

Pályázati felhívás

Szabadkígyós Község Önkormányzata nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában álló „Százás Istálló” elnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:
Szabadkígyós Község Önkormányzata
5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.
2. A pályázat célja és az ingatlan adatai:
Az Önkormányzat célja a Szabadkígyós külterületén elhelyezkedő lovarda hosszú távú, gazdaságilag fenntartható, az önkormányzati költségvetést tehermentesítő működtetése és állagmegóvása.
 - az ingatlan jogi jellege: külterület, 027/9. hrsz.
 - alapterület: 2846 m²
 - művelési ág megnevezése: „kivett iroda, gazdasági épület, udvar”
 - közismert megnevezés: „Százás Istálló”
3. A bérlet időtartama és a bérleti díj:
A bérleti szerződés határozatlan időre, de minimum 5 (öt) évre szól, amely a felek közös megegyezése alapján módosítható. A bérleti díj moratórium elteltét követően életbe lépő bérleti díj összege piaci alapon kerül meghatározásra, amelyre tekintettel a Képviselő-testület döntése a meghatározó.
4. A választható pályázati alternatívák (öszöntő csomagok):
A pályázóknak az alábbi három támogatási forma egyikére kell kidolgozniuk az Üzleti és Fejlesztési Tervüket:

„A” változat: Partnerségi modell:

- humánerőforrás: a pályázó önkéntes ajánlatot tesz mind a két fő önkormányzati munkavállaló teljes munkaidőben történő tovább foglalkoztatására,
- lótartás: az önkormányzati tulajdonban lévő 10 darab ló térítésmentes elhelyezése és gondozása kötelező vállalása úgy, hogy a takarmányt, az állatorvosi ellátást és a patkolást az Önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja,
- bérleti díj: a két fő vállalt foglalkoztatására tekintettel a bérleti díj 100 %-ára vonatkozó mentesség meghosszabbodik, így az összesen 5 évig tart,
- helyi iparüzési adó: a pályázó a lovarda, mint telephely után az Önkormányzat felé keletkező adóalaprészt 5 évig 1 %-os kedvezményes adómértékre jogosult.

„B” változat: Rugalmas kockázatmegosztó modell:

- humánerőforrás: a pályázó csak egy fő munkavállaló átvételére tesz ajánlatot,
- lótartás: az önkormányzati tulajdonban lévő 10 darab ló térítésmentes elhelyezése és gondozása kötelező vállalása úgy, hogy a takarmányt, az

- állatorvosi ellátást és a patkolást az Önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja,
- bérleti díj: az első három évben 100 %-os a bérleti díjra vonatkozó mentesség, azonban a negyedik évtől sávós díjfizetés lép életbe, mégpedig – az egy fő munkavállaló átvételére tekintettel – a kedvezmény a negyedik év végéig tart, az ötödik évben pedig a piaci díj 50 %-a fizetendő, majd a hatodik évtől a piaci díj 100 %-a kerül érvényesítésre,
- helyi iparüzési adó: a teljes 2 % mértékű adó fizetendő.

„C” változat: Piaci alapú modell:

- humánerőforrás: a pályázó nem tesz ajánlatot az Önkormányzat által foglalkoztatott munkavállalók átvételére, azaz saját humánerőforrást foglalkoztat,
- lótartás: az önkormányzati tulajdonban lévő 10 darab ló térítésmentes elhelyezése és gondozása kötelező vállalása úgy, hogy a takarmányt, az állatorvosi ellátást és a patkolást az Önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja,
- bérleti díj: az első három évben jár a 100 %-os mértékű bérleti díj mentesség, a negyedik évtől azonban már a 100 %-os teljes piaci bérleti díj fizetendő,
- helyi iparüzési adó: az első évtől kezdve a teljes 2 % mértékű adó érvényes, kedvezmények nélkül.

5. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- a pályázó pontos megnevezése, cégadatok,
- 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása sem az Állam, sem Szabadkígyós Község Önkormányzata felé,
- részletes Üzleti és Fejlesztés Terv, amely bemutatja a lovarda funkció hosszú távú fenntartását, a választott pályázati alternatívát (A, B vagy C), valamint az állagmegóvó és fejlesztő beruházásokra vonatkozó elképzelést és azok ütemezését,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja és nyertesség esetén vállalja a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását.

6. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot zárt borítékban, postai úton vagy személyesen a Szabadkígyósi Polgármesteri Hivatalban (5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Százás Istálló hasznosítására”.
Benyújtási határidő: folyamatos

7. Az elbírálás szempontjai:

Az Önkormányzat a benyújtott Üzleti és Fejlesztési Tervek megalapozottsága, a vállalt fejlesztések és beruházások értéke, valamint az önkormányzati költségvetés tehermentesítésének dinamizálása alapján dönt. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az épület egyeztetett időpontban megtekinthető.