

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2026. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint nyilvános pályázatot ír ki az ingatlan-nyilvántartásban Szabadkígyós Belterület 1102/1. hrsz. alatt felvett, természetben 5712 Szabadkígyós, Vágóhíd utcában található „kivett beépítetlen terület” értékesítésére:

I. Általános információk

a) A pályázatot kiíró megnevezése, székhelye:

A pályázat kiírója: Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró)

A pályázatot kiíró székhelye: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

b) A pályázat célja, formája:

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat útján.

c) A pályázat tárgya:

Szabadkígyós belterület 1102/1. hrsz. alatt felvett, természetben 5712 Szabadkígyós, Vágóhíd utcában található „kivett beépítetlen terület” értékesítése.

d) Az ingatlan értékesítési ára:

1.800.000 forint és az azt terhelő 27 % ÁFA tartalom, tehát 2.286.000 forint.

e) Az ingatlan adatai:

- Szabadkígyós község központjától Északra, 700 méterre található telekterület, mely kis mértékben feltöltésre szorul;
- környezetében lakóingatlanok találhatóak;
- közintézmények, autóbusz megállóhely és bevásárló helyek 1 km-en belül elérhetők;
- az ingatlan szilárd burkolatú úton személygépkocsival és egyéb járművekkel megközelíthető;
- az ingatlan területe 1258 m²;
- közművekhez való csatlakozás az ingatlan előtt kiépített közművekről lehetséges.

II. A pályázat tartalma

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázó által benyújtandó iratok:

- a) *nem természetes személy pályázó esetén* – harminc napnál nem régebbi – legalább e-hiteles cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány, aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási-minta, az átlátható szervezetekre vonatkozó megfelelésről szóló nyilatkozat, *magánszemély esetén* személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya egyszerű másolatban,
- b) kapcsolattartás céljára telefonszám és e-mail cím megadása,
- c) nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- d) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlati kötöttséget vállal a szerződés megkötéséig, de legalább 90 napig,

- e) kifejezett nyilatkozat az ajánlati árra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb jelen pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál,
- f) kifejezett nyilatkozat arról, hogy az ingatlan állapotával tisztában van, és annak ismeretében teszi meg ajánlatát,
- g) a pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzüintezeti bizonylat.

Az ajánlat benyújtásához szükséges példányszám:

Az ajánlat benyújtásához szükséges példányszám: 1 eredeti példány.

III. A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja, a pályázati biztosíték

a) A pályázat benyújtásának helye: Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Titkársági Iroda, 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

b) A pályázat benyújtása és elbírálása folyamatos.

c) A pályázat benyújthatóságának módja: személyesen (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7., Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Titkársági Iroda) vagy postai úton (ajánlott küldemény formájában). A pályázatot írásban, zárt borítékban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Szabadkígyós, Belterület 1102/1 hrsz.-ú ingatlan megvételére”**.

d) A pályázó Szabadkígyós Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733199-15347244-10460003 számú bankszámlaszámára köteles befizetni 114.300,- Ft-ot pályázati biztosíték címén. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét, a megpályázott ingatlan helyrajzi számát és a befizetés jogcímét (pályázati biztosíték). A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, ajánlatát érvénytelennek kell tekinteni.

Nyertes pályázat esetén a befizetett pályázati biztosíték az ingatlan vételárába beszámít.

A biztosítékot az önkormányzat – kamat felszámítása nélkül – visszautalja

- a) a pályázat – önkormányzat általi – visszavonásától,
- b) a pályázati ajánlat érvénytelenségének megállapításától,
- c) a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításától,
- d) a nem nyertes pályázatok elbírálásától,

számított tizenöt napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha

- az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- a pályázó a pályázatát a benyújtási határidő lejárta előtt vagy az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta,
- a szerződés megkötése a pályázat nyertesének felróható okból hiúsult meg.

IV. A pályázatok felbontásának helye, ideje és módja

A pályázatok bontásának helye: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7., Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Titkársági Iroda,

A pályázatok bontása folyamatos és - külön meghívó nélkül - a pályázók jelenléte nélkül történik.

A pályázatok bontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

V. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés

Kiíró a pályázati eljárás során lehetőséget biztosít egy alkalommal a hiánypótlásra, csak a nyilatkozatok és igazolások vonatkozásában.

A hiánypótlásra - a felhívás kézhezvételét követő - 5 munkanap áll a pályázó rendelkezésére.

A pályázatok elbírálása során a Kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A felvilágosítás megadása nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott vállalások, feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

VI. A pályázatok értékelése

Az értékelés során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- b) az a pályázati kiírásban meghatározott vagy a szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő eltelte után került benyújtásra,
- c) az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,
- d) a pályázó a pályázati biztosítékot nem vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- e) a pályázó a hiánypótlásnak – a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére – nem vagy nem teljes körűen tesz eleget,
- f) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak.

Minden érvényes pályázatot benyújtó jogosult a pályázati eljárás második fordulóján (verseny tárgyaláson) való részvételre. A Kiíró az első forduló eredményéről és a második forduló időpontjáról írásban tájékoztatja a pályázókat.

Amennyiben csak egy érvényes pályázat kerül benyújtásra az első fordulóban, úgy versenytárgyalás tartására nem kerül sor.

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart, de legalább 90 nap.

VII. A versenytárgyalás szabályai, az ajánlatok elbírálása, a vételár megfizetése

A versenytárgyalást a Kiíró által megbízott személy vezeti.

A versenytárgyaláson való részvétel személyesen vagy meghatalmazott útján történhet, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az első fordulóban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ellenérték az induló licitár.

A licitlépcső összege: 100.000,- Ft.

A pályázót a megtett ajánlata vonatkozásában ajánlati kötöttség terheli, a megtett ajánlatát nem vonhatja vissza.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tette.

Amennyiben a soron következő licitlépcsőn nem érkezik ajánlat, az előző licitlépcső érvényes ajánlattevői közül az a nyertes pályázó, aki az első fordulóban összességében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Amennyiben az első fordulóban több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezett, úgy a pályázat nyertese az, aki legkorábban nyújtotta be érvényes pályázatát.

A versenytárgyaláson érvényes ajánlat hiányában az a nyertes pályázó, aki az első fordulóban összességében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Amennyiben az első fordulóban több azonos összegű legmagasabb ajánlat érkezett, úgy a pályázat nyertese az, aki legkorábban nyújtotta be érvényes pályázatát. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a versenytárgyalás vezetője és a legmagasabb ajánlatot adó ír alá.

A nyertes pályázó személyéről a Kiíró dönt.

Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, úgy Kiíró a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni.

A vételár megfizetése: a vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Amennyiben a vételár megfizetése egészben vagy részben pénzügyi kölcsön felvételével történik, a vételárat legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 120 napon belül kell megfizetni.

VIII. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevése, az esetleges további információk

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre, erre tekintettel a pályázó a pályázati feltételek elfogadásával tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy

- az ingatlan állapotáról, az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról – így különösen az ingatlan övezeti besorolásáról – a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódik, és nem hagyatkozik kizárólag a Kiíró állításaira, ajánlatát az általa megtekintett és ellenőrzött állapot ismeretében teszi meg;
- az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett adatok (pl.: mérete stb.) a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhetnek, így a pályázó a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve teszi meg az ajánlatát és az esetleges eltérések miatt Szabadkígyós Község Önkormányzatával szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támaszt a jövőben.

A pályázati felhívás teljes szövege az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a www.szabadkigyos.hu honlapon az Aktuális/Hirdetmények menüpontban megtekinthető, illetve személyesen átvehető a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Titkársági Irodájában.

A pályázat elkészítésével kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, a pályázat kiírójára át nem ruházható. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető, így az ingatlanra vonatkozó és a Kiíró által megrendelt és beszerzett ingatlanra vonatkozó szakértői vélemény költsége a nyertes pályázót terheli.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal Titkársága ad telefonon (66/247-186), személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben.

A nyertes pályázó, mint vevő köteles a meghirdetett ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költségek (ügyvédi okirat szerkesztési, földhivatali eljárási, elővásárlásra jogosultak értesítésére vonatkozó eljárási, valamint minden más, a jogügylettel összefüggő egyéb költség) viselésére.

A Kiíró a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánításának jogát – indokolás nélkül – fenntartja.

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Jelen pályázati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szabadkígyós, 2026. június 20.