

**SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2026. március 9. napján

megtartott

soron kívüli nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 9-én, 10:00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen volt képviselők: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Paronai János alpolgármester
Botyánszkiné Vida Anna képviselő
Purecse Istvánné képviselő
Süliné Forró Zsuzsanna képviselő
Tóth Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Burai Mihály jegyző
Tóth Alexandra pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Szabó Zoltán képviselő jelezte távolmaradását.

Polgármester asszony ismerteti a napirendi javaslatot.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vesz részt – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Napirend:

1. „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázattal, valamint a Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
2. Helyi önkormányzatok működőképesség megőrzését szolgáló támogatás igénylése
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
3. Döntés a Svájceráj területén található kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
4. Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Fecskeház 14. számú lakásának bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
5. A gyermekek pénzbeli és természetbeni támogatásáról szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
6. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a térítési díjakról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

1. „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázattal, valamint a Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy több folyamatban lévő pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalát javasolja az előterjesztés. A Magyar Falu Program keretén belül a Művelődési Ház külső felújítására kerül sor, a Versenyképes Járások Program keretében pedig a közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladatainak támogatása, szabadidős- és gyermek fejlődését támogató infrastruktúrák felújítása, fejlesztése, valamint a közlekedésbiztonságot erősítő fejlesztés fog sorra kerülni.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy polgármester asszony az elmúlt évre visszamenően folyamatosan adott tájékoztatást azokról a projektekről, amik egyrészt a Magyar Falu Program keretében, másrészt a Versenyképes Járások Programban nyertek támogatást. A képviselő-testület korábban döntött már arról, hogy a szóban forgó pályázatok vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lebonyolítására és a szükséges szerződések megkötésére. A határozati javaslatok ezeknek a szerződéseknek a megkötését erősítik meg a képviselő-testület által, tekintettel arra, hogy a meglehetősen összetett adminisztratív feladatok ellátása ezt különösen indokolja. Az előterjesztés második részében lévő projekt a Versenyképes Járások Program keretében a közterületeknek és zöldfelületeknek a komplex karbantartási és fejlesztési feladatainak a támogatására elnyert 2 millió forint felhasználása kapcsán a vállalkozási szerződés megkötésének utólagos elfogadását igyekszik a képviselő-testület által jóváhagyni. Az előterjesztés harmadik része a szabadidős- és gyermek fejlődését támogató infrastruktúrák felújítását, fejlesztését jelenti, melyre 8 millió forint összegű támogatást nyert az önkormányzat. Ennek keretében az óvoda területén lévő játszótér felújítása és új játszó eszközök telepítése fog sorra kerülni. Ebben a beszerzési eljárásban is megjelentek azok az ajánlatok, amelyek közül a legelőnyösebb kiválasztása alapján arra kell felhatalmazást adjon a képviselő-testület, hogy a Verdus Kft-vel megkötendő vállalkozási szerződés megkötését követően a kivitelezési munkálatok megkezdődjenek. Az előterjesztés negyedik részében pedig szintén egy Versenyképes Járások Program keretében elnyert projekt szerepel, mely a köz-, és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a járási települések elérhetőségét, és a településeken élő lakosság közlekedési feltételeit javító támogatási és fejlesztési program. Ennek keretében a településre beérve egy lassító tábla elhelyezésére kerül sor, mely a sebesség korlátozásával reményeik szerint megszakítja azt a folyamatot, hogy ne 90 km/h sebességgel előzzenek a 60-as szabadkígyósi tábla után. Ebben az eljárásban most vannak az ajánlattevők által megküldött ajánlatok elbírálásának helyzetében. Megjelentették az előterjesztésben, hogy ki lehet az az ajánlattevő, akivel a szerződés megkötésére fel kell hatalmazza a képviselő-testület a polgármestert.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

29/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő- testülete a MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések*” pályázathoz kapcsolódó – Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2025. (VI.26.) Kt. határozata 2. pontjában adott felhatalmazást megerősítve – Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Futizo Kft. között megkötött kivitelezési szerződést jóváhagyja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

30/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Versenyképes Járások Program keretében 4034983519 azonosító számon regisztrált, „3967 azonosítószámú, Települési közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladatainak támogatása a békéscsabai járásban a békéscsabai járásban” pályázathoz kapcsolódó – Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2025. (III.27.) Kt. határozatával adott felhatalmazást megerősítve – Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Nyemcsok Fruit Kft. között megkötött vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

31/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Versenyképes Járások Program keretében 4034995493 azonosító számon regisztrált, „4004 azonosítószámú, III. Szabadidős- és gyermek fejlődését támogató infrastruktúrák felújítása, fejlesztése, továbbá gyermekek járási nyári és napközis táboroztatása a békéscsabai járásban” pályázathoz kapcsolódó – Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2025. (III.27.) Kt. határozatával adott felhatalmazást megerősítve – Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Verdus Kft. között megkötött vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő negyedik határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

32/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Versenyképes Járások Program keretében a „3996 Köz-, és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a járási települések elérhetőségét, és a településeken élő lakosság közlekedési feltételeit javító támogatási és fejlesztési program” pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban nyertes ajánlatot tevő - Speed Analytics Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 57.) – gazdasági szereplővel történő vállalkozási szerződés megkötésére Szabadkígyós Község Polgármesterét felhatalmazza.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Helyi önkormányzatok működőképesség megőrzését szolgáló támogatás igénylése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy a pénzügyi vezető által kimutatott 12 millió forint összegű támogatásra tudnak igényt benyújtani a nagyon szigorú kritériumoknak megfelelően. Az összeg háromnegyedét az iparüzési adó túlfizetése teszi ki.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

33/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet szerinti támogatási előirányzatokra vonatkozóan igényelhető támogatásra támogatási igényét benyújtja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Döntés a Svájcraí területén található kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 3. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy egyetlen érdeklődő jelentkezett a pályázati felhívásra, azonban a pályázata nem felelt meg a pályázati kiírás feltételrendszerének, így nem tudták alkalmasnak minősíteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot

34/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dudásné Valdhütter Renáta egyéni vállalkozó által – határidőben - benyújtott pályázatot érvénytelennek tekinti.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Fecskeház 14. számú lakásának bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 4. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Elmondja, hogy a költségvetési rendelet megalkotásakor beszéltek arról, hogy a földszinti lakások értékesítésre kerülnek és a befolyó összegből sort kerítenek az emeleti lakások felújítására. A Fecskeházban azonban ugyanolyan állapotban vannak a lakások, nem történt semmilyen felújítás. Továbbá elmondja, hogy vannak olyan volt lakók, akiknek a lakcíme még mindig a Fecskeházban van, hiszen oda mennek a leveleik. Ezen kívül elmondja, hogy a lakások átvétele is aggályos, hiszen kiköltözéskor sok esetben nem megfelelő állapotban adják át a lakásokat.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Elmondja, hogy az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos helyi ügyintézés több fronton nem jó. Amikor átvesznek egy ingatlant, azt csak akkor tehetnék meg, ha arról alaposan dokumentált átadás-átvételi jegyzőkönyv készül tételesen meggyőződve arról, hogy az előző lakó nem okozott-e az ingatlanban bármilyen kárt. Ha okozott kárt, akkor meg kell történnie a kárfelvételnek és vele szemben következetesen fel kell lépni. Az ingatlant minden esetben kifestett, rendbe tett állapotban kell átadni és átvenni. Ha erre soha nem történt példa, az nagyon helytelen volt. A bérleti szerződések tekintetében elmondható, hogy nem megfelelőek, hiszen azok nem a Ptk. szabályai szerint vannak összeállítva. A közüzemi díjak esetében pedig, amennyiben a lakók kötnek szerződést, akkor a bérleti szerződés lejártá után ki kell léptetni őket a szerződéses kötelemből. A lakcím-nyilvántartással kapcsolatos feladatokat is

el kell végeznie a kiköltöző lakóknak, ha ezt nem teszik meg, akkor lakcím fiktiválási eljárást kell indítaniuk.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Javasolja, hogy addig ne tegyenek közzé pályázati felhívást, amíg nem történik meg a földszinti lakások értékesítése és a befolyt összegből az emeleti lakások felújítása.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti a határozati javaslat tartalmát.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Paronai János alpolgármester módosításra irányuló javaslatát a „Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Fecskeház 14. számú lakásának bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés vonatkozásában az alábbiak szerint:

„Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés részét képező határozati javaslatot módosítja és az 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1/1. szám alatti, „Fecskeház” megnevezéssel illetett és részben az önkormányzat tulajdonában álló társasházi ingatlan önkormányzati tulajdonú lakásainak – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete szerinti – piaci alapon történő bérbeadását felfüggeszti.”

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a módosításra vonatkozó határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

35/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Paronai János alpolgármester módosításra irányuló javaslatát a „Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Fecskeház 14. számú lakásának bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztés vonatkozásában az alábbiak szerint:

„Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés részét képező határozati javaslatot módosítja és az 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1/1. szám alatti, „Fecskeház” megnevezéssel illetett és részben az önkormányzat tulajdonában álló társasházi ingatlan önkormányzati tulajdonú lakásainak – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete szerinti – piaci alapon történő bérbeadását felfüggeszti.”

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot

36/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés részét képező határozati javaslatot módosítja és az 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1/1. szám alatti, „Fecskeház” megnevezéssel illetett és részben az önkormányzat tulajdonában álló társasházi ingatlan önkormányzati tulajdonú lakásainak – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete szerinti – piaci alapon történő bérbeadását felfüggeszti.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

5. A gyermekek pénzbeli és természetbeni támogatásáról szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 5. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az előterjesztésben felhívott jogszabályi rendelkezések tükrében az a világos és egyértelmű következtetés vonható le, hogy a képviselő-testületnek kötelező döntést hoznia a térítési díjak kérdésében. Abban az esetben, ha az intézményi térítési díj összegét a képviselő-testület 2026. évben változatlanul kívánja hagyni – a szolgáltatási önköltség tárgyévre számított mutatói alapján és különösen annak ismeretében, hogy a gyermekétkeztetés előttünk álló új szolgáltató útján történő lényegesen kedvezményesebb finanszírozása előzetes piackutatás és arra épülő beszerzési eljárás alapján fennáll – úgy arról határozatot szükséges elfogadnia, amely lényegében azt jelenti, hogy a hatályban lévő rendeletet a térítési díjai kérdésében módosítás nélkül megerősíti.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

37/2026.(III.9.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek pénzbeli és természetbeni támogatásáról szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendeletét – a térítési díjak megállapítására vonatkozó felülvizsgálata eredményeképpen - nem kívánja 2026. évre vonatkozóan módosítani.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

6. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a térítési díjakról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 6. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés és a rendelet tervezet tartalmát. Elmondja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése – más szabályozási elemek mellett - rögzíti, hogy az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-ig állapítja meg. A jogszabályi rendelkezés tükrében az a világos és egyértelmű következtetés vonható le, hogy a képviselő-testületnek kötelező döntést hoznia a térítési díjak kérdésében. A Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője 2026. évre vonatkozóan elvégezte az intézményi és személyi térítési díj – amely mind a szociális étkeztetés, mind pedig a házi segítségnyújtás kérdését érinti - megállapítását érintő számításokat, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi. Számításai között megjelenítette a szolgáltatási önköltség, a feladatfinanszírozás számadatai kontextusában elvégzett és szükséges irányt, amely alapján az étkeztetésre vonatkozó intézményi térítési díj összegét 2263 Ft/adag alatt jelenítette meg, míg a házi segítségnyújtás tekintetében 944 Ft/fő /óra a számított díj. Ennek megfelelően a személyi térítési díj összegét változatlanul a 2025. évi értéken tartva kizárólag az intézményi térítési díjak átvezetése kerül az önkormányzati rendelet módosítása közé.

Egyéb érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását – a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (III.10.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a térítési díjakról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soros nyilvános ülést 10.30 órakor bezárja.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester

K.m.f.



Dr. Burai Mihály
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázattal, valamint a Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendkívüli képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Szabadkígyós Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kedvezményezett) a 1583/7034/11/6/2025. iktatószám alatt értelmezett – a Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatóság Igazgatója által kiadmányozott – Támogatói okirat alapján – a Magyar Falu Program keretében meghirdetett – „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásban eredményesen pályázva, „Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház fejlesztése” című pályázattal 5.500.833 Ft összegű támogatást nyert el. E pályázat keretében a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal épületét érintő olyan beruházás megvalósítására kerül sor, amely előtető csere, burkolás, épület ereszcsonna csere és javítás, épület homlokzatfestése, kéménybontás, épület vápa cseréje és tető javítása – az egyes beruházási elemek műszaki leírása szerinti – építési tevékenységek megvalósítását jelenti.

Tekintettel az elnyert támogatás összegére – a 2023. augusztus 15. napjával hatályba lépett és Szabadkígyós Község Önkormányzata tekintetében értelmezett „Beszerzések lebonyolításának szabályzata” (a továbbiakban: Szabályzat) alapján – az építési beruházás igénybevétele során érvényesülő eljárási szabályokat tekintve, és figyelembe véve az egyedi beszerzési érték összegét – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásával – a Futizo Kft. (5700 Gyula, Siórért 40/C.) gazdasági szereplő ajánlata került elfogadásra.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló, Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelete 44. § (4) bekezdés a) pontja szerint „A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönt a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott alábbi ügyben:

az önkormányzat vagy intézményei által, vagy az önkormányzat közreműködésével benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos kérdésben, amelyek előkészítését a képviselő-testület előzetesen elrendelte.”

Kedvezményezett – úgy is, mint Szabadkígyós Község Önkormányzat, illetve annak Képviselő-testülete – a 68/2025. (VI.26.) Kt. határozatával döntött arról, hogy – a polgármestert felhatalmazva – a Magyar Falu Program keretében az említett pályázati eljárásban részt vesz. E határozata 2. pontjában arra is felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges terveket, árajánlatokat és az ehhez szükséges beszerzéseket lefolytassa és a szükséges szerződéseket megkösse.

A Szabályzat 6. pontja úgy fogalmaz, hogy *„Szabadkígyós Község Önkormányzat a szerződések kötésére vonatkozó előírások (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, stb.) betartásával köti meg a szerződést a legjobb árajánlatot adóval, illetve az ajánlati felhívás nyertesével.*

Fentiek alapján Kedvezményezett képviseletében eljárva Szabadkígyós Község Polgármestere – 2025. szeptember 19-i keltezéssel ellátottan – a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő Futizo Kft. (5700 Gyula, Siórét 40/C.) gazdasági szereplővel kivitelezési szerződést kötött.

Figyelemmel arra, hogy a projekt előkészítésének ütemezése során – szem előtt tartva a képviselő-testület említett Kt. határozata felhatalmazó rendelkezéseit – a beszerzési eljárás lefolytatásának adminisztratív fázisaihoz kapcsolódó egyes közbenső intézkedések dinamikus összekapcsolása érdekében megtett lépések együttese alapján a nyertes ajánlattevő kiválasztása és a vele történő kivitelezési szerződés megkötése közötti időszak az előterjesztést még nem indokolta, hanem a jelen képviselő-testületi ülésen történő utólagos döntéshozatallal szükséges a képviselő-testület által megerősíteni a polgármester kötelmi intézkedési jogosultságát.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP-ÖTIFB/2025/ÖTIK „*Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések*” pályázathoz kapcsolódó – Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2025. (VI.26.) Kt. határozata 2. pontjában adott felhatalmazást megerősítve – Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Futizo Kft. között megkötött kivitelezési szerződést jóváhagyja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Iлона polgármester

Határidő: értelem szerint

II.

Szabadkígyós Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében 4034983519 azonosító számon regisztrált, „3967 azonosítószámú, Települési közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladatainak támogatása a békéscsabai járásban a békéscsabai járásban” címmel benyújtott fejlesztési igényt a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium elbírálta és annak támogatásáról döntött. A programban Szabadkígyós 2 millió forintot nyert, melyből fásítási, virágosítási, közterület karbantartási feladatokat végzünk (a piactéren, a Kossuth téren és a köztemetőben).

Tekintettel az elnyert támogatás összegére – a 2023. augusztus 15. napjával hatályba lépett és Szabadkígyós Község Önkormányzata tekintetében értelmezett „Beszerzések lebonyolításának szabályzata” (a továbbiakban: Szabályzat) alapján – a beruházás igénybevétele során érvényesülő

eljárási szabályokat tekintve, és figyelembe véve az egyedi beszerzési érték összegét, a lehetséges szállítók által adott – Kedvezményezett által beszerzett – ajánlatok közül az ajánlatok értékelési szempontjait tekintve – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásával – a Nyemcsok Fruit Kft. (5712 Szabadkígyós, Bem u. 22/1.) gazdasági szereplő ajánlata került elfogadásra.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló, Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelete 44. § (4) bekezdés a) pontja szerint „*A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönt a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott alábbi ügyben: az önkormányzat vagy intézményei által, vagy az önkormányzat közreműködésével benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos kérdésben, amelyek előkészítését a képviselő-testület előzetesen elrendelte.*”

A Kedvezményezett – úgy is, mint Szabadkígyós Község Önkormányzata, illetőleg annak Képviselő-testülete – a 22/2025. (III.27) Kt. határozatával döntött a Versenyképes Járások Programban való részvételi szándékáról és e programban megjelenő egyes fejlesztési igényekre építeni kívánt tervezett tevékenységek megvalósításáról. Ezen fejlesztési igények egyike a települési közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladataiban való közreműködés.

A Szabályzat 6. pontja úgy fogalmaz, hogy „*Szabadkígyós Község Önkormányzat a szerződések kötésére vonatkozó előírások (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, stb.) betartásával köti meg a szerződést a legjobb ajánlatot adóval, illetve az ajánlati felhívás nyertesével.*”

Fentiek alapján Kedvezményezett képviselőjében eljárva Szabadkígyós Község Polgármestere – 2025. november 7-i keltezéssel ellátottan – a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő Nyemcsok Fruit Kft. (5712 Szabadkígyós, Bem utca 22/1.) gazdasági szereplővel vállalkozói szerződést kötött.

Figyelemmel arra, hogy a projekt előkészítésének ütemezése során – szem előtt tartva a képviselő-testület említett Kt. határozata felhatalmazó rendelkezéseit – a beszerzési eljárás lefolytatásának adminisztratív fázisaihoz kapcsolódó egyes közbenső intézkedések dinamikus összekapcsolása érdekében megtett lépések együttese alapján a nyertes ajánlattevő kiválasztása és a vele történő kivitelezési szerződés megkötése közötti időszak az előterjesztést még nem indokolta, hanem a jelen képviselő-testületi ülésen történő utólagos döntéshozatallal szükséges a képviselő-testület által megerősíteni a polgármester kötetmi intézkedési jogosultságát.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében 4034983519 azonosító számon regisztrált, „3967 azonosítószámú, Települési közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladatainak támogatása a békéscsabai járásban a békéscsabai járásban” pályázathoz kapcsolódó – Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2025. (III.27.) Kt. határozatával adott felhatalmazást megerősítve – Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Nyemcsok Fruit Kft. között megkötött vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

III.

Szabadkígyós Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében 4034995493 azonosító számon regisztrált, „4004 azonosítószámú, III. Szabadidős- és gyermek fejlődését támogató infrastruktúrák felújítása, fejlesztése, továbbá gyermekek járási nyári és napközis táboroztatása a békéscsabai járásban” címmel benyújtott fejlesztési igényt a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium elbírálta és annak támogatásáról döntött. A programban Szabadkígyós 8 millió forintot nyert, melyből az óvoda és a bölcsőde udvarában játszótérfelújítás és új játszóeszközök telepítését valósítjuk meg.

Tekintettel az elnyert támogatás összegére – a 2023. augusztus 15. napjával hatályba lépett és Szabadkígyós Község Önkormányzata tekintetében értelmezett „Beszerzések lebonyolításának szabályzata” (a továbbiakban: Szabályzat) alapján – a beruházás igénybevétele során érvényesülő eljárási szabályokat tekintve, és figyelembe véve az egyedi beszerzési érték összegét, a lehetséges szállítók által adott – Kedvezményezett által beszerzett – árajánlatok közül az ajánlatok értékelési szempontjait tekintve – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásával – a Verdu Kft. (5700 Gyula, Blanár László utca 1.) gazdasági szereplő ajánlata került elfogadásra.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló, Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelete 44. § (4) bekezdés a) pontja szerint „*A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönt a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott alábbi ügyben: az önkormányzat vagy intézményei által, vagy az önkormányzat közreműködésével benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos kérdésben, amelyek előkészítését a képviselő-testület előzetesen elrendelte.*”

A Kedvezményezett – úgy is, mint Szabadkígyós Község Önkormányzata, illetőleg annak Képviselő-testülete – a 22/2025. (III.27) Kt. határozatával döntött a Versenyképes Járások Programban való részvételi szándékáról és e programban megjelenő egyes fejlesztési igényekre építeni kívánt tervezett tevékenységek megvalósításáról. Ezen fejlesztési igények egyike a települési közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladataiban való közreműködés.

A Szabályzat 6. pontja úgy fogalmaz, hogy „*Szabadkígyós Község Önkormányzat a szerződések kötésére vonatkozó előírások (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, stb.) betartásával köti meg a szerződést a legjobb árajánlatot adóval, illetve az ajánlati felhívás nyertesével.*”

Fentiek alapján Kedvezményezett képviseletében eljárva Szabadkígyós Község Polgármestere – 2026. február 24-i keltezéssel ellátottan – a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő Verdu Kft. (5700 Gyula, Blanár László utca 1.) gazdasági szereplővel vállalkozói szerződést kötött.

Figyelemmel arra, hogy a projekt előkészítésének ütemezése során – szem előtt tartva a képviselő-testület említett Kt. határozata felhatalmazó rendelkezéseit – a beszerzési eljárás lefolytatásának adminisztratív fázisaihoz kapcsolódó egyes közbenső intézkedések dinamikus összekapcsolása érdekében megtett lépések együttese alapján a nyertes ajánlattevő kiválasztása és a vele történő kivitelezési szerződés megkötése közötti időszak az előterjesztést még nem indokolta, hanem a jelen képviselő-testületi ülésen történő utólagos döntéshozatallal szükséges a képviselő-testület által megerősíteni a polgármester kötelmi intézkedési jogosultságát.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Versenyképes Járások Program keretében 4034995493 azonosító számon regisztrált, „4004 azonosítószámú, III. Szabadidős- és gyermek fejlődését támogató infrastruktúrák felújítása, fejlesztése, továbbá gyermekek járási nyári és napközis táboroztatása a békéscsabai járásban” pályázathoz kapcsolódó – Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2025. (III.27.) Kt. határozatával adott felhatalmazást megerősítve – Szabadkígyós Község Önkormányzata és a Verdus Kft. között megkötött vállalkozási szerződést jóváhagyja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

IV.

Szabadkígyós Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében, a „3996 Köz-, és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a járási települések elérhetőségét, és a településeken élő lakosság közlekedési feltételeit javító támogatási és fejlesztési program” címmel benyújtott fejlesztési igényt a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium elbírálta és annak támogatásáról döntött. A programban Szabadkígyós 3 millió forintot nyert, melyből két sebesség csökkentésére figyelmeztető elektromos tábla telepítésére kerül sor a település két bejövő útszakaszán. Az elektromos táblák az adott útszakaszon közlekedő járművek sebességét érzékelve, valós időben figyelmeztetnek a túlléptt sebességre, segítve a vezetők figyelmének felhívását a sebességkorlátozások betartására.

Tekintettel az elnyert támogatás összegére – a 2023. augusztus 15. napjával hatályba lépett és Szabadkígyós Község Önkormányzata tekintetében értelmezett „Beszerzések lebonyolításának szabályzata” (a továbbiakban: Szabályzat) alapján – a beruházás igénybevétele során érvényesülő eljárási szabályokat tekintve, és figyelembe véve az egyedi beszerzési érték összegét, a lehetséges szállítók által adott – Kedvezményezett által beszerzett – árajánlatok közül az ajánlatok értékelési szempontjait tekintve – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásával kerülhet elfogadásra a nyertes gazdasági szereplő ajánlata.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló, Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelete 44. § (4) bekezdés a) pontja szerint „*A polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönt a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó, átruházható, de egyébként át nem ruházott alábbi ügyben: az önkormányzat vagy intézményei által, vagy az önkormányzat közreműködésével benyújtandó pályázatokkal kapcsolatos kérdésben, amelyek előkészítését a képviselő-testület előzetesen elrendelte.*”

A Kedvezményezett – úgy is, mint Szabadkígyós Község Önkormányzata, illetőleg annak Képviselő-testülete – a 22/2025. (III.27) Kt. határozatával döntött a Versenyképes Járások Programban való részvételi szándékáról és e programban megjelenő egyes fejlesztési igényekre építeni kívánt tervezett tevékenységek megvalósításáról. Ezen fejlesztési igények egyike a települési közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladataiban való közreműködés.

A Szabályzat 6. pontja úgy fogalmaz, hogy „*Szabadkígyós Község Önkormányzat a szerződések kötésére vonatkozó előírások (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, stb.) betartásával köti meg a szerződést a legjobb árajánlatot adóval, illetve az ajánlati felhívás nyertesével.*”

Fentiek alapján Kedvezményezett képviseletében eljárva Szabadkígyós Község Polgármestere – a képviselő-testület felhatalmazása alapján - a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő Speed Analytics Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 57.) gazdasági szereplővel köthet vállalkozói szerződést.

Figyelemmel arra, hogy a projekt előkészítésének ütemezése során – szem előtt tartva a képviselő-testület említett Kt. határozata felhatalmazó rendelkezéseit – a beszerzési eljárás lefolytatásának adminisztratív fázisaihoz kapcsolódó egyes közbenső intézkedések dinamikus összekapcsolása érdekében megtett lépések együttese alapján a nyertes ajánlattevő kiválasztása és a vele történő kivitelezési szerződés megkötése közötti időszak az előterjesztést most indokolja, így a jelen képviselő-testületi ülésen történő döntéshozattal szükséges a képviselő-testület által megerősíteni a polgármester kötetmi intézkedési jogosultságát.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Versenyképes Járások Program keretében a, „3996 Köz-, és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a járási települések elérhetőségét, és a településeken élő lakosság közlekedési feltételeit javító támogatási és fejlesztési program” pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásban nyertes ajánlatot tevő - Speed Analytics Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 57.) – gazdasági szereplővel történő vállalkozási szerződés megkötésére Szabadkígyós Község Polgármesterét felhatalmazza.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. március 09.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi: 

pénzügyi: 

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szabadkígyós Község Önkormányzata

székhely: Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

elérhetőség: +36 66 247 780

adószám: 15725589-2-04

cégjegyzék szám: X

penzforgalmi számlaszám: 11733199-15347244

képviselőjében eljáró személy

- neve: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

- címe: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

- elérhetősége: 06-30-858-1366

a továbbiakban, mint **Építető**, másrészről a

FUTIZO Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C.

elérhetősége: Tel/fax: +36 66/639 931

Mobil: +36 70/450 5437

e-mail: info@futizokft.hu

adószáma: 22921158-2-04

cégjegyzék száma: 04-09-010145

nyilvántartási száma: 13A21254

penzforgalmi jelzőszáma: Erste Bank: 11998707-06510332-10000001

képviselőjében eljáró személy

- neve: Piskolty Tibor

- címe: 5700 Gyula, Siórét 40/C.

- elérhetősége: + 36 70/450 5437

a továbbiakban, mint **Fővállalkozó kivitelező** között az alábbi feltételekkel:

I. A vállalkozás tárgya

- 1. Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal épületének karbantartási munkái az 1. sz. mellékletben szereplő árajánlat szerinti tartalommal**
- 2. Teljesítés helye:** 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
- Fővállalkozó kivitelező köteles a kivitelezést teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb

előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

II. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. Fővállalkozó kivitelezőt a I/1. pontban meghatározott feladat hibátlan teljesítéséért az alábbi **Vállalkozói díj** illeti meg: 4 331 366.- Ft + Áfa, azaz **bruttó 5 500 835 Ft**. A vállalkozói díj alapja Fővállalkozó kivitelező árajánlata, mely a szerződés mellékletét képezi.
2. A kivitelezési munkavégzés során egy végszámla benyújtására van lehetőség. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiba- és hiánymentes elvégzése után nyújtható be.
3. Az elszámolás formája és módja: Fővállalkozó kivitelező az elvégzett munkákról a pénzügyi jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki, melynek eredeti példányát Építetőnek megküldi. A számla kiállításának alapja Építető és Fővállalkozó kivitelező által aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv.
4. A fizetés módja és határideje: az Építető a számla kézhezvételétől számított **30** naptári napon belül a fővállalkozói számla összegét átutalja Fővállalkozó kivitelező bankszámlájára.
5. Építető a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
6. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során esetlegesen felmerülő pótmunka díjának elszámolása utólagos felmérés alapján, előre egyeztetett egységáruk szerint, jelen szerződésben szereplő formában és módon történik.

III. Határidők

A vállalt teljesítési szakaszokat, határidőket az alábbi táblázat tartalmazza:

1. Az építési részmunkaterület átadásának, építési napló megnyitásának határideje/határnapja	2026. február 10.
2. A tervezett kezdés határideje/határnapja	2026. február 10.
3. Befejezési határidő:	2026. április 10.

A befejezési határidő tekintetében előteljesítés lehetséges.

IV. Alvállalkozók

Építető alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Építető köteles a munkaterületet határidőn belül átadni. A jelen szerződés III./3. pontja szerinti befejezési határidő kizárólag a munkaterület III/1. pontja szerinti határidőben történő átadása esetén érvényes.
2. Fővállalkozó köteles Építetővel és más Vállalkozókkal mindenben együttműködni úgy, hogy a létesítmény határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a szerződés teljesítését gátló körülményekről felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.
3. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására (elszállíttatására) Fővállalkozó kivitelező kötelezett.
4. Fővállalkozó kivitelező a munkavégzés során köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset-, és környezetvédelmi szabályokat, illetve minden, jelen munkára vonatkozó építésügyi és egyéb jogszabályt.
5. Fővállalkozó kivitelező köteles megvalósítani a vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, különösképpen köteles biztosítani a munkavégzéshez kapcsolódó személyi, tárgyi és szervezési feltételeket. Fővállalkozó kivitelező köteles a tevékenység végzése során betartani és betartatni a munkavédelmi és tűzvédelmi használati szabályokat. Fővállalkozó kivitelező köteles a munkaterületen a munkavégzést a többi munkáltatóval úgy összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra az veszélyt ne jelentsen.
6. Fővállalkozó kivitelező köteles a munkavégzés befejeztével a munkaterületet tiszta, rendezett állapotban elhagyni.

VI. Kapcsolattartás

1. Építető

Helyszíni képviselője (elérhetősége): Lipták Imre elérhetősége 06-30-238-7565

2. Fővállalkozó

Építésvezetője (elérhetősége): Bujdosó Antal +36 30/816 0937

VII. Jótállás, szavatosság

1. Jótállás és szavatosság: Fővállalkozó kivitelező az érvényes jogszabályok szerinti jótállást (garanciát) és szavatosságot nyújt jelen építés-szerelési munkára. A jótállás időtartama a I/1. pontban nevezett Építető által vállalt valamennyi munka műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától kezdődik.
2. Teljesítési, valamint jótállási biztosítékot felek nem kötnek ki.

VIII. Szerződésszegés és kötbér

1. Fővállalkozó kivitelező **szerződésszegést követ el**, ha
 - a) nem teljesít időben,
 - b) hibásan teljesít, ha az adott építmény nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban írt, vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak,
 - c) a szerződés teljesítése Fővállalkozó kivitelező hibájából elmarad (lehetetlenülés, vagy megtagadás okából).
2. Késedelmi kötbér: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési részhatáridő és véghatáridő késedelmes teljesítése esetén Fővállalkozó kivitelezőt az ajánlati ár 0,5% / naptári nap mértékű **késedelmi kötbér** terheli, mely összeg a késedelem tényleges időtartama szerint lejárt pénzkövetelésnek minősül, és Fővállalkozó kivitelező esedékes számlájának végösszegéből levonásra kerül. Fővállalkozó kivitelező 30 naptári napot meghaladó mértékű felróható késedelme esetén – Fővállalkozó kivitelező döntésétől függően elállhat a szerződéstől – és Építető a meghiúsulási kötbér követelésére jogosult. Késedelmi kötbér számítása során minden megkezdett nap egész napnak minősül. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Fővállalkozó kivitelezőt teljesítési kötelezettsége alól.
3. Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a jelen szerződés alapján elvégzett munka hibája, hiányossága merül fel és ez Fővállalkozó kivitelezőnek felróható, úgy Fővállalkozó kivitelező köteles a hiba kijavítását az Építető által megszabott határidőben elvégezni. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező nem tesz eleget a Építető által megszabott határidőben a szavatossági kötelezettségének, úgy Építető jogosult Fővállalkozó kivitelezőtől a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követő minden egyes naptári nap után 0,5 % hibás teljesítési kötbért követelni. A hibás teljesítési kötbér maximuma 30 napi tétel. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.
4. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben jelen szerződés Fővállalkozó kivitelezőnek felróható okból megszűnik, abban az esetben Fővállalkozó kivitelező köteles a teljes nettó vállalkozói

díj 10%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért megfizetni Építető részére. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

5. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező Építető kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Építető jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Építetőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Fővállalkozó kivitelező felé továbbhárítani. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Fővállalkozó kivitelezőt a teljesítés alól. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Építető részéről.

6. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

7. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy Építető jogosult a szerződéstől való elállásra abban az esetben, ha

- Fővállalkozó kivitelező által teljesítendő munkák lemaradása a 15 napot meghaladja,
- Fővállalkozó kivitelező hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljes körűen,
- Fővállalkozó kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- Fővállalkozó kivitelező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Építetőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- Fővállalkozó kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellen jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Fővállalkozó kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok állnak fent,
- Fővállalkozó kivitelező megtéveszti Építetőt, valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon jelentős mértékben kihat a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

IX. Jogi szabályozások

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok (építési-, vízügyi-, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok) rendelkezései az irányadók.
2. A szerződéses jogviszonyukból keletkező viták elrendezése érdekében felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Gyulai Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővállalkozó árajánlata

Gyula, 2025. szeptember 19.

Szabadkígyós község Önkormányzata



FUTIZO KFT

5700 Gyula, Siórét tanya 40/C.

Adószám: 22921158-2-04

Bank: 11998707-06510332-10000001

Futizo Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Szabadkígyós Község Önkormányzata, képviseli Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, (székhelye: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.), adószám: 15725589-2-04; mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Nyemcsok Friut Kft.** (székhely: 5712 Szabadkígyós, Bem utca 22/1.; cégjegyzékszám: 04-09-016832, adószám: 32235854, bankszámlaszám: 11733199-23524637, képviseli: Nyemcsok Pál ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Vállalkozás tárgya:

A Versenyképes Járások Program „Települési közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladatainak támogatása a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény (projekt azonosító száma: 4034983519) keretében Szabadkígyós településen „Fásítási, virágosítási, közterület karbantartási feladatok” ellátása.

Megvalósítási helyszínek:

- 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7 – hivatal és környezete
- 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1. – játszótér és környezete
- 5712 Szabadkígyós, Köztemető, hrsz. 028/13
- 5712 Szabadkígyós, Lovas köz 5. (Svájceráj)

2. Elvégzendő munka tételesen felsorolva:

A Vállalkozó feladatát képezi az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7 – hivatal és környezete, 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1. – játszótér és környezete, 5712 Szabadkígyós, Köztemető, hrsz. 028/13 ingatlanokon a Versenyképes Járások Program „Települési közterületek és zöldfelületek komplex karbantartási és fejlesztési feladatainak támogatása a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény (projekt azonosító száma: 4034983519) keretében Szabadkígyós településen „Fásítási, virágosítási, közterület karbantartási feladatok” ellátása.

A fejlesztés során az alábbi részletezett feladatok elvégzése szükséges:

- tereprendezés
- növények, fák beszerzése, beültetése
- sövény ültetése
- növényzigetek kialakítása

A Vállalkozó további feladata a kivitelezés előkészítése és a befejezést követő környezetrendezés, hulladékelszállítás, az anyagok helyszínre történő leszállítása.

A kivitelezéshez szükséges elektromos áram, technológiai víz és egyéb segédanyagok, valamint a kapcsolódó összes organizációs követelmény biztosítása a Vállalkozó feladata.

Vállalkozási díj:

A Vállalkozót a 2. pontban foglaltak teljes körű, hiánytalan és szerződészerű teljesítése esetén nettó 1.570.866, - Ft + 432.000, - Ft ÁFA, azaz bruttó 1.995.000, - Ft vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozó a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjon felül egyéb költséget semmilyen jogcímen nem igényel.

3. Határidők:

A teljesítési határidő: 2026. augusztus 31. A Vállalkozó előteljesítésre is jogosult, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

4. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési idő tekintetében késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 15%-át, ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést felmondhatja és kártérítést követelhet.

5. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése megghiúsul, abban az esetben a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A Vállalkozó a Megrendelő ezt meghaladó kárát is köteles megtéríteni megghiúsulás esetén.

A szerződés megghiúsultnak tekinthető abban az esetben, ha a Vállalkozó az ajánlati dokumentációban meghatározott munkákat a megadott teljesítési idő lejártát követő harmincadik napon sem teljesíti.

6. A Megrendelő helyszíni képviselői:

Kosznáné Dr. Pule Ilona Tel: +36-66/247-186 12-es mellék
e-mail: polgarmester@szabadkigyos.hu

7. A Vállalkozó képviselője:

Szabó Csaba Tel: +36-70/332-1405
e-mail: nyemcsokfriut@gmail.com

8. Fizetési feltételek:

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

A Vállalkozó egy darab végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtására a nyertes Ajánlattevő a beszerzési eljárás tárgyát képező munka teljeskörű megvalósítását, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás kézhezvétele után jogosult. A számlát a Vállalkozónak a kiállítást követő 8 napon belül el kell juttatnia a Megrendelőnek. A számla kiegyenlítése banki átutalással történik, a számla kiállítását követő 30 napon belül. Amennyiben késedelmes teljesítés esete áll fenn és kötbérmegállapításra kerül sor, akkor a teljesítés ellenértéke a kötbér összegével csökkentve kerülhet kifizetésre.

9. A szerződés teljesítésének helye:

- 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7 – hivatal és környezete
- 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1. – játszótér és környezete
- 5712 Szabadkígyós, Köztemető, hrsz. 028/13
- 5712 Szabadkígyós, Lovas köz 5. (Svájceráj)

10. Egyéb rendelkezések:

11.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

11.2. A Megrendelő a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül átadja.

11.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően végzi munkáját.

11.4. A Megrendelő jogosult a munkálatok rendszeres ellenőrzésére.

11.5. A Vállalkozó az elkészült munkákat a 4. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább nyolc nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni.

11.6. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az elvégzett munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

11.7. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági és jótállási felelősséggel tartozik.

11.8. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségéért 3 év jótállást vállal. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja.

11.9. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy ajánlatadásakor figyelembe vette a dokumentációban közölteket és azok eltérése esetén ajánlatát úgy adta meg, hogy a szerződésben foglalt munkák elvégzése után a vállalkozási szerződés produktuma az ide vonatkozó műszaki előírásoknak megfelel, az biztonságosan használható.

11.10. A jelen szerződés csak írásban módosítható.

11.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11.12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

11.13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben hatáskörtől függően alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11.14. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

11.15. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

A jelen szerződést, amely négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szabadkígyós, 2025. november 07.

Szabadkígyós, 2025. november 7.

.....
(Megrendelő)

képviseli: Kosznáné Dr. Pule Ilona

Ellenjegyzem:

Szabadkígyós, 2025. november hó 08. nap

.....
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szabadkígyós, 2025. november hó 08. nap

.....
vezető

.....
(Vállalkozó)

képviseli: Nyemcsok Pál

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Szabadkígyós Község Önkormányzata, képviseli Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, (székhelye: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.), adószám: 15725589-2-04; mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a VERDUS Kft. (székhely: 5700 Gyula, Blanár László utca 1.; cégjegyzékszám: 04-09-012479, adószám: 24360391-2-04, bankszámlaszám: 12056008-01536452-00100003, képviseli: Bertalan Károly ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Vállalkozás tárgya:

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatti ingatlanon a Versenyképes Járások Program „Szabadidős- és gyermek fejlődését támogató infrastruktúrák felújítása, fejlesztése, továbbá gyermekek járási nyári és napközis táboroztatása a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény (projekt azonosító száma: 4034995493) keretében „Játszótér felújítás az óvoda és a bölcsőde udvarában” tárgyú projekt feladatainak ellátása.

2. Elvégzendő munka tételesen felsorolva:

A Vállalkozó feladatát képezi az 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatti ingatlanon a Versenyképes Járások Program „Szabadidős- és gyermek fejlődését támogató infrastruktúrák felújítása, fejlesztése, továbbá gyermekek járási nyári és napközis táboroztatása a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény (projekt azonosító száma: 4034995493) keretében „Játszótér felújítás az óvoda és a bölcsőde udvarában” tárgyú feladatok ellátása.

A fejlesztés során az alábbi részletezett feladatok elvégzése szükséges:

- Játszótéri eszközök beszerzése és a hozzá kapcsolódó feladatok
- Játszótéri eszközök telepítése és a hozzá kapcsolódó feladatok
- Első használatbavételi vizsgálat lefolytatása

A Vállalkozó további feladata a kivitelezés előkészítése és a befejezést követő környezetrendezés, hulladékelszállítás, az anyagok helyszínre történő leszállítása.

A kivitelezéshez szükséges elektromos áram, technológiai víz és egyéb segédanyagok, valamint a kapcsolódó összes organizációs követelmény biztosítása a Vállalkozó feladata.

Vállalkozási díj:

A Vállalkozót a 2. pontban foglaltak teljes körű, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén nettó 6.299.500,- Ft + 1.700.865,- Ft ÁFA, azaz bruttó 8.000.365,- Ft vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozó a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjon felül egyéb költséget semmilyen jogcímen nem igényel.

3. Határidők:

A teljesítési határidő: 2026. augusztus 31. A Vállalkozó előteljesítésre is jogosult, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

4. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési idő tekintetében késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 15%-át, ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést felmondhatja és kártérítést követelhet.

5. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése megghiúsul, abban az esetben a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A Vállalkozó a Megrendelő ezt meghaladó kárát is köteles megtéríteni megghiúsulás esetén.

A szerződés megghiúsultnak tekinthető abban az esetben, ha a Vállalkozó az ajánlati dokumentációban meghatározott munkákat a megadott teljesítési idő lejártát követő harmincadik napon sem teljesíti.

6. A Megrendelő helyszíni képviselői:

Farkas Mária főigazgató Tel: +36-70/332-8911
e-mail: mesevarovoda@szabadkigyos.hu

7. A Vállalkozó képviselője:

Bertalan Károly Tel: +36 -30/371-5377
e-mail: verduskft@gmail.com

8. Fizetési feltételek:

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

A Vállalkozó egy darab végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtására a nyertes Ajánlattevő a beszerzési eljárás tárgyát képező munka teljeskörű megvalósítását, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás kézhezvétele után jogosult. A számlát a Vállalkozónak a kiállítást követő 8 napon belül el kell juttatnia a Megrendelőnek. A számla kiegyenlítése banki átutalással történik, a számla kiállítását követő 30 napon belül. Amennyiben késedelmes teljesítés esete áll fenn és kötbérmegállapításra kerül sor, akkor a teljesítés ellenértéke a kötbér összegével csökkentve kerülhet kifizetésre.

9. A szerződés teljesítésének helye:

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2. szám alatti ingatlan.

10. Egyéb rendelkezések:

10.1 A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

10.2 A Megrendelő a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül átadja.

10.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően végzi munkáját, amelyről az ajánlati felhívás szerint építési naplót vezet.

10.4 A Megrendelő jogosult a munkálatok rendszeres ellenőrzésére.

10.5 A Vállalkozó az elkészült munkákat a 4. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább nyolc nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni.

10.6 Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az elvégzett munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

10.7 Műszaki átadáshoz szükséges dokumentumok a Vállalkozó részéről:

- Építési napló
- Kivitelezői nyilatkozat,
- A megfelelőséget igazoló okiratok, jegyzőkönyvek,
- Beépített anyagoknak, szerkezeteknek megfelelőségi igazolása.

10.8 A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági és jótállási felelősséggel tartozik.

10.9 A Vállalkozó az elvégzett munka minőségéért 3 év jótállást vállal. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja.

10.10 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy ajánlatadásakor figyelembe vette az árazatlan költségvetésben, a műszaki dokumentációban közölteket és azok eltérése esetén ajánlatát úgy adta meg, hogy a szerződésben foglalt munkák elvégzése után a vállalkozási szerződés produktuma az ide vonatkozó műszaki előírásoknak megfelel, az biztonságosan használható.

10.11 A jelen szerződés csak írásban módosítható.

10.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10.13 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

10.14 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben hatáskörtől függően alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10.15 Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

10.16 A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

A jelen szerződést, amely négy egymással szó szerint megegyező példányban készült, a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Szabadkígyós, 2026. február 24.

Szabadkígyós, 2026. február 24.

.....
(Megrendelő)

.....
(Vállalkozó)

képviseli: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

képviseli: Bertalan Károly

Ellenjegyzem:

Szabadkígyós, 2026. február hó 24. nap

.....
Dr. Burai Mihály
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szabadkígyós, 2026. február hó 24. nap

.....
Tóth Alexandra
pénzügyi vezető



Cégnév: Speed Analytics Kft.
Cím: 2117 Isaszeg Alkotás utca 57.
Tel: 06 30 9775737
Email: info@sebessegmerotabla.hu
Web: www.sebessegmerotabla.hu

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatot adó

Név: Hajdu Zsolt
Cégnév: Speed Analytics Kft.
Címe: 2117 Isaszeg Alkotás u. 57.
Telefonszám: 0630 977 5737
Adószáma: 26238920-2-13

Árajánlatot kérő

Név: Ruck Roland
Cégnév: Szabadkígyós Község Önkormányzata
Tel.: 06 70 / 337 34 33
E-mail: rendszergazda@szabadkigyos.hu

Árajánlat részletezése:

A sebességmérő paraméterei a következők:

- **Méretek:** 800 mm x 660 mm
- **Számok magassága:** 235 mm
- **"LASSÍTS" felirat magassága:** 95 mm
- **Doboz:** időtálló rozsdamentes acél
- **Matrica:** 3M fényvisszaverő
- **LED:** egyszínű piros led
- vezérlő elektronika, radar
- **Funkciók:** automatikus fényerő szabályozás, Bluetooth kapcsolat (adatok lekérdezéséhez), bármilyen sebességhatárra beállítható forgalom számlálás, adatok tárolása 500 nap, **opció: távoli elérés**



A készülék valós idejű sebességadat megjelenítésére alkalmas, ugyanakkor opcionálisan olyan működési mód is választható, amelyben a tényleges sebességérték nem kerül kijelzésre. Ebben az üzemmódban a berendezés kizárólag a beállított sebességhatár átlépésekor aktivál figyelemfelhívó jelzést (pl. „50” szám és „LASSÍTS!” felirat villogtatása), normál sebességtartományban a kijelző inaktív marad.

BX-1 nettó ára: 690.000.- Ft /db

NAPELEMES ÁRAMELLÁTÁS

Tartalom: 130W napelem, 2x22 Ah akkumulátor, tartó konzol, töltő áramkör
Nettó ár: 145.000.- Ft / db

OSZLOP (SZERELÉSSSEL)

Tartalom: 89 mm átmérőjű, 5m magas oszlop, földmunka, betonozás
Nettó ár: 85.000.- Ft / db



Cégnév: Speed Analytics Kft.
Cím: 2117 Isaszeg Alkotás utca 57.
Tel: 06 30 9775737
Email: info@sebessegmerotabla.hu
Web: www.sebessegmerotabla.hu

ÖSSZESÍTÉS:

- **Nettó összesen:** 920.000.- Ft
- **ÁFA (27%):** 248.400.- Ft
- **Bruttó összesen:** **1.168.400.- Ft**

SZÁLLÍTÁS ÉS SZERELÉS:

- A feltüntetett árak tartalmazzák a szállítási és szerelési költségeket a megadott mennyiségre.

KARBANTARTÁS:

- Tábláink minimális karbantartást igényelnek, csupán az akkumulátorok cseréje esedékes 3-4 évente (napelemes rendszer esetén).

ADATTÁROLÁS ÉS ELÉRÉS:

- A berendezés 500 napos forgalmi statisztikát tárol, amely Bluetooth-on keresztül érhető el. Igény esetén távoli webes elérés is biztosítható (külön árajánlat alapján).

GARANCIA:

Termékeinkre 24 hónap jótállást vállalunk. Az akkumulátorokra és a tápegységekre vonatkozó jótállási idő 6 hónap.

ÉRVÉNYESSÉG:

- Az árajánlat a kiállítás dátumától számított 30 napig érvényes.

Várom megtisztelő megrendelését!

Isaszeg, 2026.02.23.



Iktató: 260220_SEBESSÉGHATÁR
Tárgy: Sebességhatár jelző tábla
Címzett: Ruck Roland
Szabadkígyós Község Önkormányzata

látni fogod.hu
led technology

LEÍRÁS

A legújabb technológiás sebességjelző LED táblánk széleskörűen alkalmazható közlekedésbiztonsági berendezés a balesetek elkerülésére vagy számuk jelentős csökkentésére. Sebesség túllépés esetén a nagyméretű piros sebesség kijelzés és kiegészítő LASSÍTS felirat hívja fel a sofőr figyelmét a gépjármű sebességének csökkentésére.

A sebességhatár jelző tábla a Magyar Közút által kiadott előírásoknak és javaslatoknak maradéktalanul megfelel.

TULAJDONSÁGOK

Nagyméretű kijelzés villogóval

Lassíts kiegészítő felirat

Időjárás álló kivitel

Szabályozható fényerő

Adatgyűjtési funkcióval (opcionális)

TERVEZÉS, KIVITELEZÉS

Nagyobb méretre, vagy más megjelenésre van szüksége? Az Ön elképzelése szerint megtervezzük, elkészítjük és igény esetén telepítjük is led falát.

ELÉRHETŐSÉGEINK

TELEFON

+36 (1) 788 9964

+36 (70) 298 5219

E-MAIL

ajanlat@latnifogod.hu

WEB

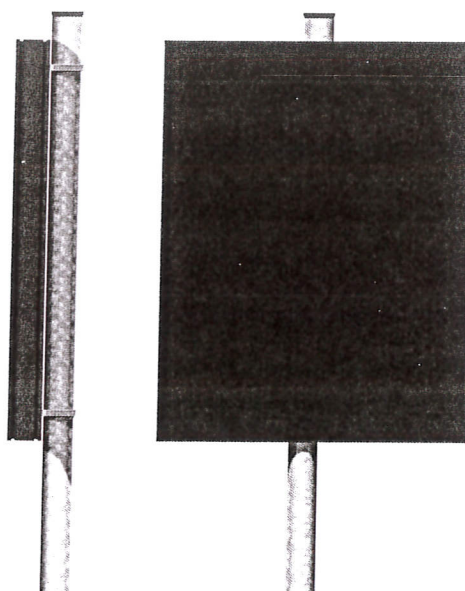
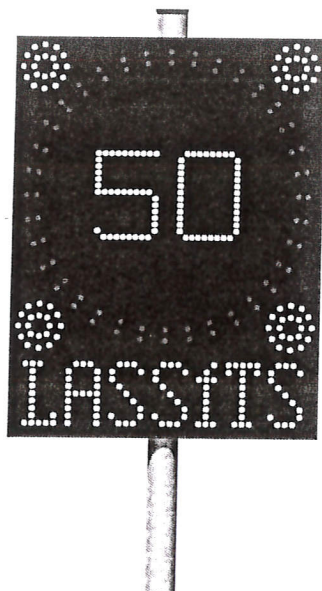
www.latnifogod.hu

LFK-SH

Sebességhatár kijelző
Lassíts! felirattal



Típus:	LFK-SH	Rögzítés:	Többféle oszlophoz
Kijelző mérete:	70 x 90 cm	Látószög:	30°
Kijelzés mérete:	20 cm	Fényerő:	3500 mcd
Sebességhatár:	Fix	Súly:	15 Kg
Kijelzés színe:	Piros, sárga, fehér	Kivitel:	Kültéri
Kiegészítő felirat:	Sárga LASSÍTS!	Üzemi hőmérséklet:	-20°C - +50°C
Villogó:	Sárga 2x2	Áramellátás:	230V 50Hz
Sebesség mérés:	Radar	Napelem:	Opcionális



TÉTEL

Sebességhatár kijelző
Napelem dupla akkumulátorral
Oszlop helyszíni telepítése
Forgalmi adatgyűjtő kártya
Sebességjelző helyszíni telepítése
Mennyiség
Összesen

ÁR

740.000,- Ft + Áfa^{27%}
350.000,- Ft + Áfa^{27%}
Nem tartalmazza
Nem tartalmazza
80.000,- Ft + Áfa^{27%}
2 db
2.340.000,- Ft + Áfa^{27%}

SZÁLLÍTÁSI HATÁRIDŐ

A szerződésben meghatározott feltételek mellett vállaljuk a sebességhatár jelző tábla gyártását és telepítését 5 hét alatt. Előzetes egyeztetések alapján, illetve a gyártási kapacitás függvényében a gyártási idő módosulhat.

GARANCIA

Az általunk gyártott sebességjelző berendezésekre 1 év garanciát vállalunk.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

Írásos megrendelést követően indítjuk el a gyártást. A végösszeg a Teljesítési igazolás alapján kerül számlázásra.

MUNKÁINK

Sebességjelző munkáinkról a <http://latnifogod.hu/munka-kategoria/sebesseg-kijelzok/> weboldal címen részletes információt és képeket talál.

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen ajánlatban szereplő árakat 2026. március 31-ig változtatás nélkül fenntartjuk!

KAPCSOLAT

Név: Kotymán Kund
Mobil: +36 (70) 298 5219
E-mail: ajanlat@latnifogod.hu

Budapest, 2026. február 20.

Szabadkígyós Község Önkormányzata
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Cím!

Köszönettel vettük árajánlatkérését, az Önök igényeire szabva, az általunk kínált termékeket az alábbiakban részletezem:

- **Sebességmérő tábla, napelemes betáplálással** **Nettó egységár: 996.000 Ft**
Sebességmérő tábla telepítésének munkadíja **Nettó egységár: 190.000 Ft**

Kivitelezéssel kapcsolatos egyéb, opciós felmerülő költségek:

Hiteles helyszínrajz (geodéta)	100 000 Ft
Forgalomtechnikai tervezés (ha kéri a közút)	150 000 Ft
Kiviteli terv	150 000 Ft
Oszlopállítási költsége (50x50x90 alap)	200 000 Ft

Az árajánlatunkban feltüntetett árak nettó árak, az áfát nem tartalmazzák.

Gyártási idő: Megrendelés után 2 hónap

Teljesítés: Engedélyeztetési után 1 hónapon belül.

Árajánlatunk érvényessége:

Kiállításától számított 15 nap

Fizetési mód, határidő:

Átutalás, 8 nap

Üdvözlettel:


Papp László Tibor

Békéscsaba, 2026.03.06.

ALFOLD.NET Kft.
5600 Békéscsaba,
Bartók Béla út 46-50.
Telefon: 66/520-600
Adószám: 25670484-2-04 Bsz: 11733003-21441354



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026.03.09-i soron kívüli képviselő-testületi ülésére
A napirend soron kívüli betérjesztését engedélyezem!**

Az előterjesztést készítette: *pénzügyi vezető*

Előterjesztő: *polgármester*

Az előterjesztés tárgya: *Helyi önkormányzatok működőképesség megőrzését szolgáló támogatás igénylése*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendkívüli képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet szerint 2.1.4. az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím tekintetében összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

Az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképesség megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.4. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata 5500,0 millió forint, figyelemmel az 4.1. pont b) alpontja szerinti tartósan fizetésektelen helyzetbe került helyi önkormányzatok adósságrendezésére irányuló hitelfelvétel visszerhes kamattámogatására, és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény szerinti önkormányzati csődbiztos díjára alpont szerinti kifizetésekre.

A támogatásra a települési önkormányzatok pályázhatnak. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter (miniszterek) állapítják meg.

A pályázatot elektronikusan kell benyújtani. A Pályázó a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben, az erre a célra kialakított pályázati felület 2-4. melléklet szerinti Igénylő Adatlapokon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint az 1. melléklet szerinti Alapadatok űrlapon rögzíti a pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja a pályázatát.

Egy önkormányzat évente legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot. Önkormányzatunk ebben az évben első alkalommal nyújtja be támogatási igényét 12 millió forint összegben.

Helyi iparüzési adó túlfizetés sor	8 160 055 Ft
Egyéb sor	1 112 988 Ft
Közüzemmi sor	2 882 620 Ft
	12 155 663 Ft

A miniszterek döntéséről a nyertes Pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesülnek a döntést követő 2 munkanapon belül az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben értesülnek a pályázat elutasításáról. Nyertes pályázatok esetében, ha a rendkívüli támogatás célja és nagyságrendje megköveteli, a helyi önkormányzatért felelős miniszter a támogatási döntést követően – támogatói okirat helyett – a támogatás felhasználásának és elszámolásának feltételeiről támogatási szerződést köt a Kedvezményezettel.

A képviselő-testületi határozatnak elég arra vonatkoznia, hogy a Képviselő-testület a támogatási igény benyújtásáról dönt.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet szerinti támogatási előirányzatokra vonatkozóan igényelhető támogatásra támogatási igényét benyújtja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. március 06.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *Döntés a Svájcraj területén található kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázatra beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendkívüli képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzatának TOP-1.2.1-BS1-2021-00014 azonosítószámú, „Kulturális-, ökoturisztikai- és örökségi helyszínek fejlesztése Szabadkígyóson” című projektje keretében megvalósult Svájcraj – Kocsimúzeum - épületében kávézónak helyet adó helyiségcsoport vendéglátóipari jelleggel történő üzemeltetése kérdésében – ismételten - előkészítő feladatok kezdődtek meg, amelyek hosszú távon igyekeznek – üzemeltetési szerződés keretében - biztosítani e projekt elvárásait.

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 26. napján megtartott képviselő-testületi ülésén – 23/2026. (II.26.) szám alatt meghozott határozatával – döntött arról, hogy a Svájcraj (Kocsimúzeum) épületében található Kávézó ingatlanrész ingyenes üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívását 2026. február 27. napjával közzéteszi azzal, hogy a pályázati felhívás benyújtási határideje 2026. március 06. napja. A határozati javaslatot alátámasztó előterjesztés mellékletét képezte a pályázati felhívás, amely – a nyílt és diszkriminációmentes versenyeztetés alapelveit figyelembevéve – részleteiben határozta meg a projekthez illeszkedő tartalmi karakterisztikát.

Az említett számú képviselő-testületi határozat – különösen szem előtt tartva a pályázat eljárási mechanizmusában elvárt három fős bizottság, mint a beérkező pályázatok bírálati fóruma – alapján a polgármester, a jegyző és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal ügyintézője együttesével felállított bíráló bizottság határidőben beérkezett pályázatot elbíráló álláspontját, ami szerint az érdemben nem felelt meg a pályázati kiírás feltételrendszerének, az ajánlattevő Dudásné Valdhütter Renáta egyéni vállalkozó pályázatát arra alkalmasnak minősíteni nem tudta. E „pályázati anyag” jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabdkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dudásné Valdhütter Renáta egyéni vállalkozó által – határidőben - benyújtott pályázatot érvénytelennek tekinti.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabdkígyós, 2026. március 06.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:
[Handwritten signature]

pénzügyi:
[Handwritten signature]

Tárgy: Pályázati jelentkezés

Feladó: Renata valdhütter <vrencsy@gmail.com>

Dátum: 2026. 03. 06. 10:22

Címzett: polgarmester@szabadkigyos.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton szeretném benyújtani jelentkezésemet a Szabadkígyós Község 5712 Szabadkígyós, külterület (028/3 hrsz.) alatti Svájceraj területén található vendéglátó egység ingatlanrészre.

Üdvözlettel:

Dudásné Valdhütter Renáta

Dudás Zoltán

Üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Szabadkígyós Község Önkormányzata (Székhely cím: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. adószáma: 15725589-2-04; statisztikai számjel: 15725589 8411 321 04, törzsszáma:725581, bankszámla száma: 11733199-15347244-00000000 OTP) képviseli: Kosznáné dr. Pule Ilona polgármester, mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Üzemeltetésbe adó),

másrészről

..... (.....) egyéni vállalkozó, mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Üzemeltetésbe adó és Üzemeltető (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) rögzítik, hogy Üzemeltetésbe adó a tulajdonosa és vagyongekezelője a Szabadkígyós Község Önkormányzat tulajdonában álló, 5712 Szabadkígyós, külterület 028/3 hrsz alatt felvett - a „Svájceráj” épületcsoportban elhelyezkedő – Aranyménes Kávézónak, amely 150 m² + előtér alapterülettel kerül Üzemeltető által üzemeltetésbe vételre. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete számú Kt. határozata alapján az önkormányzat képviseletében eljáró Polgármester jogosult a kávézó hasznosítását biztosító üzemeltetési szerződés megkötésére.
2. Üzemeltetésbe adó célja a jelen üzemeltetési szerződés megkötésével, hogy – figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott követelményekre is – megfelelően a Szabadkígyós Község Önkormányzatának TOP-1.2.1-16-BS1-2021-00014 azonosítószámú, a „Kulturális-, ökoturisztikai- és örökségi helyszínes fejlesztése Szabadkígyóson” című projekt (a továbbiakban: Pályázat) által elvárt feltételrendszernek.

II. A szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya a 150 m² alapterületű – Aranyménes Kávézó és az ahhoz illeszkedő előtér, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyak e szerződésben foglalt feltételek szerinti üzemeltetése, illetőleg bérlete. Szerződő felek jelen szerződés 2. számú mellékleteként csatolják az Aranyménes Kávézó, mint bérlemény alaprajzát és a bérleményhez kapcsolódó főbb felszerelési tárgyak listáját.
2. Üzemeltető a szerződés hatálya alatt köteles a bérleményt a jelen szerződésben foglalt funkció és feltételek szerint egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva tartani, igazodva a június 1. és augusztus 31. napjai között értelmezhető főszezonhoz kötött azon pályázati előíráshoz, ami szerint heti 5 napon és naponta minimum 8 órában kötelező a nyitvatartás, akként, hogy a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra. Ez alól kivételt jelent december 25. és január 1. napja.
3. Szerződő felek üzemeltetés alatt a bérlemény funkció szerinti rendeltetésszerű és a szerződés II. 2. pontjában rögzített feltételek szerinti működtetését értik.
4. Üzemeltető az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya alatt üzemeltetési díj fizetésére nem kötelezett.

5. Az üzemeltetési szerződés 2026. március 13. napjával kezdődik és 2027. március 12. napjáig szól. A pályázat fenntartási ideje alatt az üzemeltetési idő – a kiírás feltételei szerint – üzemeltetési díj megállapítása nélkül, meghosszabbítható.
6. A közüzemi díjakat az Üzemeltető akként köteles megfizetni, hogy a fogyasztás havonta kerül kiszámlázásra Üzemeltető felé, az arányosított fogyasztás alapján.
7. Az Üzemeltető a bérleményt és a hozzá tartozó eszközöket rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. Az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

III. Üzemeltetésbe adó jogai és kötelezettségei

1. Ha az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó – megfelelő határidő tűzésével tett – felhívása ellenére folytatja a jelen szerződés II. fejezet 7. pontjába ütköző nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, az Üzemeltetésbe adó írásban – a szerződés VI. fejezet 4.b) pontja szerint - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
2. Az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltetési jogviszony megszűnésekor az Üzemeltető elhelyezéséről nem köteles gondoskodni, csereingatlant nem köteles biztosítani, az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adótól semmilyen kártérítést nem követelhet a szerződéses jogviszony jogszerű megszűnése esetére.
3. Az Üzemeltetési szerződés megszűnését követően az Üzemeltető köteles az épületet az Üzemeltetésbe adó részére kiürített, kitakarított állapotban visszaadni. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. Üzemeltetésbe adó köteles a bérleményhez tartozó felszerelési tárgyakat és berendezéseket Üzemeltető birtokába bocsátani.

IV. Az Üzemeltető jogai és kötelezettségei

1. A bérleményt az Üzemeltető vendéglátóipari jelleggel köteles üzemeltetni.
2. A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési és felszerelési tárgyak, valamint a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről az Üzemeltető köteles gondoskodni, azok hiányából eredő bírság, vagy okozott kár az Üzemeltetőt terheli. Az Üzemeltető tulajdonában lévő, és általa az épületbe bevitt eszközökért és berendezési tárgyakért az Üzemeltetésbe adó felelősséget nem vállal. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az általa bevitt ingóságokról tételes leltárt készít, és hogy ezen eszközök karbantartása, javítása kizárólag az Üzemeltetőt terhelő kötelezettség. Az Üzemeltető köteles a hatósági engedélyek másolati példányát az Üzemeltetésbe adó kérésére rendelkezésre bocsátani, az engedélyek visszavonásáról, módosításáról az Üzemeltetésbe adót tájékoztatni.
3. Az üzembevetel napjától az Üzemeltető köteles gondoskodni a tűz-, munka-, és környezetvédelmi szabályok betartásáról. Üzemeltető köteles a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben foglaltakat, ezzel kapcsolatban kiemelten a kijelölt dohányzóhelyek használatáról szóló rendelkezéseket betartani, és a vendéglátóegység látogatóival betartatni.
4. Üzemeltetőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
5. Üzemeltető az Üzemeltetési szerződés tárgyát más magánszemély, vállalkozó, vagy gazdasági társaság részére üzemeltetésbe, vagy bármely más jogcímen történő használatba nem adhatja.
6. A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással – a jelen

- szerződés VI. fejezet 3. b) pontja alapján - 90 napos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül felmondhatja.
7. Az Üzemeltetőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Üzemeltetésbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Üzemeltetőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és az Üzemeltető e határidő elteltéig sem fizetett.
 8. Üzemeltető köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt a Üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül bemutatni Üzemeltetésbe adónak.
 9. Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja: a Üzemeltetési szerződés aláírását követő nap.
 10. Az Üzemeltetési szerződés módosítása vagy megszüntetése – a jelen szerződés VI. fejezet előírásai szerint - csak írásban érvényes
 11. Amennyiben az Üzemeltető felszámolásának, végelszámolásának, illetve az Üzemeltetőre vonatkozó csődeljárásnak a kezdő időpontját a Céglőnyben közzéteszik, a Felek között az Üzemeltetési jogviszony a közzétételt követő 30. napon minden további rendelkezés nélkül megszűnik.
 12. Üzemeltető a név-, tevékenységváltozást, valamint a tulajdonosi szerkezetben bekövetkezett változást köteles 15 napon belül az Üzemeltetésbe adónak bejelenteni, ellenkező esetben az Üzemeltetésbe adó jogosult a jelen szerződést – az Üzemeltető súlyos szerződésszegésére figyelemmel – azonnali hatállyal felmondani.
 13. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető – csak az Üzemeltetésbe adóval történő előzetes egyeztetést követően, és annak írásbeli hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az épületen vagy az annak helyt adó ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon, és mértékben nem jogosult, a helyiség ki- vagy átalakításának költségei kizárólag az Üzemeltetőt terhelik. A beleegyezés nélküli értéknövelő beruházások kockázatát kizárólagosan az Üzemeltető viseli.

V. Szerződő felek együttes jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletének („GDPR”) rendelkezéseit.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
4. A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.
5. Felek rögzítik, hogy valamennyi, a pályázati kiírásban az Üzemeltető részére előírt és az Üzemeltető által elfogadott pályázati feltétel, illetőleg az Üzemeltető által a benyújtott pályázatban vállalt kötelezettség – mely jelen szerződés szövegében nem került külön rögzítésre – automatikusan az Üzemeltetési szerződés részét képezi.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek Üzemeltetésére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az 1999. évi XLII. törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól, valamint a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet, továbbá a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
7. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogviszonyban jóhiszeműen járnak el egymással szemben, figyelembe véve a kölcsönös tájékoztatási és együttműködési kötelezettséget.
8. A Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy jogviszonyukkal kapcsolatos minden vitás kérdést elsődlegesen egyeztetés útján igyekeznek rendezni, ennek eredménytelensége esetén - pertárgyértéktől függően - alávetik magukat a Gyulai Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

VI. A szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A szerződés bármelyik fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, az erről szóló megállapodás kizárólag írásban érvényes.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnik:
 - a) a bérlemény megsemmisülése esetén,
 - b) ha az Üzemeltetésbe adó vagyongazdálkodási joga a bérlemény tekintetében megszűnik,
 - c) Szerződő felek jogutód nélküli megszűnésével.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés megszüntethető:
 - a) a Szerződő felek közös megegyezésével írásban,
 - b) bármelyik fél indokolási kötelezettség nélküli felmondásával 90 napos felmondási idő kikötésével és írásban,
 - c) az Üzemeltetésbe adó jelen szerződésben meghatározott elállási jogának gyakorlásával,
 - d) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
4. Üzemeltetésbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondás útján megszüntetni különösen:
 - a) ha az Üzemeltető a jelen szerződés IV. fejezetének 7. pontjában foglalt fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget,
 - b) ha az Üzemeltető a jelen szerződés II. fejezet 7. pontjában rögzített ellenőrzési jog gyakorlását indokolatlanul megtagadja, hátráltatja vagy akadályozza,

- c) ha az Üzemeltető a jelen szerződés II. fejezet 2. pontjában előírt kötelezettségét nem teljesíti,
- d) ha az Üzemeltető ellen felszámolási eljárás, bírósági végzéssel elrendelt csődeljárás indul.

VII. Együttműködés és kapcsolattartás

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés eredményes teljesítése céljából egymással jóhiszeműen együttműködnek.
2. Üzemeltető részéről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásra kijelölt személy:
 - név:
 - mobilszám:
 - email:
 - postai levelezési cím:
3. Üzemeltetésbe adó részéről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásra kijelölt személy:
 - név:
 - mobilszám:
 - email:
 - postai levelezési cím:
4. A szerződés teljesítése során Szerződő felek a kapcsolattartás alábbi formáit kötelesek igénybe venni:
 - tértivevényes ajánlott küldemény,
 - igazoltan átvett levél,
 - visszaigazolt email üzenet
5. Az esetlegesen szóban megtett nyilatkozatok érvényességi feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik fél kapcsolattartójához haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül, a jelen fejezet 3. pontja szerint megadott kapcsolattartási módok szerint írásban is eljuttassa. A kapcsolattartás nyelve a magyar.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződés létrejötte és tartalma, a szerződéssel kapcsolatos – az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető által egymásról szerzett – valamennyi adat üzleti titok. Amennyiben szerződő felek bármelyike a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a másik félnek kárt okoz, köteles a keletkezett kárt megtéríteni.
2. Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.
3. Szerződő felek arra töreksznek, hogy a szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton rendezzenek, közvetlen tárgyalások útján.
4. Jelen szerződés 4 eredeti példányban, magyar nyelven készült.

Szerződő felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt, Szabadkígyós,

.....
Szabadkígyós Község Önkormányzata
Üzemeltetésbe adó

.....

Üzemeltető



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 09-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Fecskeház 14. számú lakásának bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendkívüli képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (3) bekezdése azt rögzíti, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat bérbeadás útján hasznosítja. Önkormányzati lakás albérletbe nem adható.

Az Ör. 3. § (1) bekezdése pedig – az idézett 1. § (3) bekezdése normatív rendelkezéséhez igazodóan – konkretizálja, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat elsősorban piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítja.

Az Ör. 5. pontjához rendelt cím „A piaci alapon történő bérbeadás szabályai” alatt – a 6. § (1) és (2) bekezdéseiben – a következőket rendeli el:

„(1) Piaci alapon adható bérbe – e rendelet 1. mellékletében feltüntetett – önkormányzati lakás, ha a bérlő és házastársa vagy élettársa is rendszeres jövedelemmel rendelkezik. A jövedelemmel történő rendelkezés tekintetében a házastárs vagy élettárs rendszeres jövedelme is elegendő.

(2) Az önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására pályázatot kell kiírni a 10. § rendelkezései szerint.”

Az Ör. 10. § szabályozási elemei között kerültek elhelyezésre az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás feltételei. Ennek megfelelően az önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozó pályázat feltételeit a képviselő-testület határozza meg és a pályázatot a képviselő-testület írja ki. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó jogosultsági előírások meghatározását, az önkormányzati lakás pontos címét, műszaki állapotát, komfortfokozatát, alapterületét és szobaszámát, a megállapított és fizetendő lakbér összegét, valamint a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét és az elbírálásának határidejét. A pályázat meghirdetése során biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek megfelelően a pályázati kiírást meg kell jelentetni a

www.szabadkigyos.hu honlapon, a Krónika című helyi lapban és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Az Ör. 1. melléklete tételesen szerepelteti az ún. „Fecskeház” önkormányzati tulajdonban álló társasház egyes lakásaira vonatkozó paramétereket, úgy, mint a lakás száma, címe, helyrajzi száma, komfortfokozata, alapterülete és szobaszáma, továbbá az 5. számú mellékletében pedig a fizetendő – piaci alaphoz igazított bérleti díj hónapra vetített értékét.

2025. október hónapjában a „Fecskeház” 14. számú lakása – amely összkomfortos, 47 m² alapterületű és 1,5 szobával rendelkező ingatlan „megüresedett”. Erre való tekintettel indokolt a lakás pályázat útján történő bérbeadással való hasznosításának felmérése.

A „Fecskeház” 14. számú lakásához rendelt és piaci alapon számított és az Ör. 5. mellékletében meghatározott bérleti díj – hónapra vetítve – 56.400 Ft. A bérleti díjhoz szükséges ugyanakkor hozzárendelni annak fenntartási és üzemeltetési költségeit.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 673/1/A/6 hrsz. alatt feltüntetett és természetben az 5712 Szabadkígyós, József Attila u. 1/1. szám alatt elhelyezkedő – 47 m² alapterületű, 1,5 szobás és összkomfortos – társasházi ingatlanban lévő 14. számú önkormányzati lakást – a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás alapján és azt a nyilvánosság előtt biztosítva – bérbeadás útján hasznosítja. A pályázat benyújtási határideje: 2026. március 23.
2. Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határidőben benyújtott és érvényes pályázatokat a 2026. március 26. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén értékeli és bírálja el.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. március 06.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**az 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1/1. szám alatt elhelyezkedő „Fecskeház”
elnevezésű társasházi ingatlan 14. számú lakása piaci alapon történő
bérbeadására**

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (3) bekezdése és 3. § (1) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdése alapján - pályázatot ír ki az 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1/1. szám alatt elhelyezkedő „Fecskeház” elnevezésű társasházi ingatlan 4. számú lakása piaci alapon történő bérbeadására, e kiírásban meghatározott feltételekkel.

Bérbeadó: Szabadkígyós Község Önkormányzata

Cím: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Telefonszám: 06-66/247-186

**A pályázat benyújtásának határnapja:
2026. március 23.**

A pályázat benyújtásának módja: írásban és személyesen benyújtva vagy postai úton a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalnak címezve (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.), zárt borítékban az alábbi szöveg feltüntetésével: *„Pályázat önkormányzati lakás bérbevételére”*

A lakás megtekintésére a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal ügyintézőivel, Nagy-Szabó Évával és Sztahovics Györgynével telefonon (06-66/247-186) egyeztetett időpontban van lehetőség.

A piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosítani kívánt önkormányzati tulajdonban álló lakás 47 m² alapterületű, 1,5 szobás és összkomfortos ingatlan.

A pályázat benyújtásának feltételei: A pályázat benyújtására jogosult az a cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, aki – az Ör. 1. § (10) bekezdésére figyelemmel legalább 5 év igazolt időtartamú szabadkígyósi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és ő, mint pályázó, illetve házastársa vagy élettársa is rendszeres és igazolható jövedelemmel rendelkezik. A jövedelemmel történő rendelkezés tekintetében a házastárs vagy élettárs rendszeres igazolt jövedelme is elegendő. **Az egy főre eső havi nettó jövedelem legalább 100.000 Ft összegben kerül meghatározásra.**

Az önkormányzati lakás bérbeadását kizáró oknak tekinthető, ha:

- a pályázó lakhatásra alkalmas ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával rendelkezik, vagy másik önkormányzati lakás bérlője,

- önkormányzati lakás karbantartásával, felújításával, lakásberendezések pótlásával kapcsolatos kötelezettsége elmulasztásából vagy a bérleti jogviszonyból származó kártérítési kötelezettségből eredő tartozása áll fenn,
- az önkormányzati lakás bérletére vonatkozó pályázata valótlan adatot tartalmaz vagy a pályázat a bérbeadás szempontjából lényeges információt elhallgat.

A pályázóval együtt költöző személy a hozzátartozói lehetnek.

A bérbeadás időtartama, az óvadék és a bérleti díj összege:

Az önkormányzati lakás határozott időre, legfeljebb 1 évre adható bérbe, amely bérleti jogviszony a bérlő kérelmére újabb 1 év időtartamra és ezt követően legfeljebb 3 alkalommal és alkalmanként 1 év időtartammal meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, közüzemi díj tartozása nem áll fenn vagy fennálló tartozás esetén a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem benyújtását megelőzően a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

A piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a Ptk. 5:95 §-ban meghatározott – kéthavi bérleti díjnak megfelelő – mértékű óvadék megfizetése szükséges.

Az óvadék a bérlő által okozott és meg nem térített károk, valamint a vállalt és nem teljesített kötelezettségek fedezetére szolgál. A bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg az óvadék igénybe nem vett összegét kamatmentesen vissza kell fizetni. Az óvadék elszámolására, visszafizetésére a lakás bérbeadó részére történő visszaadását követő 15 napon belül kerül sor.

Az Ör. 5. mellékletében rögzítettek szerint az önkormányzati lakás piaci alapon számított bérleti díja: 56.400 Ft/hó.

Az önkormányzati lakás bérleti díja a lakás fenntartási és üzemeltetési - külön szolgáltatások – díját nem tartalmazza, ezen költségek a bérleti díj megfizetése mellett teljesítendőek.

A képviselő-testület az önkormányzati lakásra megállapított bérleti díj felülvizsgálatára vonatkozó jogát – az Ör. módosítása alapján – fenntartja.

A pályázat elbírálásának módja és annak időpontja:

A határidőben benyújtott és a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal által előzetesen érvényesnek tekintett pályázatokat Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. március 26. napjára tűzött képviselő-testületi ülésén bírálja el.

A pályázatot benyújtott pályázók a képviselő-testület döntéséről – az elbírálást követő 5 napon belül – a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivaltól írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötése:

A pályázat nyertesével Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján – az arra adott képviselő-testületi felhatalmazással – a szerződést a polgármester köti meg.

A pályázathoz benyújtandó dokumentumok jegyzéke:

- írásban elkészített és a pályázati kiírásban szereplő feltételek szerint megszüvegezett pályázat,
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolás,
- a pályázó és – esetlegesen - vele együtt költöző hozzátartozó jövedelmére vonatkozó valamennyi igazolás,
- a pályázó fennálló lakhatási helyzetének bemutatása, amely része az írásban elkészített pályázati szövegnek,
- az 5 év időtartamot igazoló szabadkígyósi lakóhely vagy tartózkodási hely lakcímkártyával történő dokumentációja és a személyi azonosító igazolvány másolata.



ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *A gyermekek pénzbeli és természetbeni támogatásáról szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendkívüli képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a gyermekek pénzbeli és természetbeni támogatásáról rendelkezik.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146. § (1) bekezdés b) pontja előírja, hogy „*Ha e törvény másként nem rendelkezik, térítési díjat kell fizetni a gyermekétkeztetésért.*”.

A Gyvt. 147. § (1) bekezdése azt határozza meg, hogy „*A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.*”.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése lefekteti, hogy „*Ha a 21/A § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.*”.

A felhívott jogszabályi rendelkezések tükrében az a világos és egyértelmű következtetés vonható le, hogy a képviselő-testületnek – mint a fenntartó szervének – kötelező döntést hoznia – a Gyvt. függvényében – a térítési díjak kérdésében. Abban az esetben, ha az intézményi térítési díj összegét a képviselő-testület 2026. évben változatlanul kívánja hagyni – a szolgáltatási önköltség tárgyévra számított mutatói alapján és különösen annak ismeretében, hogy a gyermekétkeztetés előttünk álló új szolgáltató útján történő lényegesen kedvezményesebb finanszírozása előzetes piackutatás és arra épülő beszerzési eljárás alapján fennáll – úgy arról határozatot szükséges elfogadnia, amely lényegében azt jelenti, hogy a hatályban lévő Ör. rendeleteit – a térítési díjai kérdésében – módosítás nélkül megerősíti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek pénzbeli és természetbeni támogatásáról szóló 2/2021. (I.29.) önkormányzati rendeletét – a térítési díjak megállapítására vonatkozó felülvizsgálata eredményeképpen - nem kívánja 2026. évre vonatkozóan módosítani.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. március 06.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:
[Handwritten signature]

pénzügyi:
[Handwritten signature: Pule Alexandra]



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.
TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 9-én tartandó ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a térítési díjakról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendkívüli képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 13/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a szociális alapszolgáltatások igénybevételéről és a térítési díjakról rendelkezik.

Az Ör. határozza meg – amely 2025. évre vonatkozóan elindított felülvizsgálat eredményeképpen emelt összegben módosítást hozott – a szociális alapszolgáltatásokhoz kapcsolt térítési díjakat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 115. § (1) bekezdése – más szabályozási elemek mellett - rögzíti, hogy az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-ig állapítja meg.

A felhívott jogszabályi rendelkezés tükrében az a világos és egyértelmű következtetés vonható le, hogy a képviselő-testületnek – mint a fenntartó szervének – kötelező döntést hoznia – az Sztv. függvényében – a térítési díjak kérdésében.

A Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetője 2026. évre vonatkozóan elvégezte az intézményi és személyi térítési díj – amely mind a szociális étkeztetés, mind pedig a házi segítségnyújtás kérdését érinti - megállapítását érintő számításokat, amely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. Számításai között megjelenítette a szolgáltatási önköltség, a feladatfinanszírozás számadatai kontextusában elvégzett és szükséges irányt, amely alapján az étkeztetésre vonatkozó intézményi térítési díj összegét 2263 Ft/adag alatt jelenítette meg, míg a házi segítségnyújtás tekintetében 944 Ft/fő /óra a számított díj. Ennek megfelelően – a személyi térítési díj összegét változatlanul a 2025. évi értéken tartva – kizárólag az intézményi térítési díjak átvezetése kerül az önkormányzati rendelet módosítása közé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a rendelkezése értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell az önkormányzati rendelet megalkotását megelőzően.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet tervezet a hatályos és érvényben lévő jogszabályi előírásoknak megfelelő kodifikációs előkészítést nyert.

2. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs és a rendelet megalkotásának egészségügyi következményei sem értelmezhetőek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív többlet teher nem jelenik meg.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a korábbi rendelet felülvizsgálata és annak során az általános és részletes indokolásban lefektetett körülmények indokolják

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet normatív rendelkezéseinek alkalmazása dinamikusabb szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást nem igényel, de a stabil és kiegyensúlyozott költségvetés 2026. évre vonatkozó fenntartását lényegesen támogatja.

Részletes indokolás

Az Ör. módosítása a fentiekben már levezetett indokok alapján célszerű és okszerű, tekintettel arra, hogy – a központi jogszabályi kötelezettségnek való megfelelés mellett – az intézményi térítési díjak igazított mértékű megállapítása mellőzhetetlen kérdés.

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszban az étkeztetés számított intézményi térítési díját rögzíti.

A 2. §-hoz

Az önkormányzati rendelet tervezete e szakaszhoz kapcsolódóan a házi segítségnyújtás számított intézményi térítési díját rögzíti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező rendelet tervezetet megismerni és megtárgyalni szíveskedjen.

Szabadkígyós, 2026. március 06.

Dr. Burai Mihály
jegyző



Ellenjegyzés:

pénzügyi:
.....
.....

Előkészítő: Süliné Forró Zsuzsanna SZAK intézményvezető, Tóth Alexandra pénzügyi vezető

Az előző évekhez hasonlóan a 2026. évben is szükség van a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjainak (a továbbiakban: intézményi térítési díj) a megállapítására.

A házi segítségnyújtás térítési díjainak megállapítása a SZAK térítési díj szabályzata alapján készült:

A Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint:

*„Az **intézményi térítési díjat** és a **személyi térítési díjat** házi segítségnyújtás esetén gondozási órára vetítve kell meghatározni.”*

*Az intézményi térítési díj összege az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint **nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.***

2026. évre számolt költségek:

A feladatellátás szolgáltatási önköltsége 15 ellátott (2026): (bérek, rezszi éves szinten)	14 138 540 Ft/év
Gondozási órák száma (éves szinten):	3599 gondozási óra/év

Feladatfinanszírozás: (1 fő szociális segítős, 15 fő személyi gondozott)

- személyi gondozás esetén: 648 100,- Ft/év/fő,
 - 15 x 714 500 Ft = 10 717 500,- Ft
- szociális segítség esetén: 25 000,- Ft/év/fő
 - 1 x 25000 = 25000,- Ft

2026. évi **állami normatíva** összesen: **10 742 500,- Ft/év**

2026. évre számított intézményi térítési díj házi segítségnyújtás esetén:

$$\frac{14\,138\,540,- \text{ Ft} - 10\,742\,500,- \text{ Ft}}{3599 \text{ óra}} = \mathbf{944 \text{ Ft/fő/óra}}$$

A fentiek alapján a következő térítési díjak javasoltak, figyelembe véve a szolgáltatás szociális jellegét, valamint az intézmény fenntarthatóságát és a rászorulóknak számára biztosítandó megfizethetőséget:

- **Személyi gondozás: 500 Ft/gondozási óra**
- **Szociális segítség: 500 Ft/gondozási óra**

Ezek az összegek a szolgáltatásokat igénybe vevő ellátottak által fizetett térítési díjak, amelyek a fenntarthatóság biztosítása mellett a szociális elvárásoknak is megfelelnek. A javasolt díjak a szolgáltatás alanyi mentességét figyelembe véve kerülnek meghatározásra, azaz a térítési díjak az ÁFA-tól mentesek.

Előkészítő: Süliné Forró Zsuzsanna SZAK intézményvezető, Tóth Alexandra pénzügyi vezető

Az előző évekhez hasonlóan a 2026. évben is szükség van a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjainak (a továbbiakban: intézményi térítési díj) a megállapítására.

A szociális étkeztetésre a térítési díjak megállapítása a SZAK térítési díj szabályzata alapján készítettük el:

A Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint:

„Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat étkeztetés esetén ellátási napra vetítve kell meghatározni.”

A feladatellátás szolgáltatási önköltsége (2026. évben) **18.934.377 Ft**
(bérek, rezsi és az étel ára éves szinten)

Igénybe vett ellátási nap, éves szinten **7.163 nap/év**

Szolgáltatási önköltség: az egy ellátási napra jutó szolgáltatási önköltség:

$18.934.377/7.163 = 2.643 \text{ Ft/fő/nap}$

Feladatfinanszírozás:

2026. évi állami normatíva 94.500 Ft/év/fő, **egy napra vetítve (380 Ft/fő/nap)**
(Egy ellátási napra jutó állami támogatás 249 nap figyelembevételével)

Számított intézményi térítési díj: $2643 - 380 = 2263 \text{ Ft/fő/nap}$

Összegzés

A fentiek alapján **számított intézményi térítési díj:**

- étkeztetés **2.263.- Ft/adag**

A térítési díj meghatározásakor figyelembe vettük, hogy az étkeztetés célja a rászorulóknak támogatása, a térítési díj megállapításánál fontos, hogy ne terheljük túl az ellátottakat. Ennek érdekében a következő javaslatokat terjesztjük elő:

A javasolt intézményi térítési díjak:

- étkeztetés elvitellel: **1.650 Ft/adag**
- étkeztetés kiszállítással: **1.750 Ft/adag**

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...)
önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a térítési díjakról szóló
5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzati rendeleti szabályozás célja, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások az emberi méltóság érvényre juttatása érdekében olyan garanciális szabályrendszer nyerjenek, amely mellett a térítési díjak jogszabályhoz igazított mértékű megállapítása Szabadkígyós Község Önkormányzata költségvetési stabilitásával is összhangban áll.

[2] Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 10. § (1) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a 115. § (3) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a térítési díjakról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az étkeztetés – napi egyszeri meleg ebéd biztosítása – intézményi térítési díja 2263 Ft/fő/nap.”

2.§ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és a térítési díjakról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja: 944 Ft/nap/gondozási óra.”

3.§ Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.