

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 16. § (2) bekezdésére – Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló Százás istálló versenyeztetés útján történő bérbeadására

A pályázatra vonatkozó információk:

Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 027/9 hrsz. alatt feltüntetett és külterületen elhelyezkedő – 2846 m² alapterületű – „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú, Szabadkígyós Község Településképi Arculati Kézikönyvében „Százás istálló” elnevezéssel leírt állattartó épület.

Az állattartó épület 34 darab állattartási férőhellyel rendelkezik, amelyből 31 darab férőhely megközelítőleg 16 m² alapterületű, 3 darab férőhely pedig megközelítőleg 8 m² alapterületű. Az állattartó épületben 10 darab férőhelyen Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló lovak elhelyezése biztosított, 24 darab férőhely – amelyből három darab férőhelyen Szabadkígyós Község Önkormányzatával megkötött bértartási szerződés alapján bértartott lovak tartása történik – jelen állapot szerint Szabadkígyós Község Önkormányzata által hasznosításra kínált férőhely kapacitás. Az állattartó épület közvetlen környezetéhez tartozik öt „kifutó”, amelyek egyenként rögzített alapterülete: 12500 m², 1100 m², 8500 m², 4500 m² és 600 m², mindösszesen 27200 m². Az állattartó épület per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan teljes bérbeadása a pályázat tárgya, azaz az ismertetett férőhelyeken tartott – az önkormányzat és más állattartó személyek tulajdonában lévő - lovak további tartására vonatkozóan külön megállapodásra az önkormányzat nyitott.

A bérbeadás útján történő hasznosítás (a továbbiakban: Bérlet) feltételeit meghatározva, Szabadkígyós Község Önkormányzata határozott idő – 5 év időtartam – kikötése mellett kívánja az állattartó épületet hasznosítani úgy, hogy a Bérlet további feltételeként meghatározott rendeltetést kizárólag lovas sport, lovas oktatás, bértartás és ehhez kapcsolódó szolgáltatások céljára jelöli meg. A bérlet terheli az állattartó épület állagmegóvása, az üzemeltetéshez kapcsolódó egyes rezsiköltségek és a kifutók szakszerű gondozása.

Pályázati feltételek:

A pályázaton részt vehet bármely átlátható szervezet, azaz gazdasági társaság, egyéni vállalkozó és sportegyesület. Nem vehet részt az, akinek adótartozása vagy az önkormányzat felé fennálló bármely más tartozása van.

A pályázat tartalmi követelményei:

A pályázat benyújtásának tartalmi követelményei között kerül meghatározásra a szakmai program, amely részletes üzleti és szakmai terv az állattartó épület üzemeltetésére, továbbá az a pénzügyi ajánlat, amely Szabadkígyós Község Önkormányzata számára elfogadható bérleti díj megjelölésében áll, valamint megfelelő referencia benyújtása, azaz igazolás a lovas szakmai és / vagy üzemeltetési tapasztalatról, illetve átláthatósági nyilatkozat és a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat csatolása.

A pályázati elbírálás szempontjai:

A megajánlott bérleti díj mértéke, a szakmai program tartalma és esetleges fejlesztési vállalások rögzítése. A pályázat formája – Szabadkígyós Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése alapján nyilvános versenyeztetés.

A pályázat benyújtásának határideje és módja:

A pályázat benyújtásának határideje 2026. április 15. A pályázatot Szabadkígyós Község Polgármesteréhez címezve és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalba (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. szám) eljuttatva, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen szükséges feltüntetni: „Pályázat a Százás istálló hasznosítására irányuló eljárásban való részvételre”.

A pályázat elbírálása:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 29. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén történik. Szabadkígyós Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A nyertes pályázóval Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – amely a beérkező pályázatok elbírálója – felhatalmazása alapján a Polgármester köt szerződést.