

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

az 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1/1. szám alatt elhelyezkedő „Fecskeház” elnevezésű társasházi ingatlan 7. számú lakása piaci alapon történő bérbeadására

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (3) bekezdése és 3. § (1) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdése alapján - pályázatot ír ki az 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1/1. szám alatt elhelyezkedő „Fecskeház” elnevezésű társasházi ingatlan 7. számú lakása piaci alapon történő bérbeadására, e kiírásban meghatározott feltételekkel.

Bérbeadó: Szabadkígyós Község Önkormányzata

Cím: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Telefonszám: 06-66/247-186

**A pályázat benyújtásának határnapja:
2026. április 27.**

A pályázat benyújtásának módja: írásban és személyesen benyújtva vagy postai úton a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalnak címezve (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.), zárt borítékban az alábbi szöveg feltüntetésével: *„Pályázat önkormányzati lakás bérbevételére”*

A lakás megtekintésére a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal ügyintézőivel, Nagy-Szabó Évával és Sztahovics Györgynével telefonon (06-66/247-186) egyeztetett időpontban van lehetőség.

A piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítani kívánt önkormányzati tulajdonban álló lakás 47 m² alapterületű, 1,5 szobás és összkomfortos ingatlan.

A pályázat benyújtásának feltételei: A pályázat benyújtására jogosult az a cselekvőképese, nagykorú, magyar állampolgár, aki – az Ör. 1. § (10) bekezdésére figyelemmel legalább 5 év igazolt időtartamú szabadkígyósi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és ő, mint pályázó, illetve házastársa vagy élettársa is rendszeres és igazolható jövedelemmel rendelkezik. A jövedelemmel történő rendelkezés tekintetében a házastárs vagy élettárs rendszeres igazolt jövedelme is elegendő. **Az egy főre eső havi nettó jövedelem legalább 100.000 Ft összegben kerül meghatározásra.**

Az önkormányzati lakás bérbeadását kizáró oknak tekinthető, ha:

- a pályázó lakhatásra alkalmas ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával rendelkezik, vagy másik önkormányzati lakás bérlője,

- önkormányzati lakás karbantartásával, felújításával, lakásberendezések pótlásával kapcsolatos kötelezettsége elmulasztásából vagy a bérleti jogviszonyból származó kártérítési kötelezettségből eredő tartozása áll fenn,
- az önkormányzati lakás bérletére vonatkozó pályázata valótlan adatot tartalmaz vagy a pályázat a bérbeadás szempontjából lényeges információt elhallgat.

A pályázóval együtt költöző személy a hozzátartozói lehetnek.

A bérbeadás időtartama, az óvadék és a bérleti díj összege:

Az önkormányzati lakás határozott időre, legfeljebb 1 évre adható bérbe, amely bérleti jogviszony a bérlő kérelmére újabb 1 év időtartamra és ezt követően legfeljebb 3 alkalommal és alkalmanként 1 év időtartammal meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, közüzemi díj tartozása nem áll fenn vagy fennálló tartozás esetén a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem benyújtását megelőzően a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

A piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a Ptk. 5:95 §-ban meghatározott – kéthavi bérleti díjnak megfelelő – mértékű óvadék megfizetése szükséges.

Az óvadék a bérlő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összegét kamatmentesen vissza kell fizetni. Az óvadék elszámolására, visszafizetésére a lakás bérbeadó részére történő visszaadását követő 15 napon belül kerül sor.

Az Ör. 5. mellékletében rögzítettek szerint az önkormányzati lakás piaci alapon számított bérleti díja: 56.400 Ft/hó.

Az önkormányzati lakás bérleti díja a lakás fenntartási és üzemeltetési - külön szolgáltatások – díját nem tartalmazza, ezen költségek a bérleti díj megfizetése mellett teljesítendőek.

A képviselő-testület az önkormányzati lakásra megállapított bérleti díj felülvizsgálatára vonatkozó jogát – az Ör. módosítása alapján – fenntartja.

A pályázat elbírálásának módja és annak időpontja:

A határidőben benyújtott és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal által előzetesen érvényesnek tekintett pályázatokat Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 29. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén bírálja el.

A pályázatot benyújtott pályázók a képviselő-testület döntéséről – az elbírálást követő 5 napon belül – a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivaltól írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötése:

A pályázat nyertesével Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján – az arra adott képviselő-testületi felhatalmazással – a szerződést a polgármester köti meg.

A pályázathoz benyújtandó dokumentumok jegyzéke:

- írásban elkészített és a pályázati kiírásban szereplő feltételek szerint megszövegezett pályázat,
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás,
- a pályázó és – esetlegesen - vele együtt költöző hozzátartozó jövedelmére vonatkozó valamennyi igazolás,
- a pályázó fennálló lakhatási helyzetének bemutatása, amely része az írásban elkészített pályázati szövegnek,
- az 5 év időtartamot igazoló szabadkígyósi lakóhely vagy tartózkodási hely lakcímkártyával történő dokumentációja és a személyi azonosító igazolvány másolata.