

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. június 25. napján

megtartott

rendes, nyílt ülés

JEGYZŐKÖNYVE

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június hó 25-én, 10:00 órai kezdettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) tanácskozótermében megtartott rendes nyílt ülésén.

Jelen volt képviselők:

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
Dr. Paronai János alpolgármester
Botyánszkiné Vida Anna képviselő
Purecse Istvánné képviselő
Szabó Zoltán képviselő
Tóth Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Burai Mihály jegyző
Farkas Mária főigazgató
Tóth Alexandra pénzügyi vezető
Somogyvári Attila tűzoltóparancsnok

Jegyzőkönyvvezető:

Koszna Tünde titkárságvezető

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester asszony köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselőből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, megnyitja. Süliné Forró Zsuzsanna képviselő jelezte távolmaradását.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vesz részt – 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott.

Polgármester asszony ismerteti a módosított napirendi javaslatot.

Napirend:

- 1./ Közmeghallgatás
- 2./ Beszámoló a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről
Előadó: felkérés alapján a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetője
- 3./ Beszámoló a Szabadkígyósért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Szabadkígyósért Közalapítvány kuratóriumi elnöke
- 4./ Tájékoztató a civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről
Előadó: felkérés alapján civil szervezetek vezetői
- 5./ Beszámoló a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde munkájáról
Előadó: Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde főigazgatója
- 6./ Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 7./ Helyi rendeletek felülvizsgálata
- Szabadkígyós Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 8./ Szabadkígyós Község Önkormányzata Adatvédelmi és adatkezelési szabályzatának jóváhagyása
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 9./ Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyugdíjsház hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

- 10./ Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester
- 11./ Igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatala
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 12./ Bejelentések

Zárt ülésen:

- 1./ Szabadkigyós, József Attila u. 1/1. szám alatt lévő 2. számú lakás bérlője kérelmének megtárgyalása

1./ Közmeghallgatás

A közmeghallgatásról külön jegyzőkönyv készült.

2./ Beszámoló a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 1. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: felkérés alapján a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezetője

Somogyvári Attila tűzoltóparancsnok:

Ismerteti a beszámoló tartalmát. Elmondja, hogy A Békéscsabai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a 2025-re tervezett feladatait végrehajtotta. Teljesítette a jogszabályokban előírt kötelezettségeit, a szakmai és a társadalmi elvárásoknak megfelelően látta el a tűzoltás, műszaki-mentés, polgári védelem és védelmi-igazgatás területén jelentkező feladatait. Fő célkitűzések voltak a szabadtéri és épített környezetben bekövetkező tüzek megelőzése érdekében kifejtett lakosság-tájékoztató és figyelemfelkeltő tevékenységek, a személyi sérüléssel, halállal végződő tüzesetek számának csökkentése, a készenléti állomány elméleti és szakmai felkészültségének növelése, az önkéntes tűzoltó egyesületek, mentőcsoportok fejlesztése, felkészítése és bevonása a megelőző és mentő tűzvédlembé. A Békéscsabai HTP parancsnoki beosztásában 2025. szeptember elsején változás történt, az előző vezető, Viczián György tű. alezredes több évtizedes hivatásos szolgálat után nyugdíj előtti rendelkezési állományba vonult. A Békéscsabai HTP elsődleges működési területéhez 15 település tartozik. Szabadkigyóson kis mértékben nőtt a bejelentések száma. A község közigazgatási területéről 2025-ben 14 jelzés érkezett, 4-gyel több, mint az előző évben. Tüzesetről 4 alkalommal érkezett jelzés. Lakóépületben 1, szabad területen 2, közlekedési eszközben 2 tüzeset keletkezett. 1 esetben tévesen jelzett a beépített tűzjelző rendszer. Műszaki mentésre 8 alkalommal volt szükség. Tűzmelegítési tevékenységük részeként a lakossági tájékoztatók és iskolai látogatások alkalmával számos, a mindennapokban is fontos téma kerül előtérbe, melyek közül kiemelt a szén-monoxid veszélyei és kialakulási lehetőségei, a szén-monoxid és füstérzékelők fontossága, szabadtéri tüzek kialakulása és megelőzési lehetőségei, tűzgyújtási tilalom és égetés, valamint a kéményseprés és a fűtési időszak irányadó magatartási szabályai. A polgári védelmi szakterület az elmúlt évben a jogszabályok és a belső szabályzók alapján, jogszerűen, szakszerűen és tervezetten végezte tevékenységét, feladatait a közigazgatási és rendvédelmi szervekkel együttműködve, a településeken a felkészített közbiztonsági referensek közreműködésével hajtotta végre. A vármegye földrajzi elhelyezkedéséből adódóan a lakosságot fenyegető természeti katasztrófák és veszélyhelyzetek vonatkozásában leginkább a rendkívüli időjárási viszonyok okozta viharokkal és az ár- és belvízi elöntésekkel kell számolni. A civilizációs eredetű veszélyeztető tényezők közül főleg az ipari eredetű tüzesetek, robbanások, valamint a veszélyes anyagok szállításával kapcsolatos káresemények fordulhatnak elő. Az elmúlt időszak eseményei alapján a migrációval és a humán járványok veszélyével is egyre inkább számolni kell.

Jogszabályban meghatározott módon, mindkét járásban megtörtént a települések katasztrófavédelmi besorolásának 2025. évi felülvizsgálata. A 16 településen a katasztrófavédelmi besorolása szerint 1.647 fő polgári védelmi beosztott áll rendelkezésre. 2025. szeptember – október hónapban részt vettek több településen az önkormányzatok és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság közös ellenőrzésein, ahol megállapításra került, hogy a vízkár-elhárítási létesítmények állapota megfelelő. A polgármesteri határozattal kijelölt technikai eszközök ellenőrzésére került sor iratbekéréssel az árvíz elleni védekezés és a rendkívüli téli időjárásra való felkészülés jegyében mindkét járásban. A Békési és Békéscsabai járásokban 14 darab vontatásra és kamionmentésre, míg 18 darab árvízvédelmi feladatokba bevonható, határozattal lebiztosított technikai eszköz áll rendelkezésre. 2013. őszén a Békési járásban megalakult a Titán területi rendeltetésű járási mentőcsoport, amely alkalmas arra, hogy közreműködjön a vizek kártételei elleni védekezésben, rendkívüli időjárásból adódó feladatok ellátásában, továbbá a járás területén bekövetkezett káresemények felszámolásában, romeltakarításban. A Titán Mentőcsoport teljes állománya 23 fő, parancsnoka a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatásos állományú tagja, 22 fő pedig polgári védelmi szervezetbe beosztott. 2025. november 15-én polgári védelmi gyakorlat során Titán mentőcsoport és a Körös mentőcsoport éves ismétlő gyakorlatán a Békési és a Békéscsabai járások katasztrófavédelmi megbízottjai is vettek.

A veszély-elhárítási tervezés alapját képezi a lakosságvédelmi adattárak naprakészen tartása. A dokumentumok békeidőszakban és különleges jogrend időszakában biztosítják a feladatok végrehajtásához szükséges információkat. Jogszabályban meghatározott módon a Helyi Védelmi Bizottságok veszély-elhárítási tervkivonatainak és a települések veszély-elhárítási terveinek pontosítását minden évben végrehajtják. 2025. augusztus-szeptember hónapokban a polgármesterek a közbiztonsági referensek közreműködésével, a Békéscsabai HTP szakmai segítségével elvégezték a települések kockázatbecslését és javaslatot tettek a település besorolására a vármegyei területi védelmi bizottság elnökének. A települések változtatási javaslatait és a települések katasztrófavédelmi besorolását egyeztetették a társszervekkel. A rendkívüli téli időjárásra való felkészülés során aktualizálták a melegező helyeket, a szükségparkolókat, a hó eltakarításba bevonható erőgépek adatait, valamint az úton rekedtek kimentésébe bevonható gépek adatait is. A HELIOS online polgári védelmi adatbázis frissítése a veszély-elhárítási tervrendszer valamint a lakosságvédelmi adattár pontosításával párhuzamosan történik. 2025-ös évben a szervezetük képviselői 26 alkalommal jelentek meg oktatási intézményekben és rendezvényeken bemutatók céljából, összesen 4.745 fő vett részt az eseményeken. A katasztrófavédelem kiemelt célkitűzésként kezeli a gyermekek és fiatalok katasztrófavédelmi felkészítését, amelynek érdekében országszerte lehetőséget biztosít a középiskolás diákok számára, hogy közösségi szolgálati kötelezettségüket a katasztrófavédelem szerveinél teljesítsék. Mindezek érdekében folyamatosan tartják a kapcsolatot a működési területünkön található oktatási intézményekkel, tájékoztatják őket a közösségi szolgálattal kapcsolatos tudnivalókról. Az együttműködési megállapodást aláíró intézmények diákjainak fogadása és felkészítése folyamatos. 2025. évben a Békéscsabai HTP-n 25 fő, 308 órában teljesített közösségi szolgálatot. A készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány továbbképzése háromhetes alapciklusra épül. Egy továbbképzési időszak 1 év, amely 15 alapciklusból áll. A ciklusok elméleti és gyakorlati foglalkozásainak tervezése során fő szempont volt az, hogy az gyakorlat orientált legyen, naprakész ismereteket nyújtson a jogi és szakmai változásokról, megtörténjen a szakmai tapasztalatok feldolgozása, biztosítsa az állomány fizikai állapotának fenntartását, fejlesztését. A továbbképzési tervben előírt elméleti foglalkozásokat megtartották. A jogszabályi változások követése, ezek oktatása és a munkavégzésbe történő integrálása folyamatosan történik. A szakmai ismeretek elsajátítását segítő digitális tananyag mindenki számára elérhető, az erre a célra létrehozott online felületen gyakorlásra és a megszerzett tudás szintjének a mérésére is lehetőség van. Az év során 32 helyismereti foglalkozás, 9 szituációs begyakorló gyakorlat, 6 parancsnoki ellenőrző gyakorlat került lebonyolításra. Az ellenőrző gyakorlatok minden esetben megfelelő értékelést kaptak. A végrehajtásba több esetben bevonták a katasztrófavédelmi megbízottakat, a katasztrófavédelmi mobil labort. A létesítményt ismerő szakember minden esetben résztvevő volt. A vezetési gyakorlatokat folyamatosan végezték, összekapcsolva sportfoglalkozásokkal, bemutatókkal, valamint a tűzcsapok ellenőrzésével. A gyakorlatok elősegítették a feladataik biztonságos és hatékony végrehajtását, az állomány szerelési készségének szinten tartását, fejlesztését. A Békéscsabai HTP állománytábla szerinti létszáma 86 fő. Hatan dolgoznak hivatali munkarendben, a készenléti szolgálatot ellátók létszámkerete 80 fő, ez a

létszám ténylegesen 72 fő. A hiányzók pótlása folyamatos. A tiszti állománycsoportba tartozók megfelelnek az előírt képesítési követelményeknek. A beosztott tűzoltók gépkocsivezetők, különlegesszerkezelők, szerparancsnokok az előírt végzettségeket megszerezték, a szakmai felkészültségük jó, a többség évtizedes tapasztalattal rendelkezik. A közfoglalkoztatási program keretében jelenleg 3 fő közfoglalkoztatott segíti a munkájukat. A HTP 3 gépjárműfecskendővel rendelkezik, 3 különleges szer is készenlétben áll, vízszállító, magasból-mentő, műszaki mentő. A gépjárműpark része egy ügyintézői személygépkocsi, valamint egy tűzoltás-vezetői gépjármű. A technikai eszközeik, felszereléseik korszerűek, alkalmasak a minőségi munkavégzésre, megújításuk folyamatos. 2023 decemberében egy modern eszközökkel felszerelt, új MAN típusú gépjárműfecskendő állt készenlétbe. Teljesítették a 2025. évre előírt és az év közben jelentkező feladataikat. Eredményes lakosság-tájékoztató és figyelemfelkeltő tevékenységet folytattak a káresetek megelőzése érdekében. Javult a készenléti állomány elméleti és szakmai felkészültsége. Felhívja a figyelmet az égéstermék felülvizsgálatával kapcsolatos térítésmentes lehetőségre, és bízik benne, hogy a lakosok igénybe veszik azt. Kéményseprés szolgáltatás igénylésére a központi 1818 telefonszámon van lehetőség. Továbbá hatékony együttműködést alakítottak ki a társszervekkel, önkormányzatokkal, az önkéntes és karitatív szervezetekkel.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Megköszöni a részletes beszámolót. Elmondja, hogy Viczián György parancsnok úrral évtizedeken át nagyon jó munkakapcsolatot ápolt, jó egészséget és minden jót kíván neki. A személyi változás a munkakapcsolat minőségén nem fog változtatni. Szabadkígyós nem számít kifejezetten veszélyeztetett településnek, és ennek örülni kell, valamint köszönetet kell mondani azoknak a szabadkígyósi lakosoknak, akik odafigyelnek a tűzvédelemre. Az égéstermék térítésmentes felülvizsgálatával kapcsolatos lehetőséget közzé fogják tenni a helyi újságban, hogy minél többen éljenek vele. Külön köszönetét fejezi ki azon tűzoltók részére, akik Szabadkígyóson élnek, hiszen nyilván ismerik őket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

63/2026.(VI.25.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése alapján a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Somogyvári Attila tűzoltóparancsnok 10.20 órakor távozik az ülésről.

3./ Beszámoló a Szabadkígyóért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 2. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti a beszámoló tartalmát. Elmondja, hogy a közalapítvány részéről nem tudtak megjelenni a képviselő-testület ülésén. A közalapítvány elnöke benyújtotta a képviselő-testület részére a mérleget, az ahhoz kapcsolódó kiegészítő tájékoztatást. Elmondja még, hogy maga a közalapítvány ebben a jogi státuszban sajnos nem alkalmas a pályázatok nagy részének a benyújtására, mert vagy alapítványnak, vagy egyesületnek kellene lennie. A közalapítványt meg kell szüntetni és egy más jogi szervezetet kell létrehozni. Megköszöni a közalapítvány tagjainak a munkáját.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

64/2026.(VI.25.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadkígyósi Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, melyet elfogad.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

4./ Tájékoztató a civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről

Írásos tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva 3. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Szabó Zoltán képviselő, Szabadkígyósi Szabadidő SC alelnöke

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy azoknak az egyesületeknek van tájékoztatási kötelezettségük a képviselő-testület felé, akik az elmúlt évben önkormányzati támogatásban részesültek. A tavalyi évben kizárólag a Szabadkígyósi Szabadidő SC részesült önkormányzati támogatásban.

Szabó Zoltán képviselő:

Ismerteti a tájékoztató tartalmát. Elmondja, hogy a Szabadkígyósi Szabadidősport Club 1992-ben alakult újjá azzal a céllal, hogy a helyi kötődésű fiatalok számára szervezett keretek között biztosítsa a sportolás lehetőségét, különös tekintettel a labdarúgásra. Küldetésük, hogy a gyermekeket és fiatalokat a sport szeretetére, a rendszeres mozgásra és az egészséges életmódra neveljék, valamint közösségépítő tevékenységük révén erősítsék a település társadalmi összetartozását. Az egyesület célja továbbá olyan sportesemények szervezése, amelyek a lakosság számára színvonalas szabadidős és közösségi programokat biztosítanak. A 2025/26-os szezonban az egyesület fő célja továbbra is a helyi gyermekek, fiatalok és felnőttek számára a rendszeres sportolás lehetőségének biztosítása, a labdarúgás népszerűsítése, valamint a közösségi élet erősítése volt. A csökkenő lélekszám és az utánpótlás korú gyermekek számának visszaesése miatt kiemelt figyelmet fordítottak a meglévő korosztályok megtartására. Ennek érdekében rendszeres edzéseket tartottak, valamint csapataik részt vettek a különböző korosztályos bajnokságokban és tornákon. Így az U7, U9 és U11 korosztályok számára heti két edzés lehetőséget biztosítottak. A gyermekek rendszeresen részt vettek a Bozsik-program tornáin és rendezvényein, amelyekre az utazást egyesületük saját kisbusszal szervezte és biztosította. Az U13, U15, serdülő és ifjúsági csapataik a korosztályos bajnokságokban szerepeltek, számukra szintén biztosították az edzések és mérkőzések háttérét, valamint a versenyhelyszínekre történő utazást. Az egyesület célcsoportjai a gyermekek, a serdülő és ifjúsági korosztály, a felnőtt sportolók és a település lakossága.

Az egyesület 2025-ben megközelítőleg 100 fő igazolt játékoskal működött. Külön kiemeli Virág Tibor és Lamper Eriket, akik tehetségükkel kitűntek a klubnál és nagyobb egyesületnél kamatoztatják tudásukat, bekerültek Kelet-Magyarország válogatottjába. A rendezvényeken és programokon a sportolók családtagjai és a helyi lakosság is részt vett, így a tevékenységek szélesebb közösséget értek el. 2026 februárjában egyesületük hosszú távú együttműködési és szponzorációs megállapodást kötött a Macron sportszergyártó és -forgalmazó céggel. A megállapodás eredményeként sportolóik számára a jövőben is biztosítottá válik a minőségi sportfelszerelések, sportruházatok és edzésszerek beszerzése, amelyhez a TAO-program nyújtotta lehetőségeket is felhasználják. Elmondja továbbá, hogy megpályáztak egy elektromos kisbuszt is, valamint van egy folyamatban lévő pályázatuk a sporttelep öltözőjének energetikai korszerűsítésére vonatkozóan is. A kisbusz beszerzésére irányuló pályázat pozitív elbírálásban részesült, az energetikai korszerűsítés pályázathoz egy formai hiánypótlás benyújtása volt szükséges. A nyár folyamán szeretnék befejezni a kerítésépítés projektjét is.

A sporttevékenység mellett kiemelt figyelmet fordítottak a közösségépítésre és a helyi lakosság bevonására is. Nőnap alkalmából a hazai felnőtt bajnoki mérkőzésre valamennyi hölgy szurkoló számára díjmentes belépést biztosítottak, ezzel is erősítve a sport és a helyi közösség kapcsolatát. A sporttelep és a létesítmények fenntartása a tárgyidőszakban is jelentős feladatot jelentett. Egyesületük két szabvány méretű labdarúgópálya folyamatos karbantartásáról gondoskodik. A megfelelő minőségű játéktérület biztosítása érdekében rendszeres fűnyírás, öntözési és egyéb állagmegóvási munkákat végeznek, amelyek jelentős anyagi és munkaerő-ráfordítást igényelnek. Mindezek mellett egyesületük továbbra is elkötelezetten dolgozik azon, hogy Szabadkígyóson a gyermekek, fiatalok és felnőttek számára biztonságos, szervezett és magas szakmai színvonalú sportolási lehetőséget biztosítson. A 2025/26-os szezon az egyesület számára a stabil működés, a közösségépítés és az utánpótlás-nevelés fenntartásának éve volt. A szervezett programok és sporttevékenységek hozzájárultak a település közösségi életének erősítéséhez és az egészséges életmód népszerűsítéséhez. Az egyesület a korlátozott lehetőségek ellenére is folyamatosan biztosította a sportolás feltételeit a helyi fiatalok számára.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Elmondja, hogy óriási erőbefektetés van abban a képviselő úr részéről, hogy az óvodás és iskolás gyermekeket ki tudja mozdítani a négy fal közül. A Macron sportszergyártó és -forgalmazó céggel kötött szerződés óriási terhet vett le a sport klub válláról. Pozitívum, hogy szabadkígyósi edzők dolgoznak a klubban.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Azt gondolja, hogy a sport egy olyan terület, amely egy település életében hozzáadott értéket jelent. Mindig nagyszerű teljesítmény és motiváció, amikor egy kis lélekszámú település is képes egy olyan sportegyesületet hosszú évek óta fenntartani, és egy olyan jövőképet kínálni, amely nem csak a sport biológiai és élettani hatását reprezentálja, hanem egy olyan kitörési pontot jelent és olyan tehetségeket is „kitermelő”, aki képes aztán országosan a nemzetnek a jó hírnevét képviselni. Az egyesület évek óta nagyon komoly munkát végez ebben. Továbbá sikerült olyan partneri kapcsolatokat is kiépíteni, amelyek hosszútávon biztosítják az önkormányzat háttérszerepe mellett azt a pénzügyi finanszírozási erőt, amivel ez az egyesületi szerep még hosszútávon fenntartható. Amennyiben az önkormányzat támogató szerepe fenntartható, ezt továbbra is dinamizálni kell.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

65/2026.(VI.25.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját, melyet elfogad.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

5./ Beszámoló a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde munkájáról

Írásos beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva 4. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde főigazgatója

Farkas Mária főigazgató:

Ismerteti a beszámoló tartalmát. Elmondja, hogy azért is fontos ez a beszámoló, mert szeptember óta megújult formában működik az intézmény Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézményként. Az elmúlt év gyakorlati tapasztalatát összehasonlították a korábbi évek gyakorlatával és jelentős különbségek mutatkoztak leginkább abban, hogy a humánerőforrás kérdése még mindig nem minden területen oldódott meg. A gyermeklétszám alakulásával szeretné alátámasztani azt, hogy további egy óvodapedagógus alkalmazására van szükség. Az elmúlt évben 57 gyermek volt beíratva, a szeptemberre várható létszám 56 fő. Örülnek, hogy nem csökken jelentősen a létszám. A következő évek statisztikai adatai alapján lenne elegendő létszám egy kiscsoporthoz, azonban többen más óvodába íratják a gyermekeiket. A bölcsődések szüleivel próbálnak olyan kapcsolatot kialakítani, hogy a folytatás ez az óvoda legyen. Elmondja, hogy gondot jelent a szülőknek, ha ebéd után haza kell vinniük a gyermeket. Ez három csoportos óvoda, azonban a pedagógus létszám miatt délután már csak két óvónővel működik két összevont csoport, emiatt rákényszerültek az óvodapedagógusok, hogy húzzanak egy határt, ami biztonságos, hiszen az óvodai csoportok sem olyan nagyok, hogy akármennyi fektetőt le lehessen rakni, illetve nem szerencsés a kiscsoportosok közé olyan nagyobb gyermeket berakni, akit nem ismernek, nem azonosak az életkori sajátosságaik. Az egész napos ellátást igénylő gyermekek száma 46 fő, ami csak növekedhet, ha a szülő elkezd dolgozni. A 46 gyermeket nem tudják két csoportban elhelyezni. 20 kiscsoportos gyermek közül 18 gyermek esetében igénylik az egész napos ellátást. A bölcsődébe 19 gyermek iratkozott be, azonban ott folyamatos a beiratkozás. 2026. évben teljeskörű szakmai és működésre vonatkozó ellenőrzés volt a bölcsődében. Volt egy sajátos nevelési igényű gyermek, aki korai fejlesztésre szorul, azonban véleménye szerint a korai fejlesztésre szoruló gyermek nem feltétlenül sajátos nevelési igényű, azonban a Kormányhivatal ellenőre szerint igen, így ők úgy vették, hogy ezt a gyermeket nem látják el, azonban a pedagógiai szakszolgálat állásfoglalása alapján nem is kell, ezt az észrevételt megteszi. A humánerőforrás tekintetében több változás is történt, volt, aki nyugállományba vonult, illetve új felvétel is történt. Az intézményvezetés szempontjából nem volt egyszerű az élet, a kezdet nehezen indult, de mindenki félretette a múltat és együtt tudnak dolgozni. Ráálltak egy pályára, kijelölték a népi játék, hagyományörzés vonalat, melyet szeretnének folytatni. A bölcsőde ellenőrzésével kapcsolatosan a fenntartóval egyeztetett a hiányosságok vonatkozásában, melyeket határidőn belül megoldanak. A munkájukat a pedagógiai programnak megfelelően végezték, valamint a kiemelt célokat is igyekeztek megvalósítani. A tehetséggondozás és az integrált óvodai nevelés ismeretlen terület volt eddig számukra a megvalósítás miatt, azonban két szakértő érkezett hozzájuk, akik irányt mutattak. Egy nevelési évben 5 nevelés nélküli munkanap valósítható meg, melyről a szülőket 7 nappal korábban kell értesíteni. Ebben a nevelési évben csak kettő ilyen napot tudtak megvalósítani. Több hagyományörző rendezvény megszervezésére került sor az év folyamán. Szeretnének felzárkózni a városi óvodákhoz, így kulturális programokat is szerveznek 3 alkalmas színházbérlet vásárlásával. Együttműködnek a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Clubbal az Ovifoci foglalkozások kapcsán. A felsoroltak mellett néptánc, hittan és egyéb ingyenes foglalkozások, illetve gyógypedagógus és logopédus is elérhető az óvodában. A kapcsolattartás a szülőkkel jó, azonban e tekintetben is folytatni kell a változtatást, hogy a szülőkkel, illetve a szervezeten belül is hatékonyabb

legyen a kommunikáció. Kiemeli még, hogy a nyári zárás időszakára tervezték be azoknak a kisebb karbantartási munkálatoknak az elvégzését, amelyek időszerűvé váltak. A gyermekétkeztetés területén az óvodai és bölcsődei étkező összesen 80 fő, és amíg az iskolában az étkeztetési feladatokat két konyhás látja el, addig az óvodában a dajkák, akiknek egyéb feladataik is vannak. A finanszírozás megengedi egyetlen konyhai dolgozó alkalmazását, mely be volt tervezve, azonban nem valósult meg. Az étkezésre visszatérve elmondja, hogy felmerült egy speciális – konkrétan gluténmentes - étkezési igény, melyet nem tudtak megoldani a szolgáltatóval. Kéri a fenntartót, hogy vegyék fel a kapcsolatot a szolgáltatóval, és jelezzék az ellenőrzés során felmerült – érendet és étlapot érintő – problémákat.

Dr. Paronai János alpolgármester:

Köszöni a beszámolót. A beszámolót hallgatva megállapította, hogy több segélykiáltás elhangzott, amely kapcsán kéri a képviselő-testület segítségét. Kéri, hogy készítsenek egy intézkedési tervet, amelyben megjelölik, hogy melyek a rövidtávon, melyek a középtávon és melyek a hosszútávon szükségszerűen elintézendő feladatok. A belső infrastruktúra felújításához mindenképpen pályázati lehetőségeket kell keresni. Megkérdi, hogy van-e olyan kimutatás, amelyben látható, hogy mennyi szabadkígyósi gyermeket iratnak be más településen óvodába azon szülők, akik esetlegesen Békéscsabán vagy Gyulán dolgoznak.

Farkas Mária főigazgató:

Elmondja, hogy együttműködik az önkormányzat munkatársával, akitől megkapja az adatokat, hogy hányan töltik be augusztus 31. napjáig a 3 éves kort, amikor óvodakötelessé válnak. Jónéhányan vannak, akiről nem tudnak, és mivel nem kötelező helyben beíratni a gyermekeket, így csak akkor tudják meg, ha az óvoda, ahová beiratkoznak, értesíti őket, de ez sem kötelező. Eddig 3 gyermek máshová történő beíratásáról tudnak. Szeretné, ha csoportonként elérnék a 20 főt. A feladatokkal kapcsolatosan elmondja, hogy az ellenőrzésben feltárt problémák megszüntetése a prioritás. A kisebb munkálatokra a nyári szünet alkalmával kerül sor. Az infrastruktúra fejlesztése minden bizonnyal pályázati támogatásból fog tudni megvalósulni.

Botvánszkiné Vida Anna képviselő:

Megkérdi, hogy abban az esetben, ha nem lesz lehetőség még egy óvodapedagógus alkalmazására, akkor hány gyermek esetében tudja megoldani a szülő, hogy délben hazavigye.

Tóth Tiborné képviselő:

Elmondja, hogy előzetesen beszéltek már a plusz egy óvodapedagógus alkalmazásáról. A költségvetés úgy készült el, hogy egy konyhai dolgozó bére be lett tervezve, illetve az egyik óvónőnek átfedési pénzt fizetnek azért, mert nincs váltótársa. A konyhai dolgozó bére, illetve az átfedési pénz összege elképzelhető, hogy futná egy óvodapedagógus bérét, és ha meglenne a kellő létszám, akkor sokkal több lehetőségük lenne az óvodában.

Farkas Mária főigazgató:

Elmondja, hogy van olyan szülő, aki azért vitte el a gyermekét másik óvodába, mert nem lehetett itt altatni. Ha gyermeklétszámot szeretnének növelni, akkor nem szerencsés, ha maguk alatt vágják a fát.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata összhangban a nemzeti köznevelési törvénnyel előírja azt, hogy a fenntartó előtt a többcélú köznevelési intézmény beszámolója megtörténjen. A beszámoló az elmúlt nevelési évvel kapcsolatban egy nagyon részletes, terjedelmes, mindenre kiterjedő elemekkel tárja eléjük a főigazgató asszony vezetése alatt elkezdett új intézmény működését. Már kinyitott olyan jellegű részletkérdéseket, amelyeket majd egy önálló háttéregyeztetés során szükséges tisztázni. Elmondja, hogy napjainkig hosszú ideig tartó jogi utat tettek meg, amelynek keretén belül elvégezték azt a helyes és értelmes gondolkodást, hogy az addig egy bizonyos komplex intézményrendszerén belül önálló blokként működő bölcsődei és óvodai nevelést egy vezetés alá hangolják és úgy kapcsolják össze a két nevelő munkát, hogy a szülőkkel együtt végzett szocializációs folyamatokat olyan módon tudják

formálni, hogy a megfelelő testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődés biztosításával fel tudják készíteni ezeket a gyermekeket az oktatási életük megkezdésére. Azt gondolja, hogy Szabadkígyós e tekintetben kiváló munkát végez. Ezen szocializációs feladata mellett az intézmény gyermekvédelmi jelzőrendszeri tagként az ebbéli feladatait is el kell lássa. A beszámolónak ezen nagyon fontos prioritású feladatai mellett az volt a célja, hogy egy olyan tartalmas látéletet adjon az önkormányzat, mint fenntartó számára, amely alapján le tudja vonni azt a konzekvenciát, hogy az Általános Művelődési Központ lebontásával egységesített bölcsődei és óvodai nevelési munka tekintetében jól cselekedett-e, amikor ezt az intézményt létrehozta, önállósította és közvetlenül a saját fenntartása alatt működtette. A beszámoló alkalmas arra, hogy ezt a következtetést a képviselő-testület le tudja vonni, ugyanakkor a felmerülő humánpolitikai strukturális és egyéb azonosítható problémák háttérelmzése úgy tűnik, hogy elkerülhetetlen, melyet az előttünk álló időszakban kell elvégezni.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Azt gondolja, hogy a létszám kérdése tekintetében le kell ülni a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsággal és megnézni a számokat, hiszen tudják, hogy a bölcsőde adott esetben túlf finanszírozott, az óvoda pedig alulfinanszírozott, tehát meg kell nézni, hogy lehet úgy egyensúlyt teremteni, hogy megfeleljenek a költségvetési törvénynek. A gyermekétkeztetés vonatkozásában elmondja, hogy az is nagy hógolyó volt, amelyet maguk előtt gurítottak a több, mint 30 millió forint összegű kifizetetlen számlával. Szolgáltatót váltottak, voltak kezdeti nehézségek, most kissé hullámszónak véli a dolgot, de azt gondolja, hogy a nyár folyamán a szolgáltatóval újra le kell ülni és mindent át kell beszélni. Elmondja még, hogy úgy látja, hogy egy valóban élő, létketű nevelési intézmény alakult ki és örül annak, hogy lecsillapodtak a kedélyek, mindenki teszi a dolgát, és eljutottak odáig, hogy első a gyerek. Az infrastruktúrával kapcsolatban elmondja, hogy valóban elavultak a bútorok, az ő gyermekei több mint 30 éve jártak ebbe az óvodába, és még mindig ugyanaz a pad és ugyanazok a bútorok vannak ott. Amint lesz pályázati lehetőség az óvodai infrastruktúra fejlesztésére, számíthat rá főigazgató asszony, hogy élnek vele. A nyári szünet lehetőségéről az óvoda kívánsága szerint döntött a képviselő-testület, a felújítással kapcsolatban pedig meg fog történni az egyeztetés főigazgató asszonnyal. A Versenyképes Járások Program keretében, hozzávetőleg 8 millió forint értékben nyert óvodai játszóeszközök telepítve vannak az óvoda udvarán, jelenleg a minősítésük zajlik, mely után igénybe vehetik a tanúsítvánnyal rendelkező játszóeszközöket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

66/2026.(VI.25.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdés d) pontjában foglaltakra - a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

6./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Írásos jelentés a jegyzőkönyvhöz csatolva 5. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Részletesen ismerteti a jelentés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést
a Képviselő-testület – a döntésben 6 képviselő vett részt –
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

7./ Helyi rendeletek felülvizsgálata

Szabadkígyós Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva 6. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző átadja a szót Tóth Alexandra pénzügyi vezetőnek.

Tóth Alexandra pénzügyi vezető:

Ismerteti az előterjesztés és a rendelet tervezet tartalmát. Elmondja, hogy ez a 2026. évi költségvetési rendelet első módosítása, melyet azért terjesztett elő, mert a polgármesteri hivatal az áprilisban lezajlott országgyűlési választások okán támogatást kapott az államtól, mely nem került bele a költségvetési rendeletbe, azonban ezzel a módosítással beépítette és látható, hogy mind bevételi, mind kiadási oldalon megjelent. Ezzel az összeggel a hivatal már el is számolt. Az önkormányzat tekintetében is történt módosítás, mégpedig az önkormányzatok működési támogatása során történt egy 12,9 millió forint összegű emelés, mely módosítást a Magyar Államkincstár terjesztette elő részükre. Ezen kívül látható egy 176 millió forint összegű emelés is, mely abból adódik, hogy a TOP-PLUSZ belterületi útfelújítási pályázat vonatkozásában a megjelent számlákat le kellett könyvelniük.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan elfogadásra javasolták a költségvetési rendelet módosítását.

Egyéb érdemi kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását – a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (V.28.) önkormányzati rendelete

Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete/

8./ Szabadkígyós Község Önkormányzata Adatvédelmi és adatkezelési szabályzatának jóváhagyása

Írásos előterjesztés és szabályzat a jegyzőkönyvhöz csatolva 7. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az önkormányzat, annak intézményei, valamint végrehajtó szerve, a polgármesteri hivatal a napi működése során, különös tekintettel a közhatalmi tevékenységek gyakorlására, a szociális és más ügyek intézésére, a humánpolitikai feladatának ellátására, számtalan ki nem mondható mennyiségű adatot kezel. Ezen adatok jogszerű és biztonságos kezelése ugyanakkor megfelelő jogszabályi háttérrel ezt biztosítva alapvető követelmény. Az előterjesztés felépítése utal arra, hogy melyek azok a jogszabályok, amelyek alapján az adatvédelmi szabályzat elkészítése kötelező, ami nem más, mint az ún. GDPR, valamint az a hazai jogszabály, ami az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény, az ún. info törvény, melyek kiemelik, hogy az adatkezelő, tehát az önkormányzat adatvédelmi tisztviselő kijelölésére köteles, valamint belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot kell alkotnia. Régi hiányosságát pótolja az önkormányzat azzal, hogy adatvédelmi tisztviselővel áll megbízási jogviszonyban, akinek a közreműködésével elkészült az adatvédelmi és adatkezelési szabályzat tervezete. Az előterjesztés azt is tartalmazza, hogy az adatvédelmi tisztviselőnek pontosan milyen feladatai vannak. Tekintettel arra, hogy jogszabályi kötelezettségüknek tesznek eleget, kéri a képviselő-testületet az adatvédelmi és adatkezelési szabályzat elfogadására.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

67/2026.(VI.25.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - a GDPR és az Infotv. alapján – Szabadkígyós Község Önkormányzata Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja és elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szabályzat aláírására.
3. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Szabályzat hatályba lépésének napjától az érintett munkavállalók megfelelő oktatásának előkészítéséről és a Szabályzat rendelkezéseinek megismertetéséről és betartásáról.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

9./ Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyugdíjsház hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Írásos előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva 8. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy egy 22 oldalas előterjesztés van előttük, melyet Dr. Burai Mihály jegyző a kollegái segítségével állított össze. Hozzávetőleg 20 évvel ezelőtti az a dokumentum, amikor ez a történet elindult.

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy 2026. február 26. napján döntött úgy a képviselő-testület, hogy a Nyugdíjsház üzemeltetési problémáit ebben az új önkormányzati ciklusban azonosítva és felismerve olyan hasznosítási irányra vonatkozó vizsgálatot rendeljen el, amely a társasház jogi, pénzügyi és műszaki állapotának a konszolidációját tartalmazza. Februártól napjainkig tartott ennek az előkészítő munkának az előkészítése, és az előkészítés több pontban, megfelelő címekkel ellátva rögzíti a Nyugdíjsház előéletét, előtörténetét, a jogállását, a jogi szerkezetét és konstrukcióját, a jelenlegi pénzügyi hasznosítási állapotát, továbbá az előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy kapcsolódó döntésként két önkormányzati rendelet kerüljön szeptember hónapban módosításra, javasolja egy pénzügyi védőháló feltételrendszerének a kidolgozását, valamint a gazdasági veszteség meghatározására az elmúlt 3 és fél év tekintetében a működési bevételek és kiadások szembeállítására vonatkozó dokumentáció biztosítását, a 9. pontban meghatározza azokat az alternatívákat, amelyeket a pénzügyi bizottság feladatává téve javasolja a megfelelő irányba állítást. Különösen fontosnak tartja kiemelni, hogy a lakásrendelet módosítását ebben az önkormányzati ciklusban kétszer már elvégezték, mely során a korábbi szabályozás szerinti és Nyugdíjsházra vonatkozó normatív rendelkezéseket nem bántották. Ezek a rendelkezések ezen előkészítő munka során olyan felismerést nyertek, hogy nem felelnek meg sem jelen önkormányzati ciklus megfelelő társasházi koncepciója működtetésének, sem a lakástörvénynek. Ezért az előterjesztés meghatározza azt, hogy a lakásrendeletet milyen irányban szükséges módosítani. Egyrészt deklarálni szükséges, hogy a Nyugdíjsház nem szociális otthon, hanem egy speciális rendeltetésű bérlet együttes. Szükséges tisztázni, hogy a bekerülő lakók után az öröklési jog kérdése a hozzátartozókat nem illeti meg. Szükséges azt is megvizsgálni, hogy a bekerülési költség kidolgozása során a bekerülési összeg meghatározása mögött milyen rendező elvek kell, hogy álljanak. Továbbá objektív belépési korlátokat kell meghatározni, mint például az öregségi nyugdíjkorhatár, illetve az orvosilag igazolt önálló életvitel képessége, hiszen a Nyugdíjsházban nem szabad kialakulni annak, hogy ez egy ápolási otthon, tehát nem szabad, hogy szociális otthon jelleget nyerjen, hiszen nem várható el az önkormányzattól, hogy gondoskodjon a Nyugdíjsházban a szociális otthon profilról. Szükséges azt is kimondani, hogy a szabadkígyósi lakosok elsőbbséget élvezzenek a külső jelentkezőkkel szemben, továbbá azt is szükséges meghatározni, hogy az alap lakbér négyzetméterre számított lakbér legyen, amitől szervesen el kell különíteni a rezsi költségeket és azokat az üzemeltetési költségeket, melyek a közös fenntartású helyiségekre vonatkoznak. A másik fontos dolog a pénzügyi védőháló kérdése. A lassan két évtizede ott élő idős bérletiek egzisztenciális vizsgálata elengedhetetlen, mely során látni fogják, hogy a négyzetméter alapú bérleti díj és a hozzá kapcsolódó rezsi költség és közös költség megfizetése komoly pénzügyi terhet jelenthet-e a bérletiek részére. Ezért a pénzügyi védőháló kidolgozása során a szociális vetítési alap összegét meghatározott százalékokkal kezelve biztosítani kell a bérleti díj esetlegesen csökkentett összegű megfizetésének a lehetőségét. Az előterjesztés deklarálja, hogy a jelenleg bérleti jogviszonyban álló

bérlőkkel kívánja a gondolkodását az önkormányzat tovább vinni azzal, hogy a folyamatosan megürülő lakásokra vonatkozóan egy új szabályozási feltételrendszert kíván bevezetni. A határozati javaslat 6 pontból áll, mely a pénzügyi bizottságot kéri fel arra, hogy a jegyző által a bevételeket és kiadásokat egymással szembe állító dokumentáció prezentálása után vizsgálja meg azokat az A, B, C vagy D alternatívákat, melyeket a képviselő-testület elé kíván a jegyző útján tární, és ennek megfelelően a bérlők részére történő tájékoztató levél megküldésével legkésőbb 2027. január 1. napjától a társasházi működést a megfelelő jogi, pénzügyi és műszaki pályára szükséges állítani. Javasolja továbbá a helyiségek almerővel történő ellátását annak érdekében, hogy egy kedvezőbb finanszírozási modell alakulhasson ki, mert a jelenlegi műszaki konstrukció nem ösztönzi a bérlőket spórolásra.

Botyánszkiné Vida Anna képviselő:

A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan elfogadásra javasolták a határozati javaslat elfogadását, mert látják a szükségességét annak, hogy megfelelő keretet adjanak a Nyugdíjasháznak, és úgy tudják fenntartani, hogy az önkormányzat gazdaságos működését ne veszélyeztesse. Azt az ígéretet kapták a jegyzőtől, hogy július 15-i határidővel kézhez kapnak egy kimutatást az elmúlt 3 és fél év bevételei és kiadásai vonatkozásában, mely kiindulópont lesz ahhoz, hogy milyen irányba mozduljanak el. Azt kéri a képviselő-testülettől, hogy közösen gondolkodjanak azon, hogy az ott élő nyugdíjasok számára is elfogadható, stabil konstrukció alakuljon ki.

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Elmondja, hogy 20 éve alapították a Nyugdíjasházat, és azóta szokásjog alapján működött. A mostani előterjesztésen 5 hónapot dolgozott a jegyző és a kollégái, mire ez a 6 pontos határozati javaslat megszületett. A legnagyobb problémát a vegyes jelleg okozza, mert ez nem egy szociális otthon, nem egy apartman, hanem idősök bentlakásos otthona, tehát egy kategóriába sem lehet tisztán belesorolni. A belépéskor van egy díj, amit meg kell fizetni, ezt követően azonban nincs külön lakbér és nincs külön rezszi, tehát jelen pillanatban az ott lakók 42.000 forintot fizetnek havonta, mely tartalmazza a lakbért és a rezsiköltséget is. Felmerül a kérdés, hogy a víz, gáz, áram és szennyvíz szippantás költségére lakásokra vetítve elegendő-e havonta 42.000 forint. Létrehoznak majd egy szociális védőhálót annak érdekében, hogy egy bérlő se kerüljön abba helyzetbe, hogy nem tudja majd kifizetni az újonnan megállapított rezszi és egyéb közös költségeket. Határozottan kijelenti, hogy Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete senkit nem kíván a Nyugdíjasotthonból kitenni. Arról szól az előterjesztés, hogy egy 20 éve hozott döntést most felülvizsgálják.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

68/2026.(VI.25.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte az 5712 Szabadkígyós, 031/B/1 hrsz. alatt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Nyugdíjasház koncepcióját és dönt arról, hogy a felelős vagyongazdálkodási és költségvetési kötelezettségei elveinek szem előtt tartásával az előterjesztést ebben a szellemben elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy – a határozati javaslat 3. pontja szerinti döntés ismeretében - a 2026. szeptember hónapjára tervezett képviselő-testületi ülésre készítse elő „*az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 20/2005. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2024.(XI.28.) önkormányzati rendelet*” (a továbbiakban: Ör.) módosításával, az Ör. Nyugdíjasházra vonatkozó normatív szabályozási rendszerét és a „*Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete*” módosításával a Nyugdíjsház célzott lakhatási támogatásának (a továbbiakban: Pénzügyi védőháló) feltételeit.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Nyugdíjsház albetétenkénti értébecslésére és a négyzetméter alapú bérleti díj meghatározására gondoskodjon ingatlanvagyon értékelői névjegyzékben szereplő szakértő megbízásáról.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztés 7. pontja szerint a Nyugdíjsházat érintő gazdasági veszteség meghatározására 2026. július 15. napjáig készítsen részletes pénzügyi kimutatást – láttelepet – és azt a – határozati javaslat 5. pontja szerinti vélemény és javaslat kialakításához – a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság részére küldje meg.
5. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 3. pont szerinti ingatlanvagyon értékelő szakértői értébecslés birtokában – amelyet a polgármester bocsát a rendelkezésére - a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága alkosson véleményt és annak alapján tegyen javaslatot – azt határozatba foglalva - a jelen előterjesztésben bemutatott „A”, „B”, „C” és „D” döntési alternatívák, a vegyes tulajdonú társasházi működés, a Pénzügyi védőháló, valamint a „belépési díj” számítási modelljének követésére vonatkozóan és azt a 2026. szeptember hónapjára tervezett képviselő-testületi ülést megelőzően legalább 15 nappal a jegyző részére küldje meg.
6. A Képviselő-testület jóváhagyja a Nyugdíjsház bérlőinek szóló és az előterjesztés 13. pontjában megjelenített „tájékoztató levelet” azzal, hogy annak a polgármester útján történő kézbesítésére a 2026. szeptember hónapjára tűzött képviselő-testületi döntés ismeretében kerüljön sor.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző, Botyánszkiné Vida Anna képviselő

Határidő: értelem szerint

10./ Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Írásos előterjesztés és árajánlatok a jegyzőkönyvhöz csatolva 9. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy Szabadkígyós négy Versenyképes Járások Programban nyert kisebb-nagyobb összeget. Jelenleg egy 6 millió forint összegben, a település 4 pontjára történő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatosan kell döntést hozni. A kamerák a település két végén, a Wenckheim kerékpárút bekötő részén, illetve az Ókígyósi út és a József Attila utca kereszteződésében lesznek elhelyezve. Kevés olyan település van, ahol nincs közterületi kamerarendszer, Szabadkígyós ezek közé a települések közé tartozott, azonban ennek a pályázatnak köszönhetően lehetőség nyílik arra, hogy

négy kamerát szereljenek fel. A Versenyképes Járások Program szigorú formátumot ír elő azzal kapcsolatban, hogy kik nyújthatnak be ajánlatot, mit kell tartalmazzon az ajánlat, ezeket Ruck Roland rendszergazda beszerezte, amit ezúton megköszön neki, hiszen ez nem volt egyszerű feladat. Az előterjesztés mellékleteként három árajánlatot láthat a képviselő-testület, és a szakmai előkészítés során azt a javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé, hogy a Kulich Biztonságtechnikai Kft. (5630 Békés, Kossuth utca 23.) gazdasági szereplővel történő vállalkozási szerződés megkötését támogassák a kamerarendszer kivitelezésére. Fontosnak tartja megjegyezni, hogy az adatvédelmi szempontoknak megfelelően fogják a kamerarendszert működtetni, ennek megfelelően kizárólag a jegyzőnek és a rendőrségnek lesz hozzáférése a felvételekhez. A cél a településen élők biztonságérzetének növelése.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

69/2026.(VI.25.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében 4034992513 azonosítószámon regisztrált, 3989 azonosítószámú, I. Köz-, és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a járási települések elérhetőségét és a településeken élő lakosság közlekedési feltételeit javító támogatási és fejlesztési program a békéscsabai járásban” pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a nyertes ajánlatot tevő – Kulich Biztonságtechnikai Kft. (5630 Békés, Kossuth utca 23.) gazdasági szereplővel történő vállalkozási szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

11./ Igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatala

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva 10. mellékletként, melyet a képviselők megkaptak.

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

Dr. Burai Mihály jegyző:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy az igazgatási szünetről szóló törvény és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény együttese teremti meg annak a lehetőségét, hogy a képviselő-testület a polgármesteri hivatal működésére vonatkozóan igazgatási szünetet rendeljen el, melyet évente két alkalommal tehet meg. A törvényi rendelkezések háttérében az áll, hogy a köztisztviselők és más jogviszonyban foglalkoztatott és a hivatalban dolgozó munkavállalók az igazgatási szünet időtartamára is időzítsék a szabadságaik kivételét azért, hogy az aktív pihenést követően aktívan tudják a közszolgáltatásig keretén belül a szabadkígyósi lakosokat, mint potenciális ügyfeleket, és nem utolsósorban az önkormányzati működést szolgálni és támogatni. A határozati javaslat éppen ezért a nyári és a téli időszakban is konkrétan meghatározza azokat a napokat, amelyekre vonatkozóan az igazgatási szünetet érvényesíteni kívánják annak kiemelt hangsúlyozása mellett, hogy ezeken a napokon is sor kerül ügyelet tartására, tehát a halaszthatatlan intézkedést igénylő ügyekben a kollégák rendelkezésre fognak állni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Polgármester asszony szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot - a döntésben 6 képviselő vesz részt – amelyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

70/2026.(VI.25.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a 2026. évi igazgatási szünetet az alábbiak szerint állapítja meg:

- A nyári időszakban 2026. augusztus 17. napjától 2026. augusztus 19. napjáig, mely időszakban ügyelet tartására kerül sor.
- A téli időszakban 2026. december 21., 22. és 23. napján ügyelet tartására kerül sor, míg december 28., 29., 30. és 31. napján az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelet alapján a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal zárva tart.

Felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: 2026. december 31.

12./ Bejelentések

Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester:

Tájékoztatásképp elmondja, hogy a munkaterv szerint július és augusztus hónapban a képviselő-testület ülészsünetet tart, ez azonban nem azt jelenti, hogy nem lesz rendkívüli ülés. A Nyugdíjasház, az óvoda és a Versenyképes Járások Program tekintetében is megbeszélésekre lesz szükség.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Polgármester asszony a soros nyilvános ülést 12.00 órakor bezárja. A továbbiakban zárt ülést tart.

K.m.f.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Dr. Burai Mihály
jegyző



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: titkársági ügyintéző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *Beszámoló a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendes képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervében a 2026. június 25. napjára tervezett képviselő-testületi ülésére beütemezte a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 30.§ (5) bekezdése alapján „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”.

Somogyvári Attila tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnok a fent hivatkozott jogszabály és a képviselő-testület munkaterve alapján benyújtotta a beszámolót, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése alapján a Békéscsabai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. június 19.

Ellenjegyzés:

jogi:

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester





BÉKÉS VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
BÉKÉSCSABAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
BÉKÉSCSABAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG



Somogyvári Attila tűzoltó őrnagy
tűzoltóparancsnok

Tartalom

I. Bevezetés.....	3
II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről.....	3
1. Vonulási adatok.....	3
2. Szabadkígyós tűzvédelmi helyzete.....	4
III. Tűzvédelem, tűz megelőzés.....	5
IV. Az önkormányzati tűzoltóságnál végzett felügyeleti tevékenység.....	5
V. Együttműködés az önkéntes tűzoltó egyesületekkel.....	5
VI. A polgári védelmi feladatok ellátása.....	6
1. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálata.....	6
2. A célirányos megelőző tevékenység megvalósítása, kártételek megelőzése.....	6
3. Önkéntes mentőcsoporthoz.....	7
4. Veszély-elhárítási tervezés.....	7
5. Lakosságfelkészítés, tanuló ifjúság felkészítése.....	7
VII. Az állomány képzése, gyakorlatok.....	8
VIII. Személyi és tárgyi feltételek.....	8
IX. Sporttevékenység, rendezvényeink.....	9
X. Összegzés.....	9

I. Bevezetés

A Békéscsabai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Békéscsabai HTP) a 2025-re tervezett feladatait végrehajtotta. Teljesítette a jogszabályokban előírt kötelezettségeit, a szakmai és a társadalmi elvárásoknak megfelelően látta el a tűzoltás, műszaki-mentés, polgári védelem és védelmi-igazgatás területén jelentkező feladatait.

Fő célkitűzések voltak a szabadtéri és épített környezetben bekövetkező tüzek megelőzése érdekében kifejtett lakosság-tájékoztató és figyelemfelkeltő tevékenységek, a személyi sérüléssel, halállal végződő tüzesetek számának csökkentése, a készenléti állomány elméleti és szakmai felkészültségének növelése, az önkéntes tűzoltó egyesületek, mentőcsoportok fejlesztése, felkészítése és bevonása a megelőző és mentő tűzvédelembe.

A Békéscsabai HTP parancsnoki beosztásában 2025. szeptember elsején változás történt, az előző vezető, Viczián György tő. alezredes több évtizedes hivatásos szolgálat után nyugdíj előtti rendelkezési állományba vonult.

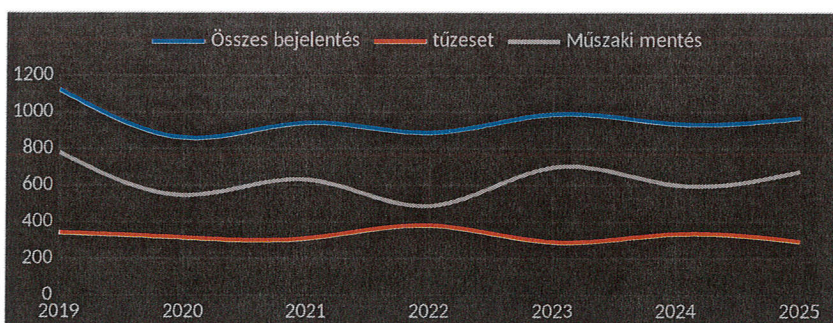
II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

A Békéscsabai HTP elsődleges működési területéhez 15 település tartozik. A 2013. október 1-től működő Mezőberényi Katasztrófavédelmi Őrs működési területét hat település alkotja: Kamut, Murony, Mezőberény, Csárdaszállás, Köröstarcsa, Bélmegyer. Az űrs megalakulását követően a Békéscsabai HTP-től legtávolabb, a 27 kilométerre lévő Köröstarcsa község tíz percen belül elérhetővé vált.

Működési területünkön vezet keresztül az M44-es gyorsforgalmi út, a 44-es, 46-os és 47-es számú fő közlekedési út, valamint a Romániát Budapesttel összekötő vasúti fővonal. Ezek mind nagy személy- és teherforgalmat bonyolítanak le. Területünk nagyrészt mezőgazdasági jellegű. Az ipari létesítmények előfordulása inkább a nagyobb városokra, Békéscsabára, Békésre és Mezőberényre jellemző. Alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem 3, küszöbérték alatti létesítmény szintén 3 működik.

1. Vonulási adatok

A Békéscsabai HTP működési területéről 2024-ben 936 bejelentés érkezett, 2025-ben nőtt az esetszám, 968 jelzést kaptunk. A tüzesetek száma 59-cel csökkent az előző évhez képest, (293 bejelentés), a műszaki mentéseké viszont jelentősen, 73-mal emelkedett (675 káresemény).



Bejelentések száma 2019-2025.

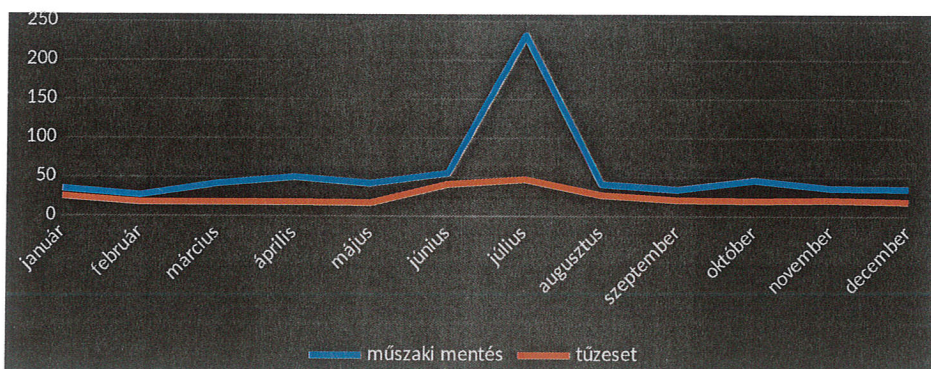
Beavatkozásaink jelentős részét I-es, vagy I-es kiemelt riasztási fokozat elrendelésével

számoltuk fel, ami többnyire egy vagy két gépjármű riasztását és bevetését jelentette. Magasabb fokozat elrendelésére 22 alkalommal került sor, ténylegesen 6 helyszínen valósult meg (6 II-es).

Tűzesettel összefüggésben haláleset nem történt, 7 tűzesetben 13 személy sérült meg. Tűzvizsgálati hatósági eljárás 5 esetben indult.

Az elmúlt évben is a megyeszékhely közigazgatási területéről érkezett a legtöbb káreset bejelentés, összesen 623 eset. Kevesebb esemény volt a működési területünk nagyobb városaiban, Békésen 307 káresemény történt, melyből 277 esetet az önkormányzati tűzoltóság számolt fel. Mezőberényben 143 esethez riasztották a tűzoltóság egységeit. A legkevesebb bejelentés Csabaszabadiból, Csárdaszállásról valamint Kamutról érkezett, mindössze 6-6-6 alkalommal kellett kivonulni.

A tűzesetek éves száma viszonylag egyenletesen oszlik meg a hónapok között, augusztusban volt a legtöbb kivonulás. Tavasszal és a nyári hónapokban több a szabadtéri tűz, a téli hónapokban pedig az ingatlan tüzek aránya magasabb. A műszaki mentések száma a nyári hónapokban ugrott meg. Ebben az időszakban elsősorban az erős szél, a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék által előidézett káresemények száma emelkedett.



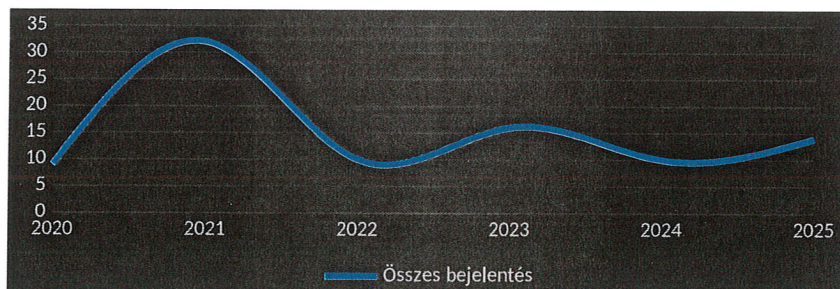
A

bejelentések száma típusonként, havi bontásban 2025-ben

Kis mértékben ugyan, de csökkent a téves jelzések száma. 132 olyan bejelentés volt, ahol a helyszínen derült ki, hogy tűzoltói beavatkozásra nincs szükség. Továbbra is a legtöbb ilyen jelzést a létesítményekbe telepített beépített tűzjelző berendezések indították. Szándékosan megtévesztő jelzés (vaklárma) 1 esetben volt.

2. Szabadkígyós tűzvédelmi helyzete

Kis mértékben nőtt a bejelentések száma. A község közigazgatási területéről 2025-ben 14 jelzés érkezett, 4-gyel több, mint az előző évben.



Bejelentések száma 2020-2025

Tűzesetről 4 alkalommal érkezett jelzés. Lakóépületben 1, szabad területen 2, közlekedési eszközben 2 tűzeset keletkezett. 1 esetben tévesen jelzett a beépített tűzjelző rendszer. Műszaki mentésre 8 alkalommal volt szükség, (közlekedési baleset 3, ajtónyitás 3, fakidőlés 2).

III. Tűzvédelem, tűz megelőzés

Tűz megelőzési tevékenységünk részeként a lakossági tájékoztatók és iskolai látogatások alkalmával számos, a mindennapokban is fontos téma kerül előtérbe, melyek közül kiemelt a szén-monoxid veszélyei és kialakulási lehetőségei, a szén-monoxid és füstérzékelők fontossága, szabadtéri tüzek kialakulása és megelőzési lehetőségei, tűzgyújtási tilalom és égetés, valamint a kéményseprés és a fűtési időszak irányadó magatartási szabályai.

IV. Az önkormányzati tűzoltóságnál végzett felügyeleti tevékenység

A katasztrófavédelem hivatásos szervein kívül a tűz elleni védekezésben fontos szerep jut a Békési Önkormányzati Tűzoltóságnak (továbbiakban: Békési ÖT), ami egy olyan önkéntes tűzoltóság, amit tűzoltási és műszaki mentési feladatok elvégzésére hoztak létre és elsődleges műveleti körzettel is rendelkezik. A Békési ÖT Békéscsabától 10 kilométerre, míg Mezőberénytől 12 km-re található. Elsődleges műveleti körzetébe három település tartozik: Békés, Bélmegyer és Tarhos.

Működésük anyagi fedezetét elsősorban állami támogatás biztosítja. A saját bevételeken kívül a költségeihez minden évben jelentős összeggel hozzájárul Békés Város Önkormányzata is. A források biztosították a Békési ÖT stabil működését. Korszerű felszerelésekhez jutottak hozzá az önkormányzati tűzoltóságok eszközfejlesztésének támogatására kiírt pályázaton.

A Békési ÖT állományában a főfoglalkozású tűzoltók munkáját önkéntesek is segítik. A mentő tűzvédelmet egy gépjárműfecskendővel, valamint egy tartalék járművel biztosítják. A beavatkozó állomány részére biztosítottak a megfelelő minősítéssel rendelkező egyéni védőeszközök. A felszereléseik megfelelnek az elvárt műszaki szintnek, érvényes felülvizsgálattal rendelkeznek.

A tűzoltóság elsődleges műveleti körzetéből 2025-ben 307 bejelentés érkezett (Békésről 277, Bélmegyerről 19, Tarhosról 11). A Békés ÖT a Dánfok I-es fecskendővel 255 káresemény felszámolásában vett részt. Saját erővel - a hivatásos egységek kivonulása nélkül - 225 esetben avatkoztak be, ami az összes riasztás közel 88 százaléka. A Békés ÖT és a Hencz Antal ÖTE szerepei összesen 290 káreset felszámolásában vettek részt az elsődleges műveleti körzetükben.

V. Együttműködés az önkéntes tűzoltó egyesületekkel

A hivatásos tűzoltó-parancsnokságok, önkormányzati tűzoltóságok mellett az önkéntes tűzoltó egyesületeknek (a továbbiakban: ÖTE) is fontos szerep jut a lakosság védelme szempontjából. Az ÖTE-k a településükön a tűz megelőzési, valamint a tűzoltási és műszaki mentési feladatok ellátásában közreműködő társadalmi szervezetek. Meghatározó a szerepük a hagyományörzésben és az ifjúságnevelésben, valamint a lakosság tájékoztatásában is. A Békéscsabai HTP 5 tűzoltó egyesülettel kötött együttműködési megállapodást.

Működési területünkön a Mezőberényi ÖTE és a Köröstarcsai ÖTE működik a legrégebben. Évtizedek óta végzik önként vállalt feladatukat a településük biztonsága érdekében, segítik a hivatásos tűzoltók munkáját. 2015-től a Békési ÖT köztestületében lévő Hencz Antal ÖTE is aktív szerepet vállal a mentő tűzvédelem területén. Újkígyóson 2016. év végén elkezdődött az ÖTE újra szervezése, és mára a szaktevékenységet végző egyesületi tagokat felkészítették, pályázatoknak köszönhetően pedig korszerű szakfelszerelések és egyéni védőeszközök is rendelkezésre állnak. A 2024-es évben alakult meg a Körösmenti Tűzoltó és Mentő Egyesület. Az egyesület vásárolt egy Renault 40A Midlum típusú gépjármű fecskendőt. A rá málházott

újonnan beszerzett eszközökkel alkalmas tűzoltási és műszaki mentési tevékenységekben való részvételre.

A mentő tűzvédelem területén feladatot vállaló ÖTE-k támogatására a BM Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Magyar Tűzoltó Szövetséggel együttműködve az előző évekhez hasonlóan 2025. évben is írt ki pályázatot, amin sikeresen vett részt három ÖTE. A beavatkozáshoz szükséges eszközökhöz, védőfelszerelésekhez és a működéshez szükséges forrásokhoz jutottak hozzá.

A Köröstarcsai ÖTE az elmúlt évben nem vonult káresethez, az Újkígyósi ÖTE 1 alkalommal a Mezőberényi ÖTE 10 esetben vonult ki. A Hencz Antal ÖTE tagjai 70 alkalommal vonultak. A júliusi viharok felszámolásakor 45 esetben avatkoztak be. A Körösmenti Tűzoltó és Mentő Egyesület 16 esetről vett részt káresemény felszámolásában.

VI. A polgári védelmi feladatok ellátása

A polgári védelmi szakterület az elmúlt évben a jogszabályok és a belső szabályzók alapján, jogszerűen, szakszerűen és tervezetten végezte tevékenységét, feladatait a közigazgatási és rendvédelmi szervekkel együttműködve, a településeken a felkészített közbiztonsági referensek közreműködésével hajtotta végre.

A vármegye földrajzi elhelyezkedéséből adódóan a lakosságot fenyegető természeti katasztrófák és veszélyhelyzetek vonatkozásában leginkább a rendkívüli időjárási viszonyok okozta viharokkal és az ár- és belvízi elöntésekkel kell számolni. A civilizációs eredetű veszélyeztető tényezők közül főleg az ipari eredetű tüzesetek, robbanások, valamint a veszélyes anyagok szállításával kapcsolatos káresemények—fordulhatnak elő. Az elmúlt időszak eseményei alapján a migrációval és a humán járványok veszélyével is egyre inkább számolni kell.

1. A települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának felülvizsgálata

Jogszabályban meghatározott módon, mindkét járásban megtörtént a települések katasztrófavédelmi besorolásának 2025. évi felülvizsgálata. A 16 településen a katasztrófavédelmi besorolása szerint 1.647 fő polgári védelmi beosztott áll rendelkezésre.

2. A célirányos megelőző tevékenység megvalósítása, kártételek megelőzése

Vízkár-elhárítási létesítmények őszi felülvizsgálata

2025. szeptember – október hónapban részt vettünk több településen az önkormányzatok és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság közös ellenőrzésein, ahol megállapításra került, hogy a vízkár-elhárítási létesítmények állapota megfelelő.

Gazdasági-anyagi szolgáltatás keretében előzetesen kijelölt technikai eszközök telephelyi ellenőrzése

A polgármesteri határozattal kijelölt technikai eszközök ellenőrzésére került sor iratbekéréssel az árvíz elleni védekezés és a rendkívüli téli időjárásra való felkészülés jegyében mindkét járásban.

A Békési és Békéscsabai járásokban 14 darab vontatásra és kamionmentésre, míg 18 darab árvízvédelmi feladatokba bevonható, határozattal lebiztosított technikai eszköz áll

rendelkezésre.

3. Önkéntes mentőcsoportok

2013. őszén a Békési járásban megalakult a Titán területi rendeltetésű járási mentőcsoport, amely alkalmas arra, hogy közreműködjön a vizek kártételei elleni védekezésben, rendkívüli időjárásból adódó feladatok ellátásában, továbbá a járás területén bekövetkezett káresemények felszámolásában, romeltakarításban. A Titán Mentőcsoport teljes állománya 23 fő, parancsnoka a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatásos állományú tagja, 22 fő pedig polgári védelmi szervezetbe beosztott. 2025. november 15-én polgári védelmi gyakorlat során Titán mentőcsoport és a Körös mentőcsoport éves ismétlődő gyakorlatán a Békési és a Békéscsabai járások katasztrófavédelmi megbízottjai is vettek.

4. Veszély-elhárítási tervezés

A tervezés alapját képezi a lakosságvédelmi adattárak naprakészen tartása. A dokumentumok békeidőszakban és különleges jogrend időszakában biztosítják a feladatok végrehajtásához szükséges információkat. Jogszabályban meghatározott módon a Helyi Védelmi Bizottságok veszély-elhárítási tervkivonatának és a települések veszély-elhárítási terveinek pontosítását minden évben végrehajtjuk.

2025. augusztus-szeptember hónapokban a polgármesterek a közbiztonsági referensek közreműködésével, a Békéscsabai HTP szakmai segítségével elvégezték a települések kockázatbecslését és javaslatot tettek a település besorolására a vármegyei területi védelmi bizottság elnökének. A települések változtatási javaslatait és a települések katasztrófavédelmi besorolását egyeztetettük a társszervekkel.

A rendkívüli téli időjárásra való felkészülés során aktualizáltuk a melegező helyeket, a szükségparkolókat, a hó eltakarításba bevonható erőgépek adatait, valamint az úton rekedtek kimentésébe bevonható gépek adatait is.

A HELIOS online polgári védelmi adatbázis frissítése a veszély-elhárítási tervrendszer valamint a lakosságvédelmi adattár pontosításával párhuzamosan történik.

5. Lakosságfelkészítés, tanuló ifjúság felkészítése

Közfoglalkoztatottak katasztrófavédelmi felkészítése

2025. március hónapban az árvízzel közvetlenül veszélyeztetett településeken (Békéscsaba, Doboz, Békés, Mezőberény, Tarhos, Köröstarcsa) a katasztrófavédelmi megbízottak és a települési közbiztonsági referensek közreműködésével megtörtént az árvíz elleni védekezési feladatokba bevonható állampolgárok felkészítése, mely témája a polgári védelmi kötelezettség és az esetleges védekezési feladatok idején jelentkező feladatok végrehajtása volt. Ezen feladat végrehajtása közben az érintett településeken a katasztrófavédelmi megbízottjaink 173 fő közfoglalkoztatottat készítettek fel.

Lakosság tájékoztatása a káresetek csökkentésének érdekében

2025-ös évben a szervezetünk képviselői 26 alkalommal jelentek meg oktatási intézményekben és rendezvényeken bemutatók céljából, összesen 4.745 fő vett részt az eseményeken.

Közösségi Szolgálat

A katasztrófavédelem kiemelt célkitűzésként kezeli a gyermekek és fiatalok katasztrófavédelmi felkészítését, amelynek érdekében országszerte lehetőséget biztosít a középiskolás diákok számára, hogy közösségi szolgálati kötelezettségüket a katasztrófavédelem szerveinél teljesítsék. Mindezek érdekében folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a működési területünkön található oktatási intézményekkel, tájékoztatjuk őket a közösségi szolgálattal kapcsolatos tudnivalókról. Az együttműködési megállapodást aláíró intézmények diákjainak fogadása és felkészítése folyamatos. 2025. évben a Békéscsabai HTP-n 25 fő, 308 órában teljesített közösségi szolgálatot.

VII. Az állomány képzése, gyakorlatok

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó állomány továbbképzése háromhetes alapciklusra épül. Egy továbbképzési időszak 1 év (2 félév), amely 15 alapciklusból áll. A ciklusok elméleti és gyakorlati foglalkozásainak tervezése során fő szempont volt az, hogy az gyakorlat orientált legyen, naprakész ismereteket nyújtson a jogi és szakmai változásokról, megtörténjen a szakmai tapasztalatok feldolgozása, biztosítsa az állomány fizikai állapotának fenntartását, fejlesztését.

A továbbképzési tervben előírt elméleti foglalkozásokat megtartottuk. A jogszabályi változások követése, ezek oktatása és a munkavégzésbe történő integrálása folyamatosan történik. A szakmai ismeretek elsajátítását segítő digitális tananyag mindenki számára elérhető, az erre a célra létrehozott online felületen gyakorlásra és a megszerzett tudás szintjének a mérésére is lehetőség van.

Az év során 32 helyismereti foglalkozás, 9 szituációs begyakorló gyakorlat, 6 parancsnoki ellenőrző gyakorlat került lebonyolításra. Az ellenőrző gyakorlatok minden esetben megfelelő értékelést kaptak. A végrehajtásba több esetben bevontuk a katasztrófavédelmi megbízottakat, a katasztrófavédelmi mobil labort. A létesítményt ismerő szakember minden esetben résztvevő volt. A vezetési gyakorlatokat folyamatosan végeztük, összekapcsolva sportfoglalkozásokkal, bemutatókkal, valamint a tűzcsapok ellenőrzésével. A gyakorlatok elősegítették a feladataink biztonságos és hatékony végrehajtását, az állomány szerelési készségének szinten tartását, fejlesztését.

VIII. Személyi és tárgyi feltételek

A Békéscsabai HTP állománytábla szerinti létszáma 86 fő. Hatan dolgoznak hivatali munkarendben, a készenléti szolgálatot ellátók létszámkerete 80 fő, ez a létszám ténylegesen 72 fő. A hiányzók pótlása folyamatos. A tisztii állománycsoportba tartozók megfelelnek az előírt képesítési követelményeknek. A beosztott tűzoltók gépkocsivezetők, különlegesszerkezetek, szerparancsnokok az előírt végzettségeket megszerezték, a szakmai felkészültségük jó, a többség évtizedes tapasztalattal rendelkezik. A közfoglalkoztatási program keretében jelenleg 3 fő közfoglalkoztatott segíti a munkánkat.

A HTP 3 gépjárműfecskeendővel rendelkezik (Békéscsaba 2, Mezöberény 1), 3 különleges szer is készenlétkben áll (vízszállító, magasból-mentő, műszaki mentő). A gépjárműpark része egy ügyintézői személygépkocsi, valamint egy tűzoltás-vezetői gépjármű. A technikai eszközeink, felszereléseink korszerűek, alkalmasak a minőségi munkavégzésre, megújításuk folyamatos. 2023 decemberében egy modern eszközökkel felszerelt, új MAN típusú gépjárműfecskeendő állt készenlétkbe.

IX. Sporttevékenység, rendezvényeink

A napi sportfoglalkozások mellett a különböző sportversenyeken való részvétel és az azokra való felkészülés is elősegíti az állomány jó fizikai állapotának a megőrzését. Az országos és vármegyei versenyeken vettünk részt és saját programokat is szerveztünk. Fontosnak tartjuk a nyugdíjasainkkal való kapcsolattartást is, ennek egyik fontos része a nyugdíjas találkozó, amit minden évben megszervezünk.

X. Összegzés

Teljesítettük a 2025. évre előírt és az év közben jelentkező feladatainkat. Eredményes lakosság-tájékoztató és figyelemfelkeltő tevékenységet folytattunk a káresetek megelőzése érdekében. Javult készenléti állomány elméleti és szakmai a felkészültsége. Hatékony együttműködést alakítottunk ki a társszervekkel, önkormányzatokkal, az önkéntes és karitatív szervezetekkel.



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 25-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: titkársági ügyintéző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a Szabadkígyósért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évre jóváhagyott munkatervében döntött arról, hogy június hónapban tárgyalja a Szabadkígyósért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Pelyhe-Nagy Zsuzsanna, a Szabadkígyósért Közalapítvány kuratóriumi elnöke által elkészített beszámoló az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést – és a mellékletét képező beszámoló tartalmát - megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadkígyósért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, melyet elfogad.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. június 19.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025.01.01-2025.12.31.

SZABADKÍGYÓSÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

Székhelye: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
Tevékenysége: 9499- M.N.S. Egyéb Közösségi, Társadalmi tevékenység
Tevékenység kezdete: 1997
Nyilvántartási száma: 04-01-0000582
Ügyszám: 0400/Pk.060084/1999
Könyvvizetés módja: kettős
Beszámoló típusa: PK-1142- Egyszerűsített éves beszámoló
Beszámoló befogadója: Országos Bírósági Hivatal- Gyulai Törvényszék

Az eredmény megállapítása összköltség eljárással „A” típusú eredmény kimutatás összeállításával történik. Egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett.

Mérleg forduló napja: 2025.12.31.

A mérleg főbb adatai:

Befektetett eszközök:	223 eFt
Tárgyi eszközök:	223 eFt
Forgóeszközök:	652 eFt
Pénzeszközök:	652 eFt
Pénztár :	160 eFt
Bank:	492 eFt

Saját tőke alakulása:

Saját tőke állománya:	875 eFt
Jegyzett tőke:	150 eFt
Tőkeváltozás/eredmény:	725 eFt
Mérleg főösszege:	875 eFt

Foglalkoztatásra vonatkozó adatok: Nincs foglalkoztatott

Bevétel:	147 eFt
Ebből : NAV 1%	87 eFt
Magánszemély:	60 eFt
Költségek:	211 eFt
Ebből : anyagköltség:	166 eFt

SZABADKÍGYÓSÉRT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlaszám: 11733199-20018913

Rely 142

Kiegészítő tájékoztató:

Az Alapítvány beszámolójának elfogadására a kuratórium elnöke és a kuratóriumi tagok kötelezettek.

A szervezet képviselőinek összetétele:

Az Alapítványnak 5 fő kuratóriumi tagja van

A Kuratórium elnöke: Pelyhe-Nagy Zsuzsanna

Megbízás időtartama: Határozatlan

A kuratórium többi tagjának is határozatlan a megbízási ideje.

Erre részleteiben nem térünk ki, ezt az Alapszabály tartalmazza.

Nyilatkozat:

A vezetők részére semmilyen juttatás, hitel, kölcsön, folyósítás nem történt.

Az Alapítványnak zálogjoggal biztosított kötelezettsége nincs.

Vevő követelés nincs.

Az Alapítvány 2025. évben vállalkozói tevékenységet nem folytatott.

Az Alapítvány 2025. évben a költségvetés fele adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Szabadkígyós, 2026.05.30.



Pelyhe-Nagy Zsuzsanna kuratórium elnök

SZABADKÍGYÓSÉRT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlaszám: 11733199-20018913

24KOZ

Kedvezményezett szervezet adószáma	18378784104
Neve	SZABADKÍGYÓSÉRT KÖZALAPITVÁNY
Irányítószáma	5712
Székhelye	SZABADKÍGYÓS

24KOZ-01

Kedvezményezett szervezet neve:	SZABADKÍGYÓSÉRT KÖZALAPITVÁNY
Adószáma:	18378784104
A rendelkező évben (2024-ben) köztartozásra visszatartott összeg	0 forint
A rendelkező évben (2024-ben) kiutalt összeg	74 298 forint
Cél szerinti tevékenységre tárgyévben felhasznált összeg	55 724 forint
Működésre tárgyévben felhasznált összeg	18 574 forint
A kiutalt összegből a 2026. évre tartalékolt összeg	0 forint
A tárgyévet megelőző évben tartalékolt összeg (23KOZ A6)	0 forint
Kiutalt és a tartalékolt összegből tárgyévben felhasznált összeg	74 298 forint
A tárgyévben cél szerinti tevékenységre felhasznált összeg	55 724 forint
Tárgyévben működésre fordítható összeg	18 575 forint
Tárgyévben működésre ténylegesen felhasznált összeg	18 574 forint
Tárgyévben reklám és marketing célra fordítható összeg	7 430 forint
Az Szf. törvényben meghatározott összeghatárt meghaladóan működésre felhasznált, visszafizetendő összeg	0 forint
Az Szf. törvényben meghatározott összeghatárt meghaladóan reklám és marketing célra felhasznált, visszafizetendő összeg	0 forint
Visszafizetendő teljes összeg, a NAV 10032000-01850035 számú számlára kell megfizetni (703-as adónem)	0 forint

24KOZ-02

Kedvezményezett szervezet neve:	SZABADKÍGYÓSÉRT KÖZALAPITVÁNY
Adószáma:	18378784104

Az átvitt összeg felhasználásának szöveges ismertetése az egyes felhasználási célok összesszerű megjelölésével

A 2024-évben kiutalt összeg egy részét festékek és festő felszerelések vásárlás

szereztek 5.950 Ft értékben, melyekkel a faluban található utcanev táblák

ra festettük át lakossági összefogással. A szabadkígyósi Nagycsaládos Egyesület á

ltal 2025. tavaszán megrendezésre került Családi napot speciális étkezéshez szük

séges alapanyagok vásárlásával támogattuk 30.980 Ft értékben.

A községben megren

dezésre került karácsonyi ünnep kiadásaihoz járultunk hozzá 19.094 Ft összegben.

A működési költségek között nyomtatvány vásárlás és banki költségek lettek elsz

ámolva.

SZABADKÍGYÓSÉRT
KÖZALAPITVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlaszám: 11733199-20018913

Belg 412



ORSZÁGOS BÍRÓSÁGI HIVATAL
BÍRÓSÁGI KOORDINÁCIÓS ÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ORSZÁGOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ÜGYFÉLKAPCSOLATI
OSZTÁLY
1055 Budapest, Szalay utca 16.
tel.: 06 1 354 4295
e-mail: civil@birosag.hu

Tisztelt Szabadkígyósert Közalapítvány!

Az Országos Bírósági Hivatal részére - **260817708202605301727985248** érkeztetési számon, **2026.05.30 17:29:28** időpontban - civil szervezet beszámolójának letétbe helyezése céljából elektronikus küldeményt terjesztett elő.

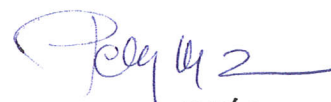
Az Országos Bírósági Hivatal - a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 39. §-ának (3) bekezdése, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1)-(3) bekezdése alapján **igazolja**, hogy a(z) **Szabadkígyósert Közalapítvány** elnevezésű szervezet (nyilvántartási száma: **04-01-0000582**) **2025. évre** vonatkozó beszámolójának közzétételre történő megküldési **kötelezettségét teljesítette**.

A beszámoló a Civil Szervezetek Névjegyzékében közzétételre kerül.

(elérhetősége: <https://birosag.hu/civil-szervezetek-nevjegyzeke>)

Budapest, 2026. május 30.

Országos Bírósági Hivatal


SZABADKÍGYÓSERT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlasszám: 11733199-20018913

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

04 Gyulai Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Szabadkígyósert Közalapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 5712

Település: Szabadkígyós

Községi neve: Kossuth

Községi jellege: tér

Házszám: 7

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Községi neve:

Községi jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

04 01 0000582

Ügyszám:

0400 / Pk 060084 / 1999

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18378784104

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Pelyhe-Nagy Zsuzsanna

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Szabadkígyós

2026.05.30.

SZABADKÍGYÓSERT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlaszám: 11733199-20018913

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

04 Gyulai Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Szabadkígyósert Közalapítvány

Nyilvántartási szám: 04 01 0000582

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

Pely U. J.
SZABADKÍGYÓSSERT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számiaszám: 11733199-20018913

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

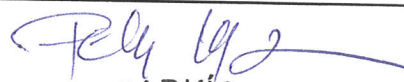
PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Szabadkígyósert Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	540	0	223
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	540		223
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	704	0	652
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	704		652
C. Aktív időbeli elhatárolások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 244	0	875
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	1 206	0	875
I. Induló tőke/jegyzett tőke	150		150
II. Tőkeváltozás/eredmény	1 056		1 095
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)			-370
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	0	0	0
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások	38		
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 244	0	875


SZABADKÍGYÓSERT
 KÖZALAPÍTVÁNY
 Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
 Adószám: 18378784-1-04
 Számlaszám: 11733199-20018913

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / jogi személy szervezeti egység neve:

Szabadkígyósert Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen	
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése
1. Értékesítés nettó árbevétele							0	0
2. Aktivált saját teljesítmények értéke							0	0
3. Egyéb bevételek	63		147				63	0
ebből:								147
- tagdíj							0	0
- alapítótól kapott befizetés							0	0
- támogatások			60				0	0
ebből: adományok			60				0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	27		12				27	0
A. Összes bevétel (1+2+3+4)	90	0	159	0	0	0	90	0
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	63		147				63	0
5. Anyagjellegű ráfordítások	63		166				63	0
6. Személyi jellegű ráfordítások	70						70	0
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai							0	0
7. Értéksökkenési leírás	635						635	0
8. Egyéb ráfordítások	29		45				29	0
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai							0	0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	797	0	529	0	0	0	797	0
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai							0	0
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-707	0	-370	0	0	0	-707	0
10. Adófizetési kötelezettség							0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-707	0	-370	0	0	0	-707	0
								-370

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Szabadkígyósert Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység				Vállalkozási tevékenység				Összesen	
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	előző év	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás										
ebből: - normatív támogatás										
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás										
ebből: - normatív támogatás										
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás										
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás										
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	74		87				74	0	0	87
F. Közzolgáltatási bevétel										
G. Adományok	67		60				67	0	0	60

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

☐ Igen ☒ Nem

Foly 41-2
SZABADKÍGYÓSERT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlaszám: 11733199-20018913

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Szabadkígyósert Közalapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 5712 Település: Szabadkígyós
Községi neve: Kossuth Községi jellege: tér
Házszám: 7 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0400 / Pk 060084 / 1999

1.4 Nyilvántartási szám:

04 01 0000582

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18378784104

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Pelyhe-Nagy Zsuzsanna

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Támogattuk a község civil szervezetei által szervezett közösségi rendezvényeket. Alapanyagokat vásároltunk a Szabadkígyósi NACSE Családi napjára. Ősszel a 2024 évi közösségi munkánkért elnyert "Közösségi díj" pénzjutalmát kipótolva festékeket és festő eszközöket vásároltunk, majd lakossági összefogással lefestettük a község utca tábláit. Decemberben a Kígyósi Karácsonyi Ünnepet alapanyagok (forró tea, Hot-dog kifli) vásárlásával támogattuk.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Községi tér biztosítása

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011.évi CLXXXIX.tv.13§ (1)

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: elsősorban a Szabadkígyóson élő emberek

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 2500

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Rendezett utcai környezet, kulturális programok biztosítása, támogatása a község lakói számára


SZABADKÍGYÓSSERT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlasszám: 11733199-20018913

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Szabadkígyósért Közalapítvány

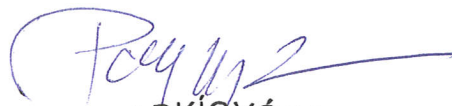
5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	0	0
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	0	0
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	0	0


SZABADKÍGYÓSÉRT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlaszám: 11733199-20018913

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Szabadkígyósert Közalapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	90	159
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	74	87
D. Közzolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	16	72
H. Összes ráfordítás (kiadás)	797	529
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	70	0
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0
K. Adózott eredmény	-707	-370
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☐	☒
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☐	☒
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☐	☒
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☒	☐
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	☐	☒


SZABADKÍGYÓSERT
 KÖZALAPÍTVÁNY
 Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
 Adószám: 18378784-1-04
 Számlaszám: 11733199-20018913

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Szabadkígyósert Közalapítvány

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:

☐

Eredetivel rendelkezik:

☐

PK-1142-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:

☐

Eredetivel rendelkezik:

☐

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:

☐

Eredetivel rendelkezik:

☐

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás

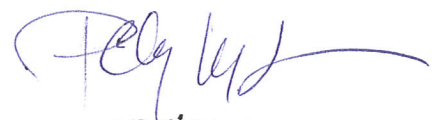
jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégekúján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkúján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

☐

Eredetivel rendelkezik:

☐


SZABADKÍGYÓSE
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlasszám: 11733199-20018913

Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

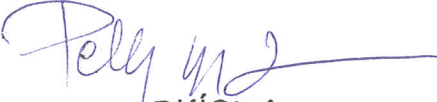
Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.


SZABADKÍGYÓSZÉRT
KÖZALAPÍTVÁNY
Szabadkígyós, Kossuth tér. 7.
Adószám: 18378784-1-04
Számlaszám: 11733199-20018913



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 25-i képviselő-testületi ülésére**

Az előterjesztést készítette: titkársági ügyintéző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évre jóváhagyott munkatervében döntött arról, hogy a június hónapban tervezett rendes ülésén tárgyalja a civil szervezetek 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Szabó Zoltán, a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club alelnöke elkészítette a civil szervezet tájékoztatóját, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést – és annak mellékletét képező tájékoztatót - megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadkígyósi Szabadidő Sport Club 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját, melyet elfogad.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. június 19.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

Szabadkígyósi Szabadidősport Club

A 2025/26 szezon értékelése

A Szabadkígyósi Szabadidősport Club 1992-ben alakult újjá azzal a céllal, hogy a helyi kötődésű fiatalok számára szervezett keretek között biztosítsa a sportolás lehetőségét, különös tekintettel a labdarúgásra.

Küldetésünk, hogy a gyermekeket és fiatalokat a sport szeretetére, a rendszeres mozgásra és az egészséges életmódra neveljük, valamint közösségépítő tevékenységünk révén erősítsük a település társadalmi összetartozását. Az egyesület célja továbbá olyan sportesemények szervezése, amelyek a lakosság számára színvonalas szabadidős és közösségi programokat biztosítanak.

A 2025/26-os szezonban egyesületünk fő célja továbbra is a helyi gyermekek, fiatalok és felnőttek számára a rendszeres sportolás lehetőségének biztosítása, a labdarúgás népszerűsítése, valamint a közösségi élet erősítése volt.

A csökkenő lélekszám és az utánpótlás korú gyermekek számának visszaesése miatt kiemelt figyelmet fordítottunk a meglévő korosztályok megtartására. Ennek érdekében rendszeres edzéseket tartottunk, valamint csapataink részt vettek a különböző korosztályos bajnokságokban és tornákon. Így az U7, U9 és U11 korosztályok számára heti két edzéslehetőséget biztosítottunk. A gyermekek rendszeresen részt vettek a Bozsik-program tornáin és rendezvényein, amelyekre az utazást egyesületünk saját kisbusszal szervezte és biztosította.

Az U13, U15, serdülő és ifjúsági csapataink a korosztályos bajnokságokban szerepeltek, számukra szintén biztosítottuk az edzések és mérkőzések háttérét, valamint a versenyhelyszínekre történő utazást.

Az egyesület célcsoportjai:

1. gyermekek (U7–U13 korosztály)
2. serdülő és ifjúsági korosztály
3. felnőtt sportolók
4. a település lakossága

Az egyesület 2025-ben megközelítőleg 100 fő igazolt játékosal működött. A rendezvényeken és programokon a sportolók családtagjai és a helyi lakosság is részt vett, így a tevékenységek szélesebb közösséget értek el.

2026 februárjában egyesületünk hosszú távú együttműködési és szponzorációs megállapodást kötött a Macron sportszergyártó és forgalmazó céggel. A megállapodás eredményeként sportolóink számára a jövőben is biztosítottá válik a minőségi sportfelszerelések, sportruházatok és edzésszerek beszerzése, amelyhez a TAO-program nyújtotta lehetőségeket is felhasználjuk.

A sporttevékenység mellett kiemelt figyelmet fordítottunk a közösségépítésre és a helyi lakosság bevonására is. Nőnap alkalmából a hazai felnőtt bajnoki mérkőzésre valamennyi hölgy szurkoló számára díjmentes belépést biztosítottunk, ezzel is erősítve a sport és a helyi közösség kapcsolatát.

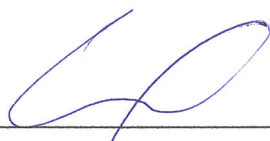
A sporttelep és a létesítmények fenntartása a tárgydőszakban is jelentős feladatot jelentett. Egyesületünk két szabvány mérető labdarőgőpálya folyamatos karbantartásáról gondoskodik. A megfelelő minőségő játékfelület biztosítása érdekében rendszeres fűnyírasi, öntözési és egyéb állagmegővási munkálatokat végzünk, amelyek jelentős anyagi és munkaerő-ráfordítást igényelnek.

Mindezek mellett egyesületünk továbbra is elkötelezetten dolgozik azon, hogy Szabadkőgyőson a gyermekek, fiatalok és felnőttek számára biztonságos, szervezett és magas szakmai színvonalő sportolási lehetőséget biztosítson.

A 2025/26-os szezon az egyesület számára a stabil működés, a közösségépítés és az utánpótlás-nevelés fenntartásának éve volt.

A szervezett programok és sporttevékenységek hozzájárultak a település közösségi életének erősítéséhez és az egészséges életmód népszerűsítéséhez. Az egyesület a korlátozott lehetőségek ellenére is folyamatosan biztosította a sportolás feltételeit a helyi fiatalok számára.

Szabadkőgyős, 2026. június 12.



Szabó Zoltán alelnök



Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde
5712-Szabadkígyós, Kossuth tér 2.
E-mail: mesevarovoda@szabadkigyos.hu
Telefon: 0670/338-3257

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény 2025/2026. nevelési-gondozási évre szóló beszámolójának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdés d) pontja alapján az önkormányzat fenntartásában működő intézmények beszámolóinak megtárgyalása a Képviselő-testület munkatervében kötelező napirendként szerepel.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés j) pontja szerint a fenntartó dönt a nevelési-oktatási intézmény munkáját átfogó elemzések, értékelések és beszámolók elfogadásáról.

A hivatkozott rendelkezéseknek megfelelően a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde elkészítette a 2025/2026-os nevelési-gondozási évről szóló beszámolóját, amely átfogó képet ad az intézmény szakmai munkájáról, személyi és tárgyi feltételeiről, az óvodai és bölcsődei intézményegységek működéséről, az év során megvalósított feladatokról és eredményekről, valamint előre vetíti a jövőbeni feladatokat és fejlesztési igényeket is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdés d) pontjában foglaltakra - a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. 06.17.



Farkas Mária
főigazgató



Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde

BESZÁMOLÓ

2025/2026. nevelési év

OM azonosító: 202236

Készítették: Farkas Mária főigazgató

**Makra Mónika vezetői feladatokkal
megbízott kisgyermeknevelő**

Intézmény OM azonosítója: 202236	Főigazgató aláírás
Legitimációs eljárás	
Nevelőtestület nevében óvodapedagógus kisgyermeknevelő	Alkalmazotti közösség nevében pedagógiai asszisztens
Szülői szervezet nevében Bölcsődei SZMK Óvodai SZMK	Fenntartó nevében polgármester
A dokumentum jellege: Nyilvános	
Ph.	

Tartalom

Bevezetés.....	5
Jogszabályi háttér.....	6
Gyermeklétszámok összesítése	8
Humán erőforrás.....	10
Az intézményvezetés munkája	12
Pedagógiai folyamatok intézményünkben	14
Gyermekevédelmi feladatok.....	22
Beiskolázási adatok	22
Továbbképzések és szakmai fejlődés.....	22
A 2026/2027. nevelési év kiemelt feladatai	23
Óvodapedagógusok együttműködése	23
Az intézmény külső kapcsolatai	24
Eredmények és sikerek.....	25
Fenntartói támogatást igénylő területek	25
Hosszú távú fejlesztési céljaink.....	26
Gyermekeképzés	27
Jegyzőkönyv.....	31
Jelenléti ív	33

Bevezetés

A kitűzött célok megvalósítása az éves munkaterv alapján történt. Az éves cél- és feladatrendszer kialakításakor figyelembe vettük pedagógiai programunkat, a vezetői pályázatban megfogalmazott stratégiai elképzeléseket, valamint a továbbképzési tervben rögzített fejlesztési irányokat. A tervek megvalósításában az intézményi közösség valamennyi tagja aktívan részt vett, munkájukat köszönöm.

Az éves munkaterv céljainak és feladatainak meghatározása minden esetben az előző nevelési év eredményeire és tapasztalataira épült. Az óvodai nevelés, valamint a bölcsődei nevelés-gondozás minőségét és eredményességét alapvetően a megfelelő személyi feltételek biztosítása határozza meg. A november hónapban jelentkező óvodapedagógus-hiányt januártól tudtuk pótolni, addig helyettesítéssel és a délutáni időszakban egy pedagógiai asszisztens segítségével dolgoztunk.

Nevelőtestületünk tagjai nyitottak az innovációra, érdeklődők és élnek a szakmai és módszertani megújulás lehetőségeivel. Jól példázza ezt a márciusban megtartott 30 órás népi játék módszertana képzés, melyen minden óvodapedagógus részt vett. Az óvodapedagógusok mellett a pedagógiai munkát segítő munkatársak is aktív szerepet vállalnak az intézmény támogató, fejlesztő és gyermekközpontú környezetének kialakításában.

Céлом, hogy a kisgyermeknevelők számára is biztosított legyen a részvétel a **Legkisebbek Így tedd rá!-ja továbbképzésen**, támogatva ezzel szakmai fejlődésüket és a korszerű pedagógiai módszerek alkalmazását.

Jogszabályi háttér

Az intézmény a 2025/2026. nevelési évben működését a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet, a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet, az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja, a Bölcsődei Nevelés-Gondozás Országos Alapprogramja, továbbá az intézmény alapító okirata, pedagógiai programja, szakmai programja, SZMSZ-e és éves munkaterve alapján végezte. A fenntartói és gazdálkodási feladatok ellátása az államháztartásra vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével történt.

Az intézmény működését, kötelezettségét, nevelési év feladatainak teljesítését meghatározó főbb jogszabályok, dokumentumok:

Köznevelési működés - óvoda

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről – az óvoda működésének, fenntartásának, finanszírozásának, a gyermekek jogviszonyának alapvető szabályai.
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról – az óvodai működés részletszabályai, dokumentáció, munkaterv, beszámoló, SZMSZ, házirend.
- 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról – az óvodai szakmai munka alapidokumentuma.
- 229/2012. (VIII.28.) Korm. Rendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 2/2005. (III.1) OM rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról

Bölcsődei működés

- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (Gyvt.) – a bölcsődei ellátás, fenntartás és finanszírozás alapvető szabályai.
- 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről – a bölcsőde működésének részletes szabályozása.
- A Bölcsődei Nevelés-Gondozás Országos Alapprogramja – a bölcsődei szakmai munka alapidokumentuma.

Fenntartás, gazdálkodás

- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról (Púétv.) – az óvodapedagógusok és a köznevelésben foglalkoztatottak jogállása.
- 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a Púétv. végrehajtásáról.
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről – a nem köznevelési jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalók esetében.
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (Áht.) – költségvetési intézmények gazdálkodása.
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) – az államháztartási törvény végrehajtása.
- Az adott év központi költségvetéséről szóló törvény, amely meghatározza az óvodai és bölcsődei feladatellátás állami támogatását.

Gyermekeképzetés, térítési díjak

- 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.)
- 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról.

Gyermeklétszámok összesítése

Helyzetelemzés

Óvodálatogatás alól felmentést senki nem kért ebben a nevelési évben. Óvodás gyermekeink rendszeresen jártak az év során óvodába, a távollétet a házirendben meghatározottaknak megfelelően a szülő, vagy kezelőorvos által igazolták. Igazolatlan hiányzás ebben a nevelési évben nem volt. Év közben egy gyermek óvodaváltással került át másik intézménybe, illetve egy gyermek iratkozott át óvodánkba.

A 2025/2026-os nevelési évben intézményünk délelőtt három, délután kettő óvodai csoportban látta el a gyermekek óvodai nevelését.

A nevelőmunka az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja, a helyi pedagógiai program és az éves munkaterv alapján valósult meg. Kiemelt célunk volt a gyermekek harmonikus személyiségfejlődésének elősegítése, az egészséges életmódra nevelés, a környezettudatos szemlélet kialakítása, a közösségi normák megerősítése.

Gyermeklétszám adatok

Óvoda	2025/2026. nevelési év		2026. szeptembertől várható
	2025.10.01.	2026.05.31.	
Teljes gyermeklétszám óvoda	57 fő	56 fő	56 fő
Egész napos ellátást igénylő gyermekek száma	39 fő	40 fő	46 fő
Egész napos ellátást igénylők aránya	68,4%	74,4 %	82,1%

Bölcsőde	2025/2026. gondozási év		2026. szeptembertől várható
	2025.11.30.	2026.01 .31.	
Teljes gyermeklétszám bölcsőde	16 fő	24 fő	19 fő
Egész napos ellátást igénylő gyermekek száma	16 fő	24 fő	19 fő
Egész napos ellátást igénylők aránya	100 %	100 %	100 %

A 2026/2027. nevelési évben a teljes óvodai gyermeklétszám várhatóan egy fővel csökken (57 főről 56 főre), ugyanakkor az egész napos ellátást igénylő gyermekek száma jelentősen emelkedik (39 főről 46 főre).

Az egész napos ellátást igénybe vevő gyermekek magas száma miatt a délutáni csoportösszevonás a jövőben nem valósítható meg. A csoportszoba mérete és adottságai miatt az elhelyezhető fektetők száma korlátozott. A gyermekek biztonságának, a megfelelő közlekedési útvonalak biztosításának és a vonatkozó előírások betartásának figyelembevételével egy csoportszobában biztonságosan legfeljebb 18-20 darab fektetőágy helyezhető el.

A jelenlegi személyi feltételek mellett nem áll rendelkezésre olyan óvodapedagógus, aki a harmadik csoportban a délutáni pihenőidő alatt biztosítani tudná a gyermekek felügyeletét és az altatással kapcsolatos pedagógiai feladatok ellátását. Ennek következtében a három csoport délutáni működésének fenntartásához további óvodapedagógusi kapacitás biztosítása válik szükségessé. Amennyiben az óvodapedagógusi létszám bővítése nem valósul meg, a délutáni csoportösszevonás csak a gyermekek intézményben töltött idejének korlátozásával biztosítható. Ennek érdekében a GYES-en, GYED-en lévő szülők gyermekei számára 6 órás óvodai tartózkodást tudunk biztosítani. Ez a megoldás teremtheti meg a szükséges feltételeket az összevont csoportok biztonságos és jogszabályszerű működtetéséhez.

Csoportonkénti létszámadatok 2026.05.31.

Óvoda

Csoport	Létszám	Fiú	Lány
Nyuszi (kiscsoport)	17 fő	10 fiú	7 fő
Őzike (középső csoport)	19 fő	13 fő	6 fő
Mókus (nagy csoport)	20 fő	8 fő	12 fő
Összesen	56 fő	31 fő	25 fő

Bölcsőde

Csoport	Létszám	Fiú	Lány
Pille csoport	12 fő	10 fő	2 fő
Katica csoport	12 fő	5 fő	7 fő
Összesen	24 fő	17 fő	7 fő

Sajátos nevelési igényű/korai fejlesztést igénylő gyermekek

	Óvoda	Bölcsőde
SNI gyermek/bölcsődében korai fejlesztésre jogosult gyermek	1 fő	1 fő
BTMN gyermek	7 fő	0 fő
Logopédiai ellátásban részesül	12 fő	0 fő
Fejlesztő pedagógus által fejlesztett gyermek	9 fő	0 fő

A bölcsődei szakmai ellenőrzés során megállapították, hogy egy SNI gyermek ellátását nem végezzük el. Azonban fontos tudni, hogy a 3 év alatti, korai fejlesztésre jogosult gyermekek fejlesztését jellemzően a területileg illetékes Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat vagy annak tagintézménye biztosítja. A fejlesztés helyszíne többnyire a szakszolgálat, ahová a szülő viszi a gyermeket. Ha a gyermek bölcsődei ellátásban részesül, attól még a korai fejlesztés megszervezése nem feltétlenül a bölcsőde feladata, hanem a szakértői véleményben meghatározott ellátó intézményé.

A bölcsőde feladata ilyenkor általában az együttműködés a szülővel és a fejlesztést végző szakemberekkel, valamint a gyermek befogadó nevelésének biztosítása.

Humán erőforrás

Óvoda személyi állománya: 10 fő

Óvodapedagógus: 6 fő, ebből: főigazgató: 1 fő

Óvodai dajka: 3 fő

Pedagógiai asszisztens: 1 fő

Bölcsőde személyi állománya: 5 fő

kisgyermeknevelő: 5 fő (1 fő tartós táppénzen)

bölcsődei dajka: 1 fő

Személyi változások a nevelési évben

Időpont	Változás
2025. szeptember	Egy dajka munkatárs megkezdte felmentési idejét. Feladatainak ellátására 2025. szeptember 1-jétől új dajka került alkalmazásra.
2025. szeptember 1.	Új gyógypedagógus látja el a szakértői véleménnyel rendelkező gyermekek fejlesztését.
2025. október	GYES-ről visszatért pedagógiai asszisztensünk, aki 2026. január 1-jével közös megegyezéssel megszüntette jogviszonyát.
2025. november	Egy óvodapedagógus közös megegyezéssel távozott intézményünkől. Az álláshely betöltésére 2026. január 14-től gyakornok óvodapedagógust alkalmazunk.
2026. január 1.	A távozó pedagógiai asszisztens helyét belső átszervezéssel egy óvodai dajka vette át. Az így megüresedett dajkai munkakör betöltésére új dajka felvételére került sor.
2026. június 1.	Egy kisgyermeknevelő tartós távolléte miatt új kisgyermeknevelő felvételére került sor határozott időre.

Az idei nevelési évben a személyi feltételeink az év elején hiányosak voltak egy óvodapedagógus távozása miatt, illetve az egy betöltetlen óvodapedagógus státusz miatt. Januárban érkezett hozzánk egy óvodapedagógus, aki gyakornokként kezdte meg óvodapedagógusi munkáját a kiscsoportban.

Az intézmény működését a következő nevelési évben is jelentősen befolyásolja az egy betöltetlen óvodapedagógusi státusz. Ennek következtében az Őzike csoportban dolgozó óvodapedagógusra fokozott szakmai és szervezési terhelés hárul, különös tekintettel arra, hogy a csoportban az iskolába készülő gyermekek nevelése–fejlesztése történik, amely kiemelt pedagógiai felkészülést és tudatos tervezőmunkát igényel.

Az intézmény főigazgatója a kötelező, heti 10 óra csoportban töltendő munkaidejét az Őzike csoportban teljesíti, ugyanakkor a csoport pedagógiai tervezési, szervezési, dokumentációs és megvalósítási feladatai teljeskörűen a csoportot vezető óvodapedagógusra hárulnak. A csoportban dolgozó pedagógiai asszisztens munkája jelentős támogatást nyújt a mindennapi feladatellátásban, azonban kompetenciájából adódóan az óvodapedagógusi feladatokat nem helyettesítheti.

A pedagógiai asszisztens támogató jelenléte a következő nevelési évben induló, várhatóan 20 fős kiscsoportban is indokolt és szakmailag szükséges lenne, különösen a beszoktatási időszak zavartalan lebonyolítása érdekében. Az előzetes beiratkozási adatok alapján a 17 új felvételre jelentkező gyermek közül jelenleg mindössze 3-4 gyermek szobatiszta, míg a többi gyermek pelenkahasználó. Ez a helyzet a gondozási feladatok számottevő növekedését vetíti előre, amely fokozott humánerőforrás-támogatást tesz szükségessé a gyermekek biztonságos, életkoruknak megfelelő ellátása és a beszoktatás eredményessége érdekében.

A humánerőforrás-hiány következtében szabadságolás, illetve betegállomány esetén az intézmény a gyermekek folyamatos felügyeletét belső átszervezésekkel, munkaszervezési intézkedésekkel tudja biztosítani. Az időszakos megbetegedések azonban jelentős működési nehézséget okozhatnak. Ennek példája volt a december hónapban jelentkező, járványszerű hasmenéses megbetegedés, amely a dolgozói állomány létszámát olyan mértékben csökkentette, hogy az ellátás biztonságos megszervezése érdekében az intézmény kérte a szülők együttműködését. Azokban az esetekben, ahol lehetőség volt rá, kértük, hogy a gyermekek az utolsó pénteki napon otthon maradjanak, ezáltal támogatva a zavartalan működés fenntartását és a rendelkezésre álló humánerőforrás biztonságos beosztását.

Az intézményvezetés munkája

Az elmúlt év során a munkaügyi és egyes adminisztratív feladatok ellátásában egy önkormányzati hivatali munkatárs nyújtott segítséget. Közreműködésének köszönhetően a kötelező statisztikai adatszolgáltatások, illetve a bölcsőde ellenőrzéshez szükséges dokumentumok határidőben és megfelelő szakmai színvonalon lettek előkészítve. Emellett a munkaügyi feladatok ellátásában nyújtott támogatás révén a havi rendszerességgel jelentkező adminisztratív kötelezettségek – különösen a foglalkoztatással kapcsolatos adatszolgáltatások, nyilvántartások és egyéb munkaügyi feladatok – is határidőre elkészültek. Ugyanakkor a munkatárs az önkormányzat állományában dolgozik, így a napi szinten jelentkező, azonnali intézkedést vagy ügyintézészt igénylő feladatok ellátásában nem tudott folyamatosan rendelkezésre állni.

Az első év vezetői tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a többcélú óvoda-bölcsőde vezetésével járó feladatok mennyisége és összetettsége egy személy számára hosszú távon nehezen kezelhető. A vezetői feladatok, a kötelező csoportban töltendő idő, valamint a folyamatos adminisztrációs kötelezettségek együttesen indokolják egy részmunkaidős adminisztratív munkatárs alkalmazását. Egy helyben jelen lévő adminisztrátor jelentős segítséget nyújtana a napi ügyviteli feladatok ellátásában, ezáltal lehetővé téve, hogy a főigazgató a vezetői és szakmai feladataira

összpontosíthasson.

Feladatai közé tartozhatna többek között a dokumentumok előkészítése, a szabadságolások nyilvántartása és ütemezése, a munkaidő-beosztások egyeztetése, a gyermekekkel kapcsolatos dokumentációk ellenőrzése, az intézményi dokumentumok (SZMSZ, Házi rend, Pedagógiai Program) felülvizsgálatában való részvétel, az információáramlás segítése, valamint egyéb ügyviteli teendők ellátása.

A fent részletezett feladatok ellátásához segítség biztosítását tartom szükségesnek, mivel az intézményben jelenleg nincs vezetőhelyettesi megbízással rendelkező óvodapedagógus. Ennek következtében a vezetőhelyettesi feladatok teljes körű ellátása is a főigazgatóra hárul, ami a vezetői, szakmai és adminisztratív teendők mellett jelentős többletterhelést jelent.

Óvodapedagógusok, NOKS dolgozók, bölcsődei dolgozók 2026. 06.01. adatok alapján			
Beosztás	Létszám	Név	Munkaidő
Főigazgató	1 fő	Farkas Mária	Kötetlen, heti 10 óra csoportban
Óvodapedagógus	5 fő	Karlik Eugénia Pelyhe-Nagy Zsuzsanna Sénerné Bozó Gyöngyi Szabóné Hégyel Anita Tóth Evelin	Heti 40 óra melyből 32 óra a csoportban
Óvodai dajka	3 fő	Dágóné Szab Andrea Gál Jánosné Maulis Hajnalka	Heti 40 óra
Pedagógiai asszisztens	1 fő	Veres-Munkácsi Kitti Mónika	Heti 40 óra
Kisgyermeknevelő	5 fő	Csongrádi Tímea (2026. 06.01-től határozott idejű szerződéssel Mag-Süli Berta távollétének idejére) Juhászné Ragályi Andrea Mag-Süli Berta (tartósan távol) Makra Mónika Tóth Tímea	Heti 40 óra ebből 35 óra csoportban
Bölcsődei dajka	1 fő	Börcsök Vivien	Heti 40 óra

Pedagógiai folyamatok intézményünkben

A bölcsődei ellátás biztosítása

A Szabadkígyósi Mesevár Óvoda–Bölcsőde bölcsődei intézményegysége a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló jogszabályoknak megfelelően biztosítja a 6 hónapos és 3 éves kor közötti kisgyermek napközbeni ellátását. A bölcsőde 2025. szeptember 1-jétől a többcélú köznevelési intézmény részeként, szakmailag önálló egységként működik. Az intézmény vezetését a főigazgató látja el, míg a bölcsődei szakmai feladatokat vezetői megbízással rendelkező

kisgyermeknevelő irányítja. A két csoportban négy kisgyermeknevelő és egy bölcsődei dajka végezte a gyermekek nevelését-gondozását. A gondozási év során egy kisgyermeknevelő tartós távolléte miatt határozott idejű helyettesítésre is sor került.

A bölcsődei egység az óvoda épületében kialakított, korszerű, világos és gyermekközpontú környezetben működik. A két csoportszobához kapcsolódó fedett teraszok és a biztonságosan kialakított udvar lehetőséget biztosítanak a szabad levegőn történő játékra, mozgásra és pihenésre. A tárgyi feltételek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, a gyermekek életkori sajátosságainak és a biztonságos fejlődést szolgáló szakmai elvárásoknak.

A bölcsődei nevelés-gondozás szakmai céljai

A bölcsődei munka középpontjában a gyermekek testi, érzelmi és szociális fejlődésének támogatása állt. Kiemelt célként jelent meg:

- a gyermekek fizikai és érzelmi biztonságának megteremtése,
- a családi nevelés támogatása és kiegészítése,
- az önállósodás segítése,
- az egészséges életmód alapjainak kialakítása,
- a közösségi együttélés szabályainak életkorhoz igazított megalapozása,
- valamint a családokkal való partneri együttműködés erősítése.

A kisgyermeknevelők a gyermekek egyéni szükségleteihez igazodó, szeretetteljes és elfogadó légkörben végezték nevelő-gondozó munkájukat, biztosítva a gyermekek harmonikus fejlődését.

Tervezés - Óvoda

Az éves munkaterv és nevelési terv elkészítése a főigazgató és a nevelőtestület bevonásával történt. Az éves munkaterv készítésekor ügyeltünk arra, hogy az összhangban legyen az intézmény egyéb stratégiai dokumentumaival (pedagógiai program). Az éves célok és feladatok meghatározásánál figyelembe vesszük az előző nevelési év gyermeki fejlődést nyomon követő mérés-értékelés eredményeit, tapasztalatait. A gyermeki mérés az oviKRÉTA felületen működik, az értékeléshez minden szülőnek hozzáférése van. Az éves munkaterv figyelembevételével az óvodapedagógusok elkészítették éves terveiket, tematikus terveiket, a gyermekek egyéni fejlesztési terveit, csoportesemények terveit.

Ellenőrzés

A belső ellenőrzés és értékelés a pedagógiai programunkban kitűzött célok, feladatok megvalósítására, valamint a munkavégzés egyéb területeire meghatározott szempontsor alapján a pedagógusok és az alkalmazottak teljes körére terjedt ki. Az óvodapedagógusok nevelőmunkájának értékelése helyszíni ellenőrzés és dokumentumellenőrzés formájában történt.

A május-június hónapban lezajlott bölcsődei teljes körű ellenőrzés során az intézmény HACCP-rendszerének megfelelési vizsgálatára is sor került, amely csupán kisebb jelentőségű hiányosságokat tárt fel. Ez az eredmény az intézmény dolgozóinak felelősségteljes és lelkiismeretes munkavégzését igazolja.

A dajkák feladatköre rendkívül összetett és szerteágazó. A gondozási-nevelési tevékenység támogatása mellett ellátják a konyhai előkészítési és tálalási feladatokat, a napi takarítási és higiéniai teendőket, valamint felelősek a HACCP-rendszerhez kapcsolódó dokumentációk folyamatos és pontos vezetéséért is. Munkájuk jelentős szerepet játszik a gyermekek biztonságos, egészséges környezetének fenntartásában és az intézmény zavartalan működésében.

Feladataik az épületen kívüli területekre is kiterjednek, hiszen rendszeresen részt vesznek az udvar, a kültéri játékeszközök tisztán tartásában, karbantartásában, valamint a gyermekek biztonságos udvari tartózkodásának feltételeit biztosító munkálatokban is.

A helyzet javítását jelentősen elősegítené egy konyhai kisegítő alkalmazása, aki érdemi segítséget nyújtana a dajkák számára az étkeztetéssel és higiéniai feladatokkal összefüggő munkák ellátásában. Ez nemcsak az óvodai és bölcsődei dajkák munkaterheit csökkentené, hanem közvetetten az óvodapedagógusok és a kisgyermeknevelők szakmai munkáját is támogatná. Különösen fontos ez olyan esetekben, amikor betegség vagy szabadság miatt létszámbíány alakul ki, hiszen így biztosíthatóbbá válna, hogy az óvodapedagógus, illetve a kisgyermeknevelő ne maradjon egyedül a gyermekcsoporttal, ami a gyermekek biztonsága és a minőségi gondozás-nevelés szempontjából egyaránt kiemelt jelentőségű.

Értékelés

A pedagógiai folyamatok eredményességét a pedagógiai programunk megvalósításának hatékonyságát a gyermekek fejlettségének időszakos mérése igazolja, melyet az oviKRÉTA felületen dokumentálunk. Ebben a nevelési évben is elvégeztük a méréseket mindhárom korcsoportban. Óvodapedagógusaink a gyermeki fejlődés eredményeit dokumentálják, és azokról folyamatosan, évente kétszer tájékoztatják a szülőket. A kisgyermeknevelők szakmai munkájának fontos részét képezi a gyermekek fejlődésének, napi tevékenységeinek és a gondozási-nevelési folyamatoknak a dokumentálása. A 2025/2026-os gondozási év során a bölcsődei dokumentáció vezetése pontosan, naprakészen és a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt.

A pontos és szakszerű dokumentáció hozzájárult a bölcsődei szakmai munka átláthatóságához, ellenőrizhetőségéhez, valamint a gyermekek egyéni fejlődését támogató nevelési-gondozási feladatok megfelelő színvonalú megvalósításához.

Korrekción

A gyermeki eredményeket, összehasonlítva az előző időszak eredményeivel, az óvodapedagógusok minden esetben felhasználják és figyelembe veszik azt a következő időszak terveinek elkészítésekor.

Pedagógiai program megvalósulása

Elsődleges célunk az óvodánkba járó gyerekek óvodai nevelésének megvalósítása. Az éves tervben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítása többségében az ütemezésnek megfelelően megtörtént. A nevelési év során valamennyi csoportban megvalósultak a pedagógiai programban meghatározott célok.

A 2025/2026-os gondozási év során módosult a bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja, amely a gyermekek biztonságának további erősítése érdekében a gyermek-elsősegélynyújtással kapcsolatos belső eljárásrend keretszabályait is tartalmazza. Az alapprogram változásai kiemelt hangsúlyt helyeznek a bölcsődei dolgozók elsősegélynyújtási és újraélesztési ismereteinek fejlesztésére, valamint az egységes szakmai gyakorlat kialakítására.

A szakmai elvárásoknak való megfelelés érdekében intézményünk kisgyermeknevelői részt vettek a Bethesda Gyermekkórház, a Kulturális és Innovációs Minisztérium, valamint a Magyar Bölcsődék

Egyesülete együttműködésében megvalósuló, országos, egységes szakmai tartalommal szervezett **elsősegélynyújtási és újraélesztési képzésen**. A képzés célja a bölcsődei ellátásban dolgozó szakemberek felkészítése a gyermekeket érintő sürgősségi helyzetek felismerésére, a szakszerű elsősegélynyújtásra, valamint az életmentő beavatkozások alapjainak elsajátítására.

Kiemelt területek

Egészséges életmódra nevelés

- mindennapos mozgás biztosítása,
- egészséges táplálkozási szokások alakítása,
- rendszeres szabadlevegőn tartózkodás,
- egészségét szervezése,
- gyümölcsnapok megtartása.

Környezeti nevelés

- Föld napja – gesztenyefa ültetés az óvoda udvaron
- Madarak és Fák Napja – részvétel madárgyűrűzésen
- kirándulások a kastélyparkba és a Nagyerdőbe

Tehetséggondozás és differenciálás

Óvodánk pedagógiai programjának kiemelt területe a gyermekek egyéni képességeinek kibontakoztatása. A tehetséggondozást már kiscsoportos korban megkezdjük, amely ebben az életkorban elsősorban a tehetségígéretes képességterületek felismerését és támogató fejlesztését jelenti.

A megfigyelések a mindennapi tevékenységek során történnek, játékhelyzetben, spontán és irányított foglalkozások alkalmával. A dokumentáció célja:

- a gyermek erősségeinek azonosítása,
- a differenciált fejlesztés tervezése,
- a fejlődés nyomon követése,
- valamint a szülőkkel való szakmai együttműködés támogatása.

Óvodapedagógusok tehetséggondozó tevékenységének segítése:

- egyéni fejlesztési tervek készítése,
- szaktanácsadás tehetséggondozás témában,
- logopédiai és fejlesztőpedagógiai ellátás.

Nevelési eredmények

A nevelési év végére megállapítható, hogy:

- a kiscsoportos gyermekek beszoktatása sikeres volt,
- a beszédükben elmaradott gyermekek kommunikációs készsége fejlődést mutat,
- erősödött önállóságuk a gondozási feladatok során,
- javult a közösségi együttműködés,
- fejlődtek a mozgásos és értelmi képességek,
- a nagycsoportos gyermekek többsége iskolaéretté vált.

Nevelés nélküli munkanapok megvalósítása

A nevelési év során intézményünkben két alkalommal került sor nevelés nélküli munkanap megtartására. A nevelés nélküli munkanapok hozzájárultak a pedagógiai munka eredményességének növeléséhez, a szakmai megújuláshoz és az intézményi célok hatékony megvalósításához.

- 2025. december 13-án a nevelőtestület szakmai munkája a TÉR célok megvalósításának áttekintésére és értékelésére irányult. A munkanap keretében a pedagógusok közösen elemezték az elért eredményeket, megfogalmazták a további fejlesztési feladatokat, valamint egyeztették a célok hatékony megvalósítását szolgáló intézkedéseket.
- 2026. március 27-én a nevelőtestület tagjai az „Így tedd rá!” 30 órás módszertani továbbképzésen vettek részt. A képzés során a pedagógusok új ismeretekkel és gyakorlati módszerekkel gazdagodtak, amelyek hozzájárulnak a gyermekek komplex személyiségfejlesztéséhez, a népi játékok, néptánc és hagyományőrző tevékenységek színvonalas megvalósításához az óvodai nevelésben.

Hagyományok, programok, rendezvények

Az intézmény hagyományrendszere a nevelési év során teljeskörűen megvalósult.

A gondozási-nevelési év a szeptemberi és októberi beszoktatásokkal kezdődött. Az új gyermekek fokozatos, szülővel történő beszoktatása lehetővé tette a biztonságos kötődések kialakulását az óvodai és a bölcsődei életbe történő zökkenőmentes beilleszkedést.

A nevelési-gondozási év során néhány programba a bölcsődei csoportok is bekapcsolódtak (pl.: Mihály napi vásár, Márton napi lámpás felvonulás, Mikulás várás, karácsonyi ünneplés, farsang, gyermekhét)

Programok a nevelési év során:

- Mihály-napi vásár
- Márton-napi lámpás felvonulás
- Mikulás ünnepség
- Adventi készülődés
- Karácsonyi ünnepség
- Farsang és táncház
- Március 15-i megemlékezés
- Húsvét
- Anyák napi ünnepségek
- Madarak és Fák Napja
- Gyermekhét
- Óvodai ballagás és a bölcsődés gyermekek búcsúztatása
- Családi nap

Kulturális és közösségi programok

- Magyar kultúra napja alkalmából kiállításszervezés,
- bábelőadások,
- színházlátogatások,
- vasútmodell kiállítás,
- sportprogramok,
- focikupa,
- néptánc foglalkozások,

- hittan,
- kerékpáros kirándulások

Az intézményben folyamatosan megvalósult a gyermekek név- és születésnapjának megünneplése. A nevelési év során külsős néptáncpedagógus vezetésével néptáncfoglalkozások valósultak meg a fenntartó támogatásával, amelyet a következő nevelési évben is szeretnénk biztosítani a nagycsoportos korú gyermekek számára. A népi játékok és a néptánc pozitív hatással vannak a gyermekek mozgásfejlődésére, közösségi élményeire és kulturális identitására, egyben megalapozzák az általános iskolában folytatható tevékenységet.

Emellett rendszeresen megvalósultak a hittanfoglalkozások és az ovi-foci programok is. Fontosnak tartjuk továbbá, hogy az óvodai nevelésen túl partnereink által szervezett programokon, rendezvényeken (pl. színház, bábszínház, iskolai nyílt napok, kiállítások) is részt vegyünk, szélesítve ezzel a gyermekek tapasztalatszerzési lehetőségeit.

A közös programok erősítették az óvoda és a bölcsőde közötti szakmai együttműködést, valamint elősegítették a gyermekek közösségi élményeinek gazdagítását.

Kapcsolattartás a családokkal

A bölcsőde a gondozási év során kiemelt figyelmet fordított a családokkal való együttműködésre. A szülőkkel való kapcsolattartás napi szinten, személyes találkozások, tájékoztatások és konzultációk keretében valósult meg.

A gondozási év során négy alkalommal szerveztünk szülői értekezletet, amelyek lehetőséget biztosítottak az aktuális feladatok, programok és nevelési kérdések közös megbeszélésére. A családok részéről tapasztalt nyitottság és együttműködés jelentősen hozzájárult a gyermekek sikeres fejlődéséhez és a közösség erősítéséhez.

Ellenőrzések és szakmai tapasztalatok

A 2025/2026-os gondozási év során hatósági és szakmai ellenőrzésekre került sor. A bölcsődei intézményegységet a Kormányhivatal, a NÉBIH és a módszertani szakértői hálózat is ellenőrizte. Az ellenőrzések során intézményünk valamennyi szükséges dokumentációt és feltételt biztosított. Az ellenőrzések összességében igazolták a szakmai munka jogszerű és szakszerű működését.

Gyermekvédelmi feladatok

Az intézményi gyermekvédelmi feladatokat a gyermekvédelmi felelős koordinálja, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szükség esetén együttműködve az érintett családokkal és szakemberekkel. A nevelési év során egy esetben történt jelzés bántalmazás gyanúja miatt, az ügy lezárultát követően a gyermek intézményváltására került sor. Intézményünk a szakmaközi tanácskozásokon rendszeresen részt vett, folyamatosan figyelemmel kísérte a családok helyzetét, szükség esetén fogadóórát biztosított, valamint együttműködött az óvodai szociális segítő szakemberrel.

Beiskolázási adatok

Az Oktatási Hivatal által tanulmányi kötelezettség alól felmentett gyerek: 3 fő

A tanköteles korú gyermekek közül **17 fő** a helyi általános iskolában kezdi meg tanulmányait. Ez a létszám az intézmény és a település szempontjából egyaránt kedvezőnek mondható.

	Létszám
Tankötelessé vált gyermek	18 fő
Iskolába lép 2026 szeptemberében	15 fő
További egy évig óvodában marad	3 fő

Továbbképzések és szakmai fejlődés

A nevelőtestület kiemelt figyelmet fordított a szakmai fejlődésre.

Megvalósult továbbképzések

- "Így tedd rá! Népi játék, néptáncműszertan az óvodában és az általános iskola alsó tagozatán"
- „Az asszertív kommunikáció szerepe a konstruktív konfliktuskezelésben” című 30 órás akkreditált pedagógus-továbbképzés
- Szaktanácsadói szakmai napok (Integráció és tehetséggondozás témakörben)

Belső szakmai munka

- bemutató foglalkozások,
- hospitálások,
- szakmai megbeszélések, tapasztalatcserek.

A következő nevelési évben Makra Mónika vezetői feladatokkal megbízott kisgyermeknevelő vezetői alapképzésre kötelezett.

A 2026/2027. nevelési év kiemelt feladatai

- A gyermekek egyéni fejlesztésének további erősítése.
- A beszoktatási folyamatok támogatása.
- A tehetséggondozás kidolgozása.
- A szülőkkel való partneri együttműködés további erősítése.
- A szakmai tudásmegosztás és továbbképzések folytatása.
- Az infrastruktúra korszerűsítése.
- A digitális eszközállomány fejlesztése.
- A környezeti nevelés és hagyományápolás további erősítése.

Óvodapedagógusok együttműködése

Az éves munkatervben meghatároztuk az egyéni feladatokat, programok, rendezvények szervezését, lebonyolítását, felelősök kijelölését. Az óvodai programok, rendezvények eredményessége is bizonyította, hogy az együttműködés megfelelő az intézményen belül. A kollégák teljesítik feladataikat, erősíteni szükséges, hogy megosszák tudásukat, tapasztalataikat. Az intézmény belső kommunikációjának fejlesztése érdekében a következő nevelési évben kiemelt figyelmet fordítunk az információáramlás hatékonyságának növelésére.

Célunk, hogy minden munkatárs időben, pontosan és azonos tartalommal jusson hozzá a feladatellátásához szükséges információkhoz.

A szervezeti kultúra fejlesztése közös felelősség, amelyben kiemelt szerepe van az intézményvezetésnek és a munkatársak együttműködő, befogadó attitűdjének. Fontos cél a közösségépítő programok rendszeres szervezése (pl. megbeszélések, kirándulások, ünnepi alkalmak), valamint a kollégák szakmai fejlődésének és mentális jóllétének támogatása. Mindez

hozzájárul a közösségi kohézió erősítéséhez, a kiégés megelőzéséhez és a megbecsülés érzésének növeléséhez.

Az intézmény külső kapcsolatai

Intézményünk a nevelési év során törekedett a helyi közösségekkel és partnerintézményekkel való kapcsolatok erősítésére, valamint a gyermekek számára élményszerű tapasztalatszerzési lehetőségek biztosítására.

- A **Magyar Kultúra Napja** alkalmából az Integrált Községi és Szolgáltató Tér közreműködésével népi kézműves alkotásokból és használati tárgyakból kiállítást szerveztünk. A program hozzájárult a népi hagyományok, a kulturális értékek és a helyi örökség megismertetéséhez, valamint a gyermekek esztétikai neveléséhez.
- A **Madarak és Fák Napjához** kapcsolódóan a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság szakembereinek közreműködésével madárgyűrzési bemutatón vettek részt a gyermekek. A program során közvetlen tapasztalatokat szereztek a madárvédelemről, a természet megóvásának fontosságáról és a kutatói munka sajátosságairól, ezáltal gazdagodtak környezeti nevelési ismereteik.
- A **generációk** közötti kapcsolatok erősítése érdekében a helyi nyugdíjasklub tagjait meghívtuk a hagyományosan megrendezett Mihály-napi vásárra. A közös program lehetőséget teremtett a személyes találkozásokra, a hagyományörzésre, valamint a közösségi összetartozás élményének erősítésére.
- A nagycsoportos gyermekek **iskolára való felkészítését** segítette a leendő első osztályos tanító óvodai látogatása, valamint az iskola által szervezett nyílt napon való részvétel. A programok célja az óvoda–iskola átmenet támogatása, a gyermekek iskolával kapcsolatos pozitív élményeinek és motivációjának erősítése volt.

A partneri együttműködések és közösségi programok hozzájárultak a gyermekek szociális kompetenciáinak fejlődéséhez, a helyi értékek megismeréséhez, valamint intézményünk és a települési közösség kapcsolatának erősítéséhez.

Szakmai szervezetek

- Együttműködtünk a Békés Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat munkatársaival
- Rendszeres volt a kapcsolat a Védőnői Szolgálattal

Családokkal való kapcsolatunk

Óvodai nevelőmunkánk a családi nevelést kiegészítve szolgálta a gyermekek fejlődését. A nevelési év során törekedtünk a szülőkkel való partneri kapcsolat erősítésére és a folyamatos együttműködés fenntartására. A beiratkozáskor – lehetőség szerint – figyelembe vettük a szülői igényeket, a kapcsolattartás pedig szülői értekezletek, fogadóórák és napi beszélgetések keretében valósult meg. Az óvoda és a családok kapcsolatát közös programokkal is erősítettük. A Mihály-napi vásár, az adventi készülődés, a nyílt nap (egészségnap) és a családi nap lehetőséget biztosított a gyermekek, szülők és pedagógusok közös élményszerzésére, valamint a közösségi kapcsolatok elmélyítésére. A programok hozzájárultak a bizalmon alapuló, együttműködő partnerkapcsolat erősítéséhez.

Eredmények és sikerek

- A Mókus csoport sikeres pályázati szereplése a REÁL kis hősök termékpályázatán (75 ezer forint)
- Az udvari játszótér fejlesztésének megkezdése.
- Eredményes iskola-előkészítő munka.
- Sikeres integráció és differenciált fejlesztés.

Támogatás

dr. Paronai János alpolgármester 2 alkalommal anyagilag támogatta óvodánkat. Decemberben ebből a felajánlásból vásároltak játékokat az óvodai és bölcsődei csoportok.

Fenntartói támogatást igénylő területek

Az intézmény karbantartási és felújítási feladataiban jelentős segítséget nyújtottak az önkormányzat munkatársai, akiknek ezúton is köszönjük munkájukat és együttműködésüket. Egy fő közfoglalkoztatott munkája hozzájárul a mindennapi üzemeltetési és kisegítő feladatok hatékonyabb ellátásához.

A nyári zárva tartás időszakában tervezzük azon javítási és felújítási munkálatok elvégzését, amelyeket az ellenőrzés során feltárt hiányosságok indokoltá tettek. Ennek keretében kiemelt feladatként jelenik meg

- **az óvoda és a bölcsőde területének megfelelő, biztonságos kerítéssel történő elválasztása,**

- **a bölcsődei játszóudvar biztonságosabbá tétele, a gyermekek életkori sajátosságainak és fokozott védelmi igényeinek figyelembevételével.**

A fejlesztések célja a gyermekek biztonságának növelése, az intézményi működés zavartalanságának elősegítése, valamint a jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelő környezet kialakítása.

Kiemelten sürgős feladatként kezelendő a villamosbiztonsági ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése, mivel ezek pótlása elengedhetetlen az intézmény biztonságos működésének fenntartása, a balesetveszély megelőzése, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében.

A szükséges munkálatok megvalósításához kérem a fenntartó együttműködését és támogatását, hiszen közös felelősségünk olyan biztonságos és jól működő intézményi környezet biztosítása, amely elősegíti a gyermekek harmonikus fejlődését és a magas színvonalú szakmai munka feltételeit.

További szükséges épületen belüli javítások, felújítások:

- Óvodai gyermeköltözők, tornaszoba falának festése
- Csoportszobákban kisebb javítások
- Az óvodai tálalókocsik festése, amely esztétikai és higiéniai szempontból egyaránt indokolt.
- Konyha- mosogatókonyha átadó ablak mázolása
- Nyílászárók karbantartása.
- Szúnyoghálók pótlása.
- Törölközőtartók cseréje, bővítése.

Udvar

- Udvari hinta, padok, homokozó, udvari kisház felújítása

Eszközfejlesztés

- Laptopok cseréje.

Hosszú távú fejlesztési céljaink

Intézményünk hosszú távú fejlesztési céljai között kiemelt helyet foglal el az infrastrukturális feltételek korszerűsítése, amely hozzájárul a gyermekek biztonságos, esztétikus és a mai kor elvárásainak megfelelő nevelési környezetének megteremtéséhez.

Időszerűvé vált a csoportszobai bútorzat (szekrények, polcok) cseréje, mivel a jelenleg használt, közel 37 éves bútorok állapota már nem minden tekintetben felel meg a korszerű pedagógiai, esztétikai és praktikus elvárásoknak. A bútorzat megújítása hozzájárulna a gyermekek életkori sajátosságaihoz jobban igazodó, biztonságosabb, komfortosabb és inspirálóbb környezet kialakításához.

Az intézmény infrastrukturális fejlesztéseinek további fontos eleme a csoportszobák parkettájának felújítása, azonban az elhasználódás mértékére tekintettel hosszú távon inkább azok teljes cseréje indokolt. A korszerű burkolat kialakítása biztosítaná a gyermekek számára a biztonságosabb, esztétikusabb és könnyebben tisztán tartható környezetet.

Kiemelt fejlesztési cél továbbá a gyermek- és felnőtt öltözőszekrények cseréje, amelyek korszerűsítése nemcsak esztétikai szempontból indokolt, hanem a mindennapi használhatóság, a higiénés feltételek és a megfelelő tárolási lehetőségek biztosítása érdekében is szükségessé vált.

További célunk egy fedett udvari játszóterület kialakítása, amely kedvezőtlen időjárási körülmények között is lehetőséget biztosítana a gyermekek szabad mozgásigényének kielégítésére, ezáltal támogatva egészséges fejlődésüket és a mindennapi mozgás örömeinek megélését. Emellett egy biztonságos kerékpártároló kialakítása is indokolt, amely a családok és az intézmény dolgozóinak kényelmét, valamint az intézmény környezetbarát megközelítésének támogatását szolgálja.

A tervezett fejlesztések megvalósítása hosszú távon hozzájárulna egy korszerűbb, rendezettebb, biztonságosabb és gyermekközpontú intézményi környezet kialakításához, amely elősegíti a magas színvonalú szakmai munka feltételeinek biztosítását.

Az intézményben szükségessé vált a WiFi-hálózat jelerősítése, amely biztosítja a stabilabb internetelérést és támogatja a digitális munkavégzés feltételeit minden óvodai és bölcsődei csoportszobában.

Gyermekeitkeztetés

A gyermekétkeztetés keretében az óvodás gyermekek számára napi háromszori, míg a bölcsődés gyermekek részére napi négyszeri étkezés biztosított. A fenntartó 2026 januárjától új szolgáltatóval kötött szerződést az étkeztetési feladatok ellátására.

2026 júniusától intézményünkben gluténmentes diétát igénylő gyermek ellátását is biztosítani szükséges. A jelenlegi közétkeztetési szolgáltató gluténmentes alapanyagok felhasználásával vállalja az étkeztetés biztosítását, ugyanakkor nem rendelkezik speciális diétás konyhai minősítéssel. A diétás étkeztetés megszervezése fokozott figyelmet és körültekintést igényel az intézmény valamennyi érintett dolgozója részéről. A biztonságos ellátás érdekében gondoskodni kell az ételek elkülönített tárolásáról, a keresztszennyeződés megelőzését szolgáló munkafolyamatok betartásáról, az étkezéshez használt eszközök elkülönítéséről, valamint az edények és evőeszközök megfelelő, elkülönített kezeléséről és tisztításáról. Mindez a bölcsődei dajka és a kisgyermeknevelők részéről folyamatos, fokozott odafigyelést igényel a gyermek egészségének megóvása érdekében.

A speciális étrendet igénylő gyermekek biztonságos és a vonatkozó jogszabályi, valamint élelmiszer-biztonsági előírásoknak megfelelő ellátása érdekében kérem a Fenntartót, hogy a jövőben felmerülő diétás étkeztetési igények esetén vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az érintett gyermekek számára a diétás ételek olyan szolgáltatótól kerüljenek beszerzésre, amely rendelkezik a speciális diétás étkeztetés biztosításához szükséges szakmai feltételekkel és garanciákkal. Ez hosszú távon nagyobb biztonságot nyújtana az ételallergiával vagy speciális étrendi szükséglettel élő gyermekek ellátásában, valamint csökkentené a keresztszennyeződés kockázatát.

A 2026. évi költségvetési tervezetben az intézményi gyermekétkeztetés központi költségvetési bértámogatásának terhére az óvoda–bölcsőde intézményében 1 fő konyhai kisegítő foglalkoztatását terveztük. Az alkalmazására azonban március hónapban nem kerülhetett sor. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetés felülvizsgálatát követően mérlegelje annak lehetőségét, hogy az intézmény részére biztosítható-e egy fő alkalmazott felvétele.

A központi költségvetés a jogszabály alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít a gyermekétkeztetést biztosító önkormányzatok részére az önkormányzat által foglalkoztatottak béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz.

Összegzés

A 2025/2026-os nevelési-gondozási év a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda–Bölcsőde életében kiemelt jelentőséggel bírt, hiszen a 2025. szeptember 1-jétől többcélú köznevelési intézményként működő intézmény első teljes nevelési-gondozási éve augusztus 31-én lezárul.

Az óvodai és bölcsődei intézményegység egyaránt nyugodt, biztonságos, szeretetteljes és fejlődést támogató környezetet biztosított a gyermekek számára. A nevelési-gondozási feladatok megfelelő szakmai színvonalon valósultak meg, a gyermekek fejlődését szolgáló programok, a hagyományápoló rendezvények, a családokkal kialakított partneri kapcsolat, valamint az óvoda és a bölcsőde közötti szakmai együttműködés eredményesen járult hozzá a gyermekek harmonikus testi, lelki, érzelmi és szociális fejlődéséhez.

A többcélú intézménnyé válás első évének tapasztalatai egyértelműen igazolják, hogy az óvoda és a bölcsőde közös működése erősíti az intézmény szakmai egységét, elősegíti a gyermekek életkori sajátosságaihoz igazodó nevelési-gondozási folyamatok folytonosságát, valamint támogatja a családok számára nyújtott szolgáltatások színvonalának további emelését.

A nyári szabadságolási terv szerinti szabadságkiadás várhatóan a tervezett ütemezés szerint, zökkenőmentesen valósul meg. Az intézmény működésének folyamatossága érdekében a nyári munkarend kialakítása a szülői igények és visszajelzések figyelembevételével történt, biztosítva a gyermekellátás zavartalan megszervezését és az intézmény kiegyensúlyozott működését a nyári időszakban is.

A nyári zárva tartás idejére vonatkozóan eddig konkrét gyermekfelügyeleti igény nem érkezett, ugyanakkor intézményünk továbbra is figyelemmel kíséri az esetlegesen felmerülő igényeket annak érdekében, hogy szükség esetén megfelelő támogatást tudjon nyújtani a családok számára.

Az óvodai pedagógiai programban és a bölcsődei szakmai programban megfogalmazott célok megvalósulása valamennyi munkatársunk elkötelezett, lelkiismeretes munkájának, a Szülői Munkaközösség együttműködésének, valamint Fenntartónk támogató hozzáállásának köszönhető. Ezúton is köszönjük a bizalmat, a támogatást és az együttműködést, amelyre a jövőben is számítunk intézményünk eredményes működése érdekében.

Az intézmény zavartalan, biztonságos és megfelelő szakmai színvonalú működtetése érdekében továbbra is szükséges a fenntartói támogatás és a működéshez, valamint a fejlesztésekhez szükséges források biztosítása.

Közös felelősségünk, hogy a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda–Bölcsőde a jövőben is a jogszabályi

előírásoknak megfelelően, megfelelő szakmai színvonalon és a gyermekek mindenek felett álló érdekét szem előtt tartva lássa el nevelési és gondozási feladatait.

Szabadkígyós, 2026.06.15.

.....
Farkas Mária főigazgató

Jegyzőkönyv

Nevelőtestületi legitimáció:

A Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde nevelőtestülete és a kisgyermeknevelők : %-os arányban-án a 2025/2026. nevelési év beszámolóját elfogadta.

Kelt: Szabadkígyós, 2025. június 15.

.....

kisgyermeknevelő

.....

óvodapedagógus

Szülői legitimáció:

A Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde Szülői Munkaközössége: %-os arányban
.....-án a 2025/2026. nevelési év beszámolóját elfogadta.

Kelt: Szabadkígyós, 2025. június

.....

óvoda SZMK elnök

.....

bölcsőde SZMK elnök

Jelenléti ív

a 2026. június 15-én megtartott nevelőtestületi értekezlethez.

Téma: a 2025/2026. gondozási- nevelési év beszámolójának elfogadása.

Jelen vannak:

Óvodapedagógus neve	Aláírása	Kisgyermeknevelő neve	Aláírása
Karlik Eugénia		Csongrádi Tímea	
Pelyhe-Nagy Zsuzsanna		Juhászné Ragályi Andrea	
Sénerné Bozó Gyöngyi		Mag-Süli Berta	
Szabóné Hégely Anita		Makra Mónika	
Tóth Evelin		Tóth Tímea	



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

Tel: 66/247-186, Fax: 66/247-185

Email: titkarsag@szabadkigyos.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. június 25-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: *titkársági ügyintéző*

Előterjesztő: *polgármester*

Az előterjesztés tárgya: *Jelentés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendes képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

A végrehajtást igénylő lejárt határidejű határozatokról az alábbiak szerint számolok be.

58/2026.(V.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szabadkígyós Község Önkormányzata és az 5700 Gyula, Szőlőskert utca 50. szám alatti székhellyel bejegyzett Fejlesztési Egyesület között létrejött – Szabadkígyós Község Polgármestere és a Fejlesztési Egyesület elnöke által 2026. március 27. napján aláírt – ajándékozási szerződést jóváhagyja.

- *A képviselő-testület utólagos jóváhagyó határozatával a Fejlesztési Egyesülettel megkötött Ajándékozási szerződés visszamenőleges hatállyal érvényessé vált.*

61/2026.(V.28.) Kt. határozat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló és a természetben 5712 Szabadkígyós, József Attila utca 1/1. szám alatti „Fecskeház” megnevezésű társasházban található alábbi három darab lakást nyilvános pályázat útján értékesítésre bocsátja:

- 673/1/A/1 hrsz-ú, nettó 53,08 m² alapterületű lakás, amelynek induló, azaz kikiáltási ára: nettó 14.400.000 forint;
- 673/1/A/2 hrsz-ú, nettó 35,94 m² alapterületű lakás, amelynek induló, azaz kikiáltási ára: nettó 12.000.000 forint;
- 673/1/A/6 hrsz-ú, nettó 38,47 m² alapterületű lakás, amelynek induló, azaz kikiáltási ára: nettó 8.400.000 forint.

A lakások megállapított forgalmi értéke per-, teher-és igénymentes állapotra vonatkozik.

2. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a pályázati eljárást és a pályázat közzétételét a jelen képviselő-testületi ülésen megalkotott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelkezései szerint kell lefolytatni.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az értékesítésből származó teljes bevételt kizárólag a „Fecskeház” és a „Nyugdíjasház” épületeit érintő önkormányzati lakások felújítására, korszerűsítésére és karbantartására fordítja és elrendeli az értékesítésből származó bevételek elkülönített számlán történő kezelését.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilvános pályázati felhívás közzétételére a helyben szokásos módon és Szabadkígyós Község Önkormányzata hivatalos honlapján.

- *A nyilvános pályázati kiírások – a „Fecskeház” 1. számú lakásának és 4. számú lakásának vonatkozásában – közzétételre kerültek a helyben szokásos módon.*

Szabadkígyós, 2026. június 19.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:



SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz.

TELEFON: (66) 247-186, FAX: (66) 247-185

ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i rendes ülésére

Előterjesztést készítette: pénzügyi vezető

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: minősített többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2/2026. (II.27.) számú önkormányzati rendeletével megalkotta az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletét, ahol a bevételi és a kiadási előirányzatok főösszege **1 002 456 890 Ft**-ban került jóváhagyásra.

Az első rendeletmódosítással a költségvetés fő összege **1 194 577 262 Ft**-ra változott.

Jelen előirányzat módosítás tervezetünkben **192 120 372 Ft** növekedésre teszünk javaslatot, mely összeggel a költségvetési előirányzatunk főösszege: **1 556 171 440 Ft**-ra nő.

1. Bevételi előirányzatok módosítására + 192 120 372 Ft-ra vonatkozó javaslatok

BEVÉTELEK módosítása:

+ 192 120 372 Ft

ÖNKORMÁNYZAT:

188 971 888 Ft

Önkormányzatok működési támogatása B11

12 971 888 Ft

Egyéb felhalm célú tám. bev. államházt. belülről B25

176 000 000 Ft

POLGÁRMESTERI HIVATAL:**3 148 484 Ft**

Egyéb működ. célú tám. bev. államházt. belülről B16

3 148 484 Ft**2. Kiadási előirányzatok módosítására + 192 120 372 Ft-ra vonatkozó javaslatok***KIADÁSOK módosítása:***+ 192 120 372 Ft****POLGÁRMESTERI HIVATAL:****3 148 484 Ft**

Személyi juttatások (K1)

2 530 000 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2)

178 484 Ft

Dologi kiadások (K3)

440 000 Ft**ÖNKORMÁNYZAT:****188 971 888 Ft**

Személyi juttatások (K1)

5 000 000 Ft

Munkaadókat terhelő járulékok (K2)

1 000 000 Ft

Dologi kiadások (K3)

4 971 888 Ft

Beruházások (K6)

2 000 000 Ft

Felújítások (K7)

176 000 000 Ft

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – annak mellékletét képező rendelet tervezet és annak mellékletei – megtárgyalásra és a rendelet megalkotására.

Szabadkígyós, 2026. június 19.**Kosznáné Dr. Pule Ilona**
polgármester**Ellenjegyzés:**

jogi:

pénzügyi:

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.27.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

[1]] Az Önkormányzati rendeleti szabályozás célja, hogy Szabadkígyós Község költségvetési rendelete – a bevételi és kiadási előirányzatok összhangjának megteremtése érdekében – a működési célú pénzeszközök államháztartáson belül történő átadása rendjét az irányadó jogszabályi rendelkezések felhatalmazása szerint rögzítse.

[2] Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Szabadkígyós Község Önkormányzatának és intézményeinek 2026. évi költségvetését **1 194 577 262 Ft bevétellel, 1 194 577 262 Ft kiadással, 0 Ft hiánnyal állapítja meg.**”

(2) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület az irányítószervi támogatás kötelező beépítése után a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét **1 556 171 440 Ft** összegben határozza meg.”

2. §

(1) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. június 27-én lép hatályba.

Működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatása

adatok: forintban

Megnevezés	Bevétel	Megnevezés	Kiadás
Önkormányzatok működési támogatásai	375 106 344	Személyi juttatások	444 963 189
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás működési	20 000 000	Munkaadókat terhelő járulékok	56 982 711
Közhatalmi bevételek	132 842 400	Dologi kiadások	235 870 033
Egyéb műk.c. támogatások	83 793 617	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 200 000
Felhalmozási célú támogat.	378 936 641	Egyéb műk.c. kiadások	6 402 138
Működési bevételek	115 898 260	Előző évi megelőlegezés visszafizetése	13 611 800
Előző évi maradvány igénybevétele			
Intézményfinanszírozás	361 594 178	Intézményfinanszírozás	361 594 178
Működési célú bevételek összesen	1 468 171 440	Működési célú kiadások összesen	1 123 624 049
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás fejlesztési		Beruházások	250 711 641
Előző évi maradvány igénybevétele		Felújítások	176 000 000
Felhalmozási bevétel	88 000 000	Egyéb felhalmozási célú kiadások	5 835 750
Felhalmozási célú bevételek összesen	88 000 000	Felhalmozási célú kiadások összesen	5 835 750
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 556 171 440	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 556 171 440

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI BEVÉTELEINEK ALAKULÁSA

adatok: forintban

	Önkormányzatok működési támogatásai	Helyi önkormányzatok kieg.tám.műk.	Közhatalmi bevételek	Egyéb műk.c. támogatások	Működési bevételek	Műk.c.átvett pénzeszköz	Felhal. C. támogatások	Felhal.bevétel	finanszírozási bevételek	finanszírozási bevételek pénzbáradvány működési és fejlesztési célra	Bevételek összesen
	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.
Polgármesteri Hivatal	0	0	0	3 148 484	15 600 000	0	0	0	117 321 190	0	136 069 674
Önkormányzat	375 106 344	20 000 000	132 842 400	80 645 133	86 921 400	0	378 936 641	88 000 000	0	0	1 162 451 918
Mesevár Óvoda-Bölcsőde	0	0	0	0	676 860	0	0	0	186 453 553	0	187 130 413
Szociális Alapszolgáltató Központ	0	0	0	0	12 700 000	0	0	0	57 819 435	0	70 519 435
ÖSSZESEN:	375 106 344	20 000 000	132 842 400	83 793 617	115 898 260	0	378 936 641	88 000 000	361 594 178	0	1 556 171 440

SZABADKÉGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KIADÁSAINAK ALAKULÁSA

adatok: forintban

	Személyi juttatások összesen	Munkaadókat terhelő járulékok összesen	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb műk.c. kiadások	Finanszírozási kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalm.c. kiadások	Kiadások összesen
	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.
Polgármesteri Hivatal	110 111 512	15 029 162	8 364 000				2 565 000			136 069 674
Önkormányzat	171 229 624	20 380 939	156 160 848	4 200 000	6 402 138	375 205 978	247 036 641	176 000 000	5 835 750	1 162 451 918
Mesevár Óvoda-Bölcsőde	122 575 813	16 431 600	47 963 000				160 000			187 130 413
Szociális Alapszolgáltató Központ	41 046 240	5 141 010	23 382 185				950 000			70 519 435
ÖSSZESEN:	444 963 189	56 982 711	235 870 033	4 200 000	6 402 138	375 205 978	250 711 641	176 000 000	5 835 750	1 556 171 440



ELŐTERJESZTÉS.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzata Adatvédelmi és adatkezelési szabályzatának jóváhagyása

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és intézményei – a Szociális Alapszolgáltatási Központ és a Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde – (a továbbiakban: Intézmények), valamint végrehajtó szerve, a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a napi működésük során jelentős mennyiségű személyes adatot kezelnek a lakossági ügyintézés, a humánpolitikai feladatok és a közhatalmi jogosítványok gyakorlása során. Az adatok jogszerű és biztonságos kezelése alapvető jogállami követelmény.

Az előterjesztés célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat). A Szabályzat megalkotása az alábbi háttérjogszabályi előírásokon és környezeten alapul:

- az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR). A GDPR 24. cikk (2) bekezdése előírja, hogy „Ha az az adatkezelési tevékenység vonatkozásában arányos, az (1) bekezdésben említett intézkedések részeként az adatkezelő megfelelő belső adatvédelmi szabályokat is alkalmaz.” Ezen cikk (1) bekezdése szerint „Az adatkezelő az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak biztosítása és bizonyítása céljából, hogy a személyes adatok kezelése e rendelettel összhangban történik. Ezeket az intézkedéseket az adatkezelő felülvizsgálja és szükség esetén naprakésszé teszi.”
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezései, különös tekintettel a beépített és alapértelmezett adatvédelem elveire. Az Infotv. 25/A § (3) bekezdése kiemeli, hogy „Ha az adatkezelő adatvédelmi tisztviselő kijelölésére köteles, az (1) bekezdésben meghatározott intézkedések részeként az adatkezelő belső adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot alkot meg és alkalmaz.”

Az Infotv. ezen felhívott rendelkezése összhangban áll a GDPR 37. cikk (1) bekezdés a) pontjával, amely utal arra, hogy „Az adatkezelő és az adatfeldolgozó adatvédelmi tisztviselőt jelöl ki minden olyan esetben, amikor az adatkezelést közhatalmi szervek vagy egyéb, közfeladatot ellátó szervek végzik, kivéve az igazságszolgáltatási feladatkörben eljáró bíróságokat.”

A Szabályzat tervezete egységes keretbe foglalja a szervezeten belüli adatkezelési folyamatokat, garantálva az érintettek jogainak érvényesülését. A Szabályzat tervezete az alábbi kiemelt prioritású területeket szabályozza:

- az adatkezelés alapelveinek (jogszerűség, tisztességes eljárás, átláthatóság, célhoz kötöttség) gyakorlati megvalósítása,
- az érintetti jogok (hozzáférés, helyesbítés, törlés, adathordozhatóság) gyakorlásának belső eljárásrendje,
- az adatvédelmi incidensek (adatvédelmi jogsértések, szivárgások) kezelésének és bejelentésének kötelező menete GDPR vonatkozó cikkei alapján,
- az adatbiztonsági intézkedések rögzítése.

A Szabályzat tervezet különösen hangsúlyozza az adatvédelmi tisztviselő szerepét. Az Önkormányzat, mint közhatalmi szerv számára az adatvédelmi tisztviselő kijelölése nem mérlegelés kérdése, hanem – a már említett GDPR 37. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján – kötelező jogszabályi előírás.

A Szabályzat tervezete nevesíti a megbízási szerződéssel rendelkező adatvédelmi tisztviselő szakmai függetlenségét és feladatait, amelyek között kiemelendő:

- a tanácsadás, azaz tájékoztatás nyújtása az önkormányzat képviselő-testületének, a polgármesternek, a jegyzőnek, az intézmények és a hivatal munkatársai részére a jogszabályi kötelezettségekről,
- az ellenőrzés, azaz nyomon követése a belső szabályzatoknak való megfelelésről és a kockázatok értékelése, valamint a munkatársak adatvédelmi tudatosságának növeléséről,
- az incidenskezelés, azaz kötelezően közreműködik az esetleges adatvédelmi incidensek kivizsgálásáról és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: NAIH) felé történő bejelentésében,
- a kapcsolattartás, azaz elsődleges kapcsolattartó pontként működik a NAIH, mint felügyeleti hatóság és az állampolgárok felé.

A Szabályzat – annak jóváhagyása és elfogadása esetén – belső normatív utasításként kerül kiadásra és az Önkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadásával 2026. július 1. napján lép hatályba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – annak mellékletét képező Szabályzat tervezete megismerésével - megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - a GDPR és az Infotv. alapján – Szabadkígyós Község Önkormányzata Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja és elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szabályzat aláírására.
3. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Szabályzat hatályba lépésének napjától az érintett munkavállalók megfelelő oktatásának előkészítéséről és a Szabályzat rendelkezéseinek megismertetéséről és betartásáról.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. június 19.

Ellenjegyzés:

pénzügyi:
Adriana Alexandra


Dr. Burai Mihály
jegyző

ADATVÉDELMI ÉS ADATBIZTONSÁGI SZABÁLYZAT

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) Az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy meghatározza a szervezeti hatályban rögzített önálló szervezeti egységeknél folytatott személyes adatok kezelésének jogszerű rendjét, valamint biztosítsa az adatvédelem alkotmányos elveinek, az információs önrendelkezési jognak és az adatbiztonság követelményeinek érvényesülését.

(2) A Szabályzatot az általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „általános adatvédelmi rendelet”, vagy „GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 2. § (2) bekezdése szerint azt kiegészítő előírásokra figyelemmel, továbbá az alkalmazandó ágazati jogszabályi követelményekkel összhangban kell alkalmazni.

(3) Az önálló szervezeti egységekhez beérkező és a náluk keletkezett iratok készítésének, kezelésének, nyilvántartásának, irattározásának és selejtezésének alapvető szabályait, az iratkezeléssel összefüggő adatvédelmi és adatbiztonsági szabályokat az Iratkezelési Szabályzattal összhangban kell alkalmazni.

(4) Az elektronikus információs rendszerekben tárolt személyes adatok védelmére irányuló követelményeket az Informatikai Biztonság Szabályzatban meghatározottakkal összhangban kell alkalmazni.

(5) A Szabályzatban alkalmazott fogalmak tekintetében az általános adatvédelmi rendelet 4. cikke szerinti meghatározások az irányadók.

II. fejezet

A SZABÁLYZAT HATÁLYA

2. § (1) Jelen Szabályzat kötelezően alkalmazandó az alábbi szervekre és intézményekre:

- Szabadkígyós Község Önkormányzata
Székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
A Szabályzat végrehajtásáért felelős: Polgármester
Hatálybalépés: 2026. július 1.

- Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal
Székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
A Szabályzat végrehajtásáért felelős: Jegyző
Hatálybalépés: 2026. július 1.

- Szabadkígyósi Mesevár Óvoda-Bölcsőde
Székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 2.
A Szabályzat végrehajtásáért felelős: Főigazgató
Hatálybalépés: 2026. július 1.

- Szabadkígyós Község Önkormányzatának Szociális Alapszolgáltatási Központ
Székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
A Szabályzat végrehajtásáért felelős: Intézményvezető
Hatálybalépés: 2026. július 1.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak a személyes adatok kezelése során önálló adatkezelőnek minősülnek.

(2) A Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal a jogszabályban, valamint a felek között létrejött munkamegosztási megállapodásokban meghatározott feladatok ellátása során – az adatkezelés céljának és lényeges körülményeinek meghatározása nélkül – eljárhat (pl. bérszámfejtés, ASP-rendszer, iktatás). Azon adatkezelések tekintetében, amelyek esetében a Polgármesteri Hivatal a jogszabály alapján önálló döntési jogkörrel rendelkezik, önálló adatkezelőnek minősül.

3. § Jelen Szabályzat 2026. július 1. napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

4. § A Szabályzat személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat Polgármesterére, Képviselő-testületére, a foglalkoztatottakra, a Polgármesteri Hivatal, az Óvoda és Bölcsőde vezetőjére és alkalmazottaira, a szociális intézményre és alkalmazottaira, valamint mindazon személyekre, akik a szervezetekkel jogviszonyban állva személyes adatokat kezelnek.

5. § A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed valamennyi kezelt személyes adatra, az adatkezelés során alkalmazott informatikai és papíralapú nyilvántartásokra, valamint az adatkezelést szolgáló hardver- és szoftvereszközökre.

III. fejezet

AZ ADATVÉDELMI RENDSZER

A személyes adatokkal kapcsolatos felelősségek

6. § (1) A személyes adatok védelméért, az adatkezelés jogszerűségéért az Önkormányzat felelős. Ennek keretében

a) kötelező utasítások útján meghatározza a személyes adatok védelme és az adatkezelés jogszerűsége szempontjából elvárt, megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket és rendelkezik azok folyamatos alkalmazásáról és naprakészen tartásáról;

b) gondoskodik az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról, az adatvédelmi és adatbiztonsági rendszer működtetéséről, a működéshez szükséges intézkedések megtételéről;

c) kijelöli az adatvédelmi tisztviselőt;

d) meghozza a szerv, mint adatkezelő tekintetében az adatkezelésre vonatkozó döntéseket;

e) felel az önkormányzati honlapon az adatkezelési tevékenységével kapcsolatos közzétételi kötelezettség teljesítéséért.

(2) Az Önkormányzat az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeinek biztosításáról, a Szabályzatban foglaltak végrehajtásáról, az adatvédelemmel kapcsolatos szabályok foglalkoztatottak általi megismeréséről és betartásáról az önálló szervezeti egységek vezetői által gondoskodik.

(3) Az Önkormányzat az adatkezeléssel kapcsolatos döntések előkészítését, az elszámoltathatóság érdekében szükséges dokumentáció és intézkedések tervezetének összeállítását a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint a Polgármesteri Hivatal útján végzi.

7. § Az önálló szervezeti egységek vezetői gondoskodnak a szervezeti egységük állományába tartozó foglalkoztatott személyek kapcsán

a) az adatvédelmi követelmények érvényre juttatásáról;

b) a Szabályzatban vagy más kötelező erejű adatvédelmi előírásban foglalt ellenőrzéséről, azok megsértése esetén a hiányosságok haladéktalan felszámolásáról;

c) a szükséges hozzáférési jogosultságok kiadására és visszavonására irányuló előterjesztésekről;

d) az adatvédelmi tudatosító – ideértve az adatvédelmi incidenskezeléssel, a kapcsolódó információbiztonsággal, valamint az iratkezeléssel összefüggő ismereteket is – képzéseken történő részvételről, szükség esetén ilyen képzés szervezésének kezdeményezéséről.

8. § (1) A foglalkoztatottak

a) a Szabályzatban meghatározottak szerint kezelik a feladataik ellátásával összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatokat;

b) betartják az adatkezelésre vonatkozó jogszabályokban, más belső szabályzatokban foglalt előírásokat;

c) tudásukat naprakészen tartják a munkavégzésükre irányadó adatvédelmi és adatbiztonsági előírások kapcsán és az adatvédelmi incidensek gyanújának felismerése érdekében.

(2) Az adatvédelmi előírások és jelen Szabályzat előírásainak megszegője a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, vagy a pedagógusok életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti fegyelmi felelősséggel tartozik.

(3) Ha a személyes adatok védelmével kapcsolatos előírások megsértése miatt jogerősen sérelemdíj, kártérítés, hatósági bírság fizetési kötelezettség keletkezik, a jogsértést elkövető foglalkoztatottat, foglalkoztatottakat a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, vagy a pedagógusok életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti kártérítési felelősség terheli.

9. § Az adatvédelmi tisztviselő közvetlenül az Önkormányzat Polgármesterének felel, függetlenül és befolyásolástól mentesen látja el az általános adatvédelmi rendeletben és az e Szabályzatban meghatározott feladatait.

A szervezeten kívüli személyek bevonása az adatkezelés folyamatába

10. § (1) Amennyiben az önálló szervezeti egységek vezetőinek döntése alapján a közfeladat ellátása érdekében adatfeldolgozó igénybevétele szükséges, úgy az általános adatvédelmi rendelet 28. cikke szerinti tartalommal az adatfeldolgozó felelősségét önálló szerződésben vagy a felek között létrejövő szolgáltatási szerződés részeként kell rögzíteni. A szerződés tartalmának összeállítása során ki kell kérni az adatvédelmi tisztviselő véleményét.

(2) A (1) bekezdésben foglalt kötelezettség nem alkalmazandó annyiban, amennyiben az adatfeldolgozó igénybevételeinek kereteit és garanciális feltételeit jogszabály határozza meg.

11. § A szerződéses jogviszonyba kerülő önálló adatkezelő mint címzett kapcsán a szerződés részeként szükséges rendelkezni a személyes adatok védelme és biztonsága érdekében alkalmazandó intézkedésekről. A szerződés adatkezelést érintő részének összeállítása során ki kell kérni az adatvédelmi tisztviselő véleményét.

Az adatvédelmi tisztviselő kinevezése, jogállása és feladatai

12. § (1) Az Önkormányzat megbízási szerződés útján határozatlan időre, írásban bízza meg az adatvédelmi tisztviselőt.

(2) Adatvédelmi tisztviselői feladatot nem láthat el olyan személy, aki az Önkormányzatnál adatkezeléssel kapcsolatos érdemi döntések meghozatalára jogosult személy, vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója.

(3) Az adatvédelmi tisztviselő számára biztosítani kell, hogy – a GDPR-ban és más jogszabályban, valamint az e Szabályzatban meghatározott feladatainak ellátása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – minősített adatot is megismerjen, minősítéssel jelölt iratokba betekinthessen.

(4) Az adatvédelmi tisztviselő nevét és elérhetőségét az Önkormányzat honlapján közzétett adatkezelési tájékoztatók útján nyilvánosan elérhetővé kell tenni, kijelöléséről az Önkormányzat intézményeit tájékoztatni kell.

13. § (1) Az Önkormányzat biztosítja az adatvédelmi tisztviselő számára a hozzáférést és a megfelelő jogosultságokat a feladatai végrehajtásához szükséges elektronikus rendszerekhez, iratokhoz, egyéb adatokhoz, valamint a rendelkezésére bocsátják a feladatai ellátásához és szakmai ismeretei naprakészen tartásához szükséges eszközöket és erőforrásokat.

(2) A Polgármesteri Hivatal segíti az adatvédelmi tisztviselőt a Szabályzat szerinti feladataik ellátása kapcsán, valamint felel a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: NAIH) online adatvédelmi tisztviselő bejelentő rendszerében és az adatkezelési tájékoztatókban az adatvédelmi tisztviselő nevének és elérhetőségének naprakészen tartásáért.

(3) Az adatvédelmi tisztviselő tisztségével összefüggő kötelezettségei és feladatai ellátása során nem utasítható, és e tisztségének ellátásával kapcsolatban közvetlenül az Önkormányzatnak tartozik beszámolási kötelezettséggel.

(4) Amennyiben az adatvédelmi tisztviselő összeférhetetlenséget állapít meg valamely általa ellátandó feladattal összefüggésben, úgy erről köteles haladéktalanul értesíteni a Polgármestert, aki a feladat kapcsán eseti adatvédelmi tisztviselőt alkalmaz.

14. § Az adatvédelmi tisztviselő a GDPR 39. cikkében foglalt feladatai mellett

- a) vezeti a költségvetési szervek adatvédelmi nyilvántartását;
- b) adatvédelmi ellenőrzéseket végezhet, melyek eredményéről a Polgármestert tájékoztatja;
- c) az adatvédelmi ellenőrzés során – szükség szerint azon túl is, különösen érintettől érkező, az adatkezelést érintő panasz, vagy adatvédelmi incidens bekövetkezte esetén – ellenőrzi az adatvédelmi és adatbiztonsági követelmények teljesülését;
- d) közreműködik az adatvédelmi incidens kezelésében, kivizsgálásában, és a vizsgálat eredménye alapján az adatvédelmi incidens GDPR 33. cikke szerint bejelentésében a NAIH részére, a NAIH honlapján biztosított nyomtatvány igénybevételével;
- e) a személyes adatok kezelését igénylő új tevékenység ellátásáért felelős szervezeti egység kérésére előzetesen is véleményezi a tervezett adatkezelést;
- f) megvizsgálja a tervezett vagy módosuló adatkezelések érintettekre gyakorolt kockázatát, szükség esetén adatvédelmi hatásvizsgálatot kezdeményez és közreműködik annak lefolytatásában;
- g) adatvédelmi szempontból véleményezi az adatfeldolgozóval, közös adatkezelővel vagy más önálló adatkezelővel kötendő megállapodást;
- h) új adatkezeléssel járó tevékenység tervezése vagy valamely adatkezelés körülményeinek változása esetén megvizsgálja, hogy szükséges-e azzal kapcsolatban adatkezelési tájékoztató, új adatvédelmi nyilvántartás bejegyzés, vagy más dokumentáció összeállítása, illetőleg a már létező dokumentum módosítása;
- i) kezdeményezi a munkatársak adatvédelmi tudatosító képzését, részt vesz az ilyen képzéssel kapcsolatos feladatok ellátásában, képzést tart;
- j) elősegíti az érintetteket megillető jogok gyakorlását, valamint véleményezi a beérkező, érintetti joggyakorlásra irányuló beadványokra összeállított válaszok tervezetét;

15. § (1) A Szabályzat hatálya alá tartozó adatkezelés érintettje a személyes adatai kezeléséhez és jogai gyakorlásához kapcsolódó bármely kérdésben – a hivatali út betartása nélkül, közvetlenül és szabadon megválasztott kapcsolattartási mód szerint – az adatvédelmi tisztviselőhöz fordulhat.

(2) Saját helyzetéből fakadó okokra hivatkozva bármely érintett jogosult kérni, hogy az adatvédelmi tisztviselő ne fedje fel kilétét a szervezeti egység vezetője, vagy bármely más foglalkoztatottja előtt. Az adatvédelmi tisztviselő a kérésnek köteles eleget tenni, még akkor is, ha ennek hiányában a panaszolt adatvédelmi probléma nem orvosolható, azonban erről köteles tájékoztatni az érintettet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti panaszt, ha az annak kivizsgálásához szükséges minden releváns információ rendelkezésre áll, az adatvédelmi tisztviselő köteles a GDPR szerinti határidő figyelembe vételével kivizsgálni, és a vizsgálat eredményéről értesíteni az érintettet.

16.§ (1) Az adatvédelmi tisztviselő jogosult

- a) tájékoztatást, felvilágosítást kérni minden, e Szabályzat hatálya alá tartozó adatkezelésről;
- b) minden, e Szabályzat hatálya alá tartozó adatkezelést vizsgálni és minden olyan helyiségbe belépni, ahol adatkezelés folyik;
- c) tanácskozási és véleményezési joggal részt venni minden olyan Képviselő-testületi ülésen, ahol a feladatai ellátásával összefüggő kérdések szerepelnek a napirenden,
- d) javaslatot tenni közvetlenül a Képviselő-testületnek valamely személyes adatok kezelését érintő kérdésben.

(2) Az adatvédelmi tisztviselő az ellenőrzései kapcsán és a vizsgálataival összefüggésben a fentiek mellett

- a) felszólíthatja az adatkezelésben résztvevő személyt a jogszerű állapot helyreállítására;
- b) kisebb súlyú ügyben közvetlenül az adatkezelésért felelős önálló szervezeti egység vezetőjénél kezdeményezheti az alkalmazott adatkezelési gyakorlat felülvizsgálatát;
- c) kezdeményezheti az Önkormányzatnál a vonatkozó adatvédelmi előírások, valamint a kialakult adatkezelési gyakorlat átalakítását, vagy az adatkezelést érintő más szükséges intézkedések megtételét.

IV. Fejezet

A BEÉPÍTETT ÉS ALAPÉRTELMEZETT ADATVÉDELEM ELVÉNEK ÉRVÉNYESÜLÉSE

Adatkezelés kialakításával összefüggő kötelezettségek

17. § (1) A személyes adatok kezelésével járó új tevékenység megkezdése, vagy a folyamatban lévő adatkezelési tevékenységekkel kapcsolatos módosítások hatályba lépése előtt a feladat ellátásáért felelős szervezeti egység vezetője az adatvédelmi tisztviselő véleményének kikérését követően kezdeményezi a Polgármesternél az adatkezelés jogszerű kialakítása, illetve az elszámoltathatóság elvének történő megfelelés érdekében szükséges és arányos intézkedések meghozatalát.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megkeresésben az adatkezeléssel járó feladat ellátásáért felelős szervezeti egység vezetője rögzíti a tervezett adatkezelés legfontosabb jellemzőit, így legalább

- a) az adatok kezelésére okot adó körülményt, vagy jogszabályi rendelkezést;
- b) a feladat ellátásához szükséges adatköröket és azok tervezett forrását;
- c) a tervezett vagy jogszabályban meghatározott megőrzési időt, vagy az annak meghatározásához szükséges szempontokat;
- d) az ahhoz kapcsolódó adattovábbítás címzettjeit;
- e) az adatok biztonsága, valamint az érintettekre nézve azonosított kockázatok csökkentése érdekében tervezett intézkedéseket.

(3) A (2) bekezdés szerinti értesítést a Polgármester köteles érdemben megvizsgálni; az adatvédelmi tisztviselő véleményét azzal kapcsolatban kikérni; majd az alapján – szükség esetén az előterjesztő szervezeti egységgel történő konzultáció, az értesítés kiegészítése vagy pontosítására történő felhívást követően – javaslatot tenni a Képviselő-testületnek

a) az ahhoz kapcsolódóan szükségesnek tartott további szervezési és technikai intézkedésekre, vagy a GDPR 5. cikkében foglalt alapelveknek megfelelő adatkezelés kialakításának szempontjaira nézve;

b) a kapcsolódó adatvédelmi hatásvizsgálat szükségessége kapcsán;

c) az ahhoz kapcsolódó adatkezelési tájékoztató tartalmára és esetleges közzétételére vonatkozóan.

(4) Ha a tervezett adatkezelés kapcsán alkalmazandó a meghatározott rendszeres felülvizsgálati kötelezettség, a javaslat a rendszeres felülvizsgálat lefolytatásának időpontjára és módjára is ki kell, hogy térjen.

(5) A (3) bekezdés szerinti javaslat kapcsán hozott döntésről a Polgármester tájékoztatja a személyes adatkezeléssel járó feladat ellátásáért felelős önálló szervezeti egység vezetőjét, valamint a tevékenység adatvédelmi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az adatvédelmi tisztviselőt.

18. § (1) Kizárólag akkor hivatkozható az adatkezelők adatkezelési tevékenysége kapcsán a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalap helyett más, a GDPR 6. cikkében foglalt jogalap, ha az adatkezelési tevékenység nem szükséges a közfeladat ellátásához, vagy közhatalmi tevékenység gyakorlásához.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl is kizárólag akkor képezheti a adatkezelés jogalapját a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti érintetti hozzájárulás, ha az adatkezelés vonatkozásában igazolható módon nincs az érintett és a szerv között egyértelműen egyenlőtlen viszony, továbbá szervezési és technikai intézkedésekkel biztosítható, hogy az érintett hozzájárulását bármikor ugyanolyan könnyen visszavonhassa, ahogy azt megadta.

19. § (1) Személyes adatokat továbbítani kizárólag pontosan meghatározott és jogszerű célból, a konkrét esetben közvetlenül hivatkozható jogalap birtokában lehetséges, és a továbbítandó adatok körét az alkalmazandó jogszabályi követelményeket és az iratkezelésre vonatkozó belső előírásokat is mérlegelve az adatkezelés céljához szükséges körre kell szűkíteni.

(2) Amennyiben a kezelt személyes adatok továbbítására nem az önkormányzati ASP rendszerben iktatott módon kerül sor, úgy arról az adattovábbítással járó feladat ellátásáért felelős önálló szervezeti egység elektronikus úton nyilvántartást köteles vezetni.

Adatbiztonsági követelmények

20. § (1) Az önálló szervezeti egységek kezelésében lévő személyes adatok bizalmosságát, sértetlenségét és rendelkezésre állását biztosítandó, az érintettekre nézve megjelenő kockázatokkal arányos, a technológiai fejlődés szempontjából naprakész, zárt, teljes körű és folytonos szervezési és technikai védelmi intézkedéseket alkalmaznak.

(2) Az alkalmazott védelmi intézkedések naprakészen tartása érdekében a feladatkörük kapcsán az önálló szervezeti egységek vezetői, valamint az információbiztonsági felelős és az adatvédelmi tisztviselő írásban javaslatot tehet azok pontosítására vagy fejlesztésére a Polgármesternek.

(3) Az önálló szervezeti egységek elektronikus információs rendszereihez és – a tevékenységével összefüggésben ellátott feladatok ellátásához szükséges – más szervezeti egység kezelésében lévő elektronikus információs rendszerekhez, valamint nem elektronikus úton vezetett nyilvántartásokhoz történő hozzáférési jogosultságot és annak szintjét az önálló szervezeti egység vezetője adja meg, illetve vonja vissza, vagy kezdeményezi a rendszer üzemeltetőjénél.

(4) A jogosultságok naprakésztségét a hozzáférést kezdeményező önálló szervezeti egység vezetője köteles évente ellenőrizni.

(5) A feladatellátással összefüggő személyes adatokat is tartalmazó iratot vagy adathordozót az önálló szervezeti egységek épületéből kivinni – munkaköri feladat ellátásának kivételével – csak a szerv vezetőjének engedélyével lehet. A foglalkoztatott ez esetben is köteles gondoskodni az adatbiztonsági követelmények megvalósulásáról.

(6) A közös használatú helyiségeiben és közös használatú eszközök kapcsán – így különösen nyomtatók, másológépek, irattárolók esetében – a személyes adatok célhoz kötött felhasználását, valamint integritását és bizalmas jellegét garantáló további előírásokat jogosult a foglalkoztatottak számára meghatározni az érintett önálló szervezeti egység vezetője.

(7) A szakmai gyakorlatot teljesítő, vagy foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban nem álló kutatási tevékenységet végző személy a kezelésben lévő irathoz és elektronikus információs rendszerhez kizárólag titoktartási nyilatkozat aláírását, továbbá a kezelt adatok biztonságát garantáló szervezési és műszaki intézkedések kialakítását követően férhetek hozzá.

21. § Az ügyfél és jogos érdekét igazoló harmadik személy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) hatálya alá tartozó eljárásban iratbetekintési jogának személyes, vagy képviselője útján történő gyakorlása során, valamint az eljárás során keletkezett iratról való másolat, kivonat készítésekor kiemelt figyelmet kell fordítani a bizalmasság elvének történő megfelelés érdekében a törvény által előírt garanciákra és korlátozó rendelkezésekre, így különösen a zárt adatkezeléssel kapcsolatos feladatokra.

Elektronikus rendszerek, felhőszolgáltatások és mobil munkavégzés adatbiztonsági szabályai

22.§ (1) Az Önkormányzat és az önálló szervezeti egységek által alkalmazott elektronikus információs rendszerek, felhőalapú szolgáltatások, hordozható informatikai eszközök és távoli hozzáférési megoldások használata során biztosítani kell a személyes adatok bizalmasságát, sértetlenségét, rendelkezésre állását és ellenőrizhetőségét.

(2) Felhőalapú szolgáltatás – különösen elektronikus levelezés, dokumentumtárolás, online együttműködési platform, videókonferencia-rendszer vagy biztonsági mentési szolgáltatás – kizárólag akkor alkalmazható, ha:

- a) annak használata megfelel a GDPR rendelkezéseinek;
- b) az adatkezelő rendelkezik az adatfeldolgozói garanciák vizsgálatával;
- c) biztosított a személyes adatokhoz való hozzáférés naplózhatósága;
- d) az adatkezelő meggyőződött arról, hogy az adattovábbítás megfelel a GDPR V. fejezetében foglalt követelményeknek.

(3) Harmadik országba történő adattovábbítással járó felhőszolgáltatás kizárólag akkor alkalmazható, ha:

a) az Európai Bizottság megfelelőségi határozata rendelkezésre áll;

vagy

b) az adattovábbítás megfelelő garanciák – különösen általános szerződési feltételek (SCC) – alkalmazásával történik.

(4) Az önálló szervezeti egységek kötelesek nyilvántartani:

a) az alkalmazott felhőszolgáltatásokat;

b) azok szolgáltatóit;

c) az érintett személyes adatok kategóriáit;

d) az adattovábbítás helyét;

e) az adatfeldolgozói jogviszony fennállását.

(5) Személyes adatokat tartalmazó dokumentum kizárólag az Önkormányzat által jóváhagyott informatikai rendszerben vagy jóváhagyott felhőszolgáltatásban tárolható. Magáncélú elektronikus tárhely, e-mail cím vagy felhőszolgáltatás adatkezelési célra nem használható.

(6) Távoli munkavégzés vagy mobil eszköz használata során:

a) kizárólag megfelelő hozzáférés-védelemmel ellátott eszköz használható;

b) biztosítani kell az eszköz zárolását;

c) nyilvános hálózaton személyes adat kizárólag titkosított kapcsolaton keresztül kezelhető;

d) az eszköz elvesztését vagy kompromittálódását haladéktalanul jelenteni kell.

(7) Az elektronikus információs rendszerekhez való hozzáférések esetében:

a) egyedi felhasználói azonosítót kell alkalmazni;

b) a jogosultságokat a szükséges és elégséges mérték szerint kell meghatározni;

c) a jogosultságokat rendszeresen felül kell vizsgálni;

d) a megszűnt jogosultságokat haladéktalanul vissza kell vonni.

(8) Az elektronikus információs rendszerekben végzett, személyes adatot érintő műveletek naplózásáról – a vonatkozó információbiztonsági követelmények szerint – gondoskodni kell.

(9) Személyes adatot tartalmazó adathordozó vagy elektronikus eszköz selejtezése, átadása vagy újrahasznosítása előtt biztosítani kell az adatok visszaállíthatatlan törlését.

Az adatkezelési műveletek átláthatóságára vonatkozó követelmények

23. § (1) Az önálló szervezeti egységek adatkezelési tevékenységeire vonatkozóan az adatkezelés érintettje számára világos, könnyen értelmezhető és átlátható módon, az adatkezelés céljai mentén a GDPR 13-14. cikke szerinti tartalommal szükséges az adatkezelési tájékoztatókat összeállítani.

(2) Az adatkezelési tájékoztatókban foglaltak tartalmi megfelelőségét, naprakészségét és elérhetőségét az adatvédelmi tisztviselő és a meghatározott feladataihoz kötődően a tevékenység ellátásáért felelős önálló szervezeti egység is köteles figyelemmel kísérni.

(3) A kizárólag a foglalkoztatottakat érintő adatkezelési célok kapcsán összeállított adatkezelési tájékoztatókat az önálló szervezeti egységekben kell a foglalkoztatottak számára elérhetővé tenni.

(4) A foglalkoztatotti jogviszonyt létesítő személyek számára a belépéshez szükséges dokumentációval együtt, elektronikus úton szükséges megküldeni az őket érintő adatkezelési tájékoztatókat.

(5) A személyesen megjelenő érintetteket, a rájuk vonatkozó adatkezelésekről az önálló szervezeti egységek épületeiben elérhető papíralapú adatkezelési tájékoztató, valamint figyelemfelhívó jelzés útján kell tájékoztatni. Emellett szükség esetén, így különösen látássérültek vagy olvasási, szövegértési képességükben korlátozott érintettek esetében szóbeli tájékoztatás nyújtása is kötelező.

(6) A (3)-(5) bekezdésben nem szabályozott érintetti kör esetében az Önkormányzat és önálló szervezeti egységek honlapján (ha van), az „Adatkezelési tájékoztatók” cím alatt közzétéve bocsátja az érintettek rendelkezésére a szükséges tájékoztatást.

Az adatkezelési tevékenységek nyilvántartása

24. § (1) Az adatvédelmi tisztviselő elektronikusan, az adatkezelők informatikai rendszerében vezeti az adatkezelési tevékenységek nyilvántartását.

(2) Az adatkezelési tevékenységek nyilvántartása az adatkezelési célok mentén, a GDPR 30. cikke által meghatározott tartalommal összeállított nyilvántartás bejegyzésekből áll, amelynek összhangban kell lennie a kapcsolódó adatkezelési tájékoztatókban foglaltakkal. (3) A nyilvántartás aktualizálását, szükséges módosítását az adatvédelmi tisztviselő végzi.

Az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatása

25. § (1) Amennyiben egy tervezett adatkezelés kapcsán az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásának GDPR 35. cikkében, vagy az Infotv. 25/G. §-ban foglalt feltételei fennállnak – mivel annak jellege, hatóköre, körülményei és céljai, vagy az alkalmazott technológiai megoldások kapcsán az valószínűsíthetően magas kockázattal jár az érintettre nézve, vagy a tervezett adatkezelés a NAIH által a GDPR 35. cikk (4) bekezdése szerint összeállított jegyzékében szerepel – a szervezeti egység vezetője kezdeményezi annak lefolytatását.

(2) Az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásának GDPR 35. cikkében foglalt feltételei fennállásának vizsgálata keretében figyelemmel kell lenni arra is, hogy alkalmazható-e valamely, a lefolytatás kötelezettsége alóli kivételszabály, így különösen a kötelező adatkezelést előíró jogszabály kapcsán készült-e adatvédelmi hatásvizsgálat, illetve elérhető-e azonos tárgyban készült adatvédelmi hatásvizsgálat.

(3) A kezdeményezésnél figyelembe kell venni

a) az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatására okot adó legfontosabb szempontokat;

b) az alkalmazni javasolt módszertant;

c) az adatvédelmi hatásvizsgálatot lefolytató munkacsoportba bevonni tervezett önálló szervezeti egységeket és személyeket;

d) a tervezett adatkezelés érintettjei véleményének kikérése kapcsán javasolt megoldást, vagy annak jogszerű mellőzésére okot adó körülményeket;

e) amennyiben az előre megítélhető, a hatásvizsgálat lefolytatásának tervezett időrendjét.

(4) A szervezeti egység vezetője kikéri az adatvédelmi tisztviselő álláspontját az adatvédelmi hatásvizsgálat szükségessége kapcsán, majd elrendeli az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását vagy írásban rögzíti mellőzésének okait.

26. § (1) Az adatvédelmi hatásvizsgálatot lefolytató munkacsoportba a tervezett adatkezeléssel érintett önálló szervezeti egységek kötelesek résztvevőt kijelölni.

(2) Az Európai Adatvédelmi Testület által elfogadott – vagy a GDPR alkalmazandóvá válását követően fenntartott –, az adatvédelmi hatásvizsgálatra vonatkozó hatályos iránymutatásban foglalt szempontokat és eljárásrendet a munkacsoport köteles figyelembe venni.

(3) A munkacsoport az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását követően megállapításairól és javaslatairól összefoglaló jelentést készít a szervezeti egység vezetőjének. A munkacsoport tevékenysége során keletkezett iratanyag a jelentés kivételével döntés-előkészítő iratnak minősül.

(4) Az adatvédelmi hatásvizsgálatot lefolytató munkacsoport munkáját az adatvédelmi tisztviselő – és amennyiben az adatkezelés elektronikus információs rendszert is érint, az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy – segíti. Véleményét legalább a kockázatelemzés, a tervezett intézkedések és az összefoglaló jelentés kapcsán ki kell kérni.

(5) Az adatvédelmi hatásvizsgálatról készült jelentést és a kapcsolódó véleményeket a szervezeti egység vezetője részére kell előterjeszteni.

A tervezett adatkezelés nem kezdhető meg, amíg a szervezeti egység vezetője el nem fogadja

a) az adatvédelmi hatásvizsgálat eredményes lezárultáról, és az abban a kockázatok csökkentését szolgáló intézkedések bevezetéséről és az adatkezelés jóváhagyásáról szóló jelentést, vagy

b) az adatvédelmi hatásvizsgálat mellőzésének, vagy megszüntetésének okait tartalmazó jelentést.

V. Fejezet

AZ ADATVÉDELMI INCIDENSEK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK

27. § (1) Amennyiben bármelyik szervezeti egység foglalkoztatottja adatvédelmi incidens bekövetkezésének gyanúját észleli, haladéktalanul tájékoztatja arról az önálló szervezeti egységének vezetőjét. Az önálló szervezeti egység vezetője az általa észlelt adatvédelmi incidens kapcsán saját hatáskörben jár el.

(2) Az önálló szervezeti egység vezetője vagy az általa kijelölt személy az (1) bekezdés szerinti jelzést követően azonnal tájékozik az eset lényeges körülményeiről.

(3) Amennyiben a rendelkezésre álló adatok alapján egyértelműen megállapítható, hogy az azt észlelő önálló szervezeti egység tevékenységével összefüggésben, vagy azt érintően következett be az adatvédelmi incidens, soron kívül megkezdődik az incidens érintettekre nézve megjelenő hatásainak csökkentését és arról haladéktalanul írásban értesíti az adatvédelmi tisztviselőt.

(4) A (3) bekezdés szerinti értesítés az adatvédelmi incidens bekövetkeztének, illetőleg az általa az érintettre nézve jelentett kockázatok és annak hatásainak megállapítása érdekében tartalmazza legalább

a) az adatvédelmi incidens jellegét és rövid leírását, ideértve különösen az észlelés és bekövetkezés feltételezett időpontját, az érintett rendszer vagy irat megjelölését;

b) a valószínűsíthetően érintett személyek körét;

c) a valószínűsíthetően érintett személyes adatok kategóriáit, nagyságrendjét;

d) az általa megtett halaszthatatlan intézkedéseket;

e) megítélése szerint az érintettek jogaira és szabadságaira gyakorolt hatásának súlyosságát,

f) az általa tervezett további intézkedések leírását.

(5) Az önálló szervezeti egység vezetője haladéktalanul értesíti az adatvédelmi tisztviselőt a bekövetkezett eseményről és a nála rendelkezésre álló információról, ha

a) az adatvédelmi incidens bekövetkezte vagy annak (4) bekezdés szerinti jellemzői számára nem állapíthatók meg egyértelműen és legfeljebb az észlelését követő 24 órán belül,

b) az adatvédelmi incidens megítélése szerint elsősorban más önálló szervezeti egység tevékenységét érinti, illetőleg

c) az adatvédelmi incidens több önálló szervezeti egységet is érinthet.

(6) Az adatvédelmi tisztviselő megvizsgálja a (4) vagy (5) bekezdés szerinti értesítésben foglaltakat, és az adatvédelmi incidens lehetséges hatásainak felmérése és megállapítása érdekében szükség szerint bevonja az informatikai biztonságért felelős személyt és informatikusokat, az önálló szervezeti egység vezetőjét vagy az adatvédelmi incidenssel érintett szakterület tekintetében szakértelemmel rendelkező személyeket is.

(7) Abban az esetben, ha az adatvédelmi incidens feltételezhetően az önálló szervezeti egység által üzemeltetett elektronikus információs rendszerek biztonságával összefüggésben következett be, az adatvédelmi tisztviselő az elektronikus információbiztonságért felelős személy felé is köteles jelezni a bejelentést. Az elektronikus információbiztonságért felelős személy a jelzést követően köteles haladéktalanul véleményt összeállítani az adatvédelmi tisztviselő részére arról, hogy az adatvédelmi incidens valóban érinti-e az informatikai rendszer biztonságát, és ismerteti az ezzel kapcsolatos javasolt, valamint megtett intézkedéseket.

(8) Amennyiben az adatvédelmi incidens a szervezeti egység által igénybevett adatfeldolgozó tevékenységével kapcsolatban következett be, az adatvédelmi incidens körülményeinek, és az azzal összefüggő lehetséges kockázatok és hatások (6) bekezdés szerinti kivizsgálásába az adatfeldolgozó képviselőjét is be kell vonni.

(9) Az adatvédelmi tisztviselő a (6) bekezdés szerinti vizsgálata keretében mérlegeli az adatvédelmi incidens következtében az érintettek nézve megjelenő kockázatokat. Ennek során legalább a következőket veszi figyelembe:

- a) az adatvédelmi incidens jellegét;
- b) az érintettek körét, hozzávetőleges számukat;
- c) az incidenssel érintett adatok kategóriáit, az érintett különleges adatokat és a GDPR preambuluma (75) bekezdése szerinti különleges adatokat és azok hozzávetőleges számát, illetve nagyságrendjét;
- d) az adatvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következményeket;
- e) minden, az adatvédelmi incidens megoldására tett vagy tervezett intézkedést, ideértve az adatvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó intézkedéseket;
- f) az elektronikus információbiztonságot is érintő incidensek esetén az elektronikus információbiztonságért felelős személy által azonosított további kockázatot;
- g) az adatvédelmi incidensek kezelése és a kapcsolódó kockázatok mérlegelése tárgyában az Európai Adatvédelmi Testület által elfogadott – vagy a GDPR alkalmazandóvá válását követően fenntartott – iránymutatást;
- h) az adatkezelés kapcsán korábban lefolytatott adatvédelmi hatásvizsgálat dokumentációját.

28. § (1) Amennyiben az adatvédelmi tisztviselő úgy ítéli meg, hogy az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az adatvédelmi tisztviselő a NAIH honlapjáról letölthető formanyomtatvány alkalmazásával és a GDPR 33. cikk (3) bekezdése szerinti tartalommal a NAIH felé történő bejelentésben közreműködik.

(2) Amennyiben a Szabályzat szerinti vizsgálatot az adatvédelmi tisztviselő véleménye szerint

- a) nem lehet 72 órán belül teljeskörűen lefolytatni, vagy
- b) nem lehet megállapítani egyértelműen a rendelkezésre álló adatok alapján az adatvédelmi incidenssel érintettek körét, az azzal érintett adatkört, vagy az adatvédelmi incidens bekövetkezésének valamennyi más lényeges körülményét, úgy az adatvédelmi tisztviselő a rendelkezésre álló adatok alapján, szakaszos bejelentést tesz a NAIH részére. A hiányzó adatok megállapítását követően az adatvédelmi tisztviselő intézkedik a teljes bejelentés benyújtása iránt.

29. § (1) Amennyiben az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, vagy az esemény egyéb körülményei alapján az szükséges, a GDPR 34. cikk (3) bekezdésében felsorolt esetek kivételével a szervezeti egység vezetője elrendeli az érintettek tájékoztatását az adatvédelmi incidens kapcsán.

(2) Amennyiben az adatvédelmi incidenssel érintett természetes személyek tájékoztatására – különösen az érintettek köre vagy a kapcsolattartási adatok biztonságának sérülése miatt – észszerű módon nincs lehetőség, úgy az adatvédelmi tisztviselő az adatvédelmi incidens főbb jellemzőire vonatkozó értesítés soron kívüli közzétételét kezdeményezi az Önkormányzat honlapján.

30. § Az adatvédelmi tisztviselő a bekövetkezett adatvédelmi incidensekről a GDPR 33. cikk (5) bekezdése szerint nyilvántartást vezet, amely tartalmazza

- a) az adatvédelmi incidensről készült feljegyzés iktatószámát;

- b) az adatvédelmi incidenssel érintett irat vagy nyilvántartás, elektronikus információs rendszer megjelölését vagy azonosítóját;
- c) az incidens észlelésének időpontját és a bekövetkezésének megállapított vagy valószínűsített időpontját;
- d) az érintett személyes adatok körét;
- e) az incidens hatásait, következményeit, valamint az orvoslásukra tett intézkedéseket;
- f) a bejelentés időpontját – amennyiben az adatvédelmi incidenst a NAIH részére a GDPR 33. cikk (1) bekezdése szerint bejelentették, vagy annak rövid indokolását, ami miatt az adatvédelmi incidenst nem jelentették be.

VI. Fejezet

AZ ÉRINTETTI JOGGYAKORLÁS BIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

31. § (1) Az önálló szervezeti egységek – a GDPR 5. cikkében foglalt adatkezelési elvek sérelme nélkül, a GDPR 32. cikke szerinti technikai és szervezési intézkedések végrehajtás mellett – az adatkezelésére vonatkozó, érintetti joggyakorlásra irányuló minden beadvány kapcsán – a GDPR 13-14. cikk szerinti tájékoztatás kivételével – esetileg és érdemben vizsgálják azt, hogy elsősorban a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével, másodsorban az adatkezelés érintettje azonosításával kapcsolatban merülhetnek-e fel kétségek.

(2) Az érintetti joggyakorlásra irányuló beadvány kapcsán a kérelmet benyújtó természetes személy személyazonosságának megállapítása érdekében további intézkedéseket indokolt tenni, ha az

a) a kérelmező személyének azonosítását nem biztosító elektronikus levélben, elektronikus aláírás nélkül,

b) telefax útján, vagy

c) nem a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. §-a által meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt postai küldeményként került megküldésre.

(3) A kérelmet benyújtó természetes személy azonosítása érdekében kizárólag az adott célra szükséges és elégséges többlet személyes adat kérhető. Valamely okiratról készült egyszerű elektronikus másolat, vagy nem hitelesített nem elektronikus másolat megküldése a személy azonosítására nem alkalmas, ezért e célra azok megküldését a kérelmet előterjesztő személytől kétség felmerülése esetén sem lehet kérni.

(4) A szervezeti egység az ellenkező bizonyításáig a kérelmet előterjesztő személy megfelelő azonosításának ismeri el a hitelesített elektronikus aláírással ellátott beadványokat, a teljes bizonyító erejű magánokiratokban foglalt postai úton előterjesztett és az érintett azonosításához szükséges adatokat tartalmazó kérelmeket és a személyazonosság okirattal történő előzetes igazolását követően személyesen előterjesztett beadványokat.

(5) Amennyiben egy érintetti joggyakorlásra irányuló beadvány kapcsán a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban nem merül fel kétség, azonban a kezelt adatok körében megállapítást nyer, hogy az érintett nem azonosítható, – így különösen mert az adatkezelés célja nem teszi szükségessé az érintettnek az azonosítását és bizonyítani tudja, nincs abban a helyzetben, hogy azonosítsa az érintettet – erről haladéktalanul írásban tájékoztatja a kérelmet benyújtó személyt.

(6) Abban az esetben, ha a kérelmet előterjesztő személy megfelelő azonosítására nem alkalmas beadvány érkezik és az abban foglalt – a GDPR 15. cikke szerinti hozzáférési joggyakorlásra, vagy az adatok másolatának kiadására irányuló – kérés olyan adatokra vonatkozik, amelyek megőrzési ideje rövidebb, mint 1 hónap, akkor a kérelmet előterjesztő személy megfelelő azonosítására nem alkalmas kérelemmel érintett adatok kezelését az azonosítást lehetővé tevő kérelem beérkezéséig, de legfeljebb 1 hónapig korlátozza.

(7) Abban az esetben, ha a kérelmet előterjesztő személy megfelelő azonosítására nem alkalmas beadvány érkezik, és abban valamely érintett kapcsolattartási adataira vonatkozó helyesbítéshez való jog gyakorlására irányuló kérelem van, a szervezeti egység hivatalból is köteles vizsgálni, hogy az általa kezelt kapcsolattartási adatok naprakészek-e. A pontosság elvének történő megfelelés érdekében különösen a kezelt adatok összevetése lehet indokolt a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban nyilvántartott adatokkal.

32. § (1) Az érintetti jogok gyakorlására irányuló kérelem elintézésébe az adatvédelmi tisztviselőt be kell vonni. A bármely módon - akár nem hivatalos elérhetőségein keresztül, vagy nem megfelelő módon, esetleg formában - előterjesztett, érintetti joggyakorlásra irányuló kérelmet köteles az azt fogadó önálló szervezeti egység vezetője soron kívül az adatvédelmi tisztviselő részére is továbbítani.

(2) Az érintetti joggyakorlásra utaló beadványok kapcsán – az adatvédelmi tisztviselő bevonásával – mindenekelőtt meg kell állapítani, hogy abban a GDPR szerinti valamely érintetti jogot, különösen a GDPR 15. cikke szerinti hozzáférési jogot, vagy más, az Ákr. 33-34. §-a szerinti iratbetekintési jogát kívánja-e gyakorolni a beadványozó, esetleg közérdekű adatigénylést kíván-e előterjeszteni.

(3) Az érintetti joggyakorlások teljesítése során a kérelem tárgyában érintett önálló szervezeti egységek közreműködésével vizsgálni szükséges az elektronikus iratkezelő rendszert, és az elektronikus információs rendszereket is.

(4) A szervezeti egység a hozzáférési jog biztosítása során a harmadik fél jogainak védelmét szem előtt tartva jár el az adatokról készített másolat és az azokba történő betekintés biztosítása során is.

33. § (1) A szervezeti egység indokolatlan késedelem nélkül és a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az azonosítható érintettől származó kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a jogai gyakorlására irányuló kérelme nyomán hozott intézkedésekről.

(2) Amennyiben annak a GDPR 12. cikkében foglalt feltételei fennállnak, a válaszadás határideje a szervezeti egység vezetőjének döntése szerint további két hónappal meghosszabbítható, azonban ennek megítélése kapcsán részére az (1) bekezdés szerinti határidőn belül, írásban kell igazolni a késedelem okait, és előterjeszteni a hosszabbítás kapcsán az érintettnek nyújtandó tájékoztatás tervezetét.

(3) A szervezeti egység az érintett részére a kérelmével kapcsolatos tájékoztatást a beadványát figyelembe véve nyújtja, kivételes esetben és arról jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett személyesen is megadhatja.

(4) Az elektronikus úton biztonságosan nem továbbítható személyes adatokat postai úton, tértivevényes küldeményben, elektronikus adathordozón küldi meg az érintett részére, vagy külön kérésére jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett azt személyesen adja át.

VII. Fejezet

KIEGÉSZÍTŐ ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Kiegészítő rendelkezések

34. § Amennyiben az Adatkezelő valamely adatkezelésre jogosult dolgozója adatkezeléssel kapcsolatos eljárása során jelen Szabályzat és a vonatkozó jogszabályok alapján sem találja tisztázottnak a követendő eljárást, az adatvédelmi tisztviselőhöz fordulhat. Az adatvédelmi tisztviselő szakmai álláspontja alapján a szervezeti egység vezetője dönt a követendő eljárásról, melyről a szerv dolgozóit szükség esetén egyedileg kiadott utasítás vagy jelen Szabályzat módosítása útján tájékoztatja. Az adatvédelmi tisztviselő köteles jelen Szabályzat szükség szerinti, de legalább évenkénti felülvizsgálatát elvégezni, és a felülvizsgálat eredményeként tett megállapításairól, módosítási javaslatairól a Polgármestert tájékoztatni.

Záró rendelkezés

35. § Jelen Szabályzat 2026. július 1. napján lép hatályba, és visszavonásig érvényes.

Jóváhagyta:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (VI.25.) Kt. határozata.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester

MEGISMERÉSI NYILATKOZAT

A szabályzatban foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban foglaltakat a munkavégzésem során köteles vagyok betartani.

Név	Beosztás	Kelt	Aláírás
Kosznáné Dr. Pule Ilona	polgármester		
Dr. Burai Mihály	jegyző		
Koszna Tünde	titkársági ügyintéző		
Ruck Roland	rendszergazda		
Tóth Alexandra	pénzügyi ügyintéző		
Domokosné Baráth Rozália	pénzügyi ügyintéző		
Stefula Szilvia	pénzügyi ügyintéző, pénztáros		
Susán Istvánné	adóügyi ügyintéző, főelőadó		
Karlik Tünde	főelőadó		
Nagy-Szabó Éva	szociális ügyintéző, főtanácsos		
Sztahovics Györgyné	munkaügyi ügyintéző, vezető főtanácsos		
Tóth Tiborné	képviselő, integritás ügyintéző		

Dr. Paronai János	alpolgármester		
Botyánszkiné Vida Anna	képviselő		
Purecse Istvánné	képviselő		
Süliné Forró Zsuzsanna	képviselő, intézményvezető		
Szabó Zoltán	képviselő		
Farkas Mária	főigazgató		



ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyugdíjasház hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést megtárgyaló bizottság megnevezése: Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2026. február 26. napján megtartott képviselő-testületi ülésén 20/2026. (II.26.) számú Kt. határozatával döntött arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 031/B/1 hrsz. alatt feltüntetett és természetben az 5712 Szabadkígyós, Major 4. szám alatt elhelyezkedő – Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló – társasházi lakóépület jövőre vonatkozó hasznosítási irányára olyan vizsgálat történjen, amely az épület jogi, pénzügyi és műszaki állapotának konszolidációját tartalmazza.

A Képviselő-testület Kt. határozata alapján az átfogó vizsgálat megkezdődött és annak megállapításai – pontokba szedetten és címmel ellátva – az alábbi megközelítést nyerték.

1. A „Nyugdíjasház” létrehozásának alapkonceptiója és napjainkban fennálló műszaki állapota

Szabadkígyós Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló „Nyugdíjasház” a meglévő épületbázis alapjain került – több, mint két évtizeddel ezelőtt - kialakításra, egy akkoriban országosan elterjedt, újszerű szociális és vagyongazdálkodási modellt követve. Az alapkonceptió lényege az volt, hogy a szerény jövedelmű és idős – szabadkígyósi – korosztály számára életük végéig biztonságos lakhatást, modern elhelyezést és kiszámítható életkörülményeket biztosítson az Önkormányzat védőhálója alatt. A modell úgy épült fel, hogy a bérleti jogviszonyba történő belépéskor megfizetett és „közérdekű kötelezettségvállalásnak” nevezett egyszeri és jelentősnek tekinthető összegű díj fedezte egyrészt a beköltözéskor szükséges kiadásokat, másrészt pedig fix lakbér és rezsi kombinációjával kívánta a döntéshozó hosszútávon egyensúlyban tartani a társasházi lakóépület működtetését.

A lakóépület építésének éve 1950 előtti, hagyományos technológiával, téglavagy vegyes falak, fa fődém és tetőszerkezet, cserépfedés és fa nyílászárók a főbb műszaki jellemzői. Az egyes lakások épületközponti kazánról fűtött egységek, a lakásokba gáz közmű nem került bevezetésre, áram és víz köz-

művekkel ellátva, amelyek esetében almérők nem kerültek kiépítésre. Szennyvíz közmű nincs az ingatlan közelében kiépítve, a szennyvízelvezetés zárt aknába történik. A természetes elhasználódás mértékén felül további értékcsökkentő hatás is tapasztalható: karbantartottsági hiányok, falnedvesedés, falrepedések, gépészeti hiányosságok, tetőszerkezeti és a nyílászárók avulásai.

2. A megelőző önkormányzati ciklusok passzív magatartása és döntéshozatali késlekedéséből eredő anomáliák

Az elmúlt több, mint 20 esztendőben – a 2024. október 1. napját megelőző önkormányzati ciklusokat tekintve – a településvezetés elmulasztotta a „Nyugdíjsház” jogi működésének és szerződéses háttérének folyamatos és jogszabálykövető aktualizálását. Az épületbázis gépészeti, statikai, korszerűsítési állapotából eredő igények torzultak, az ingatlan karbantartására céltartalék vagy pénzügyi tartalékalap képzése nem merült fel a jövőbeni felújítások kiadásaira. Nem működtették jogszerűen a – rendelkezésre álló dokumentumok tanúsága szerint 2023. március hónapjában elkészített Társasház alapító okirat alapján – a társasházi formát, elmaradt a közös képviselő közreműködésének biztosítása és a közös költség megállapítása és kivetése. Az egyes lakások fogyasztási almérőinek hiánya, valamint a rezsiköltségek és a lakásbérleti díjak logikátlan összemosása olyan súlyos működtetési pénzügyi hiányhoz vezetett, amely sokéves távlatban halmozta fel a rejtett gazdasági veszteséget. A korábbi önkormányzati ciklusok a népszerűséget fenntartó és szociálisan álságos „olcsóság” mögé bújva, elhallgatta a valós fenntartási költségeket és a szükséges pénzügyi és műszaki strukturális reformok halogatásával a jelenlegi Képviselő-testületre hagyott egy gazdaságilag és jogilag is aggályosan működő önkormányzati vagyonelemet.

3. Az Önkormányzat felelős vagyongazdálkodása, mint elsődleges prioritás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény egyértelműen rögzíti, hogy a települési önkormányzat köteles a rábízott közvagyonot felelősen és értékörző módon kezelni. A tartósan veszteséges, kontroll nélkül működő rendszerek fenntartása jogszabálysértő és közvetlenül is veszélyezteti a település alapvető közfeladatainak – tekintettel arra, hogy a lakóépület szükséges karbantartási és felújítási költségeinek finanszírozására máshonnan történő önkormányzati forráselvonás és átirányítás szükséges – ellátását. Bár az Önkormányzat empátiával fordul az idős lakosai felé, a felelős gazdálkodás elve és a költségvetési egyensúly kényszere jogi és pénzügyi megközelítés alapján felülírja a szociális tényezőket. Az Önkormányzat nem szociális „segélyműhely”, nem finanszírozhat tartósan egyéni lakhatási érdekeket a közösség rovására. Az alacsony és egységes lakásbérleti díjak, valamint a közpénzből fizetett „lakossági rezsi” rendszere tarthatatlan, annak felszámolása szükséges.

4. Jogi státusz, azaz a helyi „lakásrendelet” felülvizsgálata

A helyi „lakásrendelet” Nyugdíjsházra vonatkozó önálló és elkülönült normatív szabályozási elemeit teljeskörűen felül kell vizsgálni és összhangba kell hozni az önkormányzati célkitűzésekkel. A közérdekű kötelezettségvállalással, mint belépési díjjal szerzett és élethosszig tartó lakásbérleti jog egy speciális idejű bérlet. Meg kell erősíteni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) szerinti egyoldalú, azonnali felmondás lehetőségét a bérlők kötelezettségeinek – együttélési szabályok, fizetési kötelezettségekhez kapcsolódó passzív magatartás – vétkes megszegése esetén. A rendelkezésre álló és eltérő időszakokban szerkesztett lakásbérleti szerződések rövidek, jogi igényességük megkérdőjelezhető és nem igazodnak azokhoz a modern okiratszerkesztési irányelvekhez, amelyek mind a bérlő, mind pedig a bérbeadó jogállását és jogi kompetenciáit rendezik. Ennek szinkronba hozása a helyi lakásrendelet új és Nyugdíjsházra vonatkozó kodifikációs törekvéseivel elengedhetetlen és a helyi lakásrendelet beépülő normatív szabályrendszerét – a jelenleg hatályban lévő normaszöveg helyett – az alábbi indokolás szerint szükséges az önálló előterjesztés és önkormányzati rendeleti módosítás tükrében előkészíteni.

„A jelenleg hatályban lévő és a Nyugdíjasházra vonatkozó önálló szabályozási struktúra sérülékeny, mert elmossa a határvonalat egyfajta „tartós bentlakásos intézményi ellátás” és a lakástörvény szerinti bérlakás kezelés között. A Nyugdíjasház nem szociális otthon, hanem egy speciális rendeltetésű bérlakás együttes.

A jövőbe mutató önkormányzati rendeleti módosítás – amely az előterjesztés 12. pontjában említett pénzügyi védőháló képviselő-testület által történő támogatása esetén szükségszerűen vonja maga után Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete módosítását is – célja kettős, egyfelől fontos a jogi biztonság megteremtése, azaz olyan egyértelmű szabályrendszer rögzítése, amely védi az önkormányzati vagyont, tisztázza az öröklési jogok kérdését és pontosan definiálja az önálló életvitel elvesztésének következményeit, másfelől pedig kiemelt a pénzügyi fenntarthatóság szempontja, vagyis olyan pénzügyi eszközök meghatározása – belépési díj, elkülönített pénzügyi alap, óvadék –, amelyek garantálják, hogy a Nyugdíjasház épülete ne termeljen veszteséget az önkormányzatnak és hosszútávon is finanszírozható legyen a saját bevételeiből a karbantartás és felújítás.

Ennek megfelelően az önkormányzati rendelet módosítása során deklarálni szükséges, hogy a Nyugdíjasház a lakástörvény szerinti speciális rendeltetésű bérlakás. Ez a deklaráció zárja ki azt a veszélyt, hogy a bérlők vagy a hozzátartozók a szociális törvény szerinti intézményi ellátottként tekintsenek magukra, ami az önkormányzatra nézve kötelező ellátási kényszert vonna maga után.

Rögzíteni kell az önkormányzati rendelet módosítása során az objektív belépési korlátokat, az öregségi nyugdíjkorhatárt és a szakorvosilag igazolt önálló életvitel képességét. Az önálló életvitel követelménye biztosítja, hogy a Nyugdíjasházban ne alakuljon ki ápolási, gondozási vákuum. Be kell építeni a helyi kötődés elve – legalább 5 éves helyben lakás követelménye – biztosítását, hogy a szabadkígyósi lakosok elsőbbséget élvezzenek a külső jelentkezőkkel szemben.

Az önkormányzati rendeleti módosítás nem mellőzheti az egyszeri belépési díj kérdésének szabályozását, amely megteremti a fedezetet az épület amortizációja kiadásainak fedezésére. Kiemelt garanciális szabály, hogy ez a pénz nem olvadhat be az önkormányzat általános költségvetésébe, hanem azt kötelezően egy elkülönített és jelenleg is értelmezhető „Nyugdíjasház építési számla” soron kell kezelni és kizárólag az ingatlan felújítására és szükséges műszaki beavatkozásaira lehet fordítani. A három havi óvadék – kaució – bevezetése az esetleges fizetési hátralékok elleni alapvető biztosíték.

Az önkormányzati rendelet módosítása szét kívánja választani i egyértelműen az alap lakbért és az egyes lakások fenntartásához, illetve az épület közös használatú részeihez kapcsolódó üzemeltetési költségeket. Amennyiben ugyanis ezek a tételek egyben vannak, az üzemeltetéshez kapcsolódó kiadások növekedését nem lehet rugalmasan érvényesíteni a lakástörvény merev bérleti díj szabályai miatt. A különválasztással az üzemeltetéshez kapcsolódó díjak évente egyszer a valós költségekhez igazíthatóak.

A lakásbérleti jog személyhez kötöttségének kimondása az önkormányzati rendelet módosított normaszövegében gátat szab annak, hogy a lakásokat a családtagok örököljék meg vagy használják jogtalanul.

A módosítás elképzelt iránya rendezné az egyik legérzékenyebb élethelyzetet. Amennyiben a bérlő már nem képes az önálló életvitelre, a lakásbérleti jogviszony megszűnne, de az önkormányzati rendelet tervezett módosítása egyfajta szociális védőhálót iktatna be úgy, hogy az önkormányzatnak kötelezően együtt kell működnie a hozzátartozókkal és a szociális szférával a bérlő időszotti elhelyezése érdekében. Emellett az önkormányzati rendelet módosítása méltányos, 30 napos határidőt biztosítana az örökösöknek a hagyaték elszállítására a bérlő halála esetén.”

5. Lakásbérleti díj struktúra és a rezsiszámolás átalakítása

A jelenlegi egységes alapú lakásbérleti díj igazságtalan és gazdaságtalan, tekintve az egyes lakások közötti négyzetméterbeli különbségeket. Be kell vezetni a lakások valós alapterülete, azaz négyzetméter alapján számított differenciált lakásbérleti díjat. Meg kell szüntetni azt a logikátlan gyakorlatot, hogy a rezsiz díj a lakbér része. A rezsit a bérleti díjtól teljesen elkülönítve a tényleges fogyasztás alapján kell számítani és beszedni. Ehhez természetesen elengedhetetlen az almérő órák műszaki és jogszabályi helyzetének rendezése, azaz el kell végezni a hitelesített és lakásonkénti egyéni almérők felszerelését.

A lakásbérleti díjak reális alapra helyezése a Nyugdíjasház hosszútávú és fenntartható működésének és a lakások állagmegóvásának elengedhetetlen feltétele. Mindezt a piaci viszonyokhoz igazítottan olyan ingatlanvagyon értékelő szakértői véleményre lehet és szükséges alapozni, ami a piaci folyamatok ismeretében nem generál a tulajdonos önkormányzat számára veszteséget és megszűnik a hasonló komfortfokozatú, de eltérő alapterületű lakások bérleti díjai közötti méltánytalanság.

6. Társasházi működés és az ingatlan műszaki állapotának rendezése

Az Önkormányzat – ahogyan az a jelen előterjesztés 2. pontjában már említésre került – 2023. március hónapjában a Ptk. és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Társasházi tv.) alapján a Nyugdíjasházat – Társasházi alapító okiratot készítve – társasházzá nyilvánította. Ennek megfelelően az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban ilyen bejegyzést nyert. Amennyiben az ingatlan jogilag – márpedig igen – társasház, úgy a Társasházi tv. szerinti kötelező működést – szervezeti és működési szabályzat megalkotása, közös képviselő választása – kell biztosítani. El kell különíteni a közös használatú terek és helyiségek fenntartási költségeit és azokat közös költségként kell a bérlőkre áthárítani. Külső szakértő bevonásával statikai, épületgépészeti és más műszaki állapotfelmérést kell végezni, illetve az új lakásbérleti díjazási és közös költség megfizetése után felhalmozódó összegek alapján kötelező felújítási alapot – céltartalékot – kell képezni.

A Társasházi tv. 24. § (1) bekezdése szerint „A közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha a szervezeti – működési szabályzat másképp nme rendelkezik.”.

A felhívott jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzat, mint kizárólagos tulajdonos a társasház szervezeti-működési szabályzatában rendelkezhet – ideértve a lakásbérleti szerződésbe történő bevezetését is – a közös költség bérlőkre történő áthárításáról.

7. Technikai javaslat az éves gazdasági veszteség meghatározására

A Nyugdíjasház jövőre vonatkozó működését meghatározó megalapozott képviselő-testületi döntéshez elengedhetetlen a pontos pénzügyi láttelet. Erre való tekintettel a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalnak adatfelmérést szükséges végeznie, amely:

- a közüzemi számlák rezsizdíjai elmúlt 3 és fél esztendőre eső – 2023, 2024, 2025 és 2026. év első fele – összesített adatainak táblázatba történő illesztése, amelyeket a Nyugdíjasházra fizetett az Önkormányzat,
- a bevételi és kiadási oldal szembeállításáról szóló adattartalom, amely a lakásbérlők által ténylegesen megfizetett lakbérek és a lakóépületre esetlegesen végzett eseti javítások költségeinek összesítése.

Ennek megfelelően a képlet úgy alakul, hogy:

*éves veszteség = összes közüzemi díj + önkormányzati karbantartási vagy felújítási költség
– összes megfizetett lakbér*

8. A közérdekű kötelezettségvállalás, mint kvázi belépési díj és az egyes lakások értékesítésének jogi irányelvei

A Képviselő-testület döntése meghatározó abban a tekintetben, hogy a helyi „lakásrendelet” említett módosításával – összhangban a helyi vagyionrendelet rendelkezéseivel – elmozdul-e a társasház hasznosításának azon jövőbeli elképzelése felé, hogy az egyes lakásokat értékesítés alá helyezi. Ebben az esetben – figyelemmel a lakástörvény előírásaira – az élethosszig tartó lakásbérleti joggal rendelkező bérlőket törvényes elővásárlási jog illeti meg, figyelemmel a Magyar Állam elővásárlási jog primátusának értelmezésére is. A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján ugyanis a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésekor, azonban a vonatkozó törvényi rendelkezések kontextusában kifejezetten kimondatik az a jogszabályi rendelkezés, hogy a volt állami és önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlői jogok megelőzik a Magyar Állam elővásárlási jogát.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérlők már korábban fizettek – közérdekű kötelezettségvállalás címén – egy jelentős összegű belépési díjat a lakásbérleti jogviszony létrejötte egyik meghatározó feltételként, az adásvételi szerződésben ez az összeg jogilag beszámítható lehet – különösen, ha az Önkormányzat így dönt – a vételárba, mint korábbi vagyoni hozzájárulás.

9. A döntési lehetőségek költséghatékony alternatívái

A Képviselő-testület – az előterjesztésben eddig előadottak ismeretében – az alábbi négy eltérő finanszírozási igénnyel alátámasztható és kockázatu irányról dönthet:

- **„A” alternatíva:** Ez az alternatíva nem javasolja a közüzemi fogyasztásokhoz rendelt almérő órák felszerelését. A teljes éves rezsiköltséget elosztja a 10 lakás összesített négyzetméterével és beépíti egy új, négyzetméter alapú fix díjba. Ebben az esetben a beruházás költsége nulla, a kockázata pedig az, hogy az egyes bérlőket nem ösztönzi spórolásra.
- **„B” alternatíva:** E megoldási javaslatban az önkormányzat a saját költségén az egyes lakásokat hitelesített almérőkkel szerelteti fel. Ebben az esetben is a lakásbérleti díj négyzetméter alapú, de a rezsit a fogyasztás alapján számlázzuk. Ez a megoldási javaslat igazságos és az egyes lakásbérlőket spórolásra ösztönzi. A közös használatú helyiségek díjtételére közös költséget nem állapít meg.
- **„C” alternatíva:** E megoldási javaslat a főszabálynak tekintett négyzetméter alapra vetített lakásbérleti díj követése mellett, a lakások fogyasztási almérővel történő ellátásával, a társasház üzemeltetését érintő egyéb kiadásokra közös költséget vet ki, amelyet a bérlőre hárít.
- **„D” alternatíva:** Ez a megoldási javaslat az önkormányzat, mint tulajdonos teljes tehermentesítésére épít, amikor az egyes lakásokat megvételre ajánlja fel a bérlőknek. Ez a megoldás az önkormányzat számára maximális bevételt és teljes tehermentesítést jelent a fenntartási, korszerűsítési és felújítási kiadások átszállnak az új tulajdonosra. Ennek a megoldásnak ugyanakkor egyértelmű hátránya az, hogy az önkormányzat bérlakás állománya csökken és a lakások adott esetben áron alul realizálódhatnak.

10. A vegyes tulajdonú társasházi működés

Igazodva az előterjesztés 9. pontjában vázolt „D” alternatíva esetleges döntési irányához, említést kell tenni az egyes lakások összessége, vagy csak némelyike értékesítése esetén az ún. vegyes tulajdonú társasházi szerkezet létrejöttének jogi aspektusairól. Amennyiben ugyanis a 10 lakásból csak néhány bérlő élne az ingatlan megvásárlásának lehetőségével, az alábbi vegyes működés bevezetése állna elő:

- a kivetett közös költség megosztása, azaz a magántulajdonba kerülő egyes lakások tulajdonosai közvetlenül a társasháznak fizetnek, a megmaradt bérlakások után az önkormányzat utalja – szintén a társasháznak – a közös költséget, de annak üzemeltetési részét a bérlőkre változó bérleti díj elemként áthárítja,
- visszavásárlási jog biztosítása, azaz a társasház alapító okiratban az önkormányzat részére elővásárlási jogot kell kötni a magántulajdonba kerülő lakásokra,
- a társasház szervezeti és működési szabályzatában egy speciális házirend megalkotása indokolt, a nyugdíjasházi funkció megőrzése érdekében.

11. Átmeneti szabályozás és a jogbiztonság

Az előterjesztés 4. pontjában vázolt és a helyi lakásrendeletet érintő módosítási javaslatokkal támogatott és a Nyugdíjasházra vonatkozó új normaszöveg elfogadása és a négyzetméter alapú bérleti díj fizetésre, az attól elkülönülő rezsiköltségek lakókra történő áthárítására és a közös költség kivetésére vonatkozó döntés hatályba lépésére szükséges megfelelő – időben eltolódó – felkészülési időt biztosítani a lakókkal. A bérlőkkel – lehetőség szerint – közös megegyezéssel módosítani kell a szerződéseket, figyelemmel arra, hogy annak a bérlők részéről történő elutasítása esetén az önkormányzat bírósági úton kényszerítheti ki a gazdasági körülmények – tartós üzemeltetési deficit - alapvető megváltozására tekintettel.

12. A pénzügyi védőháló feltételrendszere

Az előterjesztés – az eddigi pontok alatt rögzített rendező elveket figyelembe véve – következetesen hangsúlyozza az önkormányzat tulajdonosi jogállásából fakadó felelős gazdálkodásának a következetességét. E felelős gazdálkodási elv azonban nem lehet közömbös – az új bérleti díj számítás, a közös költség kivetés és a rezsiköltség számítás összeadott és a jövőben érvényesíteni kívánt összegére tekintettel – a bérlők adott esetben megváltozó fizetési teljesítőképességének határait. Erre való tekintettel szükséges lehet egy olyan pénzügyi védőháló kiépítése, amely önkormányzati rendeleti szinten szabályozza az arra rászorulókat támogatásának feltételrendszerét. E feltételrendszer a következőkre lehet figyelemmel:

- a jövedelmi korlát, azaz az egy főre jutó jövedelem – az esetleges pénzügyi támogatás esetén – nem haladhatja meg a szociális vetítési alap egyedülálló bérlő esetén 500 %-át, társas együttélés esetén pedig a 400 %-át,
- sávós támogatás az új négyzetméter alapú bérleti díjből, amely alapján háromszintű sávot szükséges képezni oly módon, hogy:
 - a) első sáv, amely a szociális vetítési alap 200 %-a alatti jövedelemhatár esetén a bérleti díj 70 %-át támogatja,
 - b) második sáv, amely a 201 – 350 % közötti szociális vetítési alap alatti jövedelemhatár esetén a bérleti díj 50 %-át támogatja és
 - c) harmadik sáv, amely a 351 – 500 % közötti szociális vetítési alap alatti jövedelemhatár esetén a bérleti díj 30 %-át támogatja.

13. Tájékoztató levél tervezet a Nyugdíjasház bérlői részére

„Tisztelt Bérlőnk!

Szabadkígyós Község Önkormányzata elkötelezett az Ön biztonságos, nyugodt és méltó lakhatásának fenntartása és megőrzése mellett. Ahogyan Ön is tapasztalhatja, az elmúlt években a gazdasági környezet és az energiaárak megváltoztak, ami az Ön otthonául szolgáló Nyugdíjasház fenntartását a tulajdonos önkormányzat számára a jelenlegi formában egyre markánsabb likviditási állapotban tartja.

A társasházi lakóépület műszaki állapota felújításra szorul, a rezszi és a bérleti díjak jelenlegi rendszere pedig sem jogilag, sem pedig pénzügyileg nem tartható fenn tovább.

Szeretnénk Önt határozottan megnyugtanni, hogy senki nem fogja elveszíteni a lakhatását. A tulajdonos önkormányzat tiszteletben tartja az Ön által korábban megszerzett és a lakásbérlethez kapcsolódó jogait és a törvényes keretek között – akár pénzügyi védőhálót – arra meghatározott feltételrendszert építve – biztosítva fogja rendezni a Nyugdíjasház helyzetét.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete legutóbbi ülésén arról döntött, hogy egy igazságos és hosszútávon is működőképes rendszert vezet be. E folyamat első lépéseként szükséges felmérni a lakások műszaki állapotát, a közüzemi fogyasztáshoz kapcsolódó almérők műszaki kiépítésének lehetőségét, amelyhez kérjük, hogy támogassa az ő munkáját.

E felmérést követően önkormányzatunk több választási lehetőséget kínál fel Önnek, amelyről személyesen és egyénileg kívánunk egyeztetni. Amennyiben Ön továbbra is a Nyugdíjasházban szeretne bérlő maradni, a jövőben a bérleti díjat a lakás pontos négyzetmétere alapján kell megfizetni, a rezsit – gáz, áram, víz – pedig a tényleges fogyasztás alapján, külön mérőórák szerint fogjuk elszámolni. Ez alapján mindenki csak azért fizet, amit ténylegesen elhasznál.

Azok a lakók, akik a megváltoztatni kívánt és a lakásbérlethez kapcsolódó többlet költségeket alacsony jövedelmük miatt nem képesek megfizetni, az önkormányzattól célzott és közvetlen lakhatási támogatást igényelhetnek, így a terheik nem fognak drasztikusan növekedni.

Amennyiben Ön vagy családja szeretné megvásárolni az Ön bérleti jogával érintett lakást, az önkormányzat erre lehetőséget biztosít. A vételár megállapításakor beszámításra kerül a korábban Ön által megfizetett közérdekű kötelezettségvállalás címén teljesített összeg, de az is megfontolandó, hogy kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosítsunk a megvételhez. Ennek alapján a lakás magántulajdonná válhat, amely később örökölhető lesz.

Az elkövetkező hónapban a jelenlegi feltételek változatlanok maradnak, ez az időszak a felkészülést szolgálja. Azonnali és egyoldalú változtatástól nem kell tartania. A szakértői felméréseket követően minden lakót – így Önt is – egyenként fogunk felkeresni, hogy közösen találjuk meg a legkedvezőbb megoldást.

Megértő és közreműködő együttműködésüket megköszönjük.

Szabadkígyós, 2026.

Tisztelettel:

*Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester”*

A jelen előterjesztés mellékletét képezik a következő dokumentumok:

- Társasház alapító okirat,
- Lakásbérleti szerződés,
- 13/2024. (XI.28.) önkormányzati lakásrendelet 6. melléklete,
- 31/2003. (III.10.) Kt. határozat,
- 67/2022. (VII.28.) Kt. határozat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismerte az 5712 Szabadkígyós, 031/B/1 hrsz. alatt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett Nyugdíjsház koncepcióját és dönt arról, hogy a felelős vagyongazdálkodási és költségvetési kötelezettségei elveinek szem előtt tartásával az előterjesztést ebben a szellemben elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy – a határozati javaslat 3. pontja szerinti döntés ismeretében - a 2026. szeptember hónapjára tervezett képviselő-testületi ülésre készítse elő „*az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 20/2005. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet*” (a továbbiakban: Ör.) módosításával, az Ör. Nyugdíjsházra vonatkozó normatív szabályozási rendszerét és a „*Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete*” módosításával a Nyugdíjsház célzott lakhatási támogatásának (a továbbiakban: Pénzügyi védőháló) feltételeit.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Nyugdíjsház albetétenkénti értékbecslésére és a négyzetméter alapú bérleti díj meghatározására gondoskodjon ingatlanvagyon értékelői névjegyzékben szereplő szakértő megbízásáról.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az előterjesztés 7. pontja szerint a Nyugdíjsházat érintő gazdasági veszteség meghatározására 2026. július 15. napjáig készítsen részletes pénzügyi kimutatást – látletet – és azt a – határozati javaslat 5. pontja szerinti vélemény és javaslat kialakításához – a Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság részére küldje meg.
5. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 3. pont szerinti ingatlanvagyon értékelő szakértői értékbecslés birtokában – amelyet a polgármester bocsát a rendelkezésére - a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága alkosson véleményt és annak alapján tegyen javaslatot – azt határozatba foglalva - a jelen előterjesztésben bemutatott „A”, „B”, „C” és „D” döntési alternatívák, a vegyes tulajdonú társasházi működés, a Pénzügyi védőháló, valamint a „belépési díj” számítási modelljének követésére vonatkozóan és azt a 2026. szeptember hónapjára tervezett képviselő-testületi ülést megelőzően legalább 15 nappal a jegyző részére küldje meg.
6. A Képviselő-testület jóváhagyja a Nyugdíjsház bérlőinek szóló és az előterjesztés 13. pontjában megjelenített „tájékoztató levelet” azzal, hogy annak a polgármester útján történő kézbesítésére a 2026. szeptember hónapjára tűzött képviselő-testületi döntés ismeretében kerüljön sor.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester, Dr. Burai Mihály jegyző, Botyánszkiné Vida Anna képviselő

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. június 19.



Dr. Burai Mihály
jegyző

Ellenjegyzés:

pénzügyi:*Dr. Burai Mihály*.....

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

Jelen alapító okirattal a tulajdonos, mint alapító – a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (továbbiakban: *Ptk.*) 5:85. §-ában, valamint a *Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben* (továbbiakban: *Társasházi tv.*) foglaltak alapján – a I.1. pontban nevezett lakóházra társasházat alapít a jelen alapító okirat szerint, illetve a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően természetben megosztva, és a közös tulajdonban maradó részek használatának jogával fogja külön-külön tulajdonba venni és birtokban tartani az ingatlant.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

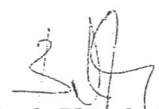
Szabadkígyós Község Önkormányzata - képviseli: Balogh József polgármester törzsszáma: 735188, adóigazgatási azonosító száma: 15725589-2-04, statisztikai számjele: 15725589-8411-321-04) 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7. sz. 1/1-ed arányú arányú tulajdonosa a Szabadkígyós külterület 031 hrsz-ú, 1, 1688 m² alapterületű, kivett, Nyugdíjasház és udvar megnevezésű, természetben 5712 Szabadkígyós, Major 4. szám alatt összeírt ingatlanoknak.

1. Társasház elnevezése: Major 4. Társasház
2. Társasház címe: 5712 Szabadkígyós, Major 4.sz.
3. Társasház alapítás célja: Tíz lakásból álló ingatlan egyes részei – kialakult gyakorlattal megegyező, jogilag is elkülönített – használatának, illetve a tulajdonjogának pontos elhatárolása, annak ingatlan-nyilvántartásba történő megjelölésével. További cél a közös tulajdonban maradó részek használati jogának meghatározása, a külön tulajdonba kerülő részek rögzítése és a további működés feltételeinek kialakítása.

II.

KÖZÖS TULAJDONBAN MARADÓ RÉSZEK

1. Oszthatlan közös tulajdonban maradnak a mellékelt tervrajzon feltüntetett és az alább felsoroltak:
 - I. telek: 1,1688 m²
 - II. a fenti telken lévő épületek alap és felmenő falai, pillérei, tároló 7,35 W.C. 2,70 m² kazánház 7,56 m²
 - III. közbenső födémek, zárófödémek, áthidalók, koszorúk, kiváltók.
 - IV. szigetelési rétegződések, épületbádogos szerkezetek,
 - V. homlokzati felületképzések,
 - VI. víz alap és felszálló vezeték az utcai bekötéstől a külön tulajdon ágvezetékeig, közös használatú helyiségek vízvezetékei és a vizes berendezés tárgyai,
 - VII. csatornavezetékek az utcai bekötéstől a külön tulajdon ágvezetékeig, közös használatú helyiségek csatornavezetéke,
 - VIII. elektromos hálózat az utcai bekötéstől a külön tulajdon fogyasztásmérő órájáig.


Szabadkígyós Község Önkormányzata
képvisele: Balogh József polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

KÜLÖN TULAJDONBA KERÜLŐ HELYISÉGEK, TULAJDONI ARÁNYOK

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, és ennek megfelelően külön tulajdoni különlapra kerülő építményrészek:

1. A 031/A/1 helyrajzi szám alatt különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 1. számmal jelölt lakás megnevezésű, ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
1.1 Előszoba 3, 64 m², 1.2. Zuhanyzó, W.C. 4,16 m², 1.3. Hasznos alapterület:
Konyha 7,45 m², 1.4. Szoba 18,57 m² 34 m²

A lakáshoz a közös tulajdonból 1036/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

2. A 031/A/2. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 2. számmal jelölt lakás megnevezésű, ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
2.1 Előszoba 3,67 m², 2.2 Zuhanyzó, WC 4.20 m², 2.3 Hasznos alapterület:
konyha 5,00 m² 2.4 szoba 19,44 m² 32 m²

A lakáshoz a közös tulajdonból 991/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

3. A 031/A/3. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 3. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
3.1. Előszoba 3, 36 m², 3.2. Zuhanyzó, WC 3,84 m², 3.3. Hasznos alapterület:
Konyha 4,34 m², 3.4. Szoba 17,13 m² 29 m²

A lakáshoz a közös tulajdonból 866/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

4. A 031/A/4. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 4. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
4.1. Előszoba 3,37 m², 4.2. Zuhanyzó, WC 3,84 m², 4.3. Hasznos alapterület:
Konyha 4,34 m², 4.4. Szoba 17.13 m² 29 m²

A lakáshoz a közös tulajdonból 878/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

Szabadkígyós Község Önkormányzata
képviseli: Balogh József polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

5. A 031/A/5. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 5. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
5.1. Előszoba 3,68 m², 5.2. Zuhanyzó, W.C. 4, 19 m², 5.3. Hasznos alapterület:
Konyha 4,97 m², 5.4. Szoba 19,43 m² 32 m²

A lakáshoz a közös tulajdonból 989/10000-ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

6. A 031/A/6. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 6. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
6.1. Előszoba 3,64 m², 6.2. Zuhanyzó, W. C. 4,16 m², 6.3. Hasznos alapterület:
Konyha 7,44 m², 6.4. Szoba 18,58 m² 34 m²

A lakáshoz a közös tulajdonból 1036/10000 -ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

7. A 031/B/1. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 7. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
7.1. Előtér 3,52 m², 7.2. Zuhanyzó, W. C. 5,08 m², 7.3. Hasznos alapterület:
Konyha 5,45 m², 7.4. Szoba 26,89 m² 44 m²

A lakáshoz a közös tulajdonból 1335/10000 -ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

8. A 031/B/2. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 8. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
8.1. Előtér 2,32 m², 8.2. Fürdőszoba 3,01 m², 8.3. Konyha Hasznos alapterület:
2,88 m², 8.4. Szoba 17,81 m² 26 m²

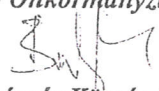
A lakáshoz a közös tulajdonból 797/10000 -ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

9. A 031/B/3. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 9. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
9.1. Előtér 2,30 m², 9.2. Fürdőszoba 3,01 m², 9.3. Konyha Hasznos alapterület:
2,84 m², 9.4. Szoba 17,80 m² 26 m²

A lakáshoz a közös tulajdonból 796/10000 -ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata


Szabadkígyós Község Önkormányzata
képviseli: Balogh József polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

10. A 031/B/4. helyrajzi számon különlapon nyilvántartott, a tervrajzon 10. számmal jelölt lakás megnevezésű ingatlan az alábbi helyiségekből áll:
- | | |
|---|----------------------|
| 10.1. Előtér 8,63 m ² , 10.2. Fürdőszoba 6,01 m ² , 10.3. | Hasznos alapterület: |
| Szoba, konyha 26,99 m ² | 26m ² |

A lakáshoz a közös tulajdonból 1276/10000 -ed tulajdoni hányad tartozik.

Tulajdonosa: 1/1 tulajdoni arányban Szabadkígyós Község Önkormányzata

IV.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. Szabadkígyós Község Önkormányzata mint alapító és a III.1-III/10. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosa jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz – és egyben kéri –, hogy a társasház alapítás tényét az ingatlan-nyilvántartásba – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52-55. §-ban foglaltak rendelkezéseinek megfelelően a földhivatal bejegyezze oly módon, hogy
 - a) a II. pontban megjelölt közös tulajdonban maradó telket és épületrészeket a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel,
 - b) a III. pontban felsorolt, külön tulajdonú lakásokat pedig – a közös tulajdonból hozzájuk tartozó tulajdoni hányadokkal –, mint önálló ingatlanokat a tulajdonosok külön tulajdonaként a társasházi különlapon jegyezze be.
2. Az ingatlan minden tehertől, pertől, korlátozástól és igénytől mentes.

V.

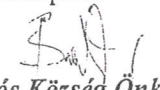
HASZNÁLATI RENDELKEZÉSEK

1. Az önálló társasház tulajdoni illetőséget megosztani, egyesíteni csak az összes tulajdonos egyhangú határozatával lehet, egyebekben a tulajdonostársak kizárólagosan rendelkeznek a tulajdonukban álló ingatlanrésszel, a jogszabályi rendelkezések, valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek keretei között.
2. A tulajdonostársat az egyes külön tulajdonban lévő lakásokra megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga.

A kizárólagos tulajdonban lévő illetőségeket – az ahhoz kapcsolódó közös tulajdoni hányaddal együtt – a tulajdonostársak szabadon értékesíthetik, a többi tulajdonostársat elővásárlási jog nem illeti meg.

A tulajdonostársak vállalják, hogy a tulajdonukban álló lakás értékesítésekor (tulajdonjog átruházáskor) az új tulajdonosokat a társasház alapítás tényéről tájékoztatják, a jelen okirat tartalmát velük ismertetik.

A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.


Szabadkígyós Község Önkormányzata
képviseli: Balogh József polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

Tulajdonostársak kötelesek a külön tulajdonban álló ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, a rendeltetésszerű használatától a többi tulajdonostárs sérelmére – valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül – egyik tulajdonos sem térhet el. A társasház tulajdonosai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kizárólagos tulajdonukba kerülő épületrészeket elvárható mértékben, a jó gazda gondosságával karbantartják, annak állagát megóvják.

3. A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket és az építményhez tartozó telket a tulajdonostársak – a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme, zavarása nélkül – rendeltetésszerűen használhatják, azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl a közös használat vonatkozásában az okszerű szükségesség mértékét.

A társasház tulajdonosai kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös tulajdonukban maradó épületrészeket, valamint a földrészt elvárható mértékben, a jó gazda gondosságával karbantartják, annak állagát megóvják. A közös tulajdoni részek fenntartásának költségét, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat a tulajdoni hányadnak megfelelő mértékben, az egyes ingatlanrészek mindenkorai tulajdonostársai közösen kötelesek viselni.

A társasház tulajdonosai az ingatlan kertjét közösen használják, és annak fenntartásáról, gondozásáról, vagy egyéb módon történő hasznosításáról a tulajdonostársak közössége köteles gondoskodni, illetőleg dönteni.

4. A tulajdonostárs a külön tulajdonú lakásban építési munkákat végezhet, azonban ha a munka valamely tulajdonostárs jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni annak előzetes hozzájárulását.

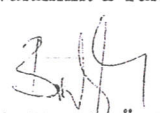
A közös tulajdonban lévő vagyonrészben építkezni csak a többi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

VI. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE

1. A Társasház tv. 13. § (3) bekezdése alapján az alapítók mint a társasházi ingatlan tulajdonosa döntött arról, hogy nem készít és fogad el külön nevesített szervezeti és működési szabályzatot, hanem a társasház szervezetére és működésére a Társasházi tv.-ben meghatározott rendelkezéseket alkalmazza.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkorai tulajdonostársaira, illetőleg jogutódaira. A tulajdonostársak kötelezik magukat arra is, hogy a jelen okiratban foglaltakat nem csak maguk tartják meg, hanem hozzátartozóikkal, lakásuk bérlőivel (használóival) és minden más lakóval is megtartatják, amire nézve egymással szemben teljes kötelezettséget vállalnak.
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Társasházi tv. rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.


Szabadkígyós Község Önkormányzata
képviseli: Balogh József polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

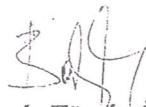
3. Szabadkígyós Község Önkormányzata mint alapító meghatalmazza dr. Szelezsán Róbert ügyvédet (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák u.1.sz. KASZ 36069390) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá, hogy őt az illetékes földhivatal előtt a társasház alapítás bejegyzésével kapcsolatos eljárásban, az Ügyvédi törvényben teljes jogkörrel képviselje. Dr. Szelezsán Róbert ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg a meghatalmazást elfogadja.

Eljáró ügyvéd teljes körűen tájékoztatta az Alapítókat a jogügylet jellegéről, a vonatkozó jogszabályokról – így különösen a Ptk. és a Társasházi tv. vonatkozó rendelkezéseiről –, a földhivatali eljárásról és annak szolgáltatási díjáról.

Alapító jelen alapító okirat aláírásával kifejezetten kijelenti és elismeri hogy a tájékoztatást tudomásul vette, kijelenti, hogy az alapító okiratban foglaltak akaratának megfelel, az abban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek, az okirat tartalmát részletes tényállásként elfogadja.

Jelen alapító okiratot az alapítók – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) egymással teljesen egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

Szabadkígyós, 2023. március hó .napján.



Szabadkígyós Község Önkormányzata
képviseli: Balogh József polgármester
alapító

Ellenjegyzem:

Dr. Szelezsán Róbert egyéni ügyvéd (székhelye: 5600 Békéscsaba, Deák u.1.sz., kamarai regisztrációs szám: Békés Megyei Ügyvédi Kamara 36069390.) Szabadkígyós, március hó . napján.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

a **Szabadkígyós Község Önkormányzata** (5712, Szabadkígyós Kossuth tér 7. szám) képviseli: Balogh József polgármester, továbbiakban, mint **bérbeadó** másrészről

(an.: _____, szül. hely: _____ szül. idő.: _____
adóazonosítójel: _____ mint **bérlő** között a Szabadkígyós Major 4. szám alatti _____ számú
35 m2 alapterületű lakás határozott/**határozatlan** illetőleg feltétel bekövetkeztéig tartó
bérletére vonatkozóan

1. **2024. év május hó 01. napjától, határozatlan időre, kötött bérleti szerződés a bérlő haláláig**, illetve a bérlő, vagy a bérbeadó részéről történő felmondásig áll fenn. A bérleti jogviszony nem örökölhető és másra át nem ruházható.
2. Bérlő egyidejűleg közérdekű kötelezettségvállalás címén (Ptk. 593. §-tól az 596. §-ig) **1.200.000,-Ft azaz Egymillió- kettőszázezer 00/100 forint** összeggel járul hozzá a Nyugdíjasház (Szabadkígyós, Major 4. szám) állagmegóvásához 3./ pontban rögzített feltételek mellett.

Bérbeadó a közérdekű kötelezettség vállalást elfogadja, és vállalja annak teljesítését.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a határozatlan időre kötött szerződés 3 hónapon belül mindkét fél részéről indoklás nélkül felbontható. 3 hónapon belüli felbontás esetén a bérlő által tett közérdekű kötelezettség vállalás címén befizetett összeget visszakéri.

A szerződés 1 éven belüli megszüntetése (felmondás) esetén a közérdekű kötelezettségvállalás címén befizetett összeg 50 %-át kéri vissza a bérlő.

A szerződés 2 éven belüli megszüntetése (felmondás) esetén a közérdekű kötelezettségvállalás címén befizetett összeg 20 %-át kéri vissza a bérlő.

A szerződés 3 éven belüli megszüntetése (felmondás) esetén a közérdekű kötelezettségvállalás címén befizetett összeg 10 %-át kéri vissza a bérlő.

3 éven túl a szerződés megszüntetése (felmondás) esetén a közérdekű kötelezettségvállalás címén befizetett összeg visszatérítésére nem tart igényt a bérlő.
4. Bérlő vállalja, hogy a 42.000,- Ft bérleti díjat az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére vonatkozó és a többször módosított 20/2005. (VI. 23.) számú rendelet 15 § (4) bekezdése alapján minden hó 10. napjáig megfizeti a bérbeadó számára.

- A lakás használatával felmerülő szolgáltatás (víz, szennyvíz, villany, gáz számétszállítás) díját az Önkormányzat a későbbiekben határozza meg.
 - Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot számít fel.
5. Szerződő felek előadják, hogy a bérlő megtekintette a bérleményt. A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérlemény belső tisztántartásáról, annak rendeltetésszerű használatáról a bérlő köteles gondoskodni. Az épületen lévő közös használatú helyiségek és az épület külső rendben tartása a bérbeadó feladata.
6. A bérleti szerződés a Lakástörvényben meghatározott esetekben és az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére vonatkozó és a többször módosított 20/2005. (VI. 23.) számú rendeletében meghatározott feltételek szerint szűnik meg. A kiköltözésre köteles bérlő cserelakásra, külön pénzbeni térítésre nem tarthat igényt.
- Jogvita esetén a Ptk. és az 1993. évi LXXVII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. A bérlő elhalálozása esetén a temetésről és annak költségeiről a családtagok gondoskodnak.

Elérhető családtagok:

5712 Szabadkígyós,

Tel:

A bérlő és a bérbeadó megállapítják, hogy a szerződés aláírásakor a bérlő a közérdekű kötelezettségvállalás címén tett összeget az önkormányzat számlájára befizette.

Szabadkígyós, 2024. március 27.

Felek értelmezés és megértést követően a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

.....
bérbeadó



.....
bérlő

.....
bérlővel együtt költöző személy

6. melléklet a 13/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

Nyugdíjasház lakbér

Sorszám	Lakás	Cím	m ²	Fizetendő Ft/hó
1.	1. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	30	42 000 Ft
2.	2. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	27	42 000 Ft
3.	3. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	47	42 000 Ft
4.	4. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
5.	5. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
6.	6. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	30	42 000 Ft
7.	7. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	29	42 000 Ft
8.	8. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	32	42 000 Ft
9.	9. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	35	42 000 Ft
10.	10. lakás	5712 Szabadkígyós, Major 4.	33	42 000 Ft
				420 000 Ft

Kivonat
Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő- testületének
2003.03.10. napján megtartott soros nyilvános ülésén
felvett jegyzőkönyvéből

Tárgy: Nyugdíjasház beindításának megtárgyalása

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

31/2003.(III.10.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugdíjasház működtetésének beindításával kapcsolatban az alábbiakat határozza meg:

- 1.) 1 főállású közalkalmazott munkavállaló foglalkoztatása, akinek munkáját egy közhasznú vagy közcélú foglalkoztatott alkalmazásával segítené az önkormányzat.
- 2.) Az apartmanokat egyedülálló személy is igénybe veheti.
- 3.) A bérleti díj mértéke 22.500.- Ft/hó egyedül beköltöző esetén, 18.000.- Ft/fő/hó két beköltöző esetén. Az összegek a havi rezsiköltséget is tartalmazzák.
- 4.) Az egyszeri közérdekű kötelezettség-vállalási díj összege 600.000.- Ft egyedül beköltöző esetén, 400.000.- Ft/fő két személy beköltözése esetén.
- 5.) A lakrészek igénybevételére pályázatot kell benyújtani. A pályázatok benyújtása folyamatos. A pályázatot benyújtók és érdeklődők körében teljes körű tájékoztatást kell nyújtani.
- 6.) A működtetés értékelésére a képviselő-testület a beköltözésektől számított 6 hónapon belül visszatér.
- 7.) A 2.), 3.), 4.), 5.), pontokban foglaltakat a képviselő-testület rendelet megalkotásánál figyelembe veszi.

Felelős: Balogh József polgármester

Stégermájer Györgyné mb. jegyző

Határidő: értelem szerint

Balogh József sk.
polgármester

Stégermájer Györgyné sk.
mb. jegyző

Kivonat hitelül: Sztahovics Györgyné
jegyzőkönyvvezető



Szabadkígyós, 2022. július 26.

Kivonat
Szabadkígyós Önkormányzat Képviselő- testületének
2022.07.28. napján megtartott soros nyilvános ülésén
felvett jegyzőkönyvéből

Tárgy: Nyugdíjasház bérbevételének közérdekű kötelezettségvállalása címén fizetendő díj emelése

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

67/2022.(VII.28.) Kt. határozat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező (Szabadkígyós, Major 4.) Nyugdíjasház bérbevételének közérdekű kötelezettségvállalás címén (Ptk. 593. §-tól az 596. §-ig) fizetendő díjat **1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kétszázezer forint, két fő esetén 800.000,- Ft/fő azaz Nyolcszázezer forint/főben határozza meg.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Zatykó Katalin jegyző

Balogh József sk.
polgármester

Zatykó Katalin sk.
jegyző

Kivonat hitelül: Sztahovics Györgyné
jegyzőkönyvvezető



Szabadkígyós, 2022. július 29.

Feladó: Zsuzsi Süliné <forrozsuzsi@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. június 17 19:20
Címzett: Titkarság; Dr. Paronai, János
Tárgy: Tárgy: Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyugdíjasház hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tárgy: Az előterjesztés tárgya: Szabadkígyós Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyugdíjasház hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Jegyző Úr!

A Vagyon és Ingatlan gazdálkodási munkacsoport az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, véleményezte és az alábbi javaslatokat teszi az előterjesztés tervezetének kiegészítéséhez:

1. A helyi lakosok előnyben részesítése

A bizottság is javasolja, hogy a nyugdíjasházi lakások bérbeadásának alapvető feltétele legyen a helyi lakóhely megléte, azaz legalább öt éve megszakítás nélkül Szabadkígyóson rendelkeznek lakóhellyel és életvitelszerűen a településen élnek.

2. Életvitelszerű használat követelménye

A bérlő köteles legyen az általa bérelt lakást életvitelszerűen használni és lakni. A nyugdíjasházi lakás nem szolgálhat másodlagos lakhatási vagy egyéb célokat.

3. A „9/C alternatíva” támogatása

A bizottság az előterjesztés 9. pontjának a C alternatíváját támogatja, amely szerint:

- a bérleti díj négyzetméter alapú rendszerben kerüljön meghatározásra,
- valamennyi lakás fogyasztásmérővel kerüljön ellátásra,
- a tényleges fogyasztás költségeit a bérlők viseljék,
- a társasház üzemeltetésével kapcsolatos közös költségek a bérlőkre kerüljenek áthárításra.

4. Négyzetméter alapú bérleti díj bevezetése

A bizottság fenntartja a 2025 novemberében tett korábbi javaslatát, mely szerint a bérleti díj mértéke:

1.000 Ft/m²/hó összegben kerüljön meghatározásra.

A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett infláció mértékével automatikusan korrigálható legyen.

5. Fizetési biztosíték

A bizottság javasolja, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele legyen egy kapcsolattartó vagy hozzátartozó megjelölése.

Amennyiben a bérlő a bérleti díj, közös költség vagy rezsiköltség fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződésben vállalt kezesség vagy fizetési kötelezettség alapján a megjelölt hozzátartozó bevonható legyen a követelés rendezésébe a hatályos jogszabályok szerint.

6. Hosszú távú fejlesztési irányok

A bizottság támogatja a nyugdíjasház hosszú távú fejlesztési lehetőségeinek további vizsgálatát, különös tekintettel:

- a későbbi szociális otthonná történő fejlesztés lehetőségére,
- az esetlegesen üresen álló lakások turisztikai vagy apartman jellegű hasznosítására,

- az épület fenntartható és önfenntartó működésének kialakítására.

7. A bevételek elkülönített kezelése

A bizottság javasolja, hogy:

- a rezsi jellegű befizetések az önkormányzat működési számlájára kerüljenek,
- a bérleti díjakból és közös költségekből származó bevételek elkülönített nyilvántartásban vagy elkülönített pénzügyi keretben kerüljenek kezelésre.

A bérleti díjakból és közös költségekből képződő források felhasználásáról a jövőben kizárólag az Vagyon és Ingatlan gazdálkodási csoport javaslatára a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye, illetve a képviselő-testület döntése alapján lehessen rendelkezni, elsődlegesen az épület állagmegóvása, felújítása és fejlesztése érdekében.

Szabadkígyós, 2026. június 17.

Vagyon és Ingatlan gazdálkodási munkacsoport



ELŐTERJESZTÉS

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i rendes képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés tárgya: *Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala*

Az előterjesztést tárgyaló bizottság megnevezése: *Pénzügyi és Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: *rendes képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: *nyílt képviselő-testületi ülés*

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: *egyszerű többség*

A szavazás módja: *nyílt szavazás*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadkígyós Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében 4034992513 azonosítószámon regisztrált, "3989 azonosítószámú, I. Köz-, és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a járási települések elérhetőségét és a településeken élő lakosság közlekedési feltételeit javító támogatási és fejlesztési program a békéscsabai járásban" címmel benyújtott fejlesztési igényét a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium elbírálta és annak támogatásáról döntött. A programban Szabadkígyós 6 millió forintot nyert, melyből térfigyelő kamera telepítése történhet meg a település 4 pontjára, mégpedig a község két végére, a Wenckheim kerékpárút bekötő részére és a József Attila utca – Ókígyósi út kereszteződésébe.

Tekintettel az elnyert támogatás összegére, amely a 2026. március 1. napjával hatályba lépett és Szabadkígyós Község Önkormányzatára kiterjedő „Beszerzési szabályzat” (a továbbiakban: Szabályzat) 11. pont (1) bekezdése szerinti rendelkezés alapján a versenyeztetés közbeszerzési értékhatás alatt típusába terelt és az arra vonatkozó rendelkezések szerint alkalmazandó eljárás követését tette szükségessé, legalább 3 összehasonlítható, cégszerűen aláírt ajánlat bekérése lett kötelező (Szabályzat 11. pont (3) bekezdés).

A beszerzési eljárás során – figyelemmel az előkészítés Szabályzat hatálya alatt értelmezett dokumentációs igényekre – a következő gazdasági társaságok nyújtottak be ajánlatot:

- Békés-ZÓNA Biztonságtechnikai Kft. (5600 Békéscsaba, Felső-Körös sor 92.),
- Solargroup Energy Kft. (5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 42.),
- Kulich Biztonságtechnikai Kft. (5630 Békés, Kossuth utca 23.).

A Szabályzat 11. pont (13) bekezdése a beérkezett ajánlatok véleményezését írja elő, és indokolással ellátott javaslat előterjesztését a Képviselő-testület felé azzal, hogy az ajánlat érvényességéről, illetve érvénytelenségéről, továbbá a beszerzési eljárás eredményéről az előterjesztést követően a Képviselő-testület dönt.

A megjelölt gazdasági társaságoktól érkezett ajánlatok összevetése alapján megállapítást nyert, hogy a Kulich Biztonságtechnikai Kft. ajánlata felel meg – az összehasonlító elemzés alapján – leginkább a pályázati feltételeknek és Szabadkígyós Község Önkormányzata érdekeinek. Ebben az elemzésben különös súlyt bír az ajánlat részletes bemutatása mellett az, hogy a projekt 6 millió forint összegre biztosított költségkeretén belül a megvalósítás a járulékos munkákkal együtt – földmunka és villanszerelés – megtörténhet. Nem áll fenn a pénzügyi veszélye annak, hogy a kivitelezés során a projekt teljes kivitelezéséhez szükséges járulékos munkához kapcsolódó költségek és más rejtett költségek az önkormányzat oldalán plusz forrás rendelkezésre állását biztosítsák. Szükséges hangsúlyozni, hogy a Békés-ZÓNA Biztonságtechnikai Kft. és a Kulich Biztonságtechnikai Kft. ajánlata azonos és magas műszaki tartalommal bír, ugyanakkor a Békés-ZÓNA Biztonságtechnikai Kft. által adott ajánlat nettó 4.700.000 forintos összegére ráépülő ÁFA tartalommal értelmezett kivitelezési költség a járulékos munkákat, úgy mint földmunka és villanszerelés az önkormányzat számára kizárólag többlet költségvetési forrás biztosításával teremthetné meg, szemben a Kulich Biztonságtechnikai Kft. bruttó összeggel számított 4.870.653 forint összegű ajánlatával, amely a 6 millió forint összegből fennmaradó közel 1.100.000 forintot ezen munkák finanszírozása mögé állíthatja.

A Kulich Biztonságtechnikai Kft. ajánlatának elfogadásával a teljes projekt – az említett járulékos munkákkal együtt – a Versenyképes Járások Program keretében biztosított és bruttó 6 millió forint összegben rendelkezésre álló pénzügyi keretben megvalósítható.

Ami a Solargroup Energy Kft. ajánlatát illeti, szükséges hangsúlyozni, hogy az általa megadott bruttó 2.396.406 forint összegű ajánlat keretén belül megadott műszaki tartalom nem illeszkedik abba a célkitűzésbe, amely a kamerarendszer telepítésétől elvárt és a projekt által diktált jogi megfelelőség és adatvédelem, fenntarthatóság és intelligens funkciók követelménye.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – és annak mellékletét képező ajánlatok - megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében 4034992513 azonosítószámon regisztrált, "3989 azonosítószámú, I. Köz-, és közlekedésbiztonságot erősítő, valamint a járási települések elérhetőségét és a településeken élő lakosság közlekedési feltételeit javító támogatási és fejlesztési program a békéscsabai járásban" pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a nyertes ajánlatot tevő – Kulich Biztonságtechnikai Kft. (5630 Békés, Kossuth utca 23.) gazdasági szereplővel történő vállalkozási szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Kosznáné Dr. Pule Ilona polgármester

Határidő: értelem szerint

Szabadkígyós, 2026. június 19.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Ellenjegyzés:

jogi:

pénzügyi:



Kulich Biztonságtechnikai Kft.

5630 Békés, Kossuth u. 23. www.kulich.hu kulichj@t-email.hu
☎ (36)06/30-94-34-692; (36)06/66-413-795/101; FAX:(36)06/30-98-09-692



Á R A J Á N L A T

Megrendelő: Szabadkígyós Önkormányzata
5712
Szabadkígyós
Kossuth tér 7.

Vállalkozó: KULICH BIZTONSÁGTECHNIKAI KFT.
5630 Békés
Kossuth u. 23.

Készítés dátuma: 2026.06.16

A munka leírása : O_4950A
Szabadkígyós Önkormányzat
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.

A projekt keretében 4 megapixel kamerából álló videómegfigyelő rendszer kerül telepítésre, amely távoli elérési lehetőséggel, valamint szünetmentesített tápegységgel biztosított működéssel rendelkezik. A rendszer részeként négy kamera kerül elhelyezésre: békéscsabai út bejáratánál, újkígyósi út bejáratánál, Kastély 3-as kapujánál, míg a negyedik kamera az óvoda előtti kereszteződésben. A kamerák a felvételeket helyben, saját tárhelyükön is rögzítik, miközben a élőkép 4G hálózaton keresztül továbbításra kerül a központi videórögzítő rendszer felé, ahol egy 4 TB HDD-n tárolja a képeket. A központi rögzítőhöz csatlakoztatott monitoron a jogosultsággal rendelkező személyek élőképet és visszajátszást egyaránt megtekinthetnek. Az ajánlat nem tartalmazza a kameraoszlopok biztosítását és telepítését, az oszlopalapok kivitelezését, valamint a közterületi tervegyeztetési és engedélyeztetési eljárások költségeit. A betápláló kábel vezeték csak tájékoztató jellegű mert ismeretlen az oszlop és az áramvételezési hely távolsága. Az ajánlat nem tartalmazza a kábelárok ki ásását, betemetését és jelölőszalag elhelyezését, csak a szalag árát, valamint az energiát biztosító objektum 230V -os hálózati kiállását az egyeztetett helyen.

<i>Tételcsoportok, fejezetek</i>		<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1.0 Videó megfigyelő rendszer	összesen:	567 085.00	144 272.00
2.0 Bejövő forgalom - Újkígyós felől	összesen:	436 301.00	217 706.00
3.0 Bejövő forgalom - Békéscsaba felől	összesen:	436 301.00	217 706.00
4.0 Szabadkígyósi Kastély 3. bejárat	összesen:	568 809.00	483 016.00
5.0 Kossuth tér és József Attila kereszteződés	összesen:	422 341.00	171 623.00
Összesen:		2 430 837.00	1 234 323.00
Összesen:		3 665 160.00	Ft
Átadási dokumentációk	+	90 000.00	
Mérési jegyzőkönyv	+	80 000.00	
Általános forgalmi adó	27.00%	1 035 493.00	
Összesen:		4 870 653.00	Ft

Megjegyzés : Megrendelés: írásban
Ajánlat érvényessége: 15 nap.
Fizetési feltétel: átadást követően 10 napon belül
Kivitelezés kezdete: Raktárról, vagy visszaigazolt megrendeléstől számított 4-8 hét
Kivitelezési idő: 15 munkanapon belül
Garancia: 1 év

Ez a dokumentum szigorúan bizalmas információkat tartalmaz, és az üzleti titoktartás védelme alatt áll. Amennyiben nem Ön a címzett, kérem haladéktalanul értesítsen a kulich@kulich.hu e-mail címen. Jelen üzenet jogosulatlan másolása, továbbítása, terjesztése, bármilyen felhasználása, nyilvánosságra hozatala tilos.

Készítette: Kulich János

1.0/ Videó megfigyelő rendszer**1./ 20-001-001-001-04384**

Fali rack szekrény 6U magas, 600 x 450 mm (mag. x mély. x szélesség)

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 62 275.00

62 275.00

2./ 20-001-001-001-02102

8 csatornás hálózati videórögzítő (NVR), amely megbízható és nagy teljesítményű megoldást kínál modern megfigyelőrendszerekhez. Ideális választás üzletek, irodák, raktárak, társasházak és ipari létesítmények számára. Főbb jellemzők 4K HDMI videokimenet és 16 MP dekódolási kapacitás. A készülék éles és részletgazdag képet biztosít akár 8 MP felbontásban. A nagy dekódolási teljesítménynek köszönhetően egyszerre több kamera élőképe és visszajátzása is zökkenőmentesen megtekinthető. Egyidejű visszajátzás 8 csatornán. Akár 8 kamera felvétele is visszajátzható egyszerre. A gyorsított lejátszás és az intelligens eseménykeresés segítségével a fontos felvételek gyorsan megtalálhatók. A fejlett H.265+ technológia csökkenti a videófájlok méretét a képminőség romlása nélkül. Ez kisebb hálózati terhelést és jelentős tárhely-megtakarítást eredményez. Folyamatos 24/7 videórögzítés. A rendszer akár 20 TB tárhelyet is támogat, amely hosszú távú, megszakítás nélküli videómentést tesz lehetővé a csatlakoztatott kamerákról. Kétirányú hangkommunikáció. A kétirányú audio funkció segítségével távolról is kommunikálhat, illetve figyelmeztetheti az illetéktelen személyeket.

Mikor válassza?

Ha nagyobb területet (például nagyobb raktárat, irodát, társasházat vagy ipari létesítményt) kell lefednie, amelyhez 5-8 darab kamerára van szükség. Akkor is ezt válassza, ha a kamerák nagy felbontása (pl. folyamatos 4K/8MP rögzítés) miatt hatalmas adattömeget kell tárolnia, mivel ez a típus már akár 20 TB tárhelykapacitást is képes kezelni.

Mikor NEM ajánlott?

Ha biztos benne, hogy szűkös költségvetésből dolgozik, és a megfigyelni kívánt terület mérete miatt soha nem lesz szüksége 4-nél több kamerára, mivel ebben az esetben a nagyobb rögzítő extra kapacitása és magasabb ára kihasználatlan maradna.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 161 219.00

161 219.00

3./ 20-001-005

4 TB biztonságtechnikai merevlemez; 256 MB cache; 24/7 alkalmazásra; nem RAID kompatibilis [XVL4]

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 69 290.00

69 290.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek	Anyagköltség	Díjköltség
4./ 02-001-108		
Ipari kivitelű mobilrouter, amelyet megbízható és sokoldalú hálózati kapcsolatok biztosítására terveztek IoT és M2M alkalmazásokhoz. A készülék robusztus kialakítással rendelkezik, és többféle csatlakozási lehetőséget kínál, beleértve a 4G LTE mobilhálózatot, a Wi-Fi kapcsolatot, valamint két Ethernet portot.		
Mennyiség: 0.00 db		
Anyag egységára:	89 660.00	0.00
5./ 03-001-030		
Router 4G+ Cat 6 SIMx2 WiFi AX3000 5xGE WAN/LAN (4xPoE+) 1xSFP		
Ez az eszköz teljes körű üzleti hálózati megoldást nyújt, amelynek legnagyobb előnye a garantált, megszakítás nélküli üzletmenet-folytonosság. A beépített, dupla Nano SIM foglalat 4G+ Cat6 mobilnet-támogatás automatikus tartalék vonalként (Failover) funkcionál, így a vezeték nélküli internet esetleges hibája esetén a router azonnal és észrevétlenül átvált a mobilhálózatra. Emellett a Multi-WAN terheléelosztás segítségével akár hat internetvonalat is képes egyszerre kezelni az SFP, az RJ45 és a mobilnetes portokon keresztül, optimalizálva a hálózati sávszélességet.		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára:	123 440.00	123 440.00
6./ 01-001-070		
4G 2 m - es 4G antenna [PRR9]		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára:	13 478.00	13 478.00
7./ 30-001-001		
4G IP kamerához adat SIM kártya, amely támogatja a távoli elérést, szükség esetén publikus IP-vel vagy egyedi APN beállítással.		
Kapcsolat Telekom: Baloghné Marcsó Ildikó +36 30 444 3499		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára:	0.00	0.00
8./ 20-004-001-001-00036		
Szünetmentes tápegység; 1000 VA/900 W; 2 db beépített akkumulátor 12V/9Ah; rackbe szerelhető		
Mennyiség: 0.00 db		
Anyag egységára:	141 414.00	0.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
9./ 21-001-031			
13,8V/4A-Dobozolt tápegység-akkumulátor töltő fémdobozban.			
Bemenet :230V AC, kimenet:13,8V DC, 4A stabilizált. Védelmek: IP20, LED -es üzemmód visszajelzés, 12V 7Ah akkumulátorral [LCDBBA]			
Mennyiség: 1.00 db			
Anyag egységára:		47 550.00	47 550.00
10./ 20-001-001-001-02132			
27"-os színes Full HD LCD monitor, 16:9 képarány, felbontás: 1920x1080, 16.7 millió szín, 300cd/m2, 1000:1 kontraszt, 14ms, HDMI, VGA, 24 órás működésre alkalmas!			
Mennyiség: 1.00 db			
Anyag egységára:		83 934.00	83 934.00
11./ 20-001-001-001-02139			
Kijelző fali tartó konzol: 19"-40"-os kijelzőkhöz			
Mennyiség: 1.00 db			
Anyag egységára:		5 899.00	5 899.00
Összesen:		567 085.00	144 272.00

2.0/ Bejövő forgalom - Újkígyós felől

12./ 21-001-049

3,6A -es IP66-os dobozba szerelt intelligens működésű szünetmentesített tápegység és akkumulátorral

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 52 440.00 52 440.00

13./ 20-001-001-001-01640

Professzionális, kültéri használatra tervezett 4 MP felbontású IP kamera, amely beépített 4G mobilkapcsolattal is működik, így ideális olyan helyszínekre, ahol nincs vezetékes internetkapcsolat. A készülék folyamatos, teljes színes megfigyelést biztosít nappal és éjszaka egyaránt, miközben intelligens ember- és járműfelismeréssel segíti a pontos eseményazonosítást. A fejlett képfeldolgozó technológiák kiváló képminőséget nyújtanak gyenge fényviszonyok mellett is. A kamera aktív védelemmel, kétirányú hangkommunikációval és H.265+ videótömörítéssel rendelkezik, valamint időjárásálló IP66 kivitelének köszönhetően megbízhatóan használható kültéri környezetben is. Emellett a beépített LAN portok lehetővé teszik további hálózati eszközök csatlakoztatását is.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 149 254.00 149 254.00

14./ 20-001-001-001-01531

Kötődoboz cső és dómkamerához

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 8 110.00 8 110.00

15./ 20-001-024

32GB micro SD kártya; microSDHC; Class 10 UHS-I; 24/7

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 14 261.00 14 261.00

16./ 30-001-001

4G IP kamerához adat SIM kártya, amely támogatja a távoli elérést, szükség esetén publikus IP-vel vagy egyedi APN beállítással.

Kapcsolat Telekom: Baloghné Marcsó Ildikó +36 30 444 3499

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00 0.00

17./ 99-999-999-999-002

Szerelési segédanyagok, csatlakozók kamerás videó rendszerhez

Mennyiség: 1.00 klt

Anyag egységára: 14 220.00 14 220.00

18./ 72-001-053

Vezetékhálózat kiépítése IP videó megfigyelő rendszer részére

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 14 288.00 14 288.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek		Anyagköltség	Díjköltség
19./	98-001-001-128 Egyéb 230 V-os betáp bekötés Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára:	0.00	0.00
20./	98-001-001-88 KPE cső (32) fektetése előre elkészített árokban Mennyiség: 25.00 fm Anyag egységára:	489.00	12 225.00
21./	72-001-052 Vezetékhálózat kiépítése IP videó megfigyelő rendszer részére meglévő védőcső hálózatba Mennyiség: 1.00 klt Anyag egységára:	8 580.00	8 580.00
22./	71-23-011-011-014 5 méter Horganyzott acél teleszkópikus lámpaoszlop alavasalattal szerelőajtó nélküli Mennyiség: 1.00 db Anyag egységára:	144 500.00	144 500.00
23./	15-01-001 Betontuskó készítése Gödör ásása, vasszerelvény elhelyezése, betonlap készítése C25/16KK betonból, tappancslemezek elhelyezése, keresztzsalu készítése, KPE cső elhelyezése Mennyiség: 1.00 klt Anyag egységára:	17 148.00	17 148.00
24./	34-001-135 Jelzőszalag - földkábelre Mennyiség: 25.00 fm Anyag egységára:	51.00	1 275.00
Összesen:		436 301.00	217 706.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak

Anyagköltség

Díjköltség

3.0/ Bejövő forgalom - Békéscsaba felől

25./ 21-001-049

3,6A -es IP66-os dobozba szerelt intelligens működésű szünetmentesített tápegység és akkumulátorral

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 52 440.00 52 440.00

26./ 20-001-001-001-01640

Professzionális, kültéri használatra tervezett 4 MP felbontású IP kamera, amely beépített 4G mobilkapcsolattal is működik, így ideális olyan helyszínekre, ahol nincs vezetékes internetkapcsolat. A készülék folyamatos, teljes színes megfigyelést biztosít nappal és éjszaka egyaránt, miközben intelligens ember- és járműfelismeréssel segíti a pontos eseményazonosítást. A fejlett képfeldolgozó technológiák kiváló képminőséget nyújtanak gyenge fényviszonyok mellett is. A kamera aktív védelemmel, kétirányú hangkommunikációval és H.265+ videótömörítéssel rendelkezik, valamint időjárásálló IP66 kivitelének köszönhetően megbízhatóan használható kültéri környezetben is. Emellett a beépített LAN portok lehetővé teszik további hálózati eszközök csatlakoztatását is.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 149 254.00 149 254.00

27./ 20-001-001-001-01531

Kötődoboz cső és dómkamerához

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 8 110.00 8 110.00

28./ 20-001-027

128GB micro SD kártya; microSDXC; Class 10 UHS-I; 24/7

Mennyiség: 0.00 db

Anyag egységára: 21 550.00 0.00

29./ 20-001-024

32GB micro SD kártya; microSDHC; Class 10 UHS-I; 24/7

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 14 261.00 14 261.00

30./ 30-001-001

4G IP kamerához adat SIM kártya, amely támogatja a távoli elérést, szükség esetén publikus IP-vel vagy egyedi APN beállítással.

Kapcsolat Telekom: Baloghné Marcsó Ildikó +36 30 444 3499

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00 0.00

31./ 99-999-999-999-002

Szerelési segédanyagok, csatlakozók kamerás videó rendszerhez

Mennyiség: 1.00 klt

Anyag egységára: 14 220.00 14 220.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
32./ 72-001-053	Vezetékhálózat kiépítése IP videó megfigyelő rendszer részére		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	14 288.00	14 288.00	
33./ 98-001-001-128	Egyéb 230 V-os betáp bekötés		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
34./ 98-001-001-88	KPE cső (32) fektetése előre elkészített árokban		
Mennyiség:	25.00 fm		
Anyag egységára:	489.00	12 225.00	
35./ 72-001-052	Vezetékhálózat kiépítése IP videó megfigyelő rendszer részére meglévő védőcső hálózatba		
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	8 580.00	8 580.00	
36./ 71-23-011-011-014	5 méter Horganyzott acél teleszkópikus lámpaoszlop alavasalattal szerelőajtó nélküli		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	144 500.00	144 500.00	
37./ 15-01-001	Betontuskó készítése		
	Gödör ásása, vasszerelvény elhelyezése, betonlap készítése C25/16KK betonból, tappancslemezek elhelyezése, keresztzsalu készítése, KPE cső elhelyezése		
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	17 148.00	17 148.00	
38./ 34-001-135	Jelzőszalag - földkábelre		
Mennyiség:	25.00 fm		
Anyag egységára:	51.00	1 275.00	
Összesen:		436 301.00	217 706.00

4.0/ Szabadkígyósi Kastély 3. bejárat

39./ 21-001-049

3,6A -es IP66-os dobozba szerelt intelligens működésű szünetmentesített tápegység és akkumulátorral

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 52 440.00 52 440.00

40./ 20-001-001-001-01640

Professzionális, kültéri használatra tervezett 4 MP felbontású IP kamera, amely beépített 4G mobilkapcsolattal is működik, így ideális olyan helyszínekre, ahol nincs vezetékes internetkapcsolat. A készülék folyamatos, teljes színes megfigyelést biztosít nappal és éjszaka egyaránt, miközben intelligens ember- és járműfelismeréssel segíti a pontos eseményazonosítást. A fejlett képfeldolgozó technológiák kiváló képminőséget nyújtanak gyenge fényviszonyok mellett is. A kamera aktív védelemmel, kétirányú hangkommunikációval és H.265+ videótömörítéssel rendelkezik, valamint időjárásálló IP66 kivitelének köszönhetően megbízhatóan használható kültéri környezetben is. Emellett a beépített LAN portok lehetővé teszik további hálózati eszközök csatlakoztatását is.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 149 254.00 149 254.00

41./ 20-001-001-001-01531

Kötődoboz cső és dómkamerához

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 8 110.00 8 110.00

42./ 20-001-027

128GB micro SD kártya; microSDXC; Class 10 UHS-I; 24/7

Mennyiség: 0.00 db

Anyag egységára: 21 550.00 0.00

43./ 20-001-024

32GB micro SD kártya; microSDHC; Class 10 UHS-I; 24/7

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 14 261.00 14 261.00

44./ 30-001-001

4G IP kamerához adat SIM kártya, amely támogatja a távoli elérést, szükség esetén publikus IP-vel vagy egyedi APN beállítással.

Kapcsolat Telekom: Baloghné Marcsó Ildikó +36 30 444 3499

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00 0.00

45./ 99-999-999-999-002

Szerelési segédanyagok, csatlakozók kamerás videó rendszerhez

Mennyiség: 1.00 klt

Anyag egységára: 14 220.00 14 220.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
46./ 72-001-053	Vezetékhálózat kiépítése IP videó megfigyelő rendszer részére		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	14 288.00	14 288.00	
47./ 98-001-001-128	Egyéb 230 V-os betáp bekötés		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
48./ 98-001-001-88	KPE cső (32) fektetése előre elkészített árokban		
Mennyiség:	100.00 fm		
Anyag egységára:	489.00	48 900.00	
49./ 72-001-052	Vezetékhálózat kiépítése IP videó megfigyelő rendszer részére meglévő védőcső hálózatra		
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	54 450.00	54 450.00	
50./ 71-23-011-011-014	5 méter Horganyzott acél teleszkópikus lámpaoszlop alavasalattal szerelőajtó nélküli		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	144 500.00	144 500.00	
51./ 15-01-001	Betontuskó készítése		
Gödör ásása, vasszerelvénnyel elhelyezése, betonlap készítése C25/16KK betonból, tappancslemezek elhelyezése, keresztzsalu készítése, KPE cső elhelyezése			
Mennyiség:	2.00 klt		
Anyag egységára:	17 148.00	34 296.00	
52./ 34-001-135	Jelzőszalag - földkábelre		
Mennyiség:	100.00 fm		
Anyag egységára:	51.00	5 100.00	
53./ 22-001-060	Egy ajtós fém elosztószekrény IP66 IK10 szerlappal biztonsági zárral 400x400x150mm		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	28 990.00	28 990.00	
Összesen:		568 809.00	483 016.00

5.0/ Kossuth tér és József Attila kereszteződés

54./ 21-001-049

3,6A -es IP66-os dobozba szerelt intelligens működésű szünetmentesített tápegység és akkumulátorral

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 52 440.00 52 440.00

55./ 20-001-001-001-01640

Professzionális, kültéri használatra tervezett 4 MP felbontású IP kamera, amely beépített 4G mobilkapcsolattal is működik, így ideális olyan helyszínekre, ahol nincs vezetékes internetkapcsolat. A készülék folyamatos, teljes színes megfigyelést biztosít nappal és éjszaka egyaránt, miközben intelligens ember- és járműfelismeréssel segíti a pontos eseményazonosítást. A fejlett képfeldolgozó technológiák kiváló képminőséget nyújtanak gyenge fényviszonyok mellett is. A kamera aktív védelemmel, kétirányú hangkommunikációval és H.265+ videótömörítéssel rendelkezik, valamint időjárásálló IP66 kivitelének köszönhetően megbízhatóan használható kültéri környezetben is. Emellett a beépített LAN portok lehetővé teszik további hálózati eszközök csatlakoztatását is.

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 149 254.00 149 254.00

56./ 20-001-001-001-01531

Kötődoboz cső és dómkamerához

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 8 110.00 8 110.00

57./ 20-001-027

128GB micro SD kártya; microSDXC; Class 10 UHS-I; 24/7

Mennyiség: 0.00 db

Anyag egységára: 21 550.00 0.00

58./ 20-001-024

32GB micro SD kártya; microSDHC; Class 10 UHS-I; 24/7

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 14 261.00 14 261.00

59./ 30-001-001

4G IP kamerához adat SIM kártya, amely támogatja a távoli elérést, szükség esetén publikus IP-vel vagy egyedi APN beállítással.

Kapcsolat Telekom: Baloghné Marcsó Ildikó +36 30 444 3499

Mennyiség: 1.00 db

Anyag egységára: 0.00 0.00

60./ 99-999-999-999-002

Szerelési segédanyagok, csatlakozók kamerás videó rendszerhez

Mennyiség: 1.00 klt

Anyag egységára: 14 220.00 14 220.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységek		Anyagköltség	Díjköltség
61./ 72-001-053	Vezetékhálózat kiépítése IP videó megfigyelő rendszer részére		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	14 288.00	14 288.00	
62./ 98-001-001-128	Egyéb 230 V-os betáp bekötés		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
63./ 98-001-001-88	KPE cső (32) fektetése előre elkészített árokban		
Mennyiség:	6.00 fm		
Anyag egységára:	489.00	2 934.00	
64./ 72-001-052	Vezetékhálózat kiépítése IP videó megfigyelő rendszer részére meglévő védőcső hálózatba		
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	4 880.00	4 880.00	
65./ 71-23-011-011-014	5 méter Horganyzott acél teleszkópikus lámpaoszlop alavasalattal szerelőajtó nélküli		
Mennyiség:	1.00 db		
Anyag egységára:	144 500.00	144 500.00	
66./ 15-01-001	Betontuskó készítése		
Gödör ásása, vasszerelvény elhelyezése, betonlap készítése C25/16KK betonból, tappancslemezek elhelyezése, keresztzsalu készítése, KPE cső elhelyezése			
Mennyiség:	1.00 klt		
Anyag egységára:	17 148.00	17 148.00	
67./ 34-001-135	Jelzőszalag - földkábelre		
Mennyiség:	6.00 fm		
Anyag egységára:	51.00	306.00	
Összesen:		422 341.00	171 623.00

Szabadkígyós Község Önkormányzata
Ruck Roland részére

Tárgy: Indikatív ajánlat a település térfigyelő rendszerének kiépítésére

Kedves Roland!

A személyes találkozásunk és a bejárás alapján elkészítettem a település térfigyelő rendszerének ajánlatát.

Szempontok:

- A település 4 pontjára kerül kamera:
 - Ókígyósi út - Medgyesi sarok,
 - Ókígyósi út - József Attila sarok,
 - Ókígyósi út - Wenckheim Kápolna sarok,
 - Kastély park 3-as kapu.
- A kamerák külön telepítésre kerülő oszlopra kerülnek.
- A kamerák tulajdonságai:
 - Csőkamera, 4 Mp-es, 0,002 lux, motoroszoom-autofokusz, 3,6-10 mm.
- Az elektromos áram ellátás Partnereken keresztül valósul meg, az telepítésre kerülő Kapcsoló szekrényről külön anyag készült.
- Az adatátvitelt 4G GSM Routerrel oldjuk meg, mely a kapcsolószekrényénél kerül telepítésre. Az adatátvitel 30 Mb korlátlan le-fel töltést biztosít. Ennek havidíja: 10 500- Ft + Áfa/db.
- Az ajánlat nem tartalmazza a kapcsolószekrény (ingatlan) és az oszlop közötti földmunka költségét (a KPE cső költsége része az ajánlatnak).
- A kamera adatait a Hivatalban elhelyezett 16 csatornás Hálózati rögzítő fogadja 4TB HDD kapacitással.
- A rendszer elemei úgy lettek kialakítva, hogy folyamatos bővítés lehetőségét megteremtettük. Mind adatátvitel, kameraszám és rögzítési idő tekintetében.
- Amennyiben minket bíztok meg a rendszer kiépítésével telepítünk a Község házára egy WEBkamerát, melyet a honlapokon lehet megjeleníteni.

Indikatív ajánlat

Megnevezés	Tartalma	Költség (nettó)
Eszköz	4 db kamera 1 db rögzítő, hálózati eszközök	1 600 000 - Ft
Anyag	4 db kandelláber, 4 db kapcsolószekrény, Kábelek, Védőcsövek, Konzolok, elektromos szerelvények	1 200 000- Ft
Szolgáltatás	Munkadíj, Programozás, Alépítmény építés, Oszlop állítás, Kiszállás	1 900 000 - Ft
Összesen		4 700 000- Ft

Az ajánlat összegszerűségében 30 napig érvényes.

Békéscsaba, 2026.04.27.



Tábor Antal
ügyvezető

Kapcsolószekrény és oszlop kamerával

A Kapcsolószekrény az ingatlanból kapja az áramot, tartalma:

- Szünetmentes tápegység, az esetleges áramkimaradás vagy ingadozás esetén biztosítja a rendszer folyamatos működőképességét. Egyben ellátja a túlfeszültség védelmet is. Az áthidalási idő maximum 15 perc.
- Digitális fogyasztásmérő, POE tápegységek, Hálózati eszközök, 4G Router.

Elhelyezése lehet: kerítésen, falszerkezeten, illetve külön tartókonzolon.



Békéscsaba, 2026.04.27.

Tábor Antal
ügyvezető

Ruck Roland

Feladó: Antal Tábor <bekeszona@bekeszona.hu>
Küldve: csütörtök 2026. június 11 9:30
Címzett: Ruck Roland
Tárgy: Re: térképen megjelölt helyszínek



Kedves Roland!

Az ajánlatomat június végéig tartom.

Üdvözlettel:

Tábor Antal
+36309282783

Békés-ZÓNA Biztonságtechnikai Kft.

5600 Békéscsaba, Felső-Kőrös sor 92.

www.bekeszona.hu

bekeszona@bekeszona.hu

info@bekeszona.hu

Riasztó-, tűzjelzőrendszerek, Kamerás megfigyelő rendszer, Informatikai rendszerek, Beléptetőrendszer és munkaidőnyilvántartás, GPS gépjárműkövetés és védelem, GPRS vagyonvédelmi-, humán- és technológiai átjelzések, Távfelügyelet, Erőforrás felügyelet, Felsorolt szolgáltatásainkra vonatkozó teljeskörű tervezés, kivitelezés, karbantartási munkák, 24 órás hibaelhárítási ügyelet.

Antal Tábor <bekeszona@bekeszona.hu> ezt írta (időpont: 2026. ápr. 27., H, 11:31):



Kedves Roland!

Küldöm a megbeszéltek alapján elkészült Indikatív ajánlatot.

Üdvözlettel:

Ajánlat kamerarendszer kivitelezésre

Szabadkígyós Polgármesteri Hivatal



Az Ön kapcsolattartója:

Galáth Tamás

projekt@solargroup.hu

Ajánlatkérő neve:

Kosznáné Dr. Pule Ilona

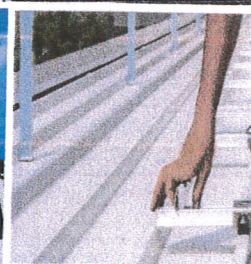
Ajánlat azonosítója:

SG 51/2026

Ajánlat dátuma:

2026.05.18

Köszönettel vettük érdeklődését és ajánlatkérését a **Solargroup** napelemes rendszereivel kapcsolatban. Cégünk jelentős tapasztalattal és sokoldalú referenciákkal rendelkezik a legmodernebb napenergia rendszerek kivitelezésében, legyen szó magánszemélyeknek, vállalkozásoknak, vagy intézmények igényeinek megvalósításáról. Sokéves tapasztalat alapján tudjuk és valljuk, hogy Ügyfeleink elégedettsége a legfontosabb, és nem utolsó sorban a legjobb reklám is. Éppen ezért nálunk az ajánlat nem 5 sorból áll, amibe később bármit bele lehet magyarázni, hanem szakembereink a rendelkezésünkre álló adatok alapján, tételesen, az Ön személyére szabva kínálnak többféle alternatívát, hogy a kellő információ birtokában egy kellően megalapozott döntést hozhasson. Ebben minden segítséget megadnak munkatársaink, legyen szó finanszírozási, technikai, engedélyeztetési vagy bármilyen kérdésről. Választásánál tartsa szem előtt, hogy ezt a rendszert évtizedekig fogja használni. Ha minőséget, precizitást és profizmust keres megfizethető és versenyképes áron, akkor a legjobb helyen jár.



SOLARGROUP
Mertől - 50 kW-es napelem rendszer telepítése

Solargroup Energy Kft.

Bankszámlaszám:

HUF HU15-18203136-06043071-40010015, EUR HU67-18203136-06043071-59020012

Adószám: HU 11059833-02-04, VPD: HU0000704537

Iroda: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 42.

Raktár: 5600 Békéscsaba, Berényi út 134.

Tel.: 06 20/9269-761 www.froniusnagyker.hu

www.solargroup.hu info@solargroup.hu



AJÁNLAT

Kamera rendszer kivitelezés					
Alkatrészek megnevezése:	Darab	Nettó ár	Nettó érték	Áfa összege	Összesen
 Fő elemek:					
Hikvision DS-2CD2647G2HT-LIZS (2,8-12mm)	4	165 950	663 800	179 226	843 026
Hikvision DS-1260ZJ	4	5 850	23 400	6 318	29 718
Hikvision DS-3E0105P-E	4	14 790	59 160	15 973	75 133
Hikvision DS-UPS1000-R	4	21 830	87 320	23 576	110 896
Teltonika RUT240	4	60 865	243 460	65 734	309 194
Kingston SDCS3/128GB	4	14 600	58 400	15 768	74 168
Teltonika PR1AS420 mobilinternet antenna	4	3 810	15 240	4 115	19 355
MB-54/200-1 IP66 fém lemez szekrény IK10	4	19 890	79 560	21 481	101 041
Szellőző ventilátor 80x80x38 OMU system FAN-120	4	7 836	31 344	8 463	39 807
Termosztát hűtésre	4	2 620	10 480	2 830	13 310
 Alkatrészek:					
DIN sín, perforált kábelcsatorna	4	3 500	14 000	3 780	17 780
Oszlophoz (horganyzott cső 6m)	4	25 760	103 040	27 821	130 861
Oszlophoz rögzítés	4	9 500	38 000	10 260	48 260
Cat5 UTP 2x4x0,22mm2	350	265	92 750	25 043	117 793
Sorkapcsok	4	5 000	20 000	5 400	25 400
 Kivitelezés:					
Szerelési költség	1	346 980	346 980	93 685	440 665
Összesen:					
		Nettó ár összesen:	1 886 934		
		Áfa összesen:	509 472		
		Bruttó ár összesen:	2 396 406		

Solargroup Energy Kft.

Bankszámlaszám:

HUF HU15-18203136-06043071-40010015, EUR HU67-18203136-06043071-59020012

Adószám: HU 11059833-02-04, VEPD: HU0000704537

Iroda: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 42.

Raktár: 5600 Békéscsaba, Berényi út 134.

Tel.: 06 20/9269-761

www.froniusnagyker.hu

www.solargroup.hu

info@solargroup.hu



ELŐTERJESZTÉS.

Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25-i képviselő-testületi ülésére

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés tárgya: Igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatala

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés formája: rendes képviselő-testületi ülés

Az előterjesztést tárgyaló képviselő-testületi ülés típusa: nyílt képviselő-testületi ülés

Az előterjesztés tárgya szerinti döntéshozatal módja: egyszerű többség

A szavazás módja: nyílt szavazás

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint „A képviselő-testület, — a Kormány ajánlásának figyelembevételével — a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”.

2023. június 1. napján kihirdetésre került az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, melynek 7.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a törvény végrehajtási rendeletében meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el, mely időszakban a 3.§ (1) bekezdés szerint „Az igazgatási szünet időtartama alatt a kormányzati igazgatási szerv feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik.”.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelet 1. §-a kimondja, hogy „A Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.”

Tekintettel arra, hogy az igazgatási szünetről szóló törvény úgy rendelkezik, hogy a törvényben foglaltak nem érintik a Kttv. alapján elrendelhető - a kormányrendeletben meghatározottól eltérő időszakokra eső - igazgatási szünetet, továbbra is elrendelhető igazgatási szünet a Kttv. szerint is, azonban ezen időszak alatt a zavartalan ügymenetet és feladatellátást biztosítani kell.

Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók nagy része a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága egy részét.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a táv-munkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14.§-a az alábbiak szerint rendelkezik az igazgatási szünet ideje alatti munkavégzésről:

„14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatlal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.”.

A Korm. rendelet 15. §-a pedig kimondja, hogy „A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”.

A Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalban a nyári és a téli időszakban elrendelt igazgatási szünet ideje alatt az ügyfélfogadás szünetel, de a halaszthatatlan ügyekben és a zavartalan feladatellátás biztosítása érdekében ügyelet tartására kerül sor a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, vagyis a jegyző az igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal gondoskodik – ügyeleti rendszerben – a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról, a hatáskörébe utalt államigazgatási feladatok és az anyakönyvi igazgatási feladatok ellátásáról, a pénzügyi zárások, jelentések elvégzéséről és az egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról, valamint arról, hogy a lakossági ügyfélszolgálatlal kapcsolatos területeken a feladatellátás folyamatos legyen.

2026.évben a nyári igazgatási szünet tervezett időtartama **2026. augusztus 17. napjától augusztus 19. napjáig tart, mely időszakban ügyelet tartására kerül sor.** A téli időszakban elrendelt igazgatási szünet ideje alatt **2026. december 28., 29., 30. és 31. napján** az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelet alapján **Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal zárva tart. 2026. december 21., 22. és 23. napján pedig ügyelet tartására kerül sor.** A közigazgatási eljárás szabályai a Kttv. alapján elrendelt igazgatási szünet ideje alatt is maradéktalanul betartásra kerülnek, a feladatellátás folyamatos.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szabadkígyós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalban az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a 2026. évi igazgatási szünetet az alábbiak szerint állapítja meg:

- A nyári időszakban 2026. augusztus 17. napjától 2026. augusztus 19. napjáig, mely időszakban ügyelet tartására kerül sor.
- A téli időszakban 2026. december 21., 22. és 23. napján ügyelet tartására kerül sor, míg december 28., 29., 30. és 31. napján az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelet alapján a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal zárva tart.

Felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: 2026. december 31.

Szabadkígyós, 2026. június 19.


Dr. Burai Mihály
jegyző

Ellenjegyzés:

pénzügyi:*Alexandra*.....

**Szabadkígyós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.27.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

[1] Az Önkormányzati rendeleti szabályozás célja, hogy Szabadkígyós Község költségvetési rendelete – a bevételi és kiadási előirányzatok összhangjának megteremtése érdekében – a működési célú pénzeszközök államháztartáson belül történő átadása rendjét az irányadó jogszabályi rendelkezések felhatalmazása szerint rögzítse.

[2] Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Szabadkígyós Község Önkormányzatának és intézményeinek 2026. évi költségvetését 1 194 577 262 Ft bevétellel, 1 194 577 262 Ft kiadással, 0 Ft hiánnyal állapítja meg.”

(2) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület az irányítószervi támogatás kötelező beépítése után a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét 1 556 171 440 Ft összegben határozza meg.”

2. §

(1) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szabadkígyós Község 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. június 27-én lép hatályba.

Kosznáné Dr. Pule Ilona
polgármester



Dr. Burai Mihály
jegyző

Záradék: Kihirdetve 2026. június 27-én.

Dr. Burai Mihály
jegyző



Működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatása

adatok: forintban

Megnevezés	Bevétel	Megnevezés	Kiadás
Önkormányzatok működési támogatásai	375 106 344	Személyi juttatások	444 963 189
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás működési	20 000 000	Munkaadókat terhelő járulékok	56 982 711
Közhatalmi bevételek	132 842 400	Dologi kiadások	235 870 033
Egyéb műk.c. támogatások	83 793 617	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 200 000
Felhalm. célú támogat.	378 936 641	Egyéb műk.c. kiadások	6 402 138
Működési bevételek	115 898 260	Előző évi megelőlegezés visszafizetése	13 611 800
Előző évi maradvány igénybevétele			
Intézményfinanszírozás	361 594 178	Intézményfinanszírozás	361 594 178
Működési célú bevételek összesen	1 468 171 440	Működési célú kiadások összesen	1 123 624 049
Helyi önkormányzatok kieg.támogatás fejlesztési		Beruházások	250 711 641
Előző évi maradvány igénybevétele		Felújítások	176 000 000
Felhalmozási bevétel	88 000 000	Egyéb felhalmozási célú kiadások	5 835 750
Felhalmozási célú bevételek összesen	88 000 000	Felhalmozási célú kiadások összesen	5 835 750
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 556 171 440	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 556 171 440

SZABADKÍGYÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI BEVÉTELEINEK ALAKULÁSA

adatok: forintban

	Önkormányzatok működési támogatásai	Helyi önkormányzatok kiegészítő mük.	Közhatalmi bevételek	Egyéb mük.c. támogatások	Működési bevételek	Műk.c. átvett pénzeszköz	Felhal. C. támogatások	Felhal.bevétel	finanszírozási bevételek	finanszírozási bevételek pénzbaradvány működési és fejlesztési célra	Bevételek összesen
	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.
Polgármesteri Hivatal	0	0	0	3 148 484	15 600 000	0	0	0	117 321 190	0	136 069 674
Önkormányzat	375 106 344	20 000 000	132 842 400	80 645 133	86 921 400	0	378 936 641	88 000 000	0	0	1 162 451 918
Mesevár Óvoda-Bölcsőde	0	0	0	0	676 860	0	0	0	186 453 553	0	187 130 413
Szociális Alapszolgáltató Központ	0	0	0	0	12 700 000	0	0	0	57 819 435	0	70 519 435
ÖSSZESEN:	375 106 344	20 000 000	132 842 400	83 793 617	115 898 260	0	378 936 641	88 000 000	361 594 178	0	1 556 171 440

SZABADKÉGYŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2026. ÉVI KIADÁSAINAK ALAKULÁSA

adatok: forintban

	Személyi juttatások összesen	Munkaadókat terhelő járulékok összesen	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb műk.c. kiadások	Finanszírozási kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalm.c. kiadások	Kiadások összesen
	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.	Eredeti ei.
Polgármesteri Hivatal	110 111 512	15 029 162	8 364 000				2 565 000			136 069 674
Önkormányzat	171 229 624	20 380 939	156 160 848	4 200 000	6 402 138	375 205 978	247 036 641	176 000 000	5 835 750	1 162 451 918
Mesevár Óvoda-Bölcsőde	122 575 813	16 431 600	47 963 000				160 000			187 130 413
Szociális Alapszolgáltató Központ	41 046 240	5 141 010	23 382 185				950 000			70 519 435
ÖSSZESEN:	444 963 189	56 982 711	235 870 033	4 200 000	6 402 138	375 205 978	250 711 641	176 000 000	5 835 750	1 556 171 440