárókban is történt károsodás. Szerencsére személyi sérülés nem történt, mert abban a pillanatban nem tartózkodott senki a melléképületben. A család kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy ebben a nehéz helyzetben nyújtson segítséget számukra. Azt gondolja, hogy miután erre már korábban is volt precedens, hogy bajbajutott családoknak a képviselő-testület azonnali segítséget nyújtott, így most sem késlekedhetnek. A

pénzügyi bizottsági ülésen megtárgyalták a kérelmet, így átadja a szót Botyánszkiné Vida Anna képviselőnek, a pénzügyi bizottság elnökének.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság javaslatot tett egy azonnali 150.000 Ft összegű támogatás biztosítására a család részére.

Szabó Zoltán képviselő:

A pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalták a család számára nyújtandó támogatással kapcsolatos javaslatot, valamint alpolgármester úr is felajánlotta, hogy az ügynevezett alapjából támogatást nyújt a család részére, ezen kívül a képviselők is egyetértettek abban, hogy mint képviselők, segítséget nyújtanak. Ahogy az előző tragikus esetben, a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club most is szervez gyűjtést, és a klub vezetősége is támogatni fogja anyagiakban a családot.

Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester:

Hozzá is érkezett egy lakossági megkeresés, melyben azt szeretnék, hogy kereskedelmi és vendéglátói egységekben is helyezzenek ki gyűjtőládákat, hiszen van olyan idősebb korosztály, akik nem tudják elektronikus úton elküldeni a kívánt összeget. Az önkormányzat és a polgármesteri hivatal ebben a gyűjtésben partner, így egy-két napon belül ezek a gyűjtődobozok megfelelő módon lezárva, biztonságosan ki fognak kerülni ezekbe az egységekbe, majd biztonságban vissza fognak kerülni a polgármesteri hivatalba, mely során egy átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalják majd azt az összeget, melyet a település lakói erre a célra szántak, és amely átadásra kerül a család részére.

Polgármester asszony ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Holecska Lászlóné 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos részére – tekintettel az ingatlant ért rendkívüli káreseményre – 150.000 Ft pénzügyi támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére az Ellátottak pénzbeli juttatásai jogcím keretében.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

77/2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Holecska Lászlóné 5712 Szabadkígyós, Kastély utca 8. szám alatti lakos részére – tekintettel az ingatlant ért rendkívüli káreseményre – 150.000 Ft pénzügyi támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére az Ellátottak pénzbeli juttatásai jogcím keretében.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

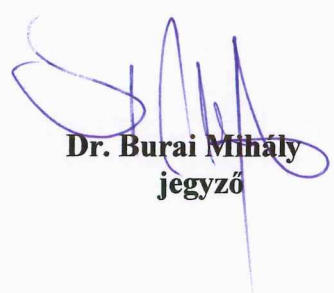
Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soros ülést 15:30 órakor bezárja.

K.m.f.


Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester




Dr. Burai Mihály
jegyző



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Tel: 66/247-601, Fax: 66/247-185

Email: titkarsag@szabadkigyos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A végrehajtást igénylő lejárt határidejű határozatokról az alábbiak szerint számolok be.

59/2024.(X.22.) Kt. határozat

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építési és közlekedési miniszter 2024. augusztus 30. napján közzétett felhívását – amely a szabadkígyósi Wenckheim-kastély tulajdonba adásának törvényi feltételrendszerét tartalmazza – megismerte, és a kérelem benyújtásához szükséges részletes információkat tartalmazó dokumentáció – az irányadó rendeletben meghatározott díj (1,- Ft) megfizetése mellett – megkérését támogatja.
2. Felhatalmazza Kosznáné dr. Pule Ilona polgármestert az 1. pontban meghatározott dokumentációra irányuló igény előterjesztésével kapcsolatos intézkedés megtételére.

- A polgármester a dokumentációt - az irányadó rendeletben meghatározott díj (1,- Ft) megfizetése mellett – megkérte az Építési és Közlekedési Minisztériumtól. A minisztérium a pályázati dokumentációt megküldte, melyet a képviselők megismertek.

62/2024.(X.22.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.
 2. A Képviselő-testület fenti rendelkezése szerint a 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet előkészítésekor a beérkezett igények alapján a támogatás alapjául szolgáló összeget a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.
 3. Felkéri a polgármestert az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázat meghirdetésére.
- Szabadkígyós Község Önkormányzata csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához.

63/2024.(X.22.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szabadkígyósi Általános Iskola Szabadkígyós település közigazgatási területére kiterjedő, 2025/2026. tanévre vonatkozó kötelező felvételi körzetével.

- A képviselő-testület döntése megküldésre került a Békéscsabai Tankerületi Központ részére.

64/2024.(X.22.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata

1. a Társulás Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítást a Társulás Elnökének felhívására aláírja.
2. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

65/2024.(X.22.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Kosznáné dr. Pule Ilona polgármestert, akadályoztatása esetén Dr. Paronai János alpolgármestert delegálja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése alapján. A Társulási Megállapodás alapján a delegálás az adott önkormányzati ciklus idejére szól.

- A képviselő-testület két határozatának kivonatát határidőn belül megküldtük a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás részére.

68/2024.(X.22.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet szerinti támogatási előirányzatokra vonatkozóan igényelhető támogatásra támogatási igényét benyújtja.

- Szabadkígyós Község Önkormányzata 17.674.225 forint összegben benyújtotta igényét a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására.

69/2024.(X.29.) Kt. határozat

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építési és közlekedési miniszter 2024. augusztus 30. napján közzétett felhívását – amely a szabadkígyósi Wenckheim-kastély tulajdonba adásának törvényi feltételrendszerét tartalmazza – megismerte, és az eredeti feltételrendszert tartalmazó pályázati eljárásban való részvételt nem áll módjában támogatni.

2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy – arra lehetőséget biztosítva és különösen a helyi társadalmi akaratot képviselve - a „Felhívás kulturális örökség egyes elemei fejlesztésére” című projekt

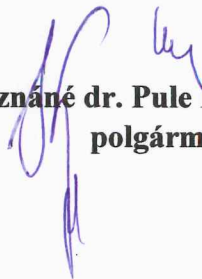
elbírálásának előkészítésébe tanácskozási és javaslattevési joggal vonja be Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületét.

3. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kéri az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy mutasson támogatást Szabadkígyós Község Önkormányzata számára olyan tulajdonosi szerkezetben való jogalanyi részvételre, amely konzorciumi partnerségben állhat a Wenckheim-kastély fenntartására és üzemeltetésére pályázati szándékot mutató tőkeerős vállalkozásokkal, illetve más, magántőkére épülő és üzleti alapon szerveződő alanyokkal, tekintettel arra, hogy kizárólag ilyen tulajdonosi szerkezet teheti képessé Szabadkígyós Község Önkormányzatát arra, hogy – a kötelező feladatellátását nem veszélyeztetve – költségvetési forrása arányos értékig tulajdonosi helyzetbe emelje magát. Ebben a tulajdonosi szerkezetben lehet képes Szabadkígyós Község Önkormányzata érvényre juttatni azt a helyi társadalmi akaratot, amely a Wenckheim-kastély települési kultikus jellegére tekintettel megőrzi a helyi és országosan is kiemelt műemléki és érzelmi értéket.

- A képviselő-testület döntését határidőben megküldtük az Építési és Közlekedési Minisztérium részére.

Szabadkígyós, 2024. november 22.




Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28-i ülésére

Tárgy: Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 4/2024. (III.1.) számú önkormányzati rendeletével megalkotta az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletét, ahol a bevételi és a kiadási előirányzatok főösszege **965 760 871 Ft**-ban került jóváhagyásra.

Jelen előirányzat módosítás tervezetünkben **10 918 290 Ft** emelésre teszünk javaslatot, mely összeggel a költségvetési előirányzatunk főösszege: **1 019 658 709 Ft-ra** emelkedik.

1. Bevételi előirányzatok módosítására 10 918 290 Ft-ra vonatkozó javaslatok

A bevételi előirányzatok módosítás utáni részletezését a rendelet-tervezet 2. számú melléklete tartalmazza.

BEVÉTELEK MÓDOSÍTÁSA (adatok: Ft) 10 918 290

POLGÁRMESTERI HIVATAL: 4 011 331

Egyéb működési célú tám. ÁH-n belülről B16 2 316 331

Központi, irányító szervi tám. B816 1 695 000

ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT: 0

SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT: 0

ÖNKORMÁNYZAT: 6 906 959

Felhalmozási célú tám. ÁH-n belülről B2	5 906 959
Ingatlanok értékesítése B52	1 000 000

2. Kiadási előirányzatok módosítására 10 918 290 Ft-ra vonatkozó javaslatok

KIADÁSOK MÓDOSÍTÁSA (adatok: Ft) 10 918 290

POLGÁRMESTERI HIVATAL: 4 011 331

Személyi juttatások K1	2 700 151
Munkaadókat terhelő járulékok K2	385 580
Dologi kiadások K3	925 600

ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT: 0

Személyi juttatások K1	-92 652
Dologi kiadások K3	-1 407 348
Egyéb felhalmozási célú kiadások K8	1 500 000

SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT: 0

ÖNKORMÁNYZAT: 6 906 959

Dologi kiadások K3	-1 336 185
Egyéb működési célú kiadások K5	-13 503 236
Beruházások K6	18 715 195
Egyéb felhalmozási célú kiadások K8	1 336 185
Központi, irányító szervi támogatások K915	1 695 000

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztett módosítási javaslatok megtárgyalását és a beterjesztett költségvetési rendelettervezet és a hozzá tartozó mellékletek elfogadását.

Szabadkígyós, 2024. november 22.

Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester



SZABADKÍGYÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Törzsszáma: 347246

KIADÁSOK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat Módosított	Módosítás
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	56 304 000	56 304 000	52 983 109	-3 320 891
Normatív jutalmak (K1102)	0		0	0
Céljuttatás, projektpremium (K1103)	0		727 000	727 000
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0		0	0
Végkielégítés (K1105)	0		0	0
Jubileumi jutalom (K1106)	0		1 500 000	1 500 000
Béren kívüli juttatások (K1107)	2 800 000	2 800 000	2 800 000	0
Ruházati költségtérítés (K1108)	0		0	0
Közlekedési költségtérítés (K1109)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
Egyéb költségtérítések (K1110)	0		0	0
Lakhatási támogatások (K1111)	0		0	0
Szociális támogatások (K1112)	0		0	0
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	0		2 093 891	2 093 891
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)	60 104 000	60 104 000	61 104 000	
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	0		0	0
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját f	4 020 000	4 020 000	4 818 034	798 034
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	0	902 117	902 117
Külső személyi juttatások (K12)	4 020 000	4 020 000	5 720 151	
Személyi juttatások (K1)	64 124 000	64 124 000	66 824 151	
Munkaadókat terhelő járulékok (K2)	8 626 120	8 626 120	9 011 700	385 580
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	20 000	20 000	20 000	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	1 200 000	1 200 000	1 625 600	425 600
Árubeszerzés (K313)	0	0	0	0
Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	1 220 000	1 220 000	1 645 600	425 600
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	200 000	200 000	200 000	0
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	0	0	0	0
Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	200 000	200 000	200 000	0
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	400 000	400 000	900 000	500 000
Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja (K3313)	0	0	0	0
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	50 000	50 000	50 000	0
Közütemi díjak (=35+...+38) (K331)	1 750 000	1 750 000	2 250 000	
Vásárolt ételmezés (K332)	0	0	0	0
Bérleti és lízing díjak (>=42) (K333)	0	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	0	0	0	0
Közvetített szolgáltatások (>=45) (K335)	0	0	0	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	0	0	0	0
Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	2 500 000	2 579 301	1 930 620	-648 681
Szolgáltatási kiadások (K33)	4 250 000	4 329 301	4 180 620	
Kiküldetések kiadásai (K341)	120 000	120 000	620 000	500 000
Reklám- és propagandakiadások (K342)	0	0	0	0
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)	120 000	120 000	620 000	500 000
Műk. célú előzetesen felsz. általános forgalmi adó (K351)	1 207 000	1 207 000	1 207 000	0
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	540 000	540 000	540 000	0
Kamatkiadások (>=56+57) (K353)	0		0	0
Egyéb dologi kiadások (K355)	0		148 681	148 681
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)	1 747 000	1 747 000	1 895 681	
Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)	7 537 000	7 616 301	8 541 901	
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0
Költségvetési kiadások (K1-K8)	80 287 120	80 366 421	84 377 752	4 011 331

BEVÉTELEK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Helyi önkormányzatok műk. általános támogatása (B111)	0		0	0
Települési önk. egyes köznevelési feladatainak tám. (B112)	0		0	0
Települési önk. egyes szoc. és gyermek feladatainak tám. (B113)	0		0	0
Települési önk. gyermekétk. feladatainak tám. (B1132)	0		0	0
Települési önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak tám. (B1133)	0	0	0	0
Települési önk. kulturális feladatainak támogatása (B114)	0		0	0
Kiegészítő támogatások (B115)	0		0	0
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0		0	0
Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	0	0	0	0
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0		0	0
Működési c. garancia- és kez. szárm. megtér. államháztartáson belülről (B121)	0		0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B122)	0		0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele (B123)	0		0	0
Egyéb műk. célú tám. bevételei államh.belülről (B16)	0	0	2 316 331	2 316 331
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B17)	0		2 316 331	2 316 331
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0		0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó bevételek (B22)	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése (B23)	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele (B24)	0		0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B25)	0		0	0
Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről (B2)	0		0	0
Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0		0	0
Társaságok jövedelemadói (B312)	0		0	0
Jövedelemadók (B31)	0		0	0
Szociális hozzájárulási adó és járulékok (B32)	0		0	0
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók (B33)	0		0	0
Vagyoni típusú adók (B34)	0		0	0
Értékesítési és forgalmi adók (B351)	0		0	0
Fogyasztási adók (B352)	0		0	0
Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók (B353)	0		0	0
Gépjárműadók (B354)	0		0	0
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (B355)	0		0	0
Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0		0	0
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0		0	0
Közhatalmi bevételek (B3)	0		0	0
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	0		0	0
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	5 500 000	5 500 000	5 500 000	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
Tulajdonosi bevételek (B404)	0		0	0
Ellátási díjak (B405)	0		0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	240 362	240 362	240 362	0
Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	0		0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek (B408)	0		0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (B409)	0		0	0
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (B408)	0		0	0
Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei (B4091)	0		0	0
Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B4092)	0		0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	0		0	0
Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	0		0	0
Egyéb működési bevételek (B411)	0		0	0
Működési bevételek (B4)	7 240 362	7 240 362	7 240 362	0
Immateriális javak értékesítése (B51)	0		0	0
Ingatlanok értékesítése (B52)	0		0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0		0	0
Részesedések értékesítése (B54)	0		0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0		0	0
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
Költségvetési bevételek (B1-B7)	7 240 362	7 240 362	9 556 693	2 316 331

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalatoktól	0		0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalatoktól	0		0	0
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalatoktól	0		0	0
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (B811)	0		0	0
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0		0	0
Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B812)	0		0	0
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0		0	0
Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B812)	0		0	0
Belföldi értékpapírok bevételei (=05+07+08+09) (B812)	0		0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B813)	0	79 301	79 301	0
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele (B813)	0		0	0
Maradvány igénybevétele (B813)	0	79 301	79 301	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0		0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B814)	0		0	0
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	73 046 758	73 046 758	74 741 758	1 695 000
Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	0		0	0
Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei (B818)	0		0	0
Hosszú lejáratú tulajdonosi kölcsönök bevételei (B8191)	0		0	0
Rövid lejáratú tulajdonosi kölcsönök bevételei (B8192)	0		0	0
Tulajdonosi kölcsönök bevételei (=19+20) (B819)	0		0	0
Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	73 046 758	73 126 059	74 821 059	1 695 000
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0		0	0
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0		0	0
Külföldi értékpapírok kibocsátása (B823)	0		0	0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	0		0	0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől (B824)	0		0	0
Külföldi finanszírozás bevételei (B82)	0		0	0
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0		0	0
Váltóbevételek (B84)	0		0	0
Finanszírozási bevételek (B8)	73 046 758	73 126 059	74 821 059	1 695 000

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONTJA

Törzsszáma: 634531

KIADÁSOK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat Módosított	Módosítás
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	119 461 100	119 461 100	118 284 210	-1 176 890
Normatív jutalmak (K1102)	0		0	0
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0		0	0
Készletléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0		0	0
Végkielégítés (K1105)	0		0	0
Jubileumi jutalom (K1106)	0		0	0
Béren kívüli juttatások (K1107)	0		0	0
Ruházati költségtérítés (K1108)	0		0	0
Közlekedési költségtérítés (K1109)	0		84 238	84 238
Egyéb költségtérítések (K1110)	0		0	0
Lakhatási támogatások (K1111)	0		0	0
Szociális támogatások (K1112)	0		0	0
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (K1113)	0		1 000 000	1 000 000
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	119 461 100	119 461 100	119 368 448	-92 652
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	0		0	0
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját főállásúak juttatásai (K122)	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0		0	0
Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0
Személyi juttatások (K1)	123 461 100	123 461 100	123 368 448	-92 652
Munkaadókat terhelő járulékok (K2)	16 049 839	16 049 839	16 049 839	0
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	720 000	720 000	720 000	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	2 800 000	2 800 000	2 800 000	0
Árubeszerzés (K313)	0		0	0
Készletbeszerzés (K31)	3 520 000	3 520 000	3 520 000	0
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	100 000	100 000	100 000	0
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	0		0	0
Kommunikációs szolgáltatások (K32)	100 000	100 000	100 000	0
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	2 000 000	2 000 000	1 500 000	-500 000
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	4 000 000	4 000 000	4 577 578	577 578
Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja (K3313)	0	0	0	0
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	400 000	400 000	872 422	472 422
Közüzem díjak (K331)	6 400 000	6 400 000	6 950 000	550 000
Vásárolt élelmezés (K332)	36 100 000	36 100 000	36 100 000	0
Bérelti és lízing díjak (>=42) (K333)	0		0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	0		0	0
Közvetített szolgáltatások (>=45) (K335)	0		0	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	0		0	0
Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	2 040 000	4 203 380	2 153 380	-2 050 000
Szolgáltatási kiadások (K33)	44 540 000	46 703 380	45 203 380	
Kiküldetések kiadásai (K341)	0		92 652	92 652
Reklám- és propagandakiadások (K342)	0		0	0
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)	0	0	92 652	92 652
Működési célú előzetesen felsz.ÁFA (K351)	13 003 200	13 003 200	12 619 200	-384 000
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0		384 000	384 000
Kamatkiadások (K353)	0		0	0
Egyéb dologi kiadások (K355)	0		0	0
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások(K35)	13 003 200	13 003 200	13 003 200	0
Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)	61 163 200	63 326 580	61 919 232	-1 407 348
Egyéb felhalm. célú támogatások államháztartáson belülről (K8)	0		1 500 000	1 500 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	1 500 000	
Költségvetési kiadások (K1-K8)	200 674 139	202 837 519	202 837 519	0

BEVÉTELEK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Helyi önkormányzatok műk. általános tám. (B111)	0	0	0	0
Települési önk. egyes köznevelési feladatainak tám. (B112)	0	0	0	0
Települési önk. egyes szociális és gyermekj. fel. Tám.(B113)	0	0	0	0
Települési önk. Gyermekétk. feladatainak tám. (B1132)	0	0	0	0
Telep. önk. szociális, gyermekj. és gyermekétk. Fel. Tám.(B1132)	0	0	0	0
Települési önk. kulturális feladatainak támogatása (B114)	0	0	0	0
Kiegészítő támogatások (B115)	0	0	0	0
Előirányzatból származó bevételek (B116)	0	0	0	0
Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	0	0	0	0
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	0	0	0
Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
Társaságok jövedelemadói (B312)	0	0	0	0
Jövedelemadók (B31)	0	0	0	0
Szociális hozzájárulási adó és járuléko (B32)	0	0	0	0
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók (B33)	0	0	0	0
Vagyoni típusú adók (B34)	0	0	0	0
Értékesítési és forgalmi adók (=116+...+135) (B351)	0	0	0	0
Fogyasztási adók (=137+138+139) (B352)	0	0	0	0
Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók (B353)	0	0	0	0
Gépjárműadók (=142+...+144) (B354)	0	0	0	0
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (B355)	0	0	0	0
Termékek és szolgáltatások adói (B35)	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	0	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	0		0	0
Tulajdonosi bevételek (B404)	0		0	0
Ellátási díjak (B405)	6 890 000	6 890 000	6 890 000	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 119 900	2 119 900	2 119 900	0
Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	0		0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek (B408)	0		0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (B409)	0		0	0
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (B408)	0		0	0
Részesedésekből szárm. pénzügyi műveletek bev. (B4091)	0		0	0
Más egyéb pénzügyi műveletek bev. (B4092)	0		0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (=208+209) (B409)	0		0	0
Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	0		0	0
Egyéb működési bevételek (B411)	0		0	0
Működési bevételek (B4)	10 009 900	10 009 900	10 009 900	0
Immateriális javak értékesítése (B51)	0		0	0
Ingatlanok értékesítése (B52)	0		0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0		0	0
Részesedések értékesítése (B54)	0		0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0		0	0
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó bevételek (B7)	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztéséből származó bevételek (B71)	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztéséből származó bevételek (B72)	0		0	0
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B75)	0		0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0		0	0
Költségvetési bevételek (B1-B7)	10 009 900	10 009 900	10 009 900	0

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállal	0		0	0
Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállal	0		0	0
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalk	0		0	0
Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (B811)	0		0	0
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítés	0		0	0
Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B81	0		0	0
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesít	0		0	0
Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B8124	0		0	0
Belföldi értékpapírok bevételei (B812)	0		0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B81	0	2 163 380	2 163 380	0
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele (B813	0		0	0
Maradvány igénybevétele (B813)	0	2 163 380	2 163 380	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0		0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B81	0		0	0
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	190 664 239	190 664 239	190 664 239	0
Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	0		0	0
Tulajdonosi kölcsönök bevételei (B819)	0		0	0
Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	190 664 239	190 664 239	190 664 239	0
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítés	0		0	0
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesít	0		0	0
Külföldi értékpapírok kibocsátása (B823)	0		0	0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nem	0		0	0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzügyintézetektől (B82	0		0	0
Külföldi finanszírozás bevételei (B82)	0		0	0
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevéte	0		0	0
Váltóbevételek (B84)	0		0	0
Finanszírozási bevételek (B8)	190 664 239	190 664 239	190 664 239	0

SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONTJA

Törzsszáma: 760511

KIADÁSOK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat Módosított	Módosítás
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	41 604 000		40 604 000	40 604 000
Normatív jutalmak (K1102)	0		0	0
Céljuttatás, projektprémium (K1103)	0		0	0
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0		0	0
Végkielégítés (K1105)	0		0	0
Jubileumi jutalom (K1106)	0		0	0
Béren kívüli juttatások (K1107)	0		0	0
Ruházati költségtérítés (K1108)	0		0	0
Közlekedési költségtérítés (K1109)	90 000		90 000	90 000
Egyéb költségtérítések (K1110)	0		0	0
Lakhatási támogatások (K1111)	0		0	0
Szociális támogatások (K1112)	0		0	0
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	0		1 000 000	1 000 000
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)	41 694 000	0	41 694 000	
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	0		0	0
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak juttatásai (K122)	0		0	0
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0		0	0
Külső személyi juttatások (K12)	0		0	0
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	41 694 000	41 694 000	41 694 000	
Munkaadókat terhelő járulékok (K2)	5 408 560	5 408 560	5 408 560	
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	0		0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	1 290 000		1 290 000	1 290 000
Árubeszerzés (K313)	0		0	0
Készletbeszerzés (K31)	1 290 000	1 290 000	1 290 000	
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	70 000	70 000	70 000	0
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	180 000	180 000	180 000	0
Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	250 000	250 000	250 000	
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	1 960 000	1 960 000	1 960 000	0
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	460 000	460 000	1 660 000	1 200 000
Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja (K3313)	0	0	0	0
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	1 075 000	1 075 000	875 000	-200 000
Közüzem díjak (=35+...+38) (K331)	3 495 000	3 495 000	4 495 000	
Vásárolt élelmiszer (K332)	11 282 880	11 282 880	10 282 880	-1 000 000
Bérleti és lízing díjak (>=42) (K333)	0		0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	0		0	0
Közvetített szolgáltatások (>=45) (K335)	0		0	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	0		0	0
Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	870 000	1 638 709	901 709	-737 000
Szolgáltatási kiadások (K33)	15 647 880	16 416 589	15 679 589	
Kiküldetések kiadásai (K341)	70 000	70 000	70 000	0
Reklám- és propagandakiadások (K342)	0		0	0
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)	70 000	70 000	70 000	
Működési célú előzetesen felsz. ÁFA (K351)	4 550 280	4 500 280	4 550 278	49 998
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0		507 000	507 000
Kamatkiadások (K353)	0		0	0
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354)	0		0	0
Egyéb dologi kiadások (K355)	0		230 002	230 002
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)	4 550 280	4 550 280	5 287 280	737 000
Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)	21 808 160	22 576 869	22 576 869	
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0		0	0
Költségvetési kiadások (K1-K8)	68 910 720	69 679 429	69 679 429	0

SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT

BEVÉTELEK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	0	0	0	0
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	0	0	0
Közhatalmi bevételek (B3)	0	0	0	0
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	0	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke (B402)	0	0	0	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek (B404)	0	0	0	0
Ellátási díjak (B405)	9 537 700	9 537 700	9 537 700	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	2 358 000	2 358 000	2 358 000	0
Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	0		0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek (B408)	0		0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (B409)	0		0	0
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (B408)	0		0	0
Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei (B409)	0		0	0
Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B4092)	0		0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (B409)	0		0	0
Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	0		0	0
Egyéb működési bevételek (B411)	0		0	0
Működési bevételek (B4)	11 895 700	11 895 700	11 895 700	
Immateriális javak értékesítése (B51)	0		0	0
Ingatlanok értékesítése (B52)	0		0	0
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0		0	0
Részesedések értékesítése (B54)	0		0	0
Felhalmozási bevételek (B5)	0		0	0
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0		0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0		0	0
Költségvetési bevételek (B1-B7)	11 895 700	11 895 700	11 895 700	0

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B811)	0		0	0
Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B812)	0		0	0
Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B813)	0		0	0
Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B8124)	0		0	0
Belföldi értékpapírok bevételei (B812)	0		0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	0	768 709	768 709	0
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele (B8132)	0		0	0
Maradvány igénybevétele (B813)	0	768 709	768 709	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0		0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B815)	0		0	0
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	57 015 020	57 015 020	57 015 020	
Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	0		0	0
Központi költségvetés sajátos finansz. bevételei (B818)	0		0	0
Hosszú lejáratú tulajdonosi kölcsönök bevételei (B8191)	0		0	0
Rövid lejáratú tulajdonosi kölcsönök bevételei (B8192)	0		0	0
Tulajdonosi kölcsönök bevételei (B819)	0		0	0
Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	57 015 020	57 783 729	57 783 729	0
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése (B821)	0		0	0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől (B825)	0		0	0
Külföldi finanszírozás bevételei (B82)	0		0	0
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei (B83)	0		0	0
Váltóbevételek (B84)	0		0	0
Finanszírozási bevételek (B8)	57 015 020	57 783 729	57 783 729	0

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Törzsszáma: 725581

KIADÁSOK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat Módosított	Módosítás
Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	88 596 000	88 596 000	85 096 000	-3 500 000
Normatív jutalmak (K1102)	0		0	0
Céljuttatás, projektpremium (K1103)	0		0	0
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0		0	0
Végkielégítés (K1105)	0		0	0
Jubileumi jutalom (K1106)	0		0	0
Béren kívüli juttatások (K1107)	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
Ruházati költségtérítés (K1108)	0		0	0
Közlekedési költségtérítés (K1109)	0		500 000	500 000
Egyéb költségtérítések (K1110)	0		0	0
Lakhatási támogatások (K1111)	0		0	0
Szociális támogatások (K1112)	0		0	0
Foglalkoztatottak egyéb személyi jutt. (K1113)	0		3 000 000	3 000 000
Foglalkoztatottak személyi juttatásai(K11)	89 796 000	89 796 000	89 796 000	
Választott tisztségviselők juttatásai (K121)	22 764 976	21 566 223	21 566 223	0
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját	5 380 000	9 278 753	9 278 753	0
Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0		0	0
Külső személyi juttatások (K12)	28 144 976	30 844 976	30 844 976	
Személyi juttatások (K1)	117 940 976	120 640 976	120 640 976	0
Munkaadókat terhelő járulékok (K2)	12 644 860	12 644 860	12 644 860	0
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	0	0	1 000 000	1 000 000
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	25 480 000	25 480 000	24 380 000	-1 100 000
Árubeszerzés (K313)	0		0	0
Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	25 480 000	25 480 000	25 380 000	
Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	500 000	500 000	520 000	20 000
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	600 000	600 000	910 000	310 000
Kommunikációs szolgáltatások (K32)	1 100 000	1 100 000	1 430 000	
Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	25 000 000	25 000 000	30 000 000	5 000 000
Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	7 740 000	7 740 000	10 740 000	3 000 000
Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja (K3313)	0	0	0	0
Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	500 000	500 000	1 500 000	1 000 000
Közüzem díjak (K331)	33 240 000	33 240 000	42 240 000	
Vásárolt élelmezés (K332)	230 000	230 000	330 000	100 000
Bérleti és lízing díjak (K333)	4 300 000	4 300 000	4 000 000	-300 000
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	300 000	300 000	300 000	0
Közvetített szolgáltatások (K335)	0		0	0
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	6 900 000	6 900 000	7 200 000	300 000
Egyéb szolgáltatások (K337)	36 743 200	36 743 200	24 667 410	-12 075 790
Szolgáltatási kiadások (K33)	81 713 200	81 713 200	78 737 410	
Kiküldetések kiadásai (K341)	0		100 000	100 000
Reklám- és propagandakiadások (K342)	0		0	0
Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (K34)	0	0	100 000	
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi	24 005 800	24 005 800	21 768 800	-2 237 000
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	0	0	3 510 000	3 510 000
Kamatkiadások (K353)	0		139 661	139 661
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (K354)	0		0	0
Egyéb dologi kiadások (K355)	4 400 000	4 400 000	4 296 944	-103 056
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (K35)	28 405 800	28 405 800	29 715 405	1 309 605
Dologi kiadások (K3)	136 699 000	136 699 000	135 362 815	-1 336 185
Társadalombiztosítási ellátások (K41)	0		0	0
Családi támogatások (K42)	0		0	0
Pénzbeli kárpótlások, kártérítések (K43)	0		0	
Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellát	0		0	0
Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátás	0		0	0
Lakhatással kapcsolatos ellátások (K46)	0		0	0
Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai (K47)	0		0	0

ÖNKORMÁNYZAT

Egyéb nem intézményi ellátások (K48)	7 050 000	7 050 000	7 050 000	0
Elátottak pénzbeli juttatásai(K4)	7 050 000	7 050 000	7 050 000	
Nemzetközi kötelezettségek (K501)	0		0	0
A helyi önkormányzatok előző évi elszám. származó kiadása	0		553 370	553 370
A helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján befizetendő	0		0	0
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0		0	0
Elvonások és befizetések (K502)	0	0	553 370	
Működési célú garancia- és kez. származó kifiz államháztartáson belülről	0		0	0
Működési célú visszatérítendő tám. államháztartáson belülről	0		0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök támogatásai	0		0	0
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	300 000	300 000	300 000	0
Működési célú garancia- és kez. származó kifiz államháztartáson kívülre	0		0	0
Működési célú visszatérítendő tám. államháztartáson kívülre	0		0	0
Árkiegészítések, ártámogatások (K509)	0		0	0
Kamat támogatások (K510)	0		0	0
Működési célú támogatások az Európai Uniónak (K511)	0		0	0
Egyéb működési célú tám. államháztartáson kívülre (K512)	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
Tartalékok (K513)	0	37 268 158	23 211 552	-14 056 606
Egyéb működési célú kiadások (K5)	3 300 000	40 568 158	27 064 922	-13 503 236
Immateriális javak beszerzése, létesítése (K61)	0		0	0
Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)	0	0	10 245 000	10 245 000
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0		0	0
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	0		4 543 461	4 543 461
Részesedések beszerzése (K65)	0		0	0
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	0		0	0
Beruházási célú előzetesen felsz. ÁFA (K67)	0		3 926 734	3 926 734
Beruházások (K6)	0	0	18 715 195	18 715 195
Ingatlanok felújítása (K71)	4 900 000	4 900 000	4 900 000	0
Informatikai eszközök felújítása (K72)	0		0	0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	0		0	0
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 319 008	1 319 008	1 319 008	0
Felújítások (K7)	6 219 008	6 219 008	6 219 008	
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kiadások	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök támogatásai	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök támogatásai	0		0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0		1 336 185	1 336 185
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kiadások	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök támogatásai	0		0	0
Lakástámogatás (K87)	0		0	0
Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak (K88)	0		0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	0		0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	1 336 185	1 336 185
Költségvetési kiadások (K1-K8)	283 853 844	323 822 002	329 033 961	5 211 959

FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0		0	
Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0		0	
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	0		0	
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (K911)	0		0	
Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása (>=08) (K912)	0		0	
Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása (K9122)	0		0	
Kincstárjegyek beváltása (K9123)	0		0	
Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása (>=12) (K9124)	0		0	
Belföldi kötvények beváltása (K9125)	0		0	
Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása (>=16) (K9126)	0		0	
Belföldi értékpapírok kiadásai (K912)	0		0	
Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása (K913)	0		0	
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	11 309 031	11 309 031	11 309 031	
Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	320 726 017	320 726 017	322 421 017	1 695 000
Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése (K916)	0		0	

ÖNKORMÁNYZAT

Pénzügyi lízing kiadásai (K917)	0		0	
Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai (K91)	0		0	
Hosszú lejáratú tulajdonosi kölcsönök kiadásai (K9191)	0		0	
Rövid lejáratú tulajdonosi kölcsönök kiadásai (K9192)	0		0	
Tulajdonosi kölcsönök kiadásai (K919)	0		0	
Belföldi finanszírozás kiadásai (K91)	332 035 048	332 035 048	333 730 048	
Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása (K921)	0		0	
Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása (K922)	0		0	
Külföldi értékpapírok beváltása (K923)	0		0	
Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak és	0		0	
Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	0		0	
Külföldi finanszírozás kiadásai (K92)	0		0	
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadása	0		0	
Váltókiadások (K94)	0		0	
Finanszírozási kiadások (K9)	332 035 048	332 035 048	333 730 048	1 695 000

BEVÉTELEK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Helyi önkormányzatok műk. általános támogatása (B111)	114 387 706	114 387 706	114 387 706	0
Települési önk. egyes köznevelési feladatainak tám. (B11)	78 079 882	78 079 882	78 079 882	0
Települési önk. egyes szociális és gyermek. Fel. tám. (B1131)	84 693 024	85 297 324	85 297 324	0
Települési önk. Gyermekékt. Fel. támogatása (B1132)	34 548 939	34 549 815	34 549 815	0
Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak tám.(B114)	119 241 963	119 847 139	119 847 139	0
Települési önk kulturális feladatainak tám.(B114)	6 782 108	6 782 108	6 782 108	0
Kiegészítő támogatások (B115)	95 578 565	94 973 389	94 973 389	0
Elszámolásból származó bevételek (B116)	0	0	0	0
Önkormányzatok működési tám. (B11)	414 070 224	414 070 224	414 070 224	0
Elvonások és befizetések bevételei (B12)	0	0	0	0
Működési célú garancia- és kez. szárm. megtérülések államháztartáson belülről (B12)	0	0	0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszafizetése államháztartáson belülről (B12)	0	0	0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B12)	0	0	0	0
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (B12)	50 024 260	50 024 260	50 024 260	0
Működési célú tám. államháztartáson belülről (B1)	464 094 484	464 094 484	464 094 484	0
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (B21)	0	0	0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó bevételek (B21)	0	0	0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszafizetése államháztartáson belülről (B21)	0	0	0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről (B21)	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú tám. bevételei államháztartáson belülről (B21)	0	0	5 906 959	5 906 959
Felhalmozási célú tám. államháztartáson belülről (B2)	0	0	5 906 959	0
Magánszemélyek jövedelemadói (B311)	0	0	0	0
Társaságok jövedelemadói (B312)	0	0	0	0
Jövedelemadók (=82+85) (B31)	0	0	0	0
Szociális hozzájárulási adó és járulékok (B32)	0	0	0	0
Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók(B33)	0	0	0	0
Vagyon típusú adók (B34)	5 500 000	5 500 000	5 500 000	0
Értékesítési és forgalmi adók (B351)	65 000 000	65 000 000	65 000 000	0
Fogyasztási adók (B352)	0	0	0	0
Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók (B353)	0	0	0	0
Gépjárműadók (B354)	0	0	0	0
ebből: belföldi gépjárművek adója (B354)	0	0	0	0
ebből: külföldi gépjárművek adója (B354)	0	0	0	0
ebből: gépjármű túlsúlydíj (B354)	0	0	0	0
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (B355)	300 000	300 000	300 000	0
Termékek és szolgáltatások adói(B35)	65 300 000	65 300 000	65 300 000	0
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	500 000	500 000	500 000	0
Közhatalmi bevételek (B3)	71 300 000	71 300 000	71 300 000	0
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	20 000 000	20 000 000	20 000 000	0
Szolgáltatások ellenértéke(B402)	35 500 000	38 200 000	38 200 000	0
Közvetített szolgáltatások ellenértéke(B403)	5 620 000	5 620 000	5 620 000	0
Tulajdonosi bevételek (B404)	0	0	0	0

ÖNKORMÁNYZAT

Elátási díjak (B405)	0		0	0
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	11 155 400	11 155 400	11 155 400	0
Általános forgalmi adó visszatérítése (B407)	0		0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev.(B4081)	0		0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.(B4082)	0		0	0
Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (B408)	0		0	0
Részesedésekből származó pénzügyi műv.bevételei (B409)	0		0	0
Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei(B4092)	0		0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (=208+209) (B409)	0		0	0
Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	0		0	0
Egyéb működési bevételek (B411)	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
Működési bevételek (B4)	74 275 400	76 975 400	76 975 400	0
Immateriális javak értékesítése (B51)	0		0	0
Ingatlanok értékesítése (B52)	0		1 000 000	1 000 000
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése (B53)	0		0	0
Részesedések értékesítése (B54)	0		0	0
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek (B55)	0		0	0
Felhalmozási bevételek (B5)	0	1 000 000	1 000 000	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó	0		0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök v	0		0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök v	0		0	0
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök v	0		0	0
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (B65)	0		0	0
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	0		0	0
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök	0		0	0
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B75)	0		0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	0
Költségvetési bevételek (B1-B7)	609 669 884	612 369 884	619 276 843	6 906 959

FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK

Megnevezés	Előirányzat eredeti	II.rendelet módosítás	Előirányzat módosított	Módosítás
Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása (B812)	0		0	0
Belföldi értékpapírok bevételei (B812)	0		0	0
Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B813)	6 219 008	43 487 166	43 487 166	0
Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele (B813)	0		0	0
Maradvány igénybevétele (B813)	6 219 008	43 487 166	43 487 166	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések (B814)	0		0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése (B814)	0		0	0
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	0		0	0
Lekötött bankbetétek megszüntetése (B817)	0		0	0
Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei (B818)	0		0	0
Hosszú lejáratú tulajdonosi kölcsönök bevételei (B8191)	0		0	0
Rövid lejáratú tulajdonosi kölcsönök bevételei (B8192)	0		0	0
Tulajdonosi kölcsönök bevételei (=19+20) (B819)	0		0	0
Belföldi finanszírozás bevételei (=04+10+13+...+18+21) (B819)	6 219 008	43 487 166	43 487 166	0
Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0		0	0
Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	0		0	0
Külföldi értékpapírok kibocsátása (B823)	0		0	0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi kormányoktól és nemzetközi szervezetektől	0		0	0
Hitelek, kölcsönök felvétele külföldi pénzintézetektől (B824)	0		0	0
Külföldi finanszírozás bevételei (=23+...+27) (B82)	0		0	0
Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0		0	0
Váltóbevételek (B84)	0		0	0
Finanszírozási bevételek (B8)	6 219 008	43 487 166	43 487 166	0

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI BEVÉTELEINEK ALAKULÁSA

Kormányzati funkció (COFOG)	Önkormányzatok működési támogatásai	Helyi önkormányzatok kieg.tám.műk.	Közhatalmi bevételek	Egyéb működési támogatások	Működési bevételek	Műk.c.átvett pénzeszköz	Felhalm.célú támogatások	Felhal.c. átvett pénzeszközök	finanszírozási bevételek	Finanszírozási bevételek pénzsmaradvány működési és fejlesztési célra	Bevételek összesen
Polgármesteri Hivatal					7 240 362				74 821 059		84 377 752
Önkormányzat	319 096 835	94 973 389	71 300 000	50 024 260	76 975 400		5 906 959	1 000 000		43 487 166	662 764 009
Általános Művelődési Központ					10 009 900				192 827 619		202 837 519
Szociális Alapszolgáltató Központ					11 895 700				57 783 729		69 679 429
ÖSSZESEN:	319 096 835	94 973 389	71 300 000	52 340 591	106 121 362	-	5 906 959	1 000 000	325 432 407	43 487 166	1 019 658 709

adatok: forintban

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....)
önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III.1.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szabadkígyós Község 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A képviselő-testület Szabadkígyós Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetését **697 237 692 Ft bevétellel, 697 237 692 Ft kiadással, 0 Ft hiánnyal állapítja meg.**

(2) A Képviselő-testület az irányítószervi (intézményfinanszírozás) támogatás bevételi és kiadási előirányzatát **322 421 017 Ft** összegben határozza meg.

(3) A Képviselő-testület az irányítószervi támogatás kötelező beépítése után a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét **1 019 658 709 Ft** összegben határozza meg.

(4) A Képviselő-testület 2024. évben és az azt követő években nem tervezi olyan 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötését a felhalmozási célú hiány finanszírozása érdekében, melyhez a Kormány hozzájárulása szükséges.”

2. §

(1) A Szabadkígyós Község 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szabadkígyós Község 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

(3) A Szabadkígyós Község 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. lép hatályba.

1. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a/2024. (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 4/2024. (III.1.) számú önkormányzati rendeletével megalkotta az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletét, ahol a bevételi és a kiadási előirányzatok főösszege **965 760 871 Ft**-ban került jóváhagyásra.

Jelen előirányzat módosítás tervezetünkben **10 918 290 Ft** emelésre teszünk javaslatot, mely összeggel a költségvetési előirányzatunk főösszege: **1 019 658 709 Ft-ra** emelkedik.

1. Bevételi előirányzatok módosítására 10 918 290 Ft-ra vonatkozó javaslatok

A bevételi előirányzatok módosítás utáni részletezését a rendelet-tervezet 2. számú melléklete tartalmazza.

BEVÉTELEK MÓDOSÍTÁSA (adatok: Ft) **10 918 290**

POLGÁRMESTERI HIVATAL: **4 011 331**

Egyéb működési célú tám. ÁH-n belülről B16 2 316 331

Központi, irányító szervi tám. B816 1 695 000

ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT: **0**

SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT: **0**

ÖNKORMÁNYZAT: **6 906 959**

Felhalmozási célú tám. ÁH-n belülről B2 5 906 959

Ingatlanok értékesítése B52 1 000 000

2. Kiadási előirányzatok módosítására 10 918 290 Ft-ra vonatkozó javaslatok

KIADÁSOK MÓDOSÍTÁSA (adatok: Ft) **10 918 290**

POLGÁRMESTERI HIVATAL: **4 011 331**

Személyi juttatások K1	2 700 151
Munkaadókat terhelő járulékok K2	385 580
Dologi kiadások K3	925 600

ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT: 0

Személyi juttatások K1	-92 652
Dologi kiadások K3	-1 407 348
Egyéb felhalmozási célú kiadások K8	1 500 000

SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT: 0

ÖNKORMÁNYZAT: 6 906 959

Dologi kiadások K3	-1 336 185
Egyéb működési célú kiadások K5	-13 503 236
Beruházások K6	18 715 195
Egyéb felhalmozási célú kiadások K8	1 336 185
Központi, irányító szervi támogatások K915	1 695 000

Működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérleg szerű bemutatása

adatok: forintban

Megnevezés	Bevétel	Megnevezés	Kiadás
Önkormányzatok működési támogatásai	319 096 835	Személyi juttatások	352 527 575
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás működési	94 973 389	Munkaadókat terhelő járulékok	43 114 959
Közhatalmi bevételek	71 300 000	Dologi kiadások	228 400 817
Egyéb műk.c. támogatások	52 340 591	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 050 000
		Egyéb műk.c. kiadások	27 064 922
Működési bevételek	106 121 362	Előző évi megelőlegezés visszafizetése	11 309 031
Előző évi maradvány igénybevétele	46 498 556		
Intézményfinanszírozás	322 421 017	Intézményfinanszírozás	322 421 017
Működési célú bevételek összesen	1 012 751 750	Működési célú kiadások összesen	991 888 321
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás fejlesztési		Beruházások	18 715 195
		Felújítások	6 219 008
		Egyéb felhalmozási c.támogatások	2 836 185
Felhalmozási célú bevételek összesen	6 906 959	Felhalmozási célú kiadások összesen	27 770 388
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 019 658 709	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 019 658 709

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI BEVÉTELEINEK ALAKULÁSA

adatok: forintban

Kormányzati funkció (COFOG)	Önkormányzatok működési támogatásai	Helyi önkormányzatok kiegészítő működ.	Közhatalmi bevételek	Egyéb működési támogatások	Működési bevételek	Műk.c. átvett pénzeszközök	Felhalmozási támogatások	Felhalmozási átvett pénzeszközök	finanszírozási bevételek	Finanszírozási bevételek pénzmegmaradvány működési és fejlesztési célra	Bevételek összesen
Polgármesteri Hivatal				0	0				79 301	0	79 301
Önkormányzat	163 377 206	34 549 815	300 000	0	0		0	0		0	198 227 021
Általános Művelődési Központ					0				2 163 380	0	2 163 380
Szociális Alapszolgáltató Központ					0				768 709	0	768 709
ÖSSZESEN:	163 377 206	34 549 815	300 000	0	0	-	0	0	3 011 390	0	201 238 411

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KIADÁSAINAK ALAKULÁSA

3. melléklet

adatok: forintban										
Kormányzati funkció (COFOG)	Személyi juttatások összesen	Munkaadókat terhelő járulékok összesen	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb műk.c. kiadások	Intézményfinanszírozás/megelőlegezés visszafiz	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalm.c. kiadások	Kiadások összesen
Polgármesteri Hivatal	66 824 151	9 011 700	8 541 901							84 377 752
Önkormányzat	120 640 976	12 644 860	135 362 815	7 050 000	27 064 922	333 730 048	18 715 195	6 219 008	1 336 185	662 764 009
Általános Művelődési Központ	123 368 448	16 049 839	61 919 232						1 500 000	202 837 519
Szociális Alapszolgáltató Központ	41 694 000	5 408 560	22 576 869							69 679 429
ÖSSZESEN:	352 527 575	43 114 959	228 400 817	7 050 000	27 064 922	333 730 048	18 715 195	6 219 008	2 836 185	1 019 658 709



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186; FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28-i ülésére

Tárgy: Szabadkígyós Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 4/2024. (III.1.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el az önkormányzat 2024. évi költségvetését.

A költségvetési rendeletben megfogalmazott cél a finanszírozható gazdálkodás biztosítása volt, ami a bevételek esetében a betervezett előirányzatok időarányos beszedését, kiadások esetében a takarékos gazdálkodás megvalósítását jelentette.

A működés zavartalan biztosítása érdekében célként lett kitűzve, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a költségvetési törvény 3. számú mellékletének 2.1.5. pontja alapján az Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozóan. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatásra egy Önkormányzat ebben a gazdasági évben három alkalommal pályázhat (éven belül) legkésőbb 2024. október 15-ig, előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2024. október 15-ét követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2024. november 10. Azonban az év során benyújtott pályázatok száma így sem haladhatja meg a hármat. 2024-ben már két alkalommal részesült támogatási igényünk pozitív elbírálásban. Először 3.324.665 Ft, másodszor 12.795.105 Ft támogatásban részesültünk. A második támogatói okirat 2024. szeptember 30. napján kelt, a támogatási összeg kiutalására október 25-én került sor. Harmadik alkalommal október 31-én nyújtottunk be támogatási igényt, mely a beszámoló elkészítésekor még elbírálás alatt állt.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények az ellátandó feladatoknak megfelelően önálló költségvetéssel rendelkeznek. A Polgármesteri Hivatal és az intézmények az Önkormányzat költségvetési intézményeként működnek, a tevékenységük ellátásához szükséges forrást az Önkormányzat bocsátja rendelkezésükre intézményfinanszírozás keretében.

Az Önkormányzat közhatalmi bevételei – elsősorban az iparüzési adó – az utóbbi években folyamatosan növekedtek, melyek nagymértékben hozzájárultak ahhoz, hogy az Önkormányzat, illetve intézményeinek működése kiegyensúlyozott és biztonságos legyen. A

közhatalmi bevételeken belül a legjelentősebb bevételi forrása az Önkormányzatnak az iparűzési adó. A költségvetés tervezésekor éves szinten 65.000.000 Ft bevételre számítottunk, ezért ez az összeg került betervezésre, a szeptember 30-ig a ténylegesen befolyt iparűzési adó összege 53.360.368 Ft.

A I-III. negyedéves költségvetési beszámolót az 4/2024. (III.1.) számú önkormányzati rendelet szerkezeti rendjének megfelelően állítottuk össze azért, hogy adatai a költségvetési rendelettel, illetve majd a zárszámadásban szereplő adatokkal könnyen összehasonlíthatóak legyenek.

A 2024. évben a korábbi évekhez hasonlóan nagy figyelmet fordítottunk a likviditás folyamatos megőrzésére, a működési kiadások teljesítésére és a folyó beruházások finanszírozására. A 2024. évben az Önkormányzat és a hozzá kapcsolódó költségvetési szervek működésének, a működés feltételeinek biztosítása, illetve a munkahelyek megőrzése kiemelten fontos szempontok.

Az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának háromnegyed éves alakulásáról a következők szerint adunk tájékoztatást:

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Az önkormányzat összesített bevételeinek forrásonkénti alakulását a szöveges beszámoló 1. számú melléklete tartalmazza. Ennek főbb jogcím-csoportonkénti részletezése az alábbiak szerint alakult (Ft-ban):

1. számú táblázat, adatok Ft-ban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi I-IX. havi teljesítés	%
I.1.	Működési célú támogatások ÁH-on belülről (B1)	464.094.484	466.410.815	282.241.421	60,51
	1. Önkormányzat	464.094.484	464.094.484	279.786.409	60,29
	2. Polgármesteri Hivatal (Választás)		2.316.331	2.455.012	105,98
I.2.	Közhatalmi bevételek (B3)	71.300.000	71.300.000	58.641.512	82,25
	1. Vagyoni típusú adók (B34)	5.500.000	5.500.000	4.788.279	87,06
	2. Iparűzési adó (B35)	65.300.000	65.300.000	53.488.568	81,91
	3. Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	500.000	500.000	364.665	72,93
I.3.	Működési bevételek (B4)	103.421.362	106.121.362	89.853.256	84,67
	1. Önkormányzat	74.275.400	76.975.400	74.665.978	96,99
	2. Polgármesteri Hivatal	7.240.362	7.240.362	106.016	1,46
	3. Szociális Alapszolgáltatási Központ	11.895.700	11.895.700	8.268.028	69,50
	4. Általános Művelődési Központ	10.009.900	10.009.900	6.813.234	68,06
I.4.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)				
I.5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)				
II.1.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülről (B2)		5.906.959	5.906.959	100,00

II.2.	Felhalmozási bevételek (B5)		1.000.000	1.500.000	150,00
I+II	Költségvetési bevételek összesen	638.815.846	650.739.136	438.143.148	67,33
III.	Finanszírozási bevételek (B81) Előző évi maradvány igénybevétele, Intézményfinanszírozás	326.945.025	368.919.573	285.700.736	77,44
	1. Önkormányzat	6.219.008	43.487.166	43.487.166	100,00
	2. Polgármesteri Hivatal -ebből maradvány igénybevétele	73.046.758	74.821.059 -79.301	58.140.663 -79.301	77,70
	3. Szociális Alapszolgáltatási Központ -ebből maradvány igénybevétele	57.015.020	57.783.729 -768.709	36.903.815 -768.709	63,87
	4. Általános Művelődési Központ -ebből maradvány igénybevétele	190.664.239	192.827.619 -2.163.380	147.169.092 -2.163.380	76,32
	Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen	965.760.871	1.019.658.709	723.843.884	70,99

Az Önkormányzat költségvetési és finanszírozási bevételei a módosított előirányzathoz viszonyítva 71 %-os teljesítést mutatnak, ami az időarányosnak megfelelő, attól kis mértékben marad el.

I.1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)

1. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (B111)

Ez a jogcím az alábbi támogatásokból áll:

- önkormányzati hivatal működésének támogatása,
- településüzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása

A módosított előirányzathoz képest ezek a bevételek 75,99 %-os teljesítést mutatnak, ami az időarányos mértéket kismértékben meghaladja.

2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)

Ez a jogcím az alábbi támogatásokból áll:

- óvodaműködtetési támogatás,
- az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása,
- pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása,
- mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása,
- pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása,
- pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása,

A módosított előirányzathoz képest ezek a bevételek 76,00 %-os teljesítést mutatnak.

3. Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B113)

Ez a jogcím az alábbi támogatásokból áll:

- a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása,
- egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása,
- bölcsődei bértámogatás,
- gyermekétkeztetési feladatok támogatása

A módosított előirányzathoz képest ezek a bevételek 79,78 %-os teljesítést mutatnak.

4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (B114)

Ez a jogcím az alábbi támogatásokból áll:

- települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása,
- települési önkormányzatok muzeális intézményi feladatainak támogatása,
- települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása

A módosított előirányzathoz képest a teljesítés 76 %-os.

5. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (B115)

Ezen a jogcímen szerepel az önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI). A módosított előirányzathoz képest a teljesítés 3,5 %-os.

6. Elszámolásból származó bevételek (B116)

A 2023. évi beszámoló felülvizsgálata a Magyar Államkincstár részéről megtörtént, melyet követően megállapításra nem került sor, a beszámoló elfogadásra került.

I.2. Közhatalmi bevételek (B3)

A közhatalmi bevételeken belül az iparűzési adó – eredeti – előirányzata 65.000.000 Ft-ban került meghatározásra a 2023. évben befolyt adóbevétel figyelembevételével. 2023. szeptember 30-ig a befolyt iparűzési adó 53.360.368 Ft. A módosított előirányzathoz viszonyítva a teljesítés 82,09 %-os.

A közhatalmi bevételeken belül befolyt bírságok, pótlékok, az egyéb sajátos bevételek nem jelentősek.

I.3. Intézményi működési bevételek (B4)

Ezen a jogcímen az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Szociális Alapszolgáltatási Központ és az Általános Művelődési Központ tekintetében összességében 89.853.256 Ft bevétel folyt be, mely a módosított előirányzat 84,67 %-nak felel meg.

Az Önkormányzat működéséhez 74.665.978 Ft, a Polgármesteri Hivatal működéséhez 106.016 Ft, az Intézmények működéséhez 15.081.262 Ft bevétel kapcsolódik.

Az Önkormányzat működési bevételei a módosított előirányzathoz képest 96,99 %-ban teljesültek, a Polgármesteri Hivatal működési bevételei 1,46 %-os, az Intézmények működési bevételei pedig 68,78 %-os teljesítést mutatnak.

I.4. Működési célú átvett pénzeszközök (B6)

Ezen a jogcímen bevétel nem érkezett az adott időszakban.

II. 1. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)

Ezen a jogcímen folyt be a Magyar Falu Program keretében megnyert Kommunális eszközbeszerzéshez (MFP-ÖTIFB/2024) kapcsolódó pályázati bevétel 5.770.194 Ft, illetve az MFP-UHK/2022 Út, híd, kerékpárforg. pályázat elszámolása után 136.765 Ft többlettámogatásra volt jogosult Önkormányzatunk.

II. 2. Felhalmozási bevételek (B5)

Szabadkígyós Község Önkormányzatának ingatlan értékesítéséből befolyt bevétele 1.500.000 Ft:

- Dohar Norbert 1051/42 hrsz
- Köveskúti Cintia 1051/49 hrsz
- Török Attila 1165/2 hrsz

A módosított előirányzathoz viszonyítva a teljesítés 150 %-os.

III. Finanszírozási bevételek (B8)

III. 1. Maradvány igénybevétele (B8131)

A maradvány összege a zárszámadás során válik ismertté, így a 2024. évi költségvetésbe csak ezt követően lehet beépíteni, ennek összege összességében: 46.498.556 Ft.

III.2. Központi, irányító szervi támogatás (B816)

Ezen a rovaton kell elszámolni az Áht. 6. § (7) bekezdés a) pont ad) pontja szerinti központi, irányító szervi támogatás, valamint a központi kezelésű előirányzatok kiadásai finanszírozására szolgáló központi pénzellátás beérkezését.

Az intézményfinanszírozás bevétele összességében 74,19 %-os teljesítést mutat a módosított előirányzathoz viszonyítva.

Összegzés

Minden bevételt figyelembe véve (működési, felhalmozási és finanszírozási bevételek) a módosított előirányzathoz viszonyított teljesítés 70,99 %-os. Szabadkígyós Község Önkormányzata a 2024. évben továbbra is működési célú hitel igénybevétele nélkül gazdálkodott, a működéshez szükséges forrásokat az állami támogatásokból és a saját bevételekből finanszírozta.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

A települési szintű, összesített kiadásokat a tájékoztató 2. számú, a működési kiadások intézményenkénti alakulását a 3. számú melléklet részletezi.

Az összesített kiadások jogcímek szerinti alakulását az alábbiak szemléltetik (Ft-ban):

2. számú táblázat, adatok Ft-ban

Megnevezés	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi I-IX. havi teljesítés	%
1. Működési kiadások	627.506.815	658.158.273	447.026.110	67,92
– Személyi kiadások (K1)	347.220.076	352.527.575	268.649.481	76,21
– Járulékok (K2)	42.729.379	43.114.959	29.175.143	67,69
– Dologi kiadások (K3)	227.207.360	228.400.817	143.513.386	62,83
– Szociális ellátások (K4)	7.050.000	7.050.000	3.426.200	48,60
– Előző évi elszámolásból származó kiadások (K5021)		553.370	553.370	100,00
– Működési célú pénzeszköz átadás (K506/512)	3.300.000	3.300.000	1.708.530	51,77
– Tartalékok (K513)		23.211.552		
2. Felhalmozási kiadások	6.219.008	27.770.388	27.672.473	99,65
– Felújítás, beruházás (K6, K7)	6.219.008	24.934.203	24.836.288	99,61
– Felhalmozási célú pénzeszköz átadás (K84)		2.836.185	2.836.185	100,00
3. Finanszírozási kiadások (K9) Megelőlegezések visszafizetése, intézményfinanszírozás	332.035.048	333.730.048	250.511.211	75,06
KIADÁSOK ÖSSZESEN	965.760.871	1.019.658.709	725.209.794	71,12

A rendelkezésre álló kiadási előirányzatok az I-III. negyedév során 71,12 %-ban kerültek felhasználásra.

A teljesített kiadások a módosított előirányzatokhoz időarányosnak mondhatók.

Működési kiadások

A működési kiadások önkormányzati szinten 67,62 %-ban teljesültek a módosított előirányzathoz képest.

A személyi kiadások települési szinten 76,21 %-ban, a járulékok 67,69 %-ban, a dologi kiadások 62,83 %-ban, a működési célú pénzeszköz átadások 51,77 %-ban, a szociális ellátásokhoz kapcsolódó kiadások pedig 48,60 %-ban teljesültek a módosított előirányzatokhoz képest.

A dologi kiadások 62,83 %-ban teljesültek a módosított előirányzathoz képest.

A működési célú pénzeszköz átadás az alábbiak szerint alakult:

- | | |
|--|--------------|
| - Segítő szívvel Közhasznú Alapítvány | 50 000 Ft |
| - Szabadkígyósi Szabadidő SC
(ebből 248.530.- képviselői tiszteletdíj felajánlás) | 1.248.530 Ft |
| - Szabadkígyósi Nagycsaládos Egyesület | 250 000 Ft |

Összesen:

1 548 530 Ft

Az önkormányzat által működtetett önálló gazdasági egységenkénti működési kiadások alakulását az alábbi táblázat részletezi (Ft-ban):

3. számú táblázat, adatok Ft-ban

Cím	Gazdálkodó szervezet	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. évi I-IX. havi teljesítés	%
1.	Polgármesteri Hivatal	80.287.120	84.377.752	60.685.302	71,92
2.	Szociális Alapszolgáltatási Központ	68.910.720	69.679.429	45.157.437	64,81
3.	Általános Művelődési Központ	200.674.139	202.837.519	152.441.031	75,15
	Összesen	349.871.979	356.894.700	258.283.770	72,37

Szabadkígyós Község Önkormányzatának esetében a működési kiadások (személyi, járulék, dologi) a módosított előirányzathoz viszonyítva összességében 72,37 %-ban teljesültek.

Felhalmozási kiadások

Az Önkormányzat fejlesztési kiadásai három részből állnak össze:

- Beruházási kiadások,
- Felújítási kiadások,
- Felhalmozási célú pénzeszköz átadások

A 2024. év I-III. negyedévében felhalmozási (beruházási és felújítási) kiadásokra 24.836.288 Ft-ot, felhalmozási célú pénzeszköz átadására 2.836.185 Ft-ot fordítottunk.

Ennek részletezése:

A beruházási és felújítási kiadások között jelennek meg a Wenckheim szobor elkészítése, a Magyar Falu Program keretében megnyert és megvalósított Kommunális eszközbeszerzés pályázat (MFP-ÖTIFB/2024) keretében beszerzett gépek, a Járdaeépítés pályázat (MFP-BJA/2022) kiadásai és az MFP-ÖTIF/2022 Önkormányzati temető pályázat keretében felújított Farkas kriptá költségei.

A felhalmozási célú támogatások között kerül kimutatásra (4/2013.(I.11.) Korm.rend.) az Inkubátorház pályázat elszámolásából adódó visszafizetés, az Önkormányzat Magtár út és az Általános Művelődési Központ NMI pályázatok fel nem használt összegének visszafizetése.

Finanszírozási kiadások

Az Önkormányzat 2024. évi nettó finanszírozás előlegéről: a 2024. évi nettó finanszírozásának előlegét 2023. decemberében folyósították. Az előleg visszavonására 2024-ben került sor, ami lényegében azt jelenti, hogy az Önkormányzat visszafizette az előleget (a nettó finanszírozásból visszavonta az állam). A visszavont előleg összege 11.309.031. Ft.

Intézményfinanszírozás jogcímen 322.421.017 Forint módosított előirányzat van tervezve a Polgármesteri Hivatal, a Szociális Alapszolgáltatási Központ és az Általános Művelődési Központ kiadásainak finanszírozásához, melyből a beszámolási időszakban 239.202.180 Forint került felhasználásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

...../2024.(XI.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Önkormányzat 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját, melyet elfogad.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2024. november 22.

**Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester**



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÖSSZEVONT
2024. III. negyedévi
Bevételeinek és kiadásainak alakulása

adatok: forintban

BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Intézményi működési bevételek	103 421 362	109 437 693	93 808 268	86%
Működési célú támogatások ÁH-belül	464 094 484	466 410 815	284 241 421	61%
- működési támogatás állami	414 070 224	414 070 224	250 370 369	60%
- működési célú támogatásértékű bevételek	50 024 260	52 340 591	33 871 052	65%
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	
-működési célú pénzeszköztámvétel ÁH-nkívülről	0	0	0	
Közhatalmi bevételek	71 300 000	71 300 000	58 641 512	82%
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	638 815 846	647 148 508	436 691 201	67%
Felhalmozási célú támogatások ÁH-nbelül	0	5 906 959	5 906 959	
- felhalmozási célú támogatásértékű bev.		5 906 959	5 906 959	
Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0			
- felhalm.c.pénze.átvétel áh-n kívülről	0			
Felhalmozási bevételek				
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	5 906 959	5 906 959	100%
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	0	5 906 959	5 906 959	100%
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	638 815 846	653 055 467	442 598 160	68%
Finanszírozási bevételek összesen	329 108 405	368 919 573	285 700 736	77%
- előző év költségvetési maradványának igénybevétele	8 382 388	46 498 556	46 498 556	100%
megelőlegezések	0	0	0	
- irányítószervi támogatás	320 726 017	322 421 017	239 202 180	74%
MINDÖSSZESEN:	967 924 251	1 021 975 040	728 298 896	71%

INTÉZMÉNYEK	Személyi juttatások összesen (K11)			Munkaadókat terhelő járulékok össz. (K2)			Dologi kiadások összesen (K3)			Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)		
	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés
Általános Művelődési Központ	123 461 100	123 368 448	88 663 497	16 049 839	16 049 839	10 746 643	61 163 200	61 919 232	53 030 891			
Szociális Alapszolg. Közp.	41 694 000	41 694 000	29 643 807	5 408 560	5 408 560	3 863 156	21 808 160	22 576 869	11 650 474			
Polgármesteri Hivatal	64 124 000	66 824 151	50 904 412	8 626 120	9 011 700	6 201 627	7 537 000	8 541 901	3 579 263			
Önkormányzat	117 940 976	120 640 976	99 437 765	12 644 860	12 644 860	8 363 717	136 699 000	135 362 815	75 252 758	7 050 000	7 050 000	3 426 200
ALAPTEVÉKENYSÉG KIADÁSA ÖSSZESEN:	347 220 076	352 527 575	268 649 481	42 729 379	43 114 959	29 175 143	227 207 360	228 400 817	143 513 386	7 050 000	7 050 000	3 426 200

INTÉZMÉNYEK	Működési c.pénzeszköz átadás (K5) Intézményfinanszírozás (K915)			Előző évi megelőlegezések/tartalék (914)			Felhalmozási kiadások (K6-K8)			KIADÁSOK ÖSSZESEN		
	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés
Általános Művelődési Közp.								1 500 000	1 500 000	200 674 139	202 837 519	153 941 031
Szociális Alapszolg. Közp.										68 910 720	69 679 429	45 157 437
Polgármesteri Hivatal										80 287 120	84 377 752	60 685 302
Önkormányzat	324 026 017	349 485 939	241 464 080	11 309 031	11 309 031	11 309 031	6 219 008	26 270 388	26 172 473	615 888 892	662 764 009	465 426 024
ALAPTEVÉKENYSÉG KIADÁSA ÖSSZESEN:	324 026 017	349 485 939	241 464 080	11 309 031	11 309 031	11 309 031	6 219 008	27 770 388	27 672 473	965 760 871	1 019 658 709	725 209 794

INTÉZMÉNYEK	Önkormányzatok működési támogatásai (B11)			Egyéb működési célú támogatások (B16)			Közhatalmi bevételek (B3)			Egyéb mők.c. támogatások/ intézményfinanszírozás (B816)		
	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés
Általános Művelődési Közp.										190 664 239	190 664 239	145 005 712
Szociális Alapszolg. Közp.										57 015 020	57 015 020	36 135 106
Polgármesteri Hivatal					2 316 331	2 455 012				73 046 758	74 741 758	58 061 362
Önkormányzat	414 070 224	414 070 224	250 370 369	50 024 260	50 024 260	31 416 040	71 300 000	71 300 000	58 641 512			
ALAPTEVÉKENYSÉG BEVÉTELE ÖSSZESEN:	414 070 224	414 070 224	250 370 369	50 024 260	52 340 591	33 871 052	71 300 000	71 300 000	58 641 512	320 726 017	322 421 017	239 202 180

INTÉZMÉNYEK	Működési és felhalmozási bevételek (B4-B5)			Felhalmozási c. támogatások (B25)			Maradvány igénybevétele (B8) Belföldi finanszírozás bevételei			BEVÉTELEK ÖSSZESEN		
	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés	2024. eredeti ei.	2024.mód.ei.	2024.teljesítés
Általános Művelődési Központ	10 009 900	10 009 900	6 813 234				2 163 380	2 163 380	2 163 380	202 837 519	202 837 519	153 982 326
Szociális Alapszolgáltatási Közp.	11 895 700	11 895 700	8 268 028					768 709	768 709	68 910 720	69 679 429	45 171 843
Polgármesteri Hivatal	7 240 362	9 556 693	2 561 028					79 301	79 301	80 287 120	86 694 083	63 156 703
Önkormányzat	74 275 400	77 975 400	76 165 978		5 906 959	5 906 959	6 219 008	43 487 166	43 487 166	615 888 892	662 764 009	465 988 024
ALAPTEVÉKENYSÉG BEVÉTELE ÖSSZESEN:	103 421 362	109 437 693	93 808 268	-	5 906 959	5 906 959	8 382 388	46 498 556	46 498 556	967 924 251	1 021 975 040	728 298 896



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28-i ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletalkotás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) rögzíti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó tételes jogi szabályrendszert. A rendelet 2005. július 1. napján lépett hatályba.

A lakásrendelet alkalmazásának közel két évtizede alatt a jogszabályi környezet jelentősen megváltozott. Itt szükséges hangsúlyozni az új Polgári Törvénykönyv 2014. március 15-i hatályba lépését, mely a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezését is érintette. A lakástörvényt pedig a 2005. évi CXXXII törvény is módosította.

Az Ltv. ad felhatalmazást a települési önkormányzatoknak a lakások és helyiségek hasznosítása kérdésében önkormányzati rendelet alkotására. A törvényi felhatalmazás azt jelenti, hogy azokban a tárgykörökben van jogi lehetőség a helyi szabályok megalkotására, amelyekre kifejezett felhatalmazást biztosít a lakástörvény. E tekintetben pedig különösen fontos az Ltv. 2. számú melléklete, amely összefoglalja, hogy mit kell tartalmaznia a települési önkormányzat lakásrendeletének, hivatkozással a lakástörvény különböző szakaszaiban meghatározott szabályozási elemekre.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezete helyi jogalkotói gondolkodása abból indul ki, hogy az önkormányzati lakásállomány a nemzeti vagyon része. A közvagyon jellegükkel összhangban álló hasznosításuk az Önkormányzat kötelessége. Az Önkormányzat nem a lakástulajdonosok egyikeként, hanem mint a helyi közügyek megoldására – ezen belül pedig a lakásgazdálkodási feladatok ellátására is – hivatottként a település önálló „gazdájaként” látja el a bérbeadói feladatokat. Ebből következően a lakásvagyonnal való gazdálkodásban elsősorban a piaci, azaz a jövedelmezőségi szempontokat szükséges érvényesítenie.

Az új lakásrendelet az Önkormányzatra, mint bérbeadóra többletkötelezettséget ró, nevezetesen azt, hogy nem alakíthatja az egyes lakások esetében a bérbeadás feltételeit ad hoc módon, hanem e helyi rendeletében kell meghatározni a bérbeadásnál és a bérbeadói hozzájárulásnál is érvényesíteni kívánt helyi lakáspolitikai szempontokat.

A helyi rendeletben megjelenített szabályozás előírásának indoka az is, hogy a bérlők számára magatartásuk következményei kikényszeríthetők legyenek és ebből következően az önkormányzati lakások bérleti jogviszonyának tartalmát az Ltv., az önkormányzati rendeletben megszabott normatív feltételek és a konkrét lakás bérletéről létrejött megállapodás, azaz a bérleti szerződés együtt adják.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások hasznosítását indokolt az új rendeleti szabályozásban akként megjeleníteni a jövőre vonatkozóan, hogy a jogosultság feltételeit a képviselő-testület pályázat útján, az általa meghatározott pályázati feltételek rendje mentén konkretizálja. A pályázat útján történő piaci alapú hasznosítás képes lehet az önkormányzati lakástulajdon vagyoni biztonságát megőrizni és képes lehet arra is, hogy a kiválasztás szempontjaiban a jó gazda módjára történő rendező elvek és a költséghatékony és nyereségorientált szempontok érvényesüljenek. Ennek tükrében a „Fecskeház”, mint önkormányzati lakáseggyüttes piaci alapon történő bérbeadás útján kerül hasznosításra, természetesen figyelembe véve – amely a lakásrendelet tervezetének gondolkodásában is feltűnik – annak a helyi társadalmi problémának a bármikor előálló egzisztenciális mobilitását, amely a képviselő-testületet indokoltan és szükségszerűen emeli abba a döntési helyzetbe, hogy a piaci alapú bérbeadást más jogcím, azaz a szociális alapon történő hasznosításra is támogassa. A Nyugdíjasház esetében ugyanakkor indokolt az eredeti koncepció megőrzése és a korábban hatályban volt lakásrendelet normatív szabályrendszerének megtartása azzal, hogy az új lakásrendelet tervezetében speciális – a piaci alapon történő vagy a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeitől elkülönülő – előírások érvényesüljenek.

A lakásrendelet tervezete nem hagyja figyelmen kívül annak a rendkívüli élethelyzetnek a kezelését, amely a rendelet tervezet értelmező rendelkezései között meghatározott definícióba illesztett, mérlegelhető és különösen méltányolható állapotra tekintettel a polgármester jogosítványává teszi az ideiglenes elhelyezés intézkedését. Az ideiglenes elhelyezés elkülönült önkormányzati lakásra fókuszált döntésben áll, amelynek időtartama határozott, lakbéré pedig csekély.

Az eddigiekben hatályban volt önkormányzati lakásrendelet az eltérő jogcím alatt bérbeadott lakásokra fennállt és fennálló lakásbérleti jogviszonyokra megállapított lakbérek tekintetében meglehetősen „elavult”. Mindez azt jelenti, hogy a helyi rendelet nem követte az elmúlt évek egyrészt a gazdasági életben előállt viszonyrendszerének az árképzési szempontjait, másrészt pedig – éppen ebből eredően – az önkormányzati lakások tulajdonosi költségáfordítása lényeges deficitbe került.

Azzal, hogy az önkormányzati lakások tekintetében a lakbér célja – nyilvánvalóan egyéb feltételek mellett – a kiadások megtérülésének fedezése, bizonyos tekintetben pedig nyereség elérése, a piaci alapú bérbeadás különösen igényli a legalább szükségképpen a ráfordításokkal megegyező, de méginkább az azt meghaladó mértékű bevételi forrás elérését.

Az önkormányzati rendelet világossá teszi az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal összefüggő feladatok ellátásában való polgármesteri hivatali közreműködést. Elmozdul a rendeleti szabályozás abba az irányba is, hogy a „Fecskeházra” vonatkozó tulajdonosi akaratot az itt megjelenő lakások tekintetében fő szabály szerint piaci alapon történő bérbeadásra kínálja.

Az új lakásrendelet rendelkezéseinek időbeli hatálya elválnak egymástól, azaz az egyes melléletek önkormányzati lakásokat felsorakoztató táblázatába emelt típusok és azok paraméterei „újraszabott” lakbérei 2025. január 1. napjával kerülnek alkalmazásra, míg a lakásrendelet egyéb normái 2025. július 1. napjával válnak az önkormányzati lakásgazdálkodás rendelkezéseivé. Ez azt jelenti, hogy a jelenleg bérbeadás útján hasznosított önkormányzati lakások szerződése 2025. június 30. napjáig – egyes szerződések ezt megelőző korábbi időpontban – veszti hatályukat, amelyet megelőzően megkezdődhet az új lakásrendelet szabályrendszerére való felkészülés keretében a 2025. július 1. napjától történő hasznosításra való önkormányzati „átállítás”.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Általános rendelkezéseket tartalmaz, megállapítva az önkormányzati rendelet hatályát, utalva a rendeletbe nem szabályozott kérdések tekintetében irányadó központi jogforrásokra. Rögzíti a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályát és az ideiglenes elhelyezés hatáskörének szereplőjét.

A 2. §-hoz

Az önkormányzati rendelet jogalkalmazása során felmerülő fogalmak tisztázásához rendelt értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

Meghatározza az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának típusait, a lakásbérleti jogviszony egyes jogcímeit, a bérbeadás időtartamát, az óvadék szabályait, a bérleti jogviszony újabb létesítésére vonatkozó előírásokat.

A 4-5. §-hoz

Az önkormányzati lakás bérbeadását kizáró okok és az önkormányzati lakás ellenőrzésének rendelkezéseit tartalmazó szabályozás összefoglalása.

A 6. §-hoz

A piaci alapon történő bérbeadás szabályainak rögzítése.

A 7. §-hoz

Az ideiglenes elhelyezés szabályainak lefektetése, amelyben az ily módon önkormányzati lakáshoz jutó bérlő bérleti jogviszonyának időtartama és ezen időtartam alatt az általa fizetett bérleti díj megállapítása kerül rögzítésre.

A 8-9. §-hoz

A szociális alapon történő bérbeadásra vonatkozó pályáztatás rendjét érintő rendelkezéseket rögzít.

10. §

Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázat rendjének szabályozása kerül e szakaszban rögzítésre, amelyben a rendelkezések között a pályázati kiírás részletszabályai, illetve a pályázat nyilvánosságának érvényesülése szerepel.

A 11-12. §-hoz

A Nyugdíjasház bérbeadására vonatkozó – a 10. § szabályozásától eltérő – részletszabályok kerülnek megjelenítésre.

A 13. §-hoz

Az önkormányzati lakásbérleti jogviszony joganyait, azaz a bérbeadót és a bérlőt kötő jogok és kötelezettségek rendszere.

A 14. §-hoz

Az önkormányzati lakások bérbeadásához rendelt lakbér kérdések meghatározása.

A 15. §-hoz

A lakáshasználati díjra vonatkozó rendelkezések e szakaszban kerülnek meghatározásra, különös tekintettel a jogcím nélküli lakáshasználatra vonatkozó előírásokra, valamint a bérbeadói hozzájárulás szabályaira.

A 16. §-hoz

A bérlőtársi szerződésre vonatkozó rendelkezések itt kerülnek elhelyezésre.

A 17. §-hoz

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szabályok meghatározása.

A 18. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

A 19. §-hoz

Jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Az Ltv. 79. § (1) bekezdése előírja, hogy a települési önkormányzatnak a rendelet megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. Tekintettel arra, hogy Szabadkígyós Község területén ezen érdekképviselői szervezet nem működik, a vélemény kikérésében a település lakosságát – a bérlők meghatározott részét – a véleménynyilvánítás kérdésében a települési képviselők álláspontjai alakítják.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az önkormányzati rendelet részletesen tartalmazza a Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat. Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásából származó bevételek – különös tekintettel a lakbérek tekintetében történt változásokra – az önkormányzat bevételeit növelő hatással bírnak. a társadalmi hatásokat tekintve kiszámíthatóbbá válik az önkormányzati lakáshoz való jutás azzal, hogy pályáztatás során kerülhetnek a jövőre vonatkozóan az önkormányzati lakások a bérlők rendelkezése alá.

2. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs és a rendelet megalkotásának egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az önkormányzati lakástulajdonosi és lakásgazdálkodási feladatok a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal által történő ellátása újabb és többlet adminisztratív terheket nem jelent.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a korábbi rendelet felülvizsgálata során tapasztalt normatív rendezettség megteremtése, az Ltv.-vel történő koherencia indokolta.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet normatív rendelkezéseinek alkalmazása többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetet megismerni és megtárgyalni, az önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Szabadkígyós, 2024. november 22.

Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester



**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.....(.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról és
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról
szóló 20/2005. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 34. § (1) bekezdés c) pontjában, (3) bekezdésében, (5) bekezdésében és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Szabadkígyós Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, e rendelet mellékleteiben feltüntetett lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv), és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.
- (3) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat bérbeadás útján hasznosítja. Önkormányzati lakás albérletbe nem adható.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében az Önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja a bérbeadási jogokat (a továbbiakban: bérbeadó).
- (5) A bérbeadó döntését követően a szerződést a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester köti meg.
- (6) A polgármester hatáskörébe tartozik az ideiglenes elhelyezés céljára kijelölt önkormányzati lakás bérbeadásáról való döntés. Az ideiglenes elhelyezés szükségességét az arra okot adó rendkívüli élethelyzet alapozza meg.
- (7) A polgármester az ideiglenes elhelyezésről a soron következő képviselő-testületi ülésen beszámol.
- (8) A polgármester hatáskörébe tartozik a bérletársi szerződés megkötése és a lakáshasználatra vonatkozó bérbeadási hozzájárulás.
- (9) A lakásbérleti jogviszony megszűnésének és megszüntetésének részletes szabályait a lakásbérleti szerződésben kell meghatározni.
- (10) Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltétele a legalább 5 év időtartamú szabadkígyósi lakóhely vagy tartózkodási hely igazolása.

(11) Az önkormányzat a lakástulajdonosi és lakás bérbeadói feladatait a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) – e feladatok ellátására kijelölt ügyintézői – közreműködésével látja el.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Egyedülálló: a szociális igazgatásról és szociális juttatásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt) 4. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott személy.
- b) Egyedülélő: az Szt. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott személy.
- c) Élettárs: a Ptk. 6:514. § (1) bekezdésében meghatározott személy.
- d) Háztartás: az Szt. 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott fogalom.
- e) Életvitelszerű ottlakás: az életvitelszerű lakáshasználat helyének a bejelentett lakóhelyet kell tekinteni, ha tartózkodási hely bejelentésére nem került sor.
- f) Nyugdíjasház: a Szabadkígyós, Major 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan.
- g) Piaci alapú bérbeadás: a költségeket meghaladó mértékű lakbér mellett nyújtott bérbeadás, amelynek a lakbérből a kiadásokra fordított különbözete az Önkormányzat számára nyereséget jelent.
- h) Zsúfolt lakáskörülmények: zsúfolt lakáskörülmények között élőnek kell tekinteni azt a személyt, akinek lakásában a vele együtt lakó személyekre jutó lakószoba területe a 6 m²-t nem haladja meg, illetve az ott jogszerűen lakó tartósan beteg személynek ezen felül legalább külön félszoba nem biztosítható.
- i) Vagyoni értékű jog: a földhasználat, az ingatlanon fennálló haszonélvezet, a használat joga, az ingatlan bérleti joga, a telki szolgálat értéke.
- j) Nyugdíjszerű ellátás: az Ltv. 93/A § 23. pontjában meghatározott ellátás
- k) Rendkívüli élethelyzet: különös méltánylást érdemlő és intézkedést igénylő, az élet-, jövedelmi, vagyoni helyzetben, a szociális körülményekben vagy egészségi állapotban bekövetkezett olyan hátrányos változás, amely a mindennapi életet súlyosan megnehezíti vagy ellehetetleníti.
- l) Szabadfoglalkozású: egy adott, konkrét foglalkoztatótól független, önálló jogállású személy
- m) Jогcím nélküli lakáshasználó: az Ltv. 91/A § 13. pontja szerinti fogalom.

3. Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó általános szabályok

3. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat elsősorban piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítja.

(2) A bérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásba foglalt bérleti szerződése hozza létre.

(3) Az önkormányzati lakásra - lakás céljára - a következő jogcímeken köthető bérleti szerződés:

- 1. nyertes pályázat,
- 2. ideiglenes elhelyezés,
- 3. nyugdíjasházi lakás bérbeadása,
- 4. lakásbérleti jog folytatása,
- 5. bérlőtársi jogviszony létesítése,
- 6. az e szakasz (6) bekezdése szerinti jogcím alapján történő bérbeadás.

(4) Önkormányzati lakás határozott időre, legfeljebb 1 évre adható bérbe, amely bérleti jogviszony a bérlő kérelmére újabb 1 év időtartamra és ezt követően legfeljebb 3 alkalommal az e szakasz (5) bekezdése szerinti módon meghosszabbítható.

(5) A bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban - személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII törvényben meghatározott elektronikus úton – benyújtott kérelmére az (1) bekezdés szerinti hasznosítás bérbeadásának a bérleti jogviszony megszűnését követően is fennálló feltételei alapján, a bérbeadást legfeljebb 3 alkalommal és alkalmanként legfeljebb 1 év időtartamra bérbeadó meghosszabbíthatja. Ennek feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, közüzemi díj tartozása nem áll fenn, vagy fennálló tartozás esetén a kérelem benyújtását megelőzően a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti. A fizetési kötelezettségek teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolni kell.

(6) A bérleti jogviszony megszűnése vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a képviselő-testület jogosult megváltoztatni a megüresedett ingatlan bérbeadásának jogcímét.

(7) A piaci alapon történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a Ptk. 5:95 § -ban meghatározott – kéthavi bérleti díjnak megfelelő – mértékű óvadék megfizetése szükséges.

(8) Ugyanazon bérlővel történő – az e § (5) bekezdésében meghatározott feltételekkel előírt - bérbeadás esetén a már megfizetett óvadék összegét be kell számítani az új bérleti szerződés alapján fizetendő óvadék összegébe.

(9) Az óvadék a bérlő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összegét kamatmentesen vissza kell fizetni.

(10) Nem kell óvadékot fizetni abban az esetben, ha az e § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a megüresedett önkormányzati lakás bérbeadásának a hasznosítási módját úgy változtatja meg, hogy az adott önkormányzati lakást szociális helyzet alapján történő bérbeadás útján hasznosítja.

(11) Az óvadék elszámolására, visszafizetésére a lakás bérbeadó részére történő visszaadását követő 15 napon belül kerül sor.

4. Önkormányzati lakás bérbeadását kizáró okok és az önkormányzati lakás ellenőrzésének szabályai

4. §

(1) Az ideiglenes elhelyezés kivételével nem jogosult önkormányzati lakás bérletére az a személy, aki

- a) lakhatásra alkalmas ingatlan tulajdonjogával, vagyoni értékű jogával rendelkezik, vagy másik önkormányzati lakás bérlője,

- b) önkormányzati lakás karbantartásával, felújításával, lakásberendezések pótlásával kapcsolatos kötelezettsége elmulasztásából vagy a bérleti jogviszonyból származó kártérítési kötelezettségből eredő tartozása áll fenn,

- c) önkormányzati lakás bérletére vonatkozó pályázata vagy kérelme valótlan adatot tartalmaz, vagy a pályázat a bérbeadás szempontjából lényeges információt elhallgat.

(2) Az (1) bekezdés egyes pontjaiban szabályozott okok valamelyike külön is kizárja a kérelmezőt a vele létesítendő bérleti jogviszonyból.

5. §

(1) A bérbeadó évente köteles a helyszínen – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrizni a lakásnak a rendeltetés -, jog- és szerződésszerű használatát, kiemelten a bérlő karbantartásra, felújításra vonatkozó kötelezettségének teljesítését és a lakásban életvitelszerűen élők ott tartózkodásának jogszerűségét. A bérleti szerződésnek az évenkénti ellenőrzés tényét, illetve a bérlő tűrési kötelezettségét tartalmaznia kell.

(2) A bérlő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

(3) Az ellenőrzés tényéről és tervezett időpontjáról a Hivatalnak a bérlőt írásban 5 munkanappal korábban értesítenie kell. Amennyiben a bérlő az ellenőrzés lefolytatását nem teszi lehetővé, írásban újabb ellenőrzési nap és időpont tűzésével fel kell szólítani kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben a lakásba történő bejutást a bérlő ismételten nem teszi lehetővé, a tűrési kötelezettség nem teljesítése rendkívüli felmondási ok.

(4) A Hivatal előzetes értesítés nélkül is tarthat lakásellenőrzést, amennyiben – saját észlelése, vagy bejelentés alapján – olyan körülmény merül fel, amely szerint a lakás használata nem az Ltv. vagy a bérleti szerződésben foglaltak szerint történik.

(5) A Hivatal tájékoztatja a bérlőt az ellenőrzés megállapításairól, az ellenőrzés során tapasztalt szerződésszegésről és 15 nap időtartamú határidő tűzése mellett felszólítja a szerződésnek vagy az Ltv.-ben meghatározott rendelkezéseknek nem megfelelő állapot megszüntetésére.

(6) Amennyiben az ellenőrzés során tapasztalt szerződésszegést a bérlő határidőre nem szünteti meg, a bérleti szerződés felmondásra kerül.

5. A piaci alapon történő bérbeadás szabályai

6. §

(1) Piaci alapon adható bérbe - e rendelet 1. mellékletében feltüntetett - önkormányzati lakás, ha a bérlő és házastársa vagy élettársa is rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A jövedelemmel történő rendelkezés tekintetében a házastárs vagy élettárs rendszeres jövedelme is elegendő.

(2) Az önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására pályázatot kell kiírni a 10. § rendelkezései szerint.

6. Az ideiglenes elhelyezés biztosítására vonatkozó szabályok

7. §

(1) Az e rendelet 1. § (6) bekezdésében meghatározott esetben ideiglenes elhelyezés biztosítására – a rendelet 3. mellékletében és 7. mellékletében szerepeltetett - önkormányzati lakásra bérleti szerződés köthető

(2) Az ideiglenes elhelyezést biztosító bérleti szerződés időbeli hatálya legfeljebb 3 hónap időtartamra állhat fenn, amely indokolt esetben egy alkalommal újabb 3 hónap időtartamra meghosszabbítható.

(3) Az ideiglenesen elhelyezett bérlő – tekintet nélkül a vagyoni és jövedelmi helyzetére – a bérleti jogviszony első hónapjában bérleti díjat nem fizet, ezt követően a jogviszony további időtartama alatt

havi 5000 Ft összegű bérleti díjat köteles fizetni az önkormányzati lakás fenntartásához rendelt költségek mellett.

7. A szociális alapon történő bérbeadás szabályai

8. §

(1) Az e rendelet 3. § (6) bekezdése esetén, amennyiben a képviselő-testület döntése alapján a megüresedett ingatlan bérbeadásának jogcíme – igazodva a 3. § (3) bekezdés 6. pontjához – úgy változik meg, hogy az adott ingatlant a képviselő-testület szociális alapon történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani, úgy az e § és a 9. § rendelkezései alkalmazandók.

(2) Szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérbeadása pályázat útján történik.

(3) Szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérletére való jogosultság megállapításánál a szociális helyzetet és a vagyoni viszonyokat együttesen kell figyelembe venni.

(4) A pályázati eljárás szabályait e rendelet 10. §-a tartalmazza.

(5) Szociális helyzet alapján önkormányzati lakás – az ideiglenes helyzet kivételével - annak a cselekvőképes természetes személynek adható bérbe, akinek – a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve –

- a) az egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri a szociális vetítési alap 150 %-át, de nem haladja meg a nettó 128.250 Ft-ot, egyedülélő vagy egyedülálló esetén a nettó 142.500 Ft-ot,
- b) a lakhatását önerőből nem képes biztosítani,
- c) lakcímkártyája szerint szabadkígyósi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- d) nincs olyan hasznosítható gépjárműve, vagyoni értékű joga, amelynek
 - da) külön számított forgalmi értéke a szociális vetítési alap ötvenszeresét vagy
 - db) együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap kilencvenszeresét meghaladja,
- e) a tulajdonában, hasznélvezetében vagy használatában nincs lakás, lakóház,
- f) nem állnak fenn vele szemben az e rendeletben szabályozott kizáró okok.

(6) Az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapításánál a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap jövedelemszámítását kell alapul venni. Vállalkozó és szabadfoglalkozású személy tekintetében az adóhatóság által elfogadott előző évi adóalap tekintendő a jövedelemszámítás alapjának.

(7) A szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében a szociális lakás igénybevételének feltételeiben bekövetkezett változást a bérlő köteles a bérbeadónak 15 napon belül bejelenteni.

(8) A beérkezett pályázatokat a Hivatal – a beérkezés napját követő naptól számított – 15 napon belül megvizsgálja és rangsorba állítja, amely alapján – a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményét figyelembe véve – a képviselő-testület határoz a bérlő személyéről.

(9) A rangsor megállapításánál előnyben kell részesíteni:

- a) a 3 kiskorú gyermeket vagy annál több gyermeket nevelő családokat,
- b) a fogyatékkal élő, tartós betegségben szenvedő, csökkent munkaképességű vagy munkaképtelen kérelmezőt vagy eltartottat,
- c) a zsúfolt körülmények között lakókat,
- d) akiknek gyermekvédelmi szakellátása 5 éven belül szűnt meg,
- e) azokat a családokat, együtt költöző személyeket-, akik törekszenek önálló lakásgondjaik megoldására.

(10) A (5) bekezdés d) pontja alkalmazása során a mozgáskorlátozott személy közlekedéséhez és az igazoltan (vállalkozói igazolvány, munkáltatói nyilatkozat) munkaeszközként használt gépjárművet figyelmen kívül kell hagyni.

(11) Szociális helyzet alapján a – 10. §-ban meghatározott pályázati eljárás mellőzésével, igazodva a 3. § (4) és (5) bekezdéséhez – kérelmére önkormányzati lakás bérlője lehet az a személy, aki

- a) az e rendelet 6. §-ban foglalt feltételeknek megfelel és
- b) a kérelem elbírálása időpontját megelőző 1. éven belül az általa lakott önkormányzati lakás jogszerű bérlője volt és
- c) a bérlet során lakbér és közüzemi díjhátralékot nem halmozott fel és az önkormányzati lakás állagát nem veszélyeztette.

(12) A (10) bekezdés szerinti kérelmet - a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság véleményét figyelembe véve – a képviselő-testület bírálja el és dönt a korábbi – lejárt, bérleti jogviszony meghosszabbításáról, legfeljebb az előző bérleti jogviszonnyal megegyező 1 év időtartamra.

9. §

Szociális jelleggel – a bérlővel együtt költözők számát is figyelembe véve – az alábbi szobaszámú lakás adható bérbe:

- a) 1-2 személy esetében legalább egy és legfeljebb másfél lakószoba,
- b) 3-4 személy esetében: legalább másfél lakószoba.

8. Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázat rendje

10. §

(1) Az önkormányzati lakások bérbeadására vonatkozó pályázat feltételeit a képviselő -testület határozza meg.

(2) A meghatározott feltételek szerinti pályázatot a képviselő-testület írja ki. A pályázat meghirdetése során biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek megfelelően a pályázati kiírást meg kell jelentetni a www.szabadkigyos.hu honlapon, a Krónika című helyi lapban és a Hivatal hirdetőtábláján.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a bérbeadáshoz rendelt pályázati feltételeket, amelyben a bérbeadást megalapozó jogosultsági előírások részletesen kerülnek meghatározásra.
- c) az önkormányzati lakás pontos címét, műszaki állapotát, komfortfokozatát, alapterületét és szobaszámát,
- d) a megállapított és fizetendő lakbér összegét,
- e) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét, valamint az elbírálásának határidejét.

(4) Az e rendelet 8. § (1) bekezdése esetén a pályázatok elbírálását megelőzően – a szociális bérbeadásra vonatkozóan – a pályázók szociális helyzetére, családi és lakáskörülményeire vonatkozóan átfogó környezettanulmányt kell készíteni.

(5) Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával vagy más módon a pályázat elbírálóját megtéveszti, azt a pályázók közül ki kell zárni.

9. A Nyugdíjasház bérbeadására vonatkozó különös szabályok

11. §

(1) A képviselő-testület köteles pályázat útján meghirdetni a nyugdíjasházban megüresedő – az e rendelet 2. mellékletében feltüntetett - lakásokat a megüresedéstől számított 30 napon belül.

(2) A pályázati feltételeknek tartalmazniuk kell:

1. a lakás településen és épületen belüli fekvését, pontos címét, annak megtekinthetőségét,
2. a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
3. a lakás lakbérének díját, a szolgáltatási díjakat,
4. az egyszeri használatba-vételi díj mértékét,
5. a bérleti szerződés időtartamát, egyéb szerződési feltételeket,
6. a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, valamint
7. a pályázat elbírálásának időpontját.

(3) A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, személyi adatait és lakcímét,
2. a pályázóval egybeköltöző személy nevét, személyi adatait, a rokonság fokát,
3. az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról,
4. pályázó személy és –adott esetben- a pályázóval egybeköltöző személy jövedelemnyilatkozatát és jövedelemigazolásait,
5. a lényeges szerződési feltételeket.

(4) A pályázati ajánlatok benyújtása folyamatos.

(5) Egyenlő feltételek fennállása esetén előnyt élvez:

1. a szabadkígyósi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázó,
2. időrendben pályázati ajánlatát előbb benyújtó pályázó.

(6) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

12. §

(1) A nyugdíjasházba csak rendszeres nyugellátásban részesülő személy(ek) költözhetnek be.

(2) Az apartmant egyedülélő, illetve egyedülálló személy is igénybe veheti.

(3) Együtt költözés esetén a beköltözők elsősorban házastársak, élettársi kapcsolatban élők vagy testvérek lehetnek.

(4) A nyugdíjasház lakásbérletére való jogosultság megállapításának alapfeltétele, hogy a beköltöző lakástulajdonnal, vagy 50 %-os lakásra vonatkozó tulajdoni joggal, illetve haszonélvezettel, továbbá önkormányzati lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal nem rendelkezhet.

(5) A bérleti jogviszony határozatlan időre jön létre – a bérlő haláláig -, illetve a bérlő vagy a bérbeadó részéről történő felmondásig áll fenn. A bérleti jogviszony nem örökölhető és másra át nem ruházható. A bérlő Ellátási Szerződést és Lakásbérleti Szerződést köt bérbeadóval.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott feltételekkel megkötött szerződés 3 hónapon belül mindkét fél részéről indokolás nélkül felbontható.

(7) A bérlő a nyugdíjasház üzemeltetési, fenntartási költségeinek fedezéséért is díjfizetésre kötelezett, melynek mértékéről a bérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

10. A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

13. §

(1) Az e rendelet szerinti lakások esetében szükség szerint külön megállapodásba kell foglalni:

- a) a lakás helyreállításának költségeit,
- b) a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját,
- c) a munkálatok elvégzésének határidejét.

(2) A bérleménnyel, a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő – nem a bérbeadót terhelő - minden üzemeltetési és egyéb kötelezettségek teljesítésére a lakásbérleti szerződés az irányadó.

(3) A bérbeadó az üresen álló lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű állapotban köteles átadni.

(4) A bérlő a lakást leltár és műszaki szemlét rögzítő jegyzőkönyv alapján veszi át. A lakás komfortfokozatának megfelelő lakásberendezéseket a lakásbérleti szerződés tartalmazza. A lakás átadás-átvételének megtörténtét a bérbeadó és a bérlő aláírásával igazolja.

(5) A bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas.

(6) A bérlő és a vele együtt költöző személyek a lakást, a lakás berendezéseit, a közös használatra szolgáló helyiségeket, valamint az épület központi berendezéseit kellő gondossággal, rendeltetésüknek megfelelően kötelesek használni.

(7) Az e szakasz (1) bekezdése szerinti külön megállapodás hiányában a bérlő kötelessége a szerződés megszűnésekor az átvételkorinak megfelelő falfestés vagy mázolás, a lakásberendezések javítása és pótlása.

(8) Az e rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott esetben a szociális helyzet alapján bérbeadott lakás esetében a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról és pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A lakbér e bérlői kötelezettségek figyelembevételével kerül megállapításra. Az egyéb jogcímen bérbeadott lakások esetében a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó a költségek viselésére. Megállapodás hiányában az Ltv. 13. § (1) bekezdése az irányadó.

(9) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt költöző és lakó személyek felróható magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

(10) A bérlő köteles a lakáshoz kapcsolódó és igénybe vett közüzemi szolgáltatásokért a szolgáltatónak fizetni, azokkal szolgáltatási szerződést kötni.

(11) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, figyelemmel az Ltv. 3. § (2) bekezdésében meghatározott előírásokra.

11. Az önkormányzati lakások bérbeadásához rendelt lakbér és annak mértéke

14. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén az önkormányzati lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.
- (2) E rendelet 5. melléklete és 6. melléklete tartalmazza – az önkormányzati lakások általános és különös előírások szerint tipizáltan - az önkormányzat bérbeadható lakásaira vonatkozó lakbérek mértékét.
- (3) A bérlő az e rendeletben megállapított és a szerződésben rögzített lakbért havonta előre és egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles megfizetni.
- (4) A lakbér fizetésének kötelezettsége a bérlőt a lakásbérleti szerződés megkötésének napjától terheli.
- (5) A lakbér megfizetésének két hónapra eső elmaradása és az arra vonatkozó írásban történő - abban megfelelő határidő tűzését rögzítő - felhívásra sem rendezett lakbér fizetési kötelezettség elmulasztása a lakásbérleti szerződés rendkívüli megszüntetését vonja maga után.

12. A lakáshasználatra vonatkozó bérbeadói hozzájárulás és a lakáshasználati díj szabályai

15. §

- (1) A bérlő a lakásba a polgármester hozzájárulásával befogadhatja
- a vele együtt lakó gyermekének házastársát, élettársát,
 - nem befogadott gyermekének gyermekét,
 - testvérét,
 - azt a személyt, akivel élettársi kapcsolatot kíván létesíteni és annak gyermekét,
 - házastársa tartásra szoruló gyermekét,
 - nagyszülőjét.
- (2) A befogadáshoz a polgármester abban az esetben járulhat hozzá, ha
- az (1) bekezdésben meghatározott személy lakástulajdonával nem rendelkezik,
 - a lakásban lakó személyek mindegyikére - az új beköltözővel együtt – legalább 6 m² lakószoba terület jut.
- (3) A befogadást a bérlő és a befogadni kívánt személy együttesen kérelmezik.
- (4) Bérlőtársi jogviszony esetében a bérbeadói hozzájárulás előtt a befogadást kérőnek be kell szereznie a másik bérlőtárs írásbeli hozzájárulását.
- (5) Az (1) bekezdés a) pontja esetében a házastársi vagy az élettársi jogi minőséget igazolni kell.
- (6) A befogadáshoz a polgármester a lakásbérleti jogviszony fennállásának időtartamára járulhat hozzá.
- (7) Az a személy, aki az önkormányzat tulajdonában álló lakást jogcím nélkül – ideértve az e § rendelkezései szerinti bérbeadói hozzájárulás hiányát - használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől az adott lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.
- (8) A bérbeadó az e § (7) bekezdésébe ütköző magatartás esetében legkésőbb a használati díj megállapítását követő 90 napon belül köteles – önként nem tanúsított lakáshagyás esetén - a lakás kiürítése iránti pert megindítani.

13. A bérlőtársi szerződésre vonatkozó szabályok

16. §

- (1) A bérlő és házastársa közös kérelmére – a házastársnak a lakásba való beköltözése időpontjára tekintet nélkül – a polgármester a házastárssal bérlőtársi szerződést köt.
- (2) A bérlő és élettársa közös kérelmére – az élettársnak a lakásba való beköltözése időpontjára tekintet nélkül – a polgármester az élettárssal bérlőtársi szerződést köt.
- (3) A bérlő és vele együtt lakó (örökbefogadó, mostoha és nevelő) szülője, testvére közös kérelmére a polgármester a kérelmezőkkel megkötöti a bérlőtársi szerződést.
- (4) A bérlő és a vele együtt lakó nagykorú gyermeke, a gyermekének jogszerűen a bérlővel lakó nagykorú gyermeke közös kérelmére a polgármester a kérelmezőkkel bérlőtársi szerződést köt.
- (5) A leendő bérlőtársnak a szerződéskötés előtt írásban nyilatkoznia kell arról, hogy a lakásbérleti szerződésben meghatározott feltételeket vállalja és az ország területén másik, beköltözhető lakásingatlan tulajdonjogával, lakásra fennálló haszonélvezeti joggal vagy más haszonélvezeti joggal, valamint önkormányzati lakás bérletével nem rendelkezik.

14. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó szabályok

17. §

- (1) A nem lakás céljára szolgáló – az e rendelet 4. mellékletében feltüntetett - helyiség bérletének létrejöttére, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait – a lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiség eltérő rendeltetésére tekintettel - kell alkalmazni.
- (2) A bérleti jog szünetelésének időtartamára a bérbeadó a bérlő részére csak akkor köteles másik helyiséget biztosítani, ha abban a szerződéskötéskor megállapodtak.
- (3) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.
- (4) A nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti díjat a rendelet 8. melléklete tartalmazza.

15. Záró rendelkezések

18. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelveknek való megfelelést szolgálja.

19. §

A Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelet „Lakbér” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati lakások bérbeadásához rendelt lakbér és annak mértéke

15. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén az önkormányzati lakás használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.
- (2) E rendelet 1. melléklete és 2. melléklete tartalmazza – az önkormányzati lakások általános és különös előírások szerint tipizáltan - az önkormányzat bérbeadható lakásaira vonatkozó lakbérek mértékét.
- (3) A bérlő az e rendeletben megállapított és a szerződésben rögzített lakbért havonta előre és egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles megfizetni.
- (4) A lakbér fizetésének kötelezettsége a bérlőt a lakásbérleti szerződés megkötésének napjától terheli.
- (5) A lakbér megfizetésének két hónapra eső elmaradása és az arra vonatkozó írásban történő - abban megfelelő határidő tűzését rögzítő - felhívásra sem rendezett lakbér fizetési kötelezettség elmulasztása a lakásbérleti szerződés rendkívüli megszüntetését vonja maga után.

16. §

A bérlő az e rendeletben megállapított és a szerződésben rögzített lakbért havonta előre és egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles megfizetni.”

20. §

- (1) A Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 9. melléklet lép.
- (2) A Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

16. Hatályba léptető rendelkezés

21. §

Hatályát veszti a Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 20/2005.(VI.23.) önkormányzati rendelet.

22. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Az 1–14. alcím, a 18. § és a 21. § 2025. július 1-jén lép hatályba.

Fecskeház

Sorszám	Lakás	Cím	Helyrajzi szám	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1.	1. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/1	összskomfortos	45	1,5
2.	2. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/2	összskomfortos	36	1
3.	3. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/3	összskomfortos	28	1
4.	4. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/6	összskomfortos	28	1
5.	5. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/4	összskomfortos	45	1,5
6.	6. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/5	összskomfortos	36	1
7.	7. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/13	összskomfortos	47	1,5
8.	8. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/14	összskomfortos	45	1,5
9.	9. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/15	összskomfortos	38	1
10.	10. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/16	összskomfortos	35	1
11.	11. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/17	összskomfortos	35	1
12.	12. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/18	összskomfortos	38	1
13.	13. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/19	összskomfortos	45	1,5
14.	14. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	673/1/A/	összskomfortos	47	1,5

Nyugdíjasház

Sorszám	Lakás	Cím	Helyrajzi szám	Komfort fokozat	m2	Szobaszám
1.	1. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	30	1
2.	2. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	27	1
3.	3. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	47	1
4.	4. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	32	1
5.	5. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	32	1
6.	6. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	30	1
7.	7. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	29	1
8.	8. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	32	1
9.	9. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	35	1
10.	10. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	031	összkomfortos	33	1

3. számú melléklet

Ideiglenes elhelyezés céljára szolgáló lakás

Sorszám	Lakás	Cím	Helyrajzi szám	Komfortfokozat	m2	Szobaszám
1.	1. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 11.	050/1	összkomfortos	73	2

4. számú melléklet

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Sorszám	Helyiség	Cím	Helyrajzi szám	m ²
1.	1. sz iroda	5712 Szabadkígyós, Major 11.	050/1	32
2.	2. sz iroda	5712 Szabadkígyós, Major 11.	050/1	20
3.	3. sz iroda	5712 Szabadkígyós, Major 11.	050/1	15
4.	1. számú csarnok	5712 Szabadkígyós, Major 11.	050/1	514
5.	2. számú csarnok	5712 Szabadkígyós, Major 11.	050/1	205

5. számú melléklet

Fecskeház lakbér 635 Ft/m²

Sorszám	Lakás	Cím	m ²	Fizetendő Ft/hó
1.	1. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	45	28 575 Ft
2.	2. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	36	22 860 Ft
3.	3. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	28	17 780 Ft
4.	4. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	28	17 780 Ft
5.	5. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	45	28 575 Ft
6.	6. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	36	22 860 Ft
7.	7. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	47	29 845 Ft
8.	8. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	45	28 575 Ft
9.	9. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	38	24 130 Ft
10.	10. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	35	22 225 Ft
11.	11. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	35	22 225 Ft
12.	12. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	38	24 130 Ft
13.	13. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	45	28 575 Ft
14.	14. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	47	29 845 Ft
				347 980 Ft

Nyugdíjasház lakbér

Sorszám	Lakás	Cím	m ²	Fizetendő Ft/hó
1.	1. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	30	42 000 Ft
2.	2. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	27	42 000 Ft
3.	3. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	47	42 000 Ft
4.	4. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
5.	5. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
6.	6. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	30	42 000 Ft
7.	7. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	29	42 000 Ft
8.	8. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
9.	9. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	35	42 000 Ft
10.	10. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	33	42 000 Ft
				420 000 Ft

7. számú melléklet

Ideiglenes elhelyezés céljára szolgáló lakás lakbére

Sorszám	Lakás	Cím	m ²	Hónap	Fizetendő Ft/hó
1.	Ideiglenes elhelyezés céljára szolgáló lakás	5712 Szabadkígyós, Major 11.	73	1. hónap	0 Ft
				2. hónap	5 000 Ft
				3. hónap	5 000 Ft
	Meghosszabbítás esetén			4. hónap	5 000 Ft
				5. hónap	5 000 Ft
				6. hónap	5 000 Ft

Nem lakás céljára szolgáló helyiséghez rendelt bérleti díj

Sorszám	Lakás	Cím	m2	Fizetendő Ft/m2	Bérleti díj
1.	1. sz iroda	5712 Szabadkígyós, Major 11.	32	560 Ft	17 920 Ft
2.	2. sz iroda	5712 Szabadkígyós, Major 11.	20	560 Ft	11 200 Ft
3.	3. sz iroda	5712 Szabadkígyós, Major 11.	15	560 Ft	8 400 Ft
4.	1. számú csarnok	5712 Szabadkígyós, Major 11.	514	460 Ft	236 744 Ft
5.	2. számú csarnok (üresen álló)	5712 Szabadkígyós, Major 11.	205		

,1. melléklet

Fecskeház lakbér 635 Ft/m²

Sorszám	Lakás	Cím	m ²	Fizetendő Ft/hó
1.	1. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	45	28 575 Ft
2.	2. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	36	22 860 Ft
3.	3. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	28	17 780 Ft
4.	4. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	28	17 780 Ft
5.	5. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	45	28 575 Ft
6.	6. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	36	22 860 Ft
7.	7. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	47	29 845 Ft
8.	8. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	45	28 575 Ft
9.	9. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	38	24 130 Ft
10.	10. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	35	22 225 Ft
11.	11. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	35	22 225 Ft
12.	12. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	38	24 130 Ft
13.	13. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	45	28 575 Ft
14.	14. lakás	5712 Szabadkígyós, József A. u. 1/1.	47	29 845 Ft
				347 980 Ft

»

2. melléklet

Nyugdíjasház lakbér

Sorszám	Lakás	Cím	m2	Fizetendő Ft/hó
1.	1. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	30	42 000 Ft
2.	2. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	27	42 000 Ft
3.	3. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	47	42 000 Ft
4.	4. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
5.	5. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
6.	6. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	30	42 000 Ft
7.	7. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	29	42 000 Ft
8.	8. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
9.	9. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	35	42 000 Ft
10.	10. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	33	42 000 Ft
				420 000 Ft



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

Email: titkarsag@szabadkigyos.hu

NYILVÁNOS ÜLÉS napirendje

A döntéshozatal **minősített többséget** igényel!

Előterjesztés

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. évben elfogadásra került Békéscsaba és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (a továbbiakban: TVP).

A 2021-2027-es európai uniós ciklus fenntartható városfejlesztési forrásainak (ERFA rendelet 11. cikk) felhasználásához integrált területi, városi stratégiák készítése szükséges. Az FVS az Európai Unió elvárásait figyelembe vevő dokumentum, amelynek megtervezése és kidolgozása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz dokumentumban rögzített elvek mentén kiválasztásra kerülő városok, illetve várostérségek számára a 2021-2027-es uniós forrásfelhasználás feltétele.

Békéscsaba Megyei Jogú Város azon három város közé tartozik, amelyek FVS-üket nem kizárólag a településhatárokon belülre vonatkozóan készítették el, hanem a Békéscsabai járás minden települését magában foglaló településeggyüttesre.

Békéscsaba és térsége FVS-e az Irányító Hatóság (a továbbiakban: IH) által kiadott Módszertani Kézikönyv alapján került kidolgozásra. Az FVS középtávra (2022-2027), teljes tervezéssel készült, azaz nem korlátozódik sem az önkormányzati hatáskörben megvalósítható beavatkozásokra, sem pedig a TOP Plusz forrásainak a felhasználására. A stratégiakészítés meghatározó elve a fenntarthatóság, amely magában foglalja a forráskombinációkon alapuló, pénzügyi fenntarthatóságot is, illetve a reziliens, zöld és digitális átmenetet szolgáló, várostérségben gondolkozó városfejlesztési gyakorlat kialakítását.

Az FVS-ben meghatározott célrendszerre és beavatkozási területekre alapozva készült el a TVP. Az IH által is jóváhagyott TVP-re Békéscsaba Megyei Jogú Város és térsége a teljes programidőszakra kiterjedő együttműködési megállapodást kötött az IH-val, amelynek része a várostérségre kiterjedő területi hatály, a forráskeret, a vállalt indikátor célok, az FVS felülvizsgálata, valamint a TVP keretében megvalósításra kerülő beruházások köre.

A TVP-ben a településeggyüttes számára rendelkezésre álló forráskeret legalább 25%-át a várostérség fejlesztésének céljára szükséges fordítani ún. térségi projektek végrehajtásával.

Az IH iránymutatásai és a vonatkozó jogszabályok alapján Békéscsaba és várostérsege számára alokkált TOP Plusz forrás (bruttó, Ft):

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata	5 014 161 368	1 412 584 773	2 359 274 772	2 414 000 000	1 417 000 000	12 617 020 913
Csabaszabadi Községi Önkormányzat	67 000 000	0	0	0	0	67 000 000
Csorvás Város Önkormányzata	0	210 000 000	100 000 000	0	400 000 000	710 000 000
Doboz Nagyközség Önkormányzata	373 000 000	150 000 000	14 000 000	0	90 000 000	627 000 000
Gerendás Község Önkormányzata	198 000 000	0	0	0	0	198 000 000
Szabadkígyós Község Önkormányzata	398 000 000	0	0	0	0	398 000 000
Kétsoprony Község Önkormányzata	218 000 000	0	0	0	0	218 000 000
Telekgerendás Község Önkormányzata	239 000 000	0	0	0	0	239 000 000
Újkígyós Város Önkormányzata	523 000 000	0	0	0	225 000 000	748 000 000
ÖSSZESEN	7 030 161 368	1 772 584 773	2 473 274 772	2 414 000 000	2 132 000 000	15 822 020 913

A Magyar Közlöny 2024. szeptember 12. napján megjelent 90. számában közzétételre került a Kormány 1274/2024. (IX. 12.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról szóló 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat módosításáról.

A fenti jogszabály, IH iránymutatásai, illetve a 2024. évben felmerült várostérsegi igények alapján az előterjesztés melléklete szerint elkészült a TVP módosítása.

Az előírások és az iránymutatások alapján a melléklet szerint elkészült Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterve, amelyet az IH is véleményezett.

A korábbi változathoz képest a módosítások korrektúrával lettek jelölve.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja jelen határozat mellékletében foglaltak szerint Békéscsaba és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének a módosítását.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2024. november 21.

Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2022-2027

43. verzió

Cím	Békéscsaba Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	32.0
Közygylési határozat száma és dátuma	...338/20243. (XII. 14.) közgy. határozat
Finanszírozó operatív prog- ram:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Békéscsaba és térsége

FVS felelős szervezet:	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.
FVS felelős szervezet kapcsol- lattartó:	dr. Sódar Anita [drsodar@bcsvarosfejlesztas.hu] , +36/66/241-781]
FVS felelős szervezet címe:	5600 Békéscsaba, Szent István tér 10.

Békéscsaba, 20243. október 30.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	6
3. Konkrét beruházások.....	11
4. Ütemezés.....	27 26
5. Indikátor vállalások.....	32
6. Mellékletek.....	34
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	35
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	35

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések.....	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere	6
4. táblázat: FVS - TOP Plusz kapcsolata	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....	11
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely.....	16
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	18
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	20
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....	24 23
10. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló	26 25
11. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)	27 26
12. táblázat: Indikátor vállalások.....	32

0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 márciusában.

1.1 verzió: Kétsoprony és Újkígyós 1-1 projektterve módosult, emiatt a 4., 5., 10. és 11. táblázatok aktualizálásra kerültek 2022 áprilisában.

2.0 verzió: Frissítve a Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság által előírt, megújult iránymutatásoknak és sablonnak, a jóváhagyott TOP Plusz és a tervezett térségi projektek tartalmának, valamint Békés vármegye Integrált Területi Programjának aktualizálását követően.

3.0. verzió: Aktualizálva lettek a projektek indikátor célértékei a 3. Konkrét beruházások című fejezet táblázataiban valamint az 5. Indikátorvállalások táblázatban. Törlésre került a P2.V2. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Békéscsabán tárgyú projekt. A P2.V2. projekt bruttó forrásigénye átcsoportosításra került a P2.V1. Geotermikus hőhasznosítás fejlesztése Békéscsabán tárgyú projektre. Doboz Nagyközség projekt címei pontosításra kerültek. A 1. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA tárgyú táblázatban a P3.V1. Gyermeknevelést támogató humáninfrastruktúra fejlesztése és a P3.V3. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyú projekt bruttó forrásigénye módosításra került, a két projekt forrásigényének átcsoportosításával.

formázott: Betűtípus: 11 pt, Nem Dólt, Betűszín: Automatikus

formázott: Sorkizárt, Térköz Előtte: 6 pt, Utána: 6 pt, Sorköz: Többszörös 1,08 s.

formázott: Betűtípus: 11 pt, Nem Dólt, Betűszín: Automatikus

formázott: Betűtípus: 11 pt, Nem Dólt, Betűszín: Automatikus

formázott: Betűszín: Automatikus

formázott: Betűtípus: 11 pt, Nem Dólt, Betűszín: Automatikus

formázott: Betűtípus: 11 pt, Nem Dólt, Betűszín: Automatikus

1. Stratégiai beágyazottság

24. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

Stratégiai célok	S1. Helyi erőforrásokra és hálózatos együttműködésekre építő, globális gazdasági folyamatokba hatékonyan bekapcsolódó térségi gazdaság	S2. Élhetőbb, vonzóbb, fenntarthatóbb, biztonságosabb várostérség	S3. Az alapvető és kényelmi szolgáltatásokat közszféra, piaci és nonprofit szereplők együttes részvételével, nagyvárosi színvonalon biztosító város	S4. Községeire építő, dinamikus, egészséges és jelentős, a mindenkori munkaerőpiaci kihívásoknak jól megfelelő helyi társadalom
Részcélok	S1/R1. A helyi gazdaság tevékenységei sokoldalúak; felfutó ágazatok a helyi és térségi erőforrásokra támaszkodó , magas hozzáadott értéket termelő gazdasági tevékenységek (mint az élelmiszer-feldolgozás, a turizmus és a kulturális és kreatív gazdaság)	S2/R1. A települési épített és zöld környezet egyaránt rendezett, funkcionális és mindeközből esztétikus – erősítve a térség vonzerejét	S3/R1 Az önkormányzati fenntartású intézményrendszer infrastrukturális és technikai működési feltételrendszere lehetővé teszi a humán (köz)szolgáltatások magas minőségű és fenntartható biztosítását – különösen az egészségügyi és szociális alapszolgáltatások biztosítása esetében	S4/R1. Erős a helyi társadalom érték-megőrző, értéktérítő és önszervező képessége , sok speciális szolgáltatási szegmensben képesek értékvédőként és értéktérítő szolgáltatóként fellépni (kiegészítve a közszolgáltatásokat)
	S1/R2. A vállalkozások létrehozását és működését támogató gazdasági infrastruktúra és az üzleti szolgáltatások magas színvonalúak	S2/R2. A városi mobilitási módok között a környezetbarát közlekedési módok egyre nagyobb arányban jelennek meg (e-járművek, kerékpáros és gyalogos közlekedés), a közlekedési infrastruktúra hiányoktól mentes	S3/R2 Az alap és kényelmi szolgáltatások működését biztosító humán és szervezeti háttér biztosított – a piaci és civil szereplők fokozott bevonása mellett	S4/R2 Az egyének önmenedzselési képessége javul , ami az egészség, foglalkoztathatóság feltételrendszerét nagyban meghatározza
	S1/R3. A város gazdaságában az innovációs potenciál erős, annak feltételrendszere adott – nagyobb terület nyerne a technológiaintenzív ágazatok	S2/R3. A települési közművek fenntartható módon működnek – a város hatékonyan kezeli a csapadékvíz- és a belvízelvezetési problémákat	S3/R3 A sérülékeny társadalmi csoportok le-szakadása mérséklődik, integrációjuk esz-köztára bővül – a szegregációs folyamatok lelassulnak	S4/R3 A helyi kulturális hagyományok megújulnak és együtt járulnak hozzá a közösségi kohézióhoz, valamint az újszerű, gazdaságilag is értelmezhető értéktérítéshez
	S1/R4 A szak- és felsőfokú képzési struktúra és kínálat az átalakuló helyi gazdaság igényeihez igazodik	S2/R4. A helyben elérhető megújuló energiák növekvő arányban járulnak hozzá a város energia mix -éhez – erősítve a város környezeti és működési fenntarthatóságát		S4/R4 A fiatalok érdekei jobban érvényesülnek , alulról jövő kezdeményezéseik megvalósítását településük támogatja

32. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések

Stratégiai célok	Stratégiai részcélok	Békéscsaba	Csabasabadi	Csorvás	Doboz	Gerendás	Kétsoprony	Szabadkígyós	Telekgerendás	Újkígyós
S1. Helyi erőforrásokra és hálózatos együttműködésekre építő, globális gazdasági folyamatokba hatékonyan bekapcsolódó térségi gazdaság	S1/R1. A helyi gazdaság tevékenységei sokoldalúak; felfutó ágazatok a helyi és térségi erőforrásokra támaszkodó , magas hozzáadott értéket termelő gazdasági tevékenységek (mint az élelmiszer-feldolgozás, a turizmus és a kulturális és kreatív gazdaság)	XX	X	X	X	X	X	X	X	X
	S1/R2. A vállalkozások létrehozását és működését támogató gazdasági infrastruktúra és az üzleti szolgáltatások magas színvonalúak	XX		X						X
	S1/R3. A város gazdaságában az innovációs potenciál erős, annak feltételrendszere adott – nagyobb teret nyernek a technológiaintenzív ágazatok	XX								
	S1/R4 A szak- és felsőfokú képzési struktúra és kínálat az átalakuló helyi gazdaság igényeihez igazodik	XX		X						X
S2. Élhetőbb, vonzóbb, fenntarthatóbb, biztonságosabb várostérség	S2/R1. A települési épített és zöld környezet egyaránt rendezett, funkcionális és mindeközben esztétikus – erősítve a térség vonzerejét	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
	S2/R2. A városi mobilitási módok között a környezetbarát közlekedési módok egyre nagyobb arányban jelennek meg (e-járművek, kerékpáros és gyalogos közlekedés), a közlekedési infrastruktúra hiányoktól mentes	XX	X	XX	X	X	X	X	X	XX
	S2/R3. A települési közművek fenntartható módon működnek – a város hatékonyan kezeli a csapadékvíz- és a belvízelvezetési problémákat	XX	X	X	X	X	X	X	X	X
	S2/R4. A helyben elérhető megújuló energiák növekvő arányban járulnak hozzá a város energia mix -éhez – erősítve a város környezeti és működési fenntarthatóságát	XX	X	X	X	X	X	X	X	X
S3. Az alapvető és kényelmi szolgáltatásokat közszféra, piaci és non-profit szereplők együttes részvételével, nagyvárosi színvonalon biztosító város	S3/R1 Az önkormányzati fenntartású intézményrendszer infrastrukturális és technikai működési feltételrendszere lehetővé teszi a humán (köz)szolgáltatások magas minőségű és fenntartható biztosítását – különösen az egészségügyi és szociális alapszolgáltatások biztosítása esetében	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
	S3/R2 Az alap és kényelmi szolgáltatások működését biztosító humán és szervezeti háttér biztosított – a piaci és civil szereplők fokozott bevonása mellett	XX	X	X	X	X	X	X	X	X
	S3/R3 A sérülékeny társadalmi csoportok leszakadása mérséklődik, integrációjuk eszköztára bővül – a szegregációs folyamatok lelassulnak	XX	X	X	XX	X	X	X	X	X
S4. Közösségeire építő, dinamikus, egészséges és jelentős, a minden-kori munkaerőpiaci kihívásoknak jól megfelelő helyi társadalom	S4/R1. Erős a helyi társadalom értékmegőrző, értékkeremtő és önszervező képessége , sok speciális szolgáltatási szegmensben képesek értékvédőként és értékkeremtő szolgáltatóként fellépni (kiegészítve a közszolgáltatásokat)	XX	X	X	X	X	X	X	X	X
	S4/R2 Az egyének önmenedzselési képessége javul , ami az egészség, foglalkoztatathatóság feltételrendszerét nagyban meghatározza	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
	S4/R3 A helyi kulturális hagyományok megújulnak és együtt járulnak hozzá a közösségi kohézióhoz, valamint az újszerű, gazdaságilag is értelmezhető értékkeremtéshez	XX	X	X	X	X	X	X	X	X
	S4/R4 A fiatalok érdekei jobban érvényesülnek , alulról jövő kezdeményezéseik megvalósítását településük támogatja	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

Jelen tervezési folyamatban a stratégiai célrendszer Békéscsabán belüli, **városrészi szintű összefüggéseinek vizsgálata nem releváns**, ugyanis az FVS stratégiai célrendszere ennél magasabb szintű, a meghatározott célok és részcélok szinte kivétel nélkül a központi város teljes területére érvényesek, így ennek táblázatos formában történő bemutatásától eltekintünk.

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

43. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere

PRIORITÁSOK							
P1 A térségi gazdaság diverzifikációja és innovációs potenciáljának erősítése			P2 A városi és vidéki környezet klímavédelmi célokkal összhangban történő, fenntartható fejlesztése és értékteremtő képességének erősítése		P3 A népességmegtartó képesség, a társadalmi dinamika és a térségi vonzerő kulcstényezőjeként szolgáló települési szolgáltatások fejlesztése		
INTÉZKEDÉSEK							
P1.1 Gazdasági infrastruktúra fejlesztése	P1.2 Térségi innovációs ökoszisztéma építése, vállalkozói kultúra, hálózatépítés előmozdítása	P1.3 A térség turisztikai lehetőségeinek kihasználása	P2.1 A települési épített és természetes környezet minőségi fejlesztése és fenntartható üzemeltetésének biztosítása	P2.2 Települési és térségi mobilitás fizikai és működési feltételrendszerének klímatudatos és közlekedésbiztonságot szem előtt tartó fejlesztése	P3.1 A települési humán szolgáltatások infrastrukturális és fenntarthatóságot támogató tartalmi fejlesztése	P3.2 A települési kényelmi szolgáltatások magas színvonalú biztosítása	P3.3 A helyi társadalom megújulását támogató fejlesztések
BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK							
P.1.1.1 A városi iparterületek és a meglévő gazdasági infrastruktúra mennyiségi és minőségi fejlesztése	P1.2.1 A befektetővonzást, a helyi vállalkozások fejlődését, a helyi és térségi klaszteresedést támogató és a vállalkozói szemléletet fejlesztő üzleti szolgáltatások működtetése	P1.3.1 Térségi turisztikai vonzerők infrastrukturális fejlesztése (beleértve a fürdőt is)	P2.1.1 Települési közterületek, zöldfelületek további lakosság- és látogatóbarát fejlesztése, hatékony fenntartásuk biztosítása – kiegészítő infrastrukturális beruházások végrehajtása és lakossági ismeretterjesztés, szemléletformálás	P2.2.1 Az e-járművek (közösségi és magán) használatának előmozdítása, szolgáltatásokkal történő támogatása	P3.1.1 Fenntartható épület- és létesítmény-működtetés – komplex energetikai és épületüzemeltetési célú fejlesztések – kiemelten a szociális, egészségügyi és gyermeknevelési alapellátást biztosító intézményekben	P3.2.1 A települési kulturális létesítmények többcélú fejlesztése a non-profit és piaci szféra szisztematikus bevonásával	P3.3.1 A leszakadó csoportok felzárkózását támogató programok végrehajtása

P1.1.2 A városi üzleti szolgáltatások (pl. start-up inkubáció) infrastrukturális hátterének fejlesztése	P1.2.2 A gazdasági innovációs ökoszisztéma együttműködéseinek fejlesztése és fórumainak létrehozása helyi és regionális szinten	P1.3.2 A város és térsége turisztikai vonzerőinek egy-séges megjelenítését, külső és belső kommunikációját szolgáló fejlesztések	P2.1.2 A település komplex csapadékvíz és belvíz kezelési / menedzsment rendszerének klímavédelmi központú infrastrukturális és működési szempontú fejlesztése, a térség csapadékvíz-elvezető hálózatának bővítése	P.2.2.2 A közösségi közlekedés, a kerékpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének modernizálása és továbbfejlesztése, a kiegészítő infrastruktúrák fejlesztése	P3.1.2 Egyes humán szolgáltatások (egészségügy, szociális ellátás, gyermeknevelés) működési minőségét befolyásoló infrastrukturális fejlesztések	P3.2.2 A települési szabadidős és sportlétesítmények többcélú fejlesztése a nonprofit és piaci szféra szisztematikus bevonásával	P3.3.2 A helyi tematikus közösségek – kiemelten a fiatalok – által kezdeményezett tevékenységek, programok tudatos beépítése, jelenlétük és szükségességük megerősítése a város különféle működési területein
P1.1.3 A városi barnamezős területek újra hasznosításának ösztönzése és előkészítése	P1.2.3 A városimázs komplex értelmezésével összhangban álló városmarketing tevékenységek, makroregionális érdekérvényesítő képesség erősítése	P1.3.3 Turisztikai háttérszolgáltatások bővítése (gasztronómia, szálláshelyek stb.)	P2.1.3 Alternatív/megújuló/részben megújuló energiahordozók hasznosítását biztosító berendezések és erőművek telepítése Békéscsabán és térségében – a smart grid rendszer megalapozásaként	P2.2.3 A települési közlekedés folyamatainak monitorozása (össze-kapcsolva a levegőtisztaság monitorozásával) és a közlekedés adat-alapú szervezése			

54. táblázat: FVS - TOP Plusz kapcsolata

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
		vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	egészségügyi és szociális infrastruktúra	környezet	gazdaságfejlesztés	közüti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktiv turizmus
P1.1 Gazdasági infrastruktúra fejlesztése	P.1.1.1.1 A városi iparterületek és a meglévő gazdasági infrastruktúra mennyiségi és minőségi fejlesztése																1 egyedi			
	P1.1.2 A városi üzleti szolgáltatások (pl. start-up inkubáció) infrastrukturális hátterének fejlesztése																1 egyedi			
	P1.1.3 A városi barnamezős területek újra hasznosításának ösztönzése és előkészítése																			
P1.2 Térségi innovációs ökoszisztéma építése, vállalkozói kultúra, hálózatépítés előmozdítása	P1.2.1 A befektetővonzást, a helyi vállalkozások fejlődését, a helyi és térségi klaszteresedést támogató és a vállalkozói szemléletet fejlesztő üzleti szolgáltatások működtetése																			
	P1.2.2 A gazdasági innovációs ökoszisztéma együttműködéseinek fejlesztése és fórumainak létrehozása helyi és regionális szinten																			
	P1.2.3 A városimázs komplex értelmezésével összhangban álló városmarketing tevékenységek, makrorégióális érdekérvényesítő képesség erősítése																			
P1.3 A térség turisztikai lehetőségeinek kihasználása	P1.3.1 Térségi turisztikai vonzerők infrastrukturális fejlesztése (beleértve a fürdőit is)																		1 hálózatos	
	P1.3.2 A város és térsége turisztikai vonzerőinek egységes megjelenítését, külső és belső kommunikációját szolgáló fejlesztések																			
	P1.3.3 Turisztikai háttér szolgáltatások bővítése (gasztronómia, szálláshelyek stb.)																			

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
		vágzaldalkodás	zöldinfra- struktúra	fennart- ható közlekedés	hulladék- kezelés	szociális célú városreha- bilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoz- tatási együttmű- ködések	szociális célú városre- habilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	egészség- ügyi és szociális infrastruk- túra	köznevelés	gazdaság- fejlesztés	közüti közlekedés	helyi és térsegi turizmus	megyehatár on átnyuló, térsegi léptékű aktív turizmus
P2.1 A települési épített és természetes környezet minőségi fejlesztése és fenntartható üzemeltetése nek biztosítása	P2.1.1 Települési közterületek, zöldfelületek további lakosság- és látogatóbarát fejlesztése, hatékony fenntartásuk biztosítása – kiegészítő infrastruktúrális beruházások végrehajtása és lakossági ismeretterjesztés, szemléletformálás		1 hálózatos 4 egyedi																	
	P2.1.2 A település komplex csapadékvíz és belvíz kezelési / menedzsment rendszerének klímavédelmi központú infrastruktúrális és működési szempontú fejlesztése, a térség csapadékvíz- elvezető hálózatának bővítése	1 hálózatos																		
	P2.1.3 Alternatív/megújuló/részben megújuló energiahordozók hasznosítását biztosító berendezések és erőművek telepítése Békéscsaba-ban és térségében – a smart grid rendszer megalapozásaként																			
P2.2 Települési és térségi mobilitás fizikai és működési feltételrendszerének klímata-datos és közlekedésbiztonságot szem előtt tartó fejlesztése	P2.2.1 Az e-járművek (közösségi és magán) használatának előmozdítása, szolgáltatásokkal történő támogatása																			
	P2.2.2 A közösségi közlekedés, a kerekpáros és gépjármű-közlekedés hálózatos rendszerének modernizálása és továbbfejlesztése, a kiegészítő infrastruktúrák fejlesztése			3 hálózatos			5 hálózatos													
	P2.2.3 A települési közlekedés folyamatainak monitorozása (összekapcsolva a levegőminőség monitorozásával) és a közlekedés adataalapú szervezése																			

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
		vágzaldalkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	egészségügyi és szociális infrastruktúra	köznevelés	gazdaságfejlesztés	közüti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktiv turizmus
P3.1 A települési humán szolgáltatások infrastruktúrája és fenntarthatóságot támogató tartalmi fejlesztése	P3.1.1 Fenntartható épület-és létesítmény-működtetés –komplex energetikai és épület-üzemeltetési célú fejlesztések – kiemelten a szociális, egészségügyi és gyermeknevelési alapellátást biztosító intézményekben							1 egyedi	1 hálózatos, 2 egyedi	1 egyedi					1 hálózatos					
	P3.1.2 Egyes humán közszolgáltatások (egészségügy, szociális ellátás, gyermeknevelés) működési minőségét befolyásoló infrastrukturális fejlesztések													1 hálózatos, 1 egyedi	1 egyedi	1 egyedi	2 egyedi			
P3.2 A települési kényelmi szolgáltatások magas színvonalú biztosítása	P3.2.1 A települési kulturális létesítmények többcélú fejlesztése a nonprofit és piaci szféra szisztematikus bevonásával																			
	P3.2.2 A települési szabadidős és sportlétesítmények többcélú fejlesztése a nonprofit és piaci szféra szisztematikus bevonásával																			
P3.3 A helyi társadalom megújulását támogató fejlesztések	P3.3.1 A leszakadó csoportok felzárkózását támogató programok végrehajtása											1 akcióterületi								
	P3.3.2 A helyi tematikus közösségek – kiemelten a fiatalok – által kezdeményezett tevékenységek, programok tudatos beépítése, jelenlétük és szükségességük megerősítése a város különféle működési területein												1 hálózatos							

3. Konkrét beruházások

65. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Pro-jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrás-igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	P1.V1	Békéscsaba belterületi zöldinfrastruktúrájának és közösségi tereinek komplex fejlesztése	S2/R1	Békéscsaba	1 620 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	42,3
	P1.V2	Békéscsaba belterületének klimatikus és fizikai védelmét szolgáló vízmegtartó és vízelvezető-hálózat fejlesztése	S2/R3	Békéscsaba	800 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	1 500
								Bel- és csapadékvízvédelmi létesítmények hossza (m)	8000
	P1.V3	Békéscsaba kerékpárforgalmi létesítményeinek fejlesztése, közlekedésbiztonsági fejlesztési elemek megvalósítása	S2/R2	Békéscsaba	1 760 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	6
	P1.T0	Békéscsaba és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának kidolgozása	S1, S2, S3, S4	Békéscsabai járás	80 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	58 002
								Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	1
	P1.T1	Településeket összekötő kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztése	S2/R1	Békéscsabai járás	754 161 368	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	1,5

	Pro- jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ rész célhoz való illesz- kedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
	P1.T2	Nyitott közösségi terek, zöldfelületek fejlesztése Csabasabadiiban	S2/R1	Csasaba- badi	67 000 000	Csasababadi Községi Önkor- mányzat	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épít- tett vagy felújított zöld infra- struktúra (ha)	0,90 <u>4</u>
	P1.T3	Kastélypark és belterületi utak fejlesztése, valamint kerékpárforgalmi létesít- mény építése Dobozon	S1/R1, S2/R2	Doboz	373 000 000	Doboz Nagyköz- ség Önkormány- zata		Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épít- tett vagy felújított zöld infra- struktúra (ha)	3,7
								Támogatott célzott kerékpá- ros infrastruktúra (km)	1,7
								Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,5 <u>19</u>
	P1.T4	Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendás- son	S2/R1 S2/R2	Gerendás	198 000 000	Gerendás Község Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épít- tett vagy felújított zöld infra- struktúra (ha)	0,18
								Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,68 <u>7</u>
	P1.T5	Belterületi út és a kapcsolódó közmű- vek fejlesztése Szabadkígyóson	S2/R2, S2/R3	Szabadkí- gyós	398 000 000	Szabadkígyós Község Önkor- mányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	35 <u>5</u>

	Pro- jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ rész-célhoz való illesz- kedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
	P1.T6	Közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban	S2/R1	Kétsoprony	156 923 190	Kétsoprony Köz- ség Önkormány- zata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	<u>Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfra- struktúra</u> Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km) (ha)	1,65
	P1.T7	Kétsoprony községben csapadék- és belvízhálózat fejlesztése	S2/R3	Kétsoprony	61 076 810	Kétsoprony Köz- ség Önkormány- zata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	50
	P1.T8	Nyitott és zárt közösségi terek fejlesztése Telekgerendáson	S2/R1	Telekgerendás	239 000 000	Telekgerendás Község Önkor- mánya	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,385
	P1.T9	Belterületi utak fejlesztése Újkígyóson	S2/R2	Újkígyós	523 000 000	Újkígyós Város Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	6
Kereten túli, tar- talék projek- tek		Élhető település: 1. Kerékpárforgalmi létesítmény létrehozása az Arany János utca felől a Városi Sportcsarnok irányába; 2. Kerékpárforgalmi létesítmény létrehozása az Oncsa-Kertek - Dobozi út összeköttetése érdekében (Május 1. u - Kerekes György u. nyomvonalán)	S2/R2	Békéscsaba	2 000 000 000	Békéscsaba Me- gyei Jogú Város Önkormányzata		Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	4
		Kulturális, sport és egyéb közterületi fejlesztések Csorváson	S2/R1	Csorvás	60 000 000	Csorvás Város Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1

formázott: Betűtípus: (Alapérték) + Szövegtörzs (Calibri), 10 pt

	Pro- jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ rész-célhoz való illesz- kedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
		Belterületi utak korszerűsítése Csorvász- son	S2/R2	Csorvás	200 000 000	Csorvás Város Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	5
		Zöldterületfejlesztés Dobozon	S2/R1	Doboz	50 000 000	Doboz Nagyköz- ség Önkormány- zata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épí- tett vagy felújított zöld infra- struktúra (ha)	1
		Belterületi útfejlesztések Gerendáson	S2/R2	Gerendás	200 000 000	Gerendás Község Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	4
		Zöldterületfejlesztés Szabadkígyóson	S2/R1	Szabadkí- gyós	30 000 000	Szabadkígyós Község Önkor- mányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épí- tett vagy felújított zöld infra- struktúra (ha)	1
		Kerékpárforgalmi létesítmény építése és kapcsolódó kerékpárosbarát fejleszté- sek Kétsopronyban	S2/R2	Kétsoprony	300 000 000	Kétsoprony Köz- ség Önkormány- zata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Támogatott célzott kerékpá- ros infrastruktúra (km)	3
		Csapadékvíz-elvezető hálózat fejleszté- se Telekgerendáson	S2/R3	Telekgeren- dás	250 000 000	Telekgerendás Község Önkor- mányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	1 500
		Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)			7 030 161 368				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye			7 030 161 368				
		Békéscsaba forrásigénye (részösszeg)			5 014 161 368				
		Csabaszabadi forrásigénye (részösszeg)			67 000 000				
		Csorvás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Doboz forrásigénye (részösszeg)			373 000 000				

	Pro- jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ rész-célhoz való illesz- kedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
		Gerendás forrásigénye (részösszeg)			198 000 000				
		Szabadkígyós forrásigénye (részösszeg)			398 000 000				
		Kétsoprony forrásigénye (részösszeg)			218 000 000				
		Telekgerendás forrásigénye (részösszeg)			239 000 000				
		Újkígyós forrásigénye (részösszeg)			523 000 000				
		Tartalék projektek összes forrásigénye			3 090 000 000				

A P1.V1 Békéscsaba belterületi zöldinfrastruktúrájának és közösségi tereinek komplex fejlesztése című projekt Natura 2000 területet érint, a fejlesztés annak előírásaival összhangban tervezett.

76. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Pro- jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illesz- kedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.V1	Geotermikus hőhasznosítás fejlesztése Békéscsabán	S3/R1	Békéscsaba	640 000 0001 412 584 773	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Becsült üvegházhatású gázki- bocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	300
								Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	3000
	P2.V2	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Békéscsabán	S3/R1	Békéscsaba	772 584 773	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Becsült üvegházhatású gázki- bocsátás-csökkenés (CO₂t/év)	100
								Jobb energiahatékonyságú középületek (m²)	200
	P2.T1	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Csorváson	S3/R1	Csorvás	210 000 000	Csorvás Város Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Becsült üvegházhatású gázki- bocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	50
								Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	100
	P2.T2	Közösségi Ház és Könyvtár, a Gondozási központ és a konyha épületének energetikai korszerűsítése Dobozon <u>A Doboz</u> <u>Közösségi Ház és Könyvtár, valamint a Doboz</u> <u>Gondozási Központ épületének energetikai korszerűsítése</u>	S3/R1	Doboz	150 000 000	Doboz Nagyközség Önkormányzata		Becsült üvegházhatású gázki- bocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	1020
Kereten túli, tar- talék projek- tek		1MW napelempark létesítése a rekultivált szeméttelep területén; Ady Endre utcai idősek otthona energetikai korszerűsítése	S2/R4, S3/R1	Békéscsaba	2 000 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Becsült üvegházhatású gázki- bocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	200
								Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1 772 584 773				

	Pro- jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illesz- kedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1 772 584 773				
		Békéscsaba forrásigénye (részösszeg)			1 412 584 773				
		Csabaszabadi forrásigénye (részösszeg)			0				
		Csorvás forrásigénye (részösszeg)			210 000 000				
		Doboz forrásigénye (részösszeg)			150 000 000				
		Gerendás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Szabadkígyós forrásigénye (részösszeg)			0				
		Kétsoprony forrásigénye (részösszeg)			0				
		Telekgerendás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Újkígyós forrásigénye (részösszeg)			0				
		Tartalék projektek összes forrásigénye			2 000 000 000				

87. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA	P3SZ.V1	A szociális városrehabilitáció infrastruktúrafejlesztési elemeit kiegészítő szoft beavatkozások	S3/R3, S4/R2	Békéscsaba	414 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	150
								Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	1
								A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő)	2000
	P3SZ.V2	A fenntartható infrastruktúrafejlesztést támogató helyi humán fejlesztések	S4	Békéscsaba	2 000 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	500
								Egyéb, nem közösségi célú programok száma	10
								Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	1
								A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő)	5000
Kereten túli, tartalék projektek									
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)			2 414 000 000				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye			2 414 000 000				
		Békéscsaba forrásigénye (részösszeg)			2 414 000 000				
		Csabaszabadi forrásigénye (részösszeg)			0				

	Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
		Csorvás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Doboz forrásigénye (részösszeg)			0				
		Gerendás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Szabadkígyós forrásigénye (részösszeg)			0				
		Kétsoprony forrásigénye (részösszeg)			0				
		Telekgerendás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Újkígyós forrásigénye (részösszeg)			0				
		Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

Békéscsabán a KSH által szegregátumként, illetve szegregációval veszélyeztetett területként minősített akcióterület vonatkozásában történt már ERFA típusú fejlesztés az előző programozási időszakban, ezért a város csupán ezen fejlesztésekre épülő ESZA típusú projektek megvalósítását tervezi. A már lezajlott fejlesztésekről az FVS részletesen beszámol: a TOP-6.7.1-16-BC1-2017-00001 Békéscsaba leromlott városi területeinek rehabilitációja című projekt részeként lakófunkciós tevékenységek fejlesztése, közösségi és közterületi funkciók kialakítása, valamint közlekedési fejlesztések valósultak meg az akcióterületen, melyet a TOP-6.9.1-16 konstrukció keretében a társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok egészítették ki.

98. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA	P3.V1	Gyermekevelést támogató humán-infrastruktúra fejlesztése	S3/R1	Békéscsaba	1 298 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Becsült üvegházhatású gázki-bocsátás-csökkenés (CO ₂ /év)	30
								Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	050
								Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	30250
								Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	500
	P3.V2	Jankay Tibor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (Thurzó u. 33.) részbeni bővítése, korszerűsítése	S3/R1	Békéscsaba	249 274 772	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	200
								Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	20
	P3.V3	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése	S3/R1	Békéscsaba	1 030 830 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Becsült üvegházhatású gázki-bocsátás-csökkenés (CO ₂ /év)	50
								Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	500
								Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok száma (db)	7

	Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
	P3.T1	István király utcai óvoda bővítése	S3/R1	Csorvás	100 000 000	Csorvás Város Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)	30 000
								A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	6
	P3.T1	István király utcai óvoda bővítése	S3/R1	Csorvás	100 000 000	Csorvás Város Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Becsült üvegházhatású gázki-bocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	20
								Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	100
								Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	20
								Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	9586
								Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	1
	P3.T2	Gondozási Központ eszközbeszerzése Szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti alapellátás fejlesztése Dobozon – kisbusz beszerzése	S3/R1	Doboz	14 000 000 14 000 000	Doboz Nagyközség Önkormányzata		A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1

	Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
Kereten túli, tartalék projektek		A Békéscsabai Kistérségi Egyesített Szociális Központ által működtetett idősek nappali intézménye (volt Idősek Klubja) (Kazinczy u. 2/1.) felújítása, korszerűsítése	S3/R1	Békéscsaba	100 000 000	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata		Becsült üvegházhatású gázki-bocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	33
								Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	100
								A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
		Bölcsőde fejlesztése	S3/R1	Doboz	30 000 000	Doboz Nagyközség Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Becsült üvegházhatású gázki-bocsátás-csökkenés (CO ₂ t/év)	10
								Jobb energiahatékonyságú középületek (m ²)	230
								Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	3
								Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	30
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)				2 473 274 772				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye				2 473 274 772				
	Békéscsaba forrásigénye (részösszeg)				2 359 274 772				
	Csabaszabadi forrásigénye (részösszeg)				0				
	Csorvás forrásigénye (részösszeg)				100 000 000				

	Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélnélkülő illeszkedés	Helyszín	Bruttó forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
		Doboz forrásigénye (részösszeg)			14 000 000				
		Gerendás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Szabadkígyós forrásigénye (részösszeg)			0				
		Kétsoprony forrásigénye (részösszeg)			0				
		Telekgerendás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Újkígyós forrásigénye (részösszeg)			0				
		Tartalék projektek összes forrásigénye			130 000 000				

109. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

	Pro- jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélhoz való illesz- kedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	P6.V1	Kétegyházi úti iparterület fejlesztése	S1/R2	Békéscsaba	467 000 000	Békéscsaba Me- gyei Jogú Város Önkormányzata		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	1
	P6.V2	Az Árpád Gyógy- és Strandfürdő, a Munkácsy negyed és a Csabapark tu- risztikai infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése	S1/R1	Békéscsaba	950 000 000	Békéscsaba Me- gyei Jogú Város Önkormányzata		Támogatott kulturális és tu- risztikai helyszínek száma (db)	1
								Fejlesztéssel érintett fürdők száma (db)	1
	P6.T1	Napközi konyha fejlesztése Csorváson	S3/R1	Csorvás	400 000 000	Csorvás Város Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	4
								Közétkeztetési fejlesztések száma	1
	P6.T2	Közétkeztetési célokat szolgáló konyha fejlesztése Dobozon	S3/R1	Doboz	90 000 000	Doboz Nagykö- ség Önkormány- zata		Közétkeztetési fejlesztések száma	1
	P6.T3	A keleti iparterület fejlesztése Újkígyó- son	S2/R4	Újkígyós	225 000 000	Újkígyós Város Önkormányzata	Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	1

	Pro- jekt kódja	Projekt címe	Stratégiai célhoz/ részcélnél való illesz- kedés	Helyszín	Bruttó forrás- igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
Kereten túli, tar- talék projek- tek		Helyi gazdaságfejlesztés: 1. ÁNTSZ épü- let teljes körű korszerűsítése, gazdasági jellegű hasznosítása érdekében Ú; 2. Mazán u. telephely korszerűsítése; 3. j iparterületek kialakítása	S1/R1, S1/R2	Békéscsaba	3 000 000 000	Békéscsaba Me- gyei Jogú Város Önkormányzata		Vissza nem térítendő támo- gatások által támogatott vál- lalkozások	3
		Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)			2 132 000 000				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye			2 132 000 000				
		Békéscsaba forrásigénye (részösszeg)			1 417 000 000				
		Csabaszabadi forrásigénye (részösszeg)			0				
		Csorvás forrásigénye (részösszeg)			400 000 000				
		Doboz forrásigénye (részösszeg)			90 000 000				
		Gerendás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Szabadkígyós forrásigénye (részösszeg)			0				
		Kétsoprony forrásigénye (részösszeg)			0				
		Telekgerendás forrásigénye (részösszeg)			0				
		Újkígyós forrásigénye (részösszeg)			225 000 000				
		Tartalék projektek összes forrásigénye			3 000 000 000				

1140. táblázat: Bruttó forrásigény (Ft) összefoglaló

Kedvezményezett	1. prioritás	2. prioritás	3. prioritás ERFA	3. prioritás ESZA	6. prioritás	ÖSSZESEN
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata	5 014 161 368	1 412 584 773	2 359 274 772	2 414 000 000	1 417 000 000	12 617 020 913
Csabaszabadi Községi Önkormányzat	67 000 000	0	0	0	0	67 000 000
Csorvás Város Önkormányzata	0	210 000 000	100 000 000	0	400 000 000	710 000 000
Doboz Nagyközség Önkormányzata	373 000 000	150 000 000	14 000 000	0	90 000 000	627 000 000
Gerendás Község Önkormányzata	198 000 000	0	0	0	0	198 000 000
Szabadkígyós Község Önkormányzata	398 000 000	0	0	0	0	398 000 000
Kétsoprony Község Önkormányzata	218 000 000	0	0	0	0	218 000 000
Telekgerendás Község Önkormányzata	239 000 000	0	0	0	0	239 000 000
Újkígyós Város Önkormányzata	523 000 000	0	0	0	225 000 000	748 000 000
ÖSSZESEN	7 030 161 368	1 772 584 773	2 473 274 772	2 414 000 000	2 132 000 000	15 822 020 913
ebből térségi	2 770 161 368	360 000 000	114 000 000	0	715 000 000	3 959 161 368
FORRÁSKERET	7 030 161 368	1 772 584 773	2 473 274 772	2 414 000 000	2 132 000 000	15 822 020 913
TARTALÉK	3 090 000 000	2 000 000 000	130 000 000	0	3 000 000 000	8 220 000 000

4. Ütemezés

1244. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022				2023				2024				2025			
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né
TOP-Plusz-1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	Békéscsaba és térségi Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája		80														
TOP-Plusz-1.3.2 Fenntartható városfejlesztés	Békéscsaba belterületi zöldinfrastruktúrájának és közösségi tereinek komplex fejlesztése									1620							
	Békéscsaba belterületének klimatikus és fizikai védelmét szolgáló vízmegtartó és vízelvezető-hálózat fejlesztése								800								
	Békéscsaba kerékpárforgalmi létesítményeinek fejlesztése, közlekedésbiztonsági fejlesztési elemek megvalósítása									1760							
	Településeket összekötő kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztése										754			754			
	Nyitott közösségi terek, zöldfelületek fejlesztése Csabasabadiban								67								
	Kastélypark és belterületi utak fejlesztése, valamint kerékpárforgalmi létesítmény építése Dobozon								373				373				
	Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson								198								
	Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson									398							
	Közösségi terek, zöld infrastruktúra fejlesztése Kétsopronyban								157								
	Kétsoprony községben csapadék és belvízhálózat fejlesztése									61			61				
	Nyitott és zárt közösségi terek fejlesztése Telekgerendáson								239								

formázott: Betűtípus: 8 pt

táblázatot formázott

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

táblázatot formázott

formázott: Nem Kiemelt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

formázott: Betűtípus: 8 pt

A térségi szintű stratégiai programozás, majd a későbbi operatív szintű forrásfelhasználás a Módszertani Kézikönyv iránymutatásait követve indokolta Békéscsaba MJV és térség településeinek képviselőtét biztosító szervezeti egység létrehozását. A szervezeti egység a Békéscsabai Településeggyüttes Fejlesztési Bizottság. A Bizottság működését a 2022. január 18-án, minden érintett fél (települési önkormányzat) által jóváhagyott SZMSZ szabályozza.

Az érintett települések: Békéscsaba, Csabaszabadi, Csorvás, Doboz, Gerendás, Kétsoprony, Szabadkígyós, Telekgerendás, Újkígyós.

A stratégiai ciklus logikáját követve a Bizottság az FVS tervezés és végrehajtás teljes időtartamára jött létre (2021-2027), azaz nem csupán az FVS készítését, hanem annak végrehajtását is nyomon követi. Ennek fényében a koordinatív feladatokat ellátó Békéscsabai Településeggyüttes Fejlesztési Bizottság feladatai:

- a Bizottság közös, térségi szinten értelmezhető fejlesztési célokat jelöl ki,
- a Bizottság a térségben meglévő fejlesztési igényeket összegyűjti, megtárgyalja, majd priorizálja,
- döntéseket hoz az adott támogatási időszakban finanszírozandó projektekről,
- nyomon követi, monitorozza a projektek végrehajtását, megtárgyalja az időközben felmerülő jelentősebb módosítási igényeket,
- értékeli a 2021-2027-es időszak térségi fejlesztéseinek területfejlesztő hatását,
- feltárja a térségi (több települést érintő) projektek egyéb finanszírozási lehetőségeit.

Az FVS 2.4 fejezetében rögzített működési modellel kapcsolatos megállapítások, valamint a stratégia céljai és beavatkozásai alapján indokolt bizonyos módosítások vagy új típusú megoldások bevezetése az alábbi, FVS-ben meghatározott következtetések mentén:

A működési modell értékelése alapján levont következtetések		Beavatkozás indokolt (igen/nem)	Indoklás
1.	Békéscsaba MJV szerepköréből és megyeszékhelyi szerepköréből együttesen adódó működési, fenntartási kötelezettségeinek eleget tesz – ugyanakkor mindennek a költsége racionalizálást igényel.	igen	Indokolt a városüzemeltetésben és a városi intézmények működésében olyan megoldások keresése és projektekké formálása, amelyek a működési, fenntartási kötelezettségek racionalizálását eredményezik.
2.	Békéscsaba MJV működtetésében megjelentek a zöld és digitális átállást megalapozó, fenntarthatóságot biztosító, költségcsökkentő elemek. További fejlesztése folyamatban van.	nem	Annyiban indokolt a megállapítás beavatkozást, hogy a meglévő és folyamatban lévő zöld-digitális elemeket egyaránt tartalmazó fejlesztéseket a 1. pontban foglaltak fényében a városnak folytatnia kell akár a TOP Plusz, akár egyéb források igénybevételével.

A működési modell értékelése alapján levont következtetések		Beavatkozás indokolt (igen/nem)	Indoklás
3.	A város működési modelljét és gyakorlatát hozzá kell igazítani a külső forrásokra építkező és némileg eltérő szemléletet igénylő városi fejlesztések eredményeihez, hogy azok működést segítő pozitív hatása maximalizálható legyen. Ez az egyes érintett szervezetek szintjén a személyes kompetenciák és a szervezeti / feladatmenedzsment keretek fejlesztését, további technikai előrelépést, valamint forrásmix használatát igényli.	igen	A létrehozott előremutató / fenntarthatóságot erősítő projekt eredmények hasznosulása csak úgy lehetséges, ha azok a város rendszerszintű működésébe teljes egészében integrálódnak. A működtetésben résztvevők szemlélete, a változásokhoz alkalmazkodni képes szaktudása és pl. az adathasznosítással összefüggő integrált gondolkodás megléte kulcsfontosságú ahhoz, hogy ne csupán a projektek, hanem a város teljes működési rendszerének szintjén érjen el Békéscsaba látványos változásokat.
4.	A város alpműködését / üzemeltetését biztosító cégek digitalizációja kezdeti állapotban van, az on-line hibabejelentés már nem jelent abszolút előnyt.	igen	A városüzemeltetés hatékonyságának növelése érdekében indokolt a városüzemeltetés gyakorlatában alkalmazott műszaki megoldások és folyamatmenedzsment gyakorlatok átgondolása, fejlesztése. Fontos ezen felül a jelenleg alig észlelhető piaci – jövedelemtermelő – tevékenységek jelenlétének erősítése a városi cégek működési / üzleti modelljében.
5.	Az önkormányzat kiadási oldalát olyan tételek is terhelik, melyek mögött álló szolgáltatások átgondolt üzleti (kevésbé működési támogatás orientált) modellek alkalmazásával nagyobb arányban is önfenntartókká válhatnak. Ez a működési és üzleti, ill. pénzügyi modellek párhuzamos átgondolását igényli bizonyos városi (köz)szolgáltatások esetében.	igen	Az önkormányzat által fenntartott intézmények és városüzemeltetési cégek jelentős része olyan tevékenységeket is folytat (vagy lenne képes folytatni megfelelő erőforrások rendelkezésre állása mellett), amelyek részben piaci alapon is működtethetők. Egyes, főleg kulturális intézmények ernyőszervezetként képesek, a kisebb piaci szereplők (alkotók, kézművesek) piaci tevékenységének szervezésére is. Indokolt az új működési és gazdálkodási mechanizmusok fokozatos bevezetése a város működtetésének speciális területein (városüzemeltetés, kulturális és kreatív gazdaság, gazdasági szolgáltatások stb.)
6.	A FVS térségi kiterjesztése indokolja a várostérségi döntéshozatali keretek kialakítását és a projektciklust végig követő szervezeti háttér működtetését a 2021-27-es időszakban.	igen	Az FVS térségi kiterjesztése indokolja a térségi szemléletű fejlesztések formális és informális fórumainak működtetését.

A működési modell értékelése alapján levont következtetések		Beavatkozás indokolt (igen/nem)	Indoklás
			A társulásban működő közszolgáltatások mellett indokolt fontolóra venni a térségi szinten szolgáltatni képes vagy már szolgáltató piaci szereplők bevonását olyan területeken is, mint pl. az idősellátás. Az ilyen fejlesztésekkel a területi kohézió és érdekérvényesítő képesség is erősödik.

A térségi szereplők együttműködése hatékonyan biztosítja az összetettebb projektek humánerőforrás-igényét, kapacitásuk a forráslehívások előkészítése és megvalósítása arányában szükség szerint módosítható, így a TOP_Plusz és egyéb támogatások ütemezett felhasználása biztosított. Emellett fontos rögzíteni, hogy nagyobb léptékű fejlesztések esetében külső szakértő cégek, szakemberek, tervezők kerülnek bevonásra vállalkozási szerződéssel (pl. mérnök, tanulmányíró, kutató) a sikeres projektmegvalósítások érdekében.

5. Indikátor vállalások

1342. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	58 002	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	8,567,78	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	11,213,37	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	9,2	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	1000	
TPO08	A rehabilitált talaj összelterjedése	ha	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	30 000	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	8000	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	1550	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	63395584	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	NR	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	370500	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	650	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	10	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	1	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	7000	
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	2	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	050	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	300250	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	20	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	1500	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	2	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	20	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	1	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	300586	
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	7	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	30 000	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	6	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	1	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	6	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	2	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	

A táblázatban NR kóddal a „nem releváns” tételek kerültek rögzítésre. Ezen mutatókhoz kapcsolódóan a következők miatt nem történt vállalás:

- A TVP-ben is rögzített projekttervek, a rendelkezésre álló forráskeret igénybevételével a vizsgált pénzügyi ciklusban megvalósítható fejlesztési elképzelések nem érintik azon konstrukciókat, melyek esetében a vonatkozó indikátorokra vállalást kell tenni.
- A mutatók tartalmának részletezése a releváns Felhívások részeként jelenik meg, önálló definíciós adatlapok nem állnak rendelkezésre. A Felhívások egy része még nem elérhető végleges formában, így szakmai feltételeik, előírásaik sem ismertek.
- A fejlesztési elképzelések aktuális előkészítettségi szintjéből adódóan számszerűsíthető műszaki vállalás felelős módon nem minden esetben tehető, illetve jelen előkészítettségi szint mellett nem határozható meg.

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

A Békés Vármegyei Önkormányzat észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Nem releváns.



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-i ülésére

Tárgy: Döntés az Általános Művelődési Központ jogállásának egyes kérdéseiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a 2021. szeptember 30-i keltezéssel ellátott és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata 2.1. pontja szövegtartalma szerint – 2007. december 19. napjával Általános Művelődési Központ (a továbbiakban: ÁMK) elnevezéssel költségvetési szervet alapított, amely költségvetési szerv közfeladataként a köznevelés, közművelődési, könyvtári tevékenység, bölcsőde feladatok, illetve funkciók kerültek meghatározásra. Az Alapító Okirat az ÁMK alaptevékenységeként a következő jogszabályok által – azok egyes jogszabály helyeiben rögzített – feladatokat emelte be az Alapító Okirat 4.3. pontja alá:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 1.1 pontja szerinti óvodai nevelés,
- az Nkt. 4. § 1.21 és 1.22 pontja szerinti sajátos nevelési igényű gyermekekkel, tanulókkal kapcsolatos feladatok ellátása,
- az Nkt. 4. § 13.b pontja szerinti halmozottan hátrányos helyzetű óvodai gyermekek kibontakoztató, integrációs felkészítése,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI törvény 42. § (1) bekezdése szerinti 3 éven aluli gyermekek bölcsődei ellátása,
- a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény (a továbbiakban: Törvény) 55. § és 65. § (1) – (2) bekezdése alapján a nyilvános könyvtári feladatok ellátása, utalva az Nkt. 166. §-a alapján történő iskolai könyvtári feladatok ellátására,
- A Törvény 73. § - 76. §-ai szerinti közművelődési feladatok ellátása.

Az Alapító Okirat a továbbiakban – az egyes pontjai alatt - meghatározza a költségvetési szerv irányítására és felügyeletére, a költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölésére, a költségvetési szerv szervezetére és működésére, valamint a köznevelési intézményre vonatkozó részletes szabályokat.

Az ÁMK 2024. évben a működésével összefüggő beszámolót – a nevelési évre vonatkozóan – nem készített, ugyanakkor a 2022. július 1. és 2023. június 30. napja közötti nevelési időszakra vonatkozó előterjesztése az ÁMK működéséről, feladatellátásáról rendelkezésre áll.

Az Alapító Okirat 5.1. pontja – a költségvetési szerv szervezete és működése szabályrendszere alatt – kiemeli, hogy az ÁMK vezetőjét Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki pályázat útján, határozott, 5 éves időtartamra. A pályáztatásra és a foglalkoztatásra a közalkalmazottak jogállásáról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXIII törvény, az Nkt., a

Törvény és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet rendelkezéseit tekinti irányadónak. Az intézmény vezetője felett – aki magasabb vezető beosztású közalkalmazott – az Alapító Okirat szerint az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2019.(VII.25.) számú Kt. határozatával 2019. augusztus 01. és 2024. július 31. napja közé eső 5 éves időtartamra Pelyhéné Lipták Gabriella intézményvezetőt „bízta meg” – eredményes pályázata alapján – az ÁMK intézményvezetői feladatainak ellátására. Ezen vezetői megbízásra szabott határidő elteltét követően 2024. március 28. napjára tűzött képviselő-testületi ülés önálló napirendjeként került kiírásra az ÁMK intézményvezetői feladatainak ellátására rendelt pályázat.

Tekintettel arra, hogy a 2024. június 27. napján megtartott képviselő-testületi ülésen született jegyzőkönyvben azt rögzítve, nem került önkormányzati képviselői többségi támogatás alá az ÁMK intézményvezetői szerepére benyújtott pályázat támogatása, Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 12. napján tartott zárt ülésén arról határozott, hogy 2024. augusztus 1. napjától 2024. november 28. napjáig terjedően – figyelemmel a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköréről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 5. § (9) bekezdésére – Pelyhéné Lipták Gabriella intézményvezetőt bízza meg az ÁMK intézményvezetői feladatának ellátásával.

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete előtt – az elkövetkező időszakra vonatkozóan – két kiemelt kérdésben való döntés körvonalazódik. Egyrészt – figyelemmel az ÁMK közel két évtizedes integrált feladatellátásának tevékenységére és az időközben folyamatosan változó jogszabályi környezet és az ebből eredő új szemléletű jogi struktúrák ezen feladatok ellátására szervezhető más típusú modelljére – az ÁMK beágyazódását a hazai közoktatás rendszerében az elmúlt évek országos gyakorlatát is tekintve, jogi, szakmai és pénzügyi vizsgálat alá szükséges-e helyezni, úgy, hogy annak jövőbeli működése stabil, dinamikus és fenntartható irányt mutasson, másrészt pedig a 2024. november 28. napjával lejáró intézményvezetői megbízási jogviszony miatt, hogyan irányítható tovább az ÁMK integrált strukturális rendszere.

Az első kérdéskör tekintetében feladatul szükséges meghatározni azt, hogy az ÁMK – amennyiben annak ilyen formában történő jövőbeni fenntartása változatlanul támogatott – strukturális keretében hogyan folytatódnak a szakmai innovációk, a hozzá kapcsolódó módszertan, a szervezeti és infrastrukturális fejlesztés a pénzügyi finanszírozás, az egyes belső profilokban foglalkoztatott humán erőforrás egységes szervezeten belüli „mobilitása”, mégpedig az ÁMK intézményegységei, úgymint – a Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti - Művelődési Ház, Óvoda, Bölcsőde, Tálaló konyha, Integrált közösségi és Szolgáltató Tér és Könyvtár, Tornaterem és Civil Szervezetek Háza tekintetében. Nem vitatható, hogy az ÁMK történelmi múlttal rendelkező intézmény típusúvá vált, ugyanakkor több lehetséges jogi modell is választható lehet, más „koordináta rendszerben történő” integrált feladatok – vagy akár külön-külön is értelmezhetően – ellátására. Itt szükséges megjegyezni, hogy az ÁMK Alapító Okirata, a Szervezeti és Működési Szabályzata és a 2022. július 1. és 2023. június 30. napja közötti időszakot érintő beszámoló szöveggörnyezetében eltérés mutatkozik az ÁMK alaptevékenységének megjelenítésében, amelyet az ÁMK jogi szerkezei struktúrájának megőrzése során szinkronba kell emelni.

A második kérdéskör tekintetében pedig azt kell hangsúlyozni, hogy a korábbi időszakra helyesnek volt tekinthető az EMMI rendelet már idézett 5. § (9) bekezdése, ami szerint, *„ha az intézményvezető munkaviszonyának megszűnését vagy az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatása megszűnését követő napon az intézményvezetői munkakör nem kerül betöltésre, a munkáltatói jogkör gyakorlója az 1. mellékletben meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját*

legfeljebb 120 nap időtartamra pályázat lefolytatása nélkül is megbízhatja az intézményvezetői feladatok ellátásával.”

Az EMMI rendelet az intézményvezető munkaköre betöltésének feltételeit – fő szabály szerint – pályázat kiírásához, annak elbírálásához és elnyeréséhez köti, azzal, hogy az EMMI rendelet 3. § (2) bekezdése kiköti, hogy az **integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie.** Erre való tekintettel indokolt e második kérdéskör kibontása során e rendelet irányvonalán meghatározni az ÁMK intézményvezetésére kínált jogi alternatívák egyikének a megfelelő kezelését.

A kellő időben történő pályázati felhívás közzététele hiányában, amely működésképtelenné teheti kinevezett vagy megbízott intézményvezető nélkül az integrált feladatellátás jogi képességét, abból kell kiindulni, hogy az ÁMK vezetési szerkezetében felismerhető-e olyan foglalkoztatott, aki valamely intézményegység vezetésére önállóan is – figyelemmel az oda vonatkozó és jogszabályba illesztett képesítési előírásokra – a meghatározott feltételeknek megfelel.

Az ÁMK intézményegysége az Nkt. 8. §-ában rögzített óvodai nevelés, amely az ÁMK differenciált működésében egy, a köznevelés gyűjtőfogalmába sorolható funkcionális feladat. A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 24. § (1) bekezdése előírja, hogy *„ha az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy ha az intézményvezetői feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejárta előtt megszűnt, a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására – nyilvános pályázat kiírása nélkül – vezetői beosztás ellátására szóló megbízás adható a megfelelő feltételekkel rendelkező személynek. A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül – e bekezdésben foglaltak szerint – legfeljebb egy évig láthatók el.”*

Azzal, hogy Pelyhéné Lipták Gabriella megbízási jogviszonyban ellátott intézményvezetői feladatai, azaz munkaköre 2024. november 28. napjával lejár, az a jogi helyzet áll elő, hogy az ÁMK intézményvezetői munkaköre 2024. november 29. napjával betöltetlen. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az EMMI rendeletben meghatározott és a pályáztatás elindítására szabott 90 napon belüli időtartamban nem hozott döntést az újabb pályázat kiírásáról, így az ÁMK, mint integrált intézmény vezetése 2024. november 29. napjával – jogi értelemben – lehetetlen állapotba kerül.

Ennek a jogi helyzetnek a megfelelő kezelését jelentheti a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésének értelmezése, amely felhatalmazhatja a munkáltatói jogkör gyakorlóját, azaz a képviselő-testületet ezen jogszabályhely követésére és az ÁMK – annak óvodai intézményegysége - foglalkoztatotti humán-erőforrásából a megfelelő képesítési követelményekkel rendelkező foglalkoztatottal legfeljebb egy év időtartamra történő vezetői megbízás létesítésére.

Az ÁMK belső intézményegységét jelentő Óvoda foglalkoztatottja, Sénerné Bozó Gyöngyi – a 2016. január 23-i keltezéssel ellátott Oklevele tanúsága szerint – szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető szakképzettséggel rendelkező óvónő, aki – figyelemmel az ÁMK integrált funkcionális feladatellátásának óvodai profiljának önálló vezetésére is alkalmas jogszabályi megfelelésre – az ÁMK intézményvezetői megbízására döntést nyerhet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

..../2024.(XI.28.)Kt. határozat

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Általános Művelődési Központ, mint költségvetési szerv – Alapító Okirata szerinti alaptevékenységébe illesztett integrált – feladatellátását és működését meghatározó jogi szerkezeti struktúrát felülvizsgálja, különös figyelemmel az intézkedés tervezett végrehajtása – május hónap utolsó munkanapja – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvényben lefektetett határidejére.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy – nyilvános pályázat kiírása nélkül - az Általános Művelődési Központ intézményvezetői munkaköre betöltésére – 2025. június 30. napjáig - Sénerné Bozó Gyöngyi - közoktatási vezető szakképzettséggel rendelkező - óvónőt bízva meg.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2024. november 22.

Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester





SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-580

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 28-i ülésére

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Esélyegyenlőségi Program egy – az esélyegyenlőség jegyében – a településre vonatkozó 5 éves stratégia terv, amelynek alapját az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség elmozdulásáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§-a képezi. Minden települési önkormányzat ötévente, öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot (a továbbiakban: HEP) fogad el, amelyet két évente felül kell vizsgálni. Települési önkormányzatunk **2022. november 24-én elfogadta a harmadik Helyi Esélyegyenlőségi Programját** melynek **első felülvizsgálata** 2024. novemberben esedékes, s ezért szükségessé vált a **HEP Fórum** megtartása. A helyzetelemzés ebben a HEP programban a társadalmi felzárkózás szempontjából kiemelt kockázatú célcsoportokra összpontosít, így a mélyszegénységben élők, romák, gyerekek, nők, idősek és fogyatékkal élők életkörülményeit tárja fel. Továbbá megvizsgálja az adott település oktatási, foglalkoztatási, lakhatási, egészségügyi és szociális területen jelentkező problémáit abból a szempontból, hogy adott 5 éves célcsoportok tekintetében, a helyzetelemzés következtetései alapján feltárt problémákat megnevezve, azokhoz kapcsolódóan meghatározza a HEP céljait, valamint az azok elérését szolgáló intézkedéseket.

A HEP Fórum feladatai ezen intézkedések felülvizsgálata:

- a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- a HEP intézkedéseinek megvalósításában, az HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások felülvizsgálata, történt-e megvalósulás az intézkedési tervből, ha igen, akkor az a teljesítés kivezethető,
- annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása, az elmúlt 2 év alatt történt-e olyan változás, amit bele kell venni új intézkedési tervként, ha igen, azt bele kell emelni,
- a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre, tehát ha felülvizsgálta a fórum a HEP-et, a képviselő-testület felé javasolja elfogadásra, majd meg kell küldeni a HEP referensnek, publikálás céljából.

A HEP Fórumon átbeszélésre kerültek a beavatkozási tevékenységekre vonatkozó intézkedési tervek és megállapításra került, hogy a benne szereplő intézkedések folyamatosak, valamint áttekintésre kerültek az ábrás adattáblák is, amelyek nagy eltéréseket nem mutattak, így a **Fórum változatlan formában javasolja elfogadásra a felülvizsgált HEP-et.**

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévente előírt felülvizsgálatának eleget tett, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában elfogadja.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2024. november 22.


Süliné Forró Zsuzsanna s.k.
SZAK-intézményvezető





SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-i ülésére

Tárgy: „Z-BOX” kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez szükséges képviselő-testületi döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az e-kereskedelem elterjedésével – amelyet a fogyasztási igények jelentős átalakulása hívott életre – a szállítás folyamata átalakult, az ehhez szervesen tartozó logisztikai szolgáltatások elterjedtek.

A Packeta Group – amelynek integráns tagja a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3. B2/11., képviseli: Radeczky Zoltán ügyvezető) – olyan logisztikai szolgáltatásokat kínál globális cégcsoport, amely nem kizárólag házhozszállítást kínál több mint 70 futárszolgálattal együttműködve, de több száz pontból álló átvevő hálózatot is üzemeltet Magyarországon. Az átvevő hálózaton belüli átvevő pontok útján gyorsan és olcsón jut el a megrendelt áru a megrendelőhöz. Ennek a logisztikai gondolkodásnak előnye, hogy nem kell a megrendelőnek otthon tartózkodni, hanem a csomagpontra – nyitvatartási idő nélkül – a nap bármely szakában hozzáférhet a megrendelt termékhez. Ezen modern szállítási folyamatok igazodnak a már hangsúlyozott fogyasztási igényekhez és a költséghatékonyság szem előtt tartásával kedvezőbb árképzés mellett érvényesülnek.

A Packeta Hungary Kft. azzal a kezdeményezéssel fordult Szabadkígyós Község Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló és a csomagküldési pont elhelyezéséhez megfelelő olyan terület használatát igényelje, amelyen egy „Z-BOX” típusú csomagautomatát üzemeltessen. E kezdeményezés a Szabadkígyós, 669/3. hrsz alatti és természetben a Kossuth tér 7. szám ingatlannyilvántartásban feltüntetett ingatlant kívánja a csomagpont elhelyezésének helyszínévé.

A Packeta Hungary Kft. kezdeményezéséhez csatolta – ezen előterjesztés 2. számú mellékletében feltüntetett - a „Z-BOX” csomagautomata látványtervét, a csomagautomata profilja műszaki meghatározását, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló kölcsönözni kívánt terület helyszínrajzát, továbbá – az előterjesztés 1. számú mellékletében feltüntetett - a „Z-BOX” kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés tervezetét.

A „Z-BOX” csomagautomata elhelyezésének előnyei között kell különösen kiemelni azt, hogy e csomagpont 0-24 óráig terjedő csomagátvételt és csomagfeladást biztosít, annak telepítése és üzemeltetése költsége a Packeta Hungary Kft-t terheli, napelemes működésével indokolatlan költségek nem keletkeznek, mobil applikáción keresztül egyszerű hozzáférést biztosít, elhelyezése kis területet igényel.

A Packeta Hungary Kft. és Szabadkígyós Község Önkormányzata közötti kötetlen megállapodás tervezete a kölcsönözni kívánt területre vonatkozóan ingyenes használatot, a csomagküldési pont

elhelyezéséhez, kiépítéséhez és üzemeltetéséhez a kezdeményező terhén megjelenő költségeket generál.

A Packeta Hungary Kft. kezdeményezésével a szabadkígyósi fogyasztó közönség igényei igazodnak a modern, az e-kereskedelem egyre dinamikusabb elterjedése, a korszerű és célszerű vásárlási szokások és az időbeli kötöttség nélküli termékhozzáférés elvárásához.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

..../2024.(XI.28.)Kt. határozat

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Packeta Hungary Kft. (székhely: 1044 Budapest, Ezred u. 1-3. B2/11., képviseli: Radeczky Zoltán ügyvezető) kezdeményezését és hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletében feltüntetett műszaki paraméterekkel rendelkező egy darab „Z-BOX” csomagküldési pont telepítéséhez az 5712 Szabadkígyós, 669/3. hrsz alatti – természetben a Kossuth tér 7. számú – ingatlan területén. Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Z-BOX kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződés” aláírására.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: 2024. november 29.

Szabadkígyós, 2024. november 27.

Kosznáné dr. Pule Ilona
polgármester



Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB001436

Szabadkígyós Község Önkormányzata

Székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
Törzskönyvi szám: 725581
Adószám: 15725589-2-0
Képviseli: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-41
Képviseli: Radeczky Zoltán ügyvezető

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:**1. Szerződés hatálya**

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

- 2.1.** Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a Szabadkígyós (település) **belterület/külterület** 669/3 hrsz alatti, a természetben .Kossuth tér 7.szám alatti ingatlan. Jelen szerződés tárgyát képezi ezen előző mondatban megjelölt ingatlanon belül, a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt terület (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”), ahol Kölcsönvevő Z-BOX csomagautomatát helyezhet el jelen szerződés rendelkezései szerint. Jelen szerződés keretében Kölcsönadó ezen jelen pontban megjelölt terület használatát ingyenesen átengedi Kölcsönvevő részére, aki a területet a szerződés alapján átveszi, mely területen Kölcsönvevő Z-BOX csomagautomatát helyez el, és üzemeltet.
- 2.2.** Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.
- 2.3.** Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek részére.

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli: **Radeczky Zoltán**
ügyvezető

igénybe vehessék és szükség esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

- 2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: "Alaprajz") képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 2,81 m² alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni, a Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet** 2024.12.09 napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint korlátlan hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teherből és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Kölcsönvevő továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglapnyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- 3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára a Z-BOXnak a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen történő elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
 Kölcsönadó
 képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
 Kölcsönvevő
 képviseli: **Radeczky Zoltán**
 ügyvezető

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.
- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet – kifejezetten tekintettel a Haszonkölcsön-szerződés ingyenes jellegére -. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételével kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.
- 5.3. Kölcsönadó egyidejűleg kifejezetten akként nyilatkozik, hogy jelen jogviszony – ingyenességére különös figyelemmel is – teljes mértékben összhangban áll a rá irányadó valamennyi vagyon- és egyéb gazdálkodásra és kezelésre vonatkozó szabállyal, nem valósít meg hűtlen vagy hanyag kezelést, jelen jogviszony kifejezetten bírja a képviselt önkormányzat képviselő testületének jóváhagyását és összhangban áll a település lakóinak érdekével. A szerződés megkötésének sem jogi sem egyéb akadálya nincs.

6. Szerződés megszűnése

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
 Kölcsönadó
 képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
 Kölcsönvevő
 képviseli: **Radeczky Zoltán**
 ügyvezető

6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.

6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
- Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
- Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
- Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.

6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.

7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
 Kölcsönadó
 képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
 Kölcsönvevő
 képviseli: **Radeczky Zoltán**
 ügyvezető

Kölcsönadó nevében:

Név: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármeester
Cím: 572 szabadkígyós, Kossuth tér 7.
E-mail: : polgarmester@szabadkígyós.hu
Telefon: 06-30-858-1366

Kölcsönvevő nevében:

Név: Radezcky Zoltán
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.
E-mail:

Kapcsolattartó:

Név: Vaskó Zsolt
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3 B2/11
E-mail: zsolt.vasko@packeta.hu
Telefon: +36 20 433 2414

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Ennek megghiúsulása esetén alávetik magukat – a pertárgy értékétől függően megfelelő hatáskörrel rendelkező - a Budaörsi Járásbíróság és Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseleti:

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseleti: Radezcky Zoltán
ügyvezető

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött területhelyszínrajza
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Budapest, 2024.11.25

.....
Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseli:

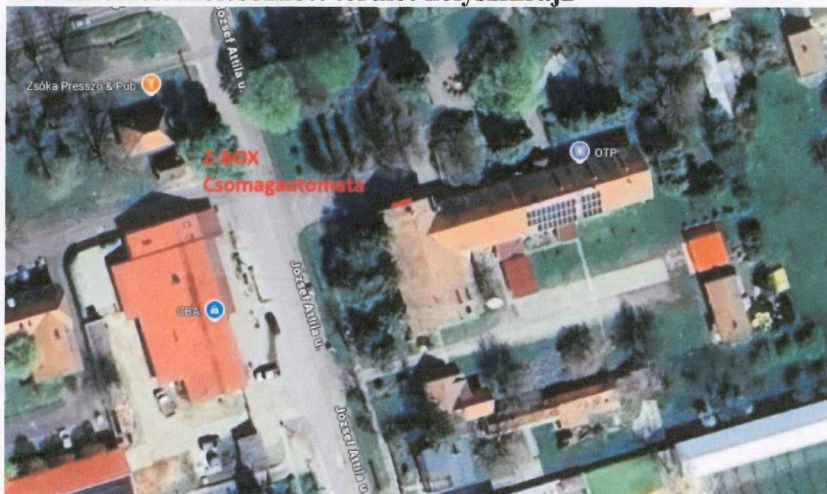
.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli: Csatlós Éva
ügyvezető

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli: Radeczky Zoltán
ügyvezető

MELLÉKLETEK:

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz



2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
 Kölcsönadó
 képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
 Kölcsönvevő
 képviseli: **Radeczky Zoltán**
 ügyvezető

3. sz. Melléklet: Z-BOX profil



.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
 Kölcsönadó
 képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
 Kölcsönvevő
 képviseli: **Radeczky Zoltán**
 ügyvezető