

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. december 10. napján

megtartott

rendkívüli nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december hó 10-én, 13:00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen volt képviselők:

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Paronai János alpolgármester
Botyánszkiné Vida Anna képviselő
Purecse Istvánné képviselő
Süliné Forró Zsuzsanna képviselő
Tóth Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Burai Mihály jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Szabó Zoltán képviselő jelezte távolmaradását.

Polgármester asszony ismerteti a napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vesz részt – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Napirend:

- 1./ Döntés Szabadkígyós, külterület 023 hrsz. alatti és Szabadkígyós, külterület 024 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatosan
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

1./ Döntés Szabadkígyós, külterület 023 hrsz. alatti és Szabadkígyós, külterület 024 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatosan

Írásos előterjesztés és az Agrárminisztérium tájékoztatása a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy ez a tájékoztatás a Kertészetet érintő két földrészletre vonatkozik. 2024. október 15. napjával lejárt a korábban megkötött bérleti szerződés és az Agrárminisztérium felé kiegyenlítették 3 évre visszamenőleg azokat az elmaradásokat a bérleti díj kapcsán, melyek elég tetemes és komoly összeget jelentettek. Mindaddig, amíg ki nem egyenlítették ezeket a tartozásokat, addig az Agrárminisztérium, ami a tulajdonosi jogállás szerepébe lépett, nem

tudott szerződést kötni. Azonban mostanra kiegyenlítették, így az Agrárminisztérium megküldte az előterjesztés mellékletét képező szerződési ajánlatát, mely mellé csatolták a szerződés tervezetét. A szerződési ajánlatban 2.769.481 forintban állapították meg az egy év időtartamra szóló bérleti díjat. Tekintettel arra, hogy a Kertészet területén egy olyan bázis van, ahol ott tárolt eszközök, gépjárművek és minden más, mely miatt szükségesnek tartják még egy év időtartamra a két földrészletre vonatkozó szerződés meghosszabbítását, melyet képviselő-testületi határozattal 5 napon belül prezentálni kell az Agrárminisztérium felé. Úgy gondolja, hogy azért szükséges a szerződés meghosszabbítása, hogy a hátramaradó időben a mezőgazdasággal kapcsolatos feladatok ütemezése megtörténhessen.

Purecse Istvánné képviselő:

Úgy gondolja, hogy azért csökkent az éves bérleti díj összege, mert az Agrárminisztérium értékesített ebből a földterületből egy darabot, így az önkormányzat már kevesebb területet tud bérelni.

Egyéb érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

118/2025.(XII.10.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés tervezetét megismerve, a Szabadkígyós, Külterület 023 hrsz. és 024 hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett földrészletekre vonatkozóan a Magyar Állam képviselőjében eljáró Agrárminisztérium megbízóval – mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervvel – 2026. október 15. napjáig terjedően a megbízási szerződést megkötí. Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: 2025. december 11.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soros nyilvános ülést 13.15 órakor bezárja.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester

K.m.f.



Dr. Burai Mihály
jegyző



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 10-i képviselő-testületi ülésére

A napirend soron kívüli betérjesztését engedélyezem!

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *Döntés Szabadkígyós, külterület 023 hrsz. alatti és Szabadkígyós, külterület 024 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatosan*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendkívüli képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam képviseletében eljáró Agrárminisztérium – mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv – megbízóként – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-ára tett utalással – a hasznosítási kötelezettsége teljesítése érdekében – figyelemmel a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (4) és (5) bekezdéseire – „*termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség*” teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésére tett – azt 2025. december 5. napján a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal elektronikus levelező címére eljuttatva – szerződési ajánlatot.

A szerződési ajánlat – Szabadkígyós Község Önkormányzata használatában álló – az ingatlan-nyilvántartásban Szabadkígyós, Külterület 023 hrsz. és 024 hrsz. alatt bejegyzett – művelési ága szerint is meghatározott – földrészletekre terjed ki.

A szerződési ajánlat indoka - ahogyan az a szerződési ajánlat mellékletét képező és jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként is feltüntetett és a megbízási szerződés tervezete időbeli hatályát a jövőre nézve ekként megjelölve – az, hogy a korábbi szerződés időbeli hatálya 2025. október 15. napjával eltelt. Ebből eredően – amennyiben Szabadkígyós Község Önkormányzata a megjelölt helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészleteken a tevékenységét fenn kívánja tartani – szükséges a szerződés – annak újbóli megkötése útján – időbeli hatályának egy év időtartamra történő meghosszabbítása.

Az Agrárminisztérium a megbízási szerződés tervezetében megjelöli - az egyéb rendelkezések között, annak 35. pontjában – a megbízási tárgyat képező és említett földrészletek használatáért fizetendő használati díj összege – 2.769.481 Ft/év – mellett azokat a legfontosabb szerződési feltételeket, amelyek Szabadkígyós Önkormányzata érintett földrészletekre vonatkozó használatával összefüggésben követendők.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

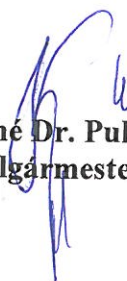
Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés tervezetét megismerve, a Szabadkígyós, Külterület 023 hrsz. és 024 hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett földrészletekre vonatkozóan a Magyar Állam képviseletében eljáró Agrárminisztérium megbízóval – mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervvel – 2026. október 15. napjáig terjedően a megbízási szerződést megkötí. Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

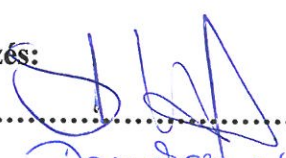
Határidő: 2025. december 11.

Szabadkígyós, 2025. december 09.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:



AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/8724/2025

Telefonszám: +36 (1) 467-6700

E-mail: ugyfelszolgalat@am.gov.hu

Kiküldve: e-mailben

Melléklet:

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés (pdf. formátumban)

Szabadkígyós Község Önkormányzata
Polgármestere részére

e-mail cím:

titkarsag@szabadkigyos.hu

Tárgy: Értesítés a Nemzeti Földalap részét képező ingatlanok megbízási szerződés útján történő hasznosítása érdekében a szerződéskötés feltételeiről

Tisztelt Partnerünk!

A Magyar Állam képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium**, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv megbízóként „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettsége teljesítése érdekében „a Nemzeti Földalapról” szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: NFA törvény) 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon „**termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést**” kíván kötni Önnel a mellékelt szerződés szerinti tartalommal.

A megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a megbízási tárgyat képező földrészlet(ek) használatáért 2500,-Ft/AK/év összegnek megfelelő használati díjat megfizetni.

Amennyiben Ön a szerződés 1. sz. melléklete szerinti földrészlet(ek)et megbízási szerződés útján használatba kívánja venni, úgy kérem, hogy az érvényes szerződéskötés érdekében lentiek szerint maradéktalanul szíveskedjen eljárni.

Az érvényes szerződéskötés feltételei az alábbiak:

- **A szerződés teljes körű, részletes áttanulmányozása**, tekintettel arra, hogy a szerződés aláírásával, annak valamennyi rendelkezését magára nézve kötelező érvényűnek fogadja el.
- **Amennyiben szerződést kíván kötni, 3 példányban szükséges kinyomtatni a szerződést valamennyi mellékletével együtt, ezt követően minden szerződéspéldányt – bélyegző használata mellett - aláírással kell ellátni a szerződés végén a megbízott részére kijelölt helyen, a szerződés 1. sz. mellékletének – Kimutatás a szerződés tárgyat képező földrészletekről – végén a**

megbízott részére kijelölt helyen, továbbá a szerződés 3. sz. mellékletének végén a megbízott részére kijelölt helyen. Kérem, hogy keltezéssel is szíveskedjen ellátni a Megbízott feletti pontozott vonalon a szerződést, minden további oldalt szignóval ellátni szíveskedjen.

Képviselő-testületi határozat, továbbá aláírási címpéldány csatolása is szükséges.

Amennyiben a Megbízott adatai hiányosak a szerződés 1. oldalán vagy a 3. számú mellékletében, kérem, hogy nyomtatott betűkkel, olvasható módon pótolja. Amennyiben eltérést tapasztal a Megbízott adataiban, kérem, hogy a javítandó adatot áthúzással *jav. jelzéssel lássa el, és a lap oldalán a helyes adatot nyomtatott betűkkel, olvasható módon írja le, majd kézjeggyel lássa el a javítás pontos dátumának megjelölésével. A javítást minden egyes szerződéspéldányon végezze el. Felhívom figyelmét, hogy **javítást kizárólag a Megbízott adataiban tehet**, egyéb helyeken a szerződés szövegének átírása érvénytelenséget von maga után, **a Megbízó kizárólag a megküldött szerződés szövege szerint tud szerződést kötni.**

- Amennyiben a szerződésben szereplő földrészletekkel, azok adataival, kérelméhez képest azok teljességével kapcsolatosan **kérdése merül fel, kérjük, hogy a fenti elérhetőségek egyikén keresztül kezdeményezzen egyeztetést.**
- A szerződéseket aláírást követően **postai úton szükséges visszajuttatni a 1860 Budapest, Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap) Pf. 1. levelezési címre. A borítékon kérem tüntesse fel az iktatószámot (FAGF/8724/2025).**
- Kérem, hogy kézhezvételt követő **5 munkanapon belül** küldje meg a szerződéseket, ellenkező esetben további intézkedéseket helyezünk kilátásba az ingatlanok egyéb módon történő hasznosítása érdekében.

Tájékoztatom, hogy „a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól” szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja szerint földhasználónak minősül az a természetes személy, akinek a földhasználata az Nfatv.-ben meghatározott megbízási szerződésen alapul. A megbízottnak vállalnia szükséges, hogy a szerződés tárgyát képező földrészletek használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes ingatlanügyi hatósághoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából, a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra annak érdekében, hogy az őt, mint Megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehesse eleget.

A Magyar Állam képviseletében eljáró személy aláírását követően **2 eredeti példányt visszajuttatunk az Ön részére, melyből 1 példány szükséges a hatóság előtti ügyintézéshez a földhasználati nyilvántartásba vétel érdekében.**

Együttműködését köszönöm.

(Aláírás nélkül hiteles)



„B” változat (ha az Önkormányzat új földhasználó)

Termőfölddel kapcsolatos hasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Agrárminisztérium**, mint Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., Törzskönyvi azonosító szám: 305679, statisztikai számjel: 15305679-8411-311-01, adószám: 15305679-2-41, képviseli: Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a(z) **Szabadkígyós Község Önkormányzata** (székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.; törzsszám: 15725589, statisztikai számjel: 15725589 8411 321 04, adószám: 15725589-2-04, képviseli: Balogh József, polgármester), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott együtt a **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1) A Magyar Állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: NFA törvény) szerint a Nemzeti Földalapba tartozik(nak) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Mellékletben megjelölt földrészlet(ek).

2) A szerződés 1) pontjában megjelölt ingatlan(ok) hasznosításáról Megbízó az NFA törvény 18. § (1) bekezdés szerinti hasznosításáig a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljesítéséről, az NFA törvény 18. § (4)-(5) bekezdés rendelkezéseiben szabályozott módon, a jelen megbízási szerződés megkötése útján gondoskodik.

Megbízó az őt, mint tulajdonosi joggyakorlót a Tfv. 5. § rendelkezései szerint terhelő hasznosítási kötelezettség teljesítése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (továbbiakban: Földforgalmi tv.) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 95. § (1) bekezdés rendelkezései szerinti földhasználati bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződést köt Megbízottal az alábbi tartalommal:

A szerződés tárgya

3) Megbízó megbízza Megbízottat a Tfv. 5. §-ban meghatározott, a földhasználót terhelő (mező- vagy erdőgazdálkodási művelés céljára történő) hasznosítási kötelezettség teljesítésével az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet(ek) vonatkozásában. Megbízó a 2) pontban írt jogszabályi rendelkezések figyelembevételével megbízza a Megbízottat az 1. sz. Melléklet szerinti földrészlet(ek)re vonatkozó, jelen szerződésben részletezett feladatok ellátásával.

4) Megbízott a megbízást elfogadja azzal, hogy a megbízás tárgyát képező földrészletet(eket) a 2. pontban hivatkozott törvényben biztosított választási lehetőségével élve a művelési ágnak megfelelő termeléssel hasznosítja (hasznosítási kötelezettség teljesítése).

Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat és hasznosítási kötelezettséget a Megbízó által elvárt gondossággal, magas színvonalon teljesíti; a vállalt megbízás tevékenységi körébe tartozik, annak teljesítésére jogosult. Megbízott tudomásul veszi, hogy a hasznosítási kötelezettség teljesítését saját költségére és kockázatára vállalja, Megbízóval szemben ebből eredően követelést nem érvényesíthet.

5) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges eszközökkel, tárgyi és személyi feltételekkel, pénzügyi háttérrel rendelkezik, a megbízás elvállalását és a hasznosítási kötelezettség teljesítését kizáró vagy korlátozó körülmény nem áll fenn.

6) Felek a feladatok ellátása, a megbízás tárgyát képező tevékenység eredményes és hatékony elvégzése érdekében egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik, nem törekednek a másik Fél hátrányára, illetve egyoldalú előnyök megszerzésére.

7) Felek rögzítik, hogy az 1.sz. Melléklet Védetség oszlopában kódszámokkal megjelölt földrésztetek védett, vagy vízvédelmi területnek minősülnek. Amennyiben a szerződés védett természeti vagy Natura 2000 hálózatba tartozó földrésztetet vagy alrésztetet érint, úgy a Megbízott köteles az adott védetség kategóriára vonatkozó jogszabályi előírásokban, és egyedi hatósági határozatokban foglaltakat betartani.

A megbízási díj

8) Megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítését ingyenesen vállalja. A Megbízott jelen megbízási szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett költségeit a Megbízóval szemben nem érvényesítheti, annak megtérítését nem követelheti és jelen szerződés aláírásával lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:277. §-ában foglalt jogairól.

Megbízott tevékenysége, feladatai és kötelezettségei

9) Megbízott köteles a megbízást úgy teljesíteni, hogy biztosítsa a Tfv. 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség teljes körű, gazdaságos és hatékony elvégzését.

10) Megbízott köteles a jó gazda gondosságával eljárni és a megbízás teljesítésével összefüggő minden költséget viselni.

11) Megbízott a földhasznosítási kötelezettség ellátását másnak nem engedheti át.

12) A jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során a Megbízott művelési ágot nem változtathat, élő kultúrát nem telepíthet, a területre felépítményt nem építhet, a következő gazdasági évet és növénytermelési ciklust nem készítheti elő, mezei leltár megtérítésére nem tarthat igényt.

13) Megbízott termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult. A szolgáltató tevékenységéért ebben az esetben is úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

14) A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan a Megbízott agrár-környezetgazdálkodási programban (AKG Program) vagy ökológiai gazdálkodásra történő áttérést, ökológiai gazdálkodás fenntartását szolgáló programban (ÖKO Program) vesz részt, vagy kíván részt venni, úgy erre az adott pályázatra vonatkozó felhívásban foglalt feltételek alapján jogosult, továbbá támogatási jogviszony létrejötté esetén köteles betartani a támogatási jogviszonyra vonatkozó feltételeket.

A Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a jelen szerződés tartamán túlnyúló időbeli hatályú támogatások esetén a támogatás elvesztésével járó kockázatot kizárólag a Megbízott viseli, és a támogatási jogviszonyra, illetve a támogatás teljes vagy részleges elvesztésére alapozottan semmilyen igényt nem támaszthat a Megbízóval szemben.

15) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó jelen megbízási szerződés tartama alatt az 1. sz. Mellékletben felsorolt földrésztet(ek) további hasznosítása céljából szükséges intézkedéseket az NFA törvény 18. §-ában foglaltak szerint megteszi.

16) A Megbízott jelen szerződés hatályba lépésének napján lép az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrésztet(ek) birtokába. Amennyiben Megbízott birtokba lépése akadályozott vagy korlátozott, a Megbízott köteles jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 15 napon belül jelezni az akadályt vagy korlátot a Megbízó részére. Amennyiben a határidő jelzés nélkül eltelik, a Felek úgy tekintik, hogy Megbízott az 1. sz. Melléklet szerinti földrésztet(ek) birtokába lépett.

17) Megbízott kijelenti, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, tevékenységét nem függesztette fel, vagy a tevékenységét nem függesztették fel.

18) Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az NFA törvény 19. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok. Megbízott egyben tudomásul veszi, hogy amennyiben vele szemben a szerződés megkötését követően merülne fel az NFA törvény 19. § (1) bekezdés b) vagy d) pont szerinti kizáró ok, úgy Megbízó az NFA törvény 19. § (2) bekezdése alapján jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19) Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. alpont a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

20) Megbízott feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a Megbízó jogainak és érdekeinek megóvásához, érvényesítéséhez szükségesek.

21) Megbízott vállalja, hogy kellő időben meghoz minden olyan intézkedést és döntést, amelyekre a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az állami vagyont esetlegesen veszélyeztető, illetve fenyegető, tudomására jutott tényekről, körülményekről a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

A megbízás időtartama

22) A jelen megbízási szerződés határozott időre, 2026.10.15. napjáig szól. Megbízott az egyes földrésztelkek vonatkozásában a termés betakarításáig, de legkésőbb 2026.10.15. napjáig köteles gondoskodni a földhasznosítási kötelezettség teljesítéséről.

23) Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 2026.10.15. napjával megszűnik és a Megbízó a megbízás tárgyát képező földrésztelkek birtokába lép.

24) A megbízási szerződés megszűnik

a) a 22. pontban meghatározott határozott időtartam lejártával, a lejárat napján vagy a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével, a körülmény bekövetkeztének napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a szerződésben meghatározottak szerint azonnali hatályú felmondással,

d) a földrészlet állami tulajdonból történő kikerülése esetén az új tulajdonos tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján,

e) a földrészlet vagyonkezelésbe adása esetén, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján,

f) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet ingatlan-nyilvántartás szerinti adatainak olyan megváltozása esetén, melynek következtében az kikerül az NFA törvény hatálya alól, a tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napján,

g) földrészlet egyéb, az NFA törvény szerinti hasznosítása esetén, a hasznosítás kezdőnapján.

Jelen szerződés aláírásával Megbízott tudomásul veszi és kijelenti, hogy a szerződés 18) pont szerinti megszűnése esetén a Megbízóval szemben követelése nincs, igényt nem érvényesít. Felek egyebekben a 31) pontban meghatározottak szerint kötelesek egymással elszámolni.

Felelősség

25) A Megbízott által, a tevékenysége következtében az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészlet(ek) kapcsán elérhető gyümölcsöző mezőgazdálkodási eredmény mértéke tekintetében Megbízót sem szerződéses, sem jogszabályi felelősség nem terheli. Megbízott anyagi felelőssége a

fentiek mellett feladatának gondos és szakszerű, a tevékenységére vonatkozó szakmai szabályok szerinti ellátása kapcsán áll fenn.

26) Megbízott felel a termőföld védelméről, illetve a védett természeti értékekről szóló jogszabályi előírások érvényre juttatásáért, a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért. Megbízó jogosult a jelen szerződésben foglaltak, illetve a hasznosítási kötelezettség ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszín ellenőrzését, illetve a Megbízott birtokában lévő dokumentumok, nyilvántartások vizsgálatát egyaránt.

27) Megbízott a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint a jelen szerződés szerinti tevékenységére, hasznosítási kötelezettsége teljesítésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat(ok) bemutatására.

28) Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási (művelési) kötelezettségét nem kezdi meg, vagy azzal felhagy, akkor a Megbízó jogosult a szükséges munkákat mással elvégeztetni és ennek költségeit a Megbízottal szemben érvényesíteni.

29) A sérelmet szenvedő Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási jog gyakorlására jogosult.

30) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott a Tfv. 5. §-a szerinti földhasznosítási kötelezettséget jelen megbízási szerződés 4) pontja szerint nem teljesíti, vagy azzal felhagy.

31) Megbízott a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles az 1. sz. Mellékletben meghatározott földrészletet(ek) a Megbízó birtokába visszaadni.

A Felek a birtokba történő visszaadással egyidejűleg egymással elszámolni kötelesek, amennyiben a földrészlet birtokba történő visszaadása nem betakarítás utáni állapotban és nem a Megbízott felróható magatartása miatt történik (tarló állapot).

Egyéb rendelkezések

32) Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

33) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) használatát a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül bejelenti az illetékes ingatlanügyi hatósághoz földhasználati nyilvántartásba vétel céljából a szerződés lejáratáig terjedő időtartamra, annak érdekében, hogy az őt, mint Megbízottat terhelő kötelezettségeknek, mint jogszerű földhasználó tehessen eleget. Megbízó a bejelentés megtételéhez hozzájárul.

Megbízott tudomásul veszi, illetőleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletes hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 50. §-a szerinti tulajdonosi ellenőrzés eredményeként a Megbízó megállapítja a földrészlet adatainak változását, úgy a R. szerinti (a hatósági nyilvántartásokkal összefüggő eljárás kezdeményezése, illetve a Nemzeti Földalap vagyonyilvántartásában a változás átvezetése) kötelezettségek mellett jelen szerződéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a szerződést – amennyiben a hatósági nyilvántartásokban is átvezetésre kerül az adatváltozás – a Megbízó egyoldalúan módosítja.

34) Megbízott vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában a jogszabályokban előírt határidőn belül gondoskodik az egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról. Megbízó a kérelem benyújtásához hozzájárul.

35) Megbízott, mint a jelen megbízási szerződés szerinti jogszerű földhasználó vállalja, hogy a megbízás tárgyát képező földrészlet(ek) használatáért a birtokbalépés napjától a szerződés megszűnésének napjáig valamennyi naptári nap után **2 769 481,-Ft/év** összegnek megfelelő használati díjat fizet a Megbízó részére legkésőbb november 30. napjáig a Megbízó által kibocsátott számla ellenében. A használati díjat a Megbízott a számla ellenében átutalással köteles teljesíteni a Megbízó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034358-00000000 számú számlájára.

Felek rögzítik, hogy a jelen (35) pontban foglalt 2500, Ft/AK/év összegű használati díj megállapítása során figyelembe vették az NFA törvény 18. § (7) bekezdését, amely kimondja, hogy: „Haszonbérleti szerződés vagy az (5) bekezdés szerinti megbízási szerződés alapján gyakorolt használati jogosultságért ellenértékként - e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - legalább a földnek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett aranykoronában kifejezett kataszteri tiszta jövedelme kétezer-ötszázszorosának megfelelő forint összegű éves díjat kell fizetni.”

Megbízott tudomásul veszi, hogy a használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztását, az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túlmenően a Megbízó az általa kiírt nyilvános pályázatok során a Megbízott által benyújtott pályázatok esetén kizáró okként fogja értékelni mindaddig, amíg tartozását meg nem fizeti. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla szerinti használati díj határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén Megbízó élhet az azonnali hatályú felmondás jogával.

Az NFA törvény 29/A. §-a alapján a jelen szerződésben rögzített használati díj esedékességekor meg nem fizetett, illetve annak fennmaradó része adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

36) Amennyiben a jelen szerződés időtartama alatt az 1. számú Melléklet szerinti földrészlet(ek) értékesítésre kerül(nek), úgy a Megbízó a tulajdonosváltásról rendelkező ingatlanügyi hatósági határozathozatal napjáig jogosult a használati díjra.

37) Megbízott tudomásul veszi, hogy a korábbi földhasználóval a mezei leltár, valamint az értéknövelő beruházások tekintetében elszámolni köteles.

38) A Megbízott köteles feladatát a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Megbízott felelős.

39) Megbízó a jelen szerződés teljesítése során, valamint azt követően is, betartja a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a Megbízó rendelkezésére bocsátott, illetve tudomására jutott személyes adatoknak Megbízó általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a Megbízónak szükséges, az adatkezelés jogszerűségét a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja alapozza meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy az NFA törvény 17. § (1) bekezdése szerint: „A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekről és az azokon fennálló jogok jogosultjairól az NFK [Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv] az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint naprakész vagyonynyilvántartást vezet.” Megbízott tudomásul veszi jelen szerződés aláírásával, hogy az NFA törvény 17. § (3)-(4) bekezdésében szabályozott adatkezelési célok teljesítése érdekében a Megbízó tudomására jutott 17. § (1)-(2), illetve a (4) bekezdésében rögzített adatokat, valamint üzleti titoknak és hivatás gyakorlásához kötött titoknak minősülő adatokat jogosult megismerni, nyilvántartani és felhasználni.

40) Felek a szerződés aláírásával annak rendelkezéseit magukra nézve kötelező érvényűnek fogadják el. Jelen szerződést aláíró személyek ezúton nyilatkoznak, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jogosultságokkal.

41) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a mindenkor hatályos Ptk., a Földforgalmi tv., a Tfv., a Fétv. és az NFA törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

42) Megbízó képviselőjében eljáró kormánytisztviselő meghatalmazása a 2. sz. Mellékletben foglalt ügyiratszámokon az illetékes ingatlanügyi hatóságnál nyilvántartásba vételre került. Nyilvántartásba vétele óta az abban foglalt adatokban, jogosultságokban változás nem történt.

43) Felek jelen szerződést – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Budapest,

.....

.....

.....

Magyar Állam képviselőjében eljáró
Agrárminisztérium
Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár
Megbízó

Szabadkígyós Község Önkormányzata
Megbízott

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Földrészletek jegyzéke
2. sz. Melléklet: Aláíró Kormánytisztviselő Meghatalmazása - - nyilvántartásba vételi számok ingatlanügyi hatóságok szerint
3. sz. Melléklet: Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 42. §-ának való megfeleléséről

Szerződésszám: MB-2025/1048

1 számú melléklet

Kimutatás a szerződés tárgyát képező földrészelekről

Vármegye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jele	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Védettség	Előíráskódok
Békés	Szabadkígyós	Külterület	023	1/1		Szántó	8,5828	367,39	8,5828	367,39	Tájvédelmi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	a	Szántó	5,4177	254,09	5,4177	254,09	Tájvédelmi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	b	Gyümölcsös	0,8967	46,72	0,8967	46,72	Tájvédelmi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	c	Fásított terület	0,3326	6,35	0,3326	6,35	Tájvédelmi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	d	Kert	0,5401	28,14	0,5401	28,14	Tájvédelmi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	f	Gyümölcsös	0,1715	8,94	0,1715	8,94	Tájvédelmi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	g	Kivett út	0,0511	0,00	0,0511	0,00	Tájvédelmi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	h	Fásított terület	0,0830	1,59	0,0830	1,59	Tájvédelmi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	j	Kivett gazdasági épület, udvar	0,1092	0,00	0,1092	0,00	Tájvédelmi körzet	

Szerződés szám: MB-2025/1048

Vármegye	Település	Fekvés	Hrsz.	Állami tulajdoni hányad	Alrész jelle	Művelési ág	Állami tulajdonrész Alrész Ha	Állami tulajdonrész Alrész AK	Szerződés területi lista Alrész Ha	Szerződés területi lista Alrész AK	Vedettségi körzet	Előíráskódok
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	k	Szántó	1,0215	47,91	1,0215	47,91	Tájtudományi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	l	Kivett gazdasági épület, udvar	0,4011	0,00	0,4011	0,00	Tájtudományi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	m	Kivett út	0,1389	0,00	0,1389	0,00	Tájtudományi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	n	Kivett gazdasági épület, udvar	0,4044	0,00	0,4044	0,00	Tájtudományi körzet	
Békés	Szabadkígyós	Külterület	024	1/1	p	Szántó	7,6480	316,02	7,6480	316,02	Tájtudományi körzet	

Szerződés területi lista Alrész Ha összesen: 25,7986; Szerződés területi lista Alrész AK összesen*: 1 077,15

*Meghatározott művelés alól kivett földrészek esetén a díjszámítás alapját az ingatlan fekvése szerinti átlagos szántó AK érték képezi.

Kelt: Budapest,.....

.....

.....
Magyar Állam képviseletében eljáró
Agrárminisztérium
Dr. Kovács Zita, helyettes államtitkár
Megbízó

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
Megbízott

Dr. Kovács Zita Földügyekért Felelős Helyettes Államtitkár Meghatalmazása - nyilvántartásba vételi számok ingatlanügyi hatóságok szerint FÖGAF/247-1/2024. sz. meghatalmazás alapján

2 számú melléklet

Kormányhivatal megnevezése	Kormányhivatal földhivatali osztályainak megnevezése (amennyiben külön számon vették nyilvántartásba) Földhivatal Főosztály esetén minden járásban/körzetben a megjelölt számot kell hivatkozni.	Nyilvántartásba vételi szám
Baranya Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Komló)	127.100/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Mohács)	156.214/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Pécs)	45.684/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Siklós)	97.258/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Szigetvár)	186.419/2024.
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	30.154/2024.
Békés Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	BE/24/125-1/2024.
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	20568/2024.
Budapest Főváros Kormányhivatala	Földhivatali Főosztály	BP/0900/00110-3/2024.
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	51015/2024.
Fejér Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár - földforgalmi ügyintézés - nem szükséges az adásvételi szerződéshez)	FE/FH1/441-1/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Dunaújváros)	FE/FH2/00008-3/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Sárbogárd)	106264/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Bicske)	304066/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Mór)	152950/2/2024.
	Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár - ingatlan-nyilvántartási ügyintézés!)	49402/2024.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	49208/2024.
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	HB/16-ÁLT/00154-1/2024.
Heves Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	43988/2024.
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Jászberény)	30.300/4/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Tiszafüred/Karcag)	182.807/2024. (Tiszafüred); 30.300/2/2024. (Karcag)
	Földhivatali Osztály 3. (Kunszentmárton/Törökszentmiklós)	126.036/2024. (Kunszentmárton); 30.300/3/2024. (Törökszentmiklós)
	Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Szolnok/Mezőtúr)	39.135/4/2024. (Szolnok); 153.925/2024. (Mezőtúr)
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Esztergom)	49806/2/2024.08.14
	Földhivatali Osztály 2. (Komárom)	30019/1/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Tata)	204344/2/2024
	Földhivatali Osztály 4. (Tatabánya)	30019/1/2024.
Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1 (Salgótarján)	310916/2024.
	Földhivatali Osztály 2 (Balassagyarmat)	37621/2024.
	Földhivatali Osztály 3 (Pásztó)	104050/2024.
	Földhivatali Osztály 4 (Rétság)	203454/2024.
Pest Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	500.548/2024.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Kaposvár)	42388/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Siófok)	110252/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Balatonboglár)	310119/17/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Marcali)	245287/2/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Nagyatád/Barcs)	176097/2024 (Nagyatád); 383552/2024. (Barcs)
	Földügyi Osztály (földhasználati nyilvántartás vezetési feladatot lát el!)	701452/2024.

Kormányhivatal megnevezése	Kormányhivatal földhivatali osztályainak megnevezése (amennyiben külön számon vették nyilvántartásba) Földhivatal Főosztály esetén minden járásban/körzetben a megjelölt számot kell hivatkozni.	Nyilvántartásba vételi szám
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Fehérgyarmat)	155712/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Kisvárdá)	211750/2/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Mátészalka)	30017/4/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Nyírbátor)	307869/3/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Vásárosnamény)	355104/2024.
	Ingatlan-nyilvántartási Osztály (Nyíregyháza)	55210/2/2024.
Tolna Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Bonyhád)	32928/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Dombóvár)	83688/2/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Paks)	134824/2024.08.07.
	Földhivatali Osztály 4. (Tamási)	234673/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Szekszárd)	23016/2024
Vas Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	240.100/3/2024.
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Osztály 1. (Ajka)	30.021/2/2024.
	Földhivatali Osztály 2. (Balatonfüred)	104.235/2024.
	Földhivatali Osztály 3. (Pápa)	205.745/2024.
	Földhivatali Osztály 4. (Tapolca)	306.592/2024.
	Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)	415.432/2024.
Zala Vármegyei Kormányhivatal	Földhivatali Főosztály	ZA/FH/00069/1/2024.

3. számú melléklet

Nyilatkozat a Földforgalmi törvény 42. §-ának való megfeleléséről

Alulírott Balogh József, polgármester, mint a(z) Szabadkígyós Község Önkormányzata (székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7., törzsszám: 15725589) képviselője az önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) között létrejött szerződés alapján jelen okirat aláírásával ezennel felelősségem tudatában

NYILATKOZOM

arról, hogy:

1) A Földforgalmi tv. 42. §-a alapján

- a) a szerződés fennállása alatt megfelelek a szerzési feltételeknek,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök,
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- d) a szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (ide nem értve a Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdésében foglaltakat).

2) Továbbá nyilatkozom, hogy

elfogadom és tudomásul veszem, hogy a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Jelen nyilatkozat aláírásával továbbá kijelentem, hogy amennyiben a fenti adatokban bármilyen változás következik be, úgy a változásokat haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül be fogom jelenteni az Agrárminisztériumnak.

Kelt:

Szabadkígyós Község Önkormányzata
Megbízott

