

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Szabadkígyós Község 5712 Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti Svájceráj (kocsimúzeum) területén található kávézó INGATLANRÉSZ INGYENES ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓAN

I. Pályázat tárgya

Szabadkígyós Község Önkormányzatának **TOP-1.2.1-16-BS1-2021-00014** azonosítószámú, „Kulturális-, ökoturisztikai- és örökségi helyszínek fejlesztése Szabadkígyóson” című projektje keretében megvalósult Svájceráj épületében kávézónak helyet adó helyiségcsoport vendéglátó ipari jelleggel történő üzemeltetése Üzemeltetési szerződés keretében.

A Szabadkígyós Község Önkormányzata (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.), mint Kiíró meghirdeti átlátható szervezet részére az alábbi ingatlanrészt üzemeltetés útján történő hasznosításra.

Az ingatlan adatai

Cím:	Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.)
Megnevezés:	Svájceráj
Tulajdonos:	Szabadkígyós Község Önkormányzata
pályázati kiírás tárgyát képező helyiségcsoport területe:	150 m ² + előtér
Hasznosítás jellege:	vendéglátás

A bérlemény alaprajza a pályázati felhívás 4. számú mellékletét képezi.

A kiíró elvárása egy olyan vendéglátóipari egységkialakítása és üzemeltetése az Üzemeltető részéről, amely képes kiszolgálni a múzeumlátogatók igényeit.

Tervezett Üzemeltetési idő és díj

Az üzemeltetési idő 1 évre szól, a pályázat fenntartási ideje alatt (5 év) a kiírás feltételei szerint hosszabbítható és Üzemeltetési díj nincs.

Felmondási idő: 90 nap

A helyiségcsoporthoz tartozik egy előtér is, amelynek a vendéglátóipari jelleggel történő hasznosítására is kiterjed a jelen kiírás.

Az előtér használata nem jelent kizárólagosságot, rendezvényekhez kapcsolódóan más kitelepülővel annak használatáról egyeztetni köteles az Üzemeltető.

Üzemeltetésbe adó az üzemeltetéshez a gépészeti és közmű igénybevételt az alábbi körben és feltételekkel biztosítja:

- elektromos áram fogyasztása havonta kerül kiszámlázás az Üzemeltető felé
- vízfogyasztás havonta kerül kiszámlázás az Üzemeltető felé
- a helyiségcsoport fűtési, hűtési költségei havonta kerülnek kiszámlázás az Üzemeltető felé

A díjak számlázásával, fizetésével kapcsolatos részletesebb információkat a szerződéses feltételek tartalmazzák **(2. sz. mellékletben)**

Amennyiben Üzemeltető vezetékes telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatást kíván igénybe venni, erről közvetlenül a szolgáltató cégekkel kell megegyeznie.

A bérbeadásra kerülő helyiségekben beépített berendezéseket, felszereléseket az Üzemeltető jogosulthasználni, ezek javítása, karbantartása az Üzemeltető feladata és költsége.

A bérlemény az alábbi főbb felszerelési tárgyakat tartalmazza:

- Asztalok: 4 db + 4 darab kültéri asztal
- Ülőkék: 14 db + 1 db fa ülőke
- Padok: 4 db + 2 db fa + 8 db kültéri
- Bárszék: 4 db
- Kanapé 2 db
- Íróasztal: 1 db
- Öltöző szekrény: 3 db
- Polc: 2 db
- Fali fogas: 2db
- Vitrinhűtő: 1 db
- Süteményes vitrin: 1 db
- Mosogatógép: 1 db
- Raktárpolc: 3 db
- Etetőszék: 1 db
- Üvegvitrin: 1 db
- Televízió: 1 db

A kiszolgáló tér (kávézó előtér) takarítása. A hulladékszállítás biztosítása. Ugyancsak Üzemeltető feladata a forgalomhoz igazodó mennyiségben a konyhai fogyóeszközök és a tálaláshoz szükséges eszközök (tányér, villa, kés, pohár, tálca, szalvéta stb.) biztosítása. A vendéglátóipari szolgáltatással összefüggő – az előzőekben Üzemeltetésbe adó felelősségi körébe nem sorolt – minden feltétel kialakítása, berendezések, eszközök, személyi feltételek biztosítása, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése az Üzemeltető feladata.

II. A Pályázóval szembeni elvárások

Az eljárásban nem lehet Pályázó, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

Kizáró okok

1. A Üzemeltetési szerződés nem köthető meg azzal, aki:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;

g) Szabadkígyós Község Önkormányzatával szemben fennálló korábbi tartozását nem rendezte;
h) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) – (12) bekezdéseiben foglalt feltételeknek nem felel meg (nem természetes személy, vagy nem minősül átlátható szervezetnek)
Igazolási mód: Pályázó cégszerű nyilatkozata, hogy vele szemben a fenti kizáró okok nem állnak fenn.

2. A Pályázó hatályos cégkivonatában, vállalkozói tevékenységi körében nem szerepel a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges vendéglátás tevékenységi kör
3. A gazdasági társaság bejegyzése óta nem telt el 1 év

Szakmai alkalmassági feltétel

A Pályázót a feladat ellátására nem tekintjük alkalmasnak, ha a pályázatban nem csatolja az alábbi előírásnak megfelelő cégszerű referencia nyilatkozatot vagy a szerződést kötő másik fél által kiadott referenciaigazolást.

A Pályázó csatoljon referenciát a pályázati felhívás közzétételét megelőző évből kávézó, büfé, étterem, egyéb vendéglátó egység üzemeltetéséről, amelyben a Pályázó (annak képviselője által vezetett jogalany) Üzemeltetőként vagy tulajdonosként vett részt.

Az igazolás illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: üzemeltető megnevezése, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a teljesítés időtartama (megtől-meddig év, hó), a vendéglátó egység címe (település, utca), területének nagysága (m²), a foglalkoztatott létszám (fő), a forgalmazott termékkör.

Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázati felhívás közzétételét megelőző egy évből nem rendelkezik 1 db, legalább 100 m² területű kávézó vagy büfé vagy étterem vagy egyéb vendéglátó egység minimum 12 hónapig történő üzemeltetésére vonatkozó referenciával.

III. A pályázatok értékelési rendje

A Kiíró az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot tekinti nyertesnek.

Az ajánlatok értékelését 3 fős bizottság végzi.

Az értékelés rész-szempontjai, a Kiíró elvárásai az értékelésre kerülő szempontok keretében és az értékelés módszerei:

1) Forgalmazni tervezett termékkör - Súlyszám: 20

Kötelező előírás:

a kínálatban minden nap szerepeljenek hideg-meleg italok (tej, tea, kávé, üdítő, ásványvíz)

Kiíró előnyként értékeli, ha a Pályázó az ajánlott termékkör kialakításánál figyelembe veszi az alábbi szempontokat:

- a. egészséges táplálkozásra ösztönzés (pl. mesterséges adalékoktól mentes termékek,

- teljes kiőrlésű termékek, zöldség, gyümölcs, saláták, turmixok, limonádék, stb.)
- b. vegetáriánus termékek
 - c. speciális táplálkozási igényű vásárlóknak is kínál terméket (pl. gluténérzékeny, diabetikus, stb.)
 - d. egyéb helyi jellegű gasztronómiai termék
 - e. reggeli/tízórai jellegű ételek
 - f. péksütemények
 - g. cukrászati készítmények, édesipari termékek
 - h. fagylalt

A termékkínálat bemutatása tételes terméklista csatolásával történjen.

2) Tervezett fogyasztói árak (bruttó Ft) Súlyszám: 50

Kötelező előírás – a Pályázó által közölt árak az üzemszerű tevékenység kezdetétől (nyitástól) számított 12 hónapon belül nem emelhetők. A bankkártyával történő fizetést biztosítani kell.

Kiíró előnyként értékeli:

- a kínálatban napi/heti vagy ritkább gyakorisággal árkedvezményes akciók tervezettek

Tételes árlista csatolása szükséges, a mennyiségi egységek feltüntetésével.

3) Alkalmazottak száma, képzettsége Súlyszám: 5

Kiíró előnyként értékeli: a szakszemélyzet (pultos, felszolgáló) legalább alapszintű angol/német/román nyelvtudással rendelkezik, szakképzettség és hasonló területen szerzett tapasztalat előnyt jelent.

Pályázó mutassa be a bevonni tervezett személyzet létszámát, összetételét.

4) Tervezett marketingeszközök Súlyszám: 25

Kiíró előnyként értékeli:

- A Pályázó a környezettudatos szempontokat a bérelt egység üzemeltetése során érvényesíti
- A tervezett gasztronómiai programok, akciók bemutatása
- Kommunikációs terv bemutatása
- Közreműködés a kiállítóterek működtetésében
- A kiállításhoz illeszkedő programok szervezése

Pályázó mutassa be a tervezett marketingeszközöket.

Értékelés folyamata:

A 3 főből álló bizottság az ajánlatok szakmai tartalmát az egyes szakmai jellemzők körében felsorolt szempontrendszer figyelembevételével értékeli, és indokolt döntéssel megállapítja az ajánlatok pontszámát. A legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlat a nyertes. Amennyiben szükséges, a bizottság további információkat kérhet a pályázóktól.

IV. Egyéb információk

☐ **Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja: a Kiíróval történő előzetes egyeztetés után**

A Pályázóknak teljes körűen megtekinteni a pályázati kiírásban megjelölt helyiségcsoportot csak a helyszíni bemutatás során van lehetősége. A helyszíni bejárás időpontját a Kiíróval egyeztetni szükséges a titkarsag@szabadkigyos.hu mail címen, legkésőbb az időszakot megelőző 5 naptári nappal. *Az ingatlan helyszíni bejárása a pályázat benyújtásának feltétele. A bejárásról felvett jegyzőkönyvön szereplő érdeklődő társaságnak/vállalkozásnak azonosnak kell lennie a pályázatot benyújtó személyével.*

• **Pályázati ajánlat benyújtásának módja, eljárási szabályok**

Pályázó ajánlatát minden oldalon folyamatos sorszámmal ellátva, összetűzve, lefűzve vagy bekötve, egy példányban, zárt borítékban, cégszerűen aláírva, bélyegzővel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel („Svájceráj Kávézó”) személyesen, vagy meghatalmazott által kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalban (Szabadkígyós, Kossuth tér 7.). A benyújtásról igazolás kerül kiállításra.

• **A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat a megadott sorrendben**

- 1) Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- 2) Alírási jogosultságot igazoló okirat
- 3) Hatályos cégkivonat vagy vállalkozói nyilvántartás kivonata
- 4) Nyilatkozat a kizáró okokról (1. sz. minta)
- 5) Nyilatkozat a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról (2. sz. minta)
- 6) Referencianyilatkozat vagy igazolás
- 7) A pályázat szakmai tartalma
- 8) Egyéb mellékletek (látványterv, termék- és árlista, kommunikációs terv, stb.)

• **A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 6. (péntek) 12:00 óra**

Csak a határidőre beérkezett pályázatok kerülhetnek értékelésre.

A benyújtott pályázatok a polgármester és a jegyző jelenlétében kerülnek felbontásra a beadási határidőt követő 3 napon belül.

A pályázatok felbontása alkalmával a Kiíró ismerteti a Pályázók nevét, székhelyét, a számszerűsített értékelési rész-szempontokat (Üzemeltetési díj és a Pályázó által vállalt felújítási, átalakítási költségek összegét), ezzel a bontási eljárás lezárul.

- **A pályázatok értékelése**

A bontást követő 8 napon belül kerül sor az értékelésre.

Hiánypótlás, felvilágosítás kérés

Kiíró jogosult a Pályázókat hiánypótlásra vagy felvilágosítás adásra határidő kitűzésével felkérni. Hiánypótlás keretében nem módosíthatók illetve nem pótolhatók a bontás során ismertetett ajánlati tartalmak. Csak a megadott határidőre beérkező hiánypótlások kerülnek értékelésre.

- **Eredményhirdetés**

A pályázat eredményét az elbírálást követően, legkésőbb 8 napon belül írásban és elektronikus úton közli Kiíró valamennyi Ajánlattevővel. A pályázati ajánlat érvénytelen, amennyiben a Kiíró által kötelezően elvárt feltételeknek nem felel meg. Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Ajánlattevővel sem köt szerződést, és így módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítheti. Ebben az esetben a pályázat ismételt kiírható.

- **Szerződéskötés**

A nyertes Pályázó az eredményhirdetés napját követő 15 napon belül köteles Üzemeltetési szerződést kötni Üzemeltetésbe adóval. A szerződéskötés elmaradása esetében a Kiíró jogosult a 2. helyezett Pályázóval szerződést kötni. A Üzemeltetési szerződést a Kiíró a nyertes Pályázóval a pályázati dokumentáció és pályázat tartalmi elemeinek egyeztetésével véglegesíti. A pályázati dokumentációban szereplő adatok a szerződés részét képezik, azoktól való lényeges eltérés a szerződés felmondását alapozhatja meg Üzemeltetésbe adó részéről.

- **Tájékoztatás**

További tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Kiíró alábbi elérhetőségein kérhető:

e-mail: titkarsag@szabadkigyos.hu

telefon: 66/247-186

Mellékletek

1. sz. – Felolvasólap formanyomtatvány
2. sz. – Kiíró szerződéses feltételei
3. sz. – Nyilatkozat minták
4. sz. – Alaprajz
5. sz. – Bútorzat fotók

Szabadkígyós, 2026. február 27.

1. sz. melléklet

FEOLVASÓLAP

Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti helyiségcsoport vendéglátóipari jelleggel történő bérletére kiírt pályázat

1. Pályázó adatai

Pályázó neve:

Képviselő neve:

Székhely:

Értesítési cím:

E-mail cím:

Értesítési telefonszám:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

KSH szám:

Bankszámlaszám:

2. Bírálati részszempontok adatai:

Az ajánlat szakmai tartalma (nem számszerűsíthető adat, így azt a szakmai ajánlatban kell részletezni)

A pályázatoldalt tartalmaz.

Jelen felolvasólap kitöltésével nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, a pályázati feltételeket, különösen a Nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltakat elfogadom.

Szabadkígyós,

.....
Pályázó cégszerű aláírása

Mellékletek a kiírás szerint

Aláírási jogosultságot igazoló okirat

Hatályos cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolat

Nyilatkozat a kizáró okokról (1. sz. minta)

Nyilatkozat a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról (2. sz. minta)

Referencianyilatkozat vagy -igazolás

A pályázat szakmai tartalma

Egyéb mellékletek:.....

2. sz. melléklet

Kiíró (Üzemeltetésbe adó) szerződéses feltételei

Üzemeltetési szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

1. A megkötendő Üzemeltetési szerződés kötelező tartami elemként tartalmazza az Üzemeltető arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
 2. A szerződés 1 évre szól.
 3. A bérleményt az Üzemeltető vendéglátóipari jelleggel köteles üzemeltetni. Az kávézó köteles legalább a múzeumi nyitvatartási időben üzemelni.
 4. Az Üzemeltető Üzemeltetési díj fizetésére nem kötelezett.
 5. A közüzemi díjakat az Üzemeltető az alábbiak szerint köteles megfizetni:
 - A fogyasztás havonta kerül kiszámlázás az Üzemeltető felé, az arányosított fogyasztás alapján.
 6. Egyéb esetekben az Üzemeltető csak a Üzemeltetésbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet az ingatlanon beruházásokat, melyről külön megállapodást kötnek a szerződő Felek.
 7. Az Üzemeltető a bérleményt és a hozzá tartozó eszközöket rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.
 8. A vendéglátóipari egységnek egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartania. Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező a nyitva tartás, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1.).
 9. Ha az Üzemeltető a Üzemeltetésbe adó – megfelelő határidő tűzésével tett – felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Üzemeltetésbe adó írásban, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
 10. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről az Üzemeltető köteles gondoskodni, azok hiányából eredő bírság, vagy okozott kár az Üzemeltetőt terheli. Az Üzemeltető tulajdonában lévő, és általa a épületbe bevitt eszközökért és berendezési tárgyakért a Üzemeltetésbe adó felelősséget nem vállal. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az általa bevitt ingóságokról tételes leltárt készít, és, hogy ezen eszközök karbantartása, javítása kizárólag az Üzemeltetőt terhelő kötelezettség. Az Üzemeltető köteles a hatósági engedélyek másolati példányát a Üzemeltetésbe adó kérésére rendelkezésre bocsátani, az engedélyek visszavonásáról, módosításáról a Üzemeltetésbe adót tájékoztatni.
- Egyéb berendezési és felszerelési tárgyak javíttatása, karbantartása Üzemeltetésbe adó feladata.
Üzemeltető felelős ezen berendezések rendeltetésszerű használatáért és állagmegóvásáért.
11. A bérbevétel napjától az Üzemeltető köteles gondoskodni a tűz-, munka-, és környezetvédelmi

szabályok betartásáról. Üzemeltető köteles a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben foglaltakat, ezzel kapcsolatban kiemelten a kijelölt dohányzóhelyek használatáról szóló rendelkezéseket betartani, és a vendéglátóegység látogatóival betartatni.

12. Üzemeltetőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

13. Üzemeltető a Üzemeltetési szerződés tárgyát más magánszemély, vállalkozó, vagy gazdasági társaság részére üzemeltetésbe, vagy bármely más jogcímen történő használatba nem adhatja.

14. A határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással, 90 napos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül felmondhatja.

15. Az Üzemeltetőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Üzemeltetésbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Üzemeltetőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és az Üzemeltető e határidő elteltéig sem fizetett.

16. Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt a Üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül bemutatni Üzemeltetésbe adónak.

17. Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja: a Üzemeltetési szerződés aláírásától számított 90 nap.

18. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemszerű működés megkezdését követő 12 hónapig a pályázatban bemutatott termékek fogyasztói árát nem emeli.

23. Az Üzemeltetési szerződés módosítása vagy megszüntetése csak írásban érvényes

24. Az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltetési jogviszony megszűnésekor az Üzemeltető elhelyezéséről nem köteles gondoskodni, csereingatlant nem köteles biztosítani, az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adótól semmilyen kártérítést nem követelhet a szerződéses jogviszony jogszerű megszűnése esetére. Az Üzemeltetési szerződés megszűnését követően az Üzemeltető köteles az épületet az Üzemeltetésbe adó részére kiürített, kitakarított állapotban visszaadni. Felek azzátadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel.

25. Amennyiben az Üzemeltető felszámolásának, végelszámolásának, illetve az Üzemeltetőre vonatkozó csődeljárásnak a kezdő időpontját a Céglőnyben közzéteszik, a Felek között az Üzemeltetési jogviszony a közzétételt követő 30. napon minden további rendelkezés nélkül megszűnik.

26. Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó egyaránt köteles az Üzemeltetési szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy(ek)e)t, telefonszám és e-mail elérhetőséggel együtt megjelölni.

27. Üzemeltető a név-, tevékenységváltozást, valamint a tulajdonosi szerkezetben bekövetkezett változást köteles 15 napon belül az Üzemeltetésbe adónak bejelenteni, ellenkező esetben az Üzemeltetésbe adó jogosult a jelen szerződést – az Üzemeltető súlyos szerződésszegésére figyelemmel – azonnali hatállyal felmondani. A Felek a szerződésben rögzítik, hogy az Üzemeltetésbe adó kizárólag a jelenlegi – vagy előzetesen egyeztetett módon megváltozott – tulajdonosi szerkezetű vállalkozással tartja fenn az Üzemeltetési jogviszonyt. A tulajdonosi szerkezet egyeztetés nélküli megváltoztatását az Üzemeltetésbe adó súlyos kötelezettségszegésnek tekinti.

28. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető – csak az Üzemeltetésbe adóval történő előzetes egyeztetést követően, és annak írásbeli hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az épületen vagy az annak helyt adó ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon, és mértékben nem jogosult, a helyiség ki- vagy átalakításának költségei kizárólag az Üzemeltetőt terhelik. A beleegyezés nélküli értéknövelő beruházások kockázatát kizárólagosan az Üzemeltető viseli.

36. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletének („GDPR”) rendelkezéseit.

37. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

38. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amelyből és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

39. A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

40. Felek rögzítik, hogy valamennyi, a pályázati kiírásban az Üzemeltető részére előírt és az Üzemeltető által elfogadott pályázati feltétel, illetőleg az Üzemeltető által a benyújtott pályázatban vállalt kötelezettség – mely jelen szerződés szövegében nem került külön rögzítésre – automatikusan az Üzemeltetési szerződés részét képezi.

41. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek Üzemeltetésére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az 1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól, valamint a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet, továbbá a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

42. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogviszonyban jóhiszeműen járnak el egymással szemben, figyelembe véve a kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséget.

43. A Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy jogviszonyukkal kapcsolatos minden vitás kérdést elsődlegesen egyeztetés útján igyekeznek rendezni, ennek eredménytelensége esetén - pertárgyértéktől függően - alávetik magukat a Gyulai Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

NYILATKOZATMINTÁK

1. sz. minta

NYILATKOZAT

Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti ingatlanmeghatározott részének vendéglátó ipari jelleggel történő bérletére kiírt pályázat keretében

a kizáró okok tekintetében

Alulírott, mint a(z)..... cégjegyzésre jogosult képviselője, az általam képviselt ajánlattevő tekintetében nyilatkozom, hogy az alábbi kizáró okok:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;*
 - b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*
 - c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;*
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:*
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,*
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;*
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;*
 - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;*
 - g) a Szabadkígyósi Tudományegyetemmel szemben fennálló korábbi tartozását nem rendezte;*
 - h) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) – (12) bekezdéseiben foglalt feltételeknek nem felel meg (nem természetes személy, vagy nem minősül átlátható szervezetnek)*
- az általam képviselt szervezet tekintetében nem állnak fenn.

Kelt:.....

.....
Cégszerű aláírás

2. sz. minta

NYILATKOZAT

Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti ingatlanmeghatározott részének vendéglátó ipari jelleggel történő bérletére kiírt pályázat keretében

a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról

Alulírott, mint a(z)..... cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a pályázati dokumentáció és a Kiíró szerződéses feltételeit megismertem, azokat fenntartások nélkül elfogadom.

Kelt:.....

.....
Cégszerű aláírás

ALAPRAJZ

Bútorfotók









