

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Azonosító szám: TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00007

Cím: „Meglévő inkubátorház bővítése, korszerűsítése Szabadkígyóson”

A projekt kezdete: 2018.02.01.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2022.05.31.

A pályázat célja:

A község vezetése indokoltnak látta egy modern és rendezett környezetben működtetett inkubátorház kialakítását a meglévő, önkormányzati tulajdonú inkubátorház felújításával és bővítésével, amely kiszolgálja a helyi és térségi igényeket, támogatva ezzel a helyi vállalkozásokat, helyi munkavállalókat, a helyi lakosokat, továbbá hozzájárulva a környezeti terhelés csökkentéséhez (az energetikai korszerűsítésnek köszönhetően).

Az ingatlanban rendelkezésre álló helyiségek listája:

Helység megnevezése	Mérete	Tulajdonsága/felszereltsége
Raktárépület 1. csarnok	65,19 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség
Raktárépület 2. csarnok	61,06 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség
Raktárépület 3. csarnok	65 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség
Raktárépület Iroda	9,02 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség

Varroda	49,00 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség
Varroda	64,82 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség
Varroda	99,00 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség
Varroda	49,00 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség
Varroda	49,00 m ²	Klimatizált, ipari árammal ellátott, mosdó elérhető, akadálymentesített, parkolási lehetőség

A helyiségek üresen, bútorok nélkül kerülnek kiadásra. A bebútorozás egyedi igényekhez igazodva a bérlő feladata és költsége.

Bérleti díjak:

A bérleti díj a Szabadkígyós Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló **13/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelete alapján** került meghatározásra. A bérleti díj módosulhat igazodva a piaci viszonyokhoz, melyről a bérbeadó, a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal 30 napos előzetes írásos értesítést küld. A bérlőnek a bérleti díj megfizetésén felül havonta rezsi költséget kell fizetnie.

Bérlő az első bérleti díj megfizetésekor köteles 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot Bérbeadónál letétbe helyezni.

Bérleti díj (nettó): 1000,- Ft/m²/hó

Rezsi költség: amely áll a bérlet helyiségre vetített víz-, gáz és villany költségekből; közös helyiségek fenntartási és rezsiköltségeiből (víz, gáz és villany), szeméthyűjtési díjból, továbbá karbantartási és takarítási költségekből.

Bérleti feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy pályázhat, aki megfelel a pályázat során meghatározott inkubációs tevékenység feltételeinek.

A Felhívás célja magas színvonalú üzleti kiszolgáló létesítmények létrejöttét, valamint a termelő szektorokban tevékenykedő induló vállalkozások kiszolgálását támogatja, így ennek megfelelő vállalkozások jelentkezését várjuk.

A Vállalkozási tevékenység, melyet az inkubációs szolgáltatás támogathat:

„Az inkubációs fejlesztés végső hasznélvezői a támogatási kérelem benyújtását megelőzően már betelepült mikro-, kis- és középállalkozások, vagy olyan újonnan betelepülő mikro-, kis- és középállalkozások lehetnek, amelyek a betelepülés időpontjában induló vállalkozásnak minősülnek. Ezen vállalkozások a betelepüléstől számított legfeljebb 5 évig részesülhetnek inkubációs szolgáltatásban.” Azon vállalkozás esetén, amely nem kerül hivatalos bejegyzésre, az öt éves periódus kezdete a gazdasági tevékenység megkezdésének az időpontja vagy a gazdasági tevékenységre vonatkozó adófizetés kezdő időpontja.

Jogi forma szerint: jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amely

- tőzsdén nem jegyzett,
- nem összefonódás útján jött létre,
- még nem osztott fel nyereséget.

A szolgáltatási célú inkubációs tevékenységek abban az esetben támogathatóak, amennyiben **ipari vállalkozásoknak** nyújtanak szolgáltatásokat.

Induló vállalkozásnak tekintendő az a Magyarországon székhellyel rendelkező, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező, kettős könyvvitelt vezető mikro-, kis-, és középállalkozások, amelyek legfeljebb 5 éve kerültek bejegyzésre.

Vállalkozás: a piaci igények kielégítését szolgáló termékeket vagy szolgáltatásokat előállító nyereség-orientált szervezet. A vállalkozás cégformája eltérő lehet (egyéni vállalkozó, társaság, stb.).

Amit nyújt az inkubátorház:

A helyi vállalkozási kapacitások kiszolgálását támogató inkubációs infrastruktúra kialakítását, illetve továbbfejlesztését célzó beavatkozások megvalósításával hozzájárul a piacképes vállalkozások számának bővüléséhez, egy stabil, növekedésre képes helyi kis- és középállalkozói réteg megteremtéséhez a gazdaságban.

Bérlet kezdete: előreláthatólag 2026. II. Negyedévtől.

Pályázatok benyújtása és módja:

A pályázatokat tértivevényes postai küldemény formájában, vagy személyesen zárt borítékban a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal részére kell benyújtani (Postai cím: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.). A zárt borítékra kérjük felírni: "Szabadkígyósi inkubátorház bérleti pályázat".

A pályázat minimum tartalmi követelményei:

- természetes személy, pályázó esetén nevét, címét, születési helyét, időpontját, anyja nevét, adóazonosító jelét, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét;
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat; vagy vállalkozás esetén az inkubációs és ipari tevékenység igazolására vonatkozó hivatalos dokumentumokat;
- bérbe venni kívánt helyiség meghatározása (sorszám meghatározása)
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és a bérleti díj elfogadásáról.

Pályázatok benyújtásának határideje:

Pályázatok folyamatosan nyújthatóak be mindaddig, amíg szabad helyiség rendelkezésre áll.

Pályázatok elbírálása:

A benyújtott bérleti pályázatok folyamatosan elbírálásra kerülnek, a bérleti szerződések megkötése folyamatosan történik. Amennyiben egy helyiségre több érvényes pályázat érkezik, a bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető meg, aki hamarabb benyújtotta pályázatát. Ebben az esetben a második vagy harmadik érvényes pályázó részére másik helyiség kerül felajánlásra, mindaddig, amíg szabad helyiség rendelkezésre áll.

Bírálati szempontok:

1. A pályázat tartalmazza hiánytalanul a pályázati felhívás „A pályázat minimum tartalmi követelményei” szerint előírt dokumentumokat.
2. A pályázó által végzett vállalkozási tevékenység megfelel a pályázati felhívásban meghatározottaknak, azaz ipari vállalkozásnak minősül.
3. A pályázó induló vállalkozásnak minősül, azaz a bejegyzésétől vagy a gazdasági tevékenység megkezdésétől számítva 5 évnél fiatalabb vállalkozás.

Amennyiben az 1. sorszámú bírálati szempont esetén nemleges megállapításra kerül bejegyzésre a bírálati lapon, abban az esetben a pályázó részére hiánypótlás kerül kiküldésre.

Amennyiben a 2. és a 3. sorszámú bírálati szempont esetében kerül megállapításra nemleges bejegyzés, abban az esetben a pályázat elutasításra kerül, tekintettel arra, hogy a pályázó nem felel meg az inkubációs tevékenység alapvető feltételeinek.

A döntésről a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal minden pályázó részére értesítést küld.

Kapcsolattartás:

A pályázati eljárásról, a helyiségekről további információ kérhető a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatal alábbi elérhetőségein: Dr. Burai Mihály jegyző: jegyzo@szabadkigyos.hu, +36 66 247-186