

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. május 6. napján

megtartott

soron kívüli nyilvános ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május hó 6-án, 14.30 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott soron kívüli nyilvános ülésén.

Jelen volt képviselők:

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Paronai János alpolgármester
Botyánszkiné Vida Anna képviselő
Purecse Istvánné képviselő
Süliné Forró Zsuzsanna képviselő
Szabó Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Burai Mihály jegyző
Baloghné Zsigovics Anett ÁMK titkár

Jegyzőkönyvvezető:

Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Tóth Tiborné képviselő jelezte távolmaradását.

Polgármester asszony ismerteti a napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vesz részt - 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Napirend:

1./ A „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások”, mint kormányzati funkció jövőjét érintő egyes döntések meghozatala

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

2./ Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja megszüntetése és az abból következő döntések meghozatala

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

3./ Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Fecskeház és Nyugdíjasház ingatlan értékelésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

1./ A „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások”, mint kormányzati funkció jövőjét érintő egyes döntések meghozatala

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy mindenki előtt ismeretes ez a kardinális kérdés, ami évtizedek óta jelen van a településen. A képviselő-testület több alkalommal hozott már döntéseket, részdöntéseket ebben a kérdésben, de úgy tűnik, hogy ezen az ülésen végleges döntéseket fognak tudni hozni. A jegyző egy 12 oldalas előterjesztést készített, melyben pontokba foglalta azokat a kérdéseket, melyeket külön érdemes vagy szükséges megtárgyalni.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy ez a kormányzati funkció, ami röviden összefoglalva a mezőgazdasági tevékenységet foglalja magában, hosszú időre tekint vissza. Amikor 2024. október 1. napjával az új önkormányzati ciklus elkezdődött, akkor a tisztelt képviselő-testület célul tűzte ki egyes intézményrendszereinek nem kötelező feladatainak az áttekintését éppen azért, hogy ez az önkormányzati ciklus stabilitást, egyensúlyt igyekezzon a költségvetési politikájában teremteni. Az előterjesztésben pontokba szedte a kormányzati funkció legfontosabb ismérveit, melyekben meghatározta azokat a következtetéseit is az előterjesztés, melyek végül a határozati javaslatokhoz vezettek. Az előterjesztés felépíti a kormányzati funkció belső karakterisztikáját, amelyen belül kitér az Ókígyósi Aranyménés II., az Angus szarvasmarhaállomány, a mezőgazdasági géppark, a földszerződések és a humán erőforrás kérdéseire. Ezen kívül önálló pontban foglalkozik a 2024. évet bázisévnek tekintve az egyes agrártámogatások rendszeréről és az ahhoz kapcsolódó támogatások összegéről. Kitér az előterjesztés szintén önálló pontba illesztve a 2024. évben értelmezhető bevételek és kiadások egymással szemben állításáról is, ezek alapján vonja le a következtetéseit. A határozati javaslatok a következtetések alapján kerültek megszövegezésre, melyeket polgármester asszony fog ismertetni. Fontos elmondani, hogy egy valóban hosszú egyeztetés előzte meg a mezőgazdasági tevékenység jövőjét érintő döntések meghozatalához vezető utat, többféle aspektusból lett a történet megközelítve és feltárva, de az észszerű, objektív és racionális döntések a mezőgazdasági tevékenység jövőjét nem a jelenleg ismert formájában és tartalmában fogják meghatározni, hanem abban, amint azok a határozati javaslatokból kitűnnek.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy a rendkívüli ülést megelőzően több órás megbeszélést tartottak kielemezve ennek a kardinális kérdésnek minden pontját, és ennek megfelelően készítették el a határozati javaslatokat, amelyek természetesen további feladatokat határoznak meg. Elmondja még, hogy az ülést megelőző megbeszélésen sokféle vélemény hangzott el, érvek, ellenérvek sorakoztak fel, és így jutnak el oda, hogy a polgármester már egy komplex határozati javaslatot tud ismertetni. A mezőgazdasági tevékenység 3 pillért foglal magába. Az első az állattenyésztés, mely két részre oszlik, a lovakra és a szarvasmarhaállományra, a másik kardinális kérdés a „Skutari” sorsa, és végül az önkormányzat tulajdonában, illetve bérleményében álló földterületeknek a sorsa. Ezeket a kérdéseket külön kell kezelni. A Lovardában jelenleg 19 ló van, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak. Korábban a képviselő-testület hozott már egy olyan döntést, hogy 8 állatot tartanak meg annak érdekében, hogy a turisztikai feladatoknak eleget tudjanak tenni. 12 ló értékesítéséről döntött a képviselő-testület, melyből egy állat elpusztult. Felértékelítették ezeket az állatokat, de az már most látszik, hogy azokon az árakon nem fogja őket senki megvenni. Ezek az állatok genetikai hibásak, bakpatások és egyéb más mirigyes problémáik is vannak. Meg fogják hirdetni ezeket az állatokat, megpróbálják értékesíteni, de valószínűleg ezen az áron nem fogják tudni. Úgy tűnik, hogy a Lipicai sétány beváltotta a hozzá fűzött reményeket, mert amióta felavatták, azóta a „Svájcerájban” a látogatók

száma lényegesen megnőtt, mely egy nagy eredménynek könyvelhető el. Az állattartás másik része az Angus szarvasmarhaállomány, mely jelenleg 44 állatból áll. Ennek az állománynak az értékbecslése is megtörtént két hónappal ezelőtt, tehát az azóta történt súlynövekménynek megfelelő áron fogják az állatokat értékesíteni. Ebben az esetben elő kellett venni Szabadkígyós Község Önkormányzatának a vagyonrendeletét, mely kimondja, hogy ezt az állományt kizárólag versenyeztetés útján lehet értékesíteni, így ennek megfelelően fognak eljárni. A harmadik pillér a földterületek kérdése. Vannak saját földterületek, illetve bérelt földterületek, melyeket megfelelő módon gondoznak, illetve az előírásoknak eleget tesznek annak érdekében, hogy azokat a földalapú támogatásokat, melyek ezekre a földterületekre járnak, jogszerűen igénybe tudják venni. Több olyan rész földterület van, melyek tekintetében megpróbál az önkormányzat jó gazda módjára használni, kezelni, így az a döntés született, hogy a 099 hrsz-ú, 22 ha nagyságú földterületet az önkormányzat saját maga fogja kezelni, és a meglévő megközelítőleg 200 ha kaszálót illetve legelőt pihenteti annak érdekében, hogy ez a nagy földterület regenerálódjon.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő 1. számú határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot.

33/2025.(V.6.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ókígyósi Aranyménes II. egyedszámának csökkentésére irányuló - 87/2024. (XII.19.) Kt. határozatát hatályában fenntartja és dönt arról, hogy a „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció keretében folytatott szarvasmarhatartást megszünteti. Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése alapján az értékesítési szándékról és a pályázati feltételekről szóló előterjesztést – pályázat kiírásával – a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő 2. számú határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot.

34/2025.(V.6.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció működtetéséhez kapcsolódó – a Nemzeti Földügyi Központ jogutódjaként megjelenő Agrárminisztérium és a Körös-Maros Nemzeti Park tulajdonossal fennálló – a mezőgazdasági tevékenység feladatellátásához igazodó – meghatározott művelési ágba sorolt földrészekre megkötött szerződések fenntartja, azzal, hogy a 023 hrsz-ú és a 024 hrsz-ú földterületekre vonatkozó – 2024. október 15. napján lejárt – szerződéseket – az intézkedés megtételére és a szerződések aláírására a Polgármestert felhatalmazva – meghosszabbítani kívánja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő 3. számú határozati javaslatot
- a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot.

35/2025.(V.6.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció működtetéséhez biztosított humánerőforrás létszámát 2 fővel csökkenti, amely humánpolitikai intézkedés igazodik az 1. számú határozati javaslat szerinti döntés végrehajtásához és annak időpontjához.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő 4. számú határozati javaslatot
- a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot.

36/2025.(V.6.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Önkormányzat és Szabadkígyós Község Önkormányzata között létrejött és 2009. május 29. napján kelt, a Szabadkígyós, külterület 0103 és 0104 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes használatba adását rögzítő – a 2014. február 17. napján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint jogutód, és Szabadkígyós Község Önkormányzata között e megállapodást módosító – szerződést 2034. május 31. napjáig fenntartja. Felkéri a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Magyar Állam – a nevében eljáró szervezet – tulajdonossal a megjelölt hrsz. alatti területek tulajdonba – vagyionkezelési jogba – vételének lehetőségéről és annak birtokában a területek tovább hasznosíthatósága jogi lehetőségéről és feltételeiről.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő 5. számú határozati javaslatot
- a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot.

37/2025.(V.6.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonában álló – a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyionkezelésébe illesztett – Szabadkígyós, külterület 0103 hrsz. alatt az ingatlannyilvántartásban „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan tulajdonba adását kezdeményezi. Felhatalmazza a Polgármestert – Szabadkígyós Község Önkormányzata nevében - a tulajdonjog átruházásának előkészítéséhez szükséges és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére közölt jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Határidő: értelem szerint

2./ Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja megszüntetése és az abból következő döntések meghozatala

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat Általános Művelődési Központja több mint két évtizedes múltra tekint vissza Szabadkígyós Községben. Annak idején ennek az összetett intézményrendszernek a létrehozása világos volt, hiszen azt a célt szolgálta, hogy az oktatás, nevelés, a közművelődés, a rendezvények szervezése a lakosság szükséges funkcionális igényeit kiszolgálni törekvő adminisztratív közreműködés egyetlen intézményi struktúrában kerüljön megvalósításra. Időközben eltelt több mint két évtized és ahogy az ország más településein is látni lehetett, az általános művelődési központok struktúrája elavult, korszerűtlen mátrixnak bizonyult, így az új önkormányzati ciklusban Szabadkígyós Község Önkormányzata is előre vetítette azon szándékot, hogy az Általános Művelődési Központot megszüntesse, és a megszüntetéssel az ebből a profilból kilépő belső feladatellátásokkal alaptevékenységeket önálló intézményi struktúrába terelje. Az Általános Művelődési Központ megszüntetésével a kilépő talán legmeghatározóbb feladat a nevelési tevékenység profilja, azaz a bölcsőde és az óvoda intézményének a kérdése. Jelenleg az Általános Művelődési Központ struktúráján belül a két nevelési funkció elkülönült egységként működik, az önkormányzati szándék az lenne, hogy az új nevelési év kezdetével egy integrált intézmény jöjjön létre és egy intézményi keretben működjön tovább Szabadkígyós Községben a bölcsődei és az óvodai ellátás. Annak, hogy egy ilyen integrált intézményegység jön létre, számtalan előnye van, ami nem más, hogy a gyermekek fejlődésének nyomon követhetősége ezáltal folyamatos és a fejlődés hatékonyabb, valamint az intézmény integráció megkönnyíti a bölcsőde – óvoda átmenetet a szokásrendszer összehangolása és a gyermek ismeret révén, illetve könnyebb a kapcsolattartás a szülőkkel, hiszen ennek az intézménynek többek között nem más a rendeltetése, minthogy felkészítse az iskolás korra a gyermekeket. Az egységes intézmény létrehozásával számtalan olyan egymásra épülő jogi lépés szükséges, amely augusztus 31. napjáig igyekszik ezeket a jogi kérdéseket rendezni. Többek között az Általános Művelődési Központ megszüntetésével megszüntető okirat tervezetet kell előkészíteni, az új óvoda és bölcsőde egységes intézményrendszert rögzítő alapító okiratot kell készíteni, illetve ennek az egységnek meg kell kezdeni a működési engedélyezési eljárása folyamatának az elindítását. Mindezt megelőzően szükséges ennek az intézményegységnek az intézményvezetői pályázatát is kiírni, melyet a képviselő-testületnek kell megtenni, majd a pályázatokat a júniusi képviselő-testületi ülésen elbírálni. Az Általános Művelődési Központ megszűnésével járó következő kardinális feladat annak a funkciónak a kezelése, amely az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér és Könyvtár megszűnését eredményezi. Ebből a lehulló könyvtári feladatoknak a működtetése válik kérdéssé. Tekintettel arra, hogy a könyvtár valamennyi település számára kötelező feladatellátást jelent, többféle lehetőség kínálkozik. Az egyik az, hogy az iskola mellé illesztve iskolai és egyben települési könyvtárként működhetne tovább. Az egyik határozati javaslati pontban arra kérnek felhatalmazást a képviselő-testülettől, hogy a Békéscsabai Tankerületi Központ igazgatójával megtörténjen az erre vonatkozó egyeztetés. Az Általános Művelődési Központ keretéből ily módon kilépő könyvtári feladatellátás ezen túl, amennyiben az iskolai könyvtár működtetése nem járható út, a megyei szintű könyvtárral történő közös együttműködést is jelenthet,

ennek esetleges hiánya esetén pedig megmaradhat a települési önkormányzat önálló autonóm feladataként a könyvtár, amely egy kormányzati funkció alá illesztéssel az önkormányzat szervezeti struktúrájában működhetne tovább. Az Általános Művelődési Központ további belső szervezeti egysége a Művelődési Ház, a Civil Szervezetek Háza és az Integrált Községi Szolgáltató Tér feladatellátásából kikerülő feladatokat jelenti, az elképzelések szerint ezt egy kormányzati funkció alatt egy humánerőforrás feladatellátásához illesztve tudná az önkormányzat stabilan biztosítani. Ezek a döntési javaslatok összetett jogi lépéseket fognak az elkövetkezendő időszakban eredményezni. Érinteni fogja az átszervezés bizonyos tekintetben a személyi állományt is, az informatikus feladatellátását, a könyvtári feladatok ellátását, vagy akár a Civil Szervezetek Háza, a Művelődési Ház és az Integrált Községi Szolgáltató Tér profiljából kikerülő feladatokat, tehát nagyon fontos döntéseket kell meghozni a képviselő-testületnek ezen előterjesztés kapcsán ahhoz, hogy 2025. augusztus 31-ével az Általános Művelődési Központ megszűnjön és szeptember 1. napjával már az új formában működhessen ez a tevékenység.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy hosszú évek után sikerült végre eljutni oda, hogy teljes egészében átlássák ezt a struktúrát és a képviselő-testület döntést tudjon hozni. Ez egy intézmény megszüntetése, ami nem jelenti azt, hogy az önkormányzat visszalépne ezeknek a feladatoknak az ellátásától, pusztán racionalizálást, egyszerűsítést jelent, illetve a csúcsvetetői pozíció megszüntetését. A képviselő-testületet elsősorban a takarékoság vezeti ezen az úton. A bölcsőde és az óvoda tekintetében természetesen szükség lesz egy vezetőre, mely pozíciót a jogszabályoknak megfelelően meg fogják hirdetni, és az összes többi feladat kormányzati funkcióra kerül, és a munkáltatói jogok gyakorlását a polgármester fogja ellátni. Nagyon fontos a határidők betartása a döntések meghozatalánál.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot.

38/2025.(V.6.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központját 2025. augusztus 31. napjával megszünteti.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a fenntartásában működő – Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja intézményi szervezeti keretébe emelt – Bölcsőde és Óvoda intézményét egységes intézményként kívánja 2025. szeptember 1. napjától működtetni.
3. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy
 - a) a határozati javaslat 2. pontja szerinti döntés meghozatalához szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatásáról intézkedjen.
 - b) az intézményi szervezet megszüntetésével összefüggő jogi változásokra tekintettel a határozati javaslat 1. pontja és 2. pontja szerinti Megszüntető Okirat és Alapító Okirat tervezetének előkészítéséről a soron következő képviselő-testületi ülésre – a képviselő-testület által történő jóváhagyásra – a jegyző közreműködésével gondoskodjon.
4. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat 1. pontjában foglalt döntésre tekintettel dönt arról, hogy az Integrált Községi Szolgáltató Tér és Könyvtár intézményét megszünteti és a kötelező önkormányzati feladatként meghatározott könyvtári szolgáltatás kormányzati funkció tekintetében felkéri a Polgármestert, hogy

- a) a Békéscsabai Tankerületi Központ igazgatójával folytasson egyeztetést a könyvtár iskolai könyvtárként történő működtetésére, ennek eredménytelensége esetén
 - b) a Békés Megyei Könyvtár igazgatójával folytasson egyeztetést a könyvtár Szabadkígyós Községben történő működtetésének feltételeiről.
5. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a határozati javaslat 1. pontja szerinti döntés meghozatalához igazodóan – a megszüntetést követően - a humánerőforrás létszámát egy fővel csökkenti.
 6. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. pontja szerinti döntésben meghatározott szándékával összefüggésben a következő képviselő-testületi ülés napirendi pontjaként készítsen előterjesztést az intézményvezetői álláspályázat meghirdetésére.
 7. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a határozati javaslat 1. pontjához igazodóan a „Művelődési Ház, az Integrált Községi Szolgáltató Tér és Könyvtár, a Civil Szervezetek Háza” kormányzati funkcióinak feladatai – Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja intézményi szervezetének megszüntetését követően – egy fő humánerőforrás által kerülnek ellátásra.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Fecskeház és Nyugdíjasház ingatlan értébecslésével kapcsolatos döntés meghozatala

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 3. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek:

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az előterjesztésben az önkormányzat tulajdonában álló Fecskeház és Nyugdíjasház ingatlanjaiban egy-egy lakás értékesítési szándékát kívánja a képviselő-testület megjeleníteni. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében ugyanakkor csak akkor kerülhet egy 3 millió forint értéket meghaladó vagyonelem értékesítésre, ha előzetesen a vagyonelemre vonatkozóan értébecslés készül. A határozati javaslat arra kéri a képviselő-testületet, hogy a két lakásra vonatkozóan hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az értébecslés beszerzésére vonatkozóan intézkedést tegyen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot.

39/2025.(V.6.) Kt. határozat:

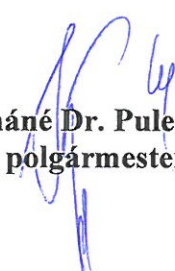
1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló „Fecskeház” 5. számú – 673/1/A/4 hrsz alatt feltüntetett összkomfortos, 45 m2 alapterületű, másfél szobás – lakását és a „Nyugdíjasház” 3. számú – 031 hrsz alatt feltüntetett összkomfortos, 47 m2 alapterületű, 1 szobás – lakását értékesítse.

2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés ac) és d) pontja alapján – figyelemmel az Ör. 7. § (9) bekezdésére – az 1. pontban meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítéséhez kapcsolódó intézkedés – értébecslés beszerzése – megtételére.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

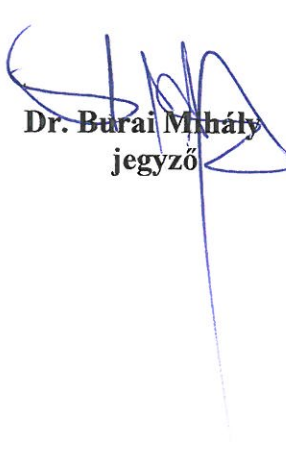
Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soron kívüli nyilvános ülést 15.10 órakor bezárja.


Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester

K.m.f.




Dr. Burai Mihály
jegyző



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS
Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 6-i képviselő-testületi ülésére
A napirend soron kívüli betérjesztését engedélyezem!

Tárgy: A „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások”, mint kormányzati funkció jövőjét érintő egyes döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata kiemelt tevékenysége a „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció. Ezen kormányzati funkcióról 2024. október 1. napjával kezdődően – az új önkormányzati ciklusra vetítve – számtalan olyan kérdés merült fel, amely kontextusba állította a kötelező feladatok és az önként vállalt feladat közötti érdekek prioritása mentén azoknak a közszolgáltatásoknak a biztonságos ellátása kérdését, amely az önkormányzat költségvetésének egyensúlya különös figyelembevételét hangsúlyossá teszi, a kormányzati funkció fenntartásával vagy annak „visszaredukálásával” szemben.

E kormányzati funkció rendkívül összetett belső struktúrával rendelkezik, amely az eltérő állatállomány és az ahhoz szorosan kapcsolódó földterületek használata és hasznosítása felületén – ideértve a humán erőforrás oldalán megjelenő kiadásokat is – racionális és objektív látásmód mentén alakíthatja ki azt a képviselő-testületi döntést, amely a jövőre nézve egyértelmű és világos, ugyanakkor célszerű és okszerű rendező elvekbe igazítja annak jövőképét. Erre való tekintettel a következő – római számokkal ellátott témakörök alá illeszkedve – főbb irányvonalak lesznek képesek meghatározni Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – határozati javaslatokba emelt – döntését.

I. Előzmények

A „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció Szabadkígyós Község Önkormányzata működési életében hosszú évekre tekint vissza. Az előterjesztés összeállítása során ugyanakkor írott információ nem kereshető vissza arról, hogy e kormányzati funkció elindításának és hosszútávú fenntartásának milyen induló elvei voltak, amelyek a kötelező és az önként vállalt feladatok egymással történő szembeállítására, de leginkább annak párhuzamos stabilitása sérülékenysége nélkül képes volt-e – napjainkig – évről évre a bevételek és a kiadások tükrében elsősorban és különösen a bevételi oldalt erősíteni. Nem vitatható ugyanis az – amely az önkormányzati törvény garanciális elve -, hogy kizárólag a kötelező önkormányzati feladatok biztonságos ellátása mögött jelenhet meg az olyan típusú tevékenység, amely nem vonhatja el a pénzügyi forrásokat az alapvető közszolgáltatások lakossági érdeket szolgáló feladatellátásától.

2024. október 1. napjával új önkormányzati ciklus kezdődött, amelyben – a korábbi évtizedeket felváltó egyfajta régi szemlélet „elhagyásával” – új polgármester és megújult képviselő-testület kezdte meg feladatellátását és működését és közös gondolkodásukban célul tűzték ki a nyílt településvezetés koncepcióját és annak keretében olyan „bemerevedett” intézmények racionalizálását – adott esetben felszámolását -, amelyek egyike az összetett mezőgazdasági tevékenység jövőképeinek kialakítása, annak rentábilissá tétele, valamint a szükséges és elégséges mértékben történő – funkciójában annak stabilitást adó – fenntartása.

Ily módon ezen kormányzati funkció mélységében – az eltelt közel hat hónapban – olyan elemzést kapott, amely szükségessé teszi a megfelelő döntési pontok kialakítását és annak következetes végrehajtását.

II. A „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” belső karakterisztikája

1. Ókigyósi Aranyménes II.

Az Ókigyósi Aranyménes II. a szabadkigyósi települési értéktárban is helyet foglaló olyan lóállomány, amely 2004. évben került a szabadkigyósi társadalmi közösségben „felelevenített” értéknek települési idegenforgalmi attrakcióvá. A lóállomány az elmúlt két évtizedben többször változott, azaz ingadozó egyedszámban tette lehetővé a Szabadkigyósra látogató közönség – és természetesen a helyi lakosság – előtt különös élménnyé ezen látványosságot. Ennek megfelelően az Ókigyósi Aranyménes II. kimondhatóan kultikus értékkel bír, azonban a jelentősen megváltozott települési gazdasági körülmények között – amelyben kedvezőtlenebb költségvetési mutatók értelmezhetőek – az egyedszám fenntartásában és további növelésében nem mutatkozott prioritás, amelyre tekintettel Szabadkigyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a 2024. december 19. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén – határozatot fogadott el a lóállomány darabszámának csökkentéséről. Ezen döntése kialakításában figyelemmel volt Szabadkigyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014.(IX.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) irányadó rendelkezéseire és azok figyelembevétele mellett – különös tekintettel a lóállomány hivatalos értébecslés alapján kialakított értékére – döntött az Ör. közérdekű kötelezettségvállalásból eredő intézkedése jövőre vonatkozó megtételéről, azaz az egyedszám csökkentését célzó értékesítés megfelelő időpontban történő végrehajtása támogatásáról.

Szükséges hangsúlyozni, hogy a képviselő-testületi határozat a mai napig nem realizálódott, vagyis a megfelelő időpontban történő értékesítés – annak legkedvezőbb formája megválasztása – még nem történt meg.

Az Ókigyósi Aranyménes II. lóállomány egyedszáma a 2024. december 19. napját megelőző képviselő-testületi ülés időpontjában 20 darab volt és Dr. Pataki Balázs okleveles agrármérnök, címzetes egyetemi docens és mezőgazdasági szakértő 12 darab – értékesítésre szánt – ló tekintetében végezte el azok forgalmi értéke megállapítását. Szakvéleményét 2024. december 9. napjával állította ki, amelyben az adott ló értékének minimuma és maximuma feltüntetésével igazolta az egyedek értékmegállapítását. A becsült értékek alsó értéke bruttó 9 750 000 Ft, míg felső értéke bruttó 11 300 000 Ft. Ez azt jelenti, hogy az értékesítésre szánt lovak alapvetően ezen értékek között gyarapíthatják az önkormányzati készpénz vagyon értékét. Megjegyzendő, hogy időközben a „Conversano XXVI-19” nevet viselő ló elpusztult. Így 2025. évben a lovak nyitóállománya 19 darab.

A nem értékesítendő lovak olyan, az idegenforgalmi attrakciót különlegesebbé tevő hasznosítás részei lehetnek, amely a tavaszi időszaktól a késő őszi időszakig terjedően hintófogat beállításával emelhetik az önkormányzat költségvetési bevételét, amellet, hogy a látogatók számára magasabb szintű élményt is nyújtanak.

2. Angus szarvasmarha állomány

Szabadkigyós Község Önkormányzata – a Polgármesteri Hivatal irattárában fellelhető adatok tanúsága szerint – 2011. évben kezdte meg az állattartási tevékenysége újabb profiljaként az Angus szarvasmarha tenyészet felépítését, amelynek egyedszáma az elmúlt több mint egy évtizedben folyamatosan változott, jelenleg - 2025. év április 28. napjáig -, az állomány száma 44 darab. 2024. évben a szarvasmarha nyitóállománya 106 darab volt, a szaporulat száma 18 darab, történt egy darab vásárlás, 1 darab házi vágás, 2 darab elhullás és 76 darab szarvasmarha értékesítés. Ily módon 2024. évben a szarvasmarha záróállomány 46 darab egyedet mutatott, amely megegyezik a 2025. évi nyitóállomány számával.

A szarvasmarha tenyészet bázisa a 2009. május 29. napján kelt – 2034. május 31. napjáig terjedő időbeli hatállyal biztosított – Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között létrejött szerződés alapján a Szabadkígyós 0104 és 0103 helyrajzi szám alatt felvett és természetben a Szabadkígyós külterületén található, összesen 43 776 m² alapterületű állattartó telep, az annak megközelítését szolgáló úttal.

A 2025. február 27. napjára tűzött képviselő-testületi ülésen határozatot fogadott el Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete, amelynek 3. pontja alapján – figyelemmel a szarvasmarha állományra vonatkozó forgalmi érték megállapítására – döntést hozott a teljes szarvasmarha állomány jövőre vonatkozó értékesítéséről.

A szarvasmarha állomány tényleges és a piaci értékét mutató forgalmi szakértői véleményt elkészítő Szakács Attila – az Angus Húsmarha Tenyésztő és Forgalmazó Kft. ügyvezető igazgatója – szakértői véleménye alapján – amelyet az értékelés időpontjában 46 darab szarvasmarha vonatkozásában rögzített – nettó 16 660 000 Ft áron realizálódhat az állattartás felszámolása. Ugyanakkor ezen érték annak függvényében változhat, hogy a szarvasmarha állományban vemhesség azonosítható-e, vagy pedig nem. 2025. február hónapban a bika elpusztult, melynek vételi ára 2024. tavaszán 1 200 000 Ft volt. Ezt veszteségként lehet az állattartás tekintetében elkönyvelni.

A szarvasmarhatartás területe – az időközben feltárt és megismert jogi állapotát tekintve – a megyei önkormányzattal kötött megállapodás időpontjától napjainkig terjedően megváltozott. A Szabadkígyós, külterület 0104 helyrajzi számú „kivett major” és a 0103 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlanok közül a 0104 helyrajzi számú terület a Nemzeti Földalapkezelő tulajdonosi jogállásába került, majd 2019. július 1. napjával – jogutódlást követően – a Nemzeti Földügyi Központ lett a tulajdonosi joggyakorló, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelése mellett. A Nemzeti Földügyi Központ és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság között 2020. szeptember 14-én vagyonkezelési szerződés kötött, amely alapján a Szabadkígyós 0104. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelési joga megszűnt. Ily módon a 2020. december 18. napján aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyvben ezen terület teljeskörűen a Nemzeti Földügyi Központ – időközben Agrárminisztérium - tulajdonába és vagyonkezelésébe került.

Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Szociális és gyermekvédelmi Főigazgatóság – 2014. február 17-i keltezéssel ellátottan – módosította azt a megállapodást, amely a Szabadkígyós, külterület 0103 és 0104 hrsz. alatti ingatlanok Békés Megyei Önkormányzattal kötött ingyenes használatba adását tartalmazta, tekintettel arra, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság általános és egyetemes jogutódként lépett be az ingatlanok jogi állapotába.

A Szabadkígyós, külterület 0103 hrsz. alatti „kivett saját használatú út” ugyanakkor jelenleg is a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelése alatt áll és az ingatlan tulajdonosi joggyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Arra való tekintettel, hogy a 0103 hrsz. alatti ingatlan a Szociális és gyermekvédelmi Főigazgatóság feladatellátásához nem szükséges, az arra vonatkozó vagyonkezelői jog és a tulajdonjog megszerezhetőségének kérdését a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szabadkígyós Község Önkormányzata előtt döntésre felkínálta. A tulajdonjog átruházásának kérdése képviselő-testületi döntést igényel, amelynek megalapozását a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által Szabadkígyós Község Polgármesteréhez intézett levél tartalmazza.

Ehhez kapcsolódóan meg kell említeni, hogy a Szabadkígyós, 0104 hrsz. alatti ingatlan kérdésében javasolt annak a tárgyalási folyamatnak az elindítása, amely Szabadkígyós Község Önkormányzata számára képes lehet tulajdonjogot vagy legalább vagyonkezelői jogot biztosítani, amely – a szarvasmarhatartás felszámolását követően is – tartós bevételi forrást jelenthet a költségvetési egyensúly megteremtéséhez.

Szabadkígyós Község Önkormányzata – 2017. október 2. napjával – „*mezőgazdasági állattartó épületre és annak közvetlen környezetére*” cím alatt bérleti szerződést kötött Tóth Lajos 5712 Szabadkígyós, Ókígyósi út 94. szám alatti lakos őstermelővel, amely bérleti szerződés a Szabadkígyós, külterület 0104 hrsz. alatt található „Skutari” megnevezésű területre megállapított és GPS koordinátákkal körülhatárolt pontok által keretbe foglalt területekre használatot, valamint a Szabadkígyós, külterület 0102 és 0105 hrsz. alatt található, legelő művelési ágú és 20 ha kiterjedésű – ugyancsak GPS koordinátákkal határolt pontok szerint meghatározott – területre szabad bejárást biztosított. Ezen bérleti szerződést – egyes számú módosítással – Szabadkígyós Község Önkormányzata képviselő-testületi határozata alapján – az évek alatt Tóth Lajos őstermelő által önkényesen kialakított gyakorlatnak megfelelően – 2025. február 28-i keltezéssel ellátottan kiegészítette.

Kiemelten hangsúlyosan kezelendő ezen bérleti szerződés kérdése azonban annak függvényében, hogy a bérleti szerződéssel érintett mezőgazdasági állattartó épület és annak közvetlen területi környezete jövőbeli tulajdonjogi állapota mutat-e olyan önkormányzati szándékot, amely Tóth Lajos őstermelőt ebben a bérleti jogviszonyban megtartja, avagy szükséges „haladéktalanul” a bérleti jogviszonyból kiengedni azzal a tájékoztatással, hogy lehetősége adódhat közvetlenül a tulajdonossal történő szerződéskötésre. Szabadkígyós Község Önkormányzata és Tóth Lajos őstermelő között megkötött szerződés értelmezése tekintetében a lát fél között ügyvédi egyeztetés folyik.

3. *A mezőgazdasági tevékenység ellátásához kapcsolódó és Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági géppark állomány*

- a) YMC-051 rendszámú MTZ 80 típusú mezőgazdasági vontató, amely szántóföldi, gyepgazdálkodási és állattenyésztési feladatokat lát el, műszaki állapota közepesen megfelelő, ugyanakkor szükséges a költségráfordítás,
- b) YLS-202 rendszámú MTZ 92 típusú mezőgazdasági vontató, amely szántóföldi, gyepgazdálkodási és állattenyésztési feladatokat, emellett községgazdálkodási feladatokat lát el, műszaki állapotát tekintve kisebb költségráfordítást igényel,
- c) YKY-888 rendszámú pótkocsi, amely szántóföldi, gyepgazdálkodási és állattenyésztési, valamint kommunális feladatokat lát el, a műszaki állapota kielégítő, de műszaki vizsga előtt áll,
- d) YLY-645 rendszámú JINMA kistraktor, kommunális és mezőgazdasági feladatokat lát el, műszaki vizsga előtt áll, fülke nélküli, amely a téli időszakban erre való tekintettel használhatatlan, viszont homlokrakodóval történő ellátása kompaktabbá tenné, amely a jövőre nézve szükséges,
- e) YDD-710 rendszámú MTZ 50 mezőgazdasági vontató, amely szántóföldi, gyepgazdálkodási és állattenyésztési feladatokat lát el, fontos lehet a csökkentett egyedszámú lóállomány szolgálatába állítani. Homlokrakodóval is rendelkező gépjárműként a mezőgazdasági tevékenységben hasznosítható, műszaki állapota alapján komoly költségráfordítást igényel,
- f) WCH-354 rendszámú lószállító utánfutó, amely kitűnő állapottal bír,
- g) XLD-745 rendszámú pótkocsi, amely nem rendelkezik műszaki vizsgával. Korábban mezőgazdasági és kommunális feladatok ellátására hasznosított járműként szerepelt. Állapota kielégítő, a mezőgazdasági telephelyi munkákra jól használható.

A tételesen megjelenített és a mezőgazdasági tevékenység szempontjából szükséges géppark állomány jól látható módon komoly költségráfordítást igényel. A mezőgazdasági tevékenység visszaredukálása esetén mellőzhetetlen az egyes járművek költségráfordítást igénylő karbantartása, többletfelszereléssel való ellátása, műszaki vizsgáztatása, indokolt esetben egyes elemek értékesítése. A géppark meghatározott része azért is kívánja a szükséges költségráfordítás biztosítását, mert a kommunális és más községgazdálkodási és közszolgáltatási feladatok ellátásában mellőzhetetlen, tekintettel arra, hogy a településüzemeltetés megfelelő szinten tartása Szabadkígyós Község Önkormányzatát terhelő olyan kötelezettség, amelyre a szükséges, indokolt, célszerű és okszerű minimális költségráfordítás a garanciája annak, hogy a település lakossága az úgynevezett élhető település képét érzékeli.

4. Földszerződések

Szabadkígyós Község Önkormányzata a kormányzati funkció „teljesítéséhez” a nemzeti Földalapkezelő Szervezettel és a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával áll szerződéses kapcsolatban, az egyes szerződések és az abban meghatározott – a megadott helyrajzi szám alatt rögzítve – területnagyság, művelési ág, a szerződés kezdő időpontja és annak lejáratja, valamint a bérleti díj feltüntetése az alábbi bontásban szerepel:

- a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonában álló 024 hrsz. alatti terület, amelynek nagysága **17,2158 ha**, művelési ága: szántó, gyümölcsös, fásított terület, kert, és a 021/8 hrsz. alatti terület, amelynek nagysága **24,2339 ha**, művelési ága: szántó, a szerződés kezdete 2020. október 15. és lejáratja 2024. október 15., a bérleti díj: **4 119 525 Ft/év. Az Agrárminisztérium – amely a Nemzeti Földügyi Központ 2024. május 31. napjával történő beolvadásos különválással megszűnt – mint jogutód arról tájékoztatta Szabadkígyós Község Önkormányzatát, hogy a 021/8 hrsz-ú földrészlet hasznosításáról – amely 24,2339 ha területnagyság – más módon – értékesítés útján – gondoskodott, így a jövőre vonatkozóan Szabadkígyós Község Önkormányzata 17,2158 ha területet bérelhet tovább a 024 hrsz alatti földrészlet vonatkozásában. Ennek megfelelően a 2024. évben a két földrészletre számított éves bérleti díj – arányosan – csökken.**
- a Körös-Maros Nemzeti Park tulajdonában álló 025/a hrsz. alatti terület, amelynek nagysága **0,7381 ha**, művelési ága: szántó, a 026/a hrsz. alatti terület, amelynek nagysága **1,1673 ha**, a művelési ága: szántó és a 0387 hrsz. alatti terület, amelynek nagysága 2,9 ha, művelési ága: kivett közpark, a szerződés kezdete 2015. november 18. és lejáratja 2025. december 31., a bérleti díj: **147 645 Ft/év,**
- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága tulajdonában álló 099 hrsz. alatti terület, amelynek nagysága **21,9346 ha**, művelési ága: legelő és a 0105 hrsz. alatti terület, amelynek nagysága **67,8849 ha**, művelési ága: kivett fokozottan védett terület, a szerződés kezdete 2015. december 16. és lejáratja 2025. december 31., a bérleti díj a 099. hrsz. alatti terület tekintetében 489 225 Ft/év, míg a 0105 hrsz. alatti terület tekintetében **690 725 Ft/év,**
- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága tulajdonában álló 0105 hrsz. alatti további részterület, amelynek nagysága **63,076 ha**, művelési ága: kivett, fokozottan védett terület, a szerződés kezdete 2024. szeptember 1. és lejáratja 2049. augusztus 31., a bérleti díj: **2 018 432 Ft/év,**
- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága tulajdonában álló 0105 hrsz. alatti további részterület, amelynek nagysága **69 ha**, művelési ága: kivett, fokozottan védett terület, a szerződés kezdete 2024. december 06. és lejáratja 2049. augusztus 31., a bérleti díj: **1 846 440 Ft/év,**
- a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonában álló 023 hrsz. alatti terület, amelynek nagysága **8,5828 ha**, művelési ága: szántó, a szerződés kezdete 2021. december 06. és lejáratja 2024. október 15., a bérleti díja **981 475 Ft/év.**

III. Agrártámogatások rendszere

2024. évi agrártámogatások igénylése:

Gyep: 225,0632 ha (Natura 2000 gyep: 222,0951 ha és nem Natura 2000 gyep: 2,9681 ha)

Szántó: 51,1297 ha

Anyatehén: 42 db

Ló: 10 db

1. Gyep támogatása:

Összes igényelt támogatás: 24.976.815 Ft

- Fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás: $225.0632 \text{ ha} \times 54.590 \text{ Ft/ha} = 12.286.200 \text{ Ft}$
- Fenntarthatóságot elősegítő, átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás - emelt összegű: $10 \text{ ha} \times 33.343 \text{ Ft} = 333.430 \text{ Ft}$
- Fenntarthatóságot elősegítő, átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás - csökkentett összegű: $140 \text{ ha} \times 17.924 \text{ Ft/ha} = 2.509.360 \text{ Ft}$
- Natura 2000 támogatás: $222.0951 \text{ ha} \times 44.022 \text{ Ft/ha} = 9.777.070 \text{ Ft}$
- Agro-ökológiai Programhoz kapcsolódó támogatás: $2.9681 \text{ ha} \times 26.197 \text{ Ft/ha} = 77.755 \text{ Ft}$
- *Igényelhető lett volna Agro-ökológiai Programhoz kapcsolódó támogatás $222.0951 \text{ ha} \times 25.400 \text{ Ft/ha} = 5.641.215 \text{ Ft}$*

Ennek megfelelően 2024. évben 15 388 505 Ft összegű támogatás, 2025. évben pedig 10 584 021 Ft összegű támogatás realizálódott.

2. Szántó támogatása:

Összes igényelt támogatás: 5.377.886 Ft

- Fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelemtámogatás: $51.1297 \text{ ha} \times 54.590 \text{ Ft/ha} = 2.791.170 \text{ Ft}$
- Fenntarthatóságot elősegítő, átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás - emelt összegű: $10 \text{ ha} \times 33.343 \text{ Ft} = 333.430 \text{ Ft}$
- Fenntarthatóságot elősegítő, átcsoportosítással nyújtható kiegészítő jövedelemtámogatás - csökkentett összegű: $41.1297 \text{ ha} \times 17.924 \text{ Ft/ha} = 737.208 \text{ Ft}$
- Agro-ökológiai Programhoz kapcsolódó támogatás: $51.1297 \text{ ha} \times 26.197 \text{ Ft/ha} = 1.339.444 \text{ Ft}$
- Termeléshez kötött szálas fehérjetakarmány-növény termesztés támogatása (Lucerna): $9.9133 \text{ ha} \times 17.827 \text{ Ft/ha} = 176.724 \text{ Ft}$

Ennek megfelelően 2024. évben 2 655 292 Ft összegű támogatás, 2025. évben pedig 1 471 721 Ft összegű támogatás realizálódott, ezen felül várható még 180 334 Ft összegű támogatás.

3. Anyatehén támogatás:

Összes igényelt támogatás: 3.456.000 Ft

- $42\text{db} \times 55.000 \text{ Ft/db} = 2.310.000 \text{ Ft} *$
- $42\text{db} \times 13.000 \text{ Ft/db} = 546.000 \text{ Ft} *$

*Nincs még idei összeg, 2023. évi összeggel történt a kalkulálás.

- Történelem bázis alapján extenzifikációs támogatás: 600.000 Ft

Ennek megfelelően 2024. évben 600 000 Ft összegű támogatás realizálódott, ezen felül 2 856 000 Ft összegű támogatás várható még.

4. Óshonos támogatás:

Összes igényelt támogatás: 2.679.600 Ft

- $10 \text{ db} \times 267.960 \text{ Ft/db} = 2.679.600 \text{ Ft}$

Ennek megfelelően 2024. évben 2 679 960 Ft összegű támogatás realizálódott.

Az egész gazdaságra igényelt összeg: 36.490.301 Ft

2024. évben megigényelt és 2024. évben realizálódott támogatások összege: 21 323 757 Ft

2024. évben megigényelt és 2025. évben realizálódott támogatások összege: 12 055 742 Ft

2024. évben megigényelt és 2025. évben még várható támogatások összeg: 3 036 334 Ft

Az összegek tájékoztató jellegűek. A kalkulációnál a jogszabályban foglalt maximális összeggel számoltunk. A feltüntetett jogcímek előírásainak maximális betartása mellett értendőek ezek az összegek.

IV. A „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” humánerőforrása

A kormányzati funkció ellátása – annak belső és a II. pontban részletezett karakterisztikája alapján – az ágazatvezető személyén kívül 6 fő munkavállalása mellett történik. A munkavállalók mindegyike munkaszerződés alapján kerül foglalkoztatásra, differenciált bérmegállapítás mellett. A humánerőforrás „osztódik”, azaz 2 fő a Skutariban, 3 fő a Lovardában, 2 fő – ideértve az ágazatvezetőt – a Műhelyben látja el a munkaköri leírása szerinti feladatokat.

Az egyes munkaszerződéseket tekintve, a foglalkoztatottak nagyobb részben hosszú évek óta vannak jelen a kormányzati funkció feladatellátásában, tevékenységük hozzáadott értéke biztosította és biztosítja annak részbeni fennmaradását.

V. A „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások”, mint kormányzati funkció 2024. évet érintő bevételei és kiadásai

2024. évet érintő bruttó bevételek kimutatása:

Skutari bérleti díja - Tóth Lajos őstermelő	762 000	Ft
Lovaskocsizás – 2 alkalom	10 000	Ft
Istálló bérleti díja – Sióréti Szabadidőközpont és Lovas Egyesület	174 000	Ft
Szarvasmarha értékesítés – 76 darab (egyszeri értékesítés)	21 545 328	Ft
Lóértékesítés – 10 darab	5 151 600	Ft
Búzaértékesítés	2 970 916	Ft
Árpaértékesítés	2 602 000	Ft
Zabértékesítés	1 059 760	Ft
Kukoricaértékesítés	5 754 000	Ft
Agrártámogatások	40 258 507	Ft
(Itt jelentkezik a 2023. évben megigényelt, de 2024. évben realizálódott támogatás is.)		
Bevételek összesen:	80 288 111	Ft

2024. évet érintő bruttó kiadások kimutatása:

Növénytermesztés:

Bérleti díjak	6 372 607	Ft
Növénytermesztéssel kapcsolatos kiadások (szántás, növényvédelem, műtrágyázás, terménytárolás, terménytisztítás, vetőmagok, kárenyhítési díj, stb)	10 541 688	Ft
Összesen:	16 914 295	Ft

Állattenyésztés:

Szarvasmarha vásárlás (tenyészbika)	1 050 000	Ft
Szalmabála vásárlás	2 897 028	Ft
ENAR ügyintézés	168 000	Ft
Állategészségüggyel kapcsolatos szolgáltatások	713 834	Ft

Állati hulla kezelése	47 879	Ft
Kéményellenőrzés	22 700	Ft
Szemétszállítás	35 070	Ft
Szikvíz	152 213	Ft
Egyesületi tagdíjak, ménnyilvántartás, fedeztetés, stb.	283 445	Ft
Összesen:	5 270 169	Ft

Növénytermesztés és állattenyésztés egyben:

Személyi juttatások	42 372 678	Ft
(8 fő, ebből 1 fő jogviszonya 2024. évben megszűnt)		
Bér járulékai	4 252 802	Ft
Áramdíj	2 597 955	Ft
Alkatrészek, munkaeszközök	1 687 271	Ft
(motorolaj, olajsűrű, szimering, gumicsizma, áramtalanító, hegesztőpajzs, csapágy, fék alkatrész, stb.)		
Gázolaj a YLS-202 rendszámú járműre	1 859 124	Ft
Gázolaj a YNC-051 rendszámú járműre	841 678	Ft
Gázolaj az YIY-645 rendszámú járműre	68 689	Ft
Gázolaj az YDD-710 rendszámú járműre	587 375	Ft
Üzemanyag a KGU-194 rendszámú járműre	19 999	Ft
Összesen:	54 287 571	Ft

2025. évre áthozott bruttó tartozások kimutatása:

Nemzeti Földügyi Központ (termőföld használati díj - 2023)	3 432 937	Ft
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága (természeti terület bérleti díj)	1 872 128	Ft
Pádártrans Fuvarozó Kft. (csemegekukorica melléktermék szállítása)	1 133 475	Ft
Steigervald Tamás bérbálázás	1 331 976	Ft
Tóth Zoltán búza szalmabála vásárlása	1 187 200	Ft
Agrárminisztérium termőföld használati díj	4 119 525	Ft
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága természeti terület bérleti díj	1 025 427	Ft
Harangozó László vetés	2 764 362	Ft
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet termőföld használati díj	918 475	Ft
Allinn- AGRO Kft. vetés	303 340	Ft
Összesen:	18 088 845	Ft

Kiadások összesen: **94 560 880 Ft**

2024. évben - mindösszesen - a bevételek és a kiadások függvényében, ahol is a 2024. évben történt állatértékesítésből származó egyszeri bevétel jelentős összege már nem jelenik meg 2025. évben, ki- mondható, hogy a mezőgazdasági tevékenység 35 millió Ft deficitet mutat.

VI. Következtetések

Szabadkígyós Község Önkormányzata a költségvetési gazdálkodása során olyan pénzügyi politikai irány- elveket kell, hogy kövessen, amelyben elsőrendű és különös prioritást élvező feladata az összetett és sokrétű kötelező feladatok és közszolgáltatások ellátása, illetve biztosítása. Ennek a pénzügyi gondolkodásnak a jövője stabilitása érzékenységet jelent az előterjesztés tárgyát képező kormányzati funkció. A kormányzati funkció belső struktúrája olyan mezőgazdasági tevékenységben áll, amely az állattartás és a földművelési feladatok együttesét jelenti, meghatározott humán erőforrás foglalkoztatása és állagában folyamatosan el- avuló és komoly költségráfordítást igénylő mezőgazdasági géppark mellett.

Az elmúlt évek – de különösen 2024. év – rámutatott arra, hogy a kormányzati funkció hosszútávú fenntartása aggályos. Aggályos azért, mert a tervezhető és a földterületek hasznosításával együtt értelmezhető támogatások kifizetése sokszor az egyes költségvetési éveken áthúzódó folyamat, másrészt pedig a kétfajta állatállomány minél markánsabb és számottevő szaporulat tervezése vezethet ahhoz a bevételi dinamikához, amely évről évre rentábilissá, azaz jövedelmezővé teszi az önkormányzat hosszú évekkel ezelőtti vállalását.

Az előterjesztés egyes – római számmal jelzett – pontjai világos képet vázolnak a kormányzati funkció belső karakterisztikájáról, bevételi és kiadási kontextusáról, a humánerőforrás finanszírozásáról, azokról az állapotokról, amelyek külön-külön és összességében együtt elemezve vezethetnek az egyes határozati javaslatok elfogadásához.

2024. évben a bevételek a kormányzati funkciót érintő támogatások rendszerére és az állatállomány meghatározott darabszámú részének értékesítésére épültek, amellyel szemben a kiadási, azaz költség oldal számottevő kötelezettségvállalást jelentett. A 2024. október 1. napjával elindult új önkormányzati ciklus olyan költségvetési deficitet örökölt, amely 2025. évre mindenképpen meghatározza az önkormányzati működőképesség instabilitását. Ebben a pénzügyi helyzetben a kormányzati funkció, mint önként vállalt és fenntartott feladat racionális elemzést kellett, hogy nyerjen, amelynek kezdeti döntése az Ókigyósi Aranybéren II. egyedszámának csökkentésére irányuló képviselő-testületi akarat volt, azt követve pedig a szarvasmarhaállomány kérdésének hangsúlyozása. Az állatállomány teljes megtartása, avagy annak visszaredukálása központi elemmé vált és a korábbi képviselő-testületi egyeztetések annak radikális felszámolását vizionálták. Ennek tükrében született szakértői vélemény – a loállomány értékmegállapításán túl – a szarvasmarhaállományra is, amely - mint önkormányzati ingóvagyon – a jogi alapja az értékesítésre való törekvésnek.

A szarvasmarhatartás bázisaként megjelenő „Skutari” területét érintő szerződés 2034. május 31. napjáig tartja Szabadkígyós Község Önkormányzata használatában ezen objektumot, amelyre vonatkozóan mellőzhetetlen szerződési kikötés a mezőgazdasági tevékenység fenntartása. A szarvasmarhaállomány felszámolása és a használatba adás végső dátuma közötti időtartam szükségszerűen elgondolkodtató, vagyis annak a kérdésnek a tisztázása, hogy a szarvasmarhaállomány „elkerülését” követően a terület hasznosítása milyen módon és irányban történjen, Szabadkígyós Község Önkormányzatának feladata. Ebben a jövőképpen felmerülhet a terület – amely időközben a Magyar Állam tulajdonává vált – használatba vételi szerződésének megőrzése és annak – az új tulajdonossal történő megállapodás alapján – az önkormányzatunk által történő profitorientált hasznosítása, vagy pedig a szerződési kötelemből való jogi kilépés.

A szarvasmarhaállomány felszámolása hozadékaként jelenik meg a kormányzati funkció keretében foglalkoztatott humánerőforrás létszámáról való gondolkodás is, amely a megszűnő állatgondozási feladatelvitel okán az itt aktivitást mutató létszámot nullára csökkenti.

Szabadkígyós Község Önkormányzata – ahogyan az a kormányzati funkció belső karakterisztikáját elemző II. pont alatt látható – jelentős, 276,7334 ha területet bérel. Ehhez a földterületi bérleményi jogcímhez komoly agrártámogatási rendszer épül, amely – a 2024. évben a bérleményekhez kapcsolódó bérleti díjak összegével szembe állítva, azaz a 10 230 476 Ft-tal – a költségvetés bevételi oldalán profitként értelmezett pénzügyi forrás. A földterületek – minimális és csak a loállományra szorítkozó egyedszám megtartása mellett – további bérleti jogcímeinek fenntartása alacsony költségráfordítással úgy tartja meg az egyes agrártámogatások rendszerét, hogy azok továbbra is bevételként jelennek meg. Erre való figyelemmel a földhasznóbérletek megtartása javasolt.

A földterületekhez – azok esetleges műveléséhez – illesztett mezőgazdasági géppark állapota – az az előterjesztés II. pontjában részletezve – folyamatosan romló, azok komoly – ideértve egyes gépek műszaki vizsgáztatási igényét is – azok komoly költségráfordítást követelnek. Olyan pénzügyi tételek ezek, amelyek az elmúlt időszak azt igénylő, de nem teljesített műszaki állagmegóvás hiányosságából fakadóan mutatnak

mostanra akkora pénzügyi többlet terhet, amelyek kiadása óriási volumenű. A mezőgazdasági géppark ily módon történő állapotmegőrzése erősen megfontolandó.

Szabadkígyós Község Önkormányzata – ahogyan az már említésre került – döntést hozott a lóállomány egyedszámának csökkentéséről, amely ugyanakkor még nem realizálódott. Ennek elindítása 2025. év hátralévő részében elengedhetetlen, részben a költségvetési egyensúly és a számviteli politika megfelelő megteremtése érdekében, másrészt pedig a gondozási és fenntartási szükséglet forrásminimalizálása miatt. A megmaradó egyedszám fontossága hangsúlyos az idegenforgalmi és turisztikai attrakció fenntartása és erősítése érdekében, illetve annak az elképzelt hintófogatnak a turisztikai attrakció részeként történő rendszerbe állítása okán, amely kifejezett reményeink szerint – legalábbis 2024. évhez képest – komoly profitra vezet.

A 2024. év – a bevételek és a kiadások tükrében – a kormányzati funkció bevételi oldalán 80 288 111 Ft összeget jelenített meg, míg a kiadások 94 560 880 oldalán Ft összeget. A bevételek – állatértékesítésből, terményeladásból és bérleti díjból összeállítva – pozitívan értékelhető forrást mutatnak ugyan, azonban a bevétel összegéhez vezető kiadások költsége túlzottan érzékeny. Ennek a folyamatnak a továbbvitelére 2025 és az azt követő évek Szabadkígyós Község Önkormányzatát működésképtelenné tehetik, veszélyeztetve a kötelező feladatok ellátását. A 2024. évben megjelenő bevétel összegét 2025. év nem képes biztosítani, a már napjainkra lényegesen csökkent állatállomány darabszáma értékesíthetősége függvényében sem, különös tekintettel arra, hogy szarvasmarha szaporulat 2025. évben nem lesz kimutatható. Itt kell utalni arra, hogy a mezőgazdasági tevékenység évről évre megjelenő bevételi oldalát – az agrártámogatások rendszerén túl – az állatállomány stabilan tervezhető és markáns szaporulatára szükséges építeni, amelyben azonban az annak elmaradása kockázata kódolható. Mindez igaz lehet a földműveléshez kapcsolódó terményhozam kockázatára is, amely az időjárás és más olyan tényezők függvénye, ami által Szabadkígyós Község Önkormányzata költségvetésének tervezési folyamata bizonytalan. Az agrártámogatások egyes típusainak előre nem látható és ide vonatkozó ütemezésének hiányában a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó kiadások tervezése mindig megelőlegezett, amelyhez azonban olyan mobilizálható pénzügyi forrásokra van szükség, ami viszont a település adóerőképességétől nagy mértékben függ. Szabadkígyós Község Önkormányzat adóerőképessége pedig – 2024. évhez képest – 2025. évre vonatkozóan csökkenő tendenciát mutat.

2025. évben – a mezőgazdasági tevékenység keretein belül – a bevételi oldalon az agrártámogatások egyes típusaiból érkező források és az állatállomány értékesítéséből származó pénzösszeg értelmezhető, a kiadási oldalon pedig a szükséges és indokolt földterülethez igazított megművelés költségei. Mindez azt jelenti, hogy a 2025-ben – reményeink szerint - értékesített állatállomány a 2025. év bevételeként realizálódó tétel, amely 2026. évtől már ilyen típusú bevételt nem eredményez.

Mindezek alapján – értékelve a következtetésekben megjelenő tartalmat – Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése többirányú akaratban realizálódhat. Döntést szükséges hozni – az Ókígyósi Aranybéres II. egyedszámának csökkentése fenntartása mellett – a 12/2025.(II.27.) Kt. határozat 1. pontja által meghatározott, a „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció alatt folytatott szarvasmarhatartás felszámolása előkészítésének és értékesítésre bocsátásának megerősítéséről, továbbá a Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódjával, az Agrárminisztériummal és a Körös-Maros Nemzeti Parkkal történő kötelelem alapján – az előterjesztés II. 4. pontja alatt – a feltüntetett földterületi szerződések mindegyike használatban tartásáról. Döntést szükséges hozni a csökkentett mezőgazdasági tevékenység szükséges és elégséges humán erőforrása számának meghatározásáról és arról is, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonában álló és a 024 hrsz. alatt nyilvántartott 17,2158 ha alapterületű és „szántó, gyümölcsös, fásított terület, kert” művelési ág besorolású földrészlet hasznosítására vonatkozóan Szabadkígyós Község Önkormányzata milyen álláspontot képvisel. Nem mellőzhető arról sem határozni, hogy a Szabadkígyós 0103 és 0104 hrsz alatt

felvett – összesen 43 776 m² területű – állattartó telep és az annak megközelítését szolgáló út használatba adását biztosító szerződésben Szabadkígyós Község Önkormányzata benne marad-e, avagy abból kilép. Mindez maga után vonja a Tóth Lajos szabadkígyósi őstermelővel korábban megkötött önkormányzati szerződések kérdését is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

1. számú határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ókígyósi Aranyménes II. egyedszámának csökkentésére irányuló - 87/2024. (XII.19.) Kt. határozatát hatályában fenntartja és dönt arról, hogy a „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció keretében folytatott szarvasmarhatartást megszünteti. Felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az önkormányzat vagyónáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése alapján az értékesítési szándékról és a pályázati feltételekről szóló előterjesztést – pályázat kiírásával – a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

2. számú határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció működtetéséhez kapcsolódó – a Nemzeti Földügyi Központ jogutódjaként megjelenő Agrárminisztérium és a Körös-Maros Nemzeti Park tulajdonossal fennálló – a mezőgazdasági tevékenység feladatellátásához igazodó – meghatározott művelési ágba sorolt földrészletekre megkötött szerződéseket fenntartja, azzal, hogy a 023 hrsz-ú és a 024 hrsz-ú földterületekre vonatkozó – 2024. október 15. napján lejárt – szerződéseket – az intézkedés megtételére és a szerződések aláírására a Polgármestert felhatalmazva – meghosszabbítani kívánja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

3. számú határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a „növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások” mint kormányzati funkció működtetéséhez biztosított humánerőforrás létszámát 2 fővel csökkenti, amely humánpolitikai intézkedés igazodik az 1. számú határozati javaslat szerinti döntés végrehajtásához és annak időpontjához.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

4. számú határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Önkormányzat és Szabadkígyós Község Önkormányzata között létrejött és 2009. május 29. napján kelt, a Szabadkígyós, külterület 0103 és 0104 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes használatba adását rögzítő – a 2014. február 17. napján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint jogutód, és Szabadkígyós Község Önkormányzata között e megállapodást módosító – szerződést 2034. május 31. napjáig fenntartja. Felkéri a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Magyar Állam – a nevében eljáró szervezet – tulajdonossal a megjelölt hrsz. alatti területek

tulajdonba – vagyonkezelési jogba – vételének lehetőségéről és annak birtokában a területek tovább hasznosíthatósága jogi lehetőségéről és feltételeiről.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

5. számu határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonában álló – a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésébe illesztett – Szabadkígyós, külterület 0103 hrsz. alatt az ingatlannyilvántartásban „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan tulajdonba adását kezdeményezi. Felhatalmazza a Polgármestert – Szabadkígyós Község Önkormányzata nevében - a tulajdonjog átruházásának előkészítéséhez szükséges és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére közölt jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2025. április 30.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS
Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 6-i képviselő-testületi ülésére
A napirend soron kívüli beterjesztését engedélyezem!

Tárgy: Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja megszüntetése és az abból következő döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek társadalmi, gazdasági és más jelenségeire való válaszként az oktatás és nevelés, valamint a közművelődés területe egyre inkább megkövetelte és megköveteli a korszerű és az átalakulást más irányelvek mentén támogató döntési akaratot. Ennek tükrében került a 2024. október 1. napjával elindult új önkormányzati ciklus gondolkodásának középpontjába Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja (a továbbiakban: ÁMK) összetett struktúrájának az indokolt, a jelenlegi rendszert alapjaiban megváltoztató végrehajtásának szándéka. Az Általános Művelődési Központ szerepe – annak korabeli létrehozása célját tekintve – világos volt, tekintettel arra, hogy az oktatásra és nevelésre, a közművelődésre és a lakosság szükséges funkcionális igényeit kiszolgálni törekvő önkormányzati akarat hatása alapján rendezte „csoportokba” az ebbe a keretbe terelt egyes tevékenységek feladatait.

Az ÁMK intézménye mindezek alapján eljutott abba a fázisba, amely az Alapító Okirata szerinti szolgáltatásait „kilépteti” e strukturált intézményi keretből és olyan döntési akarat mentén szabályozza újra az egyes tevékenységekhez kapcsolt feladatokat, amelyek – figyelembe véve az infrastrukturális feltételrendszerre vonatkozó előírásokat és a szakmai és személyi követelményeket – Szabadkígyós Község Önkormányzata fenntartása alatt elkülönült intézményi egységbe és önkormányzati irányítás alá integrálódnak. A megfelelő képviselő-testületi döntés kialakítása nem mellőzheti a következő – római pontok alá illesztett – vázlatát az ÁMK múltjának, de különösen „jövőjének”.

I. ELŐZMÉNYEK

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja – a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalban fellelhető iratelőzmények tanúsága szerint – Szabadkígyós Község Jegyzője előterjesztése alatt 2004. március 17-i keltezéssel ellátottan szövegezte meg azt a döntési akaratot, amely alapján az létrejött és – a profiljába illesztetten – az önkormányzat közoktatási és közművelődési, valamint a családvédelmi és gyermekjóléti feladatai ellátásának „ügygazdájává” vált. Ahogyan az előterjesztésben írt határozati javaslat ezt megjelenítette:

*„A képviselő-testület az előterjesztésnek megfelelő formában elfogadja és jóváhagyja
 a) az Általános Művelődési Központ (ÁMK) Alapító Okiratát, valamint
 b) a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását.”*

Az előterjesztés mellékletét képező Alapító Okirat intézményegységként és azok telephelyeiként tüntette fel az óvodát, az általános iskolát, a művelődési házat és a községi könyvtárat.

A 2004. év óta napjainkig eltelt idő alatt az ÁMK Alapító Okirata többször módosult, a jelenleg hatályban lévő Alapító Okirat tanúsága szerint az ÁMK olyan költségvetési szerv, amely a bölcsőde, az óvoda, a

Művelődési Ház, az Integrált Községi és Szolgáltató Tér és Könyvtár, valamint a Civil Szervezetek Háza telephelyekkel és a dokumentum 4.4 pontjában tételesen feltüntetett alaptevékenységének megfelelő kormányzati funkciókkal.

Az ÁMK Alapító Okiratában szerepeltetett alaptevékenység és az azokhoz kapcsolt kormányzati funkció világosan és jól körülhatároltan jeleníti meg az ÁMK feladatellátásának széles spektrumát, ugyanakkor a legutóbbi – a 2022. és 2023. nevelési évre kiterjedő – beszámolója már a „konyha” és a „tornaterem” intézményegységei tekintetében is számot ad az ellátott feladatairól. Ez azonban ellentmondást és ütközést mutat az Alapító Okirat és a beszámoló szerinti intézményegységek jogi és tényleges állapota közötti valószínűségről.

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 1. napjától többször foglalkozott az ÁMK intézményével – ideértve annak vezetői pályázata kérdését, Alapító Okirata módosítása szükségességét és jogállása elemzését -, amely egységes szándék felé mozdult el abban, hogy ezen intézményi struktúra Szabadkígyós Község Önkormányzat intézményrendszerében felülvizsgálatot, korszerűsítést, a benne elhelyezett alaptevékenységek vonatkozásában újrhangolást, azaz együtt átfogó racionalizálást igényel.

II. AZ ÁMK JOGÁLLÁSA, ALAPTEVÉKENYSÉGÉNEK KORMÁNYZATI FUNKCIÓI

Az ÁMK jogállását tekintve költségvetési szerv, amely Szabadkígyós Község Önkormányzata fenntartása alatt működik. Költségvetési szervként alapításának dátuma 2004. augusztus 1., illetve – az utolsó Alapító Okirat módosítást tekintve – 2007. december 19. Ehhez igazodóan a jogállását meghatározó jogszabály: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 105/2007. (XII.19.) számú Kt. határozata. Székhelye: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Az ÁMK tevékenységét több háttér jogszabály alapozza meg, amelyek közül különösen kiemelendő a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.), a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.), a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXLI. törvény.

Az ÁMK alaptevékenységének kormányzati funkció szerint – a leginkább meghatározó rendeltetése az óvodai nevelés és ellátás, valamint a bölcsődei gondozás biztosítása, a közművelődés és a könyvtári szolgáltatások ellátása, a helyi és térségi közösségi tér működtetése és nem utolsósorban a gyermekétkeztetés vállalása. Mindezek az elmúlt évek beszámolóiban visszatükröződnek, amelyből ezen alaptevékenységek megfelelő színvonalú ellátása olvasható ki.

A megjelenített alaptevékenységek feladatellátásából jól látható, hogy ez az intézmény elsősorban a köznevelési és mögötte a közművelődési szerepkört erősítette, amely ugyanakkor az önálló infrastrukturális feltételek alapján önállósult alaptevékenységként is működőképességet mutató. Az ÁMK kombinált struktúrája egymással elválaszthatatlanul nem összefüggő olyan alaptevékenységeket terelt össze, amelyek ezen rendszert tekintve „halmozták” a vezetői szinteket, ugyanakkor az egyes alapintézmények önállósult intézményi szervezete teremti meg – ugyanazon fenntartó alatt – a leginkább átlátható és működőképes struktúrát.

Az ÁMK az Alapító Okirata szerint – az 1.2 pontja alatt – az alábbi telephelyhez rendelt – az Alapító Okirat 4.4 pontjában már az ÁMK költségvetési szervi alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti bontásával – „összeterelt” alaptevékenységeket folytatja:

- **bölcsőde**, a 3 éven aluli gyermekek gondozása, nevelése és szellemi fejlődésének segítése funkciójával az életkori és egyéb sajátosságok figyelembevétele mellett,
- **óvoda**, jellemzően a 3 és 6 életév közötti gyerekek szociális és nevelő személyiségfejlesztő funkciójának biztosítására,

- **Művelődési Ház**, az egyes települési és más kulturális és ünnepi rendezvények megtartásának bázisa, ahol a közösségi művelődési események biztosításán túl más, a lakosság egyes rétegeit szolgáló kereskedelmi rendeltetés is szerepet nyer,
- **Integrált Községi és Szolgáltató Tér és Könyvtár**, részben a könyvtár, mint információtár a lakosság szélesebb körének irodalmi, tudományos és szakmai igényét kielégítő „intézmény”, amely mellett a lakosság adminisztrációs szükségleteinek támogatását garantáló, egyben ifjúsági közösségi programokat és más közművelődési programokat szervező, továbbá ifjúsági információs pontot működtető bázis,
- **Civil Szervezetek Háza**.

III. AZ ÁMK MEGSZÜNTETÉSÉBŐL EREDŐ FELADATOK, A LÉTREJÖVŐ „INTEGRÁLT” INTÉZMÉNY JOGÁLLÁSA

1.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja rögzíti, hogy *„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: az óvodai ellátás.”*

Az előzőekben vázoltak alapján az ÁMK belső profiljának legmeghatározóbb vetülete a nevelési feladatok ellátása, amely a struktúrán belül is elkülönült óvodai és elkülönült bölcsődei ellátást nyújt. A települési önkormányzatok – ahol az önkormányzat fenntartóként illeszti szerepét az Mötv. felhívott rendelkezéséhez – azon álláspont mellett biztosítják ezen ellátást, amely egységes intézményi struktúrában foglalkozik a bölcsődei és az óvodai gondozás kérdésével. E két – életkorban ugyan eltérő, de szorosan egymásra épülő - alapnevelési szükséglet kettéválasztása nem eredményezheti az átlátott, szakmailag megfontolt, a fenntartó oldaláról támasztott azonos rendező elvek alapján koordinált működési folyamatot, amely az együtt nevelés legfontosabb elvi és gyakorlati stabilitást eredményezi. Ennek okán Szabadkígyós Község Önkormányzata is igazodni kész ehhez az irányelvhez és megteremteni a bölcsőde és az óvoda intézményegységét, amely egy intézményvezető irányítása alatt, a megfelelő szakmai vezető közreműködésével tesz eleget a központi jogszabályi feltételeknek is.

Az iskolás kor előtti korosztály napközbeni intézményes ellátása – dominánsan – két intézménytípusra, a bölcsődére és az óvodára hárul, annak hangsúlyozásával, hogy a bölcsőde inkább gondozási, nevelési feladatokat lát el, amellyel szemben az óvoda az oktatási rendszer legelső állomását jelenti, de a legfontosabb közös eredményük az, hogy mindkét intézmény elsősorban nevel.

A két intézményrendszer nevelési elveinek, szemléletének, valamint az erre épülő gyakorlatnak a gyermekkép, a gyermekről vallott azonos gondolkodás miatt is szükséges egységesen működni, mégpedig a vitathatatlanul egymásra épülő pedagógiai koherencia érdekében.

Az összevont intézményi működtetés egyértelműen „kitermeli” a maga előnyeit, amelyek a következők:

- a gyermekek fejlődésének nyomon követhetősége folyamatos, ezáltal a fejlődés hatékonyabb,
- az intézmény integráció megkönnyíti a bölcsőde – óvoda átmenetet főleg a szokásrendszer összehangolása és a gyermekismeret révén,
- könnyebb és folyamatosabb a kapcsolattartás a szülőkkel,
- az együttműködés során a szakmai ismeretek átadása és bővítése biztosított, ezáltal állandó a szakmai megújulás

Az intézmény integráció képes eleget tenni az irányadó jogszabályi feltételeknek és követelményeknek azzal is, hogy a bölcsődében szakképzett gondozónő, az óvodában pedig szakképzett óvodapedagógus alkalmazható, amely előírás Szabadkígyós Község Bölcsődéje és Óvodája tekintetében már garantált. Ennek

a garanciának a kezelése felveti a szakmai és a munkajogi – más az óvodapedagógusnak és más a gondozónőnek a közalkalmazotti besorolása, a csoportban töltött munkaideje, az éves szabadsága, stb. – irányok szigorú követésének az intézmény integrációban való megtartását.

Az összevont intézmény vezetése – a javasoltak szerint – óvodapedagógus által történhet és a bölcsőde irányítására önálló szakmai vezetőt indokolt rendelni, aki gondozónő.

Az Nktv. 74. § (1) bekezdése előírja, hogy „Az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.”

Az Nktv. 83. § (3) bekezdése alapján pedig „A fenntartó a) a köznevelési intézmény megszüntetésével, b) átszervezésével, c) feladatának megváltoztatásával, d) nevének megállapításával, e) összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a nemzeti köznevelésről szóló törvény (4) bekezdésben foglalt véleményét.”

Az Nktv. 83. § (4) bekezdése ugyanakkor kiemeli, hogy „A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni: a) az intézmény alkalmazotti közössége, b) az óvodaszék, az iskolaszék, c) a szülői szervezet, d) az iskolai diákönkormányzat, e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén – ha nem rendelkezik egyetértési joggal – a települési nemzetiségi önkormányzat, érintett települési nemzetiségi önkormányzat hiányában az érintett területi, ennek hiányában az országos nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az adott nemzetiség helyi egyesületeinek, f) g) h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.”

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ÁMK megszüntetése kimondásával abba a helyzetbe kerül, hogy a bölcsődei és az óvodai nevelés egy intézményi keretbe illesztéséről – a fentiekben vázoltak szerint - gondoskodjon. Az egységes intézmény létrehozásához -amely a bölcsőde és az óvoda összevonását jelenti – szükséges követni ugyanakkor az Nktv. előzőekben idézett rendelkezéseit, azaz az önkormányzat, mint fenntartó nem mellőzheti a jogszabályban rögzített vélemények beszerzését. Ezt követően kerül abba a helyzetbe, hogy az intézményegység kérdésében a végleges döntését meghozza.

Említést kell tenni arról, hogy a létrejövő intézményegység a jogállását tekintve költségvetési szerv, székhelye nem változik és az újonnan létrejövő intézményegység a foglalkoztatottak létszámában sem eredményez módosulást. Az ÁMK megszüntetésével együtt járó jogi feladatok rendkívül összetettek és szigorú időpontokhoz kötöttek, hiszen elő kell készíteni az ÁMK Megszüntető Okiratát, a létrejövő új intézmény működési engedélyezési eljárási folyamatának elindítását, a vezetői pályázat kiírását és elbírálását, az újonnan létrejövő intézményegység Alapító Okiratát, az ÁMK megszüntetéséből kikerülő egyéb alaptevékenységek kormányzati funkcióra illesztését, a humán erőforrás kérdését érintő intézkedéseket, nem utolsósorban a költségvetési, informatikai, egyes önkormányzati rendeletalkotási kodifikációkat.

Az óvoda és a bölcsőde – mint az ÁMK megszüntetésével e jogi keretből kilépő kvázi önálló egy-ez szervezeti profil – összevonásával – az előző bekezdésben vázolt feladatokat tekintve és azt előkészítési és döntési időpontokhoz igazítva – az alábbi feladatok azonosíthatók, különös tekintettel az Nktv. 84. § (3) bekezdésére, amely szerint: „A fenntartó tanítási évben, továbbá – a július-augusztus hónapok kivételével – nevelési évben a) iskolát nem indíthat, továbbá iskolát, kollégiumot, óvodát nem szervezhet át, nem szüntethet meg, fenntartói jogát nem adhatja át, b) iskolai osztályt, kollégiumi csoportot, óvodai csoportot nem szerveztethet át, és nem szüntethet meg, c) az iskola, kollégium, óvoda feladatait nem változtathatja meg.”

- az idézett jogszabályi előírás szerinti véleményezési eljárás lefolytatása: 2025. május 5.,
- az intézményegységről való döntés meghozatala: 2025. május 6.,
- ÁMK Megszüntető Okiratának és a létrejövő integrált intézmény Alapító Okiratának az elfogadása: 2025. május 21.,

- Törzskönyvi bejegyzések: 2025. május 31.,
- a bölcsőde és óvoda új működési engedélyezési eljárásának elindítása: 2025. május 22.,
- az új összevont intézményvezetői pályázati eljárásának elindítása, a vezetői pályázat kiírása: 2025. május 21.,
- az intézményvezetői pályázat elbírálása: 2025. június 26.,
- költségvetési és rendeletalkotási feladatok: 2025. június 26.,

2.

Az ÁMK intézményi rendszerének megszüntetése az Integrált Községi és Szolgáltató Tér és Könyvtár (a továbbiakban: IKSZT) feladatellátásáról való döntést is különösen indokolja, amelyben kiemelt hangsúlyt kap a könyvtár jövőbeli működése.

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény biztosítja a keretet a könyvtári rendszer működése számára. E törvény célja nem más, mint az, hogy mindenki számára biztosítani kell a könyvtár használat jogát és az e törvényben meghatározott jogok érvényesítése során tilos bármilyen hátrányos megkülönböztetés. Azt is hangsúlyozza a törvény, hogy mindenkinek joga az, hogy műveltségét, készségeit életének minden szakaszában gyarapítsa.

A törvény kiemeli, hogy a települési könyvtári ellátás biztosítása a helyi önkormányzatok kötelező feladata. A települési önkormányzat a könyvtári ellátásban fennálló kötelezettségét pedig teljesítheti könyvtár fenntartásával – önállóan vagy társulásban -, vagy nyilvános könyvtár szolgáltatásainak megrendelésével. Ez utóbbi esetben – szerződés alapján – a nyilvános könyvtári ellátást egy másik könyvtár biztosítja az adott település számára. Mindez a gyakorlatban azt jelentheti, hogy a megyei szintű könyvtár működtet olyan ellátórendszert, amely az ellátáshoz tartozó feltételek köréből bizonyos feladatok elvégzését átvállalhatja az egyébként könyvtárat fenntartó települési önkormányzattól. Ebben az esetben a fenntartó önkormányzat biztosítja a helyiséget, a helység üzemeltetését, a bútorzatot, a dokumentumállományt, a könyvtári tevékenységre – így például a kölcsönzésre – a munkatársat, az állománygyarapításhoz költségvetési forrást, a működéshez tartozó pénzügyi és gazdasági feladatok ellátását, ***míg az ellátórendszer biztosítja a szakszerű gyarapítást, a beszerzés ügyintézését, a könyvtári állomány nyilvántartását, a szaktanácsadást, vagy akár a pályázati tevékenységet.***

Az IKSZT, mint az ÁMK intézményi rendszerébe strukturált funkció megszüntetése elsősorban és hangsúlyosan a könyvtár, mint kötelező önkormányzati feladat biztosítása szempontjából igényel döntést. Ahogy az az előző bekezdésekben megjelenítve látható, a könyvtár a települési önkormányzat kötelező feladatellátásában értelmezett közművelődési alapfeladat. Vannak lehetőségek egy ún. – a törvény normaszövegéből levezethető – kombinált megoldás követésére, azaz más – megyei vagy városi szintű – könyvtár ellátórendszerén belül könyvtárat működtetni, ez azonban nem „szabadítja” meg teljeskörűen az adott települést, így Szabadkígyós Község Önkormányzatát a könyvtár kötelező feladatellátása alól.

2025. április 24-i keltezéssel ellátottan Szabadkígyós Község Polgármestere azzal fordult a Békéscsabai Tankerület vezetőjéhez, hogy az ÁMK – azon belül az IKSZT – megszüntetésével előálló és a könyvtár jövőre vonatkozó működési kérdését érintően vizsgáljuk meg – figyelemmel arra, hogy a köznevelési feladatellátásban az iskolai könyvtár működése feltétlenül szükséges - a könyvtár tankerület által fenntartott iskola mellé illesztésének jogi lehetőségét, éppen az említett törvényi rendelkezések kontextusában. Álláspontunk szerint a törvényi megengedhetőség alapján biztosítottá válhat az általános iskola kvázi iskolai könyvtár funkciója, de a település könyvtárra szorítókötelező önkormányzati feladata megtartása is. Ennek jogi akadálya esetén ugyanakkor az alábbi lehetőségek vázolhatóak:

- Szabadkígyós Község Önkormányzata fenntartja, mint kötelező feladatellátását a könyvtár működtetését,

- Szabadkígyós Község Önkormányzata a könyvtárhoz kapcsolódó kötelező feladatellátását az említett törvény szellemének függvényében a megyei könyvtárral együttműködésben törekszik megtartani,

Az IKSZT lakossági igényeket biztosító feladatai – irodai szolgáltatások – Szabadkígyós Község Önkormányzata – megfelelő kormányzati funkció alatt – biztosításában maradhat, a települési rendezvények megszervezésével és előkészítésével együtt.

3.

A Művelődési Ház ezen elvek mentén szintén Szabadkígyós Község Önkormányzata kormányzati funkciója alatt folytatná tevékenységét, amely az IKSZT-ből kikerülő feladatokkal együtt egy fő humán erőforrás által végzett tevékenység alá kerülhet.

4.

Szabadkígyós Község Önkormányzata – 9 881 783 Ft támogatási összeggel – sikeres pályázatot nyert el a Magyar Falu Program keretén belül a „Közösségi tér -/átalakítás és foglalkoztatás -2020” cím alatt. A pályázat MFP-KTF/2020 kódszám alatt került feltüntetésre.

Az elnyert pályázati forrás – javarészt – az önkormányzat tulajdonában álló régi orvosi rendelő épületének felújítására lett felhasználva. A Szabadkígyós, Iskola utca 4. szám alatt ugyanakkor „Civil Ház” elnevezéssel került felújításra ezen ingatlan, ahol a szabadkígyósi civil szervezeteknek modern körülmények közé terelt közösség-szervező feladatok biztosítását garantálja Szabadkígyós Község Önkormányzata.

Az ÁMK megszüntetése érinti az Alapító Okirat szerint Civil Szervezetek Háza név alatt feltüntetett alaptevékenység működésének kérdését is azzal, hogy e funkció milyen jogi keretek szerint folytassa a célul tűzött tevékenységét. Indokolt lehet a Művelődési Házra vonatkozó gondolkodást követve ugyanazon humán erőforrás irányítása alá helyezni e „tevékenységet”.

A Könyvtár, a Művelődési Ház és a Civil Szervezetek Háza, mint önálló alaptevékenységek tekintetében jogi elemzés alatt áll annak a kérdésnek a tisztázása, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata Alapító Okirata módosításával, avagy elkülönült Alapító Okiratok készítésével szükséges-e a funkciót működtetni, említést téve arról, hogy a könyvtár esetleges iskolai könyvtárként is történő működtetése az önálló Alapító Okirat készítését megkérdőjelezheti.

IV. AZ ÁMK INTÉZMÉNYRENDSZERÉNEK HUMÁN ERŐFORRÁSA

- **óvoda:** (köznevelési foglalkoztatási jogviszony)
 - 6 fő óvodapedagógus
 - 3 fő dajka
 - 1 fő óvodatitkár
 - 1 fő fejlesztő pedagógus
- **bölcsőde:** (közalkalmazotti jogviszony)
 - 4 fő kisgyermeknevelő
 - 2 fő dajka
 - 1 fő karbantartó-gondnok
- **IKSZT** – 1 fő Munka Törvénykönyve alatt foglalkoztatott informatikus
- **könyvtár** – 1 fő 4 órában foglalkoztatott – Munka Törvénykönyve alá tartozó - könyvtáros

Megjegyzendő, hogy 1 fő – az óvoda humán erőforrásába tartozó - pedagógiai asszisztens jelenleg GYES-en van (fizetés nélküli szabadsága 2025.09.30-án jár le).

Az ÁMK intézményrendszerének megszüntetését követően az óvoda humánerőforrásának létszáma nem változik, a bölcsőde tekintetében az egy fő karbantartó – gondnok státusza megszüntetésre kerül, tekintettel arra, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata településüzemeltetési csoportja veszi át a feladat ellátását. Az IKSZT szervezetében foglalkoztatott informatikus Szabadkígyós Község Önkormányzata humánerőforrásába kerül.

V. KÖVETKEZTETÉSEK

Szabadkígyós Község Önkormányzata az ÁMK intézményrendszerének racionalizálása tekintetében – ahogyan azt az előző római számokkal jelölt pontokban rögzítettük – fontos döntések előtt áll. Egy hosszú idő óta működő intézményi struktúra lebontása mindig összetett és jogi, pénzügyi és szakmai komplexitásban lépésről lépésre felépített és előre meghatározott ütemterv alapján kerülhet „felszámolásra”.

Az intézményrendszer alaptevékenységei a döntéshozatali akaratnak megfelelően oly módon maradnak meg, hogy az összetartozó funkciók intézményi integritás alá kerülnek, míg a többi profil megfelelő kormányzati funkciók szerinti terelése biztosítja az abban megjelenített feladatok ellátását. Mint minden intézményi rendszer felszámolása, úgy az ÁMK megszüntetése is csak akkor eredményes, ha az új képviselő-testületi akarat szerint kialakított egyes rendszerekbe illesztett tevékenységek, képesek megőrizni a vonatkozó jogszabályi rendelkezések által diktált feltételeknek való megfelelést, másrészt pedig a szakmai szempontú megközelítés alapján is átláthatóbb, adott esetben olcsóbb és jobban irányíthatóbb „kisebb egységek” jelennek meg.

Az ÁMK észszerű elvek szerinti lebontása éppen az előző bekezdésben megfogalmazott célokat törekszik megvalósítani, azzal, hogy a vezetői szintek számának csökkentésével, az átláthatóbb és differenciáltabb feladatellátás telepítéssel olyan állapotba kerül a korábban egy nagy rendszerbe terelt feladatok ellátása, amely a település lakossága nézőpontjából is korszerűbb és értelmezhetőbb lehet.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központját 2025. augusztus 31. napjával megszünteti.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy a fenntartásában működő – Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja intézményi szervezeti keretébe emelt – Bölcsőde és Óvoda intézményét egységes intézményként kívánja 2025. szeptember 1. napjától működtetni.
3. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy
 - a) a határozati javaslat 2. pontja szerinti döntés meghozatalához szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatásáról intézkedjen.
 - b) az intézményi szervezet megszüntetésével összefüggő jogi változásokra tekintettel a határozati javaslat 1. pontja és 2. pontja szerinti Megszüntető Okirat és Alapító Okirat tervezetének előkészítéséről a soron következő képviselő-testületi ülésre – a képviselő-testület által történő jóváhagyásra – a jegyző közreműködésével gondoskodjon.
4. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslat 1. pontjában foglalt döntésre tekintettel dönt arról, hogy az Integrált Községi Szolgáltató Tér és Könyvtár intézményét megszünteti és a kötelező önkormányzati feladatként meghatározott könyvtári szolgáltatás kormányzati funkció tekintetében felkéri a Polgármestert, hogy
 - a) a Békéscsabai Tankerületi Központ igazgatójával folytasson egyeztetést a könyvtár iskolai könyvtárként történő működtetésére, ennek eredménytelensége esetén

- b) a Békés Megyei Könyvtár igazgatójával folytasson egyeztetést a könyvtár Szabadkígyós Községben történő működtetésének feltételeiről.
5. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a határozati javaslat 1. pontja szerinti döntés meghozatalához igazodóan – a megszüntetést követően - a humánerőforrás létszámát egy fővel csökkenti.
 6. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. pontja szerinti döntésben meghatározott szándékával összefüggésben a következő képviselő-testületi ülés napirendi pontjaként készítsen előterjesztést az intézményvezetői állaspályázat meghirdetésére.
 7. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a határozati javaslat 1. pontjához igazodóan a „Művelődési Ház, az Integrált Községi Szolgáltató Tér és Könyvtár, a Civil Szervezetek Háza” kormányzati funkcióinak feladatai – Szabadkígyós Község Önkormányzatának Általános Művelődési Központja intézményi szervezetének megszüntetését követően – egy fő humánerőforrás által kerülnek ellátásra.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
 Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2025. május 5.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
 polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:

ELŐTERJESZTÉS

Az Ör. 14. § (1) bekezdése világossá teszi, hogy az önkormányzat a 3 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházását, hasznosítását versenyezteti. Az értékesítési, hasznosítási szándékról és a pályázati feltételekről a – 7. § (1) bekezdés hb) és ib) pontja kivételével – a képviselő-testület dönt, mellyel egyidejűleg kikötheti, hogy az ajánlatokat maga kívánja elbírálni.

Az Ör. 7. § (1) bekezdés da) pontja ugyanakkor arra utal, hogy azon közérdekű kötelezettségvállalás esetében, ahol a bruttó 1 millió forintot meg nem haladó egyedi érték, mint vagyonnal való rendelkezés indokolt szükségessége áll elő, ott a polgármester rendelkezik hatáskörrel.

Az Ör. 5. § (3) bekezdése azt mondja, hogy a törzsvagyumba tartozó ingatlanokra beérkező vételi igényeket a polgármesteri hivatal köteles teljeskörűen vizsgálni, ennek megfelelően elkészíteni a hasznosítási terveket, megosztásokat és értékbecsléseket.

Az Ör. 7. § (9) bekezdése különösen hangsúlyozza, hogy az önkormányzati vagyon értékesítése esetén a vevők kötelesek a felmerült költségeket (telekmegosztás, értékbecslés), valamint a szerződéskötéssel kapcsolatos díjként az érték 0,5 %-át megfizetni.

Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló – és a már említett – „Fecskeház” és „Nyugdíjsház” tekintetében felmerült a „Fecskeház” 5. számú – 673/1/A/4 hrsz alatt feltüntetett összkomfortos, 45 m² alapterületű, másfél szobás – lakás, illetve a „Nyugdíjsház” 3. számú – 031 hrsz alatt feltüntetett összkomfortos, 47 m² alapterületű, 1 szobás – ingatlanok értékesíthetőségének szándéka. A „Fecskeház” 5. számú lakása vonatkozásában a bérlő jelezte vételi szándékát, míg a „Nyugdíjsház” 3. számú lakása megüresedése vetette fel az értékesítésre kínálhatóságot.

Az említett Ör. rendelkezései alapján az önkormányzat a tulajdonában álló vagyonelemeket – meghatározott érték felett – előzetes ingatlanforgalmi szakértői vélemény birtokában kínálhatja – a meghatározott eljárási jogi rendben – értékesítésre. Erre való tekintettel szükséges Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása arra, hogy – előzetes szándéka alapján – az említett ingatlanok forgalmi értékét – szakértői vélemény beszerzése alapján – megismerje.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló „Fecskeház” 5. számú – 673/1/A/4 hrsz alatt feltüntetett összkomfortos, 45 m² alapterületű, másfél szobás – lakását és a „Nyugdíjsház” 3. számú – 031 hrsz alatt feltüntetett összkomfortos, 47 m² alapterületű, 1 szobás – lakását értékesítse.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés ac) és d) pontja alapján – figyelemmel az Ör. 7. § (9) bekezdésére – az 1. pontban meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítéséhez kapcsolódó intézkedés – értékbecslés beszerzése – megtételére.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2025. május 5.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi: