

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. december 18. napján

megtartott

rendes nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december hó 18-án, 10:00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott rendes nyílt ülésén.

Jelen volt képviselők:

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Paronai János alpolgármester
Botyánszkiné Vida Anna képviselő
Purecse Istvánné képviselő
Süliné Forró Zsuzsanna képviselő
Szabó Zoltán képviselő
Tóth Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Burai Mihály jegyző
Tóth Alexandra pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja.

Polgármester asszony javasolja a napirend módosítását. Javasolja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján vegyék le a napirendről a Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Fecskeház 4. számú lakásának bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalát, melyet a 2026. évben tűznek napirendre, így a Bejelentéseket tárgyalják meg a 9. napirendi pontban.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirend módosítását, melyet a képviselő-testület – a döntésben 7 képviselő vesz részt – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Polgármester asszony ismerteti a módosított napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 7 képviselő vesz részt – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Napirend:

- 1./ Döntéshozás a „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Sódar Anita ügyvezető
- 2./ Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: Tábor Istvánné, a Települési Értéktár Bizottság elnöke
- 3./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 4./ Helyi rendeletek felülvizsgálata:
- Szabadkígyós Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 5./ Döntés a 2026. évre likviditást biztosító folyószámla hitelkeretről
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 6./ Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 7./ Az Ókígyósi Aranyménés II. egyedeinek forgalmi értékére vonatkozó döntés meghozatala
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 8./ Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló lovarda bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 9./ Bejelentések
- A Szociális Alapszolgáltatási Központ tájékoztatása a Kiskukta Kft. szolgáltatóval történt szerződés módosítással kapcsolatban

1./Döntéshozás a „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Sódar Anita ügyvezető

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Sódar Anita ügyvezetőnek.

Dr. Sódar Anita ügyvezető:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le Szabadkígyós Község Önkormányzata nevében a TOP Plusz projekt keretében, mely szabadkígyósi útfelújítási fejlesztési munkákat jelent. A nyílt közbeszerzési eljárásban az előírásoknak megfelelően szeptember 12-én lejárt az ajánlattételi határidő, mely határidőre 8 gazdasági szereplőtől érkezett be ajánlat. A közbeszerzési eljárás keretében 2 részre kérték be ajánlatot. Az egyik részben 5 útszakasz vonatkozásában kerül majd sor az útburkolat felújítási munkákra, a másik részben pedig 6 útszakasz útburkolat felújítási munkáit végzik el. Az előterjesztés melléklete a bíráló bizottság írásbeli szakvéleménye, melyben részletesen meghatározásra és kifejtésre került a képviselő-testületnek a két rész szakmai műszaki tartalma, valamint a 8 ajánlattevő ajánlati árát és értékelési bírálati szempontjait. Az ajánlatokat értékelték, a hiánypótlás felkéréseket elküldték az ajánlattevők részére, végül megállapították, hogy 3 ajánlattevő jutott be, 3 ajánlattevő csak részben vagy egyáltalán nem teljesítette a hiánypótlásban meghatározott hiányosságokat, 2 ajánlattevő pedig jelezte, hogy ajánlatukat nem kívánják fenntartani. Ez alapján 3 ajánlatot kellett elbírálnia a bíráló bizottságnak. Az előterjesztésből kiderül, hogy lényegesen alacsonyabb ajánlati árak érkeztek be, mint a támogatás költségvetésében rendelkezésre álló összeg, így további 93-94 millió forint áll majd Szabadkígyós Község Önkormányzata rendelkezésre arra, hogy további útfelújítási munkákat tudjon megvalósítani. Az előterjesztés legfontosabb része az, hogy a közbeszerzési eljárást le kell zárni, döntést kell hozni az érvényes és érvénytelen ajánlattevőkről és ki kell hirdetni a nyertes ajánlattevőt. A bíráló bizottság mindkét rész

tekintetében javasolja a Topeto Bau Építőipari Kft. nyertesként történő kihirdetését. Javasolja, hogy a munkálatokat március hónapban kezdje meg a kivitelező, hogy megfelelő legyen az időjárás a kivitelező számára. A következő lépés pedig a képviselő-testület döntése lesz a szabad kapacitás felhasználásáról, melyről tájékoztatni kell a Magyar Államkincstárt is.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy a nyílt közbeszerzési eljárásban szerencsére egy Békés vármegyében működő cég, a Topeto Bau Kft. nyerte el a projekt kivitelezésének lehetőségét, melyet úgy gondol, hogy megfelelően fog elvégezni. Aggódott a túlságosan alacsony ajánlati ár miatt, nehogy a minőség rovására menjen, de lesz egy műszaki ellenőr, aki rajta fogja tartani a szemét. A kivitelezés megkezdését az időjárás és a még szükséges dokumentumok megszerzése miatt legkorábban március hónapra tervezik és a kivitelező 60 nap alatt köteles elvégezni a munkálatokat. Megkérdi, hogy a második rész kivitelezése a fennmaradó összegből előreláthatólag mikor kezdődhet meg.

Dr. Sódar Anita ügyvezető:

A második rész kivitelezésére legkorábban 2027. év március hónapjában fog sor kerülni a támogatási szerződés módosítását érintő rendkívül hosszadalmas adminisztrációs folyamat miatt.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Megkérdi, hogy a József Attila utcában, a gyógyszertár, az élelmiszerbolt és a cukrászda előtt kialakított parkolókat mennyiben érinti majd az útfelújítás, hogyan fogják megoldani azt, hogy ne alakuljon ki szintkülönbség.

Dr. Sódar Anita ügyvezető:

Elmondja, hogy lesz egy marás, melyre 4 centiméteres kopóréteg kerül, így nem lesznek magasság- és szintbeli különbségek az úttest és a kialakított parkolók között.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy a József Attila utcában nagy gondot okoz a csapadékelvezetés, mert az úttest és a Kossuth tér vonatkozásában elmondható, hogy ahány rész, annyi szint, így elsősorban a Kossuth térről az Ókígyósi út csatornájába történő csapadékelvezetést fogják megoldani. A mérnök rendkívül nagy felkészültséggel és helyismerettel rendelkezik és biztosan mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy a szükséges tervek a legjobb minőségben készüljenek el.

Purecse Istvánné képviselő:

Örömet fejezi ki, hogy egy Békés vármegyében működő cég nyertesként történő kihirdetését javasolják.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúan elfogadásra javasolták az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

119/2025.(XII.18.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú

közbeszerzési eljárás 1. részében a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9), az **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) és a **NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B) ajánlatát érvényesnek minősíti.

2. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9), az **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) és a **NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B) ajánlatát érvényesnek minősíti.

3. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében az **ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.) ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

4. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében az **INNOCONSUS Kft.** (5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.) és a **DBD-Bau Kft.** (5700 Gyula, Dózsa György utca 38.) közös ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

5. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében a **„BÉKÉSÚT” Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.) ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

6. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében az **ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.) ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

7. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú

közbeszerzési eljárás 2. részében az **INNOCONSUS Kft.** (5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.) és a **DBD-Bau Kft.** (5700 Gyula, Dózsa György utca 38.) közös ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

8. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007** azonosító számú „**Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson**” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében a „**BÉKÉSÚT**” Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.) ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.

9. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007** azonosító számú „**Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson**” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 66 239 540

Forrás: A TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” elnevezésű projekt.

10. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007** azonosító számú „**Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson**” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 136 890 000

Forrás: A TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a

kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” elnevezésű projekt.

11. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza Kosznáné dr. Pule Ilona polgármestert a feltételes vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: 2026. február 20.

2./Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak

Előadó: Tábor Istvánné, a Települési Értéktár Bizottság elnöke

Tábor Istvánné elnök:

Ismerteti a beszámoló tartalmát. Elmondja, hogy az utóbbi félét tudja áttekinteni a bizottság munkájával kapcsolatban. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2016. (XI.24.) számú határozata alapján Szabadkígyóson létrehozta a települési értéktár bizottságot, melynek elnöke Pelyhéné Lipták Gabriella, tagjai Botyánszkiné Vida Anna, Dunai Jánosné, Lánczi Ildikó, Nyemcsok Pálné és Pálenkás Julianna voltak. 2016 és 2024 között nagyon aktív és széleskörű tevékenységet folytatott a bizottság. A kutatómunka és a lakossági javaslatok eredménye alapján összesen 16 települési értéket jegyeztek be a helyi értéktárba, melyeket a község honlapján is feltüntettek. A települési bizottságok feladata 2025-ben az volt, hogy minden, eddig bejegyzett „értéket” töltsenek fel az új, országos adatbázisba. Sajnos, időközben 4 fő lemondott, így új bizottságot kellett létrehozni. A Képviselő-testület 65/2025 (VI.26.) számú határozata alapján az elnök Tábor Istvánné, a tagok Botyánszkiné Vida Anna, Lánczi Ildikó, Mohácsiné Sáros Bernadett és Pauló Mária lettek. Az új bizottság feladata volt a NEKTÁR adatbázis kezelése, ahol lehetőséget kaptak 10 helyi érték feltöltésére. Az első bizottsági ülés eredményeként született meg a döntés. Ezek közül a helyi értékek közül 9 „Oklevelet” kapott a Békés Vármegyei Napok alkalmával. Ezek az értékek a Munkás Szent József templom, a Vályogvetés, a Kígyósi Capriccio, a Svájceráj, az Intézői Lak, a Postaház, a Székelykapu és a Wenckheim Krisztina szobor és Balogh József polgármester munkássága Nagy örömeikre a tizedik érték, a „Wenckheim Kastély” bekerült a Vármegyei értéktárba, melyet külön Díszoklevéllel jutalmaztak. Folyamatosan mind a 16 települési érték feltöltésre került. A közös gondolkodás kialakítása, a bizottság feladatainak részletes megismerése volt a következő feladat. A második bizottsági ülésen a személyes megjelenést akadályozta a tagok munkahelyi elfoglaltsága, így az interneten, valamint telefonon kommunikáltak. A szükséges írásos anyagot – jogszabályokat, pályázati dokumentumokat – minden bizottsági taghoz eljuttatta. A helyi újságban informálták a község lakosságát az értéktárról, annak szerepéről. A települési értéktár bizottság feladata 2026-ban a 2012-ben megjelent törvény és a 114/201.(IV.16.) számú Kormányrendelet alapján az, hogy „a feltárt és bejegyzett értékeket ápolni, védelmezni, támogatni kell”. Figyelemmel kísérik helyi értékek állapotát, helyzetét, szükség és lehetőség esetén külső forrásokat keresnek megőrzésük érdekében. Szélesebb körben is bemutatják a nyilvánosság előtt azokat a javaslatokat, indoklásokat, melyek alapján a értéktárat kialakította a bizottság. A diákok részére „települési séták”-at, előadásokat terveznek az „értékek útján”. A lakosság segítségével további értékeket kutatnak fel, a javaslatok alapján döntéseket hoznak. Félévente 2 bizottsági ülést tartanak. Félév végén beszámolnak az Önkormányzat Képviselő-testülete előtt. Feladataik megvalósításában számítanak a település lakosságára.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Megköszöni, hogy kiemelte az elődök munkáját, melyet írásban is megköszöntek nekik. Továbbá köszöni azt az aktivitást és lendületet, amit a bizottsági munkába belevisznek. Azt gondolja, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minden olyan kezdeményezést támogat, mely ennek a bizottságnak a munkáját segíti. Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti a határozati javaslat tartalmát.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

120/2025.(XII.18.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Írásos jelentés a jegyzőkönyvhöz csatolva 3. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Részletesen ismerteti a jelentés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő-testület – a döntésben 7 képviselő vett részt – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

4./ Helyi rendeletek felülvizsgálata

Szabadkígyós Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 4. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző átadja a szót Tóth Alexandra pénzügyi vezetőnek.

Tóth Alexandra pénzügyi vezető:

Ismerteti az előterjesztés és a rendelet tervezet tartalmát. Elmondja, hogy az Önkormányzat vonatkozásában a rendkívüli támogatás soron be volt tervezve az ún. Reki támogatás. Sajnálatos módon csak 4 millió forint támogatás teljesült ebből, a többi pedig a Magyar Államkincstár visszavetette velük, így csökkentenie kellett a bevételi oldalt és ezzel együtt a kiadási oldalt is. Továbbá elmondható, hogy a Polgármesteri Hivatal és a Szociális Alapszolgáltatási Központ alul lett tervezve, így meg kellett emelni az intézmények finanszírozását is, hogy a decemberi hónapot le tudja könyvelni.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy ez tulajdonképpen egy belső átcsoportosítás. A jövő évi költségvetés vonatkozásában vannak elképzelések a tekintetben, hogy ezt az évet hogyan lehet felülvizsgálni a költségvetési zárás megelőzően, mert vannak olyan irányú jelzések, miszerint a normatívák nem megfelelő módon lettek megigényelve az önkormányzat hátrányára, így a képviselőkkel együtt január és február hónapban ezt át kell nézniük és helyrehozni.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság megtárgyalta a rendelet módosítását és egyhangúan elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek.

Egyéb érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását – a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (XII.19.) önkormányzati rendelete

Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/

5./Döntés a 2026. évre likviditást biztosító folyószámla hitelkeretről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 5. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a települési önkormányzatok gazdálkodásának az a sajátossága, hogy a bevételei, tehát a helyi adókból származó forrásai és a központi költségvetésből finanszírozott normatív támogatásai, valamint a kiadási oldalon a bérfizetések és a közüzemi számlák kiegyenlítése, kötelező feladatai ellátásához kapcsolódó költségei kiegyenlítése időben eltérnek egymástól. Az önkormányzati folyószámla hitelkeret az a biztonsági fedezet és tartalék, amely a bevételek és a kiadások időben eltérő ütemezésére tekintettel lehetővé teszi a fizetési kötelezettségeik teljesítését arra az esetre is, ha a tervezett bevételek nem egyenlő ütemben érkeznek be. A folyószámlahitel egy rövid lejáratú likvid hitel, amelyet a gazdasági éven belül kell visszafizetni, amennyiben a települési önkormányzat azt igénybe veszi. Kifejezetten az a célja, hogy a működési hiányt átmenetileg finanszírozzák. A gazdasági stabilitásról szóló törvény meghatározza a folyószámlahitelre vonatkozó rendelkezések háttérét is. Az előterjesztés javaslata az, hogy 25 millió forintban történjen a folyószámla hitelkeret igénybevétele, mert úgy gondolják, hogy ekkora összeg képes lehet a 2026. évben előálló és likviditást okozó nehézségeket enyhíteni. A Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság ülésén javaslat fogalmazódott meg arra vonatkozóan, hogy a határozati javaslat 1. pontja az önkormányzat döntési szándéka szöveggörnyezetében a „felvételéről” szó helyett az „igénylésére” szót illessze be a szövegezésbe, melyet a bizottság egyhangúan elfogadott, így javasolja, hogy ezzel a szövegkorrekcióval hozza meg a képviselő-testület a döntését.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúan elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek az elhangzott, bizottság által elfogadott módosítással.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy tudomása szerint Békés vármegyében a 75 önkormányzathoz 45-50 önkormányzat rendelkezik ilyen hitelkerettel. Nagyon felelősségteljes ez a döntés annak ismeretében, hogy az iparüzési adó a jövő évben jelentősen csökkenni fog, így fontos, hogy biztosítsák az önkormányzat fizetőképességét.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti a bizottság által módosított határozati javaslat tartalmát.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a 2026. január 2-a és 2026. december 30-a közötti időszakra vonatkozó (rendelkezésre tartási időszak) folyószámla-hitelkeret igényléséről, amelynek lejárat dátuma 2026. december 30, a kért folyószámla hitelkeret összege: 25.000.000,- Ft,
2. dönt arról, hogy a hitel biztosító a 2026. évi költségvetésben tervezett releváns helyi adóbevételek összege,
3. dönt arról, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló

számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse,

4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és intézkedések megtételére, valamint 25.000.000,- Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés megkötésére

5. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő folyószámla-hitelkeret szerződésből eredő fizetési kötelezettségét (hitel visszafizetése és a hitel járulékai) 2026. évi költségvetési rendeletében betervezi,

6. nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele megfelel a 2011. évi CXCV. Magyarország stabilitásáról szóló törvényben foglaltaknak.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság által módosított és elfogadott határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

121/2025.(XII.18.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7. dönt a 2026. január 2-a és 2026. december 30-a közötti időszakra vonatkozó (rendelkezésre tartási időszak) folyószámla-hitelkeret igényléséről, amelynek lejárat dátuma 2026. december 30, a kért folyószámla hitelkeret összege: 25.000.000,- Ft,

8. dönt arról, hogy a hitel biztosítéka a 2026. évi költségvetésben tervezett releváns helyi adóbevételek összege,

9. dönt arról, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse,

10. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és intézkedések megtételére, valamint 25.000.000,- Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés megkötésére

11. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő folyószámla-hitelkeret szerződésből eredő fizetési kötelezettségét (hitel visszafizetése és a hitel járulékai) 2026. évi költségvetési rendeletében betervezi,

12. nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele megfelel a 2011. évi CXCV. Magyarország stabilitásáról szóló törvényben foglaltaknak.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Írásos előterjesztés és munkaterv a jegyzőkönyvhöz csatolva 6. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Ismerteti az előterjesztés és a munkaterv tartalmát. Elmondja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló törvény egy évben 6 képviselő-testületi ülést ír elő. Az elkészített munkatervben 11 ülést terveztek be, melyen kívül biztosan lesz még több rendkívüli ülés abban az esetben, amikor gyors döntéshozatalra lesz szükség.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Kiegészítésképp elmondja, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata határozza meg azt, hogy a képviselő-testület január 1. és december 31. napja között egy éves előre tervezhető munkaterv alapján végzi munkáját. Meghatározza azt is, hogy a munkatervnek mit kell tartalmaznia, valamint azt is, hogy melyek azok a standard és kötelező napirendi pontok, amelyeket minden évben tárgyalni kell. Az éves munkaterv az egyes képviselő-testületi ülések időpontjára vonatkozóan figyelembe veszi különösen a január és március hónapokra azt, hogy 2026. évben Magyarország országgyűlési képviselői választás előtt áll, és a polgármesteri hivatalnak, mint a helyi választási irodának az ezzel kapcsolatos próbákban való részvétele tekintetében szükséges majd az adott időpontokhoz képest más időpontokra tervezni a képviselő-testületi üléseket. 2025. évben számtalan rendes és rendkívüli ülésre került sor és a hirtelen előálló és döntést igénylő előterjesztések annak megfelelően strukturálódnak be az előre eltervezett ülések közé.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén tett egy javaslatot arra vonatkozóan, hogy valamelyik rendes képviselő-testületi ülésre hívják meg a MOHU Hulladékgazdálkodó Zrt. képviselőjét és számoljon be arról, hogy milyen fontos változásokat terveznek a hulladékszállítás tekintetében.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangúan elfogadásra javasolták a 2026. évi munkatervet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

122/2025.(XII.18.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

7./Az Ókigyósi Aranyménés II. egyedeinek forgalmi értékére vonatkozó döntés meghozatala

Írásos előterjesztés és a jegyzőkönyvhöz csatolva 7. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy ahogy az előterjesztés első bekezdésében utalást tesznek erre, 2024. decembere óta foglalkoznak az Ókigyósi Aranyménés II. egyedszáma csökkentésére irányuló képviselő-testületi döntésekkel és a döntésekben megfogalmazott irány végrehajtásával. Már 2024. decemberében elindult az a gondolkodás, hogy az egyedszám csökkentésének kérdését csak és kizárólag megfelelő szakértői véleményre épülő árképzés mentén lehet az önkormányzat vagyonával történő racionális, észszerű gazdálkodás jegyében elindítani. Meg is született egy szakértői vélemény, mely egy alsó és egy felső értékhatárt állapított meg, és a piaci viszonyok alapján történhetett meg eddig több ló értékesítése. A piac azonban állandó mozgásban van, mely arra kényszerítette Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a szakértői véleményre épülő értékmegállapítástól egy Kt. határozat alapján eltérjen és megállapítson egy olyan árképzési sávot, amely a polgármestert felhatalmazta, hogy abban a sávban folytasson megfelelő értékesítést. Tekintettel arra, hogy az az árképzés sem tükrözte a folyamatosan változó piaci viszonyokat, ezért ezen előterjesztés egy olyan konkrét összegben, bruttó 375.000 forintban kívánja meghatározni az értékesítés alsó értékét, mely úgy tűnik, valójában igazodik az állatkereskedelem ezen szegmensének a piacához.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, ismertették a véleményüket és egyhangúan elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

123/2025.(XII.18.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló, az Ókigyósi Aranyménés II. egyedszámának további értékesítésének egyedenkénti hasznosítása alsó értékét bruttó 375.000 Ft összegben, felső értékét a Dr. Pataki Balázs okleveles agrármérnök és mezőgazdasági szakértő szakvéleményére épült értébecslés alapján rögzített forgalmi értékben határozza meg azzal, hogy a két érték közé eső vételi árajánlat alapján történő értékesítést is támogatja. Felhatalmazza a Polgármestert az értékesítésre vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

8./Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló lovarda bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Írásos előterjesztés és a jegyzőkönyvhöz csatolva 8. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy ez egy kardinális kérdés, melyet már hosszú ideje próbálnak pályára állítani.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

Úgy gondolja, hogy szükségessé vált a lovarda jövőbeli hasznosításának kérdését átgondolni. A lakosok tájékozódhattak arról, hogy a mezőgazdaságot átvilágították és megállapították, hogy a lovarda esetében 20-25 millió forintos hiányt képez az, hogy fizetik a munkavállalók bérét és ellátják a lovakat. Ez nem kötelezően ellátandó önkormányzati feladat és hatalmas terhet ró az önkormányzatra. Félő, hogy a kötelezően ellátandó feladatok rovására fog menni, így a jövőben ez nem fenntartható, ezért át kell gondolni a lovarda jövőjét. Jegyző úr arra kér felhatalmazást, hogy meg tudja vizsgálni azt, hogy a lovarda hasznosítása hogyan lenne a legcélszerűbb. Három lehetőséget próbálnak megvizsgálni, és szükséges az, hogy ennek a feltárása elindulhasson, hogy meg tudják hozni a döntést, amely eldönti, hogyan működtessék tovább.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy valóban régóta elemzik a mezőgazdasági ágazat egyes szektorait, és bár van némi turisztikai és idegenforgalmi vetülete a lovardának, vagy ahogy a Települési Arculati Kézikönyv nevesíti a Százás istállónak, ezért ez egy komplex gondolkodást igényel. A feltárt likviditási nehézségekre való tekintettel ennek a lovardának a jövőre vonatkozó hasznosítási irányai nagyon komoly és összetett vizsgálatot igényelnek. A határozati javaslat arra kér felhatalmazást, hogy az önkormányzat számára legoptimálisabb és minél markánsabb bevétellel járó olyan hasznosítási irányokat tárjon fel, amelyek 2026. évre vonatkozóan már ezzel a profitorientált bevételi gondolkodással tudja a lovardát kezelni. Felmerülhet az értékesítés, illetve a teljes bérbeadás koncepciója, valamint annak a gondolata is, hogy adott esetben a megmaradó 8 vagy 10 ló saját tartása mellett megüresedő állattartási férőhelyeknek olyan stabil bérbeadása jelentse a döntést, amely komoly bevételekre tudja az önkormányzatot ösztönözni. E mögött vannak humánpolitikai kérdések is, melyeket erőteljesen vizsgálni kell, és ez is nagyban befolyásolhatja a döntési irányt. Ezért az előterjesztés két hónap időt kér arra, hogy mindezeket a kérdéseket megvizsgálja és racionálisan és objektíven jelenítse meg a lovarda jövőbeni irányát. A Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság ülésén javaslatot tett a határozati javaslat 2. ponttal történő kiegészítésére, mely arról szól, hogy a jelenleg bértartásra biztosított férőhelyek új bérleti díja 2026. január 1. napjával változzon, mégpedig annak ismeretében az egész év végéig, hogy a jövőbeni képviselő-testületi döntés milyen hasznosítási irányt fog feltárni.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti a bizottság által módosított határozati javaslat tartalmát.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban külterület 027/9 hrsz. alatt feltüntetett - „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú – „Száz as istálló” megnevezésű épületének hasznosítására vonatkozó szándékát kinyilvánítja. Felkéri a Polgármestert, hogy – a jegyző útján – vizsgálja meg az épület legoptimálisabb hasznosításának – az előterjesztésben részletesen vázolt irányvonalak mentén történő – kérdését és - legkésőbb – a 2026. február hónapjára tervezett képviselő-testületi ülésre terjessze elő az épület hasznosítására vonatkozó javaslatát.
 2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 1. pontban meghatározott határozati javaslat alapján történő hasznosítási irány szerinti képviselő-testületi döntés meghozataláig, illetve annak ismeretében 2026. december 31. napjáig a Száz as istálló egyes bértartásra biztosított férőhelyeinek bérleti díját 2026. január 1. napjával bruttó 90.000 Ft/férőhely/hó bértartási díj összegre emeli. Abban az esetben, ha a bértartásra kínált lovak élelmezését a bértartó Szabadkígyós Község Önkormányzata útján és közreműködésével kívánja biztosítani, a bértartási díj összege – a szemes és szálas takarmány 1 hónapra vetített és 1 darab lóra számított összegével együtt – bruttó 110.000 Ft/férőhely/hó összegre emelkedik. Felkéri a polgármestert az ezzel összefüggő tájékoztatás megtételére és a meglévő bértartási szerződések módosítására és aláírására.
- Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző
Határidő: 2026. február 26.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság által módosított és elfogadott határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

124/2025.(XII.18.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban külterület 027/9 hrsz. alatt feltüntetett - „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú – „Száz as istálló” megnevezésű épületének hasznosítására vonatkozó szándékát kinyilvánítja. Felkéri a Polgármestert, hogy – a jegyző útján – vizsgálja meg az épület legoptimálisabb hasznosításának – az előterjesztésben részletesen vázolt irányvonalak mentén történő – kérdését és - legkésőbb – a 2026. február hónapjára tervezett képviselő-testületi ülésre terjessze elő az épület hasznosítására vonatkozó javaslatát.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 1. pontban meghatározott határozati javaslat alapján történő hasznosítási irány szerinti képviselő-testületi döntés meghozataláig, illetve annak ismeretében 2026. december 31. napjáig a Száz as istálló egyes bértartásra biztosított férőhelyeinek bérleti díját 2026. január 1. napjával bruttó 90.000 Ft/férőhely/hó bértartási díj összegre emeli. Abban az esetben, ha a bértartásra kínált lovak élelmezését a bértartó Szabadkígyós Község Önkormányzata útján és közreműködésével kívánja biztosítani, a bértartási díj összege – a szemes és szálas takarmány 1 hónapra vetített és 1 darab lóra számított összegével együtt – bruttó 110.000 Ft/férőhely/hó összegre emelkedik.

Felkéri a polgármestert az ezzel összefüggő tájékoztatás megtételére és a meglévő bértartási szerződések módosítására és aláírására.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző
Határidő: 2026. február 26.

9./ Bejelentések

A Szociális Alapszolgáltatási Központ tájékoztatása a Kiskukta Kft. szolgáltatóval történt szerződés módosítással kapcsolatban

Írásos előterjesztés és a jegyzőkönyvhöz csatolva 10. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak

Előadó: Süliné Forró Zsuzsanna SZAK intézményvezető

Süliné Forró Zsuzsanna képviselő:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a Szociális Alapszolgáltatási Központ részére a Kiskukta Kft. szolgáltatja a szociális étkeztetést. A szolgáltató tájékoztatása alapján a szociális normál ebéd adagonkénti ára 2026. január 01. napjától 1654 Ft + ÁFA, mely a jelenlegi árhoz képest 174 Ft + ÁFA többletköltséget jelent.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti a határozati javaslat tartalmát.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Alapszolgáltatási Központnak a Kiskukta Kft. szolgáltatóval történt szerződés módosítással kapcsolatos tájékoztatását elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

125/2025.(XII.18.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Alapszolgáltatási Központnak a Kiskukta Kft. szolgáltatóval történt szerződés módosítással kapcsolatos tájékoztatását elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soros nyilvános ülést 12.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Dr. Burai Mihály
jegyző



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *Döntéshozás a „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Melléklet: *Közbeszerzési Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye*

Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése: *Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendes képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalozási szerződés keretében” tárgyban.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő 2025. szeptember 12-én 10⁰⁰ órakor lejárt. Az ajánlattételi határidőre 8 ajánlattevő nyújtotta be pályázatát.

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 66 239 540

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 136 890 000

Ajánlattevő neve: Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2161 Csomád, Szent István utca 48.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 81 934 766

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 175 832 016

Ajánlattevő neve: ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 57 402 993

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 123 678 878

Ajánlattevő neve: RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 91 840 073

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 194 971 549

Ajánlattevő neve: NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 36

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 74 260 707

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 157 091 114

Ajánlattevő neve: INNOCONSYS Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.

Ajánlattevő neve: DBD-Bau Kft. (közös ajánlattevő)

Székhelye: 5700 Gyula, Dózsa György utca 38.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 0

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 70 134 171

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 0

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 149 145 424

Ajánlattevő neve: IP TENDER KFT

Székhelye: 5630 Békés, Széchenyi tér 8./A. fszt. 2.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 58 985 397

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 127 197 968

Ajánlattevő neve: "BÉKÉSÚT" Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 60 150 565

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 129 587 591

A hatályos Közbeszerzési Szabályzat I. Cím 2. fejezet 2.1. pontja alapján valamennyi közbeszerzési eljárásban (függetlenül a becsült értéktől) a döntéshozó a Képviselő Testület.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) javasolja a döntéshozónak a következő ajánlattevők ajánlatát érvényesnek minősíteni a közbeszerzési eljárás mind a két részében:

- **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9),
- **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6782 Mórahalom, Röszei út 38.),

- **NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B).

Továbbá a KBB javasolja a következő ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek minősíteni a közbeszerzési eljárás mind a két részében:

- **ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében,
- **INNOCONSYS Kft.** (5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.) és a **DBD-Bau Kft.** (5700 Gyula, Dózsa György utca 38.) közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében,
- **"BÉKÉSÚT" Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében.

Az ajánlatok szakmai értékelése a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján történik. Az értékelési szempontokat, az érvényes ajánlattevők pontszámait, valamint az érvénytelen ajánlatok érvénytelenségi indokolását a KBB írásbeli szakvéleménye tartalmazza, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajánlatkérő 2025. október 31-én felkérte az ajánlattevőket ajánlatuk további időpontig történő fenntartására. A **Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2161 Csomád, Szent István utca 48.) és az **IP TENDER KFT** (5630 Békés, Széchenyi tér 8./A. fszt. 2.) 2025. október 31-én az EKR felületén jelezte az ajánlatkérő felé, hogy ajánlatát nem tartja fenn a közbeszerzési eljárás egyik részében sem. A Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében, ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati köztéttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. Ezen rendelkezés értelmében a **Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2161 Csomád, Szent István utca 48.) és az **IP TENDER KFT** (5630 Békés, Széchenyi tér 8./A. fszt. 2.) ajánlatát az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás mind a két részében figyelmen kívül kell, hogy hagyja.

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési feladatok becsült értéke és a rendelkezésre álló összesen **nettó 277.202.904,- Ft**, az alábbi bontásban:

1. **rész: nettó 88.833.462,- Ft,**
2. **rész: nettó 188.369.442,- Ft.**

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján, feltételesen került megindításra.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-BC1-2023-00001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződése 2024. október 11-én hatályba lépett.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/6938/2025/KÖMO iktatószámú levelében tájékoztatta az ajánlatkérőt, hogy a költségellenőrzést elvégezte és támogatja a feltételes közbeszerzési eljárás megkezdését.

Fentiek alapján az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdései alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási összeg Kedvezményezett/ajánlatkérő alszámlájára történő átutalása, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány kiállítása, valamint a 2024. évi LXXIV. tv 253. §-ban és a 254. §-ban foglaltak teljesülése.

Az ajánlatkérő a támogatási összeg át nem utalását, a nemleges közbeszerzési záró tanúsítvány kiadását és az állami beruházásokért felelős miniszter nemleges vélemény kiadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembevételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételleként kötötte ki.

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése értelmében nem kell a Korm. rendelet (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárást lefolytatni (költségellenőrzési eljárás), amennyiben az ajánlatkérő kiviteli tervekkel rendelkezik, és az (1) bekezdés a) pontja szerinti vizsgálat alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a miniszter költségellenőrzési véleményének megfelelő becsült értéket.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9), az **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) és a **NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Símai út 58/B) ajánlatát érvényesnek minősíti.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9), az **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) és a **NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Símai út 58/B) ajánlatát érvényesnek minősíti.
3. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében az **ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.) ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.
4. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében az **INNO-CONSYS Kft.** (5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.) és a **DBD-Bau Kft.** (5700 Gyula, Dózsa György utca 38.) közös ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.
5. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében a **"BÉKÉSÚT" Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.) ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.
6. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a **„TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében az **ARANY**

TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.) ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

7. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében az **INNO-CONSYS Kft.** (5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.) és a **DBD-Bau Kft.** (5700 Gyula, Dózsa György utca 38.) közös ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.
8. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében a **"BÉ-KÉSÚT" Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.) ajánlatát érvénytelennek minősíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján.
9. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 66 239 540

Forrás: A TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” elnevezésű projekt.

10. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 136 890 000

Forrás: A TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” elnevezésű projekt.

11. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza Kosznáné dr. Pule Ilona polgármestert a feltételes vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: 2026. február 20.

Szabadkígyós, 2025. december 10.

Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:.....

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE

Szabadkígyós Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat „**TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007** azonosító számú „**Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson**” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

I. rész: Szabadkígyós község belterületén öt útszakasz (Széchenyi I. u., Iskola u., Vörösmarty u., Árpád u., Bem József u.) útburkolat felújítási munkái

1.1. Az építmény, az építési munka általános leírása:

1.1.1. Szabadkígyós, Széchenyi István utca

1.1.1.1. Meglévő állapot

A Széchenyi István utca a település északi részén helyezkedik el az Ókígyósi és a Pál-ligeti utca között. A Széchenyi István utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. A Széchenyi István utca az Arany János u. – Pál-ligeti u. közötti szakasz útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét, illetően kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízvezetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.1.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépítési helyszínrajz alapján.

1.1.2. Szabadkígyós, Iskola utca

1.1.2.1. Meglévő állapot

Az Iskola utca a település központi részén helyezkedik el az Ókígyósi és a Pál-ligeti utca között. Az Iskola utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. Az Iskola utca részben, szakaszosan felújított. Az Ókígyósi út – Iskola utca 3. szám közötti szakasz útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízvezetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.2.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

Az Ókígyósi út 4431 jelű közút 15+153 km szelvény jobb oldalához történő csatlakozásoknál 30 m hosszban 5,5 m-re történő szélesítés készül az elsőbbségadáshoz szükséges megfelelő felállás biztosítása érdekében.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépítési helyszínrajz alapján.

1.1.3. Szabadkígyós, Vörösmarty utca

1.1.3.1. Meglévő állapot

A Vörösmarty utca a település középső részén helyezkedik el az Ókígyósi és az Arany János utca között. A Vörösmarty utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. A Vörösmarty utca útburkolata leromlott. A keresztmetszetét illetően egyoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízvezetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.3.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

Az Ókígyósi út 4431 jelű közút 15+606 km szelvény jobb oldalához történő csatlakozásoknál 30 m hosszban 5,5 m-re történő szélesítés készül az elsőbbségadáshoz szükséges megfelelő felállás biztosítása érdekében.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépitési helyszínrajz alapján.

1.1.4. Szabadkígyós, Árpád utca

1.1.4.1. Meglévő állapot

Az Árpád utca a település középső részén helyezkedik el az Ókígyósi és a Pál-ligeti utca között. Az Árpád utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. Az Árpád utca az Ókígyósi és a Pál-ligeti utca u. közötti szakasz útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízvezetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.4.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépitési helyszínrajz alapján.

1.1.5. Szabadkígyós, Bem József utca

1.1.5.1. Meglévő állapot

A Bem József utca a település középső részén helyezkedik el az Ókígyósi és a Pál-ligeti utca között. A Bem József utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. A Bem József utca az Ókígyósi út és a Pál-ligeti utca közötti szakasz útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízvezetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.5.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

Az Ókígyósi út 4431 jelű közút 15+945 km szelvény jobb oldalához történő csatlakozásoknál 30 m hosszban 5,5 m-re történő szélesítés készül az elsőbbségadáshoz szükséges megfelelő felállás biztosítása érdekében.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépitési helyszínrajz alapján.

A kivitelezéssel érintett útszakasz hossza: összesen 1.702,56 m

II. rész: Szabadkígyós község belterületén hat útszakasz (Jókai M. u., Dózsa Gy. u., Liget u., József A. u., Ady E. u., Zrínyi M. u.) útburkolat felújítási munkái

1.1. Az építmény, az építési munka általános leírása:

1.1.1. Szabadkígyós, Jókai Mór utca

1.1.1.1. Meglévő állapot

A Jókai Mór utca a település délnyugati részén helyezkedik el az Ókígyósi út és a Zrínyi Miklós utca között. A Jókai Mór utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. A Jókai Mór utca útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízelveztetés megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.1.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

Az Ókígyósi út 4431 jelű közúthoz a 16+370 km szelvény bal oldalon történő csatlakozásoknál 20 m hosszban 5,5 m-re történő szélesítés készül az elsőbbségadáshoz szükséges megfelelő felállás biztosítása érdekében.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépitési helyszínrajz alapján.

1.1.2. Szabadkígyós, Dózsa György utca

1.1.2.1. Meglévő állapot

A Dózsa György utca a település délnyugati részén helyezkedik el az Ókígyósi út és a Zrínyi Miklós utca között. A Dózsa György utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. A Dózsa György utca útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően egy és kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízelveztetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.2.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

Az Ókígyósi út 4431 jelű közúthoz a 16+198 km szelvény bal oldalon történő csatlakozásoknál 30 m hosszban 5,5 m-re történő szélesítés készül az elsőbbségadáshoz szükséges megfelelő felállás biztosítása érdekében.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépitési helyszínrajz alapján.

1.1.3. Szabadkígyós, Liget utca

1.1.3.1. Meglévő állapot

A Liget utca a település középső részén helyezkedik el az Ókígyósi út és a Zrínyi Miklós utca között. A Liget utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. A Liget utca útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízelvezetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.3.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

Az Ókígyósi út 4431 jelű közúthoz a 15+697 km szelvény bal oldalon történő csatlakozásoknál 30 m hosszban 5,5 m-re történő szélesítés készül az elsőbbségadáshoz szükséges megfelelő felállás biztosítása érdekében.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépitési helyszínrajz alapján.

1.1.4. Szabadkígyós, József Attila utca

1.1.4.1. Meglévő állapot

A József Attila utca a település középső részén helyezkedik el az Ókígyósi út és a Zrínyi Miklós utca között. A József Attila utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. A József Attila utcán az Ókígyósi út és a Tessedik utca közötti szakaszon szilárd burkolatú padkák találhatók. A József Attila utca útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízelvezetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.4.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat padkák is aszfaltozásra fog kerülni. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

Az Ókígyósi út 4431 jelű közúthoz a 15+481 km szelvény bal oldalon történő csatlakozásoknál 30 m hosszban 5,5 m-re történő szélesítés készül az elsőbbségadáshoz szükséges megfelelő felállás biztosítása érdekében.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépitési helyszínrajz alapján.

1.1.5. Szabadkígyós, *Ady Endre utca*

1.1.5.1. Meglévő állapot

Az Ady Endre utca a település középső részén helyezkedik el az Ókígyósi út és a Zrínyi Miklós utca között. Az Ady Endre utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. Az Ady Endre utca útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően egy és kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízelveztetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon mindkét oldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.5.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

Az Ókígyósi út 4431 jelű közúthoz a 15+261 km szelvény bal oldalon történő csatlakozásoknál 30 m hosszban 5,5 m-re történő szélesítés készül az elsőbbségadáshoz szükséges megfelelő felállás biztosítása érdekében.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során az ívekbe és a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépitési helyszínrajz alapján.

1.1.6. Szabadkígyós, *Zrínyi Miklós utca*

1.1.6.1. Meglévő állapot

A Zrínyi Miklós utca a település déli részén helyezkedik el a Bartók Béla és a 098 helyrajzszámú földrészleten lévő út között. A Zrínyi Miklós utca jelenleg szilárd burkolattal rendelkezik, melynek felülete aszfalt. A Zrínyi Miklós utca több ütemben épített és felújított. A Zrínyi utca a Bartók Béla és a Nefelejcs utca közötti szakasz útburkolata nagymértékben leromlott. A keresztmetszetét illetően kétoldali eséssel van kialakítva, szélessége változó. Vízelveztetés szikkasztó árokkal megoldott. A közvilágítása biztosított. Az érintett szakaszon egyoldalon járda kiépített. Kerékpáros közlekedés az útburkolaton a KRESZ szerint biztosított.

1.1.6.2. Tervezett állapot

A tervezett burkolatfelújítás a meglévő útburkolat nyomvonalán, a meglévő burkolaton és a meglévő szélesség felhasználásával kerül felújításra. A meglévő burkolat megfelelő profilba hozása érdekében kiegyenlítő réteg beépítés szükséges a beépítendő kopóréteg alá.

A felújítás során a vízszintes és magassági vonalvezetés az érintett szakaszokon nem változik.

A kapubejárók kiépítése nem része a jelen projektnek, de a meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A felújítás során a nem szilárd burkolatú kapubejárókba nemesített padka készül, egyéb helyeken helyi föld anyagból földpadka készül.

A felújítási munkák részét képezi a meglévő forgalomtechnikai elemek szükség szerinti cseréi és kiegészítései az útépítési helyszínrajz alapján.

A kivitelezéssel érintett útszakasz hossza: összesen 3.860,63 m

1.2. A tervezett műszaki megoldások (mindkét rész vonatkozásában):

A vízszintes és magassági vonalvezetés teljes körűen igazodik a meglévő burkolathoz. A keresztaszvélvnyi elrendezés teljes körűen igazodik a meglévő burkolathoz.

Pályaszerkezetek:

– Burkolatfelújítás pályaszerkezete:

- 4 cm AC-11 kopó (N) kopóréteg
- ~ 2 cm AC-11 kopó (N) kiegyenlítő réteggént építve
- max. 2 cm profilmarás/profiligazítás (szükség szerint)
- meglévő aszfalt burkolat és útalap

– Szélesítés pályaszerkezete:

- 4 cm AC 11 kopó (N) kopóréteg
- 4 cm AC 11 kopó (N) kötőréteg
- 5 cm FZKA 0/32 útalap $E_2 \geq 100 \text{ MN/m}^2$
- 30 cm FZKA 0/63 útalap, kiékelve $E_2 \geq 100 \text{ MN/m}^2$
- 1 rtg. csomóponti merev georács (szakító szilárdság: 40/40 kN/m, rácsméret: 40/40 mm)
- 30 cm altalaj tömörítés $E_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$ ($Tr \geq 95 \%$)

– Erősített padka pályaszerkezete ívekben:

- 5 cm FZKA 0/32 útalap $E_2 \geq 100 \text{ MN/m}^2$
- 25 cm FZKA 0/63 útalap, kiékelve $E_2 \geq 100 \text{ MN/m}^2$
- 1 rtg. csomóponti merev georács (szakító szilárdság: 40/40 kN/m, rácsméret: 40/40 mm)
- 30 cm altalaj tömörítés $E_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$ ($Tr \geq 95 \%$)

– Padka:

- kapubejáróban 10 cm vtg. FZKA 0/32 anyagból nemesített padka vagy aszfalt lefuttatás
- egyéb helyen 10 cm vtg. földpadka

Kapubejárók és útcsatlakozások:

A meglévő szilárd burkolatú kapubejárókhoz és járdákhoz a csatlakozások kiépítését el kell végezni.

A meglévő szilárd burkolatú utakhoz élvágással és marással kell szintben csatlakozni.

A fenti feladatok becsült értéke és a rendelkezésre álló összeg összesen **nettó 277.202.904,- Ft**, az alábbi bontásban:

1. rész: nettó 88.833.462,- Ft,

2. rész: nettó 188.369.442,- Ft.

A közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása 2025. augusztus 29-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 167. lapszámában KÉ-13307/2025 számon. A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő 2025. szeptember 12-én 10⁰⁰ órakor lejárt. Az ajánlattételi határidőre 8 ajánlattevő nyújtotta be pályázatát.

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 66 239 540

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 136 890 000

Ajánlattevő neve: Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2161 Csomád, Szent István utca 48.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 81 934 766

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 175 832 016

Ajánlattevő neve: ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 57 402 993

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 123 678 878

Ajánlattevő neve: RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 91 840 073

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 194 971 549

Ajánlattevő neve: NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 36
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 74 260 707

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 157 091 114

Ajánlattevő neve: INNOCONSUS Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.

Ajánlattevő neve: DBD-Bau Kft. (közös ajánlattevő)

Székhelye: 5700 Gyula, Dózsa György utca 38.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 0

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 70 134 171

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 0

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 149 145 424

Ajánlattevő neve: IP TENDER KFT

Székhelye: 5630 Békés, Széchenyi tér 8./A. fszt. 2.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 58 985 397

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 127 197 968

Ajánlattevő neve: "BÉKÉSÚT" Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 60 150 565

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 129 587 591

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) megállapította, hogy ajánlatot az arra jogosult társaságok nyújtották be.

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

1) Az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban előírásra került, hogy az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőre (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban, amennyiben valamely aláíró nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá, abban az esetben az ajánlatkérő elfogadja a közjegyző, vagy ügyvéd vagy két tanú által hitelesített okiratot is. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan az ajánlattevő képviselőre (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát.**

2) Az ajánlatkérő a referencia tekintetében a következőket írta elő:

Valamennyi rész tekintetében:

M.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolandó az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése.

A Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdés a) pontja értelmében az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 21/A. § rendelkezéseire.

A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés értelmében a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát,

- az építési beruházás mennyiségét,
- teljesítés helyét és idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap bontásban),
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Korm. rendelet 23. §-a alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell igazolni a referenciát.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés rendelkezéseire.
(az V. Fejezet 7. száma mellékletében megadott tartalommal)

1. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) összesen legalább 1.100 m hosszú út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelés több szerződés bemutatásával is lehetséges.

2. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) összesen legalább 2.700 m hosszú út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelés több szerződés bemutatásával is lehetséges.

A fenti előírásoknak megfelelően az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan a referencia ismertető nyilatkozatot és az abban megjelölt munkák igazolására a referenciaigazolásokat.

Az ajánlattevő a hiánypótlást határidőre benyújtotta, azonban a benyújtott hiánypótlással kapcsolatban az ajánlatkérő a Kbt. 71. § rendelkezései alapján felvilágosítás kéréssel élt az alábbiak szerint:

Az ajánlattevő által becsatolt referenciaigazolásban (M. K. Önkormányzata) ellentmondás található a kivitelezési munka 3. részét képező Dózsa utca tekintetében. A referenciaigazolás 3. oldalán a szöveges részben 783,6 fm szerepel hosszként, míg a táblázatos részben már 786,6 fm. **Kérjük az ellentmondás feloldását és a megfelelő referenciaigazolás becsatolását a közbeszerzési eljárás mind a két része tekintetében.**

Az ajánlattevő a felvilágosítás kérésre adott válaszát határidőben, megfelelően benyújtotta.

Tekintettel arra, hogy a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9) a hiánypótlást és a felvilágosítást határidőre, megfelelően benyújtotta, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, továbbá a felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, így ajánlata a Kbt. alapján érvényesnek tekinthető a közbeszerzési eljárás mind a két részében.

Ajánlattevő neve: Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2161 Csomád, Szent István utca 48.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

- 1) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy a szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján fenntartott.

„Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.”

Az ajánlattevő által az ajánlat mind a két részében kapacitást nyújtó szervként jelölte meg a T. Kft.-t. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő által elérhető ingyenes, közhiteles adatbázisból (<https://e-beszamolo.im.gov.hu>) nem tudott meggyőződni arról, hogy a kapacitást nyújtó szerv megfelel a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti előírásoknak, így **hiánypótlás keretében a közbeszerzési eljárás mind két részére az ajánlattevő csatolja be a kapacitást nyújtó szerv beszámolóját, amelyből az ajánlatkérő ellenőrizni tudja az előírásnak megfelelést.**

- 2) Az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban előírásra került, hogy az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőre (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban, amennyiben valamely aláíró nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá, abban az esetben az ajánlatkérő elfogadja a közjegyző, vagy ügyvéd vagy két tanú által hitelesített okiratot is. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan az ajánlattevő aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát.**

- 3) Az ajánlattevő becsatolta a referencia ismertető nyilatkozatot, azonban a közbeszerzés egyik részében sem csatolta be a nyilatkozatban bemutatott munkákat igazoló referenciaigazolásokat.

A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés értelmében a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan a referencia ismertetőben szereplő munkák referenciaigazolásait.

- 4) Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás mind a két részében az EKR rendszerben kitöltötte a *Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint* elnevezésű dokumentumot, megjelölve benne a kapacitást nyújtó szervet és a kapacitást nyújtó szerv alvállalkozóként való teljesítésének tervezett százalékos arányát. Az ajánlatkérő ezen nyilatkozat b) pontjában a kapacitást nyújtó szerv bevonásának aránya tekintetében felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésében rögzítettekre:

„(9) Az e törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1)

bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.”

Hiánypótlás keretében az ajánlattevő vizsgálja felül a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat tartalmát és nyújtja be ismételten a nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan.

Az ajánlattevő a hiánypótlást határidőre nem nyújtotta be.

Az ajánlatkérő 2025. október 31-én felkérte az ajánlattevőket ajánlatuk további időpontig történő fenntartására. Az ajánlattevő 2025. október 31-én az EKR felületén jelezte az ajánlatkérő felé, hogy ajánlatát nem tartja fenn a közbeszerzési eljárás egyik részében sem. A Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében, ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. Ezen rendelkezés értelmében a **Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2161 Csomád, Szent István utca 48.) ajánlatát az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás mind a két részében figyelmen kívül kell, hogy hagyja.

Ajánlattevő neve: ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

- 1) Az ajánlattevő benyújtotta a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot (ajánlati dokumentáció 4. számú melléklete), azonban a nyilatkozta nem teljes terjedelemben került benyújtásra. Hiányzik a nyilatkozat aláírás alatt szereplő apró betűs része. Továbbá a nyilatkozat második oszlopában nincs pontosan megjelölve a jogszabályi rendelkezés a hátrányos helyzetű munkavállalói minőségre tekintettel. (1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pont valamely alpontja). **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot teljes terjedelmében, a jogszabályi hely pontos megjelölésével és az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőt, hogy a nyilatkozat 3. oszlopában megjelölt feladatot legyen szíves felülvizsgálni, szükség esetén javítani.**
- 2) Az ajánlattevő által becsatolt, szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzából a közbeszerzési eljárás egyik részében sem állapítható meg a szakember jogosultsága megszerzésének első ideje és a kamarai száma. Az ajánlatkérő az önéletrajz minta II. szakmai gyakorlat (tapasztalat) igazolása részénél jelezte, hogy amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor elegendő a szakember kamarai számát és a jogosultság megszerzésének idejét feltüntetni. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás mind a két részére csatolja be a szakember kiegészített**

önéletrajzát.

- 3) Az ajánlatkérő a következőket írta elő a referenciákra, mint alkalmassági minimumkövetelményekre vonatkozóan:

Valamennyi rész tekintetében:

M.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolandó az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése.

A Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdés a) pontja értelmében az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 21/A. § rendelkezéseire.

A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés értelmében a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát,
- az építési beruházás mennyiségét,
- teljesítés helyét és idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap bontásban),
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Korm. rendelet 23. §-a alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell igazolni a referenciát.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés rendelkezéseire.

(az V. Fejezet 7. szerű mellékletében megadott tartalommal)

1. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) összesen legalább 1.100 m hosszú út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelés több szerződés bemutatásával is lehetséges.

2. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) összesen legalább 2.700 m hosszú út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelés több szerződés bemutatásával is lehetséges.

Az ajánlattevő hiánypótlás keretében csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan a fenti előírásoknak megfelelő referencia ismertető nyilatkozatot és az abban foglaltak igazolására szolgáló referenciaigazolásokat.

A hiánypótlást az ajánlattevő határidőre csak részben teljesítette.

Az ajánlattevő hiánypótlás keretében nem csatolta be a közbeszerzési eljárás egyik részére vonatkozóan sem az előírásoknak megfelelő referencia ismertető nyilatkozatot és az abban foglaltak igazolására szolgáló referenciaigazolásokat.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.

A fentiekre tekintettel az **ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében.

Ajánlattevő neve: RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6782 Mórahalom, Röskei út 38.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)
Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

- 1) Az ajánlattevő az EKR rendszerben becsatolta a *Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint* elnevezésű dokumentumot a közbeszerzési eljárás mind a két részében, azonban a nyilatkozat hiányosan került benyújtásra. Nem került kitöltésre a nyilatkozat b) pontja. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő nyújtja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozatot az alvállalkozókra vonatkozóan a b) pont kitöltésével.** Amennyiben az a) pontban megjelölt munkákra még nem ismert az alvállalkozó, akkor ezen tényt szükséges a nyilatkozatban feltüntetni.
- 2) Az ajánlattevő benyújtotta a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot (ajánlati dokumentáció 4. számú melléklete), azonban a nyilatkozta nem teljes terjedelemben került benyújtásra. Hiányzik a nyilatkozat aláírás alatt szereplő apró betűs része. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot teljes terjedelemben.**
- 3) Az ajánlattevő az üzleti titokká minősítés indokolását karakterkorlát miatt külön nyilatkozatként csatolta fel az EKR rendszerbe a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő cégszerű aláírással ellátva csatolja fel a nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan. Továbbá az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőt, hogy a nyilatkozat harmadik bekezdésében említett ajánlatkérőt vizsgálja felül.**
- 4) Az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta az ajánlati dokumentáció 7. számú mellékleteként a referenciák ismertetését tartalmazó nyilatkozatot, amelyet az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás egyik részében sem csatolt be. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a fent hivatkozott nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan, figyelemmel a becsatolt referenciaigazolások tartalmára.**
- 5) Az ajánlatkérő előírta, hogy az ajánlathoz csatolni kell a bemutatott szakemberek kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állnak és abban közreműködnek. Erre vonatkozóan az ajánlatkérő egy nyilatkozat mintát is az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott (ajánlati dokumentáció 9. számú melléklete). **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan a szakember hiányzó rendelkezésre állási nyilatkozatát.**

Az ajánlattevő a hiánypótlást határidőre megfelelően teljesítette.

Tekintettel arra, hogy a **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) a hiánypótlást határidőre, megfelelően benyújtotta, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, továbbá a felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, így ajánlata a Kbt. alapján érvényesnek tekinthető a közbeszerzési eljárás mind a két részében.

Ajánlattevő neve: NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

1) Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás mind a két részére becsatolta a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot. A nyilatkozatban megjelölt H. J. munkavállaló hátrányos helyzetű munkavállalói minőségének igazolására becsatolt igazolvány másolata nem olvasható megfelelően. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan H. J. hátrányos helyzetű munkavállalói minőségét igazoló dokumentumát olyan formában, hogy minden adat olvasható legyen.** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a becsatolt igazolványoknak érvényesnek kell lenniük.

R. S. munkavállaló becsatolt bizonyítványa alapján felvételt nyert szakiskolába. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan R. S. nyilatkozatát, amelyben büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatban megjelölt pont alapján hátrányos helyzetű munkavállalónak minősül.**

A hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatban megjelölt K. A. munkavállaló esetében nem került benyújtásra semmilyen dokumentum, amely a hátrányos helyzetű munkavállalói minőség igazolására szolgálna. **Hiánypótlás keretében a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan az ajánlattevő nyújtja be K. A. igazolását.**

2) Az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta az ajánlati dokumentáció 7. számú mellékleteként a referenciák ismertetését tartalmazó nyilatkozatot, amelyet az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás egyik részében sem csatolt be. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a fent hivatkozott nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan, figyelemmel a becsatolt referenciaigazolás tartalmára.**

Az ajánlattevő a hiánypótlást határidőre, megfelelően benyújtotta.

Tekintettel arra, hogy a **NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B) a hiánypótlást határidőre, megfelelően benyújtotta, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, valamint a felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, így ajánlata a Kbt. alapján érvényesnek tekinthető a közbeszerzési eljárás mind a két részében.

Ajánlattevő neve: INNOCONSYS Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.

Ajánlattevő neve: DBD-Bau Kft. (közös ajánlattevő)
Székhelye: 5700 Gyula, Dózsa György utca 38.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)
Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

1) Az ajánlattevő hiánypótlás keretében csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére a következő dokumentumokat:

Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében - EKR
Ajánlattevő információs adatlapja (az V. Fejezet 1. számú mellékletében megadott tartalommal)
Ajánlattételi nyilatkozat (az V. Fejezet 2. számú mellékletében megadott tartalommal)
Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőre (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban, amennyiben valamely aláíró nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá, abban az esetben az ajánlatkérő elfogadja a közjegyző, vagy ügyvéd vagy két tanú által hitelesített okiratot is.
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás (adott esetben) (az V. Fejezet 3. számú mellékletében megadott tartalommal)
Konzorciumi megállapodás A konzorciumi megállapodásnak tartalmaznia kell: – az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, azon ajánlattevő kijelölését, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. – hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, – a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, – a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését.
A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.
A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben

a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Csatolandó az eljárásban bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyből a felolvasólapon feltüntetett megajánlás egyértelműen megállapítható (2.. értékelési résszpont). A szakmai önéletrajzban a gyakorlati időt év, hónap bontásban kell megadni. A párhuzamosan folyó munkákban való részvétel idejét csak egyszer lehet figyelembe venni. (szakmai önéletrajz I. része)

(az V. Fejezet 5. számú mellékletében megadott tartalommal)

Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében (az V. Fejezet 6. számú mellékletében megadott tartalommal.)

Árazott költségvetés (szakmai ajánlat) excel verzióban

Valamennyi rész tekintetében:

M.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolandó az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése.

A Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdés a) pontja értelmében az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 21/A. § rendelkezéseire.

A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés értelmében a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát,
- az építési beruházás mennyiségét,
- teljesítés helyét és idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap bontásban),
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Korm. rendelet 23. §-a alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell igazolni a referenciát.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés rendelkezéseire. (az V. Fejezet 7. számú mellékletében megadott tartalommal)

Referenciaigazolás

1. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) összesen legalább 1.100 m hosszú út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelés több szerződés bemutatásával is lehetséges.

2. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) összesen legalább 2.700 m hosszú út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelés több szerződés bemutatásával is lehetséges.

Valamennyi rész tekintetében:

M.2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. (az V. Fejezet 8. számú mellékletében megadott tartalommal)

Valamennyi rész tekintetében:

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Közlekedési építmények szakterület szerinti „MV-KÉ” (Közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények - az 1. részbe tartozó építmények kivételével - építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése. Az alábbi építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül: a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat, b) vasút, föld alatti vasút, sikló, függőpálya, sífelvonó, c) repülőtér, kikötő, d) az a)-c) pontban meghatározott építmények műtárgyai (hid, átereszt, alagút, aluljáró, támfal stb.), e) az a)-c) pontban meghatározott építmények berendezései, tartozékai, zajvédelmi létesítményei és vízelvezetése a befogadóig.) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel vagy az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

Csatolandó az eljárásban bevonni kívánt szakember végzettségét igazoló okirat másolata. Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, az önéletrajz vonatkozó pontjában elegendő a kamarai számot feltüntetni és a jogosultság első megszerzésének idejét feltüntetni. Továbbá a jogosultság megléte igazolja a szükséges végzettséggel rendelkezést, így annak további igazolása (végzettséget igazoló dokumentum másolatának benyújtása) nem szükséges.

Csatolandó az eljárásban bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyből az előírt gyakorlat megléte egyértelműen megállapítható. A szakmai önéletrajzban a gyakorlati időt év, hónap bontásban kell megadni. A párhuzamosan folyó munkákban való részvétel idejét csak egyszer lehet figyelembe venni.

(az V. Fejezet 5. számú mellékletében megadott tartalommal)

Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, az önéletrajz vonatkozó pontjában elegendő a kamarai számot feltüntetni és a jogosultság első megszerzésének idejét feltüntetni. Továbbá a jogosultság megléte igazolja a szükséges végzettséggel rendelkezést, így annak további igazolása (végzettséget igazoló dokumentum másolatának benyújtása) nem szükséges.

Az ajánlathoz csatolni kell a bemutatott szakemberek kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állnak és abban közreműködnek.

(az V. Fejezet 9. számú mellékletében megadott tartalommal)

- 2) Az ajánlattevő által az EKR rendszerben – a közbeszerzési eljárás mind a két részében – kitöltött Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat tekintetében a b) pont hiányosan került kitöltésre. A b) pont nem tartalmazza az a) pontban megjelölt valamennyi munka megjelölését. Amennyiben az a) pontban megjelölt munkák esetében nem ismert még az alvállalkozó, akkor ennek tényét szükséges rögzíteni a nyilatkozat b) pontjában. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás mind a két része tekintetében egészítse ki a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat b) pontját.**

A közös ajánlattevők a hiánypótlást határidőre nem nyújtották be.

A közös ajánlattevők hiánypótlás keretében nem nyújtották be a következő dokumentumokat:

Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében - EKR

Ajánlattevő információs adatlapja (az V. Fejezet 1. számú mellékletében megadott tartalommal)

Ajánlattételi nyilatkozat (az V. Fejezet 2. számú mellékletében megadott tartalommal)
Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban, amennyiben valamely aláíró nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá, abban az esetben az ajánlatkérő elfogadja a közjegyző, vagy ügyvéd vagy két tanú által hitelesített okiratot is.
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás (adott esetben) (az V. Fejezet 3. számú mellékletében megadott tartalommal)
Konzorciumi megállapodás A konzorciumi megállapodásnak tartalmaznia kell: – az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, azon ajánlattevő kijelölését, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. – hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, – a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, – a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy, illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését.
A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.
A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. <u>A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</u>
Csatolandó az eljárásban bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyből a felolvasólapon feltüntetett megajánlás egyértelműen megállapítható (2.. értékelési résszempont). A szakmai önéletrajzban a gyakorlati időt év, hónap bontásban kell megadni. A párhuzamosan folyó munkákban való részvétel idejét csak egyszer lehet figyelembe venni. (szakmai önéletrajz I. része) (az V. Fejezet 5. számú mellékletében megadott tartalommal)
Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében (az V. Fejezet 6. számú mellékletében megadott tartalommal.)
Árazott költségvetés (szakmai ajánlat) <u>excel verzióban</u>
Valamennyi rész tekintetében: M.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolandó az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése.
A Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdés a) pontja értelmében az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt

befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 21/A. § rendelkezéseire.

A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés értelmében a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább:

- az építési beruházás tárgyát,
- az építési beruházás mennyiségét,
- teljesítés helyét és idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap bontásban),
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Korm. rendelet 23. §-a alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell igazolni a referenciát.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés rendelkezéseire.
(az V. Fejezet 7. számú mellékletében megadott tartalommal)

Referenciaigazolás

1. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) összesen legalább 1.100 m hosszú út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelés több szerződés bemutatásával is lehetséges.

2. rész tekintetében:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben nem rendelkezik szerződésszerűen teljesített (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) összesen legalább 2.700 m hosszú út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1. alkalmassági követelményeknek való megfelelés több szerződés bemutatásával is lehetséges.

Valamennyi rész tekintetében:

*M.2. A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolandó azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.
(az V. Fejezet 8. számú mellékletében megadott tartalommal)*

Valamennyi rész tekintetében:

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész A sajátos építményszakmák felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Közlekedési építmények szakterület szerinti „MV-KÉ” (Közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények - az 1. részbe tartozó építmények kivételével - építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése. Az alábbi építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül: a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat, b) vasút, föld alatti vasút, sikló, függőpálya, sífelvonó, c) repülőtér, kikötő, d) az a)-c) pontban meghatározott építmények műtárgyai (híd, áteresz, alagút, aluljáró, támfal stb.), e) az a)-c) pontban meghatározott építmények berendezései, tartozékai, zajvédelmi létesítményei és vízelvezetése a befogadóig.) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel vagy az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

Csatolandó az eljárásban bevonni kívánt szakember végzettségét igazoló okirat másolata.

Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, az önéletrajz vonatkozó pontjában elegendő a kamarai számot feltüntetni és a jogosultság első megszerzésének idejét feltüntetni. Továbbá a jogosultság megléte igazolja a szükséges végzettséggel rendelkezést, így annak további igazolása (végzettséget igazoló dokumentum másolatának benyújtása) nem szükséges.

Csatolandó az eljárásban bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, amelyből az előírt gyakorlat megléte egyértelműen megállapítható. A szakmai önéletrajzban a gyakorlati időt év, hónap bontásban kell megadni. A párhuzamosan folyó munkákban való részvétel idejét csak egyszer lehet figyelembe venni.

(az V. Fejezet 5. számú mellékletében megadott tartalommal)

Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, az önéletrajz vonatkozó pontjában elegendő a kamarai számot feltüntetni és a jogosultság első megszerzésének idejét feltüntetni. Továbbá a jogosultság megléte igazolja a szükséges végzettséggel rendelkezést, így annak további igazolása (végzettséget igazoló dokumentum másolatának benyújtása) nem szükséges.

Az ajánlathoz csatolni kell a bemutatott szakemberek kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állnak és abban közreműködnek.

(az V. Fejezet 9. számú mellékletében megadott tartalommal)

A Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A fentiekre tekintettel az **INNOCONSYS Kft.** (5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.) és a **DBD-Bau Kft.** (5700 Gyula, Dózsa György utca 38.) közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében.

Ajánlattevő neve: IP TENDER KFT

Székhelye: 5630 Békés, Széchenyi tér 8./A. fszt. 2.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

- 1) Az ajánlattevő által a közbeszerzési eljárás mind a két részére becsatolt információs adatlap hiányosan került kitöltésre, nem tartalmazza a számlavezető pénzügyi megnevezését. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő egészítse ki a hiányzó adattal az információs adatlapot és nyújtsa be ismételt az eljárás mind a két részére.**
- 2) Az ajánlattevő által becsatolt hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozat mind a két részben hiányosan került benyújtásra. Nem tartalmazza a kiadott nyilatkozat minta aláírást követő apró betűs részét. Továbbá nem tartalmazza a második oszlopban a jogszabályi rendelkezés pontos megjelölését. Ezzel kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatkérő kizárólag a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott munkavállalókat tekinti hátrányos helyzetű

munkavállalóknak. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére a kiegészített hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot.**

- 3) A hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatban megjelölt Sz. R. munkavállaló esetében a hátrányos helyzetű munkavállalói minőség igazolására becsatolt nyilatkozat a közbeszerzési eljárás egyik részében sem tekinthető megfelelőnek a nyilatkozatban megjelölt jogszabályi rendelkezés miatt. Itt felhívja az ajánlatkérő az ajánlattevő figyelmét a hiánypótlás fenti 2) pontjában meghatározott jogszabályi rendelkezésre. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be Sz. R. hátrányos helyzetű munkavállalói minőségét igazoló dokumentumot a megfelelő tartalommal az eljárás mind a két részére vonatkozóan.**
- 4) Az ajánlattevő által becsatolt referenciaigazolásokról nem állapítható meg egyértelműen a kivitelezési munka jellege, hogy milyen jellegű felújítási munka történt. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére a referencia ismertető nyilatkozatot kiegészítve a munka pontosításával és csatolja be a kiegészített referenciaigazolásokat is.**

A fentiek tekintetében az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakra:

1. Kérdés:

Ajánlatkérő a felhívás III.1.3) M.1. pontjában - mindkét rész vonatkozásában - út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciát írt elő. Kérdésünk, hogy e körben Ajánlatkérő kátyúzási munkálatok elvégzése (azaz hengerelt aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó jelű aszfaltkeverékkel, változó vastagságban (minimum 5 cm), kézi bedolgozással, szélek körül vágásával, szükséges burkolatbontással, tisztítás sepréssel, a szélek bitumenemulziós kellősítésével, aszfalt tömörítésével) tárgyú referenciát elfogad-e útfelújításként? Azaz jól gondoljuk, hogy a fenti kátyúzási munka útfelújításnak minősül?

Válasz:

A TOP_Plus-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés című pályázati felhívásnak (a továbbiakban: Felhívás) megfelelően az építési beruházás meglévő belterületi utak fejlesztésére (felújítás, korszerűsítés és átépítés) került kiírásra.

A Felhívás értelmében, és így az ajánlati dokumentáció szerint; az elvégzendő feladat nem karbantartás jellegű munka (különösen nem: kátyúzás, lokális burkolatjavítási munka, felületi bevonat készítés), hanem felújítás.

Ebből kiindulva a kért és elfogadandó referencia nem lehet karbantartás jellegű, hanem csakis felújítás, korszerűsítés (legalább a kopó réteg cseréje a fejlesztéssel érintett szakaszon).

Az utak felújítása, korszerűsítése eltérő felkészültséget igényel, mint a karbantartás jellegű munkák elvégzése.

- 5) Egy másik ajánlattevő, a BÉKÉSÚT Kft. által az ajánlatába becsatolt referenciaigazolásokat az I. D. Bt. állította ki az ajánlattevő részére, azonban az IP TENDER Kft. ajánlatában szereplő referenciaigazolások alapján az adott munkát az IP TENDER Kft. végezte el. **Kérjük az ellenmondás feloldását és a megfelelő tartalmú referenciaigazolások becsatolását.**
- 6) Tekintettel arra, hogy az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakembert kapacitást nyújtó szerv biztosítja, így az ajánlati dokumentáció részeként kiadott 8. számú mellékletet, a szakemberre vonatkozó nyilatkozatot a kapacitást nyújtó szervnek kell kitöltenie és aláírnia, nem az ajánlattevőnek. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a javított, szakemberre vonatkozó nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás mind a két részére.**
- 7) Az ajánlatkérő előírta, hogy az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőt (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát

vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban, amennyiben valamely aláíró nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá, abban az esetben az ajánlatkérő elfogadja a közjegyző, vagy ügyvéd vagy két tanú által hitelesített okiratot is. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére az ajánlattevő és a kapacitást nyújtó szerv képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát.**

- 8) A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A fenti rendelkezés alapján az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére a kapacitást nyújtó szervvel kötött szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő a hiánypótlást határidőre nem nyújtotta be.

Az ajánlatkérő 2025. október 31-én felkérte az ajánlattevőket ajánlatuk további időpontig történő fenntartására. Az ajánlattevő 2025. október 31-én az EKR felületén jelezte az ajánlatkérő felé, hogy ajánlatát nem tartja fenn a közbeszerzési eljárás egyik részében sem. A Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében, ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. Ezen rendelkezés értelmében a **IP TENDER KFT** (5630 Békés, Széchenyi tér 8./A. fszt. 2.) ajánlatát az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás mind a két részében figyelmen kívül kell, hogy hagyja.

Ajánlattevő neve: "BÉKÉSÚT" Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

- 1) Az ajánlattevő a felolvasólapon az eljárás mind a két részére megajánlott hátrányos helyzetű munkavállalót, azonban nem csatolta be az eljárás egyik részében sem az erre vonatkozó nyilatkozatot (ajánlati dokumentáció 4. számú melléklete). **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be az eljárás mind a két részére a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot a felolvasólapon tett megajánlásra tekintettel. Továbbá csatolja be a nyilatkozatban megjelölt munkavállalók hátrányos helyzetű munkavállalói minőségének igazolására szolgáló dokumentumokat.**

- 2) Az ajánlattevő által becsatolt, szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzából a közbeszerzési eljárás egyik részében sem állapítható meg a szakember jogosultsága megszerzésének első ideje és a kamarai száma. Az ajánlatkérő az önéletrajz minta II. szakmai gyakorlat (tapasztalat) igazolása részénél jelezte, hogy amennyiben a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor elegendő a szakember kamarai számát és a jogosultság megszerzésének idejét feltüntetni. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás mind a két részére csatolja be a szakember kiegészített önéletrajzát.**
- 3) Az ajánlatkérő az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta az ajánlati dokumentáció 7. számú mellékleteként a referenciák ismertetését tartalmazó nyilatkozatot, amelyet az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás egyik részében sem csatolt be. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a fent hivatkozott nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan, figyelemmel a becsatolt referenciaigazolások tartalmára.**
- 4) Az ajánlattevő által becsatolt szakember rendelkezésre állási nyilatkozata hiányosan került becsatolásra a közbeszerzési eljárás mindegyik részében. Nem tartalmazza a szakember lakcímét. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be az eljárás valamennyi részére a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát (ajánlati dokumentáció 9. számú melléklete) a hiányzó adat kiegészítésével.**
- 5) Az ajánlattevő által a közbeszerzési eljárás mind a két részére becsatolt referenciaigazolások tekintetében ellentmondás áll fent. A referenciaigazolásokat az I. D. Bt. állította ki az ajánlattevő részére, azonban a másik ajánlattevő (IP TENDER Kft.) ajánlatában szereplő referenciaigazolások alapján az adott munkát az IP TENDER Kft. végezte el. **Kérjük az ellenmondás feloldását és a megfelelő tartalmú referenciaigazolások becsatolását.**

A referenciaigazolások tartalma tekintetében az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a referenciaigazolásokból nem állapítható meg egyértelműen a kivitelezési munka jellege, hogy milyen jellegű felújítási munka történt. **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a közbeszerzési eljárás mind a két részére a referencia ismertető nyilatkozatot és csatolja be a kiegészített referenciaigazolásokat is a munka pontosításával.**

A fentiek tekintetében az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakra:

Kérdés:

Ajánlatkérő a felhívás III.1.3) M.1. pontjában - mindkét rész vonatkozásában - út építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciát írt elő. Kérdésünk, hogy e körben Ajánlatkérő kátyúzási munkálatok elvégzése (azaz hengerelt aszfalt burkolat készítése AC-11 kopó jelű aszfaltkeveréssel, változó vastagságban (minimum 5 cm), kézi bedolgozással, szélek körül vágásával, szükséges burkolatbontással, tisztítás sepréssel, a szélek bitumenemulziós kellősitésével, aszfalt tömörítésével) tárgyú referenciát elfogad-e útfelújításként? Azaz jól gondoljuk, hogy a fenti kátyúzási munka útfelújításnak minősül?

Válasz:

A TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés című pályázati felhívásnak (a továbbiakban: Felhívás) megfelelően az építési beruházás meglévő belterületi utak fejlesztésére (felújítás, korszerűsítés és átépítés) került kiírásra.

A Felhívás értelmében, és így az ajánlati dokumentáció szerint; az elvégzendő feladat nem karbantartás jellegű munka (különösen nem: kátyúzás, lokális burkolatjavítási munka, felületi bevonat készítés), hanem felújítás.

Ebből kiindulva a kért és elfogadandó referencia nem lehet karbantartás jellegű, hanem csakis felújítás, korszerűsítés (legalább a kopó réteg cseréje a fejlesztéssel érintett szakaszon).

Az utak felújítása, korszerűsítése eltérő felkészültséget igényel, mint a karbantartás jellegű munkák elvégzése.

Az ajánlattevő a hiánypótlást határidőre nem teljeskörűen teljesítette.

Hiánypótlás keretében az ajánlattevő becsatolta az eljárás mind a két részére a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot a felolvasólapon tett megajánlásra tekintettel, azonban a becsatolt nyilatkozat nem tartalmazza a táblázat második oszlopában a jogszabályi hely pontos megjelölését, továbbá hiánypótlás keretében nem került benyújtásra a közbeszerzési eljárás egyik részére sem a nyilatkozatban megjelölt munkavállalók hátrányos helyzetű munkavállalói minőségének igazolására szolgáló dokumentumok.

Tekintettel a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra, miszerint a korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható, így az ajánlatkérő nem rendelhetett el újabb hiánypótlást a hátrányos helyzetű munkavállalók tekintetében.

Az ajánlattevő által hiánypótlás keretében becsatolt, szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza kiegészítésre került az előírt jogosultság megszerzésének idejével, de ezzel párhuzamosan valamennyi többlet szakmai tapasztalat feltüntetésre törlésre került az önéletrajzból, így nem állapítható meg egyértelműen a felolvasólapon tett megajánlás a szakember többlet szakmai tapasztalatára vonatkozóan.

Hiánypótlás keretében az ajánlattevő becsatolta a referenciaismertető nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás mind a két részére vonatkozóan, azonban hiányosan került benyújtásra, nem tartalmazza valamennyi előírt adatot.

Továbbá hiánypótlás keretében nem került feloldásra az ellentmondás a referenciaigazolás tekintetében (ténylegesen ki végezte az adott munkát).

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Továbbá a benyújtott referenciaigazolás nem tartalmazza az elvégzett munka olyan jellegű leírását, bemutatását, amelyből az alkalmassági minimumkövetelményként előírt referenciamunkának való megfelelés egyértelműen megállapítható lenne.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.

A fentiekre tekintettel a **"BÉKÉSÚT" Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZER

Ajánlatok értékelése

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat, *a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont* alapján bírálja el.

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat, *a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont* alapján bírálja el.

Értékelési szempontok:

Valamennyi rész tekintetében:

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő) / Súlyszám: 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap) / Súlyszám: 15
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap) / Súlyszám: 10
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható pontszámok valamennyi értékelési részszerzőpont esetében 0-10 pont.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): A 2025. május 29-én kiadott, Közbeszerzési Hatóság útmutatója 1. sz. melléklet szerinti **egyenest arányosítás** módszertana szerint bírálja.
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): A 2025. május 29-én kiadott, Közbeszerzési Hatóság útmutatója 1. sz. melléklet szerinti **egyenest arányosítás** módszertana szerint bírálja.
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): A 2025. május 29-én kiadott, Közbeszerzési Hatóság útmutatója 1. sz. melléklet szerinti egyenest arányosítás módszertana szerint bírálja.
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): A 2025. május 29-én kiadott, Közbeszerzési Hatóság útmutatója 1. sz. melléklet szerint **fordított arányosítás** módszertana szerint bírálja.

Az értékelés módszere az alábbiakban kerül részletesen kifejtésre:

1. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő)

Az ajánlattevőnek ajánlatában büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítése során, a kivitelezési munka teljes időtartama alatt alkalmazni fog-e hátrányos helyzetű munkavállalót, amennyiben igen, akkor hány főt.

1 vagy több fő megajánlása esetén meg kell adnia:

- a hátrányos helyzetű munkavállaló nevét,
- szükséges bemutatni, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló mi alapján minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak (jogsabályi rendelkezés megjelölése),
- nyilatkoznia szükséges, hogy milyen konkrét feladatokat fog/na ellátni (munkakör megjelölése nem elegendő, konkrétan fel kell tüntetni az adott műszaki tartalom keretében elvégzendő feladatokat)
- csatolni szükséges a hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok ajánlatban történő csatolása/bemutatása (pl.: életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata).

A bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t dokumentáltan és kimutathatóan az adott szerződés teljesítésével összefüggésben kell foglalkoztatni, azaz a vonatkozó értékelési szempontokra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k)nak a szerződés teljesítésében részt kell vennie, figyelemmel a szerződés teljesítési határidejének esetleges módosításaira is.

Amennyiben a Vállalkozó hátrányos munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, abban az esetben ezen munkavállalók alkalmazását a Megrendelő a teljesítés során bármikor ellenőrizheti a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatási papírjainak bekérésével (pl.: munkaszerződés, jelenléti ív). Ajánlatkérő az ellenőrzést jegyzőkönyvben foglalva dokumentálja, és 5 évig megőrzi. Ezen felül Megrendelő bekérhet olyan igazoló dokumentumot, amely bemutatja, hogy a szerződés teljesítése során mely napon, milyen feladatot végzett el/látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k), amely tartalmazza a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek és a szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását.

Megrendelő a teljesítés során legalább 3 alkalommal, ezen felül szűrőpróbaszerűen bármikor jogosult ellenőrizni, hogy jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó ajánlatában az 1. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti munkavállalók munkaviszony keretében a Vállalkozónál alkalmazásban állnak-e, valamint a szerződés teljesítése során a Vállalkozó ajánlatában megajánlottak szerint veszi-e igénybe az ajánlatában megjelölt munkavállalókat. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel az ellenőrzés során mindvégig együttműködni, és az ellenőrzés megvalósulását elősegíteni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatában bemutatott munkavállalókat alkalmazza elsősorban a szerződés teljesítése során.

Ez alól kivételt képez az az eset, amennyiben olyan előre nem látható körülmény merül fel, ami az ajánlat megtétele során nem volt ismert a Vállalkozó előtt.

Ilyen előre nem látható körülmény felmerülésekor, amennyiben az ajánlatában bemutatott munkavállalók valamelyikét nem tudja tovább foglalkoztatni Vállalkozó, úgy köteles haladéktalanul, de legkésőbb 10 munkanapon belül az 1. értékelési szempontnak mindenben megfelelő munkavállalót alkalmazni a kiesett munkavállaló(k) helyett (ún. alkalmazási kötelezettség), és erről a tényről a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 10 munkanapon belül értesíteni (ún. értesítési kötelezettség).

A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az ajánlatkérő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.

A hátrányos helyzetű munkavállaló(k) alkalmazásának elmulasztása, vagy a fentiekben rögzítettek elmulasztása, nem teljesítése a szerződés azonnali hatályú felmondásához vezet a megrendelő részéről.

Hátrányos helyzetű munkavállaló: a Kbt. 3. § (értelmező rendelkezések) 11. pontja alapján hátrányos helyzetű munkavállaló a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben meghatározott fogalom.

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény értelmében:

1. Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy*
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy*
- c) 50 éven felüli személy, vagy*
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy*
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy*
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;*

A fenti értékelési szempont esetén az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza:

Egyenes arányosítás: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (2025. május 29-én kiadott) 1. sz. mellékletben részletezett "egyes arányosítás" módszert alkalmazza.

Ajánlatkérő előírja, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása értékelési részszerpont esetében az ajánlattevő minimálisan 0 főt is megajánlhat. A 0 főt megajánló ajánlattevők a pontthatár alsó határával megegyező pontszámot kapnak.

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e, és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött a szerződés teljesítés időtartamának során a Nyertes Ajánlattevő oldalán. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő 5 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja.

Az 5 főnél vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot kapja, azaz ajánlatkérő az 5 főt meghaladó megajánlást többletpontszámmal nem értékeli (Kbt. 77. § (1) bekezdés), azaz a maximális pontthatár felső határával azonos pontot (10 pont) helyettesíti be a képletbe. (Azaz, amennyiben ajánlattevő az 5 főnél magasabb megajánlást tesz, úgy ajánlatkérő a maximális 5 főre vonatkozó megajánlást helyettesíti be a képletbe.)

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontthatár, 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap)

A Felolvasólapon a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt, ajánlatkérő által előírt végzettségű szakember M.2. alkalmassági követelmény pontjában előírt minimumkövetelményben (Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés fejezet 3. rész A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Közlekedési építmények szakterület szerinti „MV-KÉ” (Közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények – az 1. részbe tartozó építmények kivételével – építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése. Az alábbi építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül: a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat, b) vasút, föld alatti vasút, sikló, függőpálya, sífelvonó, c) repülőtér, kikötő, d) az a)–c) pontban meghatározott építmények műtárgyai (híd, átereszt, alagút, aluljáró, támfal stb.), e) az a)–c) pontban meghatározott építmények berendezései, tartozékai, zajvédelmi létesítményei és vízelvezetése a befogadóig.) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel vagy az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.) támasztott szakmai

tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalatát kell egész hónapokban meghatározva megadni.

Alkalmassági minimumkövetelmény:

Szakterület/ részsakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képesítési követelmény vagy ezzel egyenértékű szakképzettség	Szakmai gyakorlati idő
MV-KÉ	Közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisan kapcsolódó építményrészek, mérnöki létesítmények – az 1. részbe tartozó építmények kivételével – építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése. Az alábbi építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül: a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat, b) vasút, föld alatti vasút, sikló, függőpálya, sífelvonó, c) repülőtér, kikötő, d) az a)–c) pontban meghatározott építmények műtárgyai (híd, átereszt, alagút, aluljáró, támfal stb.), e) az a)–c) pontban meghatározott építmények berendezései, tartozékai, zajvédelmi létesítményei és vízelvezetése a befogadóig.	okleveles építőmérnök, építőmérnök, mélyépítési mérnök, közlekedésépítési mérnök, vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök	3 év 5 év

A fentiekén túli szakmai tapasztalatot értékeli az ajánlatkérő ezen értékelési részszerpont esetében.

Ezen értékelési részszerpont igazolására az ajánlattevő köteles a megjelölt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát benyújtani. A szakember szakmai önéletrajzában fel kell tüntetni azon munkák kezdési és befejezési időpontját (**havi pontossággal**) amelyekben közreműködött.

Párhuzamosan futó projektek időtartama az átfedés időtartama alatt nem számítható külön szakmai tapasztalatnak, azaz az átfedett időtartam csak egyszer vehető figyelembe. A felolvasólapon a szakmai önéletrajz szerinti szakmai gyakorlat időtartamát kell feltüntetni!

Az ajánlatkérő az M.2. alkalmassági követelmény pontjában előírt minimumkövetelményben támasztott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalat időtartamát 36 hónapban maximálta. Az előírt maximális időtartam feletti értékre az ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot, vagyis 10 pontot ad, azaz a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be ajánlatkérő (36 hónap), ha a legkedvezőbb ajánlat eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A fenti értékelési szempont esetén az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza:

Egyenes arányosítás: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (2025. május 29-én kiadott) 1. számú mellékletében részletezett "**egyes arányosítás**" módszert alkalmazza.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi

elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember megnevezése az ajánlatban kötelező, annak elmaradása nem hiánypótolható hiánynak minősül és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!

3. Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap)

A Felolvasólapon az ajánlattevő a szerződés szerint kötelező 36 hónap (3 év) jótállás időtartamán felüli többlet jótállást köteles megadni egész hónapokban (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap).

Kizárólag egész hónapban megadott többlet vállalás fogadható el. Tört hónapban megadott érték esetén az ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a szerződésben előírt 36 hónapon (3 év) túli többlet vállalás időtartamát 24 hónapban maximálta. Az előírt maximális időtartam feletti értékre az ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot, vagyis 10 pontot ad, azaz a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be ajánlatkérő (24 hónap), ha a legkedvezőbb ajánlat eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A fenti értékelési szempont esetén az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza:

Egyenes arányosítás: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (2025. május 29-én kiadott) 1. számú mellékletében részletezett "**egyes arányosítás**" módszert alkalmazza.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

4. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

A Felolvasólapon az egyösszegű nettó ajánlati árat kell szerepeltetni.

Az értékelési részszerzőpontnak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feladat teljes körű elvégzésének ellenértékét tartalmaznia kell. Ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult ajánlatkérőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Az ajánlattevő ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult.

Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A fenti értékelési szempontok esetén az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza:

Fordított arányosítás: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (2025. május 29-én kiadott) 1. sz. melléklet szerint fordított arányosítás módszert alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ellenérték a legjobb megajánlás, ehhez viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően a legalacsonyabb ellenértéket tartalmazó ajánlat a max. 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P	az ajánlat pontszáma	
P _{max}	max. pontszám	10
P _{min}	min. pontszám	0
A-vizsgált	A vizsgált ajánlat ellenértéke	
A-legalacsonyabb	A legalacsonyabb összegű ajánlat ellenértéke	

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az ajánlatkérő a pontszám kiszámítása során a kerekítési szabályainak megfelelően 2 tizedes jegyre kerekít. A fenti képletek alapján kapott pontszámok kerülnek felszorzásra az értékelési részszerzőpontokra megadott súlysúlyszámmal és e szorzat adja az adott értékelési részszerzőpontra kapott ajánlattevői pontszámot.

ÉRVÉNYES AJÁNLATOK PONTSZÁMAI

I. rész: Szabadkígyós község belterületén öt útszakasz (Széchenyi I. u., Iskola u., Vörösmarty u., Árpád u., Bem József u.) útburkolat felújítási munkái

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9)		Az ajánlattevő neve: RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6782 Mórahalom, Röszkei út 38.)		Az ajánlattevő neve: NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B)	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata
1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő)	5	10	50	10	50	10	50
2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap)	15	10	150	10	150	10	150
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jóállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap)	10	10	100	10	100	10	100
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70	10	700	7,21	504,7	8,92	624,4
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	-	-	1000	-	804,7	-	924,4
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: -							

II. rész: Szabadkígyós község belfterületén hat útszakasz (Jókai M. u., Dózsa Gy. u., Liget u., József A. u., Ady E. u., Zrínyi M. u.) útburkolat felújítási munkái

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9)		Az ajánlattevő neve: RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6782 Mórahalom, Röszei út 38.)		Az ajánlattevő neve: MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B)	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma
1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő)	5	10	50	10	50	10	50
2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap)	15	10	150	10	150	10	150
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap)	10	10	100	10	100	10	100
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70	10	700	7,02	491,4	8,71	609,7
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	-	-	1000	-	791,4	-	909,7
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: -							

JAVASLAT A DÖNTÉSHOZÓ FELE

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) javasolja a döntéshozónak a következő ajánlattevők ajánlatát érvényesnek minősíteni a közbeszerzési eljárás mind a két részében:

- **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9),
- **RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (6782 Mórahalom, Röszei út 38.),
- **NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B).

Továbbá a KBB javasolja a következő ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek minősíteni a közbeszerzési eljárás mind a két részében:

- **ARANY TALAJ Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (5500 Gyomaendrőd, Ipartelep utca 1.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében,
- **INNOCONSUS Kft.** (5700 Gyula, Bodoky utca 11. földszint 4.) és a **DBD-Bau Kft.** (5700 Gyula, Dózsa György utca 38.) közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében,
- **"BÉKÉST" Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján a közbeszerzési eljárás mind a két részében.

I. rész: Szabadkígyós község belterületén öt útszakasz (Széchenyi I. u., Iskola u., Vörösmarty u., Árpád u., Bem József u.) útburkolat felújítási munkái

Tekintettel arra, hogy a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9) ajánlata érvényes, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta a közbeszerzési eljárás 1. részében, így a KBB javasolja a döntéshozónak, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része nyertes ajánlattevőjének a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9) hirdesse ki, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 66 239 540

II. rész: Szabadkígyós község belterületén hat útszakasz (Jókai M. u., Dózsa Gy. u., Liget u., József A. u., Ady E. u., Zrínyi M. u.) útburkolat felújítási munkái

Tekintettel arra, hogy a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9) ajánlata érvényes, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján

a legmagasabb pontszámot kapta a közbeszerzési eljárás 2. részében, így a KBB javasolja a döntéshozónak, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része nyertes ajánlattevőjének a **Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**ot (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9) hirdesse ki, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

Rész neve: Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

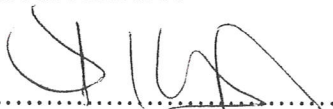
1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

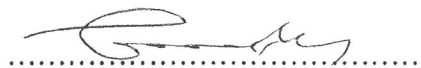
2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

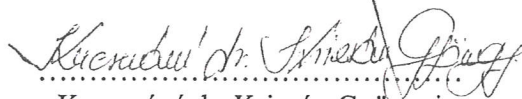
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

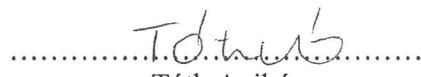
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 136 890 000

Békéscsaba, 2025. december 9.

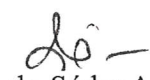

.....
Dr. Burai Mihály
a KBB tagja


.....
Csernus István
a KBB tagja


.....
Kucseráné dr. Krizsán Gyöngyi
a KBB tagja


.....
Tóth Anikó
a KBB tagja

Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:


dr. Sódar Anita
lajstromszám: 00093



Beszámoló a Szabadkígyósi Települési Értéktár Bizottság munkájáról

*„A közösség formálja az értéket,
az érték a közösséget”*

Az Önkormányzat Képviselő Testülete **Kt 129/2016. (Xi.24.)** számú **határozata** alapján Szabadkígyóson létrehozta a települési értéktár bizottságot.

Elnök: Pelyhéné Lipták Gabriella

Tagok: Botyánszkiné Vida Anna

Dunai Jánosné

Lánczi Ildikó

Nemcsok Pálné

Pálenkás Julianna

2016 és 2024 között nagyon aktív és széleskörű tevékenységet folytatott a bizottság.

A kutatómunka és a lakossági javaslatok eredménye alapján összesen 16 települési értéket jegyeztek be a helyi értéktárba, melyeket a község honlapján is feltüntettek.

A települési bizottságok feladata 2025-ben az volt, hogy minden, eddig bejegyzett „értéket” töltsenek fel az új, országos adatbázisba.

Sajnos, időközben 4 fő lemondott, így új bizottságot kellett létrehozni a **Kt. 65/2025 (VI.26.) határozata** alapján.

Elnök: Tábor Istvánné

Tagok: Botyánszkiné Vida Anna

Lánczi Ildikó

Mohácsiné Sápos Bernadett

Pauló Mária

Az új bizottság feladata volt a NEKTÁR adatbázis kezelése, ahol lehetőséget kaptunk 10 helyi érték feltöltésére.

Az első bizottsági ülés – a bizottsági tagok internetes véleménynyilvánítása – eredményeként született meg a döntésünk.

Ezek a helyi értékek „Oklevelet” kaptak a Békés Vármegyei Napok alkalmával. (9 db)

Nagy örömünkre – a tizedik érték – a „Wenckheim Kastély” (épített örökségünk) bekerült a **Vármegyei értéktárba**, melyet külön Díszoklevéllel jutalmaztak.

Folyamatosan mind a 16 települési érték feltöltésre került.

A közös gondolkodás kialakítása, a bizottság feladatainak részletes megismerése volt a következő feladat.

A **második bizottsági ülésen** a személyes megjelenést akadályozta a tagok munkahelyi elfoglaltsága, így ismét az interneten valamint telefonon kommunikáltunk.

A szükséges írásos anyagot – jogszabályokat, pályázati dokumentumokat – minden bizottsági taghoz személyesen eljuttattuk.

A helyi újságban informáltuk a község lakosságát az értéktárról, annak szerepéről.

A települési értéktár bizottság feladata 2026-ban:

a 2012-ben megjelent törvény és a 114/201.(IV.16.) számú Kormányrendelet alapján:

„a feltárt és bejegyzett értékeket ápolni, védelmezni, támogatni kell”

- figyelemmel kísérjük helyi értékeink állapotát, helyzetét, szükség és lehetőség esetén külső forrásokat keresünk megőrzésük érdekében
- szélesebb körben is bemutatjuk a nyilvánosság előtt azokat a javaslatokat, indoklásokat, melyek alapján a értéktárat kialakította a bizottság
- a diákok részére „települési séták”-at, előadásokat tervezünk az „értékek útján”
- a lakosság segítségével további értékeket kutatunk fel, a javaslatok alapján döntéseket hozunk
- félévente 2 bizottsági ülést tartunk
- félév végén beszámolunk az Önkormányzat Képviselő Testülete előtt

Feladataink megvalósításában számítunk a település lakosságára.

Szabadkígyós, 2025. 12. 08.

Tábor Istvánné

elnök sk.



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Tel: 66/247-186, Fax: 66/247-185

Email: titkarsag@szabadkigyos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 18-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: titkársági ügyintéző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendes képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

A végrehajtást igénylő lejárt határidejű határozatokról az alábbiak szerint számolok be.

111/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde, a Szociális Alapszolgáltatási Központ és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal között létrejött – az előterjesztés mellékletét képező tervezet szerinti tartalommal – munkamegosztási megállapodást – 2025. december 1. napjával történő hatályba lépéssel - jóváhagyja. Felkéri a jegyzőt, a főigazgatót és az intézményvezetőt az együttműködési megállapodás aláírására.

- *A Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde, a Szociális Alapszolgáltatási Központ és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal között létrejött Munkamegosztási megállapodás aláírása mindhárom fél részéről megtörtént.*

112/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében 8 fő „A” típusú pályázatát támogatásban részesíti.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 fő „A” típusú pályázó részére egységesen havi 10 000 Ft támogatást állapít meg. Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév: 2025/2026. tanév második (tavaszi), illetve a 2026/2027. tanév első (őszi) féléve (8 x 10 000 Ft x 10 hó) = 800 000 Ft a 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére.

- *A képviselő-testület döntése alapján a 8 fő „A” típusú pályázó támogatásáról szóló bírálati döntés rögzítésre került az EPER- Bursa rendszerben.*

113/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Szabadkígyós, külterület 0104 hrsz-ú „kivett major” megnevezésű 3,7978 ha területű és az Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv tulajdonosi joggyakorlása alatt

álló – a Magyar Állam tulajdonát képező – ingatlanra 2009. május 29. napján – térítésmentesen – 2034. május 31. napjáig a Békés Megyei Önkormányzattal megkötött megállapodást - az Agrárminisztériumhoz intézett jognyilatkozattal – 2026. március 31. napjával megszüntetni kívánja. Felkéri a Polgármestert az ezzel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére.

2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Szabadkígyós, külterület 0103 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű 5798 m² területű és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló – a Magyar Állam tulajdonát képező – ingatlanra 2009. május 29. napján – térítésmentesen – 2034. május 31. napjáig a Békés Megyei Önkormányzattal megkötött megállapodást – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez intézett jognyilatkozattal – 2026. március 31. napjával megszüntetni kívánja. Felkéri a Polgármestert az ezzel kapcsolatos jognyilatkozat megtételére.

- *A 0103 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos jognyilatkozat megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő részére, valamint a 0104 hrsz-ú „kivett major” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos jognyilatkozat megküldésre került az Agrárminisztérium részére.*

114/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Tóth Lajos östermelővel – a 2017. szeptember 29-i keltezéssel megkötött és a 2025. július 1. napjával fenntartott és 2034. május 31. napjáig szóló – Bérleti szerződést – figyelemmel annak 11. pontjában meghatározott 120 napos felmondási időre – 2026. március 27. napjával felmondja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződő felek közötti bérleti jogviszonyt megszüntető szerződés aláírására.

- *A Bérleti jogviszonyt megszüntető szerződés aláírásra került Tóth Lajos östermelő és Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Szabadkígyós Község Önkormányzata képviselője által.*

116/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete által – 2025. január 30. napján - meghozott 5/2025.(I.30.) Kt. határozat rendelkezésének megfelelően, a Dr. Paronai János társadalmi megbízatású alpolgármester által felajánlott tiszteletdíj Kt. határozatban megjelölt összegét, azaz havonta 100.000 Ft-ot az előterjesztés mellékletét képező kérelemben meghatározottak alapján – 2025. július 1. napja és 2025. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan - a Szabadkígyósi Szabadidő SC részére, a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde részére, a Szabadkígyósi Polgárőr Egyesület részére, valamint a Szabadkígyósi Nagycsaládos Egyesület részére – a 2025. évi költségvetés működési célú támogatások terhére - biztosít.

- *Dr. Paronai János társadalmi megbízatású alpolgármester által felajánlott tiszteletdíj Kt. határozatban megjelölt összege, azaz havonta 100.000 Ft az előterjesztés mellékletét képező kérelemben meghatározottak alapján – 2025. július 1. napja és 2025. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan - a Szabadkígyósi Szabadidő SC részére, a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde részére, a Szabadkígyósi Polgárőr Egyesület részére, valamint a Szabadkígyósi Nagycsaládos Egyesület részére kiutalásra került.*

117/2025.(XI.27.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló – 2023. évben és 2024. évben előállított – 378 darab szalma körbálát értékesíti úgy, hogy az ily módon történő hasznosítás alsó értékét 1.000 Ft/+ ÁFA/szalma körbála, a felső értékét 2.000 Ft/+ÁFA/szalma körbála

összegeben határozza meg azzal, hogy a két érték közé eső vételi árajánlat alapján történő értékesítést is támogatja.

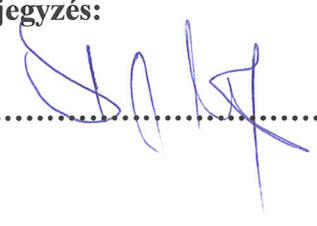
- *A 378 darab - 2023. és 2024. évben előállított - szalma körbála Szabadkígyós Község Önkormányzata által meghirdetésre került a helyben szokásos módon.*

Szabadkígyós, 2025. december 10.

Kosznáné Dr. Pule Iлона
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:




SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i rendes ülésére

Előterjesztést készítette: pénzügyi vezető

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: minősített többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2/2025. (II.28.) számú önkormányzati rendeletével megalkotta az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletét, ahol a bevételi és a kiadási előirányzatok főösszege **955 054 772 Ft**-ban került jóváhagyásra.

Az első rendeletmódosítással a költségvetés fő összege 980 703 561 Ft, melyben az előző évi maradvány igénybevétele történt meg. A második rendeletmódosítással a költségvetés fő összege 994 012 955 Ft lett, a harmadik rendeletmódosítással pedig 1 040 894 812 Ft-ra változott.

Jelen előirányzat módosítás tervezetünkben **3 800 000 Ft** csökkentésre teszünk javaslatot, mely összeggel a költségvetési előirányzatunk főösszege: **1 037 049 812 Ft-ra** csökken.

1. Bevételi előirányzatok módosítására - 3 800 000 Ft-ra vonatkozó javaslatok

BEVÉTELEK módosítása:

- 3 800 000 Ft

SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT:

3 500 000 Ft

Központi, irányítószervi támogatás B816

3 500 000 Ft

MESEVÁR ÓVODA-BÖLCSŐDE

- 6 000 000 Ft

Központi, irányítószervi támogatás B816

- 6 000 000 Ft

ÖNKORMÁNYZAT**-3 800 000 Ft**

Önkormányzatok működési támogatása B11
Helyi önkormányzatok kieg.tám. műk. B115
Közhatalmi bevételek B3
Működési bevételek B4

933 000 Ft
-42 678 475 Ft
36 445 475 Ft
1 500 000 Ft

POLGÁRMESTERI HIVATAL**2 500 000 Ft**

Központi, irányítószervi támogatás B816

2 500 000 Ft

1. Kiadási előirányzatok módosítására – 3 800 000 Ft-ra vonatkozó javaslatok*KIADÁSOK módosítás:***- 3 800 000 Ft****SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÓ KÖZPONT:****3 500 000 Ft**

Személyi juttatások (K1)
Munkaadókat terhelő járulékok (K2)
Dologi kiadások (K3)

200 000 Ft
100 000 Ft
3 200 000 Ft

MESEVÁR ÓVODA-BÖLCSŐDE**- 6 000 000 Ft**

Dologi kiadások (K3)

- 6 000 000 Ft

ÖNKORMÁNYZAT**- 3 800 000 Ft**

Személyi juttatások (K1)
Munkaadókat terhelő járulékok (K2)
Dologi kiadások (K3)
Beruházások (K6)

11 255 176 Ft
2 000 000 Ft
-10 500 000 Ft
-6 555 176 Ft

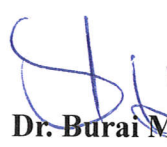
POLGÁRMESTERI HIVATAL**2 500 000 Ft**

Személyi juttatások (K1)
Munkaadókat terhelő járulékok (K2)
Dologi kiadások (K3)

730 000 Ft
800 000 Ft
970 000 Ft

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – annak mellékletét képező rendelet tervezet és annak mellékletei – megtárgyalásra és a rendelet megalkotására.

Szabadkígyós, 2025. december 11.


Dr. Burai Mihály
jegyző

**Ellenjegyzés:**

pénzügyi:


**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 19.)
önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.28.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

[1] Az Önkormányzati rendeleti szabályozás célja, hogy Szabadkígyós Község költségvetési rendelete – a bevételi és kiadási előirányzatok összhangjának megteremtése érdekében – a működési célú pénzeszközök államháztartáson belül történő átadása rendjét az irányadó jogszabályi rendelkezések felhatalmazása szerint rögzítse.

[2] Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Szabadkígyós Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetését 691 787 921 **Ft bevétellel**, 691 787 921 **Ft kiadással**, **0 Ft hiánnyal állapítja meg.**”

(2) A Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület az irányítószervi támogatás kötelező beépítése után a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét **1 037 049 812 Ft** összegben határozza meg.”

2. §

(1) A Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba.

Működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatása

Megnevezés		Bevétel	Megnevezés	Kiadás
Önkormányzatok működési támogatásai		320 709 723	Személyi juttatások	383 524 317
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás működési		4 280 949	Munkaadókat terhelő járulékok	43 924 291
Egyéb működési célú támogat. Államháztartáson belülről		64 882 120	Dologi kiadások	238 224 941
Közhatalmi bevételek		139 865 280	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 606 600
			Egyéb mők.c. kiadások	6 274 237
Működési bevételek		115 257 850	Előző évi megelőlegezés visszafizetése	10 864 970
Előző évi maradvány igénybevétele		21 291 999	Egyéb működ. célú támog. államházt. kívülre	50 000
Intézményfinanszírozás		345 261 891	Intézményfinanszírozás	345 261 891
Megelőlegezés				
Működési célú bevételek összesen		1 011 549 812	Működési célú kiadások összesen	1 032 731 247
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás fejlesztési			Beruházások	925 750
			Felújítások	
			Egyéb felhalmozási c.támogatások	3 392 815
Felhalmozási célú bevételek összesen		25 500 000	Felhalmozási célú kiadások összesen	4 318 565
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN		1 037 049 812	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 037 049 812

adatok: forintban

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI BEVÉTELEINEK ALAKULÁSA

adatok: forintban

Kormányzati funkció (COFOG)	Önkormányzatok működési támogatásai	Helyi önkormányzatok kieg.tám. mük.	Egyéb működési célú támogatások	Közhatalmi bevételek	Működési bevételek	Műk.c.átvett pénzeszköz	Felhalm.célú támogatások	Felhal.c. átvett pénzeszközök	finanszírozási bevételek	Finanszírozási bevételek pénzmegmaradvány működési és fejlesztési célra	Bevételek összesen
Polgármesteri Hivatal					727 000				89 002 000	546 472	90 275 472
Önkormányzat	320 709 723	4 280 949	64 882 120	139 865 280	93 242 750		25 500 000			19 552 144	668 032 966
Általános Művelődési Központ					7 333 477				124 983 003	1 009 639	133 326 119
Mesevár Óvoda-Bölcsőde					2 254 623				82 721 800		84 976 423
Szociális Alapszolgáltató Központ					11 700 000				48 555 088	183 744	60 438 832
ÖSSZESEN:	320 709 723	4 280 949	64 882 120	139 865 280	115 257 850	-	25 500 000	0	345 261 891	21 291 999	1 037 049 812

Kormányzati funkció (COFOG)	Személyi juttatások összesen	Munkaadókat terhelő járulékok összesen	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési kiadások	Intézményfinanszírozás/megelőlegezés visszafiz	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalm.c. kiadások	Kiadások összesen
Polgármesteri Hivatal	74 690 000	9 142 000	6 407 472				36 000			90 275 472
Önkormányzat	137 628 076	12 163 320	146 951 307	4 606 600	6 274 237	356 126 861	889 750		3 392 815	668 032 966
Általános Művelődési Központ	96 583 493	11 677 674	25 064 952							133 326 119
Mesevár Óvoda-Bölcsőde	39 815 147	6 348 809	38 812 467							84 976 423
Szociális Alapszolgáltató Központ	34 807 601	4 592 488	20 988 743		50 000					60 438 832
ÖSSZESEN:	383 524 317	43 924 291	238 224 941	4 606 600	6 324 237	356 126 861	925 750	-	3 392 815	1 037 049 812

adatok: forintban



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i képviselő-testületi ülésére**

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *Döntés a 2026. évre likviditást biztosító folyószámla hitelkeretről*

Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése: *Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendes képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok gazdálkodásának sajátossága, hogy a bevételek – az egyes adók és állami támogatások -, valamint a kiadások – a bérfizetések, a számlák kiegyenlítése, a kötelező feladatok ellátása – időben eltérnek egymástól. Az önkormányzat folyószámla hitelkerete – erre való tekintettel – lehetővé teszi a fizetési kötelezettségek teljesítését abban az esetben is, ha a tervezett és szükséges bevételek még nem érkeztek be. A hitelkeret által a helyi önkormányzat biztosítani képes a jogszabályokban meghatározott kötelező és amellet az önként vállalt feladatai folyamatos ellátását, ily módon elkerülve a likviditási problémákat.

A folyószámlahitel – karakterisztikáját tekintve – egy rövid lejáratú, likvid hitel, amelyet jellemzően a gazdasági éven belül vissza kell fizetni. Célja – ahogyan arra az előző bekezdésben már utalás történt – a működési hiány átmeneti finanszírozása, segítve az esetleges kiugró költségek okozta átmeneti pénzügyi nehézségek kezelését.

A települési önkormányzat hitelfelvételét – a felelős gazdálkodás és az esetleges eladósodás megelőzése érdekében – szigorúan értelmezett jogszabályok korlátozzák és a folyószámla hitelkeret igénybevételeéről és annak mértékéről a helyi önkormányzat képviselő-testületének kell döntenie.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése előírja, hogy „települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparüzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette. E rendelkezést nem kell alkalmazni a települési

önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletére, amelyhez nincs szükség a Kormány hozzájárulására, illetve amelynek célja meglévő adósság visszafizetése, ha annak összege nem haladja meg az adósság összegét.”

A 10. § (3) bekezdés b) pontja pedig kiemeli, hogy „*nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez*”.

A 2024. október 1. napjával elindult új önkormányzati ciklus – az átadott és átvett és a 2025. évben is folyamatban kezelt és át is húzódó finanszírozási feladatai tekintetében – célul tűzte ki annak a pénzügyi és gazdálkodási stabilitásnak a megteremtését, amely – a tervezhető bevételek és a kiadások kontextusában – a 2026. évre vonatkozó feladatellátási kötelezettségét megőrzi. Ehhez elengedhetetlen az esetlegesen felmerülő finanszírozási nehézségek kezelésére olyan – amelyet a folyószámla hitelkeret rendelkezésére állásával képes kompenzálni – pénzügyi biztonsági keret megteremtése, ami által az adott esetben előálló likviditási kérdéseire Szabadkígyós Község Önkormányzata megnyugtató választ tud kínálni.

Az előterjesztés bevezető érvelése között már történt utalás arra, hogy az önkormányzat bevételi és kiadási oldalán megjelenő mutatók nem azonos ütemben jelentkeznek, amelyre tekintettel – a felmerülő finanszírozási nehézségek kezelésére – szükséges biztosítani 2026. január 2. és 2026. december 30. közötti időszakra a folyószámla hitelkeret rendelkezésre állását. Az adóbevételek márciusban és szeptemberben várhatóak, így – különösen az iparüzési adóbevételeinek 2026. évre tervezett és ténylegesen realizálódó kiszámíthatatlanságára figyelemmel – a képviselő-testület racionális döntése elengedhetetlen.

A folyószámla-hitelkeret esetenkénti – biztonsági - igénybevételének fedezete az igénybevétel időpontját követően befolyó önkormányzati költségvetési bevételek, állami támogatások, normatívák, helyi adóbevételek, saját bevételek, valamint a kapcsolódó önkormányzati számlák terhére biztosított azonnali beszedési megbízás. A folyószámla hitelkeret kapcsán felmerülő kiadások mértéke nem teszi szükségessé közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A 2026. évre vonatkozó folyószámla hitelkeret mértékét – összességében – legfeljebb 25 millió forint összegben indokolt meghatározni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a 2026. január 2-a és 2026. december 30-a közötti időszakra vonatkozó (rendelkezésre tartási időszak) folyószámla-hitelkeret felvételéről, amelynek lejárat dátuma 2026. december 30, a kért folyószámla hitelkeret összege: 25.000.000,- Ft,
2. dönt arról, hogy a hitel biztosítéka a 2026. évi költségvetésben tervezett releváns helyi adóbevételek összege,
3. dönt arról, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról,

illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse,

4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására és intézkedések megtételére, valamint 25.000.000,- Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés megkötésére
5. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő folyószámla-hitelkeret szerződésből eredő fizetési kötelezettségét (hitel visszafizetése és a hitel járulékai) 2026. évi költségvetési rendeletében betervezi,
6. nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat hitelfelvétele megfelel a 2011. évi CXCV. Magyarország stabilitásáról szóló törvényben foglaltaknak.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2025. december 11.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:



ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása

Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület január 1-től december 31-ig terjedő éves munkaterv alapján végzi munkáját.”

Az SZMSZ 5. § (7) bekezdése értelmében „A munkatervnek tartalmaznia kell:

- a) az ülésnapok várható időpontját,
- b) a napirendek címét, előterjesztőjét,
- c) az előterjesztést előzetesen megvitató ok nevét,
- d) a közmeghallgatás, lakossági fórum időpontját.”

Az SZMSZ 5. § (8) bekezdése alapján „A munkatervben kötelező napirendi pontként kell szerepelni az alábbi témaköröknek:

- a) beszámoló az előző év költségvetésének teljesítéséről,
- b) a következő év költségvetésének megtárgyalása,
- c) a Hivatal beszámolója,
- d) az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, gazdasági társaságok beszámolója,
- e) alpolgármester beszámolója,
- f) a Képviselő-testület bizottságainak beszámolója.”

Magyarország Alaptörvényének 2. cikk (3) bekezdése alapján az országgyűlési képviselők következő általános választását 2026 áprilisában vagy májusában kell megtartani. A Nemzeti Választási Iroda Elnökének megkeresése értelmében a képviselő-testület munkatervének összeállításakor figyelemmel kell lenni a választási próbák előrelátható időpontjaira annak érdekében, hogy az érintett köztisztviselők mind a hivatali, mind a választási irodai kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tudjanak tenni.

A választási próbák várható időpontjai a következők:

- 2026. január 29.
- 2026. március 17. - 19.
- 2026. március 31. - április 02.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és az 1. mellékletét képező munkaterv megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2025. december 10.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:.....

**Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. évi**

MUNKATERVE

A testületi ülések tervezett időpontja:

- A hónap utolsó csütörtöki napja, figyelembe véve az országgyűlési képviselők 2026. évi általános választása próbáinak előrelátható időpontjaival történő egyezést.
- Kezds időpontja: 14.00 óra

Állandó napirendi pont a képviselő-testület ülésein:

- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- Bejelentések

2026. január 28.

- 1./ Helyi rendeletek felülvizsgálata.
Előterjesztő: jegyző
- 2./ Polgármester 2026. évi szabadságának megállapítása, szabadságterv elfogadása.
Előterjesztő: jegyző
- 3./ Általános iskola felvételi körzethatárainak véleményezése
Előterjesztő: polgármester
- 4./ Alpolgármester 2025. évi tevékenységről szóló tájékoztatás
Előterjesztő: alpolgármester
- 5./ Önkormányzati képviselők 2025. évi tevékenységről szóló tájékoztatás
Előterjesztő: önkormányzati képviselők

2026. február 26.

- 1./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: jegyző
- 2./ Beszámoló a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- 3./ Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
- 4./ Helyi rendeletek felülvizsgálata
 - Személyes gondoskodást nyújtó ellátások igénybevételeért fizetendő intézményi térítési díjak felülvizsgálataElőterjesztő: jegyző, Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője

- A gyermekek napközbeni ellátásához rendelt gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: jegyző

2026. március 26.

- 1./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása.
Előterjesztő: jegyző
- 2./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása.
Előterjesztő: jegyző
- 3./ Tájékoztató Szabadkígyós község lakosságának egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: polgármester
- 4./ Tájékoztató Szabadkígyós község állategészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: polgármester
- 5./ Helyi rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: jegyző

2026. április 23.

- 1./ Közmeghallgatás
- 2./ Beszámoló Szabadkígyós Község Önkormányzata Gyermejjóléti és Gyermekevédelmi feladatainak ellátásáról.
Előterjesztő: polgármester
- 3./ Beszámoló a Szociális Alapszolgáltatási Központ 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője

2026. május 28.

- 1./ Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása a településen áthaladó 4431-es út állapotáról
Előterjesztő: felkérés alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt vármegyei igazgatója
- 2./ Jegyzői beszámoló a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: jegyző
- 3./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadása
Előterjesztő: jegyző
- 4./ Szabadkígyós Község Önkormányzat éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása
Előterjesztő: jegyző

2026. június 25.

- 1./ Beszámoló Szabadkígyós Község közrendjének, közbiztonságának helyzetéről
Előterjesztő: felkérés alapján a Békéscsabai Rendőrkapitányság vezetője
- 2./ Beszámoló a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: felkérés alapján Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetője

- 3./ Beszámoló a Szabadkígyósert Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: felkérés alapján Szabadkígyósert Közalapítvány elnöke
- 4./ Tájékoztató a civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: felkérés alapján a civil szervezetek vezetői
- 5./ Beszámoló a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde munkájáról
Előterjesztő: Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde főigazgatója

2026. július hónapban ülésszünet.

2026. augusztus hónapban ülésszünet.

2026. szeptember 24.

- 1./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: jegyző
- 2./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: polgármester

2026. október 16.

- 1./ Falufórum

2026. október 23.

- 1./ Ünnepi képviselő-testületi ülés.

2026. november 26.

- 1./ Helyi rendeletek felülvizsgálata
- A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: jegyző
- 2./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: jegyző
- 3./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének háromnegyed-éves teljesítéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: polgármester

2026. december 17.

- 1./ Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2027. évi munkatervének jóváhagyása
Előterjesztő: polgármester
- 2./ Szabadkígyós Község Önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: jegyző
- 3./ Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2026. évi munkájáról
Előterjesztő: felkérés alapján a Települési Értéktár Bizottság elnöke



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 18-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: Az Ókígyósi Aranyménés II. egyedeinek forgalmi értékére vonatkozó döntés meghozatala

Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2024. (XII.19.) Kt. határozatában döntött az Ókígyósi Aranyménés II. egyedszámának csökkentéséről. Ezzel egyidejűleg felhatalmazta Szabadkígyós Község Polgármesterét arra, hogy az értékesítést megelőzően – az önkormányzat e vagyonelemét érintő és egyedekre meghatározott – szakértői véleményre épülő értékmegállapításra tegyen intézkedést.

Dr. Pataki Balázs okleveles agrármérnök – címzetes egyetemi docens – mezőgazdasági szakértő 2024. december 9-i keltezéssel ellátott szakvéleményében – külön egyedekre meghatározva – rögzítette az Ókígyósi Aranyménés II. lovaira vonatkozó árképzését. Ebben az árképzésben az egyedek legalacsonyabb és legmagasabb forgalmi értékét állapította meg, mint egy mozgásteret adva az értékesítés során előálló piaci „alkupozíciónak”.

Szabadkígyós Község Képviselő-testületének 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szól az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról. Az Ör. a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel összhangban szabályozza Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi vagyon megőrzésének, védelmének és az azzal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, a vagyonelemek feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit.

Az Ókígyósi Aranyménés II. lóállomány – tenyészállat – az Ör. 3. számú mellékletében feltüntetett és Szabadkígyós Község Önkormányzata üzleti vagyonába tartozó vagyon.

Az Ör. 14. § (3) bekezdése rögzíti, hogy „A 3 millió forintot meg nem haladó egyedi bruttó forgalmi értékű vagyon értékesítés céljából történő kiajánlása folyamatosan történik az interneten és az önkormányzati helyi újságban. Az értékesítési feltételeket a Pénzügyi -gazdasági Bizottság határozza meg, mellyel egyidejűleg dönthet úgy, hogy az értékesítést versenyeztetni kell.”

Az Ör. idézett rendelkezése megnyitja annak végrehajtása során azt az értelmezést, amely az értékesítési feltételek meghatározása körében elmozdulhat az önkormányzat képviselő-testülete eredeti szándékától és az állatállomány egyedekre megállapított forgalmi értékének a szolgáltatás, azaz az egyedek napja-

inkra kalkulálható piaci értéke és az ellenszolgáltatás, azaz a piac által diktált érték közötti értékarányosságot figyelembe véve, a képviselő-testület költségvetési egyensúlyra törekvő elveit követő olyan forrásbevitel felé mozdulhat el, amely a korábban meghozott Kt. határozat végrehajtását realizálja.

Szükséges hangsúlyozni, hogy a gazdasági tényezők és körülmények parancsoló jelentőséggel bírnak, amely indokoltá teszi, hogy ezen tényezők működését összehangoljuk Szabadkígyós Község Önkormányzata 2025. évre vetített költségvetési céljaival és a mezőgazdasági tevékenységével összefüggésben kialakított előrelépése haladásával. A piaci környezet számottevő hatást és lényegi befolyást gyakorol azokra a viszonyokra, amelyekre tekintettel az Ö. felhívott rendelkezése megengedő lehet, vagyis a Pénzügyi-gazdasági Bizottság az értékesítési feltételek meghatározása során beavatkozhat és módosítási javaslatot tehet az értékesítés új irányvonalára, vagyis a szakértői árképzéstől való eltérés igazodhat az észszerűen előre nem látott azon piaci viszonyokhoz, amelyek alapján még jogi keretek között tartható az árképzésben elgondolt változtatás kockázata.

Minderre tekintettel Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2025. (V.21.) számú határozatával döntést hozott a szakvéleményre épült értébecslés alapján rögzített forgalmi érték 60 %-ra történő mérséklése kérdésében azzal, hogy indokolt esetben az alacsonyabb árképzés támogatható.

Figyelemmel arra, hogy az előző bekezdésben említett Kt. határozat szerinti árképzés csökkentés sem vezetett az értékesítésre szánt lóállomány teljeskörű értékesítéséhez, szükség van egy olyan árképzési sáv kialakítása szerinti döntésre, amely még inkább igazítja a piaci viszonyok szerinti értékesítéshez való igazodást.

Ennek megfelelően az új árképzés kialakítása során – amelynek mentén még a jogi keretek, azaz az Ö. rendelkezései között tartható az árképzés mobilizálhatóságának kockázata – a még az eladásra kínált lovak darabonkénti meghatározott minimális értéke és a ténylegesen realizálható forgalmi érték felső mértéke olyan mozgásteret kell, hogy biztosítson, ami által az önkormányzat gazdasági előnyszerzése még mérhető. Az előterjesztés álláspontja ily módon az, hogy egyedenként az értékesítés minimális értéke bruttó 375.000 Ft, maximális értéke pedig a szakértői véleményben rögzített felső érték legyen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló, az Ókígyósi Aranyménes II. egyedszámának további értékesítésének egyedenkénti hasznosítása alsó értékét bruttó 375.000 Ft összegben, felső értékét a Dr. Pataki Balázs okleveles agrármérnök és mezőgazdasági szakértő szakvéleményére épült értébecslés alapján rögzített forgalmi értékben határozza meg azzal, hogy a két érték közé eső vételi árajánlat alapján történő értékesítést is támogatja. Felhatalmazza a Polgármestert az értékesítésre vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2025. december 10.

Ellenjegyzés:

jogi:

penzügyi:

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester





SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i képviselő-testületi ülésére**

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló lovarda bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban 027/9 hrsz. alatt feltüntetett – külterületen elhelyezkedő – 2846 m² alapterületű – „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú – Szabadkígyós Község Településképi Arculati Kézikönyvében „Százas istálló” elnevezéssel illetett lovarda helyi gazdaságban betöltött szerepét a jövőre nézve szükséges újragondolni. Kiemelt célkitűzés ugyanis az, hogy ennek a – Szabadkígyós Község történelmi múltjában meghatározónak tekintett – „lovaskultúrának” a 2004. évben újrarahangolt ápolása – Ókígyósi Aranyménes II. név alatt címkézett – napjainkra átformálni látszik azt a korábban kellő dinamikával működő tradíciót, amely – különös tekintettel a működtetésben megjelenő bevételi és kiadási oldal kedvezőtlen aránytalanságára – a finanszírozásban deficitet okoz.

A lovarda – figyelemmel Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntési akaratára, amelynek értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lovak egyedszámának csökkentéséről határozott – kapacitása szükségessé teszi az épület hasznosításának alternatíváit, azaz olyan jövőbe mutató gazdasági lépések megtételét, amelyek erősíteni képesek az önkormányzat költségvetési bevételeit. Ez alatt értendő az, hogy a lovarda – amelyet a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szemléltet - 34 darab olyan belső állattartási férőhellyel rendelkezik, amelyből – jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló 10 darab ló tartása és a bértartásra kiadott férőhelyek mellett - 17 férőhelyre biztosított üzleti értelemben vett kapacitás, azzal a megjegyzéssel, hogy 3 darab férőhely mérete 50 %-kal kisebb a többi férőhely méretéhez képest.

A lovarda – a bértartásra biztosított férőhelyek üzleti, azaz bevételt eredményező értékét tekintve – 2025. évben bruttó 50.000/férőhely/hó díjszabás mellett „termelte” és termeli az önkormányzati költségvetés bevételi oldalának erősítését. A bértartás további kapacitásának növelése – 2026. évre vonatkozóan már új hasznosítási díjtételek kialakítása mellett – kiszámíthatóvá teheti az épület megfelelő kihasználtságának kérdését.

Szükséges ugyanakkor az önkormányzat hasznosítási elképzelései közé emelni annak komplexebb vizsgálatát is, hogy – figyelemmel az önkormányzat tulajdonában maradt 10 darab ló állattartási finanszírozási szükségleteire – az épület egészének bérbeadásával hatékonyabb költségvetési bevételi oldal támasztható-

e 2026. évre vonatkozóan. Ebben a gondolkodásban ugyanakkor nem lehet figyelmen kívül hagyni annak a humánerőforrásnak a szükséglete kérdésének vizsgálatát sem, amely a kiadási oldalon jelenít meg mérhető deficitet a bevételi oldallal szemben. Az sem figyelmen kívül hagyandó kérdés, hogy a teljes bérbeadás esetén a meglévő humánerőforrás – amely jelenleg Szabadkígyós Község Önkormányzata munkáltatásában értelmezett – esetleges bérbe vevő részéről történő átvételével mérhető előnyök érhetőek-e el.

Jelenleg nem ismert előttünk az önkormányzat tulajdonában álló lovarda teljes bérbeadásának azon piaci értéke, amelyen realizálható 2026. évtől kezdődően a költségvetési bevétel erősítése. Éppen ezért szükséges annak a folyamatnak az elindítása, amely megvizsgálja a bérbe vevői szándékot, a szándék mögött álló piaci árképzést, az önkormányzat munkáltatása alatt álló humánerőforrás foglalkoztatási irányait és annak mértékét, és mindezek ismeretében – újabb előterjesztés alapján – dönt a tulajdonos önkormányzat a lovarda hasznosításának irányáról. Az előterjesztés javaslata erre való tekintettel az, hogy kezdődjön meg ezeknek a kérdéseknek a tisztázása és az arra adható objektív válaszok alapján a lovarda hasznosításának szándéka.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban külterület 027/9 hrsz. alatt feltüntetett - „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú – „Száz as istálló” megnevezésű épületének hasznosítására vonatkozó szándékát kinyilvánítja. Felkéri a Polgármestert, hogy – a jegyző útján – vizsgálja meg az épület legoptimálisabb hasznosításának – az előterjesztésben részletesen vázolt irányvonalak mentén történő – kérdését és - legkésőbb – a 2026. február hónapjára tervezett képviselő-testületi ülésre terjessze elő az épület hasznosítására vonatkozó javaslatát.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: 2026. február 26.

Szabadkígyós, 2025. december 11.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:

The architectural floor plan depicts a long, narrow building with a central corridor. The rooms are numbered as follows:

- Top row (from left to right): I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII.
- Bottom row (from left to right): XXXIII, XXXII, XXXI, XXX, XXIX, XXVIII, XXVII, XXVI, XXV, XXIV, XXIII, XXII, XXI, XX, XIX, XVIII, XVII, XVI, XV, XIV, XIII.

A large central area is labeled **LOVARDA**. At the bottom right, there is a section labeled **Táiroio Jroda**. The plan also shows various architectural details such as doors, windows, and structural walls.

Kifutó
~ 600nm

Kifutó
~1100nm

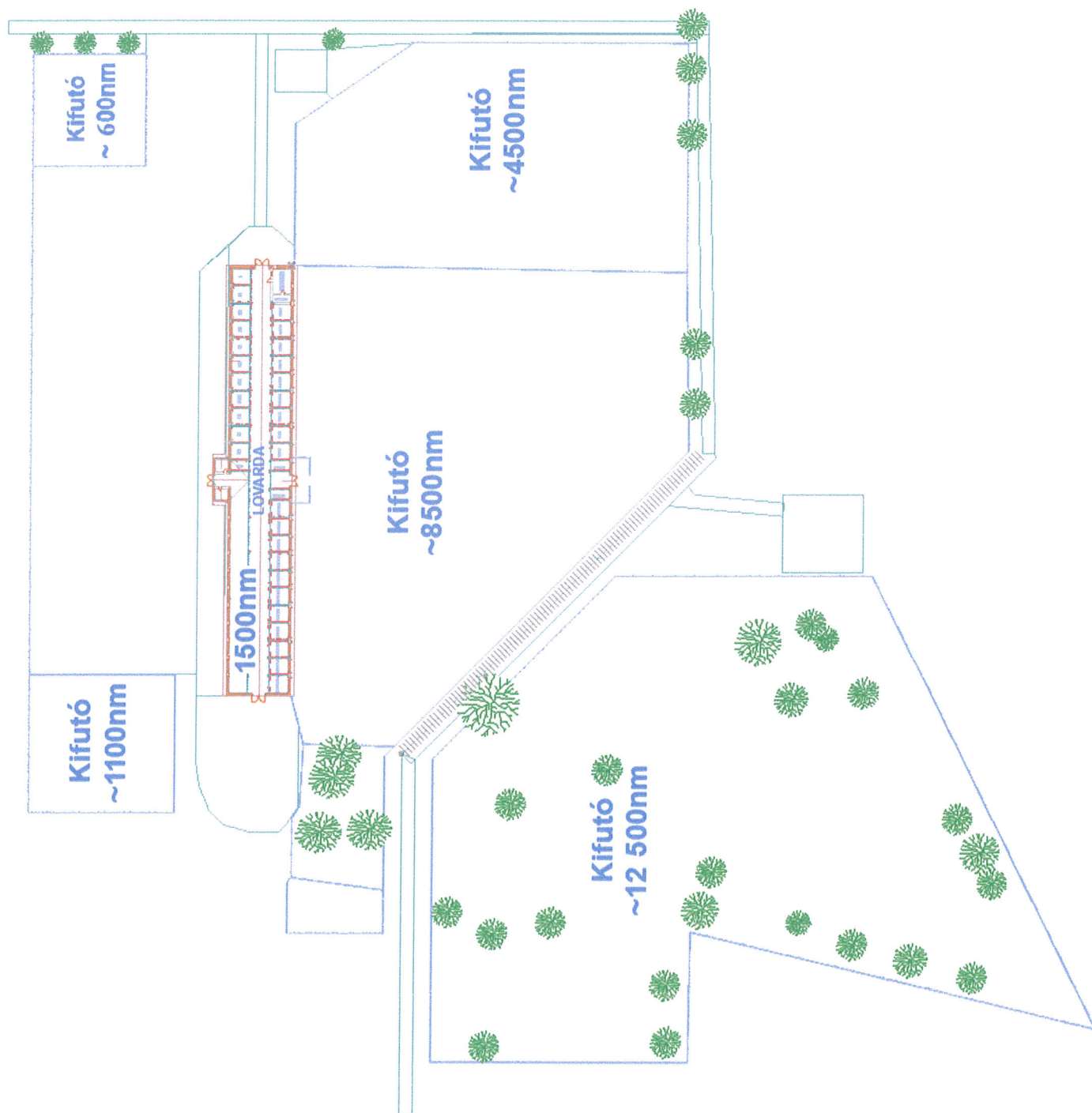
1500nm

LOVARDÁ

Kifutó
~8500nm

Kifutó
~4500nm

Kifutó
~12 500nm



Iktatószám: 53-2/2025/SZAK-K

Tárgy: tájékoztató

**Szabadkígyós Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**
Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Tisztelt Cím!

A szociális étkeztetésben jelenleg a KISKUKTA Kft. szolgáltatja az intézményünk részére az ételt, melynek ára:

- szociális normál ebéd ára: 1480,- Ft + ÁFA

Intézményünk részére 2025. december 02-án érkezett a szolgáltatótól egy tájékoztatás miszerint árat kíván emelni 2026. január 01-től és azt az alábbi árakon tudja biztosítani:

- szociális normál ebéd ára: 1654,- Ft + ÁFA

A jelenlegi árhoz képest ez a különbözet: 174,- Ft + ÁFA/adag.

A szociális étkeztetést igénybe vevő ellátottak száma átlagosan jelenleg 39 fő/nap.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a fenti **különbözeti összegek a Szociális Alapszolgáltatási Központ költségvetését terhelik meg 2026. január 01-től.** Ez átlagosan napi **8618,- Ft-** ot jelent mindaddig, amíg a képviselő-testület nem állapít meg újabb intézményi térítési díjat, amelyet minden év április 01 -ig. kell, megtegyen.

Kérem a Tisztelt képviselő- testület a fenti tájékoztatás tudomásul vételére!

Szabadkígyós, 2025. december 09.

Tisztelettel:




Süliné Forró Zsuzsanna
Intézményvezető
Szociális Alapszolgáltatási Központ
06/66247580

Szolgáltatási Szerződés Módosítás

Amely létrejött a Szociális Alapszolgáltatási Központ (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) képviseli Süliné Forró Zsuzsanna intézményvezető, mint megrendelő, Másrészről a Kiskukta Kft (5600 Békéscsaba, Szilva köz 3.) képviseli Zsuzsáné Várnai Éva ügyvezető, mint szolgáltató között az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2024. február 27-én kelt Vállalkozói szerződés 7. pontja **2026. január 01-től** az alábbiak szerint módosul:

- A megrendelő a megrendelt menüért az alábbi díjat köteles fizetni:

Szociális rászorultsági ebéd: **1.654,- Ft+Áfa**

A szerződés további elemei változatlanok maradnak.

A szerződő felek ezen szerződést elolvasás után saját kezűleg és saját akaratból a mai napon aláírták.

Békéscsaba, 2025. december 2.

.....
Süliné Forró Zsuzsanna



KISKUKTA Kft.
5600 Békéscsaba, Szilva köz
Adószám: 23771114-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-011346

.....
Zsuzsáné Várnai Éva