

**SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2026. február 26. napján**

**megtartott**

**rendes nyílt ülés**

**JEGYZŐKÖNYVE**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február hó 26-án, 10:00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott rendes nyílt ülésén.

**Jelen volt képviselők:**

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester  
Dr. Paronai János alpolgármester  
Botyánszkiné Vida Anna képviselő  
Purecse Istvánné képviselő  
Süliné Forró Zsuzsanna képviselő  
Szabó Zoltán képviselő  
Tóth Tiborné képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dr. Burai Mihály jegyző  
Tóth Alexandra pénzügyi ügyintéző  
Farkas Mária főigazgató  
Tábor Istvánné, Települési Értéktár Bizottság elnöke  
Koszna Tünde titkárságvezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

**Kosznáné Dr. Pule Ilona** polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja.

Polgármester asszony javasolja a napirend módosítását. Javasolja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság döntése alapján Helyi rendeletek felülvizsgálatáról szóló napirendi ponton belül „A gyermekek pénzbeli és természetbeni támogatásáról szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a térítési díjakról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című pontot vegyék le a napirendről. Javasolja még, hogy a 4. napirendi pontban tárgyalják meg a „Tulajdonosi hozzájárulás a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club TAO támogatásból kezdeményezett és a sportöltöző épületét érintő beruházáshoz” tárgyú előterjesztést, a 18. napirendi pontban pedig tárgyalják meg a „Szabadkígyós Község Önkormányzata turisztikai attrakcióival összefüggő döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést. Ennek megfelelően a Bejelentések a 19. napirendi pontban kerül megtárgyalásra.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirend módosítását, melyet a képviselő-testület – a döntésben 7 képviselő vesz részt – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Polgármester asszony ismerteti a napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 7 képviselő vesz részt – 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

**Napirend:**

- 1./ Tájékoztató a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági és Szolgáltató Kft. tevékenységéről  
Előadó: Felkérés alapján a TAPPE Kft. munkatársa
- 2./ Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

- 3./ Szabadkígyós Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása  
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző, Tóth Alexandra pénzügyi vezető
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club TAO támogatásból kezdeményezett és a sportöltöző épületét érintő beruházáshoz  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 5./ Helyi rendeletek felülvizsgálata
  - Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása
  - A fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 14/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet módosításaElőadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 6./ Beszámoló a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2025. évi tevékenységéről  
Előadó: Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke
- 7./ Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2025. évi tevékenységéről  
Előadó: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke
- 8./ A Szavazatszámoló Bizottság póttagjának megválasztása  
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző, Helyi Választási Iroda vezetője
- 9./ Szabadkígyós Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyása  
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 10./ Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának meghatározása  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 11./ Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyugdíjasház ingatlan értékbecslésével kapcsolatos döntés meghozatala  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 12./ Döntés Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatban  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 13./ Döntés a Svájcra területén található kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívással kapcsolatban  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 14./ Döntés önkormányzati épület és terület kampányrendezvény céljára kampányidőszakban történő igénybevételeivel kapcsolatban  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 15./ Döntés a „Száz as istálló” megnevezésű épület hasznosítására vonatkozóan  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 16./ A Szabadkígyósi Szabadidő SC támogatásának elszámolása  
Előadó: Szabó Zoltán képviselő, Szabadkígyósi Szabadidő SC képviselője
- 17./ Döntés „Szabadkígyós Község Önkormányzata által ellátott szociális étkeztetés és gyermekétkeztetés” tárgyában beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 18./ Szabadkígyós Község Önkormányzata turisztikai attrakcióival összefüggő döntés meghozatala  
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 19./ Bejelentések

**1./ Tájékoztató a TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági és Szolgáltató Kft. tevékenységéről**

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Elmondja, hogy korábban kérés fogalmazódott meg az alpolgármester részéről ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan.

**Dr. Paronai János alpolgármester:**

Elmondja, hogy azért szerette volna a TAPPE Kft. munkatársait meghívni a képviselő-testület ülésére, hogy tájékoztassák a lakosságot a településen történő hulladékgazdálkodással kapcsolatosan, hiszen sok kérdés merül fel a lakosság részéről a hulladékgyűjtéssel kapcsolatban, ezen kívül javaslatokat tettek bizonyos dolgok megváltoztatására. Azokat a kérdéseket, amelyek foglalkoztatták a lakosságot, eljuttatták a TAPPE Kft. részére. Megkéri a polgármestert, ismertesse a kérdésekre adott válaszokat.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Részletesen ismerteti a TAPPE Kft. tájékoztatását:

1. Várható-e a jövőben a súlyalapú mérésen alapuló kukák bevezetése? Amennyiben igen, mikorra tervezik ezt?

A jövőben nem várható súlyalapú mérésen alapuló hulladékgyűjtő edényzet bevezetése.

2. Mi történik a településen keletkező zöldhulladékkal az elszállítást követően?

A zöldhulladék a gyulai komposztálótelepre kerül beszállításra, ahol feldolgozásra kerül.

3. Van-e lehetőség arra, hogy a zöldhulladék elszállítása tavasztól ősziig két hetente történjen, a jelenlegi – ritkább – ütemezés helyett?

A hulladékszállítás rendje az adott évre előre megtervezett szállítási logisztika alapján elkészített éves hulladéknaptárban leírt gyakoriság szerint történik. A jelenlegi ütemezés változtatására nincs lehetőség.

4. Felmerült-e a zöldhulladék helyben történő feldolgozása, komposztálása, amely hosszú távon környezetbarát és költséghatékony megoldást jelenthetne?

A zöldhulladék helyben történő komposztálására a lakosoknak egyénileg van lehetősége. Amennyiben a lakosság részéről felmerül az igény a zöldhulladék helyben történő komposztálására, akkor arra egyedileg van mód komposztáló edény igénylés útján, amelyet az ügyfélszolgálaton biztosítanak edényhasználati szerződés alapján.

5. Megoldható-e a sárga szelektív kukák nagyobb méretűre cserélése, illetve a kétheti rendszerességű elszállítás bevezetése?

Szabadkigyóson korábban a lakosság részére 120 literes szelektív gyűjtőedények kerültek kiosztásra. Mivel a szelektív hulladék elszállításánál nincs mennyiségi korlát, ezért a gyűjtőedény mellé átlátszó zsákban korlátlan mennyiség kitehető a hulladéknaptárnak megfelelő gyűjtési napon. Az előzőekben leírtak okán nem szükséges a szelektív gyűjtőedények cseréje. A hulladékszállítás rendje az adott évre előre megtervezett szállítási logisztika alapján elkészített éves hulladéknaptárban leírt gyakoriság szerint történik. A jelenlegi ütemezés változtatására nincs lehetőség.

**Süliné Forró Zsuzsanna képviselő:**

Szeretné kérni, hogy ahelyett, hogy átlátszó műanyag zsákokba helyezik a szelektív hulladékot, igényeljék meg a TAPPE Kft.-től a szelektív gyűjtőedények kéthetente történő ürítését a 2027. évtől kezdődően.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

A javaslat megküldésre kerül a TAPPE Kft. részére, azt azonban ne felejtsek el, hogy a gyakoribb szállítás díjemeléssel járhat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**13/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TAPPE Kft. Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági és Szolgáltató Kft. tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Írásos jelentés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Részletesen ismerteti a jelentés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő-testület – a döntésben 7 képviselő vett részt – 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**3./ Szabadkígyós Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

Írásos előterjesztés és rendelet tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző, Tóth Alexandra pénzügyi vezető

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Tóth Alexandra pénzügyi vezetőnek.

**Tóth Alexandra pénzügyi vezető:**

Ismerteti az előterjesztés és a rendelet tervezet tartalmát, a főbb számadatokat. Továbbá elmondja, hogy a 2026. évi költségvetés a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el. A működési és a felhalmozási egyensúly a rendkívüli kiegészítő támogatás beépítésével biztosított. A költségvetési egyensúly biztosítási érdekében kiegészítő támogatásokat meg kell pályázni. Az elfogadott költségvetésben a működési kiadásokat nagyon szigorúan és csak a szükséges mértékben szabad felhasználni, amire fokozott figyelmet kell fordítani minden intézményvezetőnek. Ez folyamatos egyeztetést igényel a pénzügyi csoporttal. A szigorú keretek miatt nagyon fontos, hogy a bevételek a terveknek megfelelően teljesüljenek, a kiadások nagyon szigorú betartása mellett.

**Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a költségvetés elfogadását öt, több órán át tartó pénzügyi bizottsági és munkamegbeszélés előzte meg. Ennek megfelelően kialakult az a költségvetés, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

**Dr. Paronai János alpolgármester:**

Megköszöni mindenkinek a munkát, ami ennek a költségvetésnek a megalkotásával járt. Rengeteg munkával egyenesítették ki a költségvetést, és törekedtek a biztonságos gazdálkodás alapjainak megeremtésére.

**Dr. Burai Mihály jegyző:**

Elmondja, hogy egy önkormányzati költségvetés előkészítése az mindig különös kegyetlenséggel szedi szét az idegrendszerüket és feszíti egymásnak – a szó legpozitívabb értelmében – azokat az álláspontokat, amelyek végül a költségvetési rendelet tervezet mellékleteként rögzített táblázatok soraiban megjelennek. Amikor az önkormányzat a költségvetését tervezi, mindig annak a prioritásnak a szem előtt tartása mellett teszi, hogy az önként vállalt feladatok és a kötelező feladatok finanszírozási egyensúlyban tartása legyen az első számú rendezőelv. Minden települési önkormányzat ilyen logika mentén igyekszik a költségvetését előkészíteni, mert ezzel tudja összhangban tartani az Mötv., az államháztartási törvény és egyéb olyan jogszabályok rendelkezéseit, amelyek mentén szükséges ezek előkészítését megtenni. A települési önkormányzatok finanszírozása mindig rendkívül érzékeny kérdés. A bevételi oldal központi normatív támogatásokra, helyi adóbevételekre és egyéb közhatalmi típusú bevételekre tud számítani, amelyek mellett, amennyiben olyan a struktúrája és rendelkezik olyan mértékű vagyonnal, akkor önkormányzati lakásai vagy más típusú ingatlanjai bérbeadásával tud még bevételre szert tenni, és amennyiben egy adott településnek olyan a történelmi múltja is, akkor a turisztikai irányvonal mentén tud víziókat támasztani ebben a ciklusban, hogy minél erőteljesebben tudja ezt a települést fejlődési pályára állítani. Emellett mellőzhetetlenek azok a pályázati források, amelyek nem csak a turisztika irányvonalát, hanem a belterületi utak fejlesztését is lehetővé teszik, és a települést egyre jobban élhetővé tevő pályázatokra történő rámozdulás tudja ezt a fejlődési ívet képviselni, amivel tényleg ki lehet mondani, hogy az önkormányzati ciklus végére polgármester asszony és a képviselő-testület sikeresen teljesített.

**Kosznáné Dr. Pule Iлона polgármester:**

Elmondja, hogy nem mennek vissza a múltba, de a kapott örökséget kezelni kell. A költségvetés elkészítésekor ez hatványozottan jelentkezett, hiszen vannak olyan dolgok, amik ennek a településnek az életében régóta jelen vannak és ezek nem olyanok, mint egy madzag, hogy egyszerűen csak elvágja az ember, hanem ezeket vagy le kell bontani, vagy fel kell építeni, vagy új pályára kell állítani. Nagyon fontos, hogy egy nyílt településpolitizálást hirdetett, amihez igyekszik tartani magát, de ami még fontosabb, hogy a képviselő-testület életében is a településpolitizálás van jelen, nem pedig a pártpolitizálás és bízik benne, hogy ez a jövőben is így lesz. A költségvetéssel kapcsolatban azt szokta mondani, hogy az teljesen biztos, hogy nem úgy lesz, ahogy most a papírra le van írva, hiszen a bevételek és a kiadások is napról napra fognak változni. A kötelező módosítás negyedévenként meg fog történni, ahogy mondani szokta, az élethez fogják igazítani. Megköszöni mindenkinek a költségvetés megalkotásával kapcsolatos hatalmas munkát.

Egyéb érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását – a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II.27.) önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről**

*/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/*

#### **4./ Tulajdonosi hozzájárulás a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club TAO támogatásból kezdeményezett és a sportöltöző épületét érintő beruházáshoz**

Írásos előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva 3. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Szabó Zoltán képviselőnek.

#### **Szabó Zoltán képviselő:**

Ismerteti a kérelmét. Elmondja, hogy a Magyarországon működő sportegyesületek egy része a TAO rendszeren keresztül kapja a működtetéshez szükséges támogatást. Ezen felül minden szövetség rendelkezik egy kerettel, melyeket különböző beruházásokra fordíthat. Ebben a beruházásban részt vesz a Szabadkígyósi Szabadidő SC is, és egy előzetes felmérés keretében 10,6 millió forintot sikerült nyerniük energetikai korszerűsítésre, mely három részből áll. Van benne napelem telepítése az öltöző épületének a tetejére, szerepel benne homlokzati hőszigetelés és fűtéskorszerűsítés. Ahhoz, hogy ezt a beruházást megvalósíthassák, szükséges az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulása.

#### **Dr. Burai Mihály jegyző:**

Elmondja, hogy az egyes sportegyesületek finanszírozási életében valóban kulcsszerepe van a társasági adó támogatásoknak, hiszen ezek azok a pénzügyi források, amelyek a sport hasznosítású működéshez hozzájárulva hosszú távon képesek fenntartani azt a célt, amely a sportélet fenntartásához kiemelt érdekeket rendel. Ezért ezt az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon történő értéknövelő beruházást az előterjesztés támogatásra javasolja. A TAO támogatások meghatározott forrásból történő biztosítása szigorú feltételekhez rendelt és ezen szigorú feltételek között szükséges az, hogy határozat szülessék arról, hogy hozzájárulását adja a képviselő-testület a beruházás biztosításához, illetve nyilatkozzon arról, hogy a támogatás fenntartási időszakára, legalább 10 év időtartamra továbbra is az egyesület használatába kívánja tartani. Alelnök úr kérelmében feltüntetett beruházásokkal kapcsolatban megállapítható az is, hogy olyan tevékenységeket kívánnak megvalósítani az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, amelyek a jogszabályi rendelkezések szerint nem építési engedélyköteles tevékenységek.

#### **Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 7 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

#### **14/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 5712 Szabadkígyós, Zrínyi utca 2. szám alatti székhely alatt bejegyzett Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club (a továbbiakban: Egyesület) kérelmét támogatja és – mint az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 tulajdoni hányad szerinti jogállással feltüntetett

tulajdonos – hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület az 5712 Szabadkígyós, Zrínyi Miklós utca 2. számú – Külterület 0137. hrsz. alatt nyilvántartott – „kivett sporttelep” művelési ágú ingatlan területén elhelyezkedő sporttelepi öltöző épület felújítását és korszerűsítését – napelemes rendszer telepítése, fűtés korszerűsítés és homlokzati hőszigetelés – a társasági adó támogatás elnyert összegének terhére elvégezze.

2. A Képviselő-testület nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a TAO támogatás fenntartási időszakára – 10 év időtartamra – díjmentesen az Egyesület használatában kívánja az 1. pontban megjelölt ingatlant – sportcélú hasznosításra – tartani.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

*Szabó Zoltán képviselő 10.30 órakor távozik az ülésről, a jelen lévő képviselők száma 6 fő.*

### **5./Helyi rendeletek felülvizsgálata**

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés és rendelet tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva 4. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

#### **Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés és a rendelet tervezet tartalmát. Elmondja, hogy az Mötv. meghatározza, hogy a polgármester a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szerkezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására. A Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal életében a létszámra vonatkozóan változás következett be, egyrészt azért, mert az Általános Művelődési Központ 2025. augusztus 31. napjával történő jogi lebontása eredményeképpen az ÁMK struktúrájából kiáramló feladatellátás az önkormányzat meghatározott funkciója alá került beillesztésre, és az ÁMK szervezetében az intézményrendszerek tekintetében is a rendszergazdai feladatokat ellátó munkatárs átkerült a hivatal létszámára munkavállalói jogviszonyban. A pénzügyi szakterületen foglalkoztatott három munkatársból kettő közszolgálati jogviszonyban látja el feladatát, míg a harmadik munkavállaló munkaviszonyban végzi feladatát. Tekintettel arra, hogy a pénzügyi ügyintézőknek a pénzügyi feladatai jogi karakterisztikájából adódóan olyan elvárásokat kell, hogy mutassanak, amely a sokkal szigorúbb közszolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatással erősíthetőek, és az Államkincstár az általa lefolytatott átfogó vizsgálat alapján rámutatott a közszolgálati jogviszony alatt történő foglalkoztatás szükségességére, ezért javasolja az előterjesztés, hogy a munkavállalói jogviszony alatt foglalkoztatott pénzügyi ügyintéző közszolgálati jogviszonyban folytassa március 1. napjától a munkáját, mellyel kapcsolatban többlet finanszírozás nem merül fel.

#### **Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

Egyéb érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását – a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II.27.) önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/*

A fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 14/2022. (X.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés és rendelet tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva 5. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző átadja a szót Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármesternek.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Elmondja, hogy Szabadkígyóson van egy speciális helyzet, miszerint a kastély és a hozzá kapcsolódó turisták érkezése önkormányzati területet foglal el a gépjárművek várakozásának tekintetében. Az ide érkezők évek óta díjat fizetnek a parkolásért. A korábban már említett munkamegbeszélések alkalmával merült fel, hogy a parkolásért fizetendő díjat emelje fel a képviselő-testület a bevétel növelése érdekében. Fontos kiemelni, hogy ennek a díjnak a megfizetése nem a szabadkígyósi lakosokat terheli, hanem az ide látogatókat. Pozitívumként tudja elmondani, hogy terminál áll az ide érkezők rendelkezésére, tehát bankkártyával is ki tudják fizetni a parkolás díját. Itt kell megemlíteni, hogy hosszú tárgyalások után sikerült pontot tenni a töltőállomás jogszerű működésére is.

Egyéb érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását – a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II.27.) önkormányzati rendelete**

**a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 14/2022. (X.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

*/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/*

## 6./ Beszámoló a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2025. évi tevékenységéről

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 6. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

### Süliné Forró Zsuzsanna képviselő:

A Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a 2025. évben munkáját az elfogadott éves munkaterv alapján végezte. A bizottság a jogszabályi előírásoknak megfelelően legalább évi hat alkalommal ülésezik, így eleget téve ennek az előírásnak elmondhatom, hogy a beszámolási időszakban a bizottság 6 alkalommal tartott ülést. A bizottság ülésein az alábbi főbb témaköröket tárgyalta meg és hozott döntést. A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása, döntési lista összeállítása, egy alkalommal. A Fecskeház lakásainak kiadásával kapcsolatos döntések előkészítése és meghozatala 5 alkalommal. A települési támogatások és egyéb ellátások megállapításával kapcsolatos kérdésekben a polgármester járt el az átruházott hatáskörben. A Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2025-ben a döntéseivel és véleményező tevékenységével hozzájárult a település szociális biztonságának erősítéséhez, az oktatási és kulturális élet működéséhez, valamint a lakosság érdekeinek képviseletéhez.

### Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Kiegészítésként elmondja, hogy köszöni, hogy a képviselő-testület és a szociális bizottság elfogadta azt a javaslatát, miszerint a települési támogatás átkerült a bizottság hatásköréből a polgármester hatáskörébe, mert így az egy hét alatt beérkező támogatási kérelmeket az ügyintéző segítségével nagyon reálisan és humánusan tudják elbírálni, és a pénteki napokon megtörténik ezeknek a támogatásoknak a kifizetése.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

### 15/2026.(II.26.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

## 7./ Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2025. évi tevékenységéről

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 7. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

### Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

A Pénzügyi bizottság 2025-ben a következő feladatokat végezte. A költségvetés tervezése, módosítása során javaslatokat, véleményeket fogalmazott meg. Testületi üléseket megelőzően pénzügyi megbeszélést tartottak, ahol véleményezték a költségvetést érintő témákat. A nem kötelezően ellátandó

feladatok esetében, a mezőgazdasági munkacsoport pénzügyi elemzését követően javaslatokat tettünk a gazdaságtalan tevékenység megszüntetésére, illetve amíg ez nem valósul meg, a veszteség csökkentése érdekében a humán létszám feladat ellátáshoz való alakítására javaslatot tettek. A költségek átlátható módon történő felhasználása érdekében szigorúbb kontrollt javasoltak. Folyamatosan kapcsolatot tartva a Polgármesteri Hivatal pénzügyi munkatársaival, figyelemmel kísérték a kiegyenlített számlák alakulását. A bevételek növelése érdekében több módosítást fogadtak el és javasoltak a testületnek elfogadásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az elhangzott határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**16/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**8./ A Szavazatszámlláló Bizottság póttagjának megválasztása**

Írásos előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva 8. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző, Helyi Választási Iroda vezetője

**Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a köztársasági elnök április 12. napjára tűzte ki az országgyűlési képviselők választását. Ezzel kapcsolatban a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal vezető Jegyzőnek, mint a Helyi Választási Iroda vezetőjének előkészítő feladatai vannak. 2026. február 18. napján már döntött a képviselő-testület a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról, a döntést követően azonban a szavazatszámlláló bizottság tagjaként megválasztott egyik tag bejelentette, hogy nem tud az országgyűlési képviselők választásán szavazatszámlláló bizottsági tagként közreműködni, ezért ezt a tagot pótolni kell és ezzel egyidejűleg új póttagot is kell választani. Az előterjesztés arról szól, hogy a korábban megválasztott póttagot a szavazatszámlláló bizottság tagjának kívánja megválasztani, és a szavazatszámlláló bizottság póttagjának pedig az előterjesztés 1. számú mellékletében feltüntetett személyt javasolja megválasztani. A személyi javaslat a Helyi Választási Iroda vezetőjének kizárólagos kompetenciája, a képviselő-testület által nem írható felül.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

### **17/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – e jogkörében eljárva – a szavazatszámoló bizottságok tagját és póttagját – a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint - megválasztja.

Felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

### **9./ Szabadkígyós Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának jóváhagyása**

Írásos előterjesztés és Beszerzési Szabályzat tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva 9. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

#### **Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az előterjesztés új beszerzési szabályzat elfogadását javasolja és az előterjesztés mellékleteként csatolásra került a szabályzat normaszövegének tervezete. A jelenleg hatályban lévő Beszerzések lebonyolításának szabályzata címet viselő dokumentum 2023. augusztus 15. napjával lépett hatályba és ezen dokumentumot még a 2024. október 1. napja előtti önkormányzati ciklus településvezetői, a korábbi jegyző és polgármester írták alá. A szabályzat áttekintésre került és annak bizonyos pontjait nem az élethez igazítottan látják rögzítve, másrészt alaposabb eljárási rend mentén kívánják az új beszerzési szabályzatot Szabadkígyós Község Önkormányzata beszerzési eljárásaiban megjeleníteni. Hangsúlyozni kell, hogy ennek a szabályzatnak a megalkotása nem csak jogszabályi előírás és kötelezettség, hanem az a célja, hogy az önkormányzati közpénzfelhasználásból megvalósuló egyes beruházások stabil beszerzési eljárások alapján az átláthatóság és az ellenőrizhetőség elvei mentén segítsék elő a legjobb ár-érték arány beszerzését, ezért a jövőre nézve egyes beszerzések értékhatártól függően kerülnek vagy egy gazdasági szereplő megszólítása vagy három ajánlattevő megszólítása alapján kiválasztásra. Az új szabályzat bizonyos értékhatároknál meghúzza a polgármester döntési kompetenciáját, nettó 1 millió forint értékig a polgármesternek kizárólagos kompetenciája van, 1 millió és 3 millió forint között a három darab árajánlat bekérésével a következő képviselő-testületi ülésen a polgármesternek tájékoztatást kell adnia a beszerzési eljárás lefolytatásáról és annak eredményéről, amíg 3 millió forint felett teljes egészében a képviselő-testület fogja a beszerzési eljárásokat a kontroll és a döntési kompetencia alatt tartani.

#### **Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

#### **Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Elmondja, hogy örömmel üdvözlí a szabályzat aktualizálását és élethez történő igazítását, hiszen különösen fontos annak az átláthatósága, hogy az önkormányzat mikor és hogyan gazdálkodott a pályázatokból befolyt támogatási összegekkel.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**18/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadkígyós Község Önkormányzata jelen előterjesztés mellékletét képező Beszerzési szabályzatát – 2026. március 1. napjával történő hatályba lépéssel – jóváhagyja. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a Beszerzési szabályzat aláírására.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

**10./ Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának meghatározása**

Írásos előterjesztés és szervezeti és működési szabályzat tervezete a jegyzőkönyvhöz csatolva 10. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

**Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a bizottság elnökének megválasztása a 2025. június 26. napjára tűzött képviselő-testületi ülésen történt, de mellette a bizottság új elnök-helyettest és a kilépett, 2016-ban megválasztott, a bizottság munkájában korábban közreműködő, lemondott tagok helyébe új tagokat is választott. Nagyon fontosnak tartja, hogy a képviselő-testület az értéktár bizottságot a maga méltóságával továbbra is működtetni kívánja. Folyamatosan tekintik át azokat a működési mechanizmusokat, amelyek többek között a települési értéktár bizottsághoz is kapcsolódnak, így felismerték azt, hogy a szervezeti és működési szabályzat megalkotása a jövő szempontjából fontos a bizottság életében, hiszen ezt magas szintű jogszabály írja elő, másrészt ez az az alapidokumentum, ami meghatározza, hogy a bizottságnak milyen módon kell működnie a döntéshozatali rendjébe illetve hogyan kell a döntéseit megalkotnia, egyáltalán az adminisztrációs működésének a folyamatát leíró alapidokumentumról van szó. Igyekszik pótolni ezt a hiányosságot, amely a bizottság életében eddig nem volt jelen.

**Tábor Istvánné elnök:**

Elmondja, hogy megtekintette a szabályzatot, melynek tartalmával egyetért. Fontosnak tartja kiemelni, hogy mindezidáig a jogszabályi feltételeknek megfelelően működött a bizottság, és nagyon örülnek, hogy a képviselő-testület a törvény előírásai szerint megalkotja ezt a szabályzatot.

**Süliné Forró Zsuzsanna képviselő:**

Elmondja, hogy a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**19/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére tekintettel, a Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – meghatározza.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester  
Határidő: értelem szerint

**11./ Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyugdíjasház ingatlan értékbecslésével kapcsolatos döntés meghozatala**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 11. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Elmondja, hogy a jegyző egy kiváló előterjesztést írt, mellyel a megfelelő jogi mederbe kívánják terelni a társasház jelenleg fennálló helyzetét.

**Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy sok gondolkodást és munkaórát igénylő előterjesztés került a tisztelt képviselő-testület elé. Természetesen ennek van előzménye, hiszen nem szabad elfelejteni, hogy a képviselő-testület önmagát három munkacsoportba terelve alpolgármester úrral és elnök asszonnal közösen jegyzi azt a munkacsoportot, amely az önkormányzat lakás és nem lakás céljára rendelt ingatlanjai tekintetében folyamatosan elemzi a hasznosítás jó gazda módjára történő alapelve figyelemmel tartása mellett azt, hogy ebben az önkormányzati ciklusban ezeket az ingatlanokat hogyan lehet a leghatékonyabban, a leginkább deficitet nem termelő módon olyan pályára állítani, hogy akár piacelvű, akár költségelvű megfontolások alapján, de a finanszírozás ne okozza a költségvetés egyensúlyának megbomlását. Tíz pontban igyekszik az előterjesztés rendezni azokat a szempontokat, amik alapján a munkaanyagot el kell készíteni. Igyekszik a szempontrendszer a Nyugdíjasház kialakulásának korábbi múltját megvizsgálva, illetve az egész történet jogi hátterét feltárni, a benne élő lakók jelenét, jövőjét megvizsgálva, feltérképezni a műszaki állapotát, valamint ha továbbra is önkormányzati lakásként történő kiadása lesz a további irány, akkor a kiadások, rezsiköltségek, kezelési költségeket lefektetni, összességében az értékét megvizsgálva, és amikor ez a tanulmány értékű munkaanyag elkészül, akkor a hivatal átadja a munkacsoportnak ezt az anyagot, és a munkacsoport gondolkodására bízva kell majd a képviselő-testület előtt a Nyugdíjasház jelenét, jövőjét nagyon objektíve megvizsgálva a döntést meghozni. Közel másfél hónapot kér az előterjesztés arra, hogy ezeket a szempontokat megvizsgálják.

**Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Elmondja, hogy ez egy régi projekt, így az idő múlása okán is indokolt a jogi helyzet felülvizsgálata. Amint megszületik a képviselő-testület döntése, illetve a vizsgálat eredménye, erről tájékoztatni fogják az ott élőket, hiszen a közös nevezőt keresik az ott lakók és az önkormányzat között, a legoptimálisabb eredmény elérése érdekében.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**20/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 031/B/1 hrsz. alatt feltüntetett és természetben az 5712 Szabadkígyós Major 4. szám alatt elhelyezkedő – Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló - társasházi lakóépület az előterjesztésben feltüntetett és végigvezetett szempontokra épülő – hasznosítási irányára vizsgálatot rendel el és annak lefolytatására felkéri - a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal útján – a jegyzőt.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott vizsgálatra épülő hasznosítási irányt bemutató előterjesztés elkészítésére és az abban foglalt határozati javaslat megtárgyalására a 2026. május hónapjára tervezett képviselő-testületi ülést jelöli meg.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

**12./ Döntés Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatban**

Írásos előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva 12. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az elmúlt években egyre nőtt azon rendezvények száma, melyek az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok helyiségének bérbevételét eredményezték. A bérbevételi díjakat korábban az ÁMK rendelkezései tartalmazták, az ÁMK felbontása után azonban polgármesteri döntés alapján szabályozta ezt, a díjak azóta sem változtak, azonban szükség van a díjak meghatározásának a jogi formába emelésére.

**Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

**Dr. Paronai János alpolgármester:**

Megkérdi, hogy a polgármester térítésmentességet vagy kedvezményt biztosító jogköre mire vonatkozik.

**Dr. Burai Mihály jegyző:**

Elmondja, hogy a polgármester abban az esetben tud élni a mérlegelési jogkörével, ha széleskörű társadalmi érdek húzódik meg a helyiség bérbevétele mögött, ami miatt annak a térítésmentessége indokolt lehet.

**Süliné Forró Zsuzsanna képviselő:**

Javasolja, hogy az önkormányzat munkavállalói kedvezményesen vehessék igénybe a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételét családi rendezvény esetén.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Egyetért a javaslattal, ismerteti a módosítási javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Süliné Forró Zsuzsanna képviselő módosításra irányuló javaslatát a „Döntés Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatban” tárgyú előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbiak szerint:

„1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a tulajdonában álló és az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5. szám alatti Művelődési Ház Nagyterme és Előtere, az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1. szám alatti Szabadkígyósi Általános Iskola köznevelési intézménynek helyet adó épületben elhelyezkedő Tornaterem, Konyha és Konditerem, valamint az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatti Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézménynek helyet adó épületben lévő Tornaszoba – a helyiség eredeti funkcióját és feladatellátását nem veszélyeztetve és akadályozva – alkalmi bérbeadás útján hasznosítja, a határozati javaslat mellékletét képező és az ott feltüntetett egyes helyiségek helyiségbér összegének megállapításával.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában feltüntetett – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek alkalmi bérbeadása során az igénylő térítésmentessége és legfeljebb 50 %-ban történő helyiségbér mérséklése kérdésében – mérlegelési jogkört gyakorolva az igénylő által meghirdetett vagy szervezett rendezvény, esemény vagy fórum helyi társadalmi jelentőségére tekintettel – döntést hozzon.”

**Felelős:** Kosznáné Dr. Pule Ilona

**Határidő:** értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a módosításra vonatkozó határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**21/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Süliné Forró Zsuzsanna képviselő módosításra irányuló javaslatát a „Döntés Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatban” tárgyú előterjesztéssel kapcsolatosan az alábbiak szerint:

„1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a tulajdonában álló és az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5. szám alatti Művelődési Ház Nagyterme és Előtere, az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1. szám alatti Szabadkígyósi Általános Iskola köznevelési intézménynek helyet adó épületben elhelyezkedő Tornaterem, Konyha és Konditerem, valamint az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatti Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézménynek helyet adó épületben lévő Tornaszoba – a helyiség eredeti funkcióját és feladatellátását nem veszélyeztetve és akadályozva – alkalmi bérbeadás útján hasznosítja, a határozati javaslat mellékletét képező és az ott feltüntetett egyes helyiségek helyiségbér összegének megállapításával.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában feltüntetett – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek alkalmi bérbeadása során az igénylő térítésmentessége és legfeljebb 50 %-ban történő helyiségbér mérséklése kérdésében – mérlegelési jogkört gyakorolva az igénylő által meghirdetett vagy szervezett rendezvény, esemény vagy fórum helyi társadalmi jelentőségére tekintettel – döntést hozzon.”

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Ismerteti a módosított határozati javaslatot.

#### Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a tulajdonában álló és az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5. szám alatti Művelődési Ház Nagyterme és Előtere, az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1. szám alatti Szabadkígyósi Általános Iskola köznevelési intézménynek helyet adó épületben elhelyezkedő Tornaterem, Konyha és Konditerem, valamint az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatti Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézménynek helyet adó épületben lévő Tornaszoba – a helyiség eredeti funkcióját és feladatellátását nem veszélyeztetve és akadályozva – alkalmi bérbeadás útján hasznosítja, a határozati javaslat mellékletét képező és az ott feltüntetett egyes helyiségek helyiségbér összegének megállapításával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában feltüntetett – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek alkalmi bérbeadása során az igénylő térítésmentessége és legfeljebb 50 %-ban történő helyiségbér mérséklése kérdésében – mérlegelési jogkört gyakorolva az igénylő által meghirdetett vagy szervezett rendezvény, esemény vagy fórum helyi társadalmi jelentőségére tekintettel – döntést hozzon.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

### **22/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a tulajdonában álló és az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5. szám alatti Művelődési Ház Nagyterme és Előtere, az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1. szám alatti Szabadkígyósi Általános Iskola köznevelési intézménynek helyet adó épületben elhelyezkedő Tornaterem, Konyha és Konditerem, valamint az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatti Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézménynek helyet adó épületben lévő Tornaszoba – a helyiség eredeti funkcióját és feladatellátását nem veszélyeztetve és akadályozva – alkalmi bérbeadás útján hasznosítja, a határozati javaslat mellékletét képező és az ott feltüntetett egyes helyiségek helyiségbér összegének megállapításával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában feltüntetett – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek alkalmi bérbeadása során az igénylő térítésmentessége és legfeljebb 50 %-ban történő helyiségbér mérséklése kérdésében – mérlegelési jogkört gyakorolva az igénylő által meghirdetett vagy szervezett rendezvény, esemény vagy fórum helyi társadalmi jelentőségére tekintettel – döntést hozzon.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

### **13./ Döntés a Svájcraí területén található kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívással kapcsolatban**

Írásos előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva 13. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

#### **Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a pályázati felhívást az Irányító Hatóság központilag, a projektekre írt, eltérést meg nem engedő olyan pályázati felhívása, amelyet a nyílt és diszkriminációmentes pályázati alapelvek figyelembevételével mellett tartanak szükségesnek közzétenni. Ahogy a pályázati felhívás belső karakterisztikáját megtekintik, látható, hogy valóban egy részletes, megfelelő, a pályázóval szemben támasztott elvárásokra jogszabályi hivatkozás szintjén utaló pályázati felhívásról van szó, amely a szakmai alkalmassági feltételek mellett a pályázatok értékelési rendjét is meghatározott kategóriákhoz rendelt súlyszám pontozással akarja majd a megfelelő ajánlatok közül a nyertes ajánlattevő oldalán megjeleníteni. Fontos, hogy egy három fős bizottságnak kell majd a beérkező ajánlatokat előzetesen értékelni, melyet figyelembe véve olyan előterjesztést kell majd készíteni, amely alapján felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingyenes üzemeltetési szerződést megkösse. A pályázat értelmében térítésmentesen kell a kávézót a pályázó részére biztosítani, ugyanakkor az üzemeltetéshez kapcsolódó valamennyi rezsiköltség a pályázót fogja terhelni.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Bízik benne, hogy olyan pályázók jelentkeznek, akik felveszik azt a lendületet, amit a képviselő-testület a turisztikai attrakciók felé irányít. Nagy háttérmunka zajlik a turisztika fejlesztésének irányában, mellyel kapcsolatban tartottak már egy kerekasztal megbeszélést, ahol nagyszerű együttműködéseket sikerült kialakítani, többek között Békéscsabával. A szabadkígyósi turisztikai helyszínek nyitásának időpontja március 15. napján lesz.

**Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**23/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Szabadkígyós Község 5712 Szabadkígyós, Külterület (028/3 hrsz.) alatti Svájceráj (Kocsimúzeum) épületében található Kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívását 2026. február 27. napjával közzéteszi.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás benyújtási határideje 2026. március 6. napja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megjelölt határidőben beérkezett érvényes pályázati ajánlatok értékelésére három fős bizottság felállítására és a bizottság értékelését tartalmazó előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**14./ Döntés önkormányzati épület és terület kampányrendezvény céljára kampányidőszakban történő igénybevételeivel kapcsolatban**

Írásos előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva 14. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

**Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a választási eljárásról szóló törvény a választással kapcsolatban nagyon sok rendkívül fontos és szem előtt tartani szükséges alapelvet rögzít, így többek között azt is, hogy az adott települési önkormányzat köteles biztosítani a kampányidőszakban a jelöltek és a jelölőszervezetek számára az esélyegyenlőséget. Február 21. napjával a hivatalos kampány megkezdődött, ami azt jelenti, hogy a jelölő szervezetek és a jelöltek, azok kampánytevékenységet folytatva meg fognak jelenni egyes településeken, így valamennyi jelölt és jelölő szervezet számára ezt a személyes jelenléteket biztosítani kell. Az előterjesztés oly módon kívánja ezt az esélyegyenlőséget

biztosítani, hogy lehetőséget teremt arra, hogy a Művelődési Ház nagytermében, illetve a piac-és vásártér területén a kampányrendezvényét a jelölt, illetve a jelölőszervezet megtarthassa. A javaslat szerint első alkalommal térítésmentesen, azt követően pedig az előterjesztésben meghatározott díj megfizetése mellett teheti meg. A kampányidőszak április 12. napjáig fog tartani, tehát eddig az időpontig tudnak a jelölő szervezetek megjelenni a településünkön az esélyegyenlőséget szem előtt tartva.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Elmondja, hogy az előterjesztés és a benne szereplő határozati javaslat kizárólag a kampányrendezvényekre vonatkozik, tehát a benne szereplő bérbevételi feltételek eltérnek a más típusú rendezvényekre vonatkozó feltételektől. A kérelmek elbírálásánál a beérkezési sorrend a mérvadó.

**Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**24/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. február 21-től 2026. április 12-én 19.00 óráig terjedő kampányidőszakban – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 3. §-a szerint meghatározott - jelöltek és a jelölő szervezetek számára az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5. szám alatt elhelyezkedő Művelődési Ház nagytermét és az 5712 Szabadkígyós, 718. hrsz. alatt elhelyezkedő Piac – és vásártér területét az előterjesztésben szabályozott feltételekkel biztosítja, a Ve. 2. § (1) bekezdés c) pontjában szabályozott egyenlő bánásmód elvének betartása mellett.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**15./ Döntés a „Száz as istálló” megnevezésű épület hasznosítására vonatkozóan**

Írásos előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva 15. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

**Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy vannak előterjesztések, melyek elkészítése valóban sok energiafelhasználást igényel, mint a Száz as istállót érintő, a hasznosítás jövőbeli irányának a megjelenítése is az. Ez az az objektum, amely mobilitást mutat a mezőgazdaság és a turisztika pályáján közös halmazt rajzolva, a benne lévő tíz darab önkormányzati tulajdonú lóállomány csökkentésének a „tilalmát” is meghatározva azért van jelentősége, mert ebből a közös halmazból a Száz as istálló egyre

inkább a turisztika pályájára fog átkerülni. Az elmúlt több mint egy év alatt az önkormányzat önként vállalt feladatát, a mezőgazdaságot elemezve, értékelve a Százás istálló és a ló tartás kérdése számtalan egyeztetés tárgya volt. Ebben a párbeszédben jelenítették meg a bértartás kérdését, mely 2026. január 1. napjával kétféle díjszabást megállapítva emelte, dinamizálta a bértartáshoz kapcsolódó bevételi forrásokat. Ugyanakkor az Százás istálló, mint infrastruktúra megtartása olyan érzékeny kérdés, ami a bevétel és a deficit oldalán további kérdéseket támasztott. Erre való tekintettel határozott úgy a képviselő-testület korábban, hogy felkéri a jegyzőt, hogy készítsen a jelen ülésre egy előterjesztést, amely a Százás istálló jövőbeli hasznosítására vonatkozik. Az előterjesztés elkészült, és az önkormányzat vagyonrendelete és a nemzeti vagyonról szóló törvény figyelembevételével mellett olyan nyílt, diszkriminációmentes és versenyeztetési eljárás irányába eltolódó pályázati felhívást tesz közzé az önkormányzat, amely pontosan leírja az istálló műszaki paramétereit, a férőhelyek számát, utal a 10 saját tulajdonú ló elhelyezésének kérdésére is, és ennek tükrében nem jelöli meg az önkormányzat a pályázati felhívásában, hogy milyen bevételi forrás mentén kívánja az üzemeltetésbe adást biztosítani, hanem olyan ajánlatot vár, amelyet a képviselő-testület mérlegelve megfelelőnek tarthat annak érdekében, hogy ne legyen veszteséges vagy deficités a hasznosítás. Egyelőre 5 év időtartamra kívánja meghirdetni az önkormányzat a pályázati felhívást és másfél hónapos határidőt szab arra, hogy országosan megjelenítve a megfelelő portálokon a felhívást, kedvező ajánlatot kapjanak.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Elmondja, hogy ez megint egy jövőbe mutató, felelősségteljes gondolkodást tükröz. Az önkormányzatnak ezt a vagyonát nem szeretnék jelen pillanatban értékesíteni, hanem megpróbálják megtalálni azt az üzemeltetési formát, ami nem ezt a veszteséget generálja tovább. Bízunk benne, hogy találnak olyan együttműködő partnert, aki bérbe veszi az ingatlant.

**Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**25/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban 5712 Szabadkígyós, Külterület 027/9 hrsz. alatt feltüntetett - „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú – „Százás istálló” megnevezésű ingatlana és annak közvetlen környezetéhez tartozó területrészek hasznosítására vonatkozó szándékát kinyilvánítja és az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 16. § (1) bekezdésére - az ingatlan bérbeadását - versenyeztetés útján – az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívás alapján megpályáztatja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: 2026. február 26.

## **16./ A Szabadkígyósi Szabadidő SC támogatásának elszámolása**

Írásos előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva 16. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Botyánszkiné Vida Anna képviselő

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Botyánszkiné Vida Anna képviselőnek.

### **Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

### **Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Elmondja, hogy a képviselő-testület a 2025. évben támogatást nyújtott a sport klub részére, melynek elszámolását terjesztették a képviselő-testület elé.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

### **26/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.28.) számú önkormányzati rendeletében döntött a Szabadkígyósi Szabadidő SC (5712 Szabadkígyós, Zrínyi utca 2. szám, képviseli: Szabó Zoltán elnök) támogatásáról 2 000.000,- Ft-os összegben vissza nem térítési kötelezettséggel és előfinanszírozással. A benyújtott elszámolás megfelel a támogatási szerződésben foglaltaknak, a benyújtott számla másolatokban szereplő kiadások a szervezet feladatainak megvalósítására kerültek felhasználásra, tevékenységének megfelelő tartamúak. Az eredeti számlákra a következő szövegrész rávezetése szükséges: „A pénzügyi bizonylat Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025.(II.28.) számú önkormányzati rendeletében biztosított támogatás elszámolásához benyújtásra került.”

A képviselő-testület a Szabadkígyósi Szabadidő SC elszámolását jóváhagyja, lezártnak tekinti.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

## **17./ Döntés „Szabadkígyós Község Önkormányzata által ellátott szociális étkeztetés és gyermekétkeztetés” tárgyában beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban**

Írásos előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva 17. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester átadja a szót Dr. Burai Mihály jegyzőnek.

### **Dr. Burai Mihály jegyző:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a szociális étkeztetés és a gyermekétkeztetés 2024. október 1. napját megelőzően olyan szolgáltatói pályán futott, amely havonta nagyon drágának tekinthető szolgáltatási díj mellett biztosította az ún. közétkeztetést. Az adáshalmazzal szembenézve a polgármester elkezdett azon gondolkodni, hogy más szolgáltatótól hogyan lehet a kötelező feladatellátást jelentő gyermekétkeztetési és szociális étkeztetési paneleket olyan formára átváltani, amely költséghatékonyabb kötelező feladatellátást jelenthet. Eljutottak oda, hogy megfelelő piackutatás alapján három ajánlattevőtől ajánlatot kértek és a hatályban volt beszerzési szabályzat alapján lefolytatták azt a beszerzési eljárást, amely alapján a három ajánlattevő az ajánlatát megtette és az összességében legmegfelelőbb ajánlat alapján a tarhosi szolgáltató bizonyult a legolcsóbb ajánlattevőnek. Az előterjesztés javaslata alapján felhatalmazza a polgármestert a legkedvezőbb ajánlattevő gazdasági szereplővel történő szerződéskötésre. Elmondja még, hogy az alapszerződés 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedően egy év időtartamra szólna, mely időtartam alatt a szolgáltató a szolgáltatási díjak változatlanul hagyását garantálja. Azonban amennyiben a szolgáltató panasz nélkül teljesít, akkor lehetőség van arra, hogy újabb beszerzési eljárás lefolytatása nélkül újabb 24 hónapig a polgármester a szerződési kötelezést fenntartsa a szolgáltatóval.

### **Botyánszkiné Vida Anna képviselő:**

Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet elfogadásra javasolnak a képviselő-testület részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

#### **27/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő időszakra – a bölcsődés és óvodás gyermekek, az általános iskolai tanulók és a személyes gondoskodás keretein belüli ellátottak étkeztetésének biztosítására – a GEMMA Kft. Gasztró-Park Rendezvénykonyha Tarhos (5600 Békéscsaba, Rózsa utca 19.) gazdasági szereplővel, mint vállalkozóval szerződést köt az előterjesztett vállalkozási szerződés tervezetének megfelelően. A Képviselő-testület – mint ajánlatkérő – fenntartja azt a jogot, hogy a teljesítés, azaz a vállalkozási szerződés időbeli hatályát további 24 hónappal meghosszabbítsa, amennyiben a nyertes ajánlattevő – mint vállalkozó szolgáltató – szerződés szerűen és panasz nélkül teljesít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

### **18./ Szabadkígyós Község Önkormányzata turisztikai attrakcióival összefüggő döntés meghozatala**

Írásos előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva 18. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az előterjesztés a javaslata alapján került a képviselő-testület elé. Azt gondolja, hogy mindenki számára nyilvánvalóvá kell váljon, hogy a település egyetlen kitörési pontja a turisztika. Bármennyire új dolgokat kell megtanulniuk, nincs más lehetőségük, ezekkel a lehetőségekkel élniük kell, ha már itt vannak ezek az értékek. A turisztikai attrakciók látogathatóságának díjszabása több részre osztódik. Részletesen ismerteti a melléklet tartalmát. Elmondja még, hogy turisztikai szakemberek segítségével fognak táblákat kihelyezni és az elektronikus felületeken is megjelennek, hogy minél szélesebb körben eljussanak az emberekhez a szabadkígyósi turisztikai attrakciók. Bíz benne, hogy a településen fellendül a turisztika a békéscsabai szakemberek segítségével.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

**28/2026.(II.26.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az idegenforgalmi és turisztikai attrakcióihoz rendelt Svájceráj, Postamúzeum, Intézői Lak nyitvatartási idejét és e kiállítóhelyek megtekintéséhez kialakított díjtételeket, valamint a hintófogat, a pusztakocsi és a lovaglás igénybevételéhez megállapított díjtételeket – az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatón feltüntetett tartalommal – 2026. március 1. napjával megállapítja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**19./ Bejelentések**

**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a belterületi utak felújításával kapcsolatos előkészítő munkálatok a kivitelező ütemezése szerint elkezdődnek. A településen a felújítással nem érintett utcákban megjelent kátyúk javítása is meg fog történni, azonban ezt a munkát külön szerződés keretében fogják elvégezni a kivitelezők.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soros nyilvános ülést 12.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Kosznáné Dr. Pule Ilona  
polgármester



Dr. Burai Mihály  
jegyző



## SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Tel: 66/247-186, Fax: 66/247-185

Email: [titkarsag@szabadkigyos.hu](mailto:titkarsag@szabadkigyos.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. február 26-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: *titkarsági ügyintéző*

Előterjesztő: *polgármester*

Az előterjesztés tárgya: *Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendes képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A végrehajtást igénylő lejárt határidejű határozatokról az alábbiak szerint számolok be.

#### 119/2025.(XII.18.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részében a Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9), az RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) és a NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B) ajánlatát érvényesnek minősíti.

2. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részében a Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9), az RMB-TRANSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) és a NYÍRSÉG MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Simai út 58/B) ajánlatát érvényesnek minősíti.

3. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

**Ajánlattevő neve:** Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

**Rész neve:** Öt útszakasz útburkolat felújítási munkái (1)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 66 239 540

**Forrás:** A TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” elnevezésű projekt.

4. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a „TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

**Ajánlattevő neve:** Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 5600 Békéscsaba, Belterület 6238/9

**Rész neve:** Hat útszakasz útburkolat felújítási munkái (2)

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.2. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 - max. 36 hónap): 36

3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24

4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 136 890 000

**Forrás:** A TOP-PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2024-00007 azonosító számú „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” elnevezésű projekt.

5. Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza Kosznáné dr. Pule Ilona polgármestert a feltételes vállalkozási szerződések aláírására.

- *A „Belterületi út és a kapcsolódó közművek fejlesztése Szabadkígyóson” című pályázat keretében Szabadkígyós község belterületén út és a kapcsolódó közművek fejlesztése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része és 2. része vonatkozásában a vállalkozási szerződések aláírásra kerültek a Topeto Bau Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal.*

#### **124/2025.(XII.18.) Kt. határozat:**

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban külterület 027/9 hrsz. alatt feltüntetett - „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú – „Százás istálló” megnevezésű épületének hasznosítására vonatkozó szándékát kinyilvánítja. Felkéri a Polgármestert, hogy – a jegyző útján – vizsgálja meg az épület legoptimálisabb hasznosításának – az előterjesztésben részletesen vázolt irányvonalak mentén történő – kérdését és - legkésőbb – a 2026. február hónapjára tervezett képviselő-testületi ülésre terjessze elő az épület hasznosítására vonatkozó javaslatát.

2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az 1. pontban meghatározott határozati javaslat alapján történő hasznosítási irány szerinti képviselő-testületi döntés meghozataláig, illetve annak ismeretében 2026. december 31. napjáig a Százás istálló egyes bértartásra biztosított férőhelyeinek bérleti díját 2026. január 1. napjával bruttó 90.000 Ft/férőhely/hó bértartási díj összegre emeli. Abban az esetben, ha a bértartásra kínált lovak élelmezését a bértartó Szabadkígyós Község Önkormányzata útján és közreműködésével kívánja biztosítani, a bértartási díj összege – a szemes és szálas takarmány 1 hónapra vetített és 1 darab lóra számított összegével együtt – bruttó 110.000 Ft/férőhely/hó összegre emelkedik. Felkéri a polgármestert az ezzel összefüggő tájékoztatás megtételére és a meglévő bértartási szerződések módosítására és aláírására.

- *A bértartási szerződések módosítása, valamint a módosított szerződések aláírása megtörtént.*

**4/2026.(I.28.) Kt. határozat:**

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szabadkígyósi Általános Iskola Szabadkígyós település közigazgatási területére kiterjedő, 2026/2027. tanévre vonatkozó kötelező felvételi körzetével.

- *Az önkormányzat működési területén található, kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetének tervezetével kapcsolatos vélemény megküldésre került a Békéscsabai Tankerületi Központ részére.*

Szabadkígyós, 2026. február 20.

**Kosznáné Dr. Pule Iлона**  
polgármester



**Ellenjegyzés:**

jogi: .....



**SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG JEGYZŐJE**  
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.  
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

---

## ELŐTERJESZTÉS

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26-i rendes képviselő-testületi ülésére**

**Előterjesztést készítette:** jegyző, pénzügyi vezető

**Előterjesztő:** jegyző

**Az előterjesztés tárgya:** Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása

**Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése:** Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** rendes képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** nyílt képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** minősített többség

**A szavazás módja:** nyílt szavazás

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 111. § (2) szerint „A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.” E törvény 115. § (1) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) felhatalmazása alapján a költségvetési rendeletet a jegyző készíti elő. E szakasz (3) bekezdése szerint „A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.”

Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetése az előző évek tapasztalatait figyelembe véve készült el, a 2026. évet befolyásoló testületi határozatokat, valamint a már megkötött szerződések is beépítésre kerültek, figyelembe véve a 2026. évre feladatfinanszírozásra kapott támogatást és a saját bevételeket.

Az Országgyűlés a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényt fogadta el. Mindezeket figyelembe véve kerül előterjesztésre a Képviselő-testület elé Szabadkígyós Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló rendelettervezet.

Az intézményekkel való egyeztetés megtörtént, az intézményvezetők a költségvetési rendelettervezet elkészítésében részt vettek, tartalmát megismerték és elfogadták.

## I. Általános kondíciók

### **A helyi önkormányzatok központi alrendszerből származó forrásai:**

Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 117. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyújtandó támogatások jogcímeit a 2. melléklet és a 3. melléklet 2.1.7. Megyei önkormányzatok feladatainak támogatása jogcím, 2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék jogcím, 2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása jogcím, 2.3.2. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak kiegészítő támogatása jogcím és 2.3.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása jogcím szerint állapítja meg.

Az Országgyűlés működési és felhalmozási támogatást állapít meg a helyi önkormányzatok által ellátandó 3. melléklet szerinti feladatokra.

### **A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek:**

- a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,
- b) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- c) a közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította,
- d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a, és
- e) a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a földterület fekvése szerinti települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a.

### **Köznevelés:**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben (Nkt.) kialakított és meghatározott feladat ellátási struktúra alapján az önkormányzatok kötelező feladata 2026. évben is az óvodai ellátás biztosítása.

A központi költségvetés a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (Púétv.), az Nkt., valamint a Púétv. végrehajtását szabályozó 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (Púétvh.) alapján támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzat részére az általa foglalkoztatott óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítőik béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz.

A támogatás a települési önkormányzatot az általa fenntartott óvodaintézményben foglalkoztatott, a Púétvh. nevelés-szervezési paraméterei szerint számított pedagógus-, valamint segítői létszám után illeti meg.

Az óvoda működtetéshez szükséges támogatás az önkormányzatot nem a közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez vagy a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működtetéséhez, karbantartásához szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg, hanem az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után. A gyermekétkeztetés továbbra is önkormányzati feladat. A feladat támogatása - a valós kiadásokhoz és az igényekhez jobban igazodó finanszírozás - a szociális ágazatban jelenik meg, igazodva ahhoz, hogy az ehhez kapcsolódó szabályozást és felelősségi köröket a gyermekvédelmi törvény határozza meg.

## Egyéb ágazati feladatok:

**A könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatás,** muzeális intézmények szakmai támogatása központosított előirányzat alapján a települési önkormányzatok – csak úgy, mint eddig a könyvtárak állomány gyarapításához és a közművelődési infrastruktúra technikai, műszaki fejlesztéséhez, valamint a muzeális intézmények szakmai fejlesztéshez – juthatnak pályázati úton támogatáshoz.

### **A 2026. évi költségvetés készítésénél figyelembe vett szempontok**

A költségvetés készítése ebben az évben is a vonatkozó jogszabályok alapján történt és a következő feladatok megoldására irányul:

#### **Kiemelve az egyes főbb feladatokat 2026. évben:**

- Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak teljes körű ellátása, amely jelenti az élő munkai igény és a technikai feltételek biztosítását az anyagi lehetőségeink függvényében.

#### **A bérek tervezésekor figyelembe vettük a következő jogszabályok ágazatonkénti döntéseket**

A munkabérek tervezése során figyelembe vettük a minimálbér, valamint a garantált bérminimum kötelező emelését a 394/2024. (XII.12.) Korm.rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alapbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2025. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 290 800 forint, hetibér alkalmazása esetén 66 860 forint, napibér alkalmazása esetén 13 380 forint, órabér alkalmazása esetén 1672 forint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alapbérként megállapított garantált bérminimum a teljes munkaidő teljesítése esetén 2025. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 348 800 forint, hetibér alkalmazása esetén 80 190 forint, napibér alkalmazása esetén 16 040 forint, órabér alkalmazása esetén 2005 forint.

A munkáltatók, kifizetők által fizetendő járulék (Szociális Hozzájárulási Adó) mértéke 2022-től általánosan 13 %.

- A Képviselő-testület továbbra is támogatni kívánja pályázat alapján a községben működő civil szervezetek és a sportegyesületek tevékenységét. Továbbá a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatban résztvevő diákok támogatását.
- A meglévő ingatlanok felújítása, karbantartása – értékesítésre kijelölése - feladat.
- Az önkormányzat számára hasznos pályázatokhoz szükséges feltételek biztosítása, a folyamatban lévő pályázatok szakszerű megvalósítása.
- A helyi adók területén 2026. évben továbbra is hangsúlyt kell fektetni az adóhátralékok behajtására.

## II. Önkormányzatunk 2026. évi bevételi előirányzatai

### Működési célú bevételek:

*Intézményi működési bevételek:*

A **működési bevételeket** a költségvetésben **115.898.260** Ft összegben terveztünk. (mezőgazdasági- állattenyésztési terményértékesítés, ingatlanok bérleti díjak, lakóingatlanok lakbér bevételek, tulajdonosi bevételek, gyermek-szociális és egyéb étkeztetések térítési díjak, ellátottak térítési díjából, parkolódíjak, és egyéb szolgáltatási bevételek)

### **Helyi adó bevételek**

**2026. évben az alábbi közhatalmi adóbevételeket terveztük:**

<i>Adónem</i>	<i>Adómérték</i>	<i>Várható folyó évi bevétel és hátralékok</i>
Magánszemélyek kommunális adója	10 000 Ft	11 660 000 Ft
Iparüzési adó	2%	120 000 000 Ft
Idegenforgalmi adó	800 Ft	482 400 Ft
Késedelmi pótlék		700 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>- - -</b>	<b>132 842 400 Ft</b>

*Működési és ágazati feladatok állami támogatása:*

A központi költségvetésből kapott források közül továbbra is legnagyobb részarányt az állami hozzájárulás képvisel, a korábbi években jelentős szerkezeti változás történt a rendszerében a feladat változások miatt és a feladatfinanszírozás bevezetése révén.

**A helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó, törvényben meghatározott feladatok ellátása működési fedezetét az Országgyűlés a feladatfinanszírozás rendszerén keresztül, feladatalapú támogatással biztosítja. A feladatalapú támogatás biztosításánál szempont a takarékos gazdálkodás, a helyi önkormányzat jogszabályon alapuló, elvárható saját bevétele és az önkormányzat tényleges saját bevétele.**

Ezen a jogcímen érkezik meg a települési feladatokra jutó támogatás, a szociális alapfeladatok támogatása, a köznevelés területén az óvodai feladatok ellátásához kapcsolódó támogatás, a gyermekétkeztetést szolgáló támogatás, valamint a kulturális feladatok ellátását szolgáló támogatás.

A *zöldterület-gazdálkodással* kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása a zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához, fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg az önkormányzatokat a Földmérési és Távérzékelési Intézet által a Magyar Közigazgatási Határadatbázisban nyilvántartott 2025. december 31-ei állapotnak megfelelően.

A *közvilágítás* fenntartásának támogatása a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg az önkormányzatokat. A támogatás a településen kiépített

kisfeszültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapján történik, az országosan összesített önkormányzati beszámolóban szereplő adatok alapján történik, a 2024. évi településkategóriánként számított átlagos, egy kilométerre jutó nettó működési kiadások figyelembevételével.

A *köztemető* fenntartásával kapcsolatos feladatok támogatása a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatokhoz kapcsolódóan illeti meg az önkormányzatokat, az országosan összesített 2025. évi önkormányzati beszámolóban szereplő adatok alapján.

A *közutak fenntartásának* támogatása a közutak fenntartásával kapcsolatos feladatokhoz kapcsolódóan illetik meg az önkormányzatot, az országosan összesített 2025. évi önkormányzati beszámolóban szereplő adatok alapján.

Az egyéb önkormányzati feladatok támogatásának megállapítása az iparüzési adóerőképesség figyelembevételével történik meg.

A következő táblázatban bemutatjuk a 2026. évi állami támogatásokat.

Helyi önk. működésének általános tám. B111	106 183 890
Települési önk. Egyes köznev.felad.B112	93 977 318
Tel.önk.szociális feladatainak tám.B1131	84 599 960
Tel.önk.gyermekétkeztetési fel. tám B1132	71 823 084
Tel.önk.kulturális feladatnak tám.B114	5 550 204
Műk.c.kiegészítő támogatások B115	
Elszámolásból származó bevételek B116	
<b>ÖNKORM.MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSAI</b>	<b>362 134 456</b>

**Az állami támogatások előirányzata évközben még kiegészülhet a központosított előirányzatok között igénybe vehető támogatásokkal, valamint a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásával, a szociális ágazati pótlék bevételeivel.**

*Működési célú átvett pénzeszközök:*

Az e körbe tervezhető bevételek az alábbi forrásokból származhatnak:

A Megyei Egészségbiztosítási Pénztártól iskola és a fogorvosi egészségügyi ellátásra biztosít fedezetet.

A házi orvosi ügyeletet ellátása a mentőszolgálathoz került, melyért nem kell fizetni.

A védőnői szolgálat 2023.07.01-től elkerült az önkormányzattól így ezzel kapcsolatban sem bevétel, sem kiadás nem került beépítésre a költségvetésbe.

Az elkülönített állami bevételek: közfoglalkoztatottak bérének támogatása.

MVH mezőgazdasági fenntarthatóságot elősegítő alap és kiegészítő jövedelem támogatások.

### **III. Önkormányzatunk 2026. évi kiadás előirányzatai**

#### **Működési célú kiadások:**

A költségvetésben a 2026. évi kiadási előirányzatok **1 364 051 068** Ft-ot tesznek ki, melyek részletes bemutatása a rendelet-tervezet 3. mellékletében történik meg.

Az egyes főbb kiadások tervezésénél a következőket kell figyelembe venni:

### *Személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok:*

A bevezető részben részletesen bemutatásra került, hogy mely bérelemek kerültek beépítésre a költségvetésbe.

### *Dologi kiadások:*

A dologi kiadásoknál jelentkező többletkiadások fedezetét ebben az évben is önkormányzati saját bevételek növekedéséből kellene biztosítani.

A saját források növekedése igen behatárolt. Az intézményi működési bevételi előirányzatok növelése korlátozott mértékben lehetséges.

A közüzemi díjak tervezésénél figyelembe vettük az előző év elfogyasztott mennyiséget, valamint figyelembe vettük az új szolgáltatási szerződések miatti módosításokat is.

A dologi kiadások előzetesen kalkulált összege kizárólag a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, valamint a mezőgazdasági tevékenység kiadásait biztosítja.

### *Pénzeszköz átadási kötelezettségek:*

Pénzeszköz átadási kötelezettségként a civil szervezetek és a sportegyesületek támogatási igényei szerepelnek, melyet pályázat-igénylés útján tudunk biztosítani összege 2 500 000 Ft. Bursa Hungarica ösztöndíj programra 800 000 Ft összeget különítettünk el.

### **Társadalom és szociálpolitikai juttatások**

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2016. évre jelentős mértékben átalakult.

Az állam és a települési önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerülnek:

- egységesednek a segélyezéssel kapcsolatos hatáskörök,
- módosul a szociális törvény alapján kötelezően biztosítandó ellátások köre,
- bővül az önkormányzatok mozgástere az általuk nyújtott ellátások meghatározásában.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai jogcímre **4 200 00 Ft** összeg került beépítésre, részletes bemutatása az elemi költségvetésben. (107060 Települési támogatások cofog, K48 főkönyvi szám)

A költségvetési egyensúly biztosítási érdekében lehetőség lesz a központi költségvetésben betervezett Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímében meghatározott támogatás igénylésére közüzemi számlák, valamint iparüzési adó túlfizetés rendezésére.

### **Összefoglalva:**

A 2026. évi költségvetés a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el. A működési és a felhalmozási egyensúly a rendkívüli kiegészítő támogatás beépítésével biztosított. A költségvetési egyensúly biztosítási érdekében kiegészítő támogatásokat meg kell pályázni.

Az elfogadott költségvetésben a működési kiadásokat nagyon szigorúan és csak a szükséges mértékben szabad felhasználni, amire fokozott figyelmet kell fordítani minden intézményvezetőnek. Ez folyamatos egyeztetést igényel a pénzügyi csoporttal.

A szigorú keretek miatt nagyon fontos, hogy a bevételek a terveknek megfelelően teljesüljenek, a kiadások nagyon szigorú betartása mellett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. §-a rendelkezése értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell az önkormányzati rendelet megalkotását megelőzően.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet tervezet a hatályos és érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelő kodifikációs előkészítést nyert.

2. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs és a rendelet megalkotásának egészségügyi következményei sem értelmezhetőek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív többlet teher nem jelenik meg.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az indokolja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodását azon éves költségvetése garantálja, amely a kötelező és önként vállalt feladatai kontextusában képes biztosítani a kiegyensúlyozott gazdálkodás folyamatát.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet normatív rendelkezéseinek alkalmazása dinamikusabb szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást nem igényel.

### **Részletes indokolás**

Az önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy átlátható, azaz transzparens keretet adjon az önkormányzati bevételek és kiadások tervezésének és elősegítse a stabil likviditási állapot fenntarthatóságát.

#### **Az 1. §-hoz**

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszban a költségvetésről szóló rendelet hatályát határozza meg, kiterjesztve az önkormányzati norma alkotás szabályait az önkormányzat egyes szerveire és intézményeire.

#### **A 2. §-hoz**

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszában konkretizálja azokat a költségvetési szerveket, amelyekre a rendelet hatálya kiterjed.

#### **A 3. §-hoz**

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszában a 2026. évi költségvetés bevételi és kiadási számadatainak meghatározása mellett azok együttesének főösszegét rögzíti.

#### A 4. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezet e szakaszban utal a rendelet egyes mellékletei tartalmi meghatározására.

#### Az 5. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszában az egyéb adatszolgáltatásokra tesz utalást.

#### A 6. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszában a felelősségi szerepek kijelölése mellett azoknak az alapelvi jelentőségű szabályoknak a meghatározása történik, amelyek a költségvetés végrehajtása során mellőzhetetlenek.

#### A 7. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszában a 2026. évi előirányzattal való gazdálkodás folyamatát leíró szabályozás kerül rögzítésre.

#### A 8. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszában a polgármester hatáskörébe utalt és meghatározott értékhatárig kötött finanszírozási célú művelet szabályozása.

#### A 9. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszában a létszámgazdálkodásra vonatkozó normatív rendelkezés kerül rögzítésre.

#### A 10. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszában a képviselő-testületnek az általános és céltartalék feletti rendelkezési jogáról szóló szabályozás.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet tervezetet megismerni és megtárgyalni szíveskedjen.

Szabadkígyós, 2026. február 24.

  
Dr. Burai Mihály  
jegyző



Ellenjegyzés:

pénzügyi: .....  


# Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (....) önkormányzati rendelete

## Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 111. § (2) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amelyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Szabadkígyós Község Önkormányzat éves költségvetése a települési szolgáltatások működtetését és a település fejlesztési célok megvalósítását egyaránt lehetővé tevő és a kiegyensúlyozott gazdálkodás megteremtésének elve szerint került összeállításra. A rendelet célja, hogy átlátható kereteket adjon a bevételek és a kiadások tervezésének, elősegítve a stabil likviditási állapot fenntarthatóságát.

[3] Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásaira figyelemmel a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

A rendelet hatálya Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

### 2. Az Önkormányzat költségvetési szervei

#### 2. §

(1) Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv: Szociális Alapszolgáltatási Központ, Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde.

(2) Gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv: Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal.

### 3. Az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi költségvetése

#### 3. §

(1) A képviselő-testület Szabadkígyós Község Önkormányzatának és intézményeinek 2026. évi költségvetését **1 002 456 890 Ft bevétellel, 1 002 456 890 Ft kiadással, 0 Ft hiánnyal állapítja meg.**

(2) A Képviselő-testület az irányítószeri (intézményfinanszírozás) támogatás bevételi és kiadási előirányzatát **361 594 178 Ft** összegben határozza meg.

(3) A Képviselő-testület az irányítószeri támogatás kötelező beépítése után a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét **1 364 051 068 Ft** összegben határozza meg.

(4) A Képviselő-testület 2026. évben és az azt követő években nem tervezi olyan 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötését a felhalmozási célú hiány finanszírozása érdekében, melyhez a Kormány hozzájárulása szükséges.

#### **4. Költségvetési bevételek és kiadások**

##### **4. §**

(1) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását 2026. évre vonatkozóan önkormányzati szinten az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat bevételeit a rendelet 2. melléklete határozza meg.

(3) Az önkormányzat kiadásait a rendelet 3. melléklete határozza meg.

(4) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait a 10. melléklet határozza meg.

(5) Az önkormányzat átadott pénzeszközök részletezését az 5. melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat felhalmozási kiadásokat a 6. melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzat létszámadatait a 11. melléklet tartalmazza.

(8) Az önkormányzat mezőgazdasági tevékenység pénzügyi tervét a 4. melléklet tartalmazza.

#### **5. Egyéb adatszolgáltatások**

##### **5. §**

(1) Az önkormányzat előirányzat-felhasználási ütemtervet a 7. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat kötelezettségvállalását a 8. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat saját bevételeinek bemutatását a 353/2011.(XII.30.) kormányrendelet 2. § bekezdése szerinti bontásban a 9. melléklet szerint határozza meg.

(4) Az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat a 12. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat a költségvetést követő három év tervezett bevételei és kiadásai előirányzatait a 13. melléklet tartalmazza.

#### **6. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok**

##### **6. §**

(1) Az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(2) A költségvetési szerv vezetője felelős a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáért oly módon, hogy a jóváhagyott előirányzatokon belül köteles gazdálkodni.

(3) A költségvetési szerv vezetői a szakmai tevékenységük és a költségvetés végrehajtása során kötelesek a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeit érvényesíteni.

## **7. Előirányzattal való gazdálkodás**

### **7. §**

(1) A 2026. évi önkormányzati költségvetés előirányzatainak felhasználását a 7. melléklet határozza meg.

(2) A költségvetési szerv a rendeletben meghatározott kiadási előirányzatokat nem lépheti túl, ha az államháztartás más alrendszerétől, alapítványtól és a saját tevékenységéből származó tervezett előirányzatot meghaladó többletbevételt ér el, illetve jóváhagyott pénzmaradvánnyal rendelkezik.

(3) Amennyiben év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap a helyi önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja. A Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló felügyeli szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig, december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendeletének módosításáról.

(4) A költségvetési szervek saját előirányzat-módosítási hatáskörben – a felügyeleti szerv egyidejű tájékoztatása mellett – bevételi és kiadási előirányzataik fő összegét, az előirányzat maradványából vagy a bevételi többletük terhére a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő részelőirányzatok felemelhetik.

(5) A dologi kiadások körében megtervezett részelőirányzatok között a költségvetési szerv átcsoportosítást hajthat végre.

(6) Az év közben realizálódó – nem céljellegű – önkormányzati többletbevételt általános tartalékba kell helyezni.

(7) A feladatmaradásból származó – személyi és dologi – kiadás előirányzat megtakarítások felhasználására csak a Képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.

## **8. Finanszírozási célú műveletek**

### **8. §**

A Polgármester nettó 1 millió forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, év döntéséről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

## **9. Létszámgazdálkodás**

### **9. §**

(1) A költségvetési szerv év közben a személyi juttatások, a létszám előirányzatok, és az azzal összefüggő munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát csak a Képviselő-testület jóváhagyásával növelheti.

(2) A Képviselő-testület a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2026. évre vonatkozóan 38 650 Ft-ban határozza meg.

(3) A köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás éves keretösszege 2026. évben nettó 400 000 Ft-ban határozza meg.

## **10. Tartalékok**

### **10. §**

Az általános és céltartalék felett a Képviselő-testület rendelkezik.

## **11. Záró rendelkezések**

### **11. §**

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

## **12. Átmeneti rendelkezések**

### **12. §**

E rendeletet 2026. év január 1. napjától kell alkalmazni.

## Működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatása

Megnevezés	Bevétel	Megnevezés	Kiadás
Önkormányzatok működési támogatásai	362 134 456	Személyi juttatások	437 433 189
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás működési	20 000 000	Munkaadókat terhelő járulékok	55 804 227
Közhatalmi bevételek	132 842 400	Dologi kiadások	230 458 145
Egyéb műk.c. támogatások	80 645 133	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 200 000
Működési bevételek	115 898 260	Egyéb műk.c. kiadások	6 402 138
Előző évi maradvány igénybevétele	-	Előző évi megelőlegezés visszafizetése	13 611 800
Intézményfinanszírozás	361 594 178	Intézményfinanszírozás	361 594 178
<b>Működési célú bevételek összesen</b>	<b>1 073 114 427</b>	<b>Működési célú kiadások összesen</b>	<b>1 109 503 677</b>
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás fejlesztési		Beruházások	248 711 641
Előző évi maradvány igénybevétele	202 936 641	Egyéb felhalmozási célú kiadások	5 835 750
Felhalmozási bevétel	88 000 000	Felhalmozási célú kiadások összesen	254 547 391
Felhalmozási célú bevételek összesen	290 936 641		
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>1 364 051 068</b>	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>1 364 051 068</b>

adatok: forintban

## SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI BEVÉTELEINEK ALAKULÁSA

	adatok: forintban										
	Önkormányzatok működési támogatásai	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	Közhatalmi bevételek	Egyéb működési támogatások	Működési bevételek	Működési bevételek pénzeszköz	Felhal. C. támogatások	Felhal. bevétel	finanszírozási bevételek	finanszírozási bevételek pénzügyi célra	Bevételek összesen
	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.
Polgármesteri Hivatal					15 600 000						132 921 190
Önkormányzat	362 134 456	20 000 000	132 842 400	80 645 133	85 921 400		202 936 641	88 000 000	117 321 190		973 480 030
Mesevár Óvoda-Bölcsőde					676 860				186 453 553		187 130 413
Szociális Alapszolgáltató Központ					12 700 000				57 819 435		70 519 435
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>362 134 456</b>	<b>20 000 000</b>	<b>132 842 400</b>	<b>80 645 133</b>	<b>115 898 260</b>	<b>-</b>	<b>202 936 641</b>	<b>88 000 000</b>	<b>361 594 178</b>	<b>-</b>	<b>1 364 051 068</b>

## SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KIADÁSAINAK ALAKULÁSA

adatok: forintban

	Személyi juttatások összesen	Munkaadókat terhelő járulékok összesen	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb műk.c. kiadások	Finanszírozási kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalm.c. kiadások	Kiadások összesen
	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.
Polgármesteri Hivatal	107 581 512	14 850 678	7 924 000				2 565 000			132 921 190
Önkormányzat	166 229 624	19 380 939	151 188 960	4 200 000	6 402 138	375 205 978	245 036 641		5 835 750	973 480 030
Mesevár Óvoda-Bölcsőde	122 575 813	16 431 600	47 963 000				160 000			187 130 413
Szociális Alapszolgáltató Központ	41 046 240	5 141 010	23 382 185				950 000			70 519 435
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>437 433 189</b>	<b>55 804 227</b>	<b>230 458 145</b>	<b>4 200 000</b>	<b>6 402 138</b>	<b>375 205 978</b>	<b>248 711 641</b>	<b>-</b>	<b>5 835 750</b>	<b>1 364 051 068</b>

## 042130 Növénytermesztés, állattenyésztéssel kapcsolatos költségek

főkönyvi szám	megnevezés	kiadás	bevétel
K1101	illetmények	30 967 600	
K1107	béren kívüli juttatások		
K1113	egyéb személyi juttatás	300 752	
K1	<b>Személyi juttatások összesen:</b>	<b>31 268 352</b>	
	Szociális hozzájárulási adó	4 064 886	
K22	<b>Munkaadókat terhelő járulékok összesen</b>	<b>4 064 886</b>	
	gyógyszerbeszerzés		
K311	<b>Szakmai anyagok beszerzése</b>	-	
	hajtó- és kenőanyag	1 000 000	
	irodaszer		
	üzemeltetési anyagok beszerzése	2 500 000	
K312	munkaruha		
	<b>Üzemeltetési anyagok beszerzése</b>	<b>3 500 000</b>	
	villamosenergia	1 500 000	
K331	<b>Közüzemi díjak</b>	<b>1 500 000</b>	
	bérleti díjak	9 000 000	
K333	<b>bérleti díjak összesen</b>	<b>9 000 000</b>	
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	-	
K336	<b>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások</b>	-	
	Egyéb szolgáltatási díjak	7 600 000	
K337	<b>Egyéb szolgáltatási díjak</b>	<b>7 600 000</b>	
	működési c. előzetesen felsz. Áfa	3 402 000	
K351	<b>Működési c. előzetesen felsz. Áfa</b>	<b>3 402 000</b>	
	egyéb dologi		
K355	<b>egyéb dologi összesen</b>	-	
	<b>DOLOGI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>25 002 000</b>	
K64	gépbeszerzés		
K67	áfa		
K64	tenyészállat vásárlás		
K67	áfa		
	<b>Beruházási kiadások</b>	-	
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>60 335 238</b>	
B401	Áru-és készletértékesítés		8 000 000
B402	Szolgáltatások ellenértéke		17 860 000
B406	Kiszámlázott termékek és szolg. áfá-ja		6 982 200
	<b>Intézményi működési bevételek összesen</b>		<b>32 842 200</b>
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>32 842 200</b>

## 042120 Mezőgazdasági támogatások

B16	Műk.c.tám.ért.fejezettől		32 000 000
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		<b>32 000 000</b>
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>		-

## Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi pénzeszközáradási kötelezettségei

Megnevezés	adatok: Ft-ban
Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belül	
Civil szervezetek, egyesületek támogatása	2 500 000
Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson belül összesen:	-
Szabadidő SC	2 000 000
Nagycsaládos egyesület	
Polgárőr egyesület	
Nyugdíjas egyesület	

6. melléklet

Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi felhalmozási kiadásai

adatok: forintban

Pályázatok 2026						
Megnevezés	Bankszámlaszám	Pályázati azonosító	Támogatási összeg	COFOG	Főkömv	2025.12.31. Egyenleg
Belterületi út	Magyar Államkincstár			045160		176 023 844 Ft
MFP Felelős Állattartás	Magyar Államkincstár			062020		1 411 964 Ft
Versenyképes Járások	ÖNK Pályázatok számla			062020		20 000 000 Ft
MFP Műv.Ház felújítás	ÖNK Pályázatok számla			062020		5 500 833 Ft
Mindösszesen						202 936 641 Ft

## 7.melléklet

## Előirányzat-felhasználási ütemterv

2026. évre

adatok:forintban

BEVÉTELEK	I.hó	II.hó	III.hó	IV.hó	V.hó	VI.hó	VII.hó	VIII.hó	IX.hó	X.hó	XI.hó	XII.hó	Összesen
Önk.műk.támogatása	30 177 871	30 177 871	30 177 871	30 177 871	30 177 871	30 177 871	30 177 871	30 177 871	30 177 872	30 177 872	30 177 872	30 177 872	362 134 456
Közhatalmi bevételek			66 421 200						66 421 200				132 842 400
Működési bevételek	9 658 188	9 658 188	9 658 188	9 658 188	9 658 188	9 658 188	9 658 188	9 658 188	9 658 189	9 658 189	9 658 189	9 658 189	115 898 260
Átvett pénzeszköz fejlesztési célra													0
működési célra													0
Műk.c. támogatások	2 417 680	18 250 651	5 617 680	5 617 680	5 617 680	5 617 680	7 517 681	7 517 681	5 617 680	5 617 680	5 617 680	5 617 680	80 645 133
Felhalmozási bevétel					22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000					88 000 000
Kiegészítő támogatás					10 000 000				10 000 000				20 000 000
fejlesztési célra													0
működési célra													0
Felhalmozási célú támogatások	202 936 641												202 936 641
Intézm.finanszírozás	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 849	30 132 849	361 594 178
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>275 323 228</b>	<b>88 219 558</b>	<b>142 007 787</b>	<b>75 586 587</b>	<b>107 586 587</b>	<b>97 586 587</b>	<b>99 486 588</b>	<b>99 486 588</b>	<b>152 007 789</b>	<b>75 586 589</b>	<b>75 586 590</b>	<b>75 586 590</b>	<b>1 364 051 068</b>
<b>KIADÁSOK</b>													
Személyi juttatás	36 452 766	36 452 766	36 452 766	36 452 766	36 452 766	36 452 766	36 452 766	36 452 766	36 452 766	36 452 765	36 452 765	36 452 765	437 433 189
Munkaadókat terh. járulék	4 650 352	4 650 352	4 650 352	4 650 352	4 650 352	4 650 352	4 650 352	4 650 352	4 650 352	4 650 353	4 650 353	4 650 353	55 804 227
Dologi kiadások	19 204 845	19 204 845	19 204 845	19 204 845	19 204 845	19 204 845	19 204 845	19 204 845	19 204 846	19 204 846	19 204 846	19 204 846	230 458 145
Ellátottak pénzbeli juttatás	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	4 200 000
Egyéb műk. célú kiadás	2 302 138	2 302 138	670 000	170 000	170 000	670 000	170 000	570 000	670 000	170 000	170 000	670 000	6 402 138
előző évi megelőlegezés													
Egyéb felhalm.célú kiadás	13 611 800		583 575	583 575	583 575	583 575	583 575	583 575	583 575	583 575	583 575	583 575	13 611 800
Felújítások													5 835 750
Beruházások								40 000 000					40 000 000
Intézm.finanszírozás	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 848	30 132 849	30 132 849	208 711 641
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>104 402 611</b>	<b>93 092 949</b>	<b>112 915 550</b>	<b>112 415 550</b>	<b>112 415 550</b>	<b>112 915 550</b>	<b>112 415 550</b>	<b>152 815 551</b>	<b>112 915 551</b>	<b>112 415 551</b>	<b>112 415 552</b>	<b>112 915 553</b>	<b>1 364 051 068</b>

**Szabadkígyós Község Önkormányzat**  
**2026. évi és azt követő kötelezettségvállalásai**

Intézmény megnevezése	A hosszú távú kötelezettség-vállalás megnevezése		adatok: eFt-ban	
	2026 évben	követő év évben	összesen	
Önkormányzat	2 500	2 500	5 000	
Önkormányzat	400	400	800	
Önkormányzat	8 486	8 486	16 972	
	11 386	11 386	22 772	

**A kimutatás Szabadkígyós Község Önkormányzatának felvehető hitelének nagyságrendjéről a 353/2011. (XII.30.) kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján készült.**

A		Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A § szerinti kimutatás				adatok e Ft-ban	
		B	C	D	E		
Kimutatás az önkormányzat felvehető hitelének nagyságrendjéről		2025	2026	2027	2028-2038		
1.	Megnevezés						
2.	Helyi adók	91 000	92 142	92 142	921 142		
3.	Osztalék, koncessziós díjak						
4.	Díjak, pótlékok bírságok	400	700	700	7 000		
	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel						
5.	Részvények, részesedések értékesítése	-	-	-	-		
6.	Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel						
7.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés						
8.	Saját bevétel összesen:	91 400	92 842	92 842	928 142		
9.	Saját bevétel 50%-a	45 700	46 421	46 421	464 071		
10.	Felvett, átvállalt hitel/hitelkeret és annak tőketartozás						
11.	Felvett átvállalt kölcsön, és annak tőketartozása						
12.	Hitelevizonyt megtestesítő értékpapír						
13.	Adott váltó						
14.	Pénzügyi lízing						
15.	Halasztott fizetés	8 486	11 386	11 386	113 860		
16.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség						
17.	Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség	8 486	11 386	11 386	113 860		
18.	Helyi önkormányzat adósságot keletkeztetett kötelezettségvállalásának felső határa 50%-os korlát	37 214	35 035	35 035	350 211		

**Szabadkígyós Község Önkormányzat költségvetési bevételek és kiadások előirányzat csoportok,  
kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok  
önként vállalt feladatok kimutatása 2026. évben**

Mötv. 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:(kötelező feladatok)

1. településfejlesztés, településrendezés
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)
6. óvodai ellátás
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása
8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások
9. lakás- és helyiséggazdálkodás
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is
15. sport, ifjúsági ügyek
16. nemzetiségi ügyek
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása
19. hulladékgazdálkodás
20. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül

**Önként vállalt működési feladatok:**

adatok e-forintban

Működési célú pénzeszköz átadás:

Non-profit szervezetek támogatása	2 500
bursa hungarica támogatás	800
Arany János tehetséggondozás	-
képviselői tiszteletdíjak, költségtérítése	8 984
Mezőgazdasági tevékenység	60 335

**Összesen:** **72 619**

## Szabadkígyós Község Önkormányzatának létszám alakulása 2026. évben

Intézmények	Köztisztviselők	Köznevelési fogl. jogviszony	Közalkalmazottak	Mt. Foglalkoztatás	Közfoglalkoz tatottak	összesen	Választott tisztségviselők
Polgármesteri Hivatal	8			2		10	
Önkormányzat				16	13	29	
Mesevár Óvoda-Bölcsőde		10	5	1		16	7
Szociális Alapszolgáltató Központ			6			6	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>8</b>		<b>11</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>51</b>	<b>7</b>

adatok: fő

**Önkormányzat**

Gyermekékezés	2
Zöldterület kezelés	2
Könyvtár	3
Közművelődés	1
Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcs.szolg.	1
	7
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>16</b>

**Mesevár Óvoda-Bölcsőde**

Óvodai étkeztetés	1
Óvoda pedagógus dajka	6
pedagógiai asszisztens	3
kisgyermeknevelő	1
dajka	4
	1
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>16</b>

**Szociális Alapszolgáltatói Központ**

család-és gyermekjólét vezető (0,5x2 fő)	1
szociális étkeztetés	1
tanyagondnoki szolgálat	1
házi segítségnyújtás(0,5x2+1)	3
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>6</b>

## Szabadkígyós Község Önkormányzatának közvetett támogatása 2026. évben

Sor-szám	Megnevezés	Közvetett támogatás összesen				adatok forintban	
		Kedvezmény (...%)		Mentesség		Elengedés	Összesen
		fő	összeg	fő	összeg		
1	0						
2	Adók összesen:						0
3	Közvetett támogatások összesen:						0

**Szabadkígyós Község Önkormányzata**  
**A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatai**

B	C			E			F			G		
	2026. év EREDETI előirányzatai			2027. évi költségvetés TERV			2028. évi költségvetés TERV			2029. évi költségvetés TERV		
<b>Bevételek</b>												
B1 - Működési célú támogatások ÁH belülről	462 779 589			509 057 548			559 963 303			615 959 633		
B2 - Felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	202 936 641			223 230 305			245 553 336			270 108 669		
B3 - Közhatalmi bevételek	132 842 400			146 126 640			160 739 304			176 813 234		
B4 - Működési bevételek	115 898 260			127 488 086			140 236 895			154 260 584		
B5 - Felhalmozási bevételek	88 000 000			96 800 000			106 480 000			117 128 000		
B6 - Működési célú átadott pénzeszköz	-			-			-			-		
B7 - Felhalmozási célú átadott pénzeszköz	-			-			-			-		
B8 - Finanszírozási bevételek	361 594 178			397 753 596			437 528 955			481 281 851		
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 364 051 068</b>			<b>1 500 456 175</b>			<b>1 650 501 792</b>			<b>1 815 551 972</b>		
<b>Kiadások</b>												
K1 - Személyi juttatások	437 433 189			481 176 508			529 294 159			582 223 575		
K2 - Munkaadókat terhelő járulékok	55 804 227			61 384 650			67 523 115			74 275 426		
K3 - Dologi kiadások	230 458 145			253 503 960			278 854 355			306 739 791		
K4 - Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 200 000			4 620 000			5 082 000			5 590 200		
K5 - Egyéb működési célú kiadások	6 402 138			7 042 352			7 746 587			8 521 246		
K6 - Beruházások	208 711 641			229 582 805			252 541 086			277 795 194		
K7 - Felújítások	40 000 000			44 000 000			48 400 000			53 240 000		
K8 - Egyéb felhalmozási célú kiadások	5 835 750			6 419 325			7 061 258			7 767 383		
K9 - Finanszírozási kiadások	375 205 978			412 726 576			453 999 233			499 399 157		
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>1 364 051 068</b>			<b>1 500 456 175</b>			<b>1 650 501 792</b>			<b>1 815 551 972</b>		

adatok forintban



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.  
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

---

## ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. február 26-án tartandó ülésére

„A napirend soron kívüli betérjesztését engedélyezem”

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club TAO támogatásból kezdeményezett és a sportöltöző épületét érintő beruházáshoz

**Az előterjesztést tárgyaló bizottság megnevezése:** Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** rendes képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** nyílt képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**A szavazás módja:** nyílt szavazás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában áll a természetben 5712 Szabadkígyós, Zrínyi Miklós utca 2. szám alatt feltüntetett – Szabadkígyós, Külterület 0137 hrsz. alatt szerepeltetett – „kivett sporttelep” művelési ágú és 2 ha 8128 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club használatában álló – a rajta lévő sportöltöző épülettel - terület.

A Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club (a továbbiakban: Egyesület) alelnöke Szabó Zoltán 2026. február 22. napjával ellátott elektronikus levelet – amelyet 2026. február 24. napján és ezen dátummal keltezetten szabályszerű dokumentum csatolásával hitelesített - intézett a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal vezető jegyzőhöz, amelyben tájékoztatást adott arról, hogy az Egyesület a 2026/2027. évadra társasági adó felajánlást (a továbbiakban: TAO) nyert a használatukban lévő területen említett öltöző épület felújítására és korszerűsítésére. Az alelnök tájékoztatása alapján a tervezett beruházások: napelemes rendszer telepítése, fűtőkorszerűsítés és homlokzati hőszigetelés. E tervezett beruházások az épület rendeltetését nem változtatják meg, kizárólag állagmegóvást és energetikai korszerűsítést szolgálnak.

A TAO támogatások pályázat és elszámolási rendszere szigorú jogszabályi keretek között működik, ami azt jelenti, hogy a pályázati és jóváhagyási folyamat megfelelő kezeléséhez több olyan „dokumentum” szükséges, amely a szabályos felhasználás mellőzhetetlen kérdése. Így elengedhetetlen az a tulajdonosi hozzájárulás, amelyben Szabadkígyós Község Önkormányzata – a képviselő-testülete útján – hozzájárul az említett beruházások megvalósításához, nyilatkozat arról, hogy az ingatlan a TAO fenntartási időszakára (legalább 10 évre) díjmentesen az Egyesület használatában marad sportcélú hasznosításra, „jegyzői nyilatkozat”, amely rögzíti, hogy a tervezett munkálatok az érvényes jogszabályok alapján nem építési engedély köteles tevékenységek, az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap és az érintett ingatlanról kiállított helyszínrajz.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület alelnöke által előterjesztett és Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanra tervezett beruházás nem a pályázó Egyesület tulajdonában álló épület, a tulajdonos Szabadkígyós Község Önkormányzatának nyilatkoznia kell arról, hogy a fejlesztés – beruházás – megvalósításához hozzájárul. A tulajdonos Szabadkígyós Község Önkormányzatának a hozzájárulásban vállalnia kell, hogy a beruházás típusára figyelemmel

– legalább 10 év időtartamra – az ingatlant a sportfejlesztési programban meghatározott célra – azt az Egyesület használatában tartva – hasznosítja. A tulajdonjog igazolása természetéből adódóan megköveteli annak a 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapnak a pályázat mellékleteként történő prezentálását is, amely az érintett ingatlan tulajdonjogi állapotának igazolására szolgál.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet alapján szükséges annak megítélése, hogy egy adott épületre elképzelt beruházás, mint építési tevékenység építési engedély alapján végezhető építési tevékenységnek tekinthető-e, vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység. Mindezt a Korm. rendelet 16. §-a és 17. §-a kontextusában – ismerve a tervezett beruházás egyenkénti „építési” karakterisztikáját – szükséges megítélni.

Az Egyesület TAO pályázati forrásból tervezett beruházási elképzeléseinek markáns részletezése ugyan nem jelenik meg a tájékoztató beadványban, ugyanakkor azt mindenképpen hangsúlyozni szükséges, hogy a külső hőszigetelés alapvetően nem tekinthető építési engedélyhez kötött építési tevékenységnek, tekintettel arra, hogy a meglévő építmény utólagos hőszigetelése nem növeli az épület alapterületét, ezért mentesül az építési engedélyezés alól. Ami a napelemes rendszer telepítését illeti, arra szükséges rámutatni, hogy az ún. háztartási méretű kiserőmű – 50 KVA alatti teljesítményű, amely teljesítmény kapacitás egy lakóépület teljes ellátását s lefedettségét biztosítja – rendszerekhez ugyancsak nem szükséges építési engedély. Végezetül az épület fűtőkorszerűsítésének említése, mint az elképzelt beruházás része, abban az esetben nem építési engedély köteles tevékenység, ha nem jár az épület tartószerkezetének vagy alapozásának megbontásával. Tekintettel arra, hogy az Egyesület alelnöke – részleteiben - nem bontotta ki a beruházás egyes részelemeinek műszaki mélységét, az említett tevékenységek puszta leírása alapján a Korm. rendelet 17. §-a – amely még egyszer hangsúlyozandó az építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek körét konkretizálja – rendelkezéseivel szemben a 16. § mutatkozik alkalmazhatónak.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – annak mellékleteként csatolt egyesületi alelnöki beadvány - megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 5712 Szabadkígyós, Zrínyi utca 2. szám alatti székhely alatt bejegyzett Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club (a továbbiakban: Egyesület) kérelmét támogatja és – mint az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 tulajdoni hányad szerinti jogállással feltüntetett tulajdonos – hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület az 5712 Szabadkígyós, Zrínyi Miklós utca 2. számú – Külterület 0137. hrsz. alatt nyilvántartott – „kivett sporttelep” művelési ágú ingatlan területén elhelyezkedő sporttelepi öltöző épület felújítását és korszerűsítését – napelemes rendszer telepítése, fűtőkorszerűsítés és homlokzati hőszigetelés – a társasági adó támogatás elnyert összegének terhére elvegyezze.
2. A Képviselő-testület nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy a TAO támogatás fenntartási időszakára – 10 év időtartamra – díjmentesen az Egyesület használatában kívánja az 1. pontban megjelölt ingatlant – sportcélú hasznosításra – tartani.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**Szabadkígyós, 2026. február 24.**

**Ellenjegyzés:**

jogi: .....

pénzügyi: .....

**Kosznáné Dr. Pule Ilona**  
polgármester



# KÉRELEM

## TAO támogatásból megvalósuló beruházásokhoz

Tisztelt Jegyző Úr!

A Szabadkígyósi Szabadidősport Club (székhely: 5712 Szabadkígyós, Zrínyi utca 2.) – mint a Szabadkígyós, Zrínyi utca 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú sporttelepi öltözőépület bérlője és használója – ezúton hivatalosan kérelmezi az Önkormányzat hozzájárulását az alábbi, TAO támogatásból megvalósuló beruházásokhoz.

Egyesületünk a 2026/27-es támogatási évadban TAO támogatást nyert az érintett ingatlan felújítására és korszerűsítésére.

A tervezett beruházások:

- napelemes rendszer telepítése
- fűtés korszerűsítés
- homlokzati hőszigetelés

A beruházások az épület rendeltetését nem változtatják meg, kizárólag annak állagmegóvását, energetikai korszerűsítését és fenntarthatóbb üzemeltetését szolgálják.

A TAO pályázati és elszámolási szabályoknak való megfelelés érdekében tisztelettel kérjük az Önkormányzat részéről az alábbi dokumentumok biztosítását:

1. Tulajdonosi hozzájárulás a fenti beruházások megvalósításához.
2. Nyilatkozat arról, hogy az ingatlan a TAO fenntartási időszakára (legalább 10 évre) a Szabadkígyósi Szabadidősport Club részére díjmentesen, sportcélú használatra biztosított.
3. Jegyzői nyilatkozat arról, hogy a tervezett beruházások az érvényes építésügyi jogszabályok alapján nem építési engedélyköteles tevékenységek.
4. Az ingatlan tulajdoni lapjának másolata.
5. Az érintett ingatlan helyszínrajza.

Kérjük szíves tájékoztatásukat, hogy a fenti nyilatkozatok kiadásához szükséges-e képviselő-testületi döntés, illetve a döntés meghozatalát követően mikor állnak rendelkezésre a szükséges dokumentumok.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Szabadkígyós, 2026.02.24.

Tisztelettel:

Szabó Zoltán  
alelnök

Szabadkígyósi Szabadidősport Club



**SZABADKÍGYÓSI SZABADIDŐ  
SPORT CLUB**  
5712 Szabadkígyós, Zrínyi u. 2.  
Cg.: 1083, Asz.: 18371828-1-04  
1.



**SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG JEGYZŐJE**  
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.  
**TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185**

---

## ELŐTERJESZTÉS

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26-i rendes képviselő-testületi ülésére**

**Előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** jegyző

**Az előterjesztés tárgya:** Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése:** Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** rendes képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** nyílt képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** minősített többség

**A szavazás módja:** nyílt szavazás

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelete rendelkezik Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ). Az SZMSZ 6. számú melléklete a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata, amelynek 4.2. pontja határozza meg a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal létszámát.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 67. § (1) bekezdés d) pontja szabályozása szerint „A polgármester a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.”

Az Mötv. egyértelművé teszi, hogy a polgármesteri hivatal – mint a helyi önkormányzat végrehajtó szerve – olyan „szakapparátus”, amely segíti a képviselő-testület munkáját, előkészíti és végrehajtja a döntéseket, valamint – leegyszerűsítve – intézi a településre és a településen értelmezett közigazgatási hatósági ügyeket.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, (a továbbiakban: Kttv.) a közszolgálati tisztviselők jogállását szabályozza és kiemelt szerepe az egységes közszolgálati jogviszony megteremtése, mégpedig a köztisztviselők illetményrendszere, „minősítési” követelményei és nem utolsósorban a köztisztviselők kötelezettségeinek meghatározása által és azzal a kitüntetett céllal, hogy professzionális, stabil és etikus közigazgatás működtetése és működése valósuljon meg.

Mindezek tükrében a polgármesteri hivatal vezető jegyzőnek kiemelt szerepe van abban, hogy a helyi önkormányzat végrehajtó szervének, azaz a polgármesteri hivatalnak a működését – időnként – áttekintse és felülvizsgálja és annak eredményeképpen javaslatot fogalmazzon meg – akár a hivatal belső tagozódására, akár az ügyfélfogadás rendjére, akár pedig a megfelelő működéshez szükséges létszám meghatározására vonatkozóan – a leghatékonyabb szervezeti és szakapparátusi minőséget érintően.

A Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal – ahogyan azt a szervezeti és működési szabályzata is mutatja – a létszámát tekintve a polgármesteri hivatal vezető jegyző mellett, 6 fő közszerológati tisztviselő, 1 fő titkársági ügyintéző, 1 fő pénzügyi ügyintéző és 1 fő fizikai alkalmazott foglalkoztatása útján teljesíti a feladatellátási kötelezettségét.

A 2024. október 1. napjával megindult új önkormányzati ciklus több fontos döntést és abból eredő intézkedést hozott, amely többek között – a korábban működő általános művelődési központ jogi lebontásának és következetes végrehajtásának folyamatát jelentette, amelynek eredményeképpen ezen intézmény belső és korábban az intézmény szervezeti struktúrájában működtetett feladatkiáramlás okán az azon feladatokhoz kapcsolódó 1-1 humánerőforrás polgármesteri hivatal „szervezetébe”, de nem a polgármesteri hivatal vezető jegyző, hanem a polgármester munkáltatói jogköre alá került. Mindez maga után vonja – az Általános Művelődési Központ megszüntetése megvalósulása okán – a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata 4.2. pontjának újragondolását is, amely – az eddig munkaviszonyban foglalkoztatott – 1 fő pénzügyi ügyintéző jogviszonyának átalakítását is megkívánja. Itt szükséges kiemelten hangsúlyozni, hogy az 1 fő pénzügyi ügyintéző munkaviszonyból közszerológati jogviszonyba történő áttérését megalapozza az a 2025. évben lezárult államkincstári átfogó pénzügyi ellenőrzés is, amely rámutatott a polgármesteri hivatal „pénzügyi szakterületen” foglalkoztatott munkatársai egységes közszerológati jogviszony alatti alkalmazásának szükségességére, annak okán, hogy a pénzügyi-gazdálkodási feladatellátás nem mellőzheti azt a fegyelmi és etikai szigorot, amely a Kttv. – Munka Törvénykönyvéhez képest – erőteljesebb és markánsabb összeférhetlenségi, etikai és fegyelmi szabályokat ír elő, amelyek a pénzügyi szakterületen – ahol a vagyonvédelem különösen érzékeny – lényegesen nagyobb biztonságot jelenthet, annak figyelembevételével, hogy más – magasabb szintű – pénzügyi előírások is ebbéli követelményt támasztanak.

Az 1 fő pénzügyi ügyintéző munkaviszony, mint foglalkoztatási jogviszony alól a közszerológati jogviszony alá helyezése – mint köztisztviselői létszámbővítés – éves szinten többletköltséget – a jelenlegi és a korábbi munkabér finanszírozáshoz képest – nem jelent, tekintettel arra, hogy az engedélyezett 7 fő köztisztviselői státusz melletti munkaviszonyban történő foglalkoztatásának a költségei az önkormányzat saját pénzügyi finanszírozásának terhére történtek. Lényegében ennek az immáron engedélyezett köztisztviselői létszámon felüli megemelt 1 fővel történő foglalkoztatási kérdése többletfinanszírozást nem fog jelenteni. A 2026. évre vonatkozó költségvetés tervezése során a költségvetésről szóló rendelet tervezete már a megemelt köztisztviselői létszám finanszírozásával számol.

Tekintettel arra, hogy az említett Általános Művelődési Központ megszüntetésével a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalba átemelt feladatokkal együtt átvett 1 fő rendszergazda hivatali szervezeti keretek közé illesztése – nem közszerológati jogviszonyban, hanem változatlanul munkaviszonyban foglalkoztatva – elengedhetetlen, szükséges e szerepnek a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzata 4.2. pontjában történő szerepeltetése és a 2026. január 1. napjától a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal takarítói munkakörbe emelt 1 fő munkavállalójának is a megjelenítése.

Ily módon a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata 4.2. pontja helyébe a következő 4.2. pontot javasolja az előterjesztés beemelni:

„A Hivatal létszáma:

- 1 fő jegyző,
- 7 fő közszerológati tisztviselő,
- 1 fő titkársági ügyintéző,
- 1 fő rendszergazda,
- 2 fő fizikai alkalmazott.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a rendelkezése értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell az önkormányzati rendelet megalkotását megelőzően.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet tervezet a hatályos és érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelő kodifikációs előkészítést nyert.

2. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs és a rendelet megalkotásának egészségügyi következményei sem értelmezhetőek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív többlet teher nem jelenik meg.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a korábbi rendelet felülvizsgálata és annak során az általános és részletes indokolásban lefektetett körülmények indokolják

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet normatív rendelkezéseinek alkalmazása dinamikusabb szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást nem igényel.

### **Részletes indokolás**

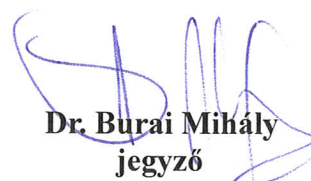
Az Ör. tervezett módosítása – amely különösen és kizárólag a 6. mellékletként, annak részét képező Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata korrekcióját érinti – igazodik a 2026. évre kialakított azon polgármesteri hivatali szervezeti működéshez, amely egyrészt figyelemmel van az Általános Művelődési Központ, mint korábbi önkormányzati intézmény megszüntetésével a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal szervezetébe átkerült rendszergazda szerepkör megjelenítésére, másrészt pedig a hivatal pénzügyi szakterületén foglalkoztatott pénzügyi ügyintézői szerepkörök egységes közszolgálati jogviszony alá terelésére.

### **Az 1. §-hoz**

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszban a 6. mellékletként kezelt Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata 4.2. pontja aktualizálását követi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet tervezetet megismerni és megtárgyalni szíveskedjen.

**Szabadkígyós, 2026. február 20.**

  
**Dr. Burai Mihály**  
jegyző

**Ellenjegyzés:**

pénzügyi:  .....

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Az önkormányzati rendeleti szabályozás célja, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzata a szervezeti és működési szabályzata által meghatározza az önkormányzati struktúra – saját és szervei – funkcionalitásának alapvető irányelveit és rendszerét és a végrehajtó szerve hivatali működését hozzáigazítsa azokhoz a változásokhoz, amelyek a racionális feladatellátását támogatják.

[2] Szabadkígyós Község Képviselő-testülete Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva szervezetének és működésének szabályait az alábbi szabályzatban állapítja meg:

**1. §**

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba

## **A SZABADKÍGYÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésére, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésére tekintettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint állapítom meg:

### **I. Fejezet**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. A Hivatal megnevezése, azonosító adatai**

1.1. A Hivatal megnevezése Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal).

1.2. A Hivatal székhelye: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

1.3. A Hivatal jelzőszámai:

- adószáma: 15347244-2-04
- alaptevékenység államháztartási szakágazata: 841105
- KSH statisztikai számjel: 15347244-8411-325-04
- törzskönyvi azonosító szám: 347246
- bankszámlaszám: 11733199-15725589

1.4. A Hivatal elérhetőségei:

- cím: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
- telefon: 06-66/247-186; 06-70/453-4364
- e-mail: titkarsag@szabadkigyos.hu
- honlap: www.szabadkigyos.hu

1.5. A hivatalos bélyegző leírása és használata:

- a) körbélyegző, amelynek szövegezése: Polgármesteri Hivatal Szabadkígyós,
- b) a Hivatalban használt bélyegzők lenyomatát, valamint a sorszámokkal azonosíthatóan az egyes bélyegzők használatára feljogosított személyeket a Hivatal bélyegző-nyilvántartása tartalmazza. A bélyegző használatáért és biztonságos őrzéséért a bélyegző használója felelős.

1.6. A Hivatal működési területe: Szabadkígyós Község közigazgatási területe.

1.7. A Hivatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 38.§-a alapján jött létre. Az alapítás ideje 1991. január 01. A Hivatal hatályos alapító okiratát Szabadkígyós Község

Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. április 16. napján tartott ülésén hozott 25/2014. (IV. 16.) Kt. határozattal fogadta el.

## **2. A Hivatal jogállása**

2.1. A Hivatal alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrehozott, jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szerv, amelyet Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására hozott létre és tart fenn. A Hivatal ellátja az alábbi szervezetek – intézmények – pénzügyi-gazdasági feladatait:

- Szabadkígyós Község Önkormányzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal,
- Szabadkígyós Község Önkormányzatának Szociális Alapszolgáltatási Központja,
- Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde.

2.2. A Hivatalt Szabadkígyós Község Önkormányzat polgármestere Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint és saját hatáskörében irányítja.

2.3. A Hivatalt Szabadkígyós Község jegyzője vezeti, akit a polgármester pályázat útján, határozatlan időre nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 82.§ (1) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247.§-a alapján.

A jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat a Hivatal közszolgálati tisztviselői és más foglalkoztatottjai tekintetében.

## **3. A Hivatal irányító szerve**

A Hivatal irányító szerve Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete. Az irányító szerv vezetője: Szabadkígyós Község Önkormányzat Polgármestere

## **4. A Hivatal szervezeti felépítése**

4.1. A Hivatal – belső szervezeti tagozódás nélkül - egységes szakapparátusként működik.

4.2. A Hivatal létszáma:

- 1 fő jegyző
- 7 fő közszolgálati tisztviselő
- 1 fő titkársági ügyintéző
- 1 fő rendszergazda
- 2 fő fizikai alkalmazott

4.3. A munkakörök ellátására vonatkozó előírásokat a munkaköri leírások tartalmazzák, melyek elkészítéséért és naprakész állapotáért a Hivatalt vezető jegyző felelős. A munkaköri leírásoknak tartalmazniuk kell a foglalkoztatottak munkakörének megnevezését, a munkakörhöz rendelt

szakmai végzettséget, a munkakör ellátásához szükséges képességeket, a munkakörnek megfelelő feladat- és hatásköröket, a helyettesítés rendjét, a felelősségi kör meghatározását, valamint a munkaköri leírás tartalmának tudomásulvételeként a foglalkoztatott aláírását.

4.4. A kiadmányozási jog gyakorlásával összefüggésben a helyettesítésre vonatkozóan a kiadmányozás rendjéről szóló szabályzat – e szervezeti és működési szabályzat 1. mellékleteként - tartalmaz rendelkezéseket.

4.5. Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján a vagyonnyilatkozat-tételre kötelezett munkakörök meghatározását a 2. melléklet tartalmazza.

4.6. A Hivatal ügyfélfogadási rendje:

Hétfő:	8.00 – 12.00 óráig; 13.00 -16.00 óráig
Kedd:	8.00 – 12.00 óráig
Szerda:	8.00 – 12.00 óráig; 13.00 – 16.00 óráig
Csütörtök:	8.00 – 12.00 óráig
Péntek:	8.00 – 12.00 óráig

## **5. A Hivatalon belüli kapcsolattartás**

- 5.1. A Hivatal ügyintézői a hatékony feladatellátás érdekében kötelesek együttműködni egymással.
- 5.2. Az együttműködés során az adott feladat ellátásával megbízott munkatárs közvetlenül veszi fel a kapcsolatot a végrehajtásban érintett, illetve a feladat ellátásához szükséges információval rendelkező szakterület munkatársával.
- 5.3. Amennyiben a kapcsolat felvétele vagy a kapcsolattartás során az együttműködés nem valósul meg, az érintett munkatársak a jegyzővel egyeztetnek az együttműködés megfelelő kialakítása érdekében.
- 5.4. A Hivatalon belüli kapcsolattartás során törekedni kell az egyszerű, költségtakarékos és gyors megoldások alkalmazására (személyes egyeztetés, telefon, email).
- 5.5. Papír alapú kapcsolattartásra csak különösen indokolt esetben kerülhet sor, fő szabályként abban az esetben, ha azt jogszabály vagy más belső szabályzat kötelezővé teszi.
- 5.6. A Hivatalon belüli munkaértekezletek összehívása és tárgyköreinek meghatározása a jegyző jogköre.

## **6. A képviselői rendje**

6.1. A Hivatal képviselőjét a jegyző látja el, aki eseti képviselővel a Hivatal közszolgálati tisztviselőjét is meghatalmazhatja. A jegyzői tisztség betöltetlensége vagy tartós akadályoztatása esetén Szabadkígyós Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2024. (X.12.) önkormányzati rendelete 39. § (3) bekezdése az irányadó.

6.2. A képviselői jog – a feladat ellátáshoz kapcsolódó döntési, illetve végrehajtási felelősséghez igazodóan – a jogszabály által telepített saját hatáskörbe, vagy a kiadmányozás rendjéről szóló szabályzat szerint eljáró személyeket külön eseti meghatalmazás nélkül illeti meg a tevékenység gyakorlása során.

6.3. A Hivatal jogi képviseletét a jegyző látja el.

## II. Fejezet

### A Hivatal gazdálkodása és alapfeladatai

#### 7. A Hivatal gazdálkodása

7.1. A Hivatal – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 10.§-a szerint – a gazdasági feladatok ellátását – szervezetszerűen – megfelelő képesítési előírással rendelkező közszolgálati tisztviselői útján látja el. A Hivatal gazdálkodását az államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtására kiadott rendeletek, a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény, Szabadkígyós Község Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete, valamint a költségvetési szervekre vonatkozó egyéb gazdálkodási és pénzügyekre vonatkozó hatályos jogszabályok határozzák meg.

7.2. A Hivatal gazdálkodását az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár és a belső ellenőr jogosultak ellenőrizni. A Hivatal a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglalt belső ellenőrzési feladatok ellátását szerződés alapján, külső szakértővel biztosítja.

7.3. A Hivatal gazdálkodásával kapcsolatos szabályokat különösen az alábbi szabályzatok és utasítások tartalmazzák:

- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Ügyrendje,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei számviteli politikája,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei Számlarendje,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata Beszerzések lebonyolításának szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei Pénzkezelési szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei Leltárkészítési és leltározási szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata Eszközök és források értékelési szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzat és Intézményei Önköltségszámítási szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei Ingatlanvagyon-kataszter szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményeinek a költségvetés tervezésének, beszámolók készítésének, valamint a Magyar Államkincstár felé történő adatszolgáltatások teljesítésének szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal szabálytalanságok kezelésével kapcsolatos eljárásrendje,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei Bizonylati rend és albuma,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei Költségvetésének végrehajtási szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal eszközök aktiválási, állományba-vételi eljárásának szabályzata,

- Szabadkígyós Község Önkormányzata, Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Reprezentációs kiadások felosztásának, azok teljesítésének és elszámolásának szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és intézményei gazdálkodási szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és intézményei kiküldetési szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal közbeszerzési szabályzata.

## **8. A Hivatal alaptevékenysége**

8.1. A Hivatal jogszabályban meghatározott közfeladata: az önkormányzat működésével, valamint a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az Möt. 83. § (1) bekezdésére figyelemmel, de különösen:

- a) a képviselő-testület, a bizottságok, tisztségviselők munkájának segítése, a képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések szakmai előkészítése, törvényességének vizsgálata, a testületek és a tisztségviselők döntéseinek végrehajtása, a végrehajtás szervezése, ellenőrzése,
- b) az önkormányzati intézményekkel kapcsolatos felügyeleti, irányítási, ellenőrzési feladatok ellátása,
- c) civil szervezetekkel, társszervekkel, közszolgáltatást végző szervekkel való együttműködés;
- d) igazgatási szolgáltatási tevékenység ellátásának korszerűsítésében való közreműködés,
- e) az országgyűlési képviselők, az önkormányzati képviselők és a polgármester, a bírósági ülnökök választásával, a népszavazással kapcsolatos feladatok ellátása,
- f) statisztikai adatszolgáltatás,
- g) a Hivatal munkatársai feladataikat a munkaköri leírásban, az éves teljesítménykövetelményekben és a teljesítménykitűzésben meghatározottak, valamint a jogszabályok, normatív utasítások, továbbá emlékeztetőkben, jegyzőkönyvekben meghatározott feladatok, hivatali felettes írásbeli, szóbeli utasítása alapján végzik, ideértve az ügyiratkezelés során tett intézkedést, szignálást is.

8.2. A Hivatal főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

8.3. A Hivatal alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

8.4. A Hivatal nem folytat vállalkozási tevékenységet.

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám – és jövedéki igazgatás
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
016030	Állampolgársági ügyek
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

8.5. A Hivatal alaptevékenységét szabályozó jogszabályok megjelölése az alábbi:

- Magyarország Alaptörvénye,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény,
- a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény,
- a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény,
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- az irányító szerv önkormányzati rendeletei.

8.6. A Hivatal által ellátandó feladatokra irányadó szabályokat és eljárásrendet különösen az alábbi szabályzatok és utasítások tartalmazzák:

- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Iratkezelési szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Kiadmányozási rendje,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata és Intézményei Tűzvédelmi szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Közzolgálati szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Közzolgálati adatvédelmi szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata A közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről és az elektronikus közzétételi kötelezettség teljesítésének részletes szabályairól szóló szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési nyomvonal készítésének eljárásrendje,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Integrált kockázatkezelési eljárásrendje,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata,
- Szabadkígyós Község Önkormányzata intézményeinek Vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályzata,
- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Gépjármű igénybevételének és használatának szabályzata.

### **III. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 2025. szeptember 15. napjával lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg a 14/2007. (III.19.) Kt. határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat hatályát veszti.

Szabadkígyós, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Burai Mihály  
jegyző

#### **Záradék :**

Az Mötv 67.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Áht. 9.§ a)- b) pontjaira, valamint a 9/A.§ (1) bekezdésére figyelemmel az irányító szerv vezetőjeként a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyom.

Szabadkígyós, elektronikus időbélyegző szerint

Kosznáné Dr. Pule Ilona  
polgármester

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Polgármesterének és Szabadkígyós Község  
Önkormányzata Jegyzőjének**

**1/2025.(VII.1.) számú együttes normatív utasítása**

**a**

**Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal**

**Kiadmányozási Rendjéről**

**Hatályos: 2025. július 1. napjától**

Szabadkígyós Község Önkormányzata Polgármestere és Szabadkígyós Község Önkormányzata Jegyzője a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (4) bekezdés j) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a 81. § (3) bekezdés j) pontja alapján az alábbi együttes normatív utasítást adja ki:

**Általános és értelmező rendelkezések**

**1. §**

- (1) A normatív utasítás célja Szabadkígyós Község Önkormányzata Polgármestere és Alpolgármestere kiadmányozási jogköre gyakorlásának szabályozása mellett Szabadkígyós Község Önkormányzata Jegyzőjének a hatáskörébe tartozó ügyek dinamikus és az adott ügyre meghatározott ügyintézési határidőben történő előkészítése és kézbesítésre rendelése érdekében az egyes iratok kiadmányozási folyamatának meghatározása.
- (2) A normatív utasítás hatálya kiterjed a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalra – a jegyzőre és a köztisztviselői, valamint munkavállalói jogviszonyban foglalkoztatott ügyintézőkre -, valamint Szabadkígyós Község Önkormányzata Polgármesterére és Alpolgármesterére.
- (3) A normatív utasítás értelmezésében kiadmánynak minősül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése szerinti határozat vagy végzés, az Ákr. 83. §-a szerinti egyezség jóváhagyása, az Ákr. 92. §-a szerinti hatósági szerződés, az Ákr. 94. § -a szerinti hatósági bizonyítvány, igazolvány és nyilvántartás, valamint a hivatalos levelezés.
- (4) E normatív utasítás szerint a kiadmányozás olyan érvényességi kellék, amely a kiadvány tervezet végső jóváhagyását jelentő – aláírással és bélyegző lenyomattal ellátott – érvényesítési aktus, ami magába foglalja az intézkedés közzétételét és az ügyirat irattárba helyezésének jogát és kötelezettségét.
- (5) A normatív utasítás kontextusában kiadmányozó az a személy, aki a jegyzőtől nyert kiadmányozási jog delegálása alapján – a kiadmány tervezet tartalmának ellenőrzése után, hivatalos jóváhagyásra – az irat aláírásával igazolja annak hatályba lépését.

**A polgármester kiadmányozási jogköre**

**2. §**

- (1) A polgármester Szabadkígyós Község Önkormányzata nevében kiadmányozza:

- a) a képviselő-testület feladat – és hatáskörébe tartozó ügyekben keletkezett ügyiratokat, képviselő-testületi beszámolókat, tájékoztatókat, alapító okiratokat;
  - b) kormányzati, államigazgatási szervekkel folytatott levelezéseket, kérelmeket és – a nem jegyző által kiadmányozott felterjesztéseket;
  - c) önkormányzati ügyekben a tömegkommunikáció részére adott tájékoztatásokat;
  - d) önkormányzati ügyekben a jogi képviseletre vonatkozó megbízást;
  - e) külső szervekhez irányuló önkormányzati feladatokkal összefüggő megkereséseket, illetve e körben a polgármesterhez címzett megkeresésekre adott válaszokat;
  - f) az önkormányzatok közötti kapcsolatok ügyében keletkezett iratokat;
  - g) a képviselő-testület munkáltatói jogkörében keletkezett ügyiratokat;
  - h) az önkormányzat működési körében felmerülő beszerzéseket, megrendeléseket megelőző árajánlatot kérő megkereséseket;
  - i) az önkormányzat jogi képviseletére vonatkozó döntéseket;
- (2) A polgármester a saját nevében kiadmányozza:
- a) jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben és hatósági jogkörben keletkezett ügyiratokat;
  - b) a polgármesteri utasításokat, leveleket;
  - c) az intézményeknek szóló leveleket;
  - d) a polgármester saját nevére érkező kérelmekre, levelekre, megkeresésekre adott válaszokat;
  - e) a képviselő-testület által, az SZMSZ-ben vagy más helyi rendeletben a polgármesterre átruházott feladat – és hatáskörben hozott döntéseket;
  - f) azokat a képviselő-testületi előterjesztéseket, melyeknél „előadóként” a képviselő-testület munkatervében vagy határozatában megjelölte;
  - g) a hatáskörébe tartozó munkáltatói jogok gyakorlása során keletkezett iratokat;
  - h) a munkáltatói vagy egyéb munkáltatói jogkörében keletkezett ügyiratokat;
  - i) a kötelezettségvállalási, utalványozási jogkörébe tartozó iratokat;
  - j) saját gépjárművel történő kiküldetés engedélyezése munkáltatói jogkörében;
  - k) az önkormányzat költségvetésének végrehajtásával összefüggő döntéseket, határozatokat;
  - l) polgári védelemmel, katasztrófavédelemmel kapcsolatos ügyek iratait;
  - m) a külföldiek ingatlanszerzése ügyében tett nyilatkozatot.

### **Az alpolgármester kiadmányozási jogköre**

#### **3. §**

Az alpolgármester a polgármester távollétében vagy akadályoztatása esetén jelen normatív utasítás 2. § (1) bekezdése szerint keletkezett iratokat kiadmányozza.

### **A jegyző kiadmányozási jogköre**

#### **4. §**

(1) A jegyző kiadmányozza a

- a) a fellebbezés másodfokú hatósághoz történő felterjesztését,
- b) a keresetlevél és a védirat bírósághoz vagy másodfokú hatósághoz való felterjesztését,
- c) az ügyintézési határidő meghosszabbításáról szóló végzést,
- d) állásfoglalás vagy szakmai segítségnyújtás kérését kezdeményező okiratot,

- e) az adóelőírásról, mulasztási bírságról, adómérséklésről, adó elengedéséről szóló érdemi döntést,
- f) a termőföldet érintő jogügyletek hirdetményi úton történő közlését érintő dokumentumokat,
- g) az Ákr. 80. § (1) bekezdése szerinti határozatokat és az önálló jogorvoslattal támadható végzéseket, ideértve az egyezség jóváhagyásáról és a hatósági szerződésről meghozott döntéseket,
- h) az Ákr. 24. § (2) bekezdése szerinti kizárásról szóló döntést,
- i) az Ákr. 53. § (2) bekezdése szerinti igazolási kérelemről szóló intézkedést,
- j) a költségmentesség engedélyezéséről szóló döntést.

### **A köztisztviselők és a munkavállalók kiadmányozási jogköre**

#### **5. §**

- (1) A Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal valamennyi – köztisztviselői jogviszonyban álló – ügyintézője részére – a normatív utasítás 4. §-ában meghatározott kivételekkel – visszavonásig engedélyezett az, hogy kiadmányozza a munkaköri feladatai körében meghatározott:
  - a) önálló jogorvoslati jogot nem biztosító valamennyi végzést, de különösen az idézést, a hiánypótlásra és a nyilatkozattételre való felhívást, valamint a megkeresést,
  - b) a környezettanulmány, a szemle és a hatósági ellenőrzés jegyzőkönyvének az adott eljárásban érdekeltek vagy a megkereső hatóság részére történő továbbítását,
  - c) az irat másolatának vagy az adott döntés véglegessé válásának kiadmányon történő hitelesítését,
  - d) az adó- és értékbizonyítvány, valamint a hatósági bizonyítvány és a hatósági igazolvány kiadását, továbbá a hatósági nyilvántartásba történő bejegyzést,
  - e) a termőföldet érintő jogügyletekre vonatkozó hirdetményi kérelem átvételét,
  - f) a biztosítási intézkedés foganatosítását.
- (2) Az adóügyi ügyintézőnek – visszavonásig – engedélyezett a kiadmányozás – a 4. §-ban meghatározott kivételekkel – valamennyi adóügyi feladatkörébe tartozó kiadmány tervezeten.
- (3) Az anyakönyvvezető – anyakönyvvezetői minőségében – önálló kiadmányozási joggal rendelkezik az anyakönyvi igazgatásra vonatkozó ágazati jogi szabályozás szerint.
- (4) A hagyatéki leltár előadó hagyatéki ügyben önállóan kiadmányoz.
- (5) A képviselő-testület határozatainak jegyzőkönyvi kivonatát a kivonatot készítő ügyintéző hitelesíti.

### **A kiadmányozási jog gyakorlásának módja**

#### **6. §**

- (1) A polgármester távollétében vagy akadályoztatása esetén az őt helyettesítő alpolgármester a polgármester neve mellett „h” betű feltüntetésével kiadmányozhat.
- (2) A 5. § (1) - (4) bekezdésében foglalt kiadmányra rá kell vezetni a következő formulát:

„ .....jegyző nevében és megbízásából” szöveget és alatta fel kell tüntetni a kiadmányozásra jogosult nevét és hivatali beosztását.

- (3) A jegyző 2 munkanapot meghaladó távolléte vagy akadályoztatása esetén a normatív utasítás 4. § (1) bekezdés c), f) és g) pontjai tekintetében – az 5. § szerint kiadmányozási joggal felruházott köztisztviselő a jegyző neve mellett „h” betű feltüntetésével kiadmányoz.
- (4) Minden ügyintéző köteles feltüntetni a nevét és a beosztását az általa készített valamennyi iraton.

### **Záró rendelkezés**

#### **7. §**

- (1) A normatív utasítás 2025. július 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen normatív utasítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti minden korábban kibocsátott és még hatályban lévő – a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal kiadmányozási rendjét érintő – szabályzat vagy utasítás.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona**  
polgármester

**Dr. Burai Mihály**  
jegyző

Vagyonyilatkozat-tételre kötelezett munkakörök felsorolása

Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 4. § a) pontjában foglalt előírás alapján a Polgármesteri Hivatalban a 3. § (1)-(2) bekezdése szerinti vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök a következők:

- **Jegyző**
- **Személyügyi ügyintéző**
- **Pénzügyi terület**
  - pénzügyi vezető
  - pénzügyi ügyintézők
- **Hatósági ügyintézők**
  - igazgatási ügyintéző
  - adóügyi ügyintéző
  - anyakönyvvezető
  - szociális ügyintéző

Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Nyilatkozata

### **A Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Nyilatkozata**

Jelen dokumentum a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Nyilatkozata. Azokat a szolgáltatási és ügyfélszolgálati elveket tartalmazza, amelyek folyamatos érvényesítésének célja, hogy barátságos, készséges, korszerű, kiszámítható és színvonalas közigazgatási munkát végezhessünk Ügyfeleink érdekében.

Vállaljuk, hogy amennyiben Ön felkeresi Hivatalunkat, tapasztalni fogja, hogy:

- tisztelettel és udvariasan viselkedünk Önnel;
- minőségi, ügyfélbarát szolgáltatást nyújtunk;
- udvariasan és szolgálatkészen kommunikálunk Önnel;
- naprakész információt nyújtunk.

#### ***Elérhetőségeink:***

- cím: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
- telefonszám: 06-66/247-186
- e-mail: titkarsag@szabadkigyos.hu
- honlap: www.szabadkigyos.hu

#### ***Általános vállalásaink:***

Az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a munkatársainktól elvárt ügyintézési színvonalról, a szolgáltatási kritériumokról:

#### ***Szolgáltatásaink alapelvei:***

- az ügyfélteret tiszta, rendezett és hozzáférhető módon alakítjuk ki;
- munkatársaink mindent megtesznek azért, hogy ügyei elintézésében hatékonyan segítsenek és az esetleg felmerülő bonyolult ügyfolyamatokat elmagyarázzák;
- segítenek az eljáráshoz szükséges adatlapjainak, űrlapjainak kitöltésében;
- munkatársaink kulturált öltözékben állnak az Önök rendelkezésére, dolgozóink készségesen segítenek Önnek;
- munkatársaink rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, hozzáértéssel;
- mindent megtesznek annak érdekében, hogy Önt eligazítsák; felmerülő kérdéseire megfelelő választ adnak, illetve szükség szerint azokat az illetékes személyhez továbbítják; készséggel adnak további felvilágosítást;
- az Önök egészsége érdekében a Hivatal ügyfélforgalmat ellátó területein tilos a dohányzás, kérjük Ön is csak a kijelölt helyen dohányozzon. ***Ha telefonon érdeklődik, kér információt...***
- késedelem nélkül felvesszük a telefont, udvariasan bemutatkozunk és tájékoztatjuk Önt, melyik ügyintézési területen dolgozunk;
- mindent megteszünk azért, hogy érdemben tudjunk kérdéseire válaszolni, illetve foglalkozni az Önt érintő üggyel;

- ha az Ön ügyében más munkatárs illetékesebb lenne, odairányítjuk;
- ha üzenetet kíván hagyni, azt igyekszünk átadni a lehető legpontosabban;
- ha üzenetet hagyott, a lehető leghamarabb vagy a megbeszélrt időpontban visszahívjuk Önt;
- ha a Hivatal az adott ügyben nem illetékes, tájékoztatjuk Önt a megfelelő hivatalról, ahol ügyét továbbiakban elintézheti;
- amennyiben a feltett kérdésre a rendelkezésre álló adatok alapján sem tudunk kellő felvilágosítást adni, kérjük, hogy a legközelebbi ügyfélfogadási napon vagy a megbeszélrt időpontban keresse fel Hivatalunkat.

***Ha e-mail útján keres meg bennünket:***

- mindent elkövetünk annak érdekében, hogy honlapunkon mindig friss, aktuális információkhoz jusson az önkormányzat és a Hivatal munkájáról, a település életéről,
- e-mailen érkezett kérdéseire mihamarabb igyekszünk választ adni és szükség szerint tájékoztatjuk ügye elintézésével kapcsolatos lehetőségeiről.

***Ha munkatársaink keresik fel Önt:***

- mindent megtesznek annak érdekében, hogy Önnek megfelelő időpontot találjanak ügyei elintézéséhez;
- munkatársaink igyekeznek a közölt időpontban megjelenni;
- ha esetleg késnének, és telefonszám a rendelkezésükre áll, telefonon értesítik Önt;
- munkatársaink tájékozottak az Ön ügyére vonatkozó önkormányzati előírások és ügymenetek terén;
- érthetően elmagyarázzák, ha további intézkedésre van szükség az ügygel kapcsolatban, ezt szükség szerint írásban is megerősítik;
- az esetleges észrevételeket szükség esetén munkatársaink továbbítják az intézkedésre jogosult vezetőhöz.

***Levezetés a Hivatallal:***

- az Önök által kért önkormányzati tájékoztató anyagokat, leveleinket közérthetően fogalmazzuk;
- minden megkeresésre és érdemi ügyintézészt igénylő kérelemre jogszabályban meghatározott határidőn belül válaszolunk;
- ha munkatársunk hivatalos válaszelevelét határidőn belül nem kapja meg, kérjük tudassa velünk;
- ezek a követelmények minden önkormányzati munkatársunkra és minden hivatalos levélre vonatkoznak.

***Ha eltérést tapasztalnak...***

Ha valamely szolgáltatásunkkal vagy a kapott válasz minőségével nincs megelégedve, kérjük, tudassa velünk. Észrevételeit, panaszait tartalmuknak megfelelő módon kivizsgáljuk és ennek eredményéről tájékoztatjuk Önt.

Észrevételeit, panaszát megküldheti levélben, e-mailben vagy személyesen is behozhatja a Polgármesteri Hivatal Titkárságára (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.).

Örömmükre szolgál, hogy szolgáltatásaink minőségének javítása terén számos lépést már sikeresen megtettünk, de tudatában vagyunk annak, hogy nem bízhatjuk el magunkat. Ha

lehetősége van rá, szívesen fogadjuk minden, szolgáltatásaink javítására vonatkozó észrevételét, javaslatát.

***Mit kérünk Önöktől a kulturált partnerkapcsolat reményében?***

Azt szeretnénk, ha ugyanolyan módon kommunikálnának (beszélnének, leveleznének) munkatársainkkal, mint amilyen bánásmódot Önök is elvárnak tőlünk- tisztelettel és megértően.

A kölcsönös bizalom elve alapján igyekszünk munkánkat végezni, ezért kérjük Önöktől, fogadják el, hogy mint minden közigazgatási szerv, Hivatalunk is csak a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyekben járhat el, és nyújthat segítséget.

## **A Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Etikai Kódexe**

Az Etikai Kódex célja, hogy a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) minden munkatársa számára – munkakörétől és vezetői beosztástól függetlenül – meghatározza azokat az értékeket és magatartásnormákat, amelyek támogatják a megbízható, hatékony, minőségi munkavégzést, felelősségvállalást, segítőkészséget és az ésszerű cselekvést annak érdekében, hogy a szervezet betöltse funkcióját.

Az Etikai Kódex irányt mutat a külső és belső kapcsolatokban elvárt egységes és kiszámítható magatartáshoz, segítséget ad egy-egy konkrét helyzetben a megfelelő viselkedés kialakításához.

Az Etikai Kódexben leírtak gyakorlati alkalmazása valamennyi munkatárs számára kötelező. A köztisztviselő éves teljesítményének értékelésénél a leírt magatartási szabályok betartása értékelési szempont.

Az Etikai Kódex kiterjed a Hivatal valamennyi munkavállalójára.

Az Etikai Kódex kiterjed a Hivatal működésének teljes területére, a munkavégzés valamennyi helyszínére és minden olyan helyszínre, ahol a szervezet nevében bármely munkavállalója tárgyal, fellép.

### **Az Etikai Kódex közzététele**

Valamennyi foglalkoztatási jogviszonyban álló munkavállaló az Etikai Kódex hatálybalépését követően köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy azt megismerte, elfogadta és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A nyilatkozatot aláírásával köteles hitelesíteni. Minden újonnan belépő munkavállaló a személyi iratainak átvételével egyidejűleg tesz eleget ezen nyilatkozattételi kötelezettségének. A belső képzések tematikájába az Etikai Kódex értelmező oktatását be kell építeni.

Az Etikai Kódex szövegét nemcsak a Hivatal köztisztviselői, hanem a település polgárai, a település intézményei és partnerei számára is az önkormányzati honlapon, valamint a Hivatal hirdetőtábláján hozzáférhetővé kell tenni.

### **A Hivatal munkatársaitól elvárt általános értékek, magatartás**

#### **1. Csapatszellem**

A Hivatal céljainak elérése feltételezi, hogy a munkatársak ismerik a település és a Hivatal célrendszerét, a szervezet működési rendjét.

A határidőre történő, minőségi feladatellátás megköveteli, hogy a munkatársak emberi, szakmai, támogató munkakapcsolatban álljanak egymással. A más munkakört is érintő feladatokat a Hivatalon belül egymás közötti kapcsolatában a munkatársak összehangolt munkavégzéssel, felelősségteljes együttműködéssel végezzék.

Az egymástól tanulás a munkavégzés természetes velejárója legyen.

A Hivatal számára értéket jelent a munkatársi közösség, ezért a munkatársaknak is törekedniük kell arra, hogy csapatként tegyék a dolgukat.

## **2. Elkötelezettség, lojalitás**

A munkatársaknak tudniuk kell, hogy a köztisztviselői lét életpálya, nem köthető választási ciklusokhoz, ezért ennek megfelelően hittel, kitartással, becsülettel kell végezni a munkájukat.

A munkatársakat jellemezze a Hivatal iránti elkötelezettség, a szakma szeretete, a köz, a település szolgálata.

A Hivatal hírnevének megőrzése, fejlesztése valamennyi munkatárs kötelessége.

Az elkötelezettség a Hivattal való azonosulás mellett annak elfogadását is jelenti, hogy a jó hírnév megtartásához felelősségre és áldozatvállalásra van szükség.

## **3. Humánus, emberség, tisztesség**

Az emberi méltóság biztosítása a Hivatalban és a hivatali munkában, mind a vezetők, mind a munkatársak felelőssége.

A mindennapok embersége, ezen belül az empátia, ha kell segíteni, segítségnyújtás, a másik tisztelete, szociális érzékenység, bizalom jellemezze a munkatársi kapcsolatokat. A munkatársak és vezetők vegyék észre egymás örömét és bánatát, legyenek nyitottak a segítségnyújtásra.

## **4. Felelősségvállalás**

A Hivatal munkavállalóitól elvárt, hogy feladataikat saját felelősségi körüknek megfelelő gondossággal és szakmai igényességgel, törvényesen végezzék, képviselve hatáskörükön belül a Hivatalt.

A felelősségükhöz tartozzon hozzá a döntéseik következményeinek felvállalása.

## **5. Szakmai felkészültség**

A Hivatal munkatársainak megalapozott szakmai ismereteik alapján kell a feladataikat végezniük, a feladatvégzéshez szükséges jogszabályok ismeretével.

A település fejlődése, a Hivatal céljainak elérése érdekében a munkatársaknak személyes fejlődés igényével, köztisztviselői felelősséggel, folyamatosan fejleszteniük kell szakmai tudásukat. A munkatársak legyenek elkötelezettek abban, hogy feladataikat tájékozottan kell végezniük, megfelelően annak a célnak, hogy a lehető legjobb szolgáltatást tudják nyújtani a Hivatalhoz fordulóknak.

A munkatársaknak ügyintézésük és döntéseik során mindig – a jogszabályok adta lehetőségeken belül - legjobb tudásuk szerinti megoldásra kell törekedniük.

Ehhez elengedhetetlen a munkatársak megfelelő tájékozottsága, szakmai felkészültsége.

## **6. Szolgáltatói kultúra**

Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az ügyek intézése érthető, szakszerű, az adott partnerhez igazodóan legyen világos, jellemezze a segítőkészség.

A munkatársak érzékeljék az ügyfelek gondjait, problémáit és ügyeik intézésekor a legnagyobb körültekintéssel és szakmai megalapozottsággal járjanak el.

A munkavégzés során legyen kiinduló pont az ügyfél reális elvárása, és a nyújtott szolgáltatással való elégedettsége.

Esküjükhöz híven a munkatársaktól különösen elvárt alapérték mind a hivatali, mind a hivatalon kívüli példamutató viselkedés.

## **A Hivatal vezetőjétől elvárt további értékek, magatartás**

### **1. Bizalom, partnerség, együttműködés**

A Hivatal vezetője egységesen támogassa az együttműködő, konstruktív, bizalmon alapuló jó munkahelyi légkör kialakulását, megőrzését.

Az emberi segítségnyújtás, a munkatársak megóvása az alaptalan vádaktól és rágalmaktól a vezető kötelessége.

### **2. Felelősségvállalás**

A vezető döntéseihez tartozzon hozzá a következmények tudatos felvállalása.

Döntéseit tájékozottan, az információk birtokában, azok ok-okozati összefüggésének ismeretében hozza meg.

### **3. Hitelesség**

A hitelességet a vezető a köztisztviselői hivatással és az emberi méltóság iránti elkötelezettséggel érdemelje ki.

Legfontosabb elemei: őszinteség, becsületesség, bizalom, tiszteletet adó bánásmód, munkájuk minden befolyástól mentes, szakmai értékekkel bíró végzése.

### **4. Következetesség**

A vezető döntéseit minden esetben a Hivatal céljainak elérése motiválja, a követendő utat a törvényesség határozza meg.

A mindennapok következetes vezetői munkáját, a munkatársak irányítása, támogatása jellemezze.

### **5. Példamutatás**

E magatartást a célorientált gondolkodás, a kívánatos szervezeti kultúra elérésének tudatos felvállalása, széles alapokon nyugvó tudás, kitartás és megújulási képesség, saját véleményének felülbírálati készsége jellemezze.

Vezetőként egyrészt saját munkájáért, másrészt munkatársai, valamint a Hivatal tevékenységéért való felelősség terheli.

Esküjéhez híven, a vezetőtől különösen elvárt alapérték mind a hivatali, mind a hivatalon kívüli példamutató viselkedés.

### **6. Vezetési kultúra**

A szakmai igényességre épülő munka megköveteli, hogy a vezető folyamatosan bővítse tudását.

A munkatársakkal szemben felállított követelmények tartalmazzanak szakmai kihívást, bátorítsanak önállóságra, kreativitásra.

A hivatali célok ismeretében, a célok láttatásával a munkatársai számára mutasson jövőképet.

Munkatársai teljesítményének nyomon követése, támogatása legyen következetes és rendszeres.





**SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG JEGYZŐJE**  
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.  
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

---

## ELŐTERJESZTÉS

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26-i rendes képviselő-testületi ülésére**

**Előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** jegyző

**Az előterjesztés tárgya:** Fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

**Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése:** Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** rendes képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** nyílt képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** minősített többség

**A szavazás módja:** nyílt szavazás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés az Alkotmánybíróság 109/2009.(XI.18.) AB határozata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) rendelkezései között megteremtette a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken a közúti járművel történő várakozásnak (a továbbiakban: Parkolás), illetve szabályozásának a jogi feltételeit.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja előírja, hogy „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)*”

A Kktv. 48. § (5) bekezdése pedig azt rögzíti, hogy „*Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete – fővárosban a fővárosi közgyűlés – hogy rendeletben állapítsa meg a várakozási területek tekintetében a) az egyes díjköteles várakozási területeket, valamint azok kategóriáját, b) várakozási területenként vagy kategóriánként a díjköteles várakozási időszakot, c) a fizetendő várakozási díj mértékét, d) a díjköteles várakozás megengedett leghosszabb időtartamát, e) a díjfizetés alól mentesítettek, valamint a kedvezményes várakozásra jogosultak körét, a kedvezményes várakozási díj mértékét, azzal, hogy a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére a kerületi képviselő-testület jogosult.*”

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (X.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról. Az Ör. 2022. október 14. napján lépett hatályba.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése jelöli ki a rendeleti szabályozás területi hatályát, különös tekintettel az Áchim utca, a Lovas köz, a Park utca és a Szabadkígyós belterület 424/2. hrsz-ú közterület teljes területére vonatkozóan.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. március 27. napján tartott képviselő-testületi ülésén módosította az Ör. 7. § (2) bekezdés a) és b) pontját, úgy, hogy a személygépjármű által történő fizető várakozóhely használatát – egy teljes napra vetítve – 1500 forintban állapított meg, az autóbusz fizető várakozóhelyen történő használatához pedig – szintén egy teljes napra vetítve – 5000 forintot rendelt.

Az Ör. 2025. évi – előző bekezdésben említett – módosításának indokaként a Képviselő-testület – az előterjesztés szöveges érvelését elfogadva – azt jelölte meg, hogy a Képviselő-testület a fizető várakozóhelyek használatának díjait 2022. október 14. óta nem emelte, a költségvetés pénzügyi egyensúlyának kialakítása körében pedig a parkolás, mint helyi üzletág használatának díjazása a parkolóhelyek, mint saját vagyontárgy üzemeltetéséhez kapcsolódó olyan költségvetési kérdés, amelynek 2025. évre irányadó felülvizsgálata során – alapvető figyelemmel Szabadkígyós Község Önkormányzata költségvetési terheiben megjelenő kötelező feladatellátás finanszírozásának kényszerére is – objektív és észszerű rendező elvek mentén szükséges és indokolt az önkormányzati rendeletben korábban elfogadott és meghatározott díjaktól való emelkedő eltérés. A Képviselő-testület ugyanakkor a 2025. évben megemelt parkolási díj részévé tette Szabadkígyós Község azon turisztikai attrakcióinak – Svájceráj, Postamúzeum és Intézői lak megtekintését is, amelyekre külön díjfizetési kötelezettséget nem támasztott, ezáltal is „enyhítve” a fizető várakozóhelyek díjszabásának megemelkedéséhez esetlegesen kapcsolódó idegenforgalmi érzékenység állapotát, és sokkal inkább emelve az idelátogató közönség többletköltségekkel nem érintett élménygazdagodását.

Az Ör. 2025. évi módosítását alátámasztó előterjesztés kiemelte a 2024. évben megjelenő parkolási bevételhez kapcsolódó számadatokat, amely a következő volt.

*„2024. évben a parkolási bevétel összege 15.861.000 Ft volt, amely 15.660 darab személygépjármű és 67 darab autóbusz által történő parkoló igénybevételt jelentett. Külön részletezve a személygépjárművek 1000 Ft-tal számított parkolása 15.660.000 Ft-ot, míg az autóbuszok 3.000 Ft-tal számított parkolása 201.000 Ft-ot jelentett.”*

Az Ör. módosításának pénzügyi hatása tetten érhető 2025. évben, amely a parkolási bevétel összegéhez kapcsolódó adatokat már a következőképpen mutatja.

*„2025. évben a parkolási bevétel összege 19.279.485 Ft volt, amely 12.664 darab személygépjármű és 112 darab autóbusz által történő parkoló igénybevételt jelentett.”*

***A 2024. év és a 2025. év pénzügyi kontextusában nézve az Ör. módosítását – amely módosítás 2025. április 1. napjával szabta újra a várakozóhelyek díjtételeit – 2025. évben a realizált parkolási bevétel 3.619.485. forint többlet forrást eredményezett.***

A Képviselő-testület 2026. évre vonatkozóan is előtérbe helyezi a költségvetési egyensúly megteremtésére való törekvését, amelynek meghatározó szerepe van abban is, hogy egyes fejlesztési források előállítása érdekében a befolyó összegek – legyen az helyi adóbevétel, közterület használati díj, bérleti díjak vagy parkolási díj – emelkedjenek és a tényleges használó fizesse meg akár a közterület használat, akár a fizető várakozóhely valós társadalmi költségét, ami által nem csak a közösségi közlekedés fejlesztésének igénye, hanem az időnként előálló karbantartási és más kiadások finanszírozásának biztonsága is kijelenthetővé válik. Ez – az előterjesztés javaslata szerint – személygépjárművek esetében 2000 forint/nap összeget jelentene, míg az autóbusz tekintetében emelés nem támogatott.

A fizető várakozóhelyek üzemeltetése – a finanszírozás mellett – tekintetében 2026. évre kikristályosodni látszódott és látszik annak a gyakorlati használatnak az újra értelmezése, amely összhangba hozza a naptári év napjaival a tényleges parkolási üzemeltetési idővállumot és azok egymáshoz illesztését, azaz nem a teljes naptári évre, hanem annak csak meghatározott időszakára fókuszál. Ebből kiindulva javasolt a március 15. és december 15. közötti időszak normaszövegbe emelése és a rendezvényekhez kapcsolódó olyan alkalmi parkolási időtartam kijelölése, ami a fizető várakozóhelyek használatát ténylegesen realizálja, mégpedig akként is differenciálva, hogy az általános fő szabály szerint megjelölt üzemeltetési időszaktól megkülönbözteti az abba eső és attól különálló rendezvények körét és azokra emelt parkolási időtartamok különbözetét.

Ennek tükrében 2026. évben is szükséges az Ör. módosítása – annak 7. § (2) bekezdés a) és b) pontjához illesztett parkolási díjak meghatározása és az Ör. 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjának újra hangolása is az üzemeltetési idő meghatározásával – annak érdekében, hogy az előterjesztésben vázolt érvek mentén 2026. évre is reális finanszírozási modellt erősítse az önkormányzat költségvetési egyensúlyát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a rendelkezése értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell az önkormányzati rendelet megalkotását megelőzően.

#### 1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet tervezet a hatályos és érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelő kodifikációs előkészítést nyert.

#### 2. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs és a rendelet megalkotásának egészségügyi következményei sem értelmezhetőek.

#### 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív többlet teher nem jelenik meg.

#### 4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a korábbi rendelet felülvizsgálata és annak során az általános és részletes indokolásban lefektetett körülmények indokolják

#### 5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet normatív rendelkezéseinek alkalmazása dinamikusabb szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást nem igényel, de a stabil és kiegyensúlyozott költségvetés 2026. évre vonatkozó fenntartását lényegesen támogatja.

### **Részletes indokolás**

Az Ör. parkolási díjszabást és a fizető várakozóhelyek üzemeltetési idejét érintő módosítása a fentiekben már levezetett indokok alapján célszerű és okszerű. Jelentős stratégiai gondolkodás jelenik meg a helyi parkolási üzletfilozófia tekintetében akkor, amikor a fizető várakozóhelyek használatának 2026. évre vetített díjaira a 2025. évben már ekként alakított többlet elem megtartása épül, amely az ide látogatók Szabadkígyósról nyert élményeit lényegesen gyarapítja. Ugyanakkor a fizető

várakozóhelyek üzemeltetési idejének megállapítása igazodik a 2026. évre kialakított objektív és reális gyakorlathoz.

### Az 1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszban meghatározza a fizető várakozóhelyek üzemeltetési idejét, konkretizálva a fő szabály szerinti időszakot és az ezen időszakban és azon kívül megrendezésre kerülő rendezvények idejére értelmezett üzemeltetési időtartamot és annak órákban kifejezett terjedelmét.

### A 2. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszhoz kapcsolódóan a 2026. évre irányadó és a fizető várakozóhelyek használatának igénybevételéhez illesztett – a személygépjárművek és az autóbuszok megkülönböztetéséhez rendelt – díjak összegét szabályozza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet tervezetet megismerni és megtárgyalni szíveskedjen.

Szabadkígyós, 2026. február 20.

  
Dr. Burai Mihály  
jegyző



Ellenjegyzés:

pénzügyi:  .....

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....)  
önkormányzati rendelete**

**a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 14/2022. (X.14.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Az önkormányzati rendeleti szabályozás célja, hogy a fizető várakozóhelyek használatához rendelt egyes díjak megállapítása – az üzemeltetési idő észszerű kialakítása mellett - illeszkedjen Szabadkígyós Község Önkormányzata költségvetési stabilitása megteremtéséhez, amellyel, hogy a település meghatározó idegenforgalmi és turisztikai attrakcióinak megismeréséhez – az érintett jogalanyoknak költséghatékonyságot biztosítva – kedvező módon járuljon hozzá.

[2] Szabadkígyós Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

**1. §** A Fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*( A fizető várakozóhelyek üzemeltetési ideje: )*

*„a) Március 15. napjától december 15. napjáig terjedően: hétfőtől – vasárnapig 9.00 órától – 18.00 óráig.*

*b) Az a) pontban megjelölt üzemeltetési időszakban és ezen időszakon kívül megrendezésre kerülő rendezvények idején, eseti jelleggel 9.00 órától - 21.00 óráig. ”*

**2. §** A Fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 14/2022. (X. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Az 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott üzemeltetési időszakban és az 5. § (1) bekezdés b) pontjában megrendezésre kerülő rendezvények idejére megállapított parkolási díjak bruttó összege az alábbiak szerint alakul:*

a) személygépjármű esetén 2000 Ft/nap,

b) autóbusz esetén 5000 Ft/nap. ”

**3. §** Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

**Tárgy: Beszámoló a Szociális, Oktatási, Kulturális  
és Sport Bizottság 2025. évi tevékenységéről**

**Dr. Burai Mihály**

**Jegyző**

Szabadkígyós Község Polgármesteri Hivatal  
Székhelyén

Tisztelt jegyző úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a 2025. évben munkáját az elfogadott éves munkaterv alapján végezte.

A bizottság a jogszabályi előírásoknak megfelelően legalább évi hat alkalommal ülészik; így eleget téve ennek az előírásnak elmondhatom, hogy a beszámolási időszakban a bizottság 6 alkalommal tartott ülés.

A bizottság ülésein az alábbi főbb témakörök kerültek megtárgyalásra, és hozott döntést:


- A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása, döntési lista összeállítása, egy alkalommal.
- A Fecskeház lakásainak kiadásával kapcsolatos döntések előkészítése és meghozatala 5 alkalommal.

A települési támogatások és egyéb ellátások megállapításával kapcsolatos kérdésekben a polgármester járt el az átruházott hatáskörben.

### **Összegzés**

A Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2025-ben a jogszabályoknak és a munkatervben foglaltaknak megfelelően látta el feladatait. A bizottság döntéseivel és véleményező tevékenységével hozzájárult a település szociális biztonságának erősítéséhez, az oktatási és kulturális élet működéséhez, valamint a lakosság érdekeinek képviseletéhez.

**2026. február 17.**

  
**Süliné Forró Zsuzsanna**  
**Önkormányzati képviselő**

**Beszámoló a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság  
2025. évi tevékenységéről**

A Pénzügyi bizottság 2025-ben az alábbi feladatokat végezte.

- A költségvetés tervezése, módosítása során javaslatokat, véleményeket fogalmazott meg.
- Testületi üléseket megelőzően pénzügyi bizottsági megbeszélést tartottunk, ahol véleményeztük a költségvetést érintő témákat.
- A nem kötelezően ellátandó feladatok esetében, (a mezőgazdasági munkacsoport pénzügyi elemzését követően), javaslatokat tettünk a gazdaságtalan tevékenység megszüntetésére, illetve amíg ez nem valósul meg, a veszteség csökkentése érdekében a humán létszám feladat ellátáshoz való alakítására javaslatot tettünk.
- A költségek átlátható módon történő felhasználása érdekében szigorúbb kontrollt javasoltunk.
- Folyamatosan kapcsolatot tartva a Polgármesteri hivatal pénzügyi munkatársaival, figyelemmel kísértük a kiegyenlített számlák alakulását.
- A bevételek növelése érdekében több módosítást fogadtunk el, és javasoltunk a testületnek elfogadásra.

**Botyánszkiné Vida Anna  
Pénzügyi bizottsági elnök.**



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG JEGYZŐJE  
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.  
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

---

## ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. február 26-án tartandó ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** jegyző

**Az előterjesztés tárgya:** *A Szavazatszámoló Bizottság póttagjának megválasztása*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** *rendes képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** *nyílt képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** *egyszerű többség*

**A szavazás módja:** *nyílt szavazás*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2026. január 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésén meghozott 2/2026. (I.28.) Kt. határozatával – figyelemmel az országgyűlési képviselők általános választásának Dr. Sulyok Tamás köztársasági elnök által 2026. április 12. napjára tűzött időpontjára és arra, hogy ehhez kapcsolódóan a helyi választási irodát vezető jegyzőt feladatellátási kötelezettség terheli – megválasztotta a szavazatszámoló bizottságok tagjait és póttagjait, valamint a helyi választási bizottság póttagját. A szavazatszámoló bizottságok tagjait és póttagjait az előterjesztése 1. számú mellékletében, a helyi választási bizottság póttagját pedig az előterjesztése 2. számú mellékletében tüntette fel.

A felhívott számú Kt. határozat meghozatalát követően – 2026. február 18. napján – a szavazatszámoló bizottságok tagjaként megválasztott Szeidler Istvánné bejelentette, hogy az országgyűlési képviselők általános választásának napján nem tud a szavazatszámoló bizottság tagjaként közreműködni és felmentését kérve kezdeményezte más tag megválasztását.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI: törvény (a továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdése előírja, hogy „A szavazatszámoló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámoló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.”

A Ve. 24. § (3) bekezdése kijelenti, hogy „Egy szavazatszámoló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámoló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb, a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámoló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.”

Az idézett jogszabályi előírásokra figyelemmel a helyi választási irodát vezető jegyző – a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint – az ismertetett Kt. határozat alapján megválasztott szavazatszámoló bizottságok tagjai közé megválasztandó javaslatot tesz – a korábban póttagként megválasztott - Sénerné Bozó Gyöngyi 5712 Szabadkígyós, Tessedik utca 3. szám alatti lakos

személyére, míg a szavazatszámláló bizottság póttagjának András Tünde 5712 Szabadkígyós, Petőfi utca 13. szám alatti lakos személyére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet – figyelemmel a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében feltüntetett szavazatszámláló bizottságok tagjai és annak póttagjai személyére - az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – e jogkörében eljárva – a szavazatszámláló bizottságok tagját és póttagját – a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint - megválasztja.

Felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

**Szabadkígyós, 2026. február 20.**

  
**Dr. Burai Mihály**  
jegyző



Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-i ülésére

Szavazatszámoló bizottságok tagjai:

Sénerné Bozó Gyöngyi

Szavazatszámoló bizottságok póttagjai:

Andrási Tünde



## ELŐTERJESZTÉS

### Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án tartandó ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** Szabadkígyós Község Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának jóváhagyása

**Az előterjesztést tárgyaló bizottság megnevezése:** Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** rendes képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** nyílt képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**A szavazás módja:** nyílt szavazás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata „Beszerzések lebonyolításának szabályzata” (a továbbiakban: szabályzat) dokumentuma 2023. augusztus 15. napjával lépett hatályba, amely dokumentum jóváhagyása a 2024. október 1. napját megelőző önkormányzati ciklusban településvezetői szerepében eljáró korábbi polgármester és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalt vezető korábbi jegyző által került aláírásra.

Az önkormányzat e szabályzata olyan lényeges és egyes beszerzési eljárások jogi és szakmai részletszabályait megjelenítő dokumentum, amely a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő – ún. nemzeti értékhatár alatti – árubeszerzések, szolgáltatás megrendelések és építési beruházások folyamatát hivatott meghatározni.

E szabályzat fontosságát, felépítését és tartalmát az alábbi elemek súlypontja adja:

- a) a szabályzat megalkotása nem csak jogszabályi előírás és kötelezettség, hanem számos olyan elvi jelentőséggel bíró szabályozó eszköz, amelyek között az egyik legfontosabb az átláthatóság és az ellenőrizhetőség, amely kifejezett garanciája annak, hogy az önkormányzat által elindítani kívánt beszerzések nyilvánosak, követhetők és utólag is ellenőrizhetőek legyenek,
- b) kiemelten fontos vonulata e szabályzatnak a hatékony közpénzfelhasználás, amely elősegíti a legjobb ár-érték arány elérését, a megfelelő verseny gerjesztésével,
- c) különös jelentőséggel bír a jogi biztonság, amely védi az önkormányzatot – mint ajánlatkérőt -, és a beszerzőket és szolgáltatókat – mint ajánlattevőket – a szabálytalan eljárásokból eredő jogi és pénzügyi kockázatoktól,
- d) nem mellőzhetetlen annak az érzékeltetése sem, hogy a felelősségi viszonyok kérdésében pontos meghatározást nyerjen az, hogy ki és milyen értékhatárig és milyen felelősséggel bonyolíthat le beszerzést.

A szabályzat – de különösen a most elfogadni kívánt új szabályzat tervezete - a szerkezeti felépítését tekintve megjeleníti az általános alapvetéseket, vagyis, hogy mi a szabályzat célja, hatálya, milyen alapelvek érvényesülnek és nem utolsósorban a szabályzatban megjelenő egyes fogalom meghatározások

definícióját is rögzíti. A szabályzat tervezete kiter a beszerzési értékhatárok és eljárástípusok leírására is, mégpedig az értékhatártól függő eljárási módok – jelesül kisértékű beszerzés, közvetlen megrendelés, közbeszerzési értékhatár alatti versenyeztetés, három ajánlat bekérése – leírására. Nem mellőzhetetlen eleme a szabályzat tervezete szöveggörnyezetének a beszerzési eljárás menete, a beszerzések dokumentálása, az előkészítés, az ajánlatkérés, az értékelés és a szerződéskötés. Említést tesz a szabályzat tervezete a beszerzési folyamatban résztvevők – polgármester, jegyző, bíráló bizottság – feladataira, valamint az összeférhetetlenségi és titoktartási szabályokra és nem utolsó sorban a záró rendelkezések között a hatályba lépés és a jelen előterjesztés első bekezdésében említett korábbi szabályzat hatályon kívül helyezésére. Tartalmaz a szabályzat tervezete mellékleteket is, amelyek a beszerzési eljárások értékhatárainak és feltételeinek az összefoglalását, a megismerési nyilatkozatot, az ajánlatkérő levél mintáját jelentik.

Az előterjesztés a jelenleg hatályban lévő szabályzat hatályon kívül helyezését és – az előző bekezdésekben rögzített tartalmi és szerkezeti vázlat alapján – új szabályzat elfogadását indítványozza, tekintettel arra, hogy a hatályban lévő szabályzat 2026. évre több pontján is elavultnak mutatkozik, másrészt pedig az említett korábbi „jóvággyó” szereplők jelen önkormányzati ciklusban már nem értelmezett jelenléte hiányában a szabályzat aktualizálása mellőzhetetlen.

Az elfogadásra javasolt szabályzat tervezetének meghatározó eleme a II. 9. pont szerinti „A kis értékű beszerzés” cím alatt rögzített eljárási normarendszer, tekintettel arra, hogy 2026. évre a települési önkormányzatok működésében különös érvek szólnak amellet, hogy az operatív rugalmasság és a döntéshozatali egyszerűség és hatékonyság támogassa az e körbe tartozó beszerzések gyorsított döntéshozatali eljárás szerinti lefolytatását. Az itt meghatározott értékhatár a beszerzés nettó 1 millió forint érték alatti értékét rögzíti, mert a szigorúbb adminisztrációs keretek közé illesztés lassíthatja a sürgős és indokolt beszerzéseket.

A szabályzat tervezetének következő fontos szabályozási modellje a II. 10. pont szerinti „A közvetlen beszerzés” rész tartalmi megközelítése, amely a beszerzés nettó értékének 1 millió forint és 3 millió forint közötti összege vonatkozásában ír elő szabályokat. Ezen részben rögzített értéktartomány a gyakorlatban a mikrobekzerzések alá sorolható – amely a szabályzat tervezete előző bekezdésben említett 9. pontjába illesztett beszerzési eljárási típus – és a jelentősebb operatív kiadások mezsgyéjén megjelenő beszerzés. Az ebben a sávban alkalmazott beszerzések melletti érvek között meghatározható az, hogy – ugyancsak képviselő-testületi megtárgyalás és döntéshozatal mellőzésével – rugalmasan lehet kezelni az azon igények által támasztott beszerzéseket, amelyek a testületi döntésre való várakozás okán az adott beszerzés mögött álló alapfeladat vagy más indok miatti teljesítés fontosságát veszélyeztetné. Ez az összecszerűség még nem tekinthető azon kategóriának, ahol a piaci árak – a 3 darab ajánlat bekérésével és azok gyors összevetésével – ne lehetnének könnyen és egyszerűen mérlegelhetőek és dokumentálhatóak egyetlen döntéshozó számára is, így az abban való pénzügyi tévedés kockázata gyakorlatilag minimális. A közvetlen beszerzés arra is lehetőséget ad, hogy az önkormányzat a helyi adófizető vállalkozásokat előnyben részesítse, ami a település gazdasági stabilitását szolgálja. Itt szükséges megjegyezni azt is, hogy az ezen értéksávba eső beszerzések polgármester által történő lebonyolítása és az előírt szabályrendszer szerinti követése eredményeképpen történő megrendelés szerződésben történő realizálásáról szükséges a polgármesternek a képviselő-testületet minden esetben tájékoztatni, ami által a kontroll folyamatba illesztése megtörténik.

Az új szabályzat megalkotása és elfogadása az előterjesztésben előadott és levezetett érvek alapján szükséges, amelynek eredményeképpen Szabadkigyós Község Önkormányzata jövőre vonatkozó és az önkormányzat, annak végrehajtó szerve és az önkormányzat intézményei működéséhez – a meghatározott jogi, szakmai és pénzügyi kontroll stabilizálásával – elengedhetetlen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – az annak mellékletét képező szabályzat tervezete megismerésével - megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadkígyós Község Önkormányzata jelen előterjesztés mellékletét képező Beszerzési szabályzatát – 2026. március 1. napjával történő hatályba lépéssel – jóváhagyja. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a Beszerzési szabályzat aláírására.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

**Szabadkígyós, 2026. február 20.**

**Kosznáné Dr. Pule Ilona**  
polgármester



**Ellenjegyzés:**

**jogi:** ..... 

**pénzügyi:** ..... 



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK

BESZERZÉSI SZABÁLYZATA

(TERVEZET)

Hatályos: 2026. március 1-től

Jóváhagyta Szabadkígyós Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének ..../2026. (II....) Kt. határozata.

# TARTALOM

## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A SZABÁLYZAT CÉLJA, HATÁLYA
2. ALAPELVEK
3. FOGALMAK
4. A BESZERZÉS ÉRTÉKE, BESZERZÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK
5. A BESZERZÉSEK LEFOLYTATÁSÁÉRT FELELŐS SZERVEZETI EGYSÉGEK
6. A BESZERZÉSEK DOKUMENTÁLÁSA
7. A BESZERZÉSEK KEZDEMÉNYEZÉSE

## II. A BESZERZÉSI ELJÁRÁSOK SZABÁLYOZÁSA

8. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS
9. A KIS ÉRTÉKŰ BESZERZÉS
10. A KÖZVETELEN BESZERZÉS
11. VERSENYEZTETÉS KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁR ALATT

## III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

#### 1. A SZABÁLYZAT CÉLJA, HATÁLYA

- (1) Jelen Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Gazdálkodási Szabályzatával összhangban az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseire vonatkozóan:
  - a) szabályozza az eljárások előkészítésének, lefolytatásának és ellenőrzésének rendjét;
  - b) meghatározza az Önkormányzat nevében eljáró, továbbá az eljárásba bevont személyek felelősségének körét és a dokumentálás rendjét.
- (2) A Szabályzat szervezeti és személyi hatálya — Önkormányzati beszerzés esetén — kiterjed Szabadkígyós Község Önkormányzatára, intézményeire és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Önkormányzat), azok munkavállalóira, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat személyi állománya látja el a beszerzési feladatokat.
- (3) A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a mindenkor közbeszerzési értékhatárt el nem érő, a kiadási előirányzatok terhére történő
  - a) árubeszerzésre;

- b) szolgáltatás megrendelésre;
  - c) építési beruházásra.
- (4) Jelen szabályzat alkalmazandó a támogatásból megvalósuló beszerzésekre is azzal, hogy amennyiben az irányító hatóság által kiadott iránymutatás, illetve a pályázati útmutató szigorúbb vagy eltérő szabályokat tartalmaz, úgy azon rendelkezések az irányadók.
- (5) A közbeszerzési értékhatárt elérő és meghaladó beszerzési eljárások esetén az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát kell alkalmazni.
- (6) Nem kell a beszerzési szabályokat alkalmazni a személyi előirányzat terhére történő kifizetések körében.
- (7) Jelen Szabályzatban nem, vagy nem kellő részletezettséggel rendezett kérdések értelmezésében az alábbi jogszabályi rendelkezések alkalmazandóak:
- a) 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.);
  - b) 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.).

## 2. ALAPELVEK

- (1) Az Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a beszerzések során a közpénzek észszerű és hatékony felhasználásának és nyilvános ellenőrizhetőségének feltételeit megteremtse és biztosítsa a verseny tisztaságát, és az esélyegyenlőséget.
- (2) A beszerzési eljárásban az Önkormányzat köteles biztosítani, az ajánlattevő pedig tiszteltben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.
- (3) Az Önkormányzatnak esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania a gazdasági szereplők számára.
- (4) Az Önkormányzat és a gazdasági szereplők a beszerzési eljárásban a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. A joggal való visszaélés tilos.
- (5) Az Önkormányzatnak a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.

## 3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ajánlat: ajánlatkérő írásbeli felhívására az ajánlattevő írásbeli jognyilatkozata, amely tartalmazza a megkötendő szerződés lényeges elemeit.
- (2) Ajánlatkérő: a Szabályzat hatálya alá tartozó valamennyi beszerzési eljárás tekintetében az Önkormányzat.
- (3) Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a beszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- (4) Árbeszerzés: forgalomképes és birtokba vehető ingó dolog tulajdonjogának vagy a használatára, hasznosítására vonatkozó jogok — vételi joggal vagy anélkül történő —

megszerzése az ajánlatkérő részéről. Az árubeszerzés magában foglalja a beállítást és az üzembe helyezést is.

- (5) Beszerzési eljárás: a Szabályzat alkalmazásában beszerzési eljárásnak tekintendők a mindenkor hatályos közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések.
- (6) Beszerzési igény: árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre, szolgáltatási koncesszióra, építési beruházásra, építési koncesszióra irányuló, az Önkormányzat működése, feladatainak elvégzése során felmerülő szükséglet, amely tekintetében az Önkormányzat az érintett időszakra vonatkozóan nem rendelkezik hatályos szerződéssel, megrendeléssel, valamint az Önkormányzat részére nyújtott / elnyert támogatásokban szereplő egyéb szükséglet.
- (7) Építési beruházás: a következő valamely munka megrendelése (és átvétele) az ajánlatkérő részéről:
  - a) a Kbt. 1. mellékletben felsorolt tevékenységek egyikéhez kapcsolódó munka kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együtt;
  - b) építmény kivitelezése vagy kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezés együtt;
  - c) az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelő építmény bármilyen eszközzel vagy módon történő kivitelezése.
- (8) Megrendelés: kézzel vagy gépi úton előállított, áru vagy szolgáltatás beszerzésére készített, előzetes kötelezettségvállalást keletkeztető dokumentum, amely el van látva az arra jogosult személy aláírásával.
- (9) Szolgáltatás megrendelés: árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő olyan beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.
- (10) Versenyeztetés: legalább három különböző gazdasági szereplőtől írásos és cégszerűen aláírt Ajánlat bekérése.

#### 4. A BESZERZÉS ÉRTÉKE, BESZERZÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁROK

- (1) A beszerzési eljárások értékhatárait és feltételeit összefoglaló táblázatot az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A beszerzés becsült értékén a beszerzés megkezdésekor annak tárgyáért általában kért vagy kínált — általános forgalmi adó nélkül számított — teljes ellenszolgáltatást kell érteni, amelybe bele kell érteni az opcionális részek értékét, az ajánlattevők részére fizetendő díjat vagy jutalékok, a szállítás, a beszerelés és az üzembe helyezés költségét is.

#### 5. A BESZERZÉSEK LEFOLYTATÁSÁÉRT FELELŐS SZERVEZETI EGYSÉGEK

- (1) A beszerzés tárgyától függően a polgármester, illetve a jegyző irányítása és felügyelete alá tartozó ügyintézők végzik az egyes beszerzésekkel kapcsolatos feladatokat (a továbbiakban: ügyintézők).
- (2) A szolgáltatások tekintetében bizonyos szolgáltatási körökre vonatkozóan a polgármester vagy a jegyző által kijelölt ügyintéző saját megrendelési igényeire is készíthet megrendelést.
- (3) Az Önkormányzat beszerzési tevékenységének szervezéséért, a beszerzések szakmai irányításáért és a közbeszerzésekkel való összehangolásáért a (1) bekezdésben foglalt ügyintézők a felelősök.
- (4) A beszerzések lefolytatása érdekében a polgármester vagy a jegyző által kijelölt ügyintéző áru- vagy szolgáltatástípusonként a beszerzési feladatok ellátásáért felelős személyt (a továbbiakban: beszerző) kell kijelölni.
- (5) A beszerző felelős a felelősségi körébe utalt terület folyamatos ellátásának biztosításáért, valamint a beszerzési eljárások szabályos és szakszerű lefolytatásáért.
- (6) A beszerzések megvalósításakor figyelembe kell venni a Kbt. egybeszámítási szabályait, különös körültekintéssel a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmára.

## 6. A BESZERZÉSEK DOKUMENTÁLÁSA

- (1) Az Önkormányzat minden beszerzését — annak előkészítésétől az eljárás alapján történő megküldés/szerződés teljesítéséig — írásban kell dokumentálni. Írásbeli dokumentációnak számít az e-mail-ben tett nyilatkozat is mindazon esetekben, amikor jogszabály vagy a Szabályzat az írásbeliséget nem követeli meg. A kötelezettségvállalás, a pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítés igazolása, az érvényesítés és az utalványozás minden esetben a Gazdálkodási Szabályzatban foglaltak szerint történhet.
- (2) Az ajánlatkérés, az ajánlatok és az elbírálás dokumentumai a megrendelés vagy szerződés és a szerződéskötést követően keletkezett egyéb iratok eredeti példányát a beszerző köteles megőrizni.
- (3) A kifizetéssel összefüggő valamennyi dokumentum (átadás-átvételi, üzembe helyezési jegyzőkönyvek, teljesítés-igazolások, aktiválási jegyzőkönyvek) eredeti példányát a kifizetési bizonylatok között kell elhelyezni.
- (4) A fenti iratanyag kezelése, őrzése és selejtezése során az Iratkezelési Szabályzat rendelkezéseinek figyelembevételével kell eljárni.

## 7. A BESZERZÉSEK KEZDEMÉNYEZÉSE

- (1) Az Önkormányzat jogosult beszerzést kezdeményezni.
- (2) A beszerzések kezdeményezője a Gazdálkodási Szabályzatban meghatározott gazdálkodási jogosultság és felelősség megtartása mellett felel az igényelt áru, szolgáltatás vagy beruházás beszerzésének szakmai megalapozottságáért, annak célszerűségéért és hatékonyságáért.

- (3) A beszerzési eljárás előkészítése során a beszerző feladata a műszaki-szakmai specifikáció, az alkalmassági követelmények, illetve adott esetben a beérkezett ajánlatok bírálati szempontjainak meghatározása.

## II. A BESZERZÉSI ELJÁRÁSOK SZABÁLYOZÁSA

### 8. A BESZERZÉSI ELJÁRÁS

- (1) A beszerzési eljárások fajtái a következők:
- a) kis értékű beszerzés;
  - b) közvetlen beszerzés;
  - c) versenyeztetés közbeszerzési értékhatár alatt.
- (2) A beszerző határozza meg az igény kielégítésének módját, kiválasztva az eljárási fajtát.
- (3) Amennyiben a jogszabály vagy pályázati felhívás másként nem rendelkezik, a nettó egymillió forint alatti beszerzések esetén elegendő a megrendelés alkalmazása, amennyiben az adott gazdasági esemény jellege miatt egyéb szerződéses feltételek előírása nem szükséges. Nettó egymillió forintot elérő vagy azt meghaladó kötelezettségvállalások esetében szerződést szükséges kötni. A szerződést a polgármester köti meg.
- (4) A megrendelések elkészítésére külön informatika rendszer/modul nem áll rendelkezésre, azt a beszerző készíti el.
- (5) Szerződéskötési kötelezettség esetén az Ajánlattevő, illetve az Ajánlatkérő által készített szerződés terveztek alkalmazandóak.

### 9. A KIS ÉRTÉKŰ BESZERZÉS

- (1) Kis értékű beszerzési eljárás abban az esetben alkalmazható, ha a beszerzés nettó értéke nem éri el az 1.000.000 Ft-ot és jogszabály, illetve egyéb körülmény nem indokolja más beszerzési eljárás alkalmazását.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az Ávr. 53. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megrendelés esetén nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás a beszerzéshez, azonban a Gazdálkodási Szabályzat szerint a kifizetés teljesítésére (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartására vonatkozó szabályokat ugyanúgy alkalmazni kell.
- (3) A beszerző által lefolytatott kis értékű beszerzési eljárásoknál nem kötelező ajánlat kérése. A kis értékű beszerzési eljárások esetében – amennyiben az indokolt és szükséges – a szerződést a polgármester köti meg.

### 10. A KÖZVETLEN BESZERZÉS

- (1) Azon beszerzések esetében alkalmazandó eljárás, ahol a beszerzés nettó értéke eléri vagy meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot, de nem éri el a nettó 3.000.000,- Ft-ot.

- (2) A beszerzéseket az e szabályzat I. 1. pont (2) bekezdése alapján az Önkormányzat azon vezetője kezdeményezi, amelynek igénye merül fel áru vagy szolgáltatás beszerzésére. Az igénylő az igényt megküldi a polgármester részére.
- (3) Közvetlen beszerzés esetén három ajánlat beszerzése kötelező a beszerzés lebonyolítása során.

## 11. VERSENYEZTETÉS KÖZBESZERZÉSI ÉRTÉKHATÁR ALATT

- (1) Azon beszerzések esetében alkalmazandó eljárás, ahol a beszerzés nettó értéke eléri vagy meghaladja az 3.000.000,- Ft-ot, de nem éri el a mindenkori nemzeti közbeszerzési értékhatárt.
- (2) A beszerzéseket az e szabályzat I. 1. pont (2) bekezdése alapján az Önkormányzat azon vezetője kezdeményezi, melynek igénye merül fel áru vagy szolgáltatás beszerzésére. Az igénylő az igényt megküldi a polgármester részére.
- (3) A versenyeztetési eljárásban legalább három összehasonlítható, cégszerűen aláírt ajánlat bekérése kötelező, amely visszaérkezése postai úton vagy személyesen zárt borítékban történik.
- (4) Az ajánlatkérésnek különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) ajánlatkérő megnevezése, székhelye,
  - b) a beszerzés tárgya, mennyisége,
  - c) a szerződés teljesítésének időpontja, illetőleg a szerződés időtartama,
  - d) amennyiben az ajánlattétel elősegítése érdekében az ajánlatkérő dokumentációt készít, a dokumentáció rendelkezésre bocsátásának ideje, helye,
  - e) az ajánlat benyújtásának módja, helye és időpontja,
  - f) amennyiben ajánlatkérő az ajánlattevők alkalmasságát is vizsgálni kívánja, az alkalmasság feltételi, azok igazolási módja,
  - g) az ajánlati kötöttség időtartama,
  - h) ajánlati biztosíték kikötése esetében az ajánlati biztosítékra vonatkozó rendelkezések,
  - i) az ajánlat elbírálásának szempontja, módszere,
  - j) annak rögzítése, hogy az ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.
- (5) Az ajánlatkérésben az ajánlattételi határidőt úgy kell meghatározni, hogy az ajánlattevőknek megfelelő idő álljon rendelkezésre ajánlatuk megtételére.
- (6) Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőket lehetőség szerint az ajánlatkérő székhelye (telephelye), vagy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás, árubeszerzés, vagy építési beruházás teljesítésének helye szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozások közül kell kiválasztani.
- (7) A beszerzések esetében az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatni szükséges.

- (8) A 10. pont (3) bekezdéstől és a 11. pont (3) bekezdéstől eltérően egyetlen potenciális ajánlattevőtől lehet ajánlatot kémi, amennyiben az alábbiakban felsorolt kivételi feltételek fennállnak:
- a) a beszerzés tárgya a Kbt.-ben meghatározott kivételek körébe tartozik (Kbt. 9- 14. §, 111. §) azzal, hogy a Kbt. 9.§ (1) bekezdés a) és b) pontja esetében az Országgyűlés illetékes bizottsága által történő mentesítés nem szükséges;
  - b) a beszerzés tárgya a Kbt.-ben — vagy a Kbt. 6-7.§ szerinti ajánlatkérők esetében a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló Korm. rendeletben — meghatározott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban lenne beszerezhető;
  - c) a beszerzés kivételesen kedvező feltételei csak rövid ideig állnak fenn, és az ellenszolgáltatás a piaci árakhoz képest lényegesen alacsonyabb, továbbá e kedvező feltételek igénybevétele az ajánlatok bekérésére vonatkozó a Korm. rendelet szerinti szabályok alkalmazása esetén megghiúsulna;
  - d) a beszerzés tárgya igazságügyi szakértői megbízás, vagy közbeszerzési eljárásokhoz, pályázatokhoz kapcsolódó szakmai bírálóbizottsági tag megbízása;
  - e) a szerződés tárgya közüzemi szolgáltatások (különösen víz, gáz, villamos energia, hőenergia), vagy internet szolgáltatás megrendelése;
  - f) az ajánlatkérő piackutatás eredményeképpen igazolható módon meggyőződött arról, hogy az adott piacon háromnál kevesebb gazdasági szereplő lelhető fel, így potenciális versenyhelyzet nincs az adott beszerzési tárgy tekintetében;
  - g) a szerződés tárgya egyedi gyártású áru beszerzése, feltéve, hogy az áru egyediségét a gyártó igazolja;
  - h) a fizetési kötelezettség előzetesen meghirdetett tanfolyamra, képzésre, konferenciára történő jelentkezéssel kapcsolatos;
  - i) a beszerzés közfoglalkoztatási program keretében történik;
  - j) a szerződés tárgya személyhez kötött, bizalmi jellegű szolgáltatás teljesítése;
  - k) a szerződés tárgya állami vezetők hivatali tevékenységéhez kapcsolódó, bizalmi jellegű szolgáltatások beszerzése (különösen beszédíró, fotós, személyi kommunikációs tanácsadó, személyi tolmácsolás);
  - l) a szerződés tárgya veszélyes hulladék megsemmisítése,
  - m) a szerződés tárgya olyan, a Korm. rendelet hatálya alá tartozó korábbi szerződéshez kapcsolódó kiegészítő árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés vagy építési beruházás, amelynek értéke nem haladja meg az eredeti szerződés értékének ötven százalékát, és az alapszerződésben szerződő partnertől történő beszerzés szakmai vagy gazdaságossági szempontból indokolt, feltéve, hogy beszerzés teljes becsült értéke nem éri el a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat.
- (9) Ha az ajánlatkérés eltérően nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül kell elbírálni. A beérkezett ajánlatok elbírálásának határidejét az ajánlatkérő elhalaszthatja.
- (10) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlatkérésben meghatározott feltételeknek. Formai okokból nem érvényteleníthető az ajánlat.

- (11) A beérkezett érvényes ajánlatok közül a megadott bírálati szempont(ok) szerinti legkedvezőbbet kell kiválasztani és az eljárás nyertesévé nyilvánítani.
- (12) Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint a két legkedvezőbb ajánlatot tevővel az ajánlatok értékelését követően tárgyalásokat folytathat. A tárgyalások arra irányulnak, hogy Ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérőnek minden tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készítenie.
- (13) Az ajánlatkérésben megadott határidőre írásban beérkezett ajánlatokat a Polgármester és a Jegyző vagy az által kijelölt személy köteles bontani. A beérkezett ajánlatokat a Polgármester vagy a Jegyző véleményezi, és indokolással ellátott javaslatot terjeszt elő a Képviselő-testület felé. Az ajánlat érvényességéről, illetve érvénytelenségéről, továbbá a beszerzési eljárás eredményéről, eredményességéről az előterjesztést követően a Képviselő-testület dönt.

## 12. ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG

- (1) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.
- (2) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként
  - a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
  - b) az a szervezet, amelynek
    - ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
    - bb) tulajdonosát,
    - bc) a ba) - bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.
- (3) Az ajánlatkérő, a megrendelő vagy ajánlati felhívást közzétevő nevében eljáró és az ajánlatkérő, a megrendelő vagy ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet - a jelen szabályzat 2/a. számú vagy 2/b. számú melléklete szerint írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az összeférhetetlenség.

## III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A Beszerzési szabályzat 2026. március 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a korábban kiadott Beszerzések lebonyolításának szabályzata hatályát veszti. A mindenkori közbeszerzési értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó beszerzések rendjét a Közbeszerzési szabályzat tartalmazza.

- (2) A Jegyzőnek kell gondoskodni, hogy a Beszerzési szabályzatban foglalt előírásokat az érintett munkatársak megismerjék, annak tényét a szabályzat 2. számú mellékletében szereplő megismerési nyilatkozaton aláírásukkal igazolják a hatálybalépés napjával egyidejűleg.

**Szabadkígyós, 2026. március 1.**

**Dr. Burai Mihály**  
**jegyző**

**Beszerezési eljárások értékhatárainak és feltételeinek az összefoglalása**

<b>Beszerezési értékhatár</b>	<b>Beszerezési eljárás fajtája</b>	<b>Eljárást lebonyolító</b>	<b>Bekérendő ajánlatok száma</b>	<b>Jóváhagyó</b>



## MEGRENDELŐLAP

Megrendelő adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

E-mail:

Kapcsolattartó elérhetősége:

Szállító adatai:

Neve:

Címe:

Adószáma:

E-mail:

Telefon:

Jelen megrendelőlap aláírásával Megrendelő megrendeli Szállítótól a következő termékeket az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

Termék megnevezése	Mennyisége (egységgel)	Bruttó egységár (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)
Összesen			

Átvétel módja

Személyes átvétel / házhozszállítás

Fizetési feltételek

Készpénz / banki átutalás

Szabadkígyós,.....

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző

## AJÁNLATKÉRÉS

.....tevékenység elvégzésére

1. Ajánlatkérő költségvetési szerv adatai, elérhetősége:
2. A beszerzés tárgya:
3. A szerződés típusának meghatározása:
4. A szerződés időtartama (vagy teljesítés határideje):
5. A teljesítés helye:
6. Fizetési feltételek:
7. Alkalmassági követelmények (műszaki, szakmai alkalmasság, megkövetelt igazolási mód):
8. Ajánlatok értékelésének szempontjai (legelőnyösebb ajánlatra irányuló eljárás esetén a pontozási rendszer):
9. Az ajánlattételi határidő:
10. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy kizárása:
11. Az ajánlat benyújtásának helye:
12. Az ajánlattétel nyelve:
13. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, a bontásban résztvevő személyek megnevezése:
  14. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:
15. A szerződéskötés tervezett időpontja:
16. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e?
17. Rész ajánlattétel megengedett-e?
18. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött-e?
19. A dokumentáció rendelkezésének módja:
20. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:
21. Egyéb információk:
22. Érvénytelen az ajánlat:
23. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: .

Dátum:.....

aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT

Alulírott .....(lakcím: .....) mint a  
..... (cím: .....)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....)  
képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 4. pontja szerinti összeférhetlenség az  
általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a ..... (önkormányzat, a költségvetési szerv)  
által a ..... tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: .....

---

nyilatkozattevő aláírása



## ELŐTERJESZTÉS

### Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án tartandó ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** *Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatának meghatározása*

**Az előterjesztést tárgyaló bizottság megnevezése:** *Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** *rendes képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** *nyílt képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** *egyszerű többség*

**A szavazás módja:** *nyílt szavazás*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Törvény) – jelenleg hatályban lévő - 3. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A települési önkormányzat települési értéktárát hozhat létre.”. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése pedig azt mondja, hogy „A települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre, amely – az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – azonosítja a településen fellelhető nemzeti értékeket, létrehozza a települési értéktárát és nyilvántartás céljából megküldi azt a Vármegyei Értéktár Bizottság részére.”

A Törvény szellemiségének megfelelően Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2013. (VI.15.) Kt. határozatával döntött arról, hogy a települési értéktárát létrehozza azzal a céllal, hogy a települési önkormányzat területén fellelhető nemzeti értékek adatai összefoglaló gyűjteményként képviseljék Szabadkígyós település örökségét, nagy múltú értékeit és nem utolsósorban szellemi és anyagi alkotásait azért, hogy ezáltal is hozzájáruljon a település a nemzeti azonosságtudat kialakulásához és megszilárdításához.

A 2016. november 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésen – 129/2016.(XI.24.) Kt. határozat alapján – döntés született a települési értéktár bizottság megalakításáról, meghatározva a bizottság fő feladatait és meghatározva a bizottság létszámát.

A Települési Értéktár Bizottság 2016. november 24. napján megválasztott elnöke és három tagja 2025. év április hónapja és június hónapja írásban rögzített és közölt jognyilatkozatuk megjelölt napjaival lemondtak a Települési Értéktár Bizottságban betöltött tisztségükről és szerepükről, amelyre tekintettel Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 26. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén a 65/2025. (VI.26.) Kt. határozatával a Települési Értéktár Bizottság elnökét, elnök-helyettesét és a lemondott tagok helyére az új tagokat megválasztotta.

A magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „A Települési Értéktár Bizottság működési szabályzatát a települési, a Vármegyei Értéktár Bizottság működési szabályzatát a vármegyei önkormányzat határozza meg.”

A felhívott Korm. rendeleti szabályozás világossá teszi, hogy a Települési Értéktár Bizottság feladatait, a döntéshozatali rendjét, az értéktárba történő felvételre vonatkozó javaslatlételi folyamatát és a Települési Értéktárba történő felvétel eljárásrendjét a szervezeti és működési szabályzat, mint mellőzhetetlen dokumentum határozza meg. A szervezeti és működési szabályzat olyan fő részekből álló „alapidokumentum”, amely rögzíti a Települési Értéktár Bizottságra vonatkozó általános rendelkezéseket, a bizottság feladat-és hatáskörét, a bizottság működését és olyan további alapvető rendelkezéseket, amely a Települési Értéktár Bizottság jogi létehez rendelt fundamentum.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – az annak 1. mellékletét képező szervezeti és működési szabályzat tervezete - meg tárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésére tekintettel, a Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal – meghatározza.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester  
Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. február 20.

Ellenjegyzés:

jogi: .....

Kosznáné Dr. Pule Ilona  
polgármester



**Dr. Burai Mihály**  
jegyző  
Szabadkígyós Község Önkormányzata

**5712 Szabadkígyós**

Kossuth tér 7.

**Tisztelt Jegyző Úr!**

Megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat kívánom közölni :

- Az Önkormányzat Képviselő Testülete **Kt 129/2016. (XI.24.) számú határozata** alapján Szabadkígyóson létrehozott Települési Értéktár Bizottság eddigi tevékenységét is a 2012-ben megjelent törvény és a 114/201.(IV.16.) számú Kormányrendelet alapján végezte.

**Előkészítette a javaslatokat, megtárgyalta azokat és döntött az értéktárban való elhelyezésről.**

- A Települési Értéktár Bizottság tagjai ismerik a jogszabályokat, megválasztásuk óta rendelkeznek az előírások nyomtatott változatával is.

Az előző bizottság vezetője - Pelyhéné Lipták Gabriella – arról tájékoztatót, hogy korábban nem készült SZMSZ az értéktár részére. Az alapítást a Megyei Önkormányzat mentorálta egy HUNG pályázat keretében, a minta dokumentumokat tőlük kapták. A működés dokumentumait így az ő szakmai irányításukkal és jóváhagyásukkal, az átadottak szerint alakították ki.

A működésük szabályszerűsége, teljes jogszerűsége azonban jól nyomon követhető.

Örülök, hogy az Önkormányzat Képviselő Testülete - a 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet értelmében - napirendre tűzte az SZMSZ kérdését és helyi rendeletben fog erről dönteni.

Az előterjesztést áttanulmányoztam, azzal egyetértek és elfogadásra javasolom.

A Települési Értéktár Bizottság a továbbiakban is a rá vonatkozó jogszabályok alapján fogja tevékenységét végezni.

**Szabadkígyós, 2026. 02. 11.**

Tisztelettel:

**Tábor Istvánné**

**elnök sk.**

## A TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 3. § (2) bekezdése alapján a Települési Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) szervezeti és működési szabályzatát (a továbbiakban: SZMSZ) az alábbiak szerint fogadja el:

### I.

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Bizottság hivatalos megnevezése: Települési Értéktár Bizottság
2. A Bizottság rövidített neve: TÉB
3. A Bizottság székhelye: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
4. A Bizottság létszáma: 5 fő
5. A Bizottság tagjainak nevét az SZMSZ 1. melléklete tartalmazza.

### II.

#### A BIZOTTSÁG FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE

A Bizottság feladat- és hatáskörét a Törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

### III.

#### A BIZOTTSÁG MŰKÖDÉSE

1. A Bizottság a tevékenységét a Törvény és a Korm. rendelet és az e szabályzatban foglaltak szerint végzi.
2. A Bizottság legalább félévente ülésezik. A Bizottság a munkájáról évente, legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig beszámol.
3. A Bizottság ülését az elnök hívja össze. A Bizottság ülésére az írásbeli meghívót és az előterjesztéseket úgy kell megküldeni, hogy azokat a Bizottság tagjai és az ülésre meghívottak az ülést megelőző 3. napon elektronikus úton megkaphassák. Indokolt esetben a Bizottság – rövid úton - telefonon is összehívható.
4. A Bizottság az értéktárba felvett értékeket és a felvett értékekről készült előterjesztéseket a szabadkigyos.hu weboldalon teszi mindenki számára elérhetővé.
5. A napirendi témák előterjesztésének általános formája az írásbeli dokumentum, de kivételes esetben a napirend szóban is előterjeszthető.
6. A Bizottság elnökét akadályoztatása esetén a Bizottság elnök-helyettese helyettesíti.

## IV.

### A BIZOTTSÁG ÜLÉSEI

1. A Bizottság határozatképességéhez a megválasztott bizottsági tagok több mint a felének a jelenléte szükséges. A határozatképességet a Bizottság elnöke állapítja meg.
2. Az ülés megnyitása, a határozatképesség megállapítása után az elnök javaslatot tesz a napirendre, melyet a Bizottság egyszerű többséggel fogad el.
3. A Bizottság elnöke napirendi pontonként megnyitja, vezeti, összefoglalja és lezárja a vitát.
4. A Bizottság elnöke napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.
5. A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében a Bizottság elnöke figyelmeztetheti azt a hozzászólót, aki eltér a tárgyalt témától. Eredménytelen figyelmeztetés esetén megvonja tőle a szót.
6. Indokolt esetben a Bizottság online ülés keretében is hozhat döntést.

## V.

### A BIZOTTSÁG DÖNTÉSHOZATALA

1. A Bizottság elnökét és elnökhelyettesét a Bizottság a tagjai közül nyílt szavazással választja meg. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni.
2. A Bizottság döntéseit, állásfoglalásait, javaslatait, véleményét és észrevételeit határozat formájában hozza.
3. A Bizottság tagja döntéshozatalkor igennel vagy nemmel szavazhat, vagy tartózkodhat a szavazástól.
4. A Bizottság a határozatait nyílt szavazással (kézfelemeléssel) és egyszerű többséggel hozza. Azonos számú szavazat esetén az elnök szavazata dönt.
5. A határozatokat külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal kell ellátni, feltüntetve a döntéshozatal évét, hónapját, napját és a TEB határozat jelölést. Ennek megfelelően a határozatok jelölése: „*A Települési Értéktár Bizottság .../20...(hó, nap) határozata.*”
6. A Bizottság nyilvántartást vezet a beérkezett, az értéktárba felvett, valamint az értéktárba felvételre nem kerülő javaslatokról.

## VI.

### A BIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE

1. A bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
  - a) az ülés időpontját és helyét,
  - b) a jelenlévők nevét,
  - c) a tárgyalt napirendi pontokat,
  - d) a tanácskozás lényegét,
  - e) a meghozott határozatokat, amelyekben rögzíteni kell a Bizottság javaslatait, állásfoglalását, véleményét,
  - f) a szavazás számszerű eredményét és

- g) a Bizottság elnökének és a jegyzőkönyv vezetőjének aláírását.
- 2. A jegyzőkönyv mellékletét képezi:
  - a) az írásos meghívó,
  - b) a tárgyalta írásbeli előterjesztés,
  - c) az írásban benyújtott kiegészítés,
  - d) a jelenléti ív.
- 3. A Bizottság működésének szervezési, adminisztrációs feltételeit a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal biztosítja.

## VII.

### A BIZOTTSÁGI TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1. A bizottsági tagok kötelesek a Bizottság munkájában legjobb tudásuk, szakértelmük alapján aktívan részt venni, a Bizottság üléséről való távolmaradást előre jelezni.
- 2. A Bizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek.

## VIII.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 1. Ez a szabályzat 2026. március 1. napján lép hatályba.
- 2. Jelen szabályzatot Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... Kt. határozatával fogadta el.

**Kosznáné Dr. Pule Ilona**  
**polgármester**

1. melléklet a Települési Értéktár Bizottság szervezeti és működési szabályzatához

Települési Értéktár Bizottság tagjainak névsora:	
név:	tisztség:
Tábor Istvánné	elnök
Botyánszkiné Vida Anna Mária	tag
Lánczi Ildikó	tag
Pauló Mária	tag
Mohácsiné Sápos Bernadett	tag



## ELŐTERJESZTÉS

### Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 26-i képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyugdíjasház ingatlan értébecslésével kapcsolatos döntés meghozatala

**Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése:** Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** rendes képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** nyílt képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**A szavazás módja:** nyílt szavazás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll az 5712 Szabadkígyós, 031/B/1 hrsz. alatt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett „Nyugdíjasház” lakóépület, amely lakóépületben két darab épületrészből álló, tíz darab önálló lakás helyezkedik el.

*A lakóépület építésének éve 1950 előtti, hagyományos technológiával, téglá vagy vegyes falak, fa födém és tetőszerkezet, cserépfedés és fa nyílászárók a főbb műszaki jellemzői. Az egyes lakások épületközponti kazánról fűtött egységek – a lakásokba gáz közmű nem került bevezetésre, áram és víz közművekkel ellátva, amelyek esetében almérők nem kerültek kiépítésre. Szennyvíz közmű nincs az ingatlan közelében kiépítve, a szennyvízelvezetés zárt aknába történik. A természetes elhasználódás mértékén felül további értékcsökkentő hatás is tapasztalható: karbantartottsági hiányok, falnedvesedés, falrepedések, gépészeti hiányosságok, tetőszerkezeti avulások és a nyílászárók avulásai.*

A Nyugdíjasház ismertett műszaki állapota – különös tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet hatálya alatt értelmezett ingatlanként is figyelembe véve annak jövőképét – előtérbe helyezi annak a kérdésnek a komplex vizsgálatát, amely a lakóépület tulajdonos önkormányzat számára – természetesen nem mellőzve a bent lakók érdekeit is – a leghatékonyabb gazdálkodási és finanszírozási szempontokat előtérbe helyező irányelveket vázol. Ezen vizsgálat olyan összetett kérdéseket kell, hogy vizsgáljon és elemezzen, amelyek jogi, pénzügyi, egyfajta szociális és műszaki szempontokat egyaránt tartalmazó válaszokat képes megjeleníteni. A cél nem más, mint az, hogy a bent lakók – még egyszer kiemelve az oldalukon értelmezett igényeket is – érdekvédelme mellett az önkormányzat vagyongörzése vagy a vagyongörzésétől történő elmozdulás, esetleg más típusú és hatékonyabb üzemeltetés kerüljön a tulajdonos gondolkodásának középpontjába.

A legfontosabb vizsgálati szempontok a következők lehetnek:

- a) jogi és szabályozási környezet, azaz a tulajdonjogi – figyelembe véve a bent lakók „bevásárolt” státuszát – tény feltárása annak egyértelmű vázlatával, hogy a Nyugdíjasház, mint lakóépület törzsvagyonnak – amely akár forgalomképtelenséget feltételez – vagy üzleti vagyonnak minősül-e. Ennek tisztázása ugyanis a haszonszerzés módját (eladás, bérbeadás, üzemeltetési szerződés) ténylegesen kijelöli.
- b) A Nyugdíjasház alapvető rendeltetésének megismerése, vagyis annak feltárása, hogy kvázi szociális intézményként vagy olyan lakóépületként funkcionál, amelyben az egyes ingatlanegységek, mint lakások önálló bérleményként kezelendők. Az önkormányzati rendelet hatálya alá illesztés és önálló bérleményként való bérbeadásának jogi alapja ez utóbbit látszik erősíteni.
- c) A lakóépületben elhelyezkedő egyes lakások bérleti szerződéseinek tartalmának és háttérének áttekintése, amely annak vizsgálatában áll, hogy a jelenlegi lakók bérleti jogviszonyának az időtartama – annak esetleges felmondási jogi lehetőségei – miként kerültek rögzítésre.
- d) Pénzügyi és üzemeltetési szempontok kiemelése, amelynek keretén belül a fenntartási költségek jelenlegi ismerete birtokában annak leírása, hogy a saját üzemeltetés vagy esetleg külső szolgáltató – amely lehet akár egyesület vagy alapítvány is – bevonása útján történő működtetés – amely a rezsi, a karbantartás költségeinek viselésében áll – eredményezhet-e a költségvetési deficittől való szabadulást.
- e) A bevételi források körében mellőzhetetlen a megállapított – az önkormányzati rendelet által meghatározott – bérleti díj összegének elemzése, amely szembeállítható azokkal a kiadásokkal, amik a d) pont szerinti tételes áttekintést igénylik. Itt kell azt is megemlíteni, hogy a tényleges energetikai hatékonyság felülvizsgálata elengedhetetlen és annak szakértő bevonása útján történő megállapítása, hogy az ingatlan teljeskörű vagy részbeni felújítása alapján a működési költségek csökkenthetőek-e.
- f) Nem hagyhatóak figyelmen kívül a szociális és szakmai szempontok figyelembevétele, amelynek körében indokolt lehet a szolgáltatási szint mélységének vizsgálata, vagyis indokolt lehet-e gondozási, étkeztetési vagy külön orvosi felügyeleti szolgáltatást nyújtani – amelynek díjtételei értelemszerűen további költségeket generálnak a lakók oldalán – az ott élők számára. E tekintetben a bent lakók önálló életvitelének vagy fokozott gondozásra való igényüknek a mértéke miként lehet olyan vizsgálati szempont, amely a Nyugdíjasház szolgáltatási szintjét ugyancsak befolyásolja.
- g) A Nyugdíjasházba való „bekerülés” várakozási idejét az határozza meg, hogy az adott lakást bérlő lakó bérleti jogviszonyának megszüntetését milyen okok alakítják (halál, a lakóépület rendeltetésétől eltérő használat, stb.).
- h) A műszaki és ingatlanpiaci szempontok olyan vizsgálati irányt jelentenek, amelynek keretében az állapotfelmérés – az épület szerkezeti vizsgálata, akadálymentesítés problematikája – szintén pénzügyi kockázatot jelent a tulajdonos önkormányzat számára.
- i) Szükséges a teljes lakóépületre kiterjedő értékelési szakvélemény beszerzés, amely a tényleges piaci érték meghatározása érdekében jelentheti a hasznosítás olyan módját, amely az értékesítést – elsődlegesen a bent lakók számára – vagy a piaci alapú – akár a már említett külső szereplő bevonásával történő bérbeadás újratervezését jelentheti.
- j) A vizsgálati és fentebb pontokba szedett vizsgálati szempontok elemző bemutatását követően a hasznosítási lehetőségek felvázolása, vagyis a jelenlegi forma megtartásával változatlanul az önkormányzati bérlakásként történő hasznosítás, de profitorientált és modernebb menedzserszemlélettel vagy külső szereplő kezébe adott üzemeltetési szerződéssel – e szakmai és üzleti partner bent lakók érdekeit figyelembe vevő szándékával értelmezett – való irány, esetlegesen bentlakásos szociális otthonná történő minősítés, amely ugyanakkor a szigorú hatósági engedélyezési eljárással együtt járó folyamat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 031/B/1 hrsz. alatt feltüntetett és természetben az 5712 Szabadkígyós Major 4. szám alatt elhelyezkedő – Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló - társasházi lakóépület az előterjesztésben feltüntetett és végigvezetett szempontokra épülő – hasznosítási irányára vizsgálatot rendel el és annak lefolytatására felkéri - a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal útján – a jegyzőt.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott vizsgálatra épülő hasznosítási irányt bemutató előterjesztés elkészítésére és az abban foglalt határozati javaslat megtárgyalására a 2026. május hónapjára tervezett képviselő-testületi ülést jelöli meg.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

**Szabadkígyós, 2026. február 20.**

**Kosznáné Dr. Pule Ilona**  
polgármester



**Ellenjegyzés:**

jogi: .....  
*[Handwritten signature]*

pénzügyi: .....  
*[Handwritten signature: Daudorinus]*



## SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

---

### ELŐTERJESZTÉS

#### Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 26-i képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** *Döntés Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatban*

**Az előterjesztést tárgyaló bizottság megnevezése:** *Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** *rendes képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** *nyílt képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** *egyszerű többség*

**A szavazás módja:** *nyílt szavazás*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a lakás – és helyiséggazdálkodás.

Az Mötv. 107. §-a kimondja, hogy a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 36. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „*a nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait – e törvény Második részében foglalt eltérésekkel – megfelelően kell alkalmazni.*”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése pedig kiemeli, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

Az Ltv. – az önkormányzatokra vonatkozó külön rendelkezések 2006. március 31-től hatályos normaszövege szerinti – 79. § (2) bekezdése hangsúlyozza, hogy „*a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.*”

Az Ltv. 91/A. § 12. pontja megszővegezése alapján „nem lakás céljára szolgáló helyiség az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, nemzetbiztonsági, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál.”.

Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában áll – nem lakás céljára szolgáló helyiségként meghatározva – a Művelődési Ház, az általános iskola, mint köznevelési intézmény funkciójának helyt adó 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1. szám alatt elhelyezkedő épület és a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény funkciójának helyt adó 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatt elhelyezkedő épület. Ezen épületek belső épületegységei – mint helyiségek - a Művelődési Ház „Nagyterme” és „Előtere”, az általános iskola épületében elhelyezkedő és Szabadkígyós Község Önkormányzatával közös használatban álló Tornaterem, a Konyha, és a Konditerem, továbbá a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde épületében lévő Tornaszoba.

Szabadkígyós Község Önkormányzata – a képviselő-testülete döntéshozatali mechanizmusa útján – különös gazdálkodási feladatának tekinti azoknak a tulajdonában álló épületeknek és az épületeken belül elhelyezkedő és önállóan hasznosítható épületrészeknek a profitorientált gazdálkodás alá helyezését, amely az alaprendeltetésük mellett olyan rendezvények, események, fórumok helyszínéül szolgálhatnak, ami által a tulajdonos önkormányzat költségvetési politikája dinamikusan eredményezheti olyan többlet pénzügyi források megjelenését, amely által stabilabb költségvetési egyensúlyra való törekvése értelmezhetővé válik. Ebből kiindulva 2026. évre olyan képviselő-testületi döntés meghozatala szükséges, amely az említett – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek hasznosítását a megfelelő bérbeadás útján és helyiségbérek kialakítása mellett a rögzített költségvetési cél eléréséhez vezet. Ezen – alkalmi minősíthető – bérbeadási szándékot jelen előterjesztés Szabadkígyós Község Önkormányzata rendeletalkotási kötelezettsége – amelyet az előző bekezdésekben felhívott magasabb szintű jogszabályi előírások megerősítenek – mellőzésével határozati javaslat elfogadása útján kívánja közvetíteni azzal, hogy a határozati javaslata mellékletét képező és az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek helyiségbér meghatározását a képviselő-testületre bízza.

Az előterjesztés álláspontja az, hogy a szóban forgó, nem lakás céljára szolgáló helyiségek alkalmankénti hasznosításával olyan – az eredeti funkciót és rendeltetést nem veszélyeztető és zavaró – kapacitás alapú bérbeadási konstrukciót kell életre hívni, amely a helyiséghez illesztett rendeltetészerű használatot eseti jelleggel, azaz alkalmanként átengedi olyan közösségi és más rendezvény - és eseményternek, amelyből a tulajdonos önkormányzat gazdasági „gyarapodása” mérhetővé válik. Ennek tükrében szükséges a határozati javaslatban megszővegezett képviselő-testületi szándék mellett – annak elválaszthatatlan mellékleteként – olyan helyiségbér megállapítási döntést is kialakítani, ami az egyes helyiségeket órákra meghatározott idővallum között engedi át az alkalmi használatba vételre. Ehhez szükséges ugyanakkor azt is figyelembe venni, hogy az adott hét mely napjaira és azon belül mely időponttal kezdődően indokolt az igénylő kérelmének megfelelően a helyiség bérletét – amely tervezete jelen előterjesztés 2. számú melléklete - megkötni és az ahhoz kapcsolt helyiségbér kivetést alkalmazni. Meg kell határozni – a Polgármester mérlegelési kompetenciájába illesztve - azon alanyok és események, rendezvények, fórumok körét is, amelyek – adott esetben – térítésmentes használatot nyerhetnek. Ennél a pontnál azonban meg kell jegyezni, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 1. § (1) bekezdése világossá teszi, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyron – amely nemzeti vagyron – megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyronnal való felelős gazdálkodásnak követelménye van, és e nemzeti vagyron feletti rendelkezési jog alapvető korlátai és feltételei, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei jogi keretek között értelmezhetőek. Ennek tükrében azt is ki kell emelni, hogy az Mötv. idézett 107. §-a vonatkozásában az Mötv. 41. § (4) bekezdése megengedő szabályozást tartalmaz arra, hogy a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó ügyekben – a vagyronról szóló rendeletében meghatározottak szerint – a polgármesterre

átruházza a döntési jogkört. Az önkormányzati vagyonrendelet pedig az a jogszabály, amely meghatározza, hogy a polgármester mely értékhatárig vagy mely esetekben – például helyi jelentőségű közérdek, társadalmi esemény, meghatározott alanyi kör – dönthet a vagyon hasznosításáról.

Az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról Szabadkígyós Község Képviselő-testületének a 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik, amely az Mötv. felhívott 107. §-ával azonosan úgy szabályoz, hogy az önkormányzati vagyon tekintetében – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. Azt is kimondja e szakasz (1) bekezdése a) pontja – annak további alpontjaiban részletezve -, hogy a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, továbbá átruházott hatáskörben a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság, valamint a polgármester gyakorolja. E szakasz a további szabályozási rendelkezései közé illeszti azt is, hogy a tulajdonosi jogok gyakorlása magában foglalja – többek között – a vagyontárgy feletti rendelkezés körében a más módon való hasznosítás jogosítványainak gyakorlását is.

Mindezekből kiindulva levezethető annak a döntésnek a jogi megalapozása, amely a nem lakás céljára szolgáló helyiségek – Szabadkígyós Község Önkormányzata tekintetében 20 darab alatti – bérbeadás útján történő esetenkénti használatba vételre való közvetítése, önkormányzati rendeleti szabályozás mellőzésével képviselő-testületi határozatban rögzített döntés alapján, meghatározott tartalmú bérleti szerződés megkötése mellett, a képviselő-testület által kialakított árképzés figyelembevételével és a polgármesterre átruházott mérlegelési jogkör – amely a térítésmentes igénybevételt támogatja – biztosításával kezelje a nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek ily módon történő jövőbeni hasznosítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – a határozati javaslat 1. mellékletét képező helyiségbér megállapítására vonatkozó tervezete - megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a tulajdonában álló és az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5. szám alatti Művelődési Ház Nagyterme és Előtere, az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1. szám alatti Szabadkígyósi Általános Iskola köznevelési intézménynek helyet adó épületben elhelyezkedő Tornaterem, Konyha és Konditerem, valamint az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatti Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézménynek helyet adó épületben lévő Tornaszoba – a helyiség eredeti funkcióját és feladatellátását nem veszélyeztetve és akadályozva – alkalmi bérbeadás útján hasznosítja, a határozati javaslat mellékletét képező és az ott feltüntetett egyes helyiségek helyiségbér összegének megállapításával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozati javaslat 1. pontjában feltüntetett – nem lakás céljára szolgáló – helyiségek alkalmi bérbeadása során az igénylő térítésmentessége kérdésében – mérlegelési jogkört gyakorolva az igénylő által meghirdetett vagy szervezett rendezvény, esemény vagy fórum helyi társadalmi jelentőségére tekintettel – döntést hozzon.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. február 20.

Ellenjegyzés:

jogi: .....

pénzügyi: .....

Kosznáné Dr. Pule Ilona  
polgármester



**Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek helyiségbér díjai**

<b>Helyiség megnevezése</b> <b>/5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5./</b>	<b>nettó Ft/alkalom</b>
Művelődési Ház Nagyterem + Előtér klíma használatával	<b>50.000</b>
Művelődési Ház Nagyterem + Előtér klíma használat nélkül	<b>8.000</b>
Művelődési Ház Előtér vendéglátás céljából	<b>20.000</b>
Művelődési Ház Előtér egészségügyi szűrés céljából	<b>5.000</b>

<b>Helyiség megnevezése</b> <b>/5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1./</b>	<b>nettó Ft/alkalom</b>
Konyha eszköz használatával	<b>45.000</b>
Konyha eszköz használat nélkül	<b>25.000</b>

<b>Helyiség megnevezése</b> <b>/5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1./</b>	<b>nettó Ft/óra</b>
Tornaterem	<b>5.000</b>

<b>Helyiség megnevezése</b> <b>/5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 1./</b>	<b>nettó Ft/hónap</b>
Konditerem	<b>5.000</b>

<b>Helyiség megnevezése</b> <b>/5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2./</b>	<b>nettó Ft/óra</b>
Tornaszoba	<b>5.000</b>

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

## ALKALMI BÉRLETRE

Amely létrejött

**Szabadkígyós Község Önkormányzata** (Székhely cím: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. adószáma: 15725589-2-04; statisztikai számjel: 15725589 8411 321 04, törzsszáma:725581, bankszámla száma: 11733199-15347244-00000000 OTP) képviseli: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

..... (.....), mint bérlő, (továbbiakban Bérlő),

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

### 1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbeadja, Bérlő pedig bérbe veszi a Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló ..... alatti ingatlanrészt, mint nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

### 2. A bérlet időtartama és célja

- 2.1. A bérlet határozott időre szól: ..... től .....ig.
- 2.2. A bérlet célja: ..... Bérlő a helyiséget más célra nem használhatja.

### 3. A bérleti díj és a fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő felek a bérleti díjat – a ..... Kt. határozat melléklete alapján - ..... összegben állapítják meg.
- 3.2. Bérlő a bérleti díjat – Bérbeadóval történő megállapodása szerint - a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733199-15347244 számú bankszámlájára utalja vagy a bérleti díjat készpénzfizetéssel egyenlíti ki, bankszámlára utalás esetén a számla kézhezvételétől számított 3 napon belül, készpénzfizetéssel történő teljesítés esetén pedig – a nyugta vagy számla kiállítása alapján - a szerződés aláírásának időpontjában.

### 4. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérlő köteles a helyiséget és a berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni és a helyiségre meghatározott házirendet betartani.
- 4.2. Bérlő köteles a bérlet céljaként meghatározott és megjelölt tevékenysége során okozott és keletkezett károkat megtéríteni.
- 4.3. Bérbeadó köteles a szerződés tárgya között meghatározott helyiséget a bérlet céljának megfelelően és a megjelölt időben rendelkezésre bocsátani.
- 4.4. Bérlő jogosult a jelen szerződés 5.2. pontja szerinti jogát érvényesíteni.

### 5. A szerződés megszűnése

- 5.1. A szerződés a 2.1. pontban meghatározott idő elteltével automatikusan megszűnik.

5.2. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérelő a helyiséget nem a bérlet céljának megfelelően használja vagy a helyiségre meghatározott házirendet súlyosan megszegi.

## 6. Záró rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LIIVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

**Szabadkígyós, ..... (dátum)**

.....

**Bérbeadó**

.....

**Bérelő**



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.  
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

---

## ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. február 26-án tartandó ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** *Döntés a Svájcra területén található kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívással kapcsolatban*

**Az előterjesztést tárgyaló bizottság megnevezése:** *Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** *rendes képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** *nyílt képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** *egyszerű többség*

**A szavazás módja:** *nyílt szavazás*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzatának TOP-1.2.1-BS1-2021-00014 azonosítójú, „Kulturális-, ökoturisztikai- és örökségi helyszínek fejlesztése Szabadkígyóson” című projektje keretében megvalósult Svájcra – Kocsimúzeum - épületében kávézó helyet adó helyiségcsoport vendéglátóipari jelleggel történő üzemeltetése kérdésében – ismételten - előkészítő feladatok kezdődtek meg, amelyek hosszú távon igyekeznek – üzemeltetési szerződés keretében - biztosítani a projekt elvárásait.

Szabadkígyós Község Önkormányzata 2024. február 14-i keltezéssel ellátottan hirdette meg – a projekt felhívása 3.2. pontja figyelembevételével – a kávézót – első alkalommal - üzemeltetésre, amely pályázati határidő ugyanakkor eredménytelenül telt el.

Az említett azonosítójú projekt a kávézó kialakítása kérdésében fontos és mellőzhetetlen követelményként várja el – az egységes projekt részeként – a projekt célhoz kötöttsége szerinti működési, azaz a fenntartási időszakra értelmezett dinamikus üzemeltetésének garanciáját. Mindez azt jelenti, hogy a korábban meghirdetett pályázati kiírás eredménytelensége olyan állapotban tartja a projekt szigorú elvárásának jogi állapotát, amely Szabadkígyós Község Önkormányzatát arra kell, hogy ösztönözze, hogy a kávézó működtetésére megfelelő és stabil opciót támasszon.

Hangsúlyozni kell, hogy a kávézó, mint projekt – a már említett célhoz kötöttség mellett – az idegenforgalmi turizmus erősítésének meghatározó szegmense, azzal, hogy a jövőre vonatkozó fenntartása, vagyis a működési és piaci lehetőségeinek az állandósága biztosítása és stabilitása 2026. március 13. napjával – eredményes pályázati ajánlattétel alapján - megoldottá válhat.

A kávézó üzemeltetésbe adásának feltételeit a projekt által megkövetelt szigorú – a projekt meghirdetője által megszövegezett - feltételrendszer határozza meg.

Szabadkígyós Község Önkormányzata az üzemeltetésbe adás során nem támaszt és nem is támaszthat a kávézó üzemeltetéséhez rendelhető – havi vagy éves üzemeltetési ciklushoz számított – bérleti díjat, azzal azonban, hogy a vendéglátóipari szolgáltatással összefüggő minden más feltétel – jelesül a berendezések, eszközök, a személyi feltételek és az ezekkel kapcsolatos költségek, ideértve az üzemeltetés rezsiköltségeit (elektromos áram, vízfogyasztás, fűtés és hűtés díjai) is – a szerződő üzemeltető terhén megjelenő elvárások.

Szabadkígyós Község Önkormányzata nem mentesülhet a kávézó, mint projektem fenntartási időszakra eső üzemeltetésének meghatározott időtartamot felölelő működtetése „kényszere alól”, amelyben a pályázati felhívás feltételrendszerének megfelelő gazdasági szereplők útján történő hasznosítással képesnek mutatkozik eleget tenni.

Mindezek alapján Szabadkígyós Község Önkormányzatának döntést kell hoznia a nyilvános pályázati felhívás – amely még egyszer hangsúlyozva a szót, hogy nyilvános és egyben diszkrimináció mentes – közzétételéről. Az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot kell nyertesnek tekinteni. Az ajánlatok értékelését - a polgármester javaslata által megjelölt személyekből álló - három fős bizottság végzi. Ezzel kapcsolatban – az értékelés folyamata körében – a pályázati felhívás a következőképpen fogalmaz:

*„A 3 főből álló bizottság az ajánlatok szakmai tartalmát az egyes szakmai jellemzők körében felsorolt szempontrendszer figyelembevételével értékeli, és indokolt döntéssel megállapítja az ajánlatok pontszámát. A legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlat a nyertes. Amennyiben szükséges, a bizottság további információkat kérhet a pályázóktól.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – annak mellékletét képező nyilvános pályázati felhívás és ahhoz rendelt mellékletek (felolvasó lap, üzemeltetési szerződés elemei, nyilatkozat minták, alaprajz, bútor fotók) tervezete megismerése mellett - megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Szabadkígyós Község 5712 Szabadkígyós, Külterület (028/3 hrsz.) alatti Svájceráj (Kocsimúzeum) épületében található Kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívását 2026. február 27. napjával közzéteszi.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás benyújtási határideje 2026. március 6. napja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megjelölt határidőben beérkezett érvényes pályázati ajánlatok értékelésére három fős bizottság felállítására és a bizottság értékelését tartalmazó előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**Szabadkígyós, 2026. február 24.**

**Ellenjegyzés:**

**jogi:** .....

**pénzügyi:** .....

**Kosznáné Dr. Pule Ilona**  
**polgármester**



# SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

## Szabadkígyós Község 5712 Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti Svájceráj (kocsimúzeum) területén található kávézó INGATLANRÉSZ INGYENES ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓAN

### I. Pályázat tárgya

Szabadkígyós Község Önkormányzatának **TOP-1.2.1-16-BS1-2021-00014** azonosítószámú, „Kulturális-, ökoturisztikai- és örökségi helyszínek fejlesztése Szabadkígyóson” című projektje keretében megvalósult Svájceráj épületében kávézónak helyet adó helyiségcsoport vendéglátó ipari jelleggel történő üzemeltetése Üzemeltetési szerződés keretében.

A Szabadkígyós Község Önkormányzata (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.), mint Kiíró meghirdeti átlátható szervezet részére az alábbi ingatlanrészt üzemeltetés útján történő hasznosításra.

#### Az ingatlan adatai

Cím:	Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.)
Megnevezés:	Svájceráj
Tulajdonos:	Szabadkígyós Község Önkormányzata
pályázati kiírás tárgyát képező helyiségcsoport területe:	150 m <sup>2</sup> + előtér
Hasznosítás jellege:	vendéglátás

**A bérlemény alaprajza a pályázati felhívás 4. számú mellékletét képezi.**

A kiíró elvárása egy olyan vendéglátóipari egységkialakítása és üzemeltetése az Üzemeltető részéről, amely képes kiszolgálni a múzeumlátogatók igényeit.

---

## Tervezett Üzemeltetési idő és díj

---

*Az üzemeltetési idő 1 évre szól, a pályázat fenntartási ideje alatt (5 év) a kiírás feltételei szerint hosszabbítható és Üzemeltetési díj nincs.*

Felmondási idő: 90 nap

A helyiségcsoporthoz tartozik egy előtér is, amelynek a vendéglátóipari jelleggel történő hasznosítására is kiterjed a jelen kiírás.

**Az előtér használata nem jelent kizárólagosságot, rendezvényekhez kapcsolódóan más kitelepülővel annak használatáról egyeztetni köteles az Üzemeltető.**

**Üzemeltetésbe adó az üzemeltetéshez a gépészeti és közmű igénybevételt az alábbi körben és feltételekkel biztosítja:**

---

- elektromos áram fogyasztása havonta kerül kiszámlázás az Üzemeltető felé
- vízfogyasztás havonta kerül kiszámlázás az Üzemeltető felé
- a helyiségcsoport fűtési, hűtési költségei havonta kerülnek kiszámlázás az Üzemeltető felé

A díjak számlázásával, fizetésével kapcsolatos részletesebb információkat a szerződéses feltételek tartalmazzák (2. sz. mellékletben)

Amennyiben Üzemeltető vezetékes telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatást kíván igénybe venni, erről közvetlenül a szolgáltató cégekkel kell megegyeznie.

**A bérbeadásra kerülő helyiségekben beépített berendezéseket, felszereléseket az Üzemeltető jogosulthasználni, ezek javítása, karbantartása az Üzemeltető feladata és költsége.**

**A bérlemény az alábbi főbb felszerelési tárgyakat tartalmazza:**

- **Asztalok: 4 db + 4 darab kültéri asztal**
- **Ülőkék: 14 db + 1 db fa ülőke**
- **Padok: 4 db + 2 db fa + 8 db kültéri**
- **Bárszék: 4 db**
- **Kanapé 2 db**
- **Íróasztal: 1 db**
- **Öltöző szekrény: 3 db**
- **Polc: 2 db**
- **Fali fogas: 2 db**
- **Vitrinhűtő: 1 db**
- **Süteményes vitrin: 1 db**
- **Mosogatógép: 1 db**
- **Raktárpolc: 3 db**
- **Etetőszék: 1 db**
- **Üvegvitrin: 1 db**
- **Televízió: 1 db**

A kiszolgáló tér (kávézó előtér) takarítása. A hulladékszállítás biztosítása. Ugyancsak Üzemeltető feladata a forgalomhoz igazodó mennyiségben a konyhai fogyóeszközök és a tálaláshoz szükséges eszközök (tányér, villa, kés, pohár, tálca, szalvéta stb.) biztosítása. A vendéglátóipari szolgáltatással összefüggő – az előzőekben Üzemeltetésbe adó felelősségi körébe nem sorolt – minden feltétel kialakítása, berendezések, eszközök, személyi feltételek biztosítása, és az ezekkel kapcsolatos költségek viselése az Üzemeltető feladata.

## II. A Pályázóval szembeni elvárások

Az eljárásban nem lehet Pályázó, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

### Kizáró okok

1. A Üzemeltetési szerződés nem köthető meg azzal, aki:

a) *csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;*

b) *tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*

c) *az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;*

d) *az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:*

*da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,*

*db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;*

*e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;*

*f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;*

g) Szabadkígyós Község Önkormányzatával szemben fennálló korábbi tartozását nem rendezte;  
h) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) – (12) bekezdéseiben foglalt feltételeknek nem felel meg (nem természetes személy, vagy nem minősül átlátható szervezetnek)  
Igazolási mód: Pályázó cégszerű nyilatkozata, hogy vele szemben a fenti kizáró okok nem állnak fenn.

2. A Pályázó hatályos cégkivonatában, vállalkozói tevékenységi körében nem szerepel a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges vendéglátás tevékenységi kör
3. A gazdasági társaság bejegyzése óta nem telt el 1 év

### **Szakmai alkalmassági feltétel**

A Pályázót a feladat ellátására nem tekintjük alkalmasnak, ha a pályázatban nem csatolja az alábbi előírásnak megfelelő cégszerű referencia nyilatkozatot vagy a szerződést kötő másik fél által kiadott referenciaigazolást.

A Pályázó csatoljon referenciát a pályázati felhívás közzétételét megelőző évből kávézó, büfé, étterem, egyéb vendéglátó egység üzemeltetéséről, amelyben a Pályázó (annak képviselője által vezetett jogalany) Üzemeltetőként vagy tulajdonosként vett részt.

Az igazolás illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: üzemeltető megnevezése, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a teljesítés időtartama (megtől-meddig év, hó), a vendéglátó egység címe (település, utca), területének nagysága (m<sup>2</sup>), a foglalkoztatott létszám (fő), a forgalmazott termékkör.

***Alkalmatlan a Pályázó, ha a pályázati felhívás közzétételét megelőző egy évből nem rendelkezik 1 db, legalább 100 m<sup>2</sup> területű kávézó vagy büfé vagy étterem vagy egyéb vendéglátó egység minimum 12 hónapig történő üzemeltetésére vonatkozó referenciával.***

## **III. A pályázatok értékelési rendje**

A Kiíró az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó pályázatot tekinti nyertesnek.

Az ajánlatok értékelését 3 fős bizottság végzi.

**Az értékelés rész-szempontjai, a Kiíró elvárásai az értékelésre kerülő szempontok keretében és az értékelés módszerei:**

### **1) Forgalmazni tervezett termékkör - Súlyszám: 20**

Kötelező előírás:

a kínálatban minden nap szerepeljenek hideg-meleg italok (tej, tea, kávé, üdítő, ásványvíz)

Kiíró előnyként értékeli, ha a Pályázó az ajánlott termékkör kialakításánál figyelembe veszi az alábbi szempontokat:

- a. egészséges táplálkozásra ösztönzés (pl. mesterséges adalékoktól mentes termékek,

- teljes kiőrlésű termékek, zöldség, gyümölcs, saláták, turmixok, limonádék, stb.)
- b. vegetáriánus termékek
  - c. speciális táplálkozási igényű vásárlóknak is kínál terméket (pl. gluténérzékeny, diabetikus, stb.)
  - d. egyéb helyi jellegű gasztronómiai termék
  - e. reggeli/tízórai jellegű ételek
  - f. péksütemények
  - g. cukrászati készítmények, édesipari termékek
  - h. fagylalt

A termékkínálat bemutatása tételes terméklista csatolásával történjen.

## **2) Tervezett fogyasztói árak (bruttó Ft) Súlyszám: 50**

Kötelező előírás – a Pályázó által közölt árak az üzemserű tevékenység kezdetétől (nyitástól) számított 12 hónapon belül nem emelhetők. A bankkártyával történő fizetést biztosítani kell.

Kiíró előnyként értékeli:

- a kínálatban napi/heti vagy ritkább gyakorisággal árkedvezményes akciók tervezettek

Tételes árlista csatolása szükséges, a mennyiségi egységek feltüntetésével.

## **3) Alkalmazottak száma, képzettsége Súlyszám: 5**

Kiíró előnyként értékeli: a szakszemélyzet (pultos, felszolgáló) legalább alapszintű angol/német/román nyelvtudással rendelkezik, szakképzettség és hasonló területen szerzett tapasztalat előnyt jelent.

Pályázó mutassa be a bevonnai tervezett személyzet létszámát, összetételét.

## **4) Tervezett marketingeszközök Súlyszám: 25**

Kiíró előnyként értékeli:

- A Pályázó a környezettudatos szempontokat a bérelt egység üzemeltetése során érvényesíti
- A tervezett gasztronómiai programok, akciók bemutatása
- Kommunikációs terv bemutatása
- Közreműködés a kiállítótérek működtetésében
- A kiállításhoz illeszkedő programok szervezése

Pályázó mutassa be a tervezett marketingeszközöket.

## Értékelés folyamata:

---

A 3 főből álló bizottság az ajánlatok szakmai tartalmát az egyes szakmai jellemzők körében felsorolt szempontrendszer figyelembevételével értékeli, és indokolt döntéssel megállapítja az ajánlatok pontszámát. A legmagasabb összpontszámot elérő érvényes ajánlat a nyertes. Amennyiben szükséges, a bizottság további információkat kérhet a pályázóktól.

## IV. Egyéb információk

### ☐ **Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja: a Kiíróval történő előzetes egyeztetés után**

A Pályázóknak teljes körűen megtekinteni a pályázati kiírásban megjelölt helyiségcsoportot csak a helyszíni bemutatás során van lehetősége. A helyszíni bejárás időpontját a Kiíróval egyeztetni szükséges a [titkarsag@szabadkigyos.hu](mailto:titkarsag@szabadkigyos.hu) mail címen, legkésőbb az időszakot megelőző 5 naptári nappal. Az ingatlan helyszíni bejárása a pályázat benyújtásának feltétele. A bejárásról felvett jegyzőkönyvön szereplő érdeklődő társaságnak/vállalkozásnak azonosnak kell lennie a pályázatot benyújtó személyével.

### • **Pályázati ajánlat benyújtásának módja, eljárási szabályok**

Pályázó ajánlatát minden oldalon folyamatos sorszámmal ellátva, összetűzve, lefűzve vagy bekötve, egy példányban, zárt borítékban, cégszerűen aláírva, bélyegzővel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel („Svájceráj Kávészó”) személyesen, vagy meghatalmazott által kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalban (Szabadkigyós, Kossuth tér 7.). A benyújtásról igazolás kerül kiállításra.

### • **A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat a megadott sorrendben**

- 1) Felolvasólap (1. sz. melléklet)
- 2) Aláírási jogosultságot igazoló okirat
- 3) Hatályos cégkivonat vagy vállalkozói nyilvántartás kivonata
- 4) Nyilatkozat a kizáró okokról (1. sz. minta)
- 5) Nyilatkozat a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról (2. sz. minta)
- 6) Referencianyilatkozat vagy igazolás
- 7) A pályázat szakmai tartalma
- 8) Egyéb mellékletek (látványterv, termék- és árlista, kommunikációs terv, stb.)

### • **A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 6. (péntek) 12:00 óra**

Csak a határidőre beérkezett pályázatok kerülhetnek értékelésre.

**A benyújtott pályázatok a polgármester és a jegyző jelenlétében kerülnek felbontásra a beadási határidőt követő 3 napon belül.**

A pályázatok felbontása alkalmával a Kiíró ismerteti a Pályázók nevét, székhelyét, a számszerűsített értékelési rész-szempontokat (Üzemeltetési díj és a Pályázó által vállalt felújítási, átalakítási költségek összegét), ezzel a bontási eljárás lezárul.

- **A pályázatok értékelése**

A bontást követő 8 napon belül kerül sor az értékelésre.

### **Hiánypótlás, felvilágosítás kérés**

Kiíró jogosult a Pályázókat hiánypótlásra vagy felvilágosítás adásra határidő kitűzésével felkérni. Hiánypótlás keretében nem módosíthatók illetve nem pótolhatók a bontás során ismertetett ajánlati tartalmak. Csak a megadott határidőre beérkező hiánypótlások kerülnek értékelésre.

- **Eredményhirdetés**

A pályázat eredményét az elbírálást követően, legkésőbb 8 napon belül írásban és elektronikus úton közli Kiíró valamennyi Ajánlattevővel. A pályázati ajánlat érvénytelen, amennyiben a Kiíró által kötelezően elvárt feltételeknek nem felel meg. Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítheti. Ebben az esetben a pályázat ismételtén kiírható.

- **Szerződéskötés**

A nyertes Pályázó az eredményhirdetés napját követő 15 napon belül köteles Üzemeltetési szerződést kötni Üzemeltetésbe adóval. A szerződéskötés elmaradása esetében a Kiíró jogosult a 2. helyezett Pályázóval szerződést kötni. A Üzemeltetési szerződést a Kiíró a nyertes Pályázóval a pályázati dokumentáció és pályázat tartalmi elemeinek egyeztetésével véglegesíti. A pályázati dokumentációban szereplő adatok a szerződés részét képezik, azoktól való lényeges eltérés a szerződés felmondását alapozhatja meg Üzemeltetésbe adó részéről.

- **Tájékoztatás**

További tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Kiíró alábbi elérhetőségein kérhető:

e-mail: [titkarsag@szabadkigyos.hu](mailto:titkarsag@szabadkigyos.hu)

telefon: 66/247-186

### **Melléletek**

1. sz. – Felolvasólap formanyomtatvány
2. sz. – Kiíró szerződéses feltételei
3. sz. – Nyilatkozat minták
4. sz. – Alaprajz
5. sz. – Bútorzat fotók

Szabadkígyós, 2026. február 27.

## 1. sz. melléklet

### FELOLVASÓLAP

Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti helyiségcsoport vendéglátóipari jelleggel történő bérlésére kiírt pályázat

#### 1. Pályázó adatai

Pályázó neve: .....

Képviselő neve: .....

Székhely: .....

Értesítési cím: .....

E-mail cím: .....

Értesítési telefonszám: .....

Céjegyzékszám: .....

Adószám: .....

KSH szám: .....

Bankszámlaszám: .....

#### 2. Bírálati részzempontok adatai:

Az ajánlat szakmai tartalma (nem számszerűsíthető adat, így azt a szakmai ajánlatban kell részletezni)

A pályázat .....oldalt tartalmaz.

Jelen felolvasólap kitöltésével nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, a pályázati feltételeket, különösen a Nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltakat elfogadom.

Szabadkígyós, .....

.....  
Pályázó cégszerű aláírása

#### Mellékletek a kiírás szerint

Aláírási jogosultságot igazoló okirat

Hatályos cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolat

Nyilatkozat a kizáró okokról (1. sz. minta)

Nyilatkozat a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról (2. sz. minta)

Referencianyilatkozat vagy -igazolás

A pályázat szakmai tartalma

Egyéb mellékletek:.....

## 2. sz. melléklet

### Kiíró (Üzemeltetésbe adó) szerződéses feltételei

#### Üzemeltetési szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

1. A megkötendő Üzemeltetési szerződés kötelező tartami elemként tartalmazza az Üzemeltető arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
  2. A szerződés 1 évre szól.
  3. A bérleményt az Üzemeltető vendéglátóipari jelleggel köteles üzemeltetni. Az kávézó köteles legalább a múzeumi nyitvatartási időben üzemelni.
  4. Az Üzemeltető Üzemeltetési díj fizetésére nem kötelezett.
  5. A közüzemi díjakat az Üzemeltető az alábbiak szerint köteles megfizetni:
    - A fogyasztás havonta kerül kiszámlázás az Üzemeltető felé, az arányosított fogyasztás alapján.
  6. Egyéb esetekben az Üzemeltető csak a Üzemeltetésbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet az ingatlanon beruházásokat, melyről külön megállapodást kötnek a szerződő Felek.
  7. Az Üzemeltető a bérleményt és a hozzá tartozó eszközöket rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.
  8. A vendéglátóipari egységnek egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartania. Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező a nyitva tartás, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1.).
  9. Ha az Üzemeltető a Üzemeltetésbe adó – megfelelő határidő tűzésével tett – felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetészerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Üzemeltetésbe adó írásban, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
  10. A rendeltetészerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről az Üzemeltető köteles gondoskodni, azok hiányából eredő bírság, vagy okozott kár az Üzemeltetőt terheli. Az Üzemeltető tulajdonában lévő, és általa a épületbe bevitt eszközökért és berendezési tárgyakért a Üzemeltetésbe adó felelősséget nem vállal. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az általa bevitt ingóságokról tételes leltárt készít, és, hogy ezen eszközök karbantartása, javítása kizárólag az Üzemeltetőt terhelő kötelezettség. Az Üzemeltető köteles a hatósági engedélyek másolati példányát a Üzemeltetésbe adó kérésére rendelkezésre bocsátani, az engedélyek visszavonásáról, módosításáról a Üzemeltetésbe adót tájékoztatni.
- Egyéb berendezési és felszerelési tárgyak javíttatása, karbantartása Üzemeltetésbe adó feladata.  
Üzemeltető felelős ezen berendezések rendeltetészerű használatáért és állagmegóvásáért.
11. A bérbevétel napjától az Üzemeltető köteles gondoskodni a tűz-, munka-, és környezetvédelmi

szabályok betartásáról. Üzemeltető köteles a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben foglaltakat, ezzel kapcsolatban kiemelten a kijelölt dohányzóhelyek használatáról szóló rendelkezéseket betartani, és a vendéglátóegység látogatóival betartatni.

12. Üzemeltetőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.

13. Üzemeltető a Üzemeltetési szerződés tárgyát más magánszemély, vállalkozó, vagy gazdasági társaság részére üzemeltetésbe, vagy bármely más jogcímen történő használatba nem adhatja.

14. A határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással, 90 napos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül felmondhatja.

15. Az Üzemeltetőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Üzemeltetésbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Üzemeltetőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és az Üzemeltető e határidő elteltéig sem fizetett.

16. Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt a Üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül bemutatni Üzemeltetésbe adónak.

17. Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja: a Üzemeltetési szerződés aláírásától számított 90 nap.

18. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemszerű működés megkezdését követő 12 hónapig a pályázatban bemutatott termékek fogyasztói árát nem emeli.

23. Az Üzemeltetési szerződés módosítása vagy megszüntetése csak írásban érvényes

24. Az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltetési jogviszony megszűnésekor az Üzemeltető elhelyezéséről nem köteles gondoskodni, csereingatlant nem köteles biztosítani, az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adótól semmilyen kártérítést nem követelhet a szerződéses jogviszony jogszerű megszűnése esetére. Az Üzemeltetési szerződés megszűnését követően az Üzemeltető köteles az épületet az Üzemeltetésbe adó részére kiürített, kitakarított állapotban visszaadni. Felek azzátadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel.

25. Amennyiben az Üzemeltető felszámolásának, végelszámolásának, illetve az Üzemeltetőre vonatkozó csőd eljárásnak a kezdő időpontját a Cégléletről közlésekben közzéteszik, a Felek között az Üzemeltetési jogviszony a közzétételt követő 30. napon minden további rendelkezés nélkül megszűnik.

26. Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó egyaránt köteles az Üzemeltetési szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy(ek)e)t, telefonszám és e-mail elérhetőséggel együtt megjelölni.

27. Üzemeltető a név-, tevékenységváltozást, valamint a tulajdonosi szerkezetben bekövetkezett változást köteles 15 napon belül az Üzemeltetésbe adónak bejelenteni, ellenkező esetben az Üzemeltetésbe adó jogosult a jelen szerződést – az Üzemeltető súlyos szerződésszegésére figyelemmel – azonnali hatállyal felmondani. A Felek a szerződésben rögzítik, hogy az Üzemeltetésbe adó kizárólag a jelenlegi – vagy előzetesen egyeztetett módon megváltozott – tulajdonosi szerkezetű vállalkozással tartja fenn az Üzemeltetési jogviszonyt. A tulajdonosi szerkezet egyeztetés nélküli megváltoztatását az Üzemeltetésbe adó súlyos kötelezettségszegésnek tekinti.

28. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető – csak az Üzemeltetésbe adóval történő előzetes egyeztetést követően, és annak írásbeli hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az épületen vagy az annak helyt adó ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon, és mértékben nem jogosult, a helyiség ki- vagy átalakításának költségei kizárólag az Üzemeltetőt terhelik. A beleegyezés nélküli értéknövelő beruházások kockázatát kizárólagosan az Üzemeltető viseli.

36. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletének („GDPR”) rendelkezéseit.

37. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

38. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amelynélből és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

39. A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

40. Felek rögzítik, hogy valamennyi, a pályázati kiírásban az Üzemeltető részére előírt és az Üzemeltető által elfogadott pályázati feltétel, illetőleg az Üzemeltető által a benyújtott pályázatban vállalt kötelezettség – mely jelen szerződés szövegében nem került külön rögzítésre – automatikusan az Üzemeltetési szerződés részét képezi.

41. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek Üzemeltetésére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az 1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól, valamint a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet, továbbá a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

42. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogviszonyban jóhiszeműen járnak el egymással szemben, figyelembe véve a kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséget.

43. A Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy jogviszonyukkal kapcsolatos minden vitás kérdést elsődlegesen egyeztetés útján igyekeznek rendezni, ennek eredménytelensége esetén - pertárgyértéktől függően - alávetik magukat a Gyulai Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## NYILATKOZATMINTÁK

### 1. sz. minta

#### NYILATKOZAT

**Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti ingatlanmeghatározott részének vendéglátó ipari jelleggel történő bérlésére kiírt pályázat keretében**

#### **a kizáró okok tekintetében**

Alulírott, mint a(z)..... cégjegyzésre jogosult képviselője, az általam képviselt ajánlattevő tekintetében nyilatkozom, hogy az alábbi kizáró okok:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
  - b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
  - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
    - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
    - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, a XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, a XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, a XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, a XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, a XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy a XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
  - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
  - f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
  - g) a Szabadkígyósi Tudományegyetemmel szemben fennálló korábbi tartozását nem rendezte;
  - h) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) – (12) bekezdéseiben foglalt feltételeknek nem felel meg (nem természetes személy, vagy nem minősül átlátható szervezetnek)
- az általam képviselt szervezet tekintetében nem állnak fenn.

Kelt:.....

.....  
Cégszerű aláírás

2. sz. minta

**NYILATKOZAT**

**Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti ingatlanmeghatározott részének vendéglátó ipari jelleggel történő bérletére kiírt pályázat keretében**

**a pályázati feltételek és Kiíró szerződéses feltételeinek elfogadásáról**

Alulírott, mint a(z)..... cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a pályázati dokumentáció és a Kiíró szerződéses feltételeit megismertem, azokat fenntartások nélkül elfogadom.

Kelt:.....

.....  
Cégszerű aláírás



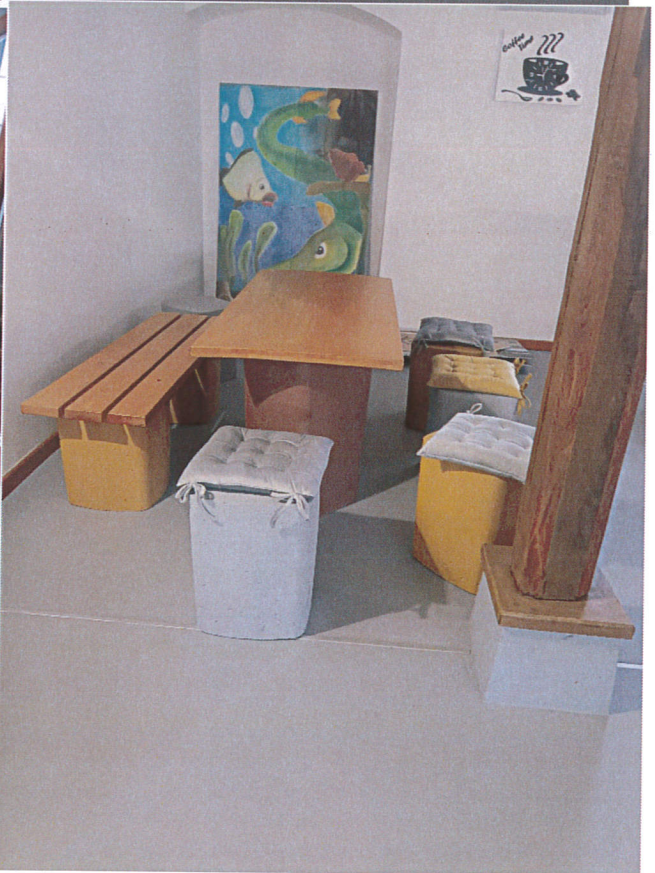
Bútorfotók













## ELŐTERJESZTÉS

### Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án tartandó ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** *Döntés önkormányzati épület és terület kampányrendezvény céljára kampányidőszakban történő igénybevételével kapcsolatban*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** *rendes képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** *nyílt képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** *egyszerű többség*

**A szavazás módja:** *nyílt szavazás*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) értelmében a települési önkormányzat köteles biztosítani a kampányidőszakban a jelöltek és a jelölő szervezetek számára az esélyegyenlőséget (Ve. 2. § (1) bekezdés c) pont).

A Ve. 3. §-a határozza meg az „Értelmező rendelkezések” cím alatt a jelölő szervezet fogalmát, amely a 3. pont a) alpontja alapján „az országgyűlési képviselők választásán a választás kifizésakor a civil szervezetek bírósági nyilvántartásában jogerősen szereplő párt, továbbá az országos nemzetiségi önkormányzat”.

A Ve. 139. § (1) bekezdése meghatározza, hogy „a választási kampányidőszak a szavazás napját megelőző 50. naptól a szavazás napján a szavazás befejezéséig tart.”

A 2026. április 12. napjára kitűzött országgyűlési képviselő-választás eljárási határidőinek és határnapjainak megállapításáról szóló 1/2026. (I.13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 31. §-a rögzíti - a Ve. felhívott 139. § (1) bekezdésével összhangban -, hogy „a választási kampányidőszak 2026. február 21-től 2026. április 12-én 19.00 óráig tart.”

Az IM rendelet 35. § (1) bekezdése – az a), a b) és a c) pontjaiban – ugyanakkor kiemeli, hogy 2026. április 12-én nem folytatható kampánytevékenység a szavazóhelyiségben, valamint a szavazóhelyiséget magában foglaló épületben, a szavazóhelyiséget magában foglaló épületnek a szavazóhelyiség megközelítését szolgáló bejáratától számított 150 méteres távolságon belül tartózkodó választópolgár választói akaratának befolyásolására alkalmas módon.

#### **1. Helyiség és terület biztosítása:**

Szabadkígyós Község Önkormányzata – figyelemmel a Ve. és az IM rendelet rendelkezéseire a kampányidőszakban – az előterjesztés javaslata szerint – a következő önkormányzati épület és

terület kampányrendezvény céljára történő igénybevételét a megkötött megállapodás alapján biztosítja:

- Művelődési Ház nagyterme (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5.),
- Piac – és vásártér területe (5712 Szabadkígyós, 718. hrsz.).

## **2. Az igénybevétel feltételei:**

- A Művelődési Ház és a Piac – és vásártér területének használata a jelölőszervezetek és jelöltek számára egyenlő feltételekkel, első alkalommal térítésmentesen, az azt követő további igénybevétel esetén alkalmanként azonos díjazás mellett biztosított.
- Az igényeket írásban, legalább 7 nappal a kampányrendezvény előtt Szabadkígyós Község Polgármesteréhez kell előzetesen benyújtani.
- A Művelődési Ház és a Piac – és vásártér területének biztosítása a jelentkezések, azaz a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

## **3. A díjazás:**

- A Művelődési Ház és a Piac – és vásártér területének használata első alkalommal díjmentes, a további kampányrendezvények során pedig a Művelődési Ház esetében nettó 100.000 forint összeget, a Piac- és vásártér területének igénybevétele esetén nettó 50.000 forint összeget kell fizetni. Az összeget Szabadkígyós Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt. pénzügyzetnél vezetett 11733199-15347244 számú bankszámlájára szükséges utalni, a Polgármesterrel írásban megkötött megállapodás aláírását és a kiállított számla megküldését – az abban feltüntetett időponttal egyezően – követő 3 napon belül.
- A Művelődési Ház használatához és a Piac – és vásártér használatához kapcsolódó költségek összege a használó által megfizetett összegbe beépül.

## **4. A felelősség kérdéséről:**

A Művelődési Ház és a Piac – és vásártér területének használata során keletkezett károkért a jelölő szervezet teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a felelősség alól kimentheti magát a használó, ha bizonyítja, hogy a kár a használat után és nem a használat során keletkezett vagy a rendeltetésszerű használat mellett is bekövetkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – valamint annak 1. mellékletét képező Megállapodás tervezet - megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. február 21-től 2026. április 12-én 19.00 óráig terjedő kampányidőszakban – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 3. §-a szerint meghatározott - jelöltek és a jelölő szervezetek számára az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5. szám alatt elhelyezkedő Művelődési Ház nagytermét és az 5712 Szabadkígyós, 718. hrsz. alatt elhelyezkedő Piac – és vásártér területét az előterjesztésben szabályozott feltételekkel biztosítja, a Ve. 2. § (1) bekezdés c) pontjában szabályozott egyenlő bánásmód elvének betartása mellett.


Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester  
Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. február 20.

Kosznáné Dr. Pule Ilona  
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi: ..... 

pénzügyi: ..... 

## **Megállapodás (Tervezet)**

A 2026. február 21. napjától 2026. április 12. napjáig terjedő kampányidőszakban kampánytevékenység céljára igénybe vett helyiség, illetve Piac – és vásártér használatáról szóló megállapodás,

amely létrejött egyfelől:

Szabadkígyós Község Önkormányzata (Székhely cím: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. adószáma: 15725589-2-04; statisztikai számjel: 15725589 8411 321 04, törzsszáma:725581, bankszámla száma: 11733199-15347244-00000000 OTP) képviseli: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: Átadó)

másfelől:

..... (jelölő szervezet) (székhely címe) képviseli: ....., mint használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

között az alábbi helyen, időpontban és feltételekkel:

### **1. A megállapodás tárgya**

Átadó használatba adja, Átvevő pedig használatba veszi az Átadó által képviselt, Átadó tulajdonában és kezelésében / üzemeltetésében lévő 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 5. szám alatt elhelyezkedő Művelődési Ház nagytermét / az 5712 Szabadkígyós, 718. hrsz. alatti Piac – és vásártér területét választási kampánytevékenység céljából.

### **2. A megállapodás időbeli terjedelme**

A használat időtartama:

2026. .... hónap, ..... nap, ..... óra és perctől ..... óra és percre.

### **3. A használat díja**

A használat térítésmentes. / A felek a használat díját .... forint összegben határozzák meg, amelyet Átvevő az Átadó által kiállított és megküldött számla alapján és az abban feltüntetett időpontig köteles megfizetni.

### **4. A megállapodásban közreműködő felek jogai és kötelezettségei**

- a) Átvevő köteles a használatba vett Művelődési Ház nagytermét / Piac – és vásártér területét rendeltetésszerűen használni és az irányadó szabályokat - tűzvédelmi szabályzat, házirend – betartani.
- b) Átvevő gondoskodik a kampányrendezvény zavartalan lebonyolításáról és az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.
- c) Átadó szavatolja, hogy a kampányrendezvény helyszíne a megjelölt időpontban a rendezvény megtartására alkalmas állapotban áll rendelkezésre.

## 5. Politikai semlegesség és a jogszabályi környezetnek való megfelelés

Átvevő kijelenti, hogy a kampányrendezvényben kifejtett tevékenysége során betartja a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény előírásait. Átadó pedig kijelenti, hogy a kampányrendezvény helyszínét a jelölő szervezetek közötti esélyegyenlőség elvét tiszteletben tartva biztosítja.

Szabadkígyós, 2026. .... (hó) .... (nap)

.....

**Átadó**

**Szabadkígyós Község Önkormányzata**

**képviseli: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester**

.....

**Átvevő**

.....(jelölő szervezet)

**képviseli: .....**



## ELŐTERJESZTÉS

### Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 26-i képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** *Döntés a „Százás istálló” megnevezésű épület hasznosítására vonatkozóan*

**Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése:** *Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** *rendes képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** *nyílt képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** *egyszerű többség*

**A szavazás módja:** *nyílt szavazás*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban 027/9 hrsz. alatt feltüntetett – külterületen elhelyezkedő – 2846 m<sup>2</sup> alapterületű – „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú – Szabadkígyós Község Településképi Arculati Kézikönyvében „Százás istálló” elnevezéssel illetett lovarda – amelyet az 1. számú melléklet szemléltet - helyi gazdaságban betöltött szerepét a jövőre nézve szükséges újragondolni. Kiemelt célkitűzés ugyanis az, hogy ennek a – Szabadkígyós Község történelmi múltjában meghatározónak tekintett - „lovaskultúrának” a 2004. évben újrhangolt ápolása – Ókígyósi Aranyménes II. név alatt címkézetten – napjainkra átformálni látszik azt a korábban kellő dinamikával működő tradíciót, amely – különös tekintettel a működtetésben megjelenő bevételi és kiadási oldal kedvezőtlen aránytalanságára – a finanszírozásban deficitet okoz.

A lovarda – figyelemmel Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) döntési akaratára, amelynek értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lovak egyedszámának csökkentéséről határozott – kapacitása szükségessé teszi az épület hasznosításának alternatíváit, azaz olyan jövőbe mutató gazdasági lépések megtételét, amelyek erősíteni képesek az önkormányzat költségvetési bevételeit. Ez alatt értendő az, hogy a lovarda – amelyet a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szemléltet - 34 darab olyan belső állattartási férőhellyel rendelkezik, amelyből – jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló 10 darab ló tartása és a bértartásra kiadott férőhelyek mellett - 17 férőhelyre biztosított üzleti értelemben vett kapacitás, azzal a megjegyzéssel, hogy 3 darab férőhely mérete 50 %-kal kisebb a többi férőhely méretéhez képest.

A lovarda – a bértartásra biztosított férőhelyek üzleti, azaz bevételt eredményező értékét tekintve – 2025. évben bruttó 50.000 Ft/férőhely/hó díjszabás mellett „termelte” és termeli az önkormányzati költségvetés bevételi oldalának erősítését. A bértartás további kapacitásának növelése – 2026. évre vonatkozóan már új hasznosítási díjtételek kialakítása mellett, amely már bruttó 90.000 Ft/férőhely/hó és bruttó 110.000 Ft/férőhely/hó (önkormányzat által biztosított élelmezés esetén) – kiszámíthatóvá teheti az épület megfelelő kihasználtságának kérdését.

A képviselő-testület a 2025. december 18. napján megtartott képviselő-testületi ülésén – amely önálló napirendi pontként tárgyalta a lovarda bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalához készített előterjesztést – 124/2025. (XII.18.) számú Kt. határozatában arról döntött, hogy a „Száz as istálló” megnevezésű épületének hasznosítására vonatkozó szándékát kinyilvánítja és az épület legoptimálisabb hasznosításának kérdését a 2026. február hónapjára tervezett képviselő-testületi ülésén ismét megtárgyalja. Ennek a határozatnak a meghozatalát támogató előterjesztésben megszövegezésre került az az indok, amely a lovarda költségvetési finanszírozásában megjelenő deficit kiigazítására olyan folyamatnak a vizsgálatát irányozta elő, amely az épület teljes bérbeadása útján történő hasznosítás mögött figyelembe veszi a bérbevevői szándékot, a szándék mögött álló és az önkormányzat számára kedvező piaci árképzést, az önkormányzat munkáltatása alatt álló humánerőforrás foglalkoztatási irányait, annak mértékét és bérbeli finanszírozását és mindezek ismeretében tesz javaslatot a lovarda hasznosításának irányáról.

A folyamat vizsgálata során elemzésre került a lovarda üzemeltetéséhez és működéséhez – ideértve az önkormányzat tulajdonában maradt lovak és az alkalmankénti bértartásba adott lovak ellátását – kapcsolódó humánerőforrás finanszírozása, amely négy fő – figyelembe véve a szabadság biztosításának kötelezettségét - munkavállalóval számolva évről évre tetemes kiadást jelent. Az épületben kialakított férőhelyek száma – különös tekintettel a 2025. évben végrehajtott képviselő-testületi akaratra, amely az önkormányzati tulajdonban lévő lóállomány csökkentését határozta meg – nyitott arra, hogy az önkormányzat által történő bértartás erősítése útján kedvező költségvetési gazdálkodást mutassunk. Figyelemmel azonban arra, hogy ennek jelentős dinamizálása áttörését 2025. évben nem sikerült elérnünk, így 2026. évben sem vizionálható olyan előrelépés, amely a még üres férőhelyekre bértartással tartott lovak elhelyezését eredményezhetné. Ebből kiindulva a lovarda üzemeltetése tekintetében a bevételi és a kiadási oldal egymással szembe állított aránya azt mutatja, hogy számottevő a kiadási oldalon megjelenő költség a bevétellel szemben. A fenntartási költségek csökkentése tehát ily módon az önkormányzat használatában tartva nem mutat pénzügyi hatékonyságot. Természetesen jelentős kapcsolódási pont áll fenn az önkormányzat növénytermesztéssel kapcsolatos feladataival, amely az istállóban tartott lovak élelmezésének biztosítását jelenti.

Az előterjesztés álláspontja az, hogy az épület bérbeadás útján történő hasznosítása – amennyiben a megfelelő piaci szereplő, azaz gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy akár egyesület belépése az üzemeltetés folyamatába prioritás lehet – olyan támogatható döntés, ami által Szabadkígyós Község Önkormányzata gazdasági előnyt érhet el a jelenleg fennálló költségvetési deficittel szemben.

Szabadkígyós Község Képviselő-testületének 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „Az önkormányzatot az önkormányzati vagyon tekintetében – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amely a tulajdonos megilletik, illetve terhelik.”. E bekezdés a) pontja – alpontokra bontva – a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult szereplőket határozza meg, míg a b) pont akként rendelkezik, hogy „A tulajdonosi jogok gyakorlása magában foglalja a vagyontárgy birtoklásával, használatával, hasznainak szedésével és a vagyontárgy feletti rendelkezéssel – elidegenítés, megterhelés, más módon való hasznosítás – kapcsolatos jogosítványok gyakorlását, kötelezettségek vállalását.”.

Az Ör. 7. § (1) bekezdés g) pontja megszövegezése értelmében ingatlan használatba adása a képviselő-testület hatásköre a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság előzetes véleményezését követően.

Az Ör. 14. § (1) bekezdése kiemeli, hogy „Az önkormányzat a 3.000.000 forint egyedi nettó forgalmi érték feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházását, hasznosítását versenyezteti. Az értékesítési, hasznosítási szándékról és a pályázati feltételekről a – 7. § (1) bekezdés hb) és ib) pontja kivételével – a képviselő-testület dönt, mellyel egyidejűleg kikötheti, hogy az ajánlatokat maga kívánja elbírálni.”.

Az Ör. 14. § (2) bekezdése úgy szól, hogy „A nyilvános vagy a – 15. § esetén – zártkörű versenyztetést a 16. §-ban foglaltak szerint kell lebonyolítani, figyelemmel az (1) bekezdés szerinti képviselő-testületi elbírálás fenntartására.”.

Az Ör. 16. § (1) bekezdése pedig azt írja, hogy „A versenyztetést pályázat kiírásával kell lebonyolítani.”.

Az Ör. 16. § (2) bekezdésében foglalt előírás alapján a bérbeadás útján hasznosítani kívánt „Százás istálló” megnevezésű, Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó információs tájékoztatás a következő:

„Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 027/9 hrsz. alatt felüntetett és külterületen elhelyezkedő – 2846 m<sup>2</sup> alapterületű – „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú, Szabadkígyós Község Településképi Arculati Kézikönyvében „Százás istálló” elnevezéssel leírt állattartó épület. Az állattartó épület 34 darab állattartási férőhellyel rendelkezik, amelyből 31 darab férőhely megközelítőleg 16 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 darab férőhely pedig megközelítőleg 8 m<sup>2</sup> alapterületű. Az állattartó épületben 10 darab férőhelyen Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló lovak elhelyezése biztosított, 24 darab férőhely – amelyből három darab férőhelyen Szabadkígyós Község Önkormányzatával megkötött bértartási szerződés alapján bértartott lovak tartása történik – jelen állapot szerint Szabadkígyós Község Önkormányzata által hasznosításra kínált férőhely kapacitás. Az ingatlan teljes bérbeadása a pályázat tárgya, azaz az ismertetett férőhelyeken tartott – az önkormányzat és más állattartó személyek tulajdonában lévő - lovak további tartására vonatkozóan külön megállapodásra az önkormányzat nyitott. Az állattartó épület közvetlen környezetéhez tartozik öt „kifutó”, amelyek egyenként rögzített alapterülete: 12500 m<sup>2</sup>, 1100 m<sup>2</sup>, 8500 m<sup>2</sup>, 4500 m<sup>2</sup> és 600 m<sup>2</sup>, mindösszesen 27200 m<sup>2</sup>. Az állattartó épület per-, teher- és igénymentes. A bérbeadás útján történő hasznosítás (a továbbiakban: Bérlet) feltételeit meghatározva, Szabadkígyós Község Önkormányzata határozott idő – 5 év időtartam – kikötése mellett kívánja az állattartó épületet hasznosítani úgy, hogy a Bérlet további feltételeként meghatározott rendeltetést kizárólag lovas sport, lovas oktatás, bértartás és ehhez kapcsolódó szolgáltatások céljára jelöli meg. A bérlet terhel az állattartó épület állagmegóvása, az üzemeltetéshez kapcsolódó egyes rezsiköltségek és a kifutók szakszerű gondozása, valamint az üzemeltetéshez szükséges humánerőforrás biztosítása és munkáltatása. A pályázaton részt vehet bármely átlátható szervezet, azaz gazdasági társaság, egyéni vállalkozó és sportegyesület. Nem vehet részt az, akinek adótartozása vagy az önkormányzat felé fennálló bármely más tartozása van. A pályázat benyújtásának tartalmi követelményei között kerül meghatározásra a szakmai program, amely részletes üzleti és szakmai terv az állattartó épület üzemeltetésére, továbbá az a pénzügyi ajánlat, amely Szabadkígyós Község Önkormányzata számára elfogadható bérleti díj megjelölésében áll, valamint megfelelő referencia benyújtása, azaz igazolás a lovas szakmai és / vagy üzemeltetési tapasztalatról, illetve átláthatósági nyilatkozat és a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat csatolása. A pályázati elbírálás szempontjai: a megajánlott bérleti díj mértéke, a szakmai program tartalma és esetleges fejlesztési vállalások rögzítése. A pályázat formája – Szabadkígyós Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése alapján nyilvános versenyztetés. A pályázat benyújtásának határideje és helye: 2026. április 15., Szabadkígyós Község Polgármesteréhez címezve és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalba (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. szám) eljuttatva, zárt borítékban, amelyen szükséges feltüntetni „Pályázat a Százás istálló hasznosítására irányuló eljárásban való részvételre”. A pályázat elbírálása Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 29. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén történik. Szabadkígyós Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A nyertes pályázóval Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – amely a beérkező pályázatok elbírálója – felhatalmazása alapján a Polgármester köt szerződést.”.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

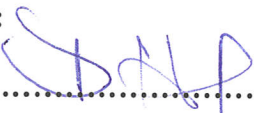
Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban 5712 Szabadkígyós, Külterület 027/9 hrsz. alatt feltüntetett - „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú – „Százás istálló” megnevezésű ingatlana és annak közvetlen környezetéhez tartozó területrészek hasznosítására vonatkozó szándékát kinyilvánítja és az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 16. § (1) bekezdésére - az ingatlan bérbeadását - versenyeztetés útján – az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívás alapján megpályáztatja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: 2026. február 26.

**Szabadkígyós, 2026. február 20**

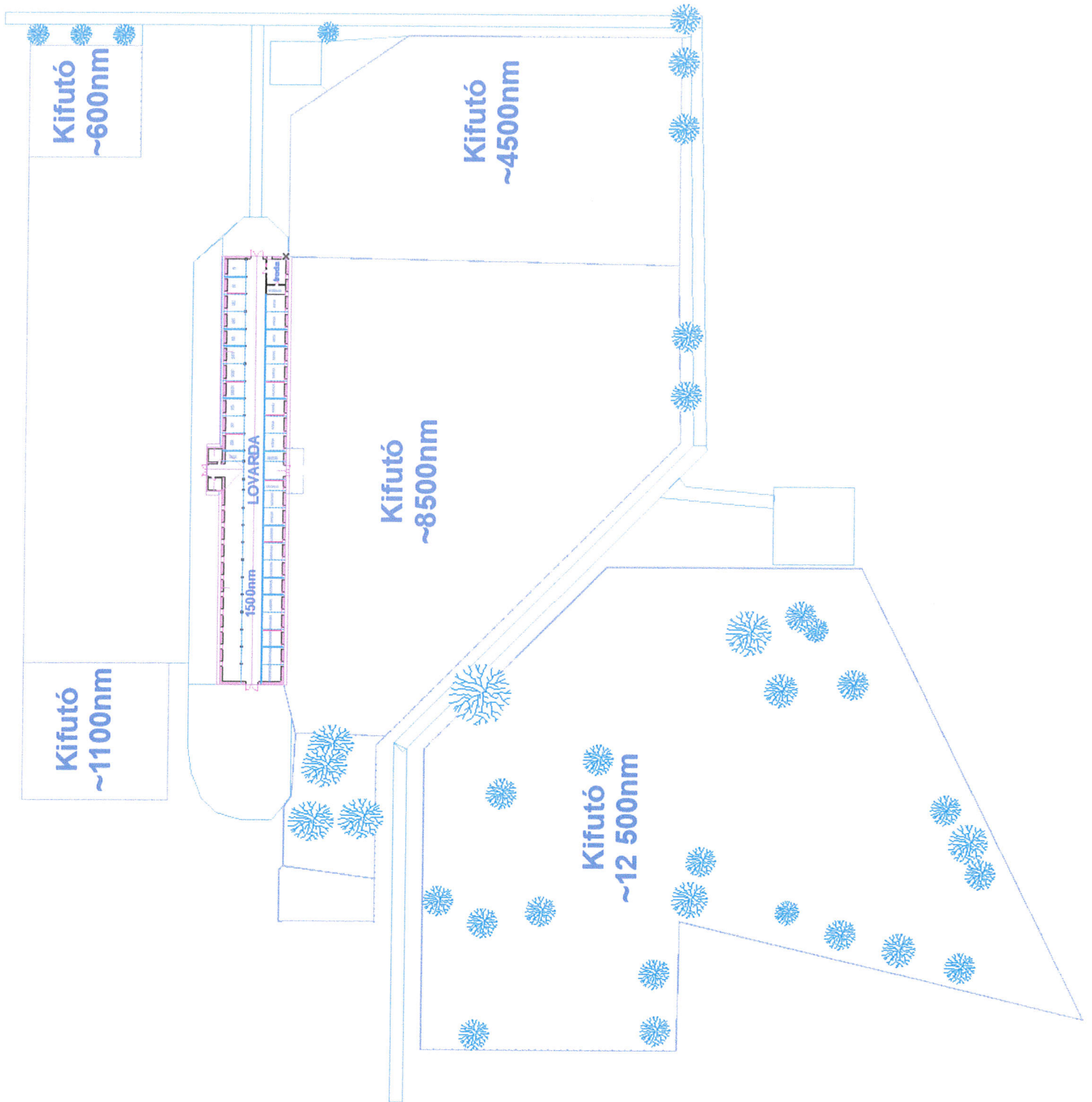
**Ellenjegyzés:**

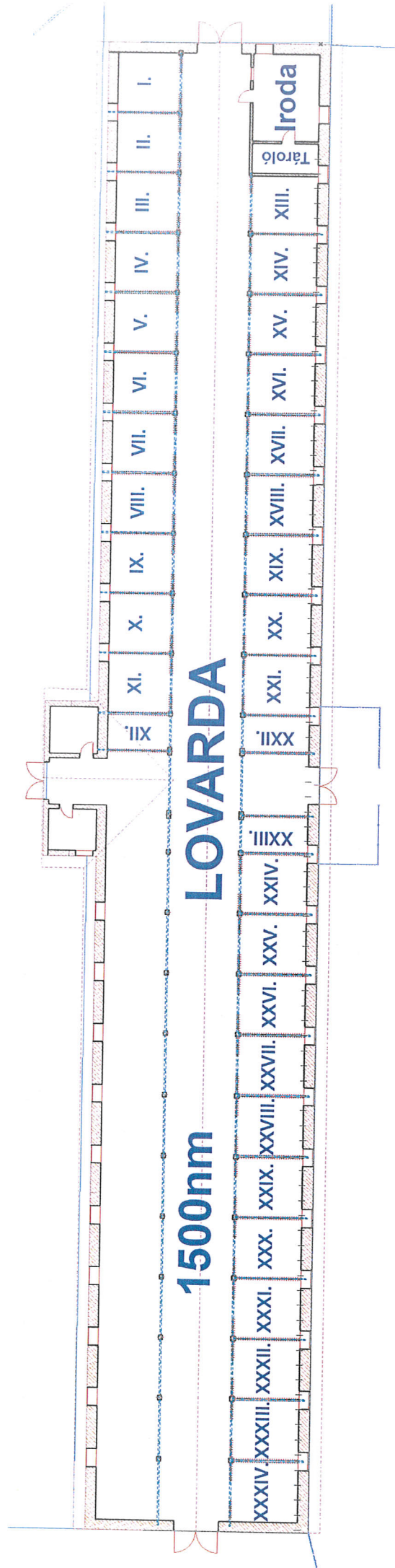
**jogi:** ..... 

**pénzügyi:** ..... 

**Kosznáné Dr. Pule Ilona**  
**polgármester**







**LOVARDA**

**1500nm**

Tároló

I.

II.

III.

IV.

V.

VI.

VII.

VIII.

IX.

X.

XI.

XII.

XIII.

XIV.

XV.

XVI.

XVII.

XVIII.

XIX.

XX.

XXI.

XXII.

XXIII.

XXIV.

XXV.

XXVI.

XXVII.

XXVIII.

XXIX.

XXX.

XXXI.

XXXII.

XXXIII.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 16. § (2) bekezdésére – Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló Százás istálló versenyztetés útján történő bérbeadására*

(TERVEZET)

### **A pályázatra vonatkozó információk:**

Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 027/9 hrsz. alatt feltüntetett és külterületen elhelyezkedő – 2846 m<sup>2</sup> alapterületű – „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” művelési ágú, Szabadkígyós Község Településképi Arculati Kézikönyvében „Százás istálló” elnevezéssel leírt állattartó épület.

Az állattartó épület 34 darab állattartási férőhellyel rendelkezik, amelyből 31 darab férőhely megközelítőleg 16 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 darab férőhely pedig megközelítőleg 8 m<sup>2</sup> alapterületű. Az állattartó épületben 10 darab férőhelyen Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló lovak elhelyezése biztosított, 24 darab férőhely – amelyből három darab férőhelyen Szabadkígyós Község Önkormányzatával megkötött bértartási szerződés alapján bértartott lovak tartása történik – jelen állapot szerint Szabadkígyós Község Önkormányzata által hasznosításra kínált férőhely kapacitás. Az állattartó épület közvetlen környezetéhez tartozik öt „kifutó”, amelyek egyenként rögzített alapterülete: 12500 m<sup>2</sup>, 1100 m<sup>2</sup>, 8500 m<sup>2</sup>, 4500 m<sup>2</sup> és 600 m<sup>2</sup>, mindösszesen 27200 m<sup>2</sup>. Az állattartó épület per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan teljes bérbeadása a pályázat tárgya, azaz az ismertett férőhelyeken tartott – az önkormányzat és más állattartó személyek tulajdonában lévő - lovak további tartására vonatkozóan külön megállapodásra az önkormányzat nyitott.

A bérbeadás útján történő hasznosítás (a továbbiakban: Bérlet) feltételeit meghatározva, Szabadkígyós Község Önkormányzata határozott idő – 5 év időtartam – kikötése mellett kívánja az állattartó épületet hasznosítani úgy, hogy a Bérlet további feltételeként meghatározott rendeltetést kizárólag lovas sport, lovas oktatás, bértartás és ehhez kapcsolódó szolgáltatások céljára jelöli meg. A bérlőt terheli az állattartó épület állagmegóvása, az üzemeltetéshez kapcsolódó egyes rezsiköltségek és a kifutók szakszerű gondozása.

### **Pályázati feltételek:**

A pályázaton részt vehet bármely átlátható szervezet, azaz gazdasági társaság, egyéni vállalkozó és sportegyesület. Nem vehet részt az, akinek adótartozása vagy az önkormányzat felé fennálló bármely más tartozása van.

### **A pályázat tartalmi követelményei:**

A pályázat benyújtásának tartalmi követelményei között kerül meghatározásra a szakmai program, amely részletes üzleti és szakmai terv az állattartó épület üzemeltetésére, továbbá az a pénzügyi ajánlat, amely Szabadkígyós Község Önkormányzata számára elfogadható bérleti díj megjelölésében áll, valamint megfelelő referencia benyújtása, azaz igazolás a lovas szakmai és / vagy üzemeltetési tapasztalatról, illetve átláthatósági nyilatkozat és a pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat csatolása.

**A pályázati elbírálás szempontjai:**

A megajánlott bérleti díj mértéke, a szakmai program tartalma és esetleges fejlesztési vállalások rögzítése. A pályázat formája – Szabadkígyós Község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodásáról szóló 9/2014. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése alapján nyilvános versenyeztetés.

**A pályázat benyújtásának határideje és módja:**

A pályázat benyújtásának határideje 2026. április 15. A pályázatot Szabadkígyós Község Polgármesteréhez címezve és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalba (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. szám) eljuttatva, zárt borítékban kell benyújtani, amelyen szükséges feltüntetni: „Pályázat a Százás istálló hasznosítására irányuló eljárásban való részvételre”.

**A pályázat elbírálása:**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. április 29. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén történik. Szabadkígyós Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A nyertes pályázóval Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – amely a beérkező pályázatok elbírálója – felhatalmazása alapján a Polgármester köt szerződést.



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.  
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

---

## ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26-i Képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** titkársági ügyintéző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** A Szabadkígyósi Szabadidő SC támogatásának elszámolása

**Az előterjesztést megtárgyaló bizottságok megnevezése:** Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** rendes képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** nyílt képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**A szavazás módja:** nyílt szavazás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Clubot a Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.28.) számú önkormányzati rendelet alapján 2 000 000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A Képviselő-testület elszámolási kötelezettséget írt elő az egyesület részére, az elszámolás határidejét 2025. december 31. napjában határozta meg.

A Szabadkígyósi Szabadidő SC a számára megítélt támogatást az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Elszámolást igazoló, számlaösszesítő lapon” felvezetett tartalom alapján felhasználta, melyről elkészítette és az önkormányzathoz benyújtotta a felhasználást igazoló számla másolatokat.

A benyújtott elszámolást az önkormányzat felülvizsgálta, majd megállapította, hogy az megfelel a támogatási szerződésben meghatározott feltételeknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szabadkígyós Község 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.28.) számú önkormányzati rendeletében döntött a Szabadkígyósi Szabadidő SC (5712 Szabadkígyós, Zrínyi utca 2. szám, képviseli: Szabó Zoltán elnök) támogatásáról 2 000.000,- Ft-os összegben vissza nem térítési kötelezettséggel és előfinanszírozással. A benyújtott elszámolás megfelel a támogatási szerződésben foglaltaknak, a benyújtott számla másolatokban szereplő kiadások a szervezet feladatainak megvalósítására kerültek felhasználásra, tevékenységének megfelelő tartamúak. Az eredeti számlákra a következő szövegrész rávezetése szükséges: „A pénzügyi bizonylat Szabadkígyós Község Önkormányzat



Képviselő-testületének 2/2025.(II.28.) számú önkormányzati rendeletében biztosított támogatás elszámolásához benyújtásra került.”

A képviselő-testület a Szabadkígyósi Szabadidő SC elszámolását jóváhagyja, lezártnak tekinti.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**Szabadkígyós, 2026. február 20.**

**Kosznáné Dr. Pule Ilona  
polgármester**



**Ellenjegyzés:**

**jogi:** ..... 

**pénzügyi:** ..... 



# Elszámolást igazoló, számlaösszesítő lap önkormányzati támogatás elszámolására

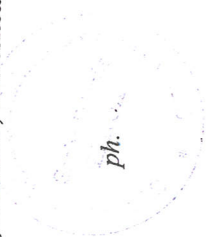
Megvalósító szervezet neve: Szabadkígyósi Szabadidősport Club

Támogatási szerződés iktatószáma:

Címe: 5712 Szabadkígyós, Zrínyi u. 2.

**Nyilatkozat:** Mint az albizonylatok törvényben előírt összesítésért felelős Megvalósító, felelősséggel nyilatkozom, hogy az általam kialakított és feltüntetett azonosító jel alapján a bizonylatok eredeti példánya beazonosíthatóan a törvényes őrzési időn belül székhelyünkön fellelhetők, valamint az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben előírt szervezeteknek ellenőrzés céljából bármikor rendelkezésre állnak. A Támogatási szerződésben vállalt szakmai program megvalósítása a táblázatban feltüntetett kifizetési dokumentáció szerint, a szerződési célnak megfelelően történt. A szakmai beszámolót (max: 1 oldal) és a fentiekben feltüntetett számlák (nyilatkozatra jogosult által) hitelesített másolatát mellékeljük.

Szabadkígyós, 2025. év 08. hó 28. nap



*[Handwritten Signature]*  
.....  
Megvalósító képviselője

Sorszám	Számlakelte	Számlaszáma	Megvalósult munkák, megvásárolt eszközök	nettó	áfa	bruttó
			Megnevezés Szállító			
1	2025.01.05.	A23600586/0492/00001	Gázolaj TIMOTEX KFT.	23623	6378	29999
2	2025.02.03.	A/A31300019/0050/00032	Benzin M.PETROL KFT.	15738	4249	19987
3	2025.02.04.	A23600586/0522/00007	Gázolaj TIMOTEX KFT.	23624	6378	30002
4	2025.02.01.	HETES-2025-49	Kapuskesztyű HETES KFT	5504	1486	6990
5	2025.02.25.	A/A31300019/0073/00032	Benzin M.PETROL KFT.	11802	3187	14989
6	2025.03.02.	A23600586/0549/00001	Gázolaj TIMOTEX KFT.	7869	2125	9994
7	2025.03.03.	BJ-2025-6	Kosaras autó bérlés Ilyésné Borbély Judit	10800	40000	50800
8	2025.03.06.	A236000586/0553/00003	Benzin TIMOTEX KFT.	7876	2126	10002

		KE25/17055	e-Szignó alkalmazás éves szoftverhasználati díj	Microsec Zrt.	34900	9423	44323
9	2025.03.06.						
10	2025.03.09.	A/A31300019/0085/00005	Benzin	M.PETROL KFT.	11804	3187	14991
11	2025.03.14.	A06001297/1420/00003	Benzin	MOL NYRT.	7876	2126	10002
12	2025.03.15.	A23600711/0645/00001	Gázolaj	TIMOTEX KFT.	15748	4252	20000
13	2025.03.25.	A23600586/0573/00005	Benzin	TIMOTEX KFT.	4726	1276	6002
14	2025.03.25.	HETES-2025-165	Foci cipő	HETES KFT	11751	3173	14924
15	2025.0.28.	HOC7-SZ-1203214	Olajszűrő, levegőszűrő, pollenszűrő, motorolaj	Holiser Car Kft.	57155	15430	72585
16	2025.0328.	425-0055/25	Versenyengedélyek, versenyvezetési díjak	MLSZ	114960	39307	154267
					365754	144103	509857

# Elszámolást igazoló, számlaösszesítő lap önkormányzati támogatás elszámolására

Megvalósító szervezet neve: Szabadkigyósi Szabadidősport Club

Címe: 5712 Szabadkigyós, Zrínyi u. 2.

Támogatási szerződés iktatószáma:

**Nyilatkozat:** Mint az alábbi nyilatkozatok törvényben előírt összességét felelős Megvalósító, felelősséggel nyilatkozom, hogy az általunk kialakított és feltüntetett azonosító jel alapján a bizonylatok eredeti példánya beazonosíthatóan a törvényes őrzési időn belül székhelyünkön fellelhetők, valamint az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben előírt szervezeteknek ellenőrzés céljából bármikor rendelkezésre állnak. A Támogatási szerződésben vállalt szakmai program megvalósítása a táblázatban feltüntetett kifizetési dokumentáció szerint, a szerződési célnak megfelelően történt. A szakmai beszámolót (max: 1 oldal) és a fentiekben feltüntetett számlák (nyilatkozatra jogosult által) hitelesített másolatát mellékeljük.

Szabadkigyós, 2025. év 08. hó 28. nap



.....  
Megvalósító képviselője

Sorszám	Számlakelte	Számlaszáma	Megvalósult munkák, megvásárolt eszközök Megnevezés	Szállító	nettó	áfa	bruttó
1	2025.06.04.	407-2362/25	Igazgatási díj	MLSZ	7500	0	7500
2	2025.06.04.	407-2361/26	Igazgatási díj	MLSZ	25000	0	25000
3	2025.06.02.	A23405208/0961/00012	Flector gél	SZENT MÁRTON GYÓGYSZERTÁR	1667	83	1750
4	2025.06.04.	A23405208/0963/00001	Fagyasztó spray	SZENT MÁRTON GYÓGYSZERTÁR	2909	786	3695
5	2025.05.02.	A/A31300019/0139/00005	Benzin	M.PETROL KFT.	7872	2126	9998
6	2025.05.05.	A23600586/0610/00005	Gázolaj, szélvédő mosó	TIMOTEX KFT.	16401	4428	20829
7	2025.05.10.	A/A31500019/0147/00020	Benzin	M.PETROL KFT.	7876	2127	10003

8	2025.06.19.	A23600586/0653/00006	Benzin	TIMOTEX KFT.	10235	2763	12998
9	2025.06.07.	A23600586/0643/00002	Benzin	TIMOTEX KFT.	9451	2552	12003
10	2025.05.09.	A23600586/0614/00009	Benzin	TIMOTEX KFT.	9450	2551	12001
11	2025.07.01.	A23600586/0665/00008	Benzin	TIMOTEX KFT.	13391	3615	17006
12	2025.06.04.	A/A31300019/0172/00015	Benzin	M.PETROL KFT.	13514	3649	17163
13	2025.05.29.	A23600586/0634/00002	Benzin	TIMOTEX KFT.	9842	2657	12499
14	2025.05.24.	HETES-2025-275	Kapus kesztyű	HETES KFT.	14402	3888	18290
15	2025.06.06.	VT-2025-344	Sportfigura	Vidovenez Tamás 2818345	10236	2764	13000
16	2025.06.19.	425-0095/25	Versenyengedély	MLSZ	900	162	1062
17	2025.06.13.	EKKER-2025-509	Festék, gázpalack, ásványvíz, szivacs, folyékony szappan	Ekker és Társa Kkt.	161246	35761	197007
18	2025.07.12.	25-30002112692	Kötelező gépjárműfelelősségbiztosítás	Allianz Hungária Zrt.	118200	0	118200
					440092	69912	510004

# Elszámolást igazoló, számlaösszesítő lap önkormányzati támogatás elszámolására

Megvalósító szervezet neve: Szabadkígyósi Szabadidősport Club

Támogatási szerződés iktatószáma:

Címe: 5712 Szabadkígyós, Zrínyi u. 2.

**Nyilatkozat:** Mint az alpbizonylatok törvényben előírt összesítésért felelős Megvalósító, felelősséggel nyilatkozom, hogy az általunk kialakított és feltüntetett azonosító jel alapján a bizonylatok eredeti példánya beazonosíthatóan a törvényes őrzési időn belül székhelyünkön fellelhetők, valamint az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben előírt szervezeteknek ellenőrzés céljából bármikor rendelkezésre állnak. A Támogatási szerződésben vállalt szakmai program megvalósítása a táblázatban feltüntetett kifizetési dokumentáció szerint, a szerződési célnak megfelelően történt. A szakmai beszámolót (max: 1 oldal) és a fentiekben feltüntetett számlák (nyilatkozatra jogosult által) hitelesített másolatát mellékeljük.

Szabadkígyós, 2025. év 08. hó 28. nap



*[Handwritten signature]*

.....  
Megvalósító képviselője

Sorszám	Számlakelte	Számlaszáma	Megvalósult munkák, megvásárolt eszközök Megnevezés	Szállító	nettó	áfa	bruttó
1	2025.03.22.	A23405208/0901/00001	Sportkrém, kötszer	SZENT MÁRTON GYÓGYSZERTÁR	22589	1130	23719
2	2025.01.11.	06001297/1320/00004	Benzin	MOL NYRT.	4254	15754	20008
3	2025.01.11.	A23405208/0840/00001	Gyógyszeres tapasz, Gélpárna	SZENT MÁRTON GYÓGYSZERTÁR	13000	1439	14439
4	2025.04.07.	A23409872/0795/00001	Benzin	ORLEN HUNGARY KFT.	15744	4251	19995
5	2025.04.04.	A/A31300019/0111/00040	Benzin	M.PETROL KFT.	7873	2126	9999
6	2025.02.10.	BTESA07662	Működési költségtérítés	ELEKI UTÁNPÓTLÁS SPORTEGYESÜLET	75000	0	75000
7	2025.04.04.	A23600586/0583/00001	Benzin	TIMOTEX KFT.	12209	3296	15505

8	2025.04.17.	A23600586/0596/00001	Benzin			TIMOTEX KFT.	10235	2763	12998
9	2025.04.22.		Benzin			TIMOTEX KFT.	9087	2453	11540
10	2025.01.18.	A23409872/0633/00004	Benzin			ORLEN HUNGARY KFT.	15750	4252	20002
11	2025.04.23.	A23600586/0599/00001	Benzin			TIMOTEX KFT.	10235	2763	12998
12	2025.01.31.	A23600586/0518/00002	Benzin			TIMOTEX KFT.	7878	2127	10005
13	2025.03.25.	A23600586/0573/00004	Benzin			TIMOTEX KFT.	10236	2764	13000
14	2025.04.26.	A23600586/0602/00002	Benzin			TIMOTEX KFT.	15750	4253	20003
15	2025.04.25.	A/A31300019/0132/00044	Benzin			M.PETROL KFT.	7872	2126	9998
16	2025.03.21.	A23405208/0900/00003	Fagyasztó spray			SZENT MÁRTON	2866	774	3640
17	2025.01.15.	A23405208/0844/00001	Leukoplast ragtapasz			GYÓGYSZERTÁR	3913	1057	4970
18	2025.02.10.	A/A28700246/0980/00035	Benzin			SHELL HUNGARY ZRT.	19689	5316	25005
19	2025.02.24.	A/A28700246/0993/00030	Benzin			SHELL HUNGARY ZRT.	19687	5316	25003
20	2025.03.05.	JAM-2023-53	Működési költségtérítés: Botás Alex			JAMINA SE	10000	1270	12700
21	2025.01.21.	2025/PV000526	Sportorvosi vizsgálat			Országos Sportegészségügyi Intézet	126000	0	126000
22	2025.08.11.	HETES-2025-452	Foci cipő			HETES KFT.	10505	2836	13341
							430372	68066	498438

# Elszámolást igazoló, számlaösszesítő lap önkormányzati támogatás elszámolására

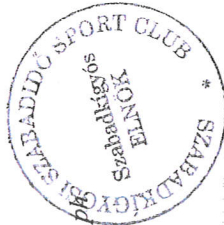
Megvalósító szervezet neve: Szabadkígyósi Szabadidősport Club

Támogatási szerződés iktatószáma:

Címe: 5712 Szabadkígyós, Zrínyi u. 2.

**Nyilatkozat:** Mint az alpbizonylatok törvényben előírt összesítésért felelős Megvalósító, felelősséggel nyilatkozom, hogy az általunk kialakított és feltüntetett azonosító jel alapján a bizonylatok eredeti példánya beazonosíthatóan a törvényes örzési időn belül székhelyünkön fellelhetők, valamint az az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben előírt szervezeteknek ellenőrzés céljából bármikor rendelkezésre állnak. A Támogatási szerződésben vállalt szakmai program megvalósítása a táblázatban feltüntetett kifizetési dokumentáció szerint, a szerződési célnak megfelelően történt.  
A szakmai beszámolót (max: 1 oldal) és a fentiekben feltüntetett számlák (nyilatkozatra jogosult által) hitelesített másolatát mellékeljük.

Szabadkígyós, 2025. év 12. hó 03. nap



.....  
Megvalósító képviselője

Sorszám	Számlakelte	Számlaszáma	Megvalósult munkák, megvásárolt eszközök Megnevezés	Szállító	nettó	áfa	bruttó
1	2025.10.03.	A23600586/0761/00004	Üzemanyag	TIMOTEX KFT.	14273	3854	18127
2	2025.10.07.	A23600586/0765/00001	Üzemanyag	TIMOTEX KFT.	10238	2764	13002
3	2025.10.09.	A23600586/0767/00001	Üzemanyag	TIMOTEX KFT.	4455	1203	5658
4	2025.10.20.	A23600586/0779/00010	Üzemanyag	TIMOTEX KFT.	7877	2127	10004
5	2025.10.28.	A23600586/0786/00004	Üzemanyag	TIMOTEX KFT.	7873	2126	9999
6	2025.11.07.	A23600586/0795/00004	Üzemanyag	TIMOTEX KFT.	13782	3721	17503
7	2025.11.16.	A23600711/0938/00002	Üzemanyag	TIMOTEX KFT.	15749	4252	20001
8	2025.11.21.	A23600586/0809/00005	Üzemanyag	TIMOTEX KFT.	7877	2127	10004

9	2025.11.24.	A/A31300019/0347/00019	Üzemanyag	M.PETROL KFT.	15735	4248	19983
10	2025.11.07.	EKKER-2025-1061	Gépi földmunka, tereprendezés	Ekker és Társa Kkt.	66 700	18 009	84 709
11	2025.11.07.	FRRSG-2025-77	Egyéb kiadói tevékenység FociŐsz	Forrásgyűjtő Alapítvány	24000	0	24000
12	2025.09.25.	425-0140/25	Nevezési díjak, Versenyengedélyek, Pályahitelesítés	Magyar Labdarúgó Szövetség	252 600	4953	257 553
13	2025.09.24	MXC769	EuroTax értékelés VW	Zakar és Társa Kft	19 900	5 373	25273
					461059	54757	511816



## ELŐTERJESZTÉS

### Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án tartandó ülésére

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** *Döntés „Szabadkígyós Község Önkormányzata által ellátott szociális étkeztetés és gyermekétkeztetés” tárgyában beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban*

**Az előterjesztést tárgyaló bizottság megnevezése:** *Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** *rendes képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** *nyílt képviselő-testületi ülés*

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** *egyszerű többség*

**A szavazás módja:** *nyílt szavazás*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2026. február 12. napjára tűzött rendkívüli képviselő-testületi ülésén tárgyalta – a szociális-és gyermekétkeztetés új szolgáltató által történő és 2026. évvel kezdődő biztosítása kérdésében – a Szabadkígyósi Általános Iskola, a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde köznevelési és többcélú köznevelési intézmények, valamint a Szociális Alapszolgáltatási Központ, mint önkormányzati intézmény gyermekeit, tanulóit és a szociális ellátó rendszerbe „sodródó” ellátottak megfelelő étkeztetésének napirendjét.

A Képviselő-testület – az előterjesztésben részletesen ismertetett jogszabályi háttér és a gyermek – és szociális étkeztetés korábbi hátterét bemutató elemzés alapján – a 10/2026. (II.12.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a szociális – és gyermekétkeztetés biztosítására rendelt beszerzési eljárást megindítja és ajánlattételi felhívását három gazdasági szereplő – a Csorvási Szolgáltató Nonprofit Kft., a GEMMA Kft. Gasztro-Park Rendezvénykonyha Tarhos és a SIERRA-TRANSZ Vendéglátó és Szolgáltató Kft. – részére megküldi, azzal, hogy a beérkező ajánlatokat előzetesen elbírálva az összességében legkedvezőbb – valamennyi jogszabályi előírásnak megfelelő – ajánlatot a soron következő rendes képviselő-testületi ülésén, azaz 2026. február 26. napján megismerve a vállalkozói szerződés megkötésére Szabadkígyós Község Polgármesterét felhatalmazza.

Az említett gazdasági szereplők az ajánlati felhívásban közzétett időpontra ajánlatukat megküldték és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalban 2026. február 20. napján 13 óra 00 perckor a bontás megtörtént és az erre vonatkozó értékelési és bontási jegyzőkönyv – amely jelen előterjesztés mellékletét képezi – tanúsága szerint az ajánlattevők ajánlata közül a második ajánlattevőként (2026. február 18. napja) ajánlatot adó GEMMA Kft. Gasztro-Park Rendezvénykonyha Tarhos (5600 Békéscsaba, Rózsa utca 19.) gazdasági szereplő nettó ajánlata – amely a nettó eladási ár összesítéseként 7125,17 Ft – mutatkozott összességében a legkedvezőbbnek.

Tekintettel arra, hogy az értékelési és bontási jegyzőkönyv alapján a Képviselő-testület hozza meg azt a döntést, hogy a szociális – és gyermekétkeztetés 2026. március 1. napjával kezdődően mely szolgáltató közreműködése útján kerül biztosításra a fentiekben említett intézmények gyermekei és a szociális ellátottak részére, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – az annak mellékletét képező értékelési és bontási jegyzőkönyv és az ajánlatot tevő gazdasági szereplők ajánlatai megismerése alapján - megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő időszakra – a bölcsődés és óvodás gyermekek, az általános iskolai tanulók és a személyes gondoskodás keretein belüli ellátottak étkeztetésének biztosítására – a GEMMA Kft. Gasztró-Park Rendezvénykonyha Tarhos (5600 Békéscsaba, Rózsa utca 19.) gazdasági szereplővel, mint vállalkozóval szerződést köt az előterjesztett vállalkozási szerződés tervezetének megfelelően. A Képviselő-testület – mint ajánlatkérő – fenntartja azt a jogot, hogy a teljesítés, azaz a vállalkozási szerződés időbeli hatályát további 24 hónappal meghosszabbítsa, amennyiben a nyertes ajánlattevő – mint vállalkozó szolgáltató – szerződésszerűen és panasz nélkül teljesít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Iлона polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. február 23.

Kosznáné Dr. Pule Iлона  
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi: .....

pénzügyi: .....

## ÉRTÉKELÉSI ÉS BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült az Ajánlatkérő által kiírt „Szabadkígyós Község Önkormányzata által ellátott szociális étkeztetés és gyermekétkeztetés ” tárgyában beérkezett ajánlatok bontásakor.

**Helye:** Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal, 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

**Pontos ideje:** 2026. február 20. 13. óra 00. perc

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a mai napon, 2026. február 20-án, 12 óra 00 perckor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett be. Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő elmondja, hogy az ajánlatok felbontására véletlenszerű sorrendben most kerül sor.

1./ Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az első ajánlat 2026-02-17. napján érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: CSOVÁSI SZOLGÁLTATÓ MONOPOLIT KFT. [1. Ajánlattevő neve]

Az Ajánlattevő székhelye: 5920 CSOVÁSI, RÁZÓCAI U. 37/A. [1. Ajánlattevő címe]

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 8413 .....-Ft

2./ Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a második ajánlat 2026-02-18. napján érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: GEMMA KFT. [2. Ajánlattevő neve]

Az Ajánlattevő székhelye: 5600 BÉKÉSCSABA, RÓZSA U. 19. [2. Ajánlattevő címe]

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 7125,17 .....-Ft

3./ Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a harmadik ajánlat 2026.02.18. napján érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az Ajánlattevő neve: SIERRA - TRANSZ KFT. [3. Ajánlattevő neve]

Az Ajánlattevő székhelye: 5600 BÉKÉSCSABA, GUTTENBERG U. 6. / [3. Ajánlattevő címe]

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 7910 -Ft

A jegyzőkönyv lezárva: Szabadkígyós, 2026. február 20. napján 13 óra 10 perckor.

Mind a három ajánlattevő ajánlata tartalmi és formai szempontból megfelelő. Az ajánlatok a megadott határidőn belül érkeztek. Az árajánlatok tartalmi értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján történik. Ennek megfelelően javasoljuk a Képviselő-testületnek a legalacsonyabb ajánlatot adó vállalkozás kiválasztását. Az ajánlattevők között a beszerzési szabályzat szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

A jegyzőkönyvet a bontásban és az értékelésben közreműködő személyek aláírásukkal igazolják.

.....  
**Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester**  
**Szabadkígyós Község Önkormányzata**  
**Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő**



.....  
**Koszna Tünde titkársági ügyintéző**  
**Szabadkígyós Község Önkormányzata**  
**Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő**

## JELENLÉTI ÍV

Amely készült az Ajánlatkérő által kiírt „Szabadkígyós Község Önkormányzata által ellátott szociális étkeztetés és gyermekétkeztetés ” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról.

Kelt: Szabadkígyós, 2026. február 20. napján 13. óra 00. perckor.

Az Ajánlatkérő által megjelölt helyiségben: Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda, 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Jelenlévők:

KOSZMÁNÉ DR.

PULÉ HONA

.....  
név



.....  
szervezet

.....  
aláírás

KOSZNA TÜNDE

.....  
név



.....  
szervezet

.....  
aláírás

.....  
név

.....  
szervezet

.....  
aláírás

## NYILATKOZAT

„SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL ELLÁTOTT SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS  
ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉS” TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ

## A.

Alulírott MATYI ISTVÁN JÁNOS (név), mint a **GEMMA KFT** (ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:  
5600 BÉKÉSCSABA, RÓZSA U. 19.

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;  
b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;  
c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

## B.

## Ajánlati ár:

Étkezés típusa	Nettó norma ár	Nettó rezszi ár	Nettó eladási ár	Bruttó eladási ár
iskolai ebéd	618.-Ft	411,13.-Ft	1.029,13.-Ft	1.307.-Ft
iskolai tízórai	134.-Ft	88,83.-Ft	222,83.-Ft	283.-Ft
iskolai uzsonna	134.-Ft	88,83.-Ft	222,83.-Ft	283.-Ft
óvodai ebéd	585.-Ft	390,59.-Ft	975,59.-Ft	1.239.-Ft
óvodai tízórai	134.-Ft	88,83.-Ft	222,83.-Ft	283.-Ft
óvodai uzsonna	134.-Ft	88,83.-Ft	222,83.-Ft	283.-Ft
óvodai diétás ebéd	852.-Ft	569,26.-Ft	1.421,26.-Ft	1.805.-Ft
bölcsőde négyzseri étkezés	857.-Ft	572,92.-Ft	1.429,92.-Ft	1.816.-Ft
szociális menü	827.-Ft	550,95.-Ft	1.377,95.-Ft	1.750.-Ft

Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a szerződésben foglaltakat teljesítjük.

Vállaljuk, hogy a vállalkozási szerződés időtartama alatt nem emelünk szolgáltatási díjat.

Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati köttöttséget vállalunk.

Kelt: \_Békéscsaba, 2026.02.17.

"GEMMA" KFT  
5600 Békéscsaba, Rózsai u. 19.

cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: MATYI ISTVÁN JÁNOS  
születéskori név: MATYI ISTVÁN JÁNOS  
anyja neve: BALOG ZSUZSANNA BORBÁLA  
születési helye, ideje: BÉKÉS, 1974.01.27.

mint a

szervezet neve: GEMMA KFT  
székhelye: 5600 BÉKÉSCSABA, RÓZSA UTCA 19  
adószáma: 27120778-2-04  
cégjegyékszám / nyilvántartásba vételi száma: 04-09-015117  
FELIR azonosítója: AA6451297

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljesszűrtül;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: .....nem..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljesszűrtül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

<sup>1</sup> **Gazdálkodó szervezet:**

*A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.*

*Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].*

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést Szabadkígyós Község Önkormányzata** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. **Szabadkígyós Község Önkormányzata** ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést **Szabadkígyós Község Önkormányzata** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- **Szabadkígyós Község Önkormányzata** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm **Szabadkígyós Község Önkormányzata** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Békéscsaba, 2026.02.17.

cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Matyi István	Matyi István	Békés	1974.02.17.	Balog Zsuzsanna	48	48
2.	Matyiné Ilyés Éva	Ilyés Éva	Békéscsaba	1976.01.24.	Ágoston Erzsébet	48	48
3.	Matyi Gréta Daniella	Matyi Gréta Daniella	Békéscsaba	2000.08.01.	Ilyés Éva	4	4

Kelt: Békéscsaba, 2026.02.17.

„GEN...”



cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,
  2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá
- e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt: Békéscsaba 2026.02.17

  
 cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

„SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL ELLÁTOTT SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS  
ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉS” TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ

A.

Alulírott NEMES ATILA (név), mint a  
SIERRA-TRANSZ KFT (ajánlattevő neve, címe)  
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;  
b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;  
c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

B.

## Ajánlati ár:

Étkezés típusa	Nettó norma ár	Nettó rezszi ár	Nettó eladási ár	Bruttó eladási ár
iskolai ebéd	690,00 Ft	460,00 Ft	1 150,00 Ft	1 460,50 Ft
iskolai tízórai	156,00 Ft	104,00 Ft	260,00 Ft	330,20 Ft
iskolai uzsonna	156,00 Ft	104,00 Ft	260,00 Ft	330,20 Ft
óvodai ebéd	636,00 Ft	424,00 Ft	1 060,00 Ft	1 346,20 Ft
óvodai tízórai	153,00 Ft	102,00 Ft	255,00 Ft	323,85 Ft
óvodai uzsonna	153,00 Ft	102,00 Ft	255,00 Ft	323,85 Ft
óvodai diétás ebéd	954,00 Ft	636,00 Ft	1 590,00 Ft	2 019,30 Ft
bölcsőde négyzeri étkezés	972,00 Ft	648,00 Ft	1 620,00 Ft	2 057,40 Ft
szociális menü	894,00 Ft	596,00 Ft	1 490,00 Ft	1 892,30 Ft


Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a szerződésben foglaltakat teljesítjük.

Vállaljuk, hogy a vállalkozási szerződés időtartama alatt nem emelünk szolgáltatási díjat.

Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati kötöttséget vállalunk.

Kelt: BÉKÉSCSABA, 2026. 02. 18.

SIERRA-TRANSZ KFT.  
5600 Békéscsaba, Gutenberg u. 6. 1.  
Adószám: 14910160-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-009369

  
cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

## BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: NEMES ATTILA  
 születéskori név: NEMES ATTILA  
 anyja neve: ORMOS ÉVA JUDIT  
 születési helye, ideje: GYULA, 1972.06.11.

mint a

szervezet neve: SIERRA-TRANSZ KFT  
 székhelye: 5600 BÉKÉSCSABA, GUTENBERG U. 6. 1.  
 adószáma: 14910160-2-04  
 cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 04-09-009369  
 FELIR azonosítója:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljesszűren;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljesszűren.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy


<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést Szabadkígyós Község Önkormányzata** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. **Szabadkígyós Község Önkormányzata** ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést **Szabadkígyós Község Önkormányzata** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- **Szabadkígyós Község Önkormányzata** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm **Szabadkígyós Község Önkormányzata** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: BÉKÉSCSABA, 2026. 02. 18

  
 cégszerű aláírás

SIERRA-TRANSZ Kft.  
 5000 Békéscsaba, Gutenberg u. 6. 1.  
 Adószám: 14910160-2-04  
 Céginformációs és érdekvédelmi központ

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	NEMES GYULA	NEMES GYULA	SZARVAS	1946.12.17	ORMOS ÉVA	73,33	73,33
2.	NEMES ATTILA	NEMES ATTILA	GYULA	1972.06.11	ORMOS ÉVA	13,33	13,33
3.	NEMES GÁBOR	NEMES GÁBOR	ELARVAS	1976.02.02	ORMOS ÉVA	13,33	13,33

Kelt: BÉKÉSCSABA, 2026. 01. 18.

TERRA-TRANSZ KFT.  
Békéscsaba, Gutenberg u. 6. 1.  
Adószám: 14910160-2-04  
Tervező: 01-00-000113



cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
- e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt: BÉKÉSCSABA, 2016. 02. 18



SIERRA-TRANSZ KFT.  
 5600 Békéscsaba, Gutenberg u. 6 1.  
 Adószám: 14910160-2-04  
 Cégjegyzékszám: 01992799309

cégszerű aláírás

1. MELLÉKLET

NYILATKOZAT

„SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL ELLÁTOTT SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS  
ÉS GYERMEKÉTKEZTETÉS” TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ

A.

Alulírott Samu Kálmán (név), mint a Csorvási Szolgáltató Nonprofit Kft. 5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/a (ajánlattevő neve, címe) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;
- b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;
- c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

B.

**Ajánlati ár:**

Étkezés típusa	Nettó norma ár	Nettó rezszi ár	Nettó eladási ár	Bruttó eladási ár
iskolai ebéd	663.-	830.-	1493.-	1896.-
iskolai tízórai	224.-	280.-	504.-	640.-
iskolai uzsonna	128.-	160.-	288.-	366.-
óvodai ebéd	500.-	625.-	1125.-	1429.-
óvodai tízórai	152.-	190.-	342.-	434.-
óvodai uzsonna	128.-	160.-	288.-	366.-
óvodai diétás ebéd	500.-	625.-	1125.-	1429.-
bölcsőde négyzseri étkezés	780.-	975.-	1755.-	2229.-
szociális menü	663.-	830.-	1493.-	1896.-

Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a szerződésben foglaltakat teljesítjük.

Vállaljuk, hogy a vállalkozási szerződés időtartama alatt nem emelünk szolgáltatási díjat.

Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati köttöttséget vállalunk.

Kelt: Csorvás, 2026. február 17.

CSORVÁSI SZOLGÁLTATÓ  
NONPROFIT KFT.  
5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/a.  
Adószám: 20947128-2-04  
Bsz.: 10402380-5052710-1051900

cégszerű aláírás

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában  
meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Samu Kálmán  
születéskori név: Samu Kálmán  
anyja neve: Szombati Erzsébet  
születési helye, ideje: Csorvás, 1962.05.15.

mint a

szervezet neve: Csorvási Szolgáltató Nonprofit Kft.  
székhelye: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 37/a  
adószáma: 20947125-2-04  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 04-09-008280  
FELIR azonosítója: AA6022314

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: nem rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

<sup>1</sup> *Gazdálkodó szervezet:*


*A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.*

*Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].*

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést Szabadkígyós Község Önkormányzata** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. **Szabadkígyós Község Önkormányzata** ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést **Szabadkígyós Község Önkormányzata** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- **Szabadkígyós Község Önkormányzata** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat** kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm **Szabadkígyós Község Önkormányzata** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Csorvás, 2026. február 17.

  
 \_\_\_\_\_  
 cégszerű aláírás


CSORVÁSI SZOLGÁLTATÓ  
 NONPROFIT KFT.  
 5920 Csorvas. Rákoczi u. 37/a.  
 Adószám: 20947125-2-04  
 Bsz.: 10402609-50527170-01651002

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Csorvás Város Önkormányzata	100	100	Magyarország							
3.											
2.											

Kelt: Csorvás, 2026. február 17.

CSORVÁSI SZOLGÁLTATÓ  
NONPROFIT KFT.  
5920 Csorvas, Rakoczi u. 37/a.  
Adószám: 20947125-2-04  
Bsz: 1040700-59527-10-054900

  
cégszerű aláírás



## ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. február 26-i képviselő-testületi ülésére  
„A napirend soron kívüli betérjesztését engedélyezem!

**Az előterjesztést készítette:** jegyző

**Előterjesztő:** polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** Szabadkígyós Község Önkormányzata turisztikai attrakcióival összefüggő döntés meghozatala

**Az előterjesztést tárgyaló bizottság megnevezése:** Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája:** rendes képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa:** nyílt képviselő-testületi ülés

**Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**A szavazás módja:** nyílt szavazás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. május 21. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén tárgyalta Szabadkígyós Község Önkormányzata turisztikai attrakcióival összefüggő kérdéseket és az 50/2025. (V.21.) Kt. határozatával arról döntött, hogy az idegenforgalmi és turisztikai attrakciói szerves részét képező Svájceráj, Postamúzeum és Intézői Lak nyitvatartási idejét és e kiállítóhelyek megtekintéséhez szabott díjtételeket, továbbá – a Wenckheim-kastély környezetéhez kapcsolódó hagyományőrzés hangulatát idézve – hintófogat, pusztakocsi és lovaglás igénybevételéhez kapcsolt – 2025. június 1. napjával meghirdetett – díjtételeket állapított meg. Minderről tájékoztató felületet készítve, a kiállítóhelyek nyitva tartásához és megtekintéséhez, valamint a kastélyhoz kapcsolódó turisztikai és idegenforgalmi attrakció az ide látogatók előtt komplex információs tartalmat kapott.

A Képviselő-testület 2026. évben is következetes az idegenforgalmi és turisztikai vonzerő további dinamizálásában, azaz az előző bekezdésben említett „attrakciók” látogatottságának erősítésében és népszerűsítésében. Szükséges azonban az „attrakciók” látogatói igényekhez történő – jelesen nyitvatartási idő és folyamatos látogatói élmény maximalizálása – igazítása mellett az önkormányzat oldalán mérhető bevételek biztosítása és természetesen annak a jó hírnévnek a megőrzése, amely a fenntartható működés mellett elkerüli a látogatók negatív értékelését abban az esetben, ha a látogatás és a nyitva tartás lehetősége nem található.

Az említett „attrakciók” – Svájceráj, Intézői Lak és Postamúzeum – látogatottságát tekintve továbbra is szempont az adott év – annak áthúzó évbeli töredéke – főszezonra és főszezon kívüli időszakra történő bontása, ahol a főszezon június 1. napjától október 31. napjáig tart, a főszezonon kívüli időszak pedig november 1. és december 15. napjáig, illetve március 1. napjától május 31. napjáig terjed, december 16. napjától február 28. napjáig pedig az attrakciók látogatottsága szünetel. Emellett pedig a 2025. évre vonatkozó díjszabás kérdésében 2026. évre elmozdulás történik, tekintettel – többek között – arra, hogy a turisztikai attrakciók köre bővül a Diadalív és a Szent Anna templom idegenforgalmi látványosságot

gazdagító elemeivel, és így a Postamúzeum, az Intézői Lak, a Szent Anna templom és a Diadalív megtekintéséhez kapcsolódó többletinformációt nyújtó igény, azaz idegenvezetéssel egybekötött élmény gyarapodás együttesen 990 forint díjszabás alapján teremti meg az attrakciókhoz való hozzáférésnek a lehetőségét. A Svájcraj tekintetében ugyanakkor továbbra is megtartásra kerül a fizető várakozóhely vagyis a parkoló megváltás összegébe – amely összeg meghatározása a 2026. február 26. napjára tűzött képviselő-testületi ülés önálló napirendi pontjaként módosítja a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 14/2022. (X.14.) önkormányzati rendeletet - beépülő látogatási díj – 500 forint -, amely a parkolójegy felmutatása mellett teremti meg a kiállítóhely megtekinthetőségét. Ugyanakkor a parkolójegy nélkül érkező látogató részére a díjszabás 500 forint összegben marad.

2026. évben is megtartásra kerülnek azok a kedvezmények, amelyek térítésmentes látogatást biztosítanak a szabadkígyósi lakóhellyel rendelkező és a 6. életév alatti gyermekek részére.

Szabadkígyós Község az ország turisztikai térképén jelentős helyet foglal el. Turisztikai vonzerejét a különösen kiemelkedő építészeti és kulturális öröksége a Wenckheim-kastély jelenti. Szabadkígyós Község Önkormányzata éppen ezért – a turisztikai attrakcióit komplexen kezelve – a Wenckheim-kastély környezetét is fel kívánja fűzni a községbe látogatók minél dinamikusabb számának növelésére, mégpedig oly módon, hogy a hagyományörzés hangulatát idéző „hintófogat” és „pusztakocsi” beállításával kívánja a turisztikai és idegenforgalmi varázsát fokozni. Minderre a szükséges infrastrukturális háttér – fogat és kocsi és lovak és személyi állomány – rendelkezésre áll és az idegenforgalmi attrakció ezirányú szélesítésével költségvetési többletbevétel keletkezik. Ez utóbbi fontosságára tekintettel szükséges a hintófogat és a pusztakocsi igénybevétele díjtételeinek megállapítása is, amely a hintófogat tekintetében 1500 Ft/fő, míg a pusztakocsi vonatkozásában 1000 Ft/fő összeg „kivetését” javasolja. Igénybe vehető lovaglás is 4000 Ft/óra, valamint 2000 Ft/fél óra díjszabás mellett. A lovaglás szabadkígyósi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére 6 éves korig ingyenes.

Mindezek alapján a jelen előterjesztés a 2026. évre vonatkozó turisztikai attrakcióit érintő – a nyitva tartás idejére, a díjtételek megállapítására és további attrakciós elemek beépítésére és 2025. évben már elindított elemek megtartására építve – indokolását a látogatói élmény és bizalom kiépítésére, a bevételkiesés elkerülésére, a pozitív hírnév terjesztésére és a turisztikai és idegenforgalmi ökoszisztéma támogatására – például kávézó forgalmának növekedése -, valamint az élmény alapú turizmusra építve kéri a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés – és annak mellékletét képező tájékoztató felület tartalmának - megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az idegenforgalmi és turisztikai attrakcióihoz rendelt Svájcraj, Postamúzeum, Intézői Lak nyitvatartási idejét és e kiállítóhelyek megtekintéséhez kialakított díjtételeket, valamint a hintófogat, a pusztakocsi és a lovaglás igénybevételehez megállapított díjtételeket – az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatón feltüntetett tartalommal – 2026. március 1. napjával megállapítja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

**Szabadkígyós, 2026. február 25.**

**Kosznáné Dr. Pule Ilona**  
polgármester



**Ellenjegyzés:**

jogi: .....

pénzügyi: .....

**Szabadkígyós Község Önkormányzata szeretettel várja a  
látogatókat a község turisztikai helyszínein:  
a Svájcerájban, a Postamúzeumban és az Intézői Lakban**

**Nyitvatartás:**

**Főszezonban - hétfő kivételével - (június 1. – október 31.)**

**Svájceráj: kedd–vasárnap: 10:00 – 18:00 óráig.**

**Postamúzeum és Intézői Lak: kedd–vasárnap: 10:00 – 18:00 óráig.**

**Főszezonon kívül - hétfő kivételével - (november 1. – december 15.; március 1. – május 31.)**

**Svájceráj: kedd–vasárnap: 11:00 – 15:00 óráig.**

**Postamúzeum és Intézői Lak: kedd–vasárnap: 11:00 – 15:00 óráig.**

**Díjszabás**

**I.**

**Svájceráj belépődíja: 500 Ft/fő**

A Svájceráj látogatásának díjszabása a fizető várakozóhelyek parkolási díjával kapcsolódik össze. A parkolási díj magában foglalja a Svájceráj megtekintésének összegét is. A fizető várakozóhely használatáért szabott díj **2000 Ft**, amely a személyek számától függetlenül tartalmazza a parkolás és a Svájceráj látogatásának díját.

**II.**

**Postamúzeum és Intézői Lak belépődíjak: 500 Ft/fő**

**Diadalív, Szent Anna templom, Postamúzeum és Intézői Lak együttes idegenvezetés: 990 Ft/fő**

**Kedvezmények:**

**Szabadkígyósi lakóhellyel rendelkezőknek: Térítésmentes**

**6. életév alatti gyermekeknek: Térítésmentes**

**Egyéb szolgáltatások és díjak:**

**Hintófogat igénybevétele: 1500 Ft/fő**

**Pusztakocsi igénybevétele: 1000 Ft/fő**

**Lovaglás: 4000 Ft/óra (2000 Ft/fél óra)**

**(A lovaglás szabadkígyósi lakóhellyel rendelkező gyermekeknek 6 éves korig térítésmentes.**

**Előzetes bejelentkezéshez kötött a 06-20/310-9299 telefonszámon)**

**A turisztikai attrakciókkal kapcsolatban információ a következő telefonszámon kérhető:  
06-70/374-1058.**

